



Codi 2019/27

AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ANUNCI

Mitjançant resolució de l'Alcaldia, s'ha declarat l'aprovació definitiva de les Bases reguladores de les subvencions que atorga l'Ajuntament, per a l'exercici 2019, en matèria d'habitatge. Lo qual cosa, es publica íntegrament el text de les Bases pel seu coneixement, entrant en vigor als 15 dies, comptats des l'endemà de la referida publicació en el BOP.

BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE LES SUBVENCIONS A L'HABITATGE DE LLOGUER .

Primera. Objecte, Finalitat, destinataris

L' objecte de les bases és la regulació de l'assignació d'ajuts destinats a l'habitatge.

Els objectius són els següents:

- 1.- Fomentar l'accés a l'habitatge de lloguer a persones amb risc d'exclusió social i/o persones amb ingressos insuficients.
- 2.- Mantenir l'habitatge o habitació amb el suport econòmic.
- 3.- Mantenir l'habitatge llogat en condicions mínimes d'habitabilitat i de salubritat

La finalitat es atorgar un conjunt d'ajudes directes destinades a donar suport econòmic per al pagament d'habitacions, lloguers*, fiances d'habitatges i altres despeses que permetin mantenir i/o accedir a un habitatge com a domicili actual a persones i/o famílies que tenen el seu domicili habitual i permanent a Malgrat de Mar.

(*) persones que no han pogut acollir-se als ajuts de la Generalitat per aquest concepte.

Destinataris

Les persones i/o famílies que es trobin en situació de vulnerabilitat econòmica, social i risc d'exclusió residencial.

Segona . Requisits

A) Les persones i/o famílies destinatàries hauran de complir els següents requisits per accedir a l'ajut econòmic per a l'habitatge:

- 1.- Ser major d'edat o trobar-se legalment emancipat
- 2.- Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'alguns dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.
- 3.- Estar empadronat al municipi.
- 4.- Trobar-se en situació de risc residencial amb ingressos insuficients, o no disposar d'ingressos fixes suficients per a llogar un habitatge i/o poder-lo mantenir.
- 5.- Tenir uns ingressos no superiors a 2 vegades l'IRSC si es tracta de persones que viuen soles o no superiors a 2'5 vegades l'IRSC per a unitats familiars de 2 o més membres.
- 6.- Tenir uns ingressos mínims o estar a l'espera del cobrament de prestació econòmica aprovada, que li permeti mantenir el lloguer.
- 7.- No disposar d'ingressos suficients per a la fiança i el lloguer.
- 8.- No pagar un rebut de lloguer superior als 600€ mensuals.
- 9.- Ser titular del contracte de lloguer de l'habitatge o en cas de lloguer d'habitacions acreditar documentalment la titularitat del pagament de les quotes lloguer.
- 10.- Haver estat exclòs o no poder accedir a les subvencions per a l'habitatge del departament d'habitatge de la Generalitat durant aquest any 2019.

Tercera: Criteris objectius de valoració:

Es considera que una família es troba en situació de vulnerabilitat residencial d'acord amb l'article 5.10 de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, i que literalment diu " *sempre que tinguin uns ingressos inferiors a 2 vegades l'IRSC, si es tracta de persones que viuen soles, o uns ingressos inferiors a 2'5 vegades l'IRSC, si es tracta d'unitats de convivència, o uns ingressos inferiors a 3 vegades l'IRSC, en cas de persones amb discapacitats o amb gran dependència. En el cas que els ingressos siguin superiors a 1,5 vegades l'IRSC, cal un informe dels serveis socials que acrediti el risc d'exclusió residencial*"

Per atorgar la puntuació de manera objectiva i establir una prioritat, es realitzarà en funció dels ingressos econòmics en relació als membres de la unitat familiar i d'altres circumstàncies, segons la següent taula :



1.- Atenent a circumstàncies econòmiques, en funció dels ingressos de la unitat familiar:

1.1.- Les unitats familiars que estiguin per sota del 65% dels ingressos màxims anuals bruts: 25 punts

- | | |
|---|---------------|
| a. unitats familiars d'1 membre | < 11.097,84 € |
| b. unitats familiars de 2 membres | < 14.301,30 € |
| c. unitats familiars de 3 membres | < 14.916,33 € |
| d. unitats familiars de 4 o més membres | <15.413,58 € |

1.2.- Les unitats familiars que es trobin entre el 65% i el 85% dels ingressos màxims anuals bruts: 20 punts

- | | |
|---|---------------------------------|
| a. unitats familiars d'1 membre | entre 11.097,84 € i 14.512,56 € |
| b. unitats familiars de 2 membres | entre 14.301,30 € i 18.701,70 € |
| c. unitats familiars de 3 membres | entre 14.916,33 € i 19.505,97 € |
| d. unitats familiars de 4 o més membres | entre 15.413,58 € i 20.156,22 € |

1.3.- Les unitats familiars que es trobin entre el 85% i el 100% dels ingressos màxims anuals bruts: 10 punts

- | | |
|---|---------------------------------|
| a. unitats familiars d'1 membre | entre 14.512,56 € i 17.073,60 € |
| b. unitats familiars de 2 membres | entre 18.701,70 € i 22.002,00 € |
| c. unitats familiars de 3 membres | entre 19.505,97 € i 22.948,20 € |
| d. unitats familiars de 4 o més membres | entre 20.156,22 € i 23.713,20 € |

2.- Atenent a les circumstàncies de l'habitatge:

2.1.- Despeses habitatge superiors al 60 % dels ingressos de la unitat familiar..... 20 punts

2.2.- Despeses habitatge superiors al 30 % dels ingressos de la unitat familiar.....10 punts

2.3.- Habitatge amb deficiències d'habitabilitat i/o salubritat.....5 punts

3.- Atenent a les circumstàncies personals i/o familiars:

3.1.- Família nombrosa.....2 punts

3.2.- Família monoparental.....2 punts

3.3.- Menors a càrrec.....2 punts per menor

3.4.- Persones majors de 65 anys.....2 punts per persona

3.5.-Persones amb discapacitat entre el 33% i el 49% i/o Grau I de Dependència.....2 punts per persona

3.6.-Persones amb discapacitat entre el 50% i el 64% i/o Grau II de Dependència.....4 punts per persona

3.7.-Persones amb discapacitat del 65% o més i/o Grau III de Dependència.....6 punts per persona

L'import de l'ajut a atorgar variarà en funció de la puntuació obtinguda en la taula anterior, segons el barem següent:

Puntuació obtinguda	Percentatge ajut
Fins a 9 punts	0%
De 10 a 25 punts	30%
De 26 a 41 punts	60%
Mes de 42 punts	90%

Quarta . Actuació subvencionable i quantia de la subvenció.

Seràn subvencionables els imports corresponents a la fiança, fins a un 100% d'aquesta.

Serà subvencionable les quotes de lloguer, fins al 50% de l'import del rebut de lloguer, amb un màxim de 300€ mensuals.

Serà subvencionable les despeses per l'habitatge que millorin les condicions higièniques i de salubritat, amb un màxim de 500€.

L'import màxim subvencionable durant l'any 2019, per la suma de tots els conceptes serà de 2.700€ per persona i/o família i/o unitat de convivència.

L'objecte subvencionable i quantia tenen efectes retroactius des de l'1 de gener al 30 de setembre de 2019.

Cinquena. Dotació pressupostària. Quantia de l'ajut

Les subvencions previstes s'imputaran al crèdit pressupostari habilitat a l'efecte en el pressupost municipal de despeses per ajuts al lloguer, 70.1520.48900 per l'exercici econòmic 2019 que és de 25.000,00€.

Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Malgrat de Mar, el qual n'assumirà el pagament, subjectes i condicionades a la disponibilitat pressupostària esmentada.



Sisena Obligacions de les persones beneficiaries

- 1.- Sol·licitar la subvenció amb la finalitat de complir les condicions fixades per al seu atorgament descrites a les presents bases.
- 2.- Mantenir els requeriments exigits per les bases durant l'annualitat 2019.
- 3.- Col·laborar en les actuacions de comprovació, verificació o control administratiu que pugui efectuar l'Ajuntament, d'ofici, durant aquest any, per a comprovar la veracitat de les dades i el compliment de les condicions exigides en l'acord de concessió, i sotmetre's a les mesures de control financer que s'escaiguin. L'incompliment d'aquestes obligacions i requisits serà motiu de la pèrdua de la subvenció.
- 4.- Comunicar obligatòriament qualsevol canvi de la situació de la persona i/o habitatge que va condicionar l'atorgament de la subvenció.
5. Realitzar una justificació adequada del compliment dels requisits i finalitat aportant la documentació exigida.

L' incompliment de les obligacions establertes de l'apartat dels requisits i obligacions són causa de revocació de l'ajut i s'haurà de procedir al reintegrament de les quanties percebudes.

Setena. Documentació necessària.

La sol·licitud dels ajuts per al pagament del lloguer, fiança, o altres despeses aniran acompanyades de la documentació següent:

- Original del DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, majors d'edat, per a la comprovació de les dades en el document de sol·licitud, excepte en el cas que aquest ja s'hagi aportat anteriorment a aquesta administració.
- Autorització expressa per a la consulta de diferents padrons i registres fiscals als efectes de que no porti documentació que ja pot consultar l'administració, que es podrà signar mitjançant el model de sol·licitud.
- Autorització per a consulta del Certificat de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.
- Justificant d'ingressos: Nòmines, certificat d'empresa on constin els ingressos anuals. En cas de no tenir nòmina, i/o altres tipus d'ingressos, fer la declaració jurada d'ingressos, segons el model normalitzat.

- Original i fotocòpia de la documentació acreditativa del Grau de discapacitat i/o Dependència o autorització expressa per a la consulta electrònica d'aquestes dades
- Còpia dels moviments dels diferents comptes bancaris, dels darrers 6 mesos.
- Original i fotocòpia, del contracte de lloguer, a nom de la persona sol·licitant.
- Rebuts originals de les quotes de lloguer i/o pressupost de la fiança i/o d'altres despeses, en cas d'accés a nou habitatge de lloguer. Aportació dels rebuts signats pel propietari, administrador o justificant d'ingrés o transferència bancària de pagament del lloguer. En cas de lloguer d'habitacions, rebut o certificat signat pel propietari de l'habitatge del preu del lloguer i que està al corrent del pagament.
- Declaració responsable referent al compliment dels requisits establerts a la convocatòria.
- Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, mitjançant model normalitzat (document a tercers).

Vuitena. Convocatòria i Presentació de sol·licituds

La convocatòria serà objecte de la corresponent publicitat via la BDNS, a la que caldrà enviar les dades estructurades de la convocatòria, el text complert i l'extracte de la mateixa, que serà publicat al Butlletí Oficial de la Província.

La publicitat de la convocatòria via la BDNS es realitzarà seguint el procediment establert a l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

Per optar a les subvencions caldrà presentar al Registre d'entrada de l'Àrea de Serveis Personals de Malgrat de Mar, o al registre telemàtic de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, sol·licitud d'ajut per al concepte concret, mitjançant model normalitzat, que haurà d'anar, en cada cas, acompanyat de la documentació explicitada en l'apartat anterior (base setena).

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores d'aquestes subvencions.

El termini per a la presentació de les sol·licituds amb la documentació de justificació comprèn des de la publicació de les bases a la web de l'Ajuntament i fins el 30 de setembre de 2019.

L'Ajuntament tramitarà els expedients de sol·licitud per ordre d'entrada al Registre General i podrà requerir a les persones sol·licitants perquè esmenin o completin la documentació presentada.



Novena. Procediment de concessió dels ajuts

La concessió de subvencions es tramitarà segons el procediment ordinari, en règim de concurrència competitiva, mitjançant el qual la concessió de la subvenció es fa mitjançant la comparació de les sol·licituds presentades, a fi d'establir una prelación entre aquestes d'acord amb els criteris de valoració establerts a la base 3a. I en tot cas, seguint el procediment establert a l'article 23 i següents de la Llei 38/2003.

1. Un cop presentada la sol·licitud d'ajut i la documentació que l'ha d'acompanyar, l'Ajuntament verificarà que la documentació presentada sigui correcta i complerta. En el cas que presenti mancances, es requerirà la seva rectificació o les esmenes necessàries d'acord amb allò que estableix l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la referida Llei.

2. Si el sol·licitant, en el termini requerit de 10 dies hàbils, no presenta la documentació requerida, es considerarà que ha desistit de la seva petició i s'arxivarà la sol·licitud sense cap més tràmit.

3. Un cop avaluades les sol·licituds, l'expedient s'eleva a la Junta de Govern Local per tal d'adoptar l'acord d'atorgament o denegació de l'ajut.

4. Amb la proposta de resolució definitiva de la Junta de Govern Local, es notificarà al sol·licitant i es donarà un termini de deu dies per a presentar al·legacions.

5. Una vegada s'hagi realitzat la notificació de l'acord de concessió de subvenció, es considerarà acceptada.

Desena. Pagament de la subvenció

El pagament de la subvenció es farà en un sol pagament, mitjançant transferència bancària, en el compte indicat en el model de transferència, a partir de la notificació de la resolució d'atorgament.

Aquestes subvencions es podran denegar bé per no complir els requisits establerts a les bases o per haver-se exhaurit la dotació pressupostària disponible.

L'obtenció d'aquesta subvenció, com qualsevol altra subvenció, ajut o prestació de caràcter públic, està subjecte a tributació d'acord amb la normativa reguladora de tributs de l'Estat.

Onzena. Compatibilitat dels ajuts

La concessió d'aquestes ajudes serà incompatible amb qualsevol altre tipus de subvenció o ajuda per al mateix concepte, en la que s'inclou els ajuts per l'habitatge demanat al Departament d'habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Dotzena. Normativa supletòria

Aquesta convocatòria de subvencions es regula de conformitat amb aquestes bases. En tot allò que no estigui previst en les presents Bases, seran d'aplicació els preceptes de la Llei 38/2003, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament. Els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny. Així com les Bases reguladores de les subvencions atorgables per l'Ajuntament de Malgrat de Mar i l'arts. 30 i ss. de les Bases d'execució del pressupost municipal 2018.

Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Estan subjectes a limitació pressupostària, al compliment de la finalitat, i tenen caràcter no devolutiu.

Tretzena. Revisió de les subvencions

La resolució d'atorgament de la subvenció objecte d'aquestes bases pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'un termini d'audiència de deu dies al beneficiari, quan s'acrediti la falsedat de les dades facilitades pel sol·licitant o consultades per l'Ajuntament, la manca d'aportació total o parcial d'aquelles que havien de ser tingudes en compte per determinar la condició de beneficiari de la subvenció.

Catorzena . Renúncia

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de l'escrit corresponent, signat pel beneficiari.

Quinzena. Protecció de dades

En la tramitació d'aquestes subvencions s'han d'observar els requeriments previstos:

- Reglament General Europeu de protecció de dades 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació de les seves dades.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i Llei orgànica 15/1999m de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, en aquells preceptes que no hagin estat derogats.

Malgrat de Mar, 5 de juliol de 2019

Joan Mercader carbó
Alcalde



Codi 2019/27

AYUNTAMIENTO DE MALGRAT DE MAR

ANUNCIO

Mediante resolución de la Alcaldía, se ha declarado la aprobación definitiva de las Bases reguladoras de las subvenciones que concede el Ayuntamiento de Malgrat de Mar, en materia de vivienda durante el ejercicio 2019. Así, se publica íntegramente el texto de la Bases, para su conocimiento y entrada en vigor a los 15 días hábiles contados desde el siguiente a su publicación en el BOP.

BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA LA VIVIENDA DE ALQUILER .

Primera. Objeto, Finalidad, destinatarios

El objeto de las bases es la regulación de la asignación de ayudas destinadas a la vivienda.

Los objetivos son los siguientes:

1. Fomentar el acceso a la vivienda de alquiler a personas con riesgo de exclusión social y/o personas con ingresos insuficientes.
2. Mantener la vivienda o habitación con el apoyo económico.
3. Mantener la vivienda alquilada en condiciones mínimas de habitabilidad y de salubridad

La finalidad es otorgar un conjunto de ayudas directas destinadas a dar apoyo económico para el pago de habitaciones, alquileres,* fianzas de viviendas y otros gastos que permitan mantener y/o acceder a una vivienda como domicilio actual a personas y/o familias que tienen su domicilio habitual y permanente en Malgrat de Mar.

(*) Personas que no han podido acogerse a las ayudas de la Generalitat para este concepto.

Destinatarios

Las personas y/o familias que se encuentren en situación de vulnerabilidad económica, social y riesgo de exclusión residencial.

Segunda. Requisitos

Las personas y/o familias destinatarias deberán cumplir los siguientes requisitos para acceder a la ayuda económica para la vivienda:

1. Ser mayor de edad o encontrarse legalmente emancipado

2. Ser persona física y poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o, en el caso de los extranjeros no comunitarios, tener residencia legal en España.
3. Estar empadronado en el municipio.
4. Encontrarse en situación de riesgo residencial con ingresos insuficientes, o no disponer de ingresos fijos suficientes para alquilar una vivienda y/o poder mantenerla.
5. Tener unos ingresos no superiores a 2 veces el IRSC si se trata de personas que viven solas o no superiores a 2'5 veces el IRSC para unidades familiares de 2 o más miembros.
6. Tener unos ingresos mínimos o estar a la espera del cobro de prestación económica aprobada, que le permita mantener el alquiler.
7. No disponer de ingresos suficientes para la fianza y el alquiler.
8. No pagar un recibo de alquiler superior a los 600 € mensuales.
9. Ser titular del contrato de alquiler de la vivienda o en caso de alquiler de habitaciones acreditar documentalmente la titularidad del pago de las cuotas alquiler.
10. Haber sido excluido o no poder acceder a las subvenciones para la vivienda del Departament d'Habitatge de la Generalitat durante este año 2019.

Tercera: Criterios objetivos de valoración:

Se considera que una familia se encuentra en situación de vulnerabilidad residencial de acuerdo con el artículo 10.5 de la Ley 24/2015, del 29 de julio, de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética, y que literalmente dice *"siempre que tengan unos ingresos inferiores a 2 veces el IRSC, si se trata de personas que viven solas, o unos ingresos inferiores a 2'5 veces el IRSC, si se trata de unidades de convivencia, o unos ingresos inferiores a 3 veces el IRSC, en caso de personas con discapacidades o con gran dependencia. En caso de que los ingresos sean superiores a 1,5 veces el IRSC, hace falta un informe de los servicios sociales que acredite el riesgo de exclusión residencial"*.

Para otorgar la puntuación de manera objetiva y establecer una prioridad, se realizará en función de los ingresos económicos en relación a los miembros de la unidad familiar y de otras circunstancias, según la siguiente tabla:

1. Atendiendo a circunstancias económicas, en función de los ingresos de la unidad familiar:
 - 1.1. Las unidades familiares que estén por debajo del 65% de los ingresos máximos anuales brutos: 25 puntos

a. Unidades familiares de 1 miembro	<12.947,56€
b. Unidades familiares de 2 miembros	<16.685,00€



- c. Unidades familiares de 3 miembros <17.402,64€
 - d. Unidades familiares de 4 o más miembros <17.982,72€
- 1.2. Las unidades familiares que se encuentran entre el 65% y el 85% de los ingresos máximos anuales brutos: 20 puntos
- a. Unidades familiares de 1 miembro entre 12.947,56€ y 16.931,42€
 - b. Unidades familiares de 2 miembros entre 16.685,00€ y 21.818,85€
 - c. Unidades familiares de 3 miembros entre 17.402,64€ y 22.757,30€
 - d. Unidades familiares de 4 o más miembros entre 17.982,72€ y 23.515,87€
- 1.3. Las unidades familiares que se encuentran entre el 85% y el 100% de los ingresos máximos anuales brutos: 10 puntos
- a. Unidades familiares de 1 miembro entre 16.931,42€ y 19.919,33€
 - b. Unidades familiares de 2 miembros entre 21.818,85€ y 25.669,23€
 - c. Unidades familiares de 3 miembros entre 22.757,30€ y 26.773,29€
 - d. Unidades familiares de 4 o más miembros entre 23.515,87€ y 23.713,20€
2. Atendiendo a las circunstancias de la vivienda:
- 2.1. Gasto vivienda superior al 60% de los ingresos de la unidad familiar..... 20 puntos
 - 2.2. Gasto vivienda superior al 30% de los ingresos de la unidad familiar.....10 puntos
 - 2.3. Vivienda con deficiencias de habitabilidad y / o salubridad 5 puntos
3. Atendiendo a las circunstancias personales y / o familiares:
- 3.1. Familia numerosa2 puntos
 - 3.2. Familia monoparental..... 2 puntos
 - 3.3. Menores a cargo..... 2 puntos por menor
 - 3.4. Personas mayores de 65 años.....2 puntos por persona
 - 3.5. Personas con discapacidad entre el 33% y el 49% y/o Grado I de Dependencia.....2 puntos por persona
 - 3.6. Personas con discapacidad entre el 50% y el 64% y/o Grado II de Dependencia.....4 puntos por persona
 - 3.7. Personas con discapacidad del 65% o más y/o Grado III de Dependencia..... 6 puntos por persona

El importe de la ayuda a otorgar variará en función de la puntuación obtenida en la tabla anterior, según el siguiente baremo:

Puntuación obtenida	Porcentaje de ayuda
Hasta a 9 puntos	0%
De 10 a 25 puntos	30%
De 26 a 41 puntos	60%
Más de 42 puntos	90%

Cuarta. Actuación subvencionable y cuantía de la subvención.

Serán subvencionables los importes correspondientes a la fianza, hasta un 100% de la misma.

Será subvencionable las cuotas de alquiler, hasta el 50% del importe del recibo de alquiler, con un máximo de 300 € mensuales.

Será subvencionable los gastos por la vivienda que mejoren las condiciones higiénicas, de salubridad y habitabilidad con un máximo de 500 €.

El importe máximo subvencionable durante la anualidad 2019, por la suma de todos los conceptos será de 2.700 € por persona y/o familia y/o unidad de convivencia.

El objeto subvencionable y cuantía tienen efectos retroactivos desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2019.

Quinta. Dotación presupuestaria. Cuantía de la ayuda

Las subvenciones previstas se imputarán al crédito presupuestario habilitado al efecto en el presupuesto municipal para ayudas para el alquiler 70.1520.48900 que para el ejercicio económico 2019 es de 25.000,00 €.

Estas subvenciones se otorgan por el Ayuntamiento de Malgrat de Mar, el cual asumirá el pago, sujetas y condicionadas a la disponibilidad presupuestaria mencionada.

Sexta Obligaciones de las personas beneficiarias

1. Solicitar la subvención con el fin de cumplir las condiciones fijadas para su otorgamiento descritas en las presentes bases.
2. Mantener los requisitos exigidos por las bases durante la anualidad 2019.
3. Colaborar en las actuaciones de comprobación, verificación o control administrativo que pueda efectuar el Ayuntamiento de oficio, durante este año, para comprobar la veracidad de los datos y el cumplimiento de las condiciones exigidas en el acuerdo de concesión, y someterse a las medidas de control financiero que correspondan.



4. Comunicar obligatoriamente cualquier cambio de la situación de la persona y/o vivienda que condicionó el otorgamiento de la subvención.
5. Realizar una justificación adecuada del cumplimiento de los requisitos y finalidad aportando la documentación exigida.

El incumplimiento de las obligaciones establecidas en este apartado será causa de revocación de la ayuda.

Séptima. Documentación necesaria.

La solicitud de las ayudas para el pago del alquiler, fianza, u otros gastos irán acompañadas de la siguiente documentación:

- Original del DNI/NIF/NIE o documento equivalente, vigente del solicitante para la comprobación de los datos en el documento de solicitud.
- Autorización expresa para la consulta de diferentes padrones y registros fiscales a efectos de que no se aporte documentación que ya puede consultar la administración, que se podrá firmar mediante el modelo de solicitud.
- Justificante de ingresos: Nóminas, certificado de empresa, donde consten los ingresos anuales. En caso de no tener nómina, u otros tipos de ingresos, hacer la declaración jurada de ingresos, según el modelo normalizado.
- Copia de los movimientos de las diferentes cuentas bancarias, de los últimos 6 meses.
- Original y fotocopia, del contrato de alquiler, a nombre de la persona solicitante.
- Recibos originales de las cuotas de alquiler y/o presupuesto de la fianza y/o de otros gastos, en caso de acceso a la nueva vivienda de alquiler. Aportación de los recibos firmados por el propietario, administrador o justificante de ingreso o transferencia bancaria de pago del alquiler. En caso de alquiler de habitaciones, recibo o certificado firmado por el propietario de la vivienda del precio del alquiler de la habitación y que se encuentra al corriente del pago.
- Declaración responsable referente al cumplimiento de los requisitos establecidos en la convocatoria.
- Solicitud de transferencia bancaria para pagos del Ayuntamiento de Malgrat de Mar, mediante modelo normalizado (documento a terceros).

Octava. Convocatoria y Presentación de solicitudes

La convocatoria será objeto de la correspondiente publicidad vía la BDNS, a la que habrá que enviar los datos estructurados de la convocatoria, el texto completo y el extracto de la misma, que será publicado en el Boletín Oficial de la Provincia.

La publicidad de la convocatoria vía la BDNS se realizará siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 20.8 de la Ley General de Subvenciones.

Para solicitar la subvención se deberá presentar en el registro telemático del Ayuntamiento de Malgrat de Mar o en el Registro de entrada del Área de Servicios Personales de Malgrat de Mar, solicitud de ayuda para el concepto concreto, mediante modelo normalizado, que deberá ir acompañado de la documentación explicitada en el apartado anterior (base séptima).

La presentación de las solicitudes implica la plena aceptación de las bases reguladoras de estas subvenciones.

El plazo para la presentación de las solicitudes con la documentación acreditativa comprende desde la publicación de las bases en la web del Ayuntamiento y hasta el 30 de septiembre de 2019.

Novena. Procedimiento de concesión de las ayudas

La concesión de subvenciones se tramitará según el procedimiento ordinario, en régimen de concurrencia competitiva, mediante el cual la concesión de la subvención se hace mediante la comparación de las solicitudes presentadas, a fin de establecer una relación entre las mismas de acuerdo con los criterios de valoración establecidos en la base 3ª. Y en todo caso, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 23 y siguientes de la Ley 38/2003.

1. Una vez presentada la solicitud de ayuda y la documentación que debe acompañarla, el Ayuntamiento verificará que la documentación presentada sea correcta y completa. En el caso que presente carencias, se requerirá su rectificación o las enmiendas necesarias de acuerdo con lo establecido en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21 de la referida Ley.
2. Si el solicitante, en el plazo establecido de 10 días hábiles, no presenta la documentación requerida, se le tendrá por desistido de su petición y se archivará la solicitud sin más trámite.
3. Una vez evaluadas las solicitudes, el expediente se elevará a la Junta de Gobierno Local para adoptar el acuerdo de concesión o denegación de la ayuda.
4. Con la propuesta de resolución definitiva de la Junta de Gobierno Local, se notificará al solicitante y se dará un plazo de diez días para presentar alegaciones.
5. Una vez se haya realizado la notificación del acuerdo de concesión de subvención, se considerará aceptada.

Décima. Pago de la subvención

El pago de la subvención se hará en un solo pago, mediante transferencia bancaria, en la cuenta indicada en el modelo de transferencia, a partir de la notificación de la resolución de otorgamiento.



Estas subvenciones se podrán denegar bien por no cumplir los requisitos establecidos en las bases o por haberse agotado la dotación presupuestaria disponible.

La obtención de esta subvención, como cualquier otra subvención, ayuda o prestación de carácter público, está sujeto a tributación de acuerdo con la normativa reguladora de tributos del Estado.

Undécima. Compatibilidad de las ayudas

La concesión de estas ayudas será incompatible con cualquier otro tipo de subvención o ayuda para el mismo concepto, en la que se incluye las ayudas para la vivienda solicitadas al Departament d'habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Duodécima. Normativa supletoria

Esta convocatoria de subvenciones se regula de conformidad con estas bases. En todo lo no previsto en las presentes Bases, serán de aplicación los preceptos de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio por el que se aprueba su Reglamento de desarrollo. Los artículos 118 a 129 del Reglamento de Obras Actividades y Servicios de los Entes Locales de Cataluña, aprobado por el Decreto 179/1995, de 13 de junio. Así como las Bases reguladoras de las subvenciones otorgables por el Ayuntamiento de Malgrat de Mar y los artículos. 30 y siguientes de las Bases de ejecución del presupuesto municipal 2.019.

Las subvenciones a las que se refieren estas bases tienen carácter voluntario y eventual, no generan ningún derecho a la obtención de subvenciones en años posteriores y no se pueden alegar como precedente.

Están sujetas a limitación presupuestaria, el cumplimiento de la finalidad, y tienen carácter no devolutivo.

Decimotercera. Revisión de las subvenciones

La resolución de otorgamiento de la subvención objeto de estas bases puede ser modificada por el Ayuntamiento, previa concesión de un plazo de audiencia de diez días al beneficiario, cuando se acredite la falsedad de los datos facilitados por el solicitante o consultadas por el Ayuntamiento, la falta de aportación total o parcial de aquellas que debían ser tenidas en cuenta para determinar la condición de beneficiario de la subvención.

Decimocuarta. Renuncia

El beneficiario puede renunciar en cualquier momento a la subvención otorgada, por lo que pierde el derecho a exigirla. La renuncia se formaliza mediante la presentación en el Registro General del Ayuntamiento del escrito correspondiente, firmado por el beneficiario.

Decimoquinta. Protección de datos

- Reglamento General Europeo de protección de datos 2016/679, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas, respecto al tratamiento de datos personales ya la libre circulación de sus datos.
- Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, y Ley Orgánica 15 / 1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, en aquellos preceptos que no hayan sido derogados.

Malgrat de Mar, 5 de Juliol de 2019

Joan Mercader Carbó

Alcalde