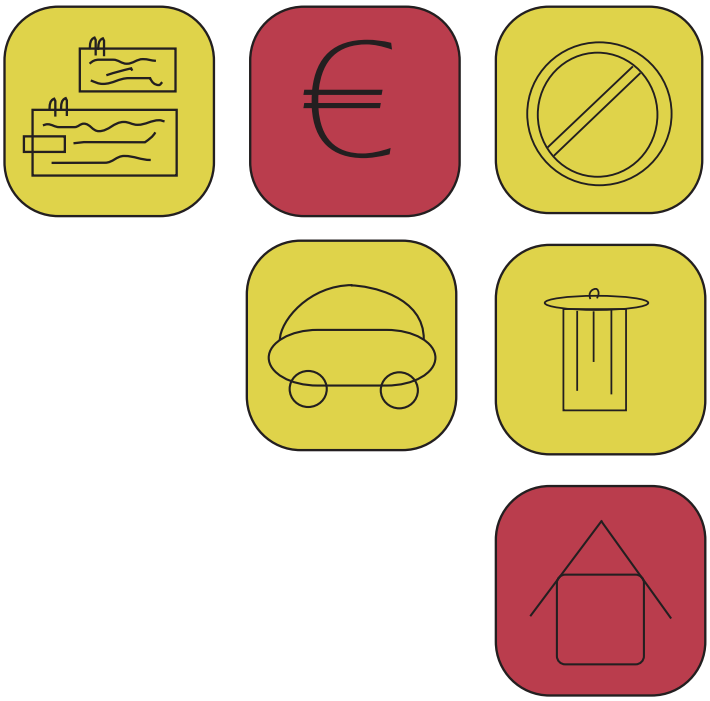
guia dels drets i deures del contribuent 2009

Ajuntament de
Malgrat de Mar



índex

03 introducció

04 compromisos amb el contribuent

04 col·laboració dels ciutadans amb l'Àrea de Serveis Econòmics

05 pagaments

05 devolució d'ingressos indeguts

06 domiciliació de tributs

06 pagaments fora de termini

06 certificats de pagament i duplicats de notificacions

07 Principals impostos i taxes:
07 impost sobre béns immobles
09 impost sobre vehicles de tracció mecànica
11 taxa per al servei de recollida d'escombraries i eliminació de residus sòlids urbans
12 taxa per a l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserva de la via pública per aparcament exclusiu (gual)
13 impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua)

14 glossari

16 calendari fiscal

Atenció al contribuent

Presencial: Casa Consistorial
carrer del Carme, 30
telèfon 93 765 33 00
Horari: de dilluns a divendres de 8.00 a 15.30 h

Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona
carrer del Carme, 71
telèfon 93 761 30 50
horari: de dilluns a divendres de 8.30 a 14.00 h

Internet: www.ajmalgrat.cat
serveiseconomics@ajmalgrat.cat

Ajuntament de Malgrat de Mar
Regidoria d'Hisenda

www.ajmalgrat.cat

introducció

Aquesta guia pretén ser una eina útil per entendre d'una manera ràpida i fàcil els principals drets i deures dels contribuents.

A la primera part hi trobareu informació sobre els compromisos que l'administració adquireix amb el contribuent, la forma de fer efectius els pagaments i també la domiciliació de tributs, els pagaments fora de termini, els certificats de pagament i duplicats de notificacions i la devolució d'ingressos indeguts.

La segona part detalla els principals impostos i taxes i per últim, desgrana alguns dels principals termes emprats en la gestió dels tributs municipals per facilitar-ne la comprensió i inclou el calendari fiscal del 2009.

Regidoria d'Hisenda

Els textos que s'ofereixen en aquesta guia tenen un significat divulgatiu. Si voleu verificar la validesa jurídica, consulteu els textos de les ordenances fiscals reguladores d'impostos, taxes i preus públics per a l'exercici 2009, que trobareu a la plana web www.ajmalgrat.cat

compromisos amb el contribuent

· Informació i recordatori constant dels assumptes de l'Àrea que siguin d'interès general mitjançant la inserció a la web **www.ajmalgrat.cat**
· Millora de la recepció de notificacions i avisos de padró.
· Anul·lació dels recàrrecs i interessos en cas de domiciliacions no ateses per causes alienes al contribuent.
· Resolució de reclamacions en el termini d'un mes.
· Informació al contribuent de la seva situació tributària i dels drets que li corresponen.
· Confidencialitat de totes les dades de caràcter personal.
· Informació i càlcul personalitzat de l'import dels tributs dels contribuents.
· Celeritat en totes les gestions, si es disposa de la documentació i les dades necessàries en cada cas.
· Rectificació d'errors detectats amb caràcter immediat.

col·laboració dels ciutadans amb l'Àrea de Serveis Econòmics

· Abans de desplaçar-vos a les nostres oficines, assegureu-vos que el tràmit no el podeu efectuar per telèfon, fax o Internet.
· És important que tingueu la informació completa i que aporteu tota la documentació d'una sola vegada.
· Pagueu els tributs en els terminis indicats i no espereu als últims dies per efectuar les consultes que necessiteu.

Amb els tributs de tots millorem el nostre municipi: espais verds, neteja de carrers, enllumenat públic... És per això que amb el compliment de les vostres obligacions tributàries beneficieu tots els ciutadans i ciutadanes de Malgrat de Mar.

Col·laboreu amb nosaltres comunicant-nos qualsevol canvi que afecti els diferents tributs: canvi d'adreça de notificació, de domiciliació bancària, adquisició o venda de propietats...) Com més actualitzats estiguin els padrons municipals, menys tràmits haureu de realitzar.

pagaments

Els tributs de cobrament periòdic són: l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) i l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), així com determinades taxes que s'han de pagar cada any en el període de pagament voluntari, segons consta en el calendari fiscal aprovat per l'Ajuntament.

Els tributs de cobrament periòdic no requereixen notificació individual.

Les altres liquidacions es notifiquen individualment i s'han de pagar en les dates que s'assenyalen en la notificació.

Les quotes no satisfetes en el període voluntari es veuran incrementades amb recàrrec i interessos de demora.

El pagament dels rebuts de cobrament anual, les multes, els deutes en executiva i altres liquidacions d'ingrés directe el poden fer efectiu a qualsevol oficina de les entitats financeres col·laboradores següents:

Caixa Catalunya
La Caixa – ServiCaixa
Caixa Laietana
Caixa de Manlleu
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Sabadell
Caixa Tarragona
Caixa Terrassa
Caja Madrid
Cajamar

Banc Sabadell
Banco Bilbao Vizcaya – BBVA
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
Banesto

També podeu pagar trucant al telèfon gratuït 902 123 623 o per Internet amb targeta de crèdit.

devolució d'ingressos indeguts

Quan sol·liciteu qualsevol devolució d'ingressos a l'Ajuntament cal que aporteu la següent documentació:

- Sol·licitud de devolució de l'ingrés indegut
- Rebut original pagat
- Document justificatiu del que es demana
- Número de compte corrent on desitgeu rebre la transferència de l'import a retornar

domiciliació de tributs

Els tributs de cobrament periòdic els podeu pagar amb domiciliació bancària, així us estalviareu temps. Algunes de les raons per domiciliar els vostres impostos són:

1. Perquè no haureu d'estar pendents de rebre l'avís de pagament
2. Perquè estalviareu temps
3. Perquè no us haureu de desplaçar
4. Perquè evitareu la possibilitat de recàrrecs per pagaments fora de termini
5. Perquè és el sistema més segur
6. Perquè se us carregarà en el compte en els últims dies del període de cobrament.

Podeu sol·licitar la domiciliació per qualsevol dels mitjans següents:

·Al telèfon gratuït 902 123 623
·Per Internet, a la web orgt.diba.cat
·A les oficines de l'Ajuntament o a l'ORGT
·A les entitats financeres col·laboradores

Podeu domiciliar els rebuts de l'any en curs fins 15 dies abans de l'inici del període de pagament voluntari.

pagaments fora de termini

Els rebuts impagats en període voluntari tindran un recàrrec del 5%. Quan es notifica el deute en executiva, el recàrrec serà del 10%. Un cop vençut el termini de pagament de la notificació anterior, el recàrrec serà del 20%, i a més hi haurà els interessos de demora corresponents, per al 2009 són d'un 7%.

certificats de pagament i duplicats de notificacions

Si necessiteu un certificat de pagament podeu demanar-lo a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària, o bé a través d'Internet a la pàgina orgt.diba.cat

Si un cop iniciat el període de pagament en voluntària d'un tribut, no heu rebut l'avís de pagament, o bé l'heu extraviat, és aconsellable que en demaneu un duplicat a través dels mitjans indicats anteriorment.

impost sobre béns immobles (IBI)

*** Període de pagament voluntari dels urbans: del 4 de maig al 16 de juliol**
*** Període de pagament voluntari dels rústics: del 4 de setembre al 5 de novembre**

Qui ha de pagar l'impost?

Els propietaris dels immobles que ho siguin l'1 de gener.

Com es calcula l'import a pagar?

IBI = (VALOR CADASTRAL – REDUCCIÓ) * TIPUS DE GRAVAMEN

Valor Cadastral = Suma del valor del terreny i de la construcció.

Reducció = coeficient reductor (0,2) * (valor cadastral - valor base).
Valor base = En aquest municipi generalment és el valor cadastral que tenia la finca l'any 2000, excepte quan siguin finques:

-que hagin canviat de classificació de sòl no urbanitzable a urbanitzable.
-que s'hagin produït alteracions físiques o econòmiques.

Per a l'exercici 2009 el **tipus de gravamen** és el 0,83% per als immobles urbans i el 0,75% per als béns rústics.

Bonificació per tenir la condició de família nombrosa

Si sou família nombrosa podeu gaudir d'una bonificació del 80% de la quota íntegra amb un límit màxim de 162,20 € sempre que l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família i sigui de propietat. Aquesta bonificació serà concedida d'ofici sempre i quan la Generalitat de Catalunya faciliti les dades dels titulars de família nombrosa a l'Ajuntament de Malgrat de Mar i es compleixi amb la resta de requisits per a concedir la bonificació.

Deures dels contribuents

Abans de comprar un immoble heu de demanar que el venedor us justifiqui mitjançant certificació de l'Ajuntament que no hi ha deutes pendents d'IBI de la finca adquirida. Aquesta informació també us hauria de ser facilitada pel notari. Cal tenir present que si queden deutes per IBI pendents de l'anterior titular, poden ser derivats a l'adquirent.

L'Ajuntament realitza el canvi de titular de forma automàtica si heu presentat la documentació a efectes de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terreny de Naturalesa Urbana (plusvàlua), corresponent a la compravenda.

impost sobre béns immobles (IBI)

Col·laboració cadastral

Cal declarar al cadastre les següents alteracions dels béns immobles:

- La construcció, ampliació, la reforma o l'enderroc d'un edifici.
- La modificació de l'ús, del destí o del cultiu dels béns immobles.
- La segregació, la divisió, l'agrupació o l'agregació de béns immobles.
- El canvi de titular de les finques o la modificació de la composició interna de les comunitats de propietaris.

Tots aquests tràmits relacionats amb el cadastre, podeu efectuar-los a través de l'Ajuntament.
El termini per efectuar la declaració són **2 mesos.**
Recordeu que és obligatori realitzar la declaració i en cas de no fer-ho, s'iniciarà un expedient d'inspecció.

A la pàgina web del cadastre: www.catastro.minhac.es podeu:
-Trobar els models de document per fer les declaracions cadastrals
-Consultar la cartografia del municipi
-Consultar les dades cadastrals no protegides d'un immoble

impost sobre vehicles de tracció mecànica

***Període de pagament voluntari: del 2 de febrer al 2 d'abril**

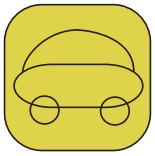
Qui ha de pagar l'impost?

Tots els propietaris de vehicles donats d'alta.

En cas de vehicles nous, heu de pagar la part proporcional de l'impost. Per això l'IVTM es prorrateja per trimestres complerts des de la data de la matriculació del vehicle a la Prefectura Provincial de Trànsit.

Les baixes definitives del vehicle i les baixes temporals per robatori donen lloc al prorrateig de les quotes, és a dir, al pagament de la part proporcional de l'impost de circulació IVTM per trimestres complerts.

impost sobre vehicles de tracció mecànica



Com es calcula l'import a pagar?

A partir de la potència fiscal dels vehicles, que figura a la fitxa tècnica. L'Ajuntament aprova cada any el quadre de tarifes per a l'exercici 2009, per a turismes i motocicletes, és el següent:

TURISMES	
De menys de 8 cavalls fiscals	25,24 €
De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	68,16 €
De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	143,88 €
De 16 fins a 19,99cavalls fiscals	179,22 €
De més de 20 cavalls fiscals	224,00 €

MOTOCICLETES	
Ciclomotors	8,84 €
Motocicletes fins a 125 cc.	8,84 €
Motocicletes de més de 125 cc. fins a 250 cc.	15,14 €
Motocicletes de més de 250 cc. fins a 500 cc.	30,30 €
Motocicletes de més de 500 cc. fins a 1.000 cc.	60,58 €
Motocicletes de més de 1.000 cc.	121,16 €

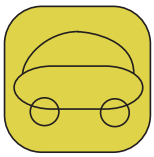
Les tarifes per a la resta de vehicles les podeu consultar a la web **www.ajmalgrat.cat**

Drets dels contribuents

Estan exempts de pagament els vehicles matriculats a nom de discapacitats per al seu ús exclusiu, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33%.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats heu d'aportar el certificat de la minusvalidesa emès per l'òrgan competent i justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa heu d'adjuntar a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport. En qualsevol cas, aquesta exempció només es pot aplicar a un vehicle.

impost sobre vehicles de tracció mecànica



Els vehicles que, d'acord amb el Reial decret 1247/1995, estiguin matriculats com a vehicles històrics a la Prefectura Provincial de Trànsit, abans de l'1 de gener de cada any, gaudiran d'una bonificació del 100% en la quota de l'impost. Aquesta bonificació és de naturalesa reglada i haurà d'ésser sol·licitada expressament pels subjectes passius.

Aquesta bonificació tindrà efecte l'exercici següent a la seva sol·licitud.

Gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota del vehicle tipus turisme, quan es tracti de vehicles elèctrics o bimodals.

L'interessat haurà de sol·licitar anualment aquesta bonificació dins el primer trimestre de cada exercici.

***Podeu consultar la resta de bonificacions a la web** www.ajmalgrat.cat

Deures dels contribuents

En el cas de **transmissió o baixa del vehicle**, cal que efectueu el canvi de titularitat o la declaració de baixa a la Prefectura Provincial de Trànsit, ja que és l'única manera d'evitar haver de fer front al pagament d'impostos o multes posteriors.

Recordeu que quan lliureu un vehicle perquè sigui donat de baixa definitiva, sigui a un concessionari de compravenda o a una empresa de desballestament, us han de facilitar el certificat de destrucció per poder demanar la seva baixa definitiva a Trànsit o a l'Ajuntament (si aquesta no l'han comunicat ja directament).

Facilitats en la tramitació

L'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per delegació de la Direcció General de Trànsit, gestiona directament els canvis de domicili de la documentació dels vehicles i de les llicències de conducció, per la qual cosa caldrà que us adreceu a qualsevol de les seves oficines i aporteu la següent documentació:

- Sol·licitud signada pel titular , amb el nou domicili
- Documentació a canviar
- DNI en vigor
- Certificat d'empadronament
- Un sobre franquejat amb el nom i domicili del titular

taxa pel servei de recollida d'escombraries i eliminació de residus sòlids urbans

*** Període de pagament voluntari: del 3 d'abril al 4 de juny**

TAXA SOBRE LA GESTIÓ DE RESIDUS GENERATS A DOMICILIS PARTICULARS

Qui ha de pagar la taxa?

Els propietaris dels habitatges, que ho siguin l´1 de gener.

Com es calcula la taxa a pagar?

Segons els que estableix l'ordenança fiscal per cada exercici. Per al 2009 les quotes són:

- Habitatges unifamiliars aïllats ..... 151,79€
- Resta d'habitatges .... 108,79€

TAXA SOBRE LA GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS

Qui ha de pagar la taxa?

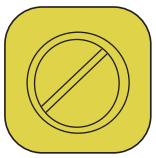
En cas que els titulars d'activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals no acreditin davant l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida, tractament i eliminació de la totalitat dels residus que produeixi l'activitat corresponent, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són beneficiaris del servei.

Com es calcula la taxa a pagar?

En funció del tipus d'activitat que generi els residus, s'aplica el coeficient multiplicador que s'indica per cada concepte sobre el mòdul bàsic de 123,63 €.

Els coeficients multiplicadors de cada activitat els podeu consultar a la web **www.ajmalgrat.cat**

taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserva de la via pública per aparcament exclusiu (gual)



*** Període de pagament voluntari: del 3 d'abril al 4 de juny**

Qui ha de pagar la taxa?

Els propietaris de les entrades de vehicles, els quals poden repercutir l'import en els usuaris.

Com es calcula la taxa a pagar?

D'acord amb la cabuda de l'aparcament. Les tarifes aprovades per al 2009 són les següents:

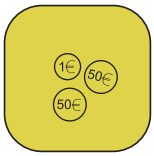
– Entrada de vehicles de domicilis particular (sense gual):

Per cada entrada de vehicle:	
Garatges amb capacitat fins a 20 vehicles, per cada vehicle	13,96
Cabuda de 21 a 25 vehicles	290,11
Cabuda de 26 a 50 vehicles	349,09
Cabuda de 50 a 75 vehicles	461,04
Per cada plaça d'excés	6,28

- Entrada de vehicles en locals on s'exerceixen activitats econòmiques (sense gual): 142,05 €

- Si a l'entrada de vehicles hi ha col·locat un gual permanent, a les tarifes resultants de l'aplicació dels apartats anteriors, caldrà afegir-hi 36,11 €.

impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua)



Qui ha de pagar l'impost?

- En les transmissions oneroses (compravenda, permuta, aportació a societat...):**el transmissor.**
- En les transmissions lucratives (donació, herència...): **l'adquirent.**
- Si el transmitent és una persona física no resident a Espanya, **l'adquirent.**

Com es calcula l'import a pagar?

Per l'aplicació sobre el valor del sòl de la finca transmesa d'uns coeficients en funció del nombre d'anys en què l'immoble ha estat propietat del transmetent, i del tipus impositiu fixat per l'Ajuntament. Per a l'exercici 2009, el tipus impositiu és el 30%, i els coeficients són els següents:

Període d'anys	Coeficient
D' 1 a 5 anys	3,70
De més de 5 a 10 anys	3,50
De més de 10 a 15 anys	3,20
De més de 15 a 20 anys	3,00

Drets dels contribuents

Poden gaudir d'una bonificació de fins el 95% de la quota de l'impost les herències, quan l'immoble transmès sigui l'habitatge habitual de l'hereu (que ha de ser descendent o adoptat, el cònjuge, l'ascendent o adoptant), sempre que hagi conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció. En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a l'adquisició.

Deures dels contribuents

Cal fer l'ingrés mitjançant autoliquidació en el termini de 30 dies hàbils a partir de la data de transmissió. Si la transmissió és per causa d'herència, el termini serà de sis mesos comptats des de la data de la mort del causant, prorrogables fins a un any si es demana per escrit dins dels primers sis mesos. El fet d'ingressar l'autoliquidació fora del termini establert comporta l'aplicació d'un recàrrec que va del 5 al 20% de l'import. Si no s'autoliquida, dóna lloc a la imposició d'una sanció del 50% de la quota deixada d'ingressar.

glossari

Autoliquidació
Declaració tributària que efectua l'obligat al pagament d'un deute on posa de manifest les circumstàncies o elements integrants d'un fet imposable i en determina la quota tributària. Aquesta declaració sempre està subjecta a comprovació per part de l'Administració.

Bonificació
Reducció del deute tributari establert en la llei i aplicable en circumstàncies determinades. Per exemple, en els casos d'habitatges de protecció oficial en l'Impost sobre Béns Immobles.

Calendari fiscal
Calendari establert anualment per l'Ajuntament que indica els períodes de pagament voluntari de tots els tributs de venciment periòdic.

Certificat de pagament
Document administratiu que acredita el pagament d'un deute tributari o d'algun altre ingrés de dret públic. També s'anomena carta de pagament o justificant de pagament.

Coeficient
En l'àmbit tributari, nombre o factor que s'aplica per tal de modificar la quota d'un tribut. Per exemple, un vehicle amb una potència fiscal superior a 20 cavalls té establerta una quota, segons la Llei d'hisendes locals, de 112 €. Si l'Ajuntament té aprovat, segons les seves ordenances fiscals, un coeficient 1,6, el deute tributari seria 112 x 1,6 = 179,20 €.

Entitats col·laboradores
Dins del procediment de recaptació, entitats bancàries o caixes d'estalvi que col·laboren amb l'Administració tributària per al cobrament dels deutes.

Exempció
Privilegi establert per llei, pel qual es queda alliberat del pagament d'un tribut. Per exemple, els béns propietat de la Creu Roja Espanyola estan exempts del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles.

Gestió tributària
Actuacions dutes a terme per l'Administració encaminades a la realització de la liquidació d'un tribut o d'un altre ingrés de dret públic.

Immoble de naturalesa rústica
Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, i segons determina l'article 61 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es considera immoble de naturalesa rústica tot aquell definit com a tal en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. Constitueix el fet imposable d'aquest impost la titularitat dels drets assenyalats en l'article esmentat.

Immoble de naturalesa urbana

Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, i segons determina l'article 61 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es considera immoble de naturalesa urbana tot aquell definit com a tal en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. Constitueix el fet imposable d'aquest impost la titularitat dels drets assenyalats en l'article esmentat.

Interessos de demora

Quantia que es genera quan no s'efectua el pagament d'un deute dins del període de pagament en voluntària i que ha d'ingressar-se amb independència del deute principal. L'import és determinat pels dies transcorreguts des de la finalització del període de pagament en voluntària fins al dia en què s'efectuï el pagament.

Obligació tributària principal

Aquesta obligació té per objecte el pagament de la quota tributària.

Obligat al pagament

Aquelles persones naturals o jurídiques a qui, per llei, i als efectes tributaris, els correspon realitzar el pagament d'un ingrés de dret públic.

Ordenança fiscal

Disposició general de caràcter reglamentari dictada per l'Ajuntament, en l'ús de les seves competències tributàries, mitjançant la qual es regula la imposició i ordenació dels tributs municipals.

Període de pagament voluntari

Termini del qual disposa l'obligat al pagament d'un tribut o d'un altre ingrés de dret públic per fer l'ingrés, de forma voluntària, sense recàrrecs ni interessos de demora.

Subjecte passiu

Persona natural o jurídica que, per llei, resulta obligada al compliment de l'obligació tributària principal, ja sigui com a contribuent o com a substitut del contribuent.

Substitut del contribuent

Persona natural o jurídica que, per llei i en lloc del contribuent, està obligada a complir l'obligació tributària principal, que és pagar, així com les obligacions formals inherents.

Tipus impositiu

Percentatge, proporcional o progressiu, fixat per llei que s'aplica a la base liquidable per obtenir la quota tributària. També s'anomena tipus de gravamen.

Valor cadastral

El valor cadastral és un valor administratiu que serveix de base, entre altres aspectes, per al càlcul de l'Impost sobre Béns Immobles. S'obté a partir de les dades existents en el Cadastre Immobiliari, i es fixa amb referència al valor de mercat, sense que en cap cas pugui excedir d'aquest. Es calcula mitjançant un procediment concret (ponència de valors) i és integrat pel valor del sòl i el de les construccions.

Ajuntament de Malgrat de Mar

calendari fiscal

