



Malgrat Nord.

Diagnosi i estratègies d'actuació

Vol 1. Anàlisi de la realitat social, econòmica i urbanística.

Redacció

Ramon Muñoz i Jordan, *Arquitecte*

Nydia Tremoleda i Pàmies, *Antropòloga*

15 de juny del 2017

ÍNDEX

0.	ANTECEDENTS	4
1.	EL BARRI DE MALGRAT NORD	5
1.1.	El context: Malgrat de Mar	5
1.2.	Orígens del barri.....	6
1.3.	Desenvolupament de Malgrat Nord.....	7
1.4.	Àmbit delimitat com a objecte d'aquest informe	9
1.5.	Situació urbanística	10
	L'Àmbit	10
	Les vores.....	11
	La vialitat	12
2.	DIAGNÒSTIC DE L'ESPAI FÍSIC.....	13
2.1.	Sistema viari	13
	Estructura viària	13
	Recorreguts per a vianants	14
	Places d'aparcament	15
	Transport públic	16
	Recollida d'escombraries	16
2.2.	L'espai públic.....	17
	Carrers.....	17
	Zones verdes	19
	Buits urbans.....	23
2.3.	Equipaments.....	24
	Centre Cívic La Immaculada	24
	Les Escoles.....	26
	Centres esportius	28
	Centres de culte	29
	Aparcaments	30
2.4.	Les edificacions.....	31
	El bloc Sant Nicolau	32
	Els primers edificis del carrer Caracas.....	34
	Els blocs del carrer Eivissa	35
	Bloc de la Plaça Fèlix Cardona	37

3.	LA POBLACIÓ DEL BARRI DE MALGRAT NORD	38
3.1.	Les grans dades	38
3.2.	Una població jove i masculinitzada	38
3.3.	La gent gran.....	39
3.4.	Els infants	40
3.5.	La immigració recent.....	42
3.6.	Les llars. La heterogeneïtat de l'àmbit	44
3.7.	Moviments de població.....	45
4.	HABITATGES I COMUNITATS DE PROPIETARIS.....	48
4.1.	L'habitatge. Situacions anòmales.....	48
4.2.	Les comunitats de propietaris.....	49
	Els habitatge llogats.	49
	Els habitatges buits.....	50
	Les execucions hipotecàries.....	50
	La morositat	50
5.	LA SITUACIÓ SOCIAL I ECONÒMICA	51
5.1.	L'activitat econòmica	51
5.2.	La situació social a Malgrat Nord	52
	Serveis Socials	52
	Els serveis d'inserció laboral	53
	Seguretat ciutadana	53
5.3.	La identitat	55
	Identificació i nostàlgia.....	55
	Perifèria i estigmatització.....	55
5.4.	Associacionisme i participació.....	57
6.	CONCLUSIONS	58
7.	ANÀLISI DAFO.....	60
8.	PLÀNOLS.....	61

ANTECEDENTS

El present informe es redacta per encàrrec de la Gerència de Serveis d'Habitatge i Urbanisme de la Diputació de Barcelona a petició de l'Ajuntament de Malgrat de Mar. L'objectiu és la redacció d'un projecte de regeneració urbana del barri de Malgrat Nord, de Malgrat de Mar, per tal de disposar d'un pla global que dinamitzi el barri i millori la sensació subjectiva d'inseguretat detectada i el sentiment de pertinença.

Els treballs es van iniciar el mes de novembre de 2016 per, després d'una pausa, reprendre'ls el mes de febrer del 2017. La metodologia emprada ha estat una combinació d'anàlisi de fons documentals, les entrevistes amb els responsables polítics i tècnics municipals, les entrevistes amb associacions i veïns i veïnes del barri, i el treball de camp. Incorpora també les reflexions i propostes de les sessions de participació.

Han estat moltes les persones que han contribuït amb informació i propostes a la redacció d'aquest informe, entre d'altres veïns i veïnes als quals s'ha interpellat informalment durant el treball de camp. Volem agrair-los a tots i totes les seves aportacions.

0. EL BARRI DE MALGRAT NORD

0.1. El context: Malgrat de Mar.

Malgrat de Mar és la població més oriental del Maresme, situada entre el delta de la Tordera i els darrers contraforts de la serralada del Montnegre. El nucli original neix com assentament de pescadors al costat de la riera, envoltat de camps de conreu i protegit de la Tramuntana pels turons del Castell i d'en Mango.

Fins mitjans del Segle XX, abans de l'arribada del turisme, el nucli creix de manera molt homogènia i compacta, sobre una estructura regular, de carrers en sentit mar-muntanya i travessies paral·leles a la línia de la costa, que donava suport a una economia basada en l'agricultura, la pesca, la mineria i el tèxtil, que va ser reforçada a partir de la implantació de la via fèrria el 1859.

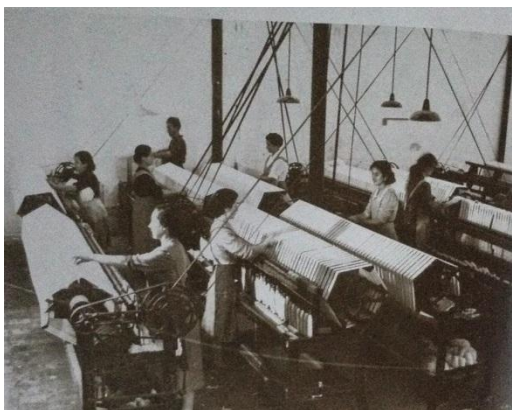


0.2. Orígens del barri

El Barri objecte d'estudi neix l'any 1964 al nord-est del nucli de Malgrat de Mar amb la construcció del Bloc de Sant Nicolau, una gran edificació de 81 habitatges organitzats sobre una plaça interior emplaçada al costat de "La Fàbrica de l'Aigua", nom popular de la indústria tèxtil Maristany.



6



En aquells temps l'entorn era un sector marginal sense urbanitzar situat sobre la prolongació del carrer de Passada en un encreuament de camins a prop de l'Escorxador, entre indústries i camps de conreu. No obstant, al voltant d'aquell primer immoble, a finals de 1967 s'havien aixecat diversos edificis plurifamiliars sobre els fronts dels actuals carrers Caracas i Girona que constitueixen el nucli originari del que avui anomenem Malgrat Nord.

0.3. Desenvolupament de Malgrat Nord

Els anys 70 suposen un important creixement del barri amb la consolidació del carrer Caracas i la formació dels carrers Doctor Marañón, Folch i Torres i Badalona, i on cal destacar la promoció d'un polígon de blocs plurifamiliars que conforma el primer front del carrer Eivissa, inaugurant l'extensió del barri cap a mar, creuant el carrer Girona.

També es construeix el primer equipament, l'Escola Marià Cubí al cim del turó d'en Mango, seguida de l'Església de la Immaculada, després transformada en Centre Cívic, i d'una caserna de la Guardia Civil; també s'aixeca un primer edifici amb funció exclusiva d'aparcament.

El 1976 s'aprova una Delimitació de Sòl Urbà, primer instrument urbanístic modern, mentre que la dècada es tanca amb la construcció d'un gran bloc plurifamiliar que configura la plaça de Fèlix Cardona, fet que es produeix en paral·lel al cessament d'activitat de la Fàbrica de l'Aigua. En aquell moment Malgrat Nord encara era un nucli aïllat del centre envoltat per un entorn híbrid, entre rural i industrial.

Durant els anys 80 i 90 el Barri es va consolidant internament, alhora que creix sobre les dues vores; primer sota regulació de les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades el 1982, i més tard del Pla General d'Ordenació (PGO) aprovat definitivament el 1991.

Cap a una banda es conforma el tram central de l'Avinguda Mediterrània amb una promoció unitària d'edificis plurifamiliars, mentre que cap al sud i llevant el creixement es produeix amb grups d'habitatges unifamiliars en filera i es conforma la plaça de la Pagesia. El 1998 entra en funcionament el Pavelló Poliesportiu Germans Maragall, un equipament de ciutat emplaçat sobre el front del carrer Girona.



El Segle XXI s'inicia amb l'enderroc de la Fàbrica de l'Aigua, fet que possibilita la urbanització del tram Nord de l'avinguda Mediterrània fins el límit superior de l'àmbit representat pel carrer de Josep Caralt, mentre que pel Sud el creixement desborda el camí del Pla amb noves cases unifamiliars en filera fins els límits del Cementiri.

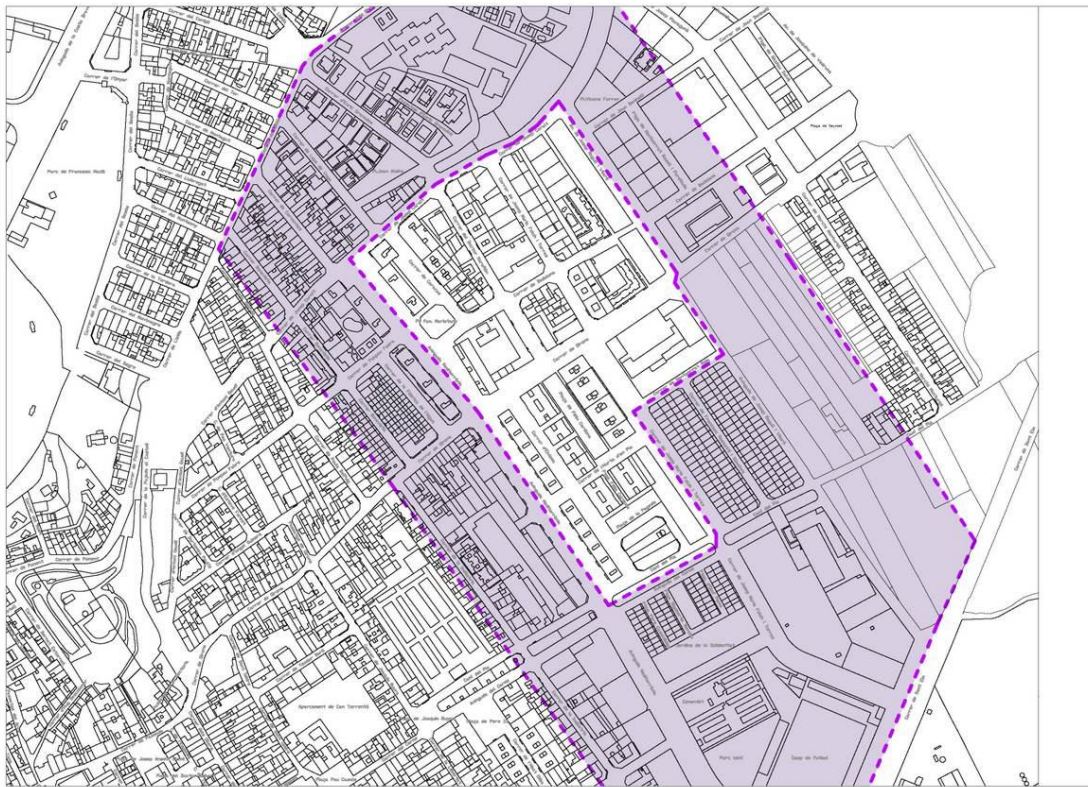
El 2004 s'aprova el POUM de Malgrat de Mar; el Barri està consolidat i el creixement es produeix cap a l'Est per transformació de Sol Rústic, incorporant l'Avinguda de Josep Ragull i Vilaró com vial de vora amb noves promocions plurifamiliars on finalitza la ciutat compacta. La caserna de la Guardia Civil és substituïda per una Llar d'infants, mentre que apareixen nous equipaments com són el Camp de Futbol, l'Escola Vedruna, una Església Evangèlica i dues Mesquites.



Finalment, la història més recent està caracteritzada per la construcció de la Piscina Municipal i la implantació d'una Gran Superfície comercial, així com per una nova vialitat e escala de ciutat, encara inacabada.

0.4. Àmbit delimitat com a objecte d'aquest informe

L'àmbit d'estudi es circumscriu a una àrea urbana de 7.9ha limitada, a Ponent, per l'eix de l'avinguda Mediterrània, amb funció de frontera amb el nucli antic de Malgrat de Mar; a Nord, pel carrer Josep Caralt, on arrenquen els contraforts dels turons del Castell i d'en Mango; a Llevant, amb l'avinguda de Josep Ragull i Vilaró fins a l'encreuament amb el carrer de Montserrat Roig, envoltant el Pavelló poliesportiu Germans Maragall. La línia continua cap el Sud sobre l'eix del carrer de Josep Folch i Torres fins l'eix de la rambla que formen el camí del Pla i l'avinguda del Carme on es tanca el polígon amb l'avinguda Mediterrània.



No obstant l'anterior, per tal de comprendre les interaccions d'aquesta realitat urbana amb la resta de la ciutat s'ha considerat necessari contemplar una corona de 35ha que s'estén entre la línia de carena dels turons i la via del ferrocarril que, a banda d'incloure grans equipaments, comerços, aporta elements fonamentals per la regeneració del Barri.

0.5. Situació urbanística

L'Àmbit

L'àmbit d'estudi és una porció de Sol Urbà Consolidat regulat pel POUM de 2005 que prové de la revisió del PGO de 1991. Es tracta d'una zona força heterogènia, producte de la pròpia evolució.

Les primeres edificacions responen a dos tipus diferenciats: per una banda, el **bloc** aïllat de matriu racionalista del que Sant Nicolau seria la primera mostra, i, per una altra, l'**edifici plurifamiliar entre mitgeres** que

caracteritza les construccions germinals del carrer Caracas.



Així, des dels mateixos orígens del Barri **conviu** dues formes d'edificació contraposades —illa oberta/illa tancada— que amb el temps es tradueixen en dos claus urbanístiques diferenciades:

[18b] **Subzona d'ordenació consolidada Intensitat II** i [13b] **Subzona de densificació semi-intensiva**. Una variant d'aquesta última [113b] és aplicable exclusivament al front de l'avinguda Josep Ragull i Vilaró, dins el PP5, de nova creació i avui en dia parcialment consolidat.



La clau [18b] prefigura un **micro-polígon** que formen el bloc de Sant Nicolau i les edificacions que donen front a la plaça i el passatge de Fèlix Cardona, mentre que la clau [13b] es desplega íntegrament sobre el quadrant nord-est del Barri. Cal advertir que aquesta última

qualificació, d'ordenació en illa tancada, deixa en situació disconforme aquells edificis que superen les respectives profunditats edificables.

La formació de l'avinguda Mediterrània, que havia d'ocupar una estreta franja entre fortes preexistències, es va resoldre amb **volumetries específiques** segons recull la clau [19] **Zona d'edificació prefixada**. Aquesta clau també s'aplica, amb escassa coherència, a la promoció d'habitatges unifamiliars en filera que tanca la plaça de la Pagesia.

El teixit urbà està puntuat per un rosari de **zones verdes [6a] Sistema d'espais lliures actuals i [6b] Sistema d'espais lliures de nova creació** en sentit nord-sud i està dotat amb un seguit **d'equipaments públics i privats [7a] i [7b]** existents o de nova creació, que es detallaran més endavant.

Les vores

En contrast amb l'anterior, les vores del Barri resulten força més heterogènies: Al Nord, sobre les pendents dels turons es defineix una **Zona d'edificació aïllada unifamiliar [20a]**; en el front del carrer de Josep Caral apareixen una Zona Verda i un equipament pendents d'execució, a més d'una construcció aturada.



Al front Llevant l'ordenament defineix els polígons **PP5 i PP6**. El primer actualment es troba urbanitzat, mentre que el segon resta sense desenvolupar, la qual cosa **interromp** la continuïtat cap el Sud de l'avinguda de Josep Ragull i Vilaró, amb futures funcions de ronda del Barri. El quadrant sud-est, sota el Pavelló poliesportiu, està ocupat per dues illes d'habitatges unifamiliars en filera promoguts el 1993 amb qualificació **[12a] Zona d'ordenació en filera i mixta**.

Al marge d'un grup d'habitatges unifamiliars en filera **[412a]**, el Cementiri **[25]** i el Camp de Futbol **[7b/2]**, la vessant Sud del Barri està marcada pel **Sector PA9. Barcelona-St. Elm**. Atesa la seva grandària i discontinuïtat física, es tracta d'un Pla d'Actuació de gran **complexitat** que condiciona les connexions viàries del quadrant sud-est del nucli Antic de Malgrat, inclòs el Barri.

L'**estrenyiment** sobtat de la rambla conformada per l'avinguda del Carme i el camí del Pla cap a Llevant i la **interrupció** de l'avinguda Mediterrània a l'alçada del Cementiri i del carrer Josep Folch i Torres cap el Sud trenquen la continuïtat de la trama urbana.

Finalment, la vora Ponent del Barri actua com una gran barrera respecte del Nucli antic de Malgrat. Amb illes de fins 200 metres de front, només els carrer de Girona i el doblet d'avinguda del Carme i el camí del Pla actuen com vies de connexió efectives. Darrera el tram central de l'avinguda Mediterrània cal destacar la previsió d'un gran aparcament [5d] Subsistema viari d'aparcament i d'un equipament amb front al carrer de Girona [7b] Sistema d'equipaments de nova creació, ambdós pendents d'execució.

La vialitat

En quant a la Vialitat cal destacar que Malgrat Nord s'emplaça sobre la vora Est del Nucli Antic de la ciutat i actua com espai de transició entre les dues anelles de circulació -perifèrica i interior- definides al Planejament. El municipi disposa d'un Pla de Mobilitat i Accessibilitat redactat el 2005, actualment en fase de Revisió.

1. DIAGNÒSTIC DE L'ESPAI FÍSIC

1.1. Sistema viari

La xarxa viària de Malgrat Nord està caracteritzada per una trama discontinua i heterogènia, en bona part conseqüència de la condició inacabada de les dues anelles viàries principals que defineixen les circulacions a escala urbana.

Estructura viària

L'accés rodat al barri es produeix, des de ponent, a través del carrer Passada–Girona, travessant el cor de la ciutat i, en sentit contrari, pel mateix carrer Girona, alimentat des de l'anella perifèrica exterior del municipi. Aquest últim es produeix a través un recorregut revirat pels carrers Cadi i Joan Coromines i Josep Planagumà, i que es considera provisional en tant no s'executi l'eixamplament del Camí Fondo, que completarà l'anella de connexió amb l'avinguda de Costa Brava.



La confluència dels dos fluxos de trànsit sobre carrer Girona es produeix en l'encreuament amb l'avinguda Mediterrània, que actua com a principal via distribuïdora en direcció mar-muntanya. Dins de l'Àmbit les dues artèries tenen doble sentit de circulació i, per motius de seguretat, estan dotades de mitjana. A l'encreuament formen una rotonda de petit diàmetre que possibilita un trànsit més fluid, tot i que també dificulta la circulació de vehicles grans.

Sobre aquest esquema, l'avinguda del Carme i el carrer de Josep Caralt tindrien una consideració de vials secundaris de retorn de fluxos, mentre que, atesa la seva limitada connectivitat, la resta de carrers del Barri tenen característiques de vies capil·lars de distribució interior, amb dotació d'aparcament de proximitat en superfície.

Recorreguts per a vianants

La major part de passos de vianants estan adaptats per persones amb mobilitat reduïda però, en contrapartida, no s'han desenvolupat carrils-bici, ni itineraris escolars.



Aquest últim és probablement un dels punts més foscos de la vialitat del Barri, doncs, llevat la Llar d'Infants, l'accessibilitat a les dues escoles resulta força deficient. Per una banda, l'accés a l'Escola Vedruna està pendent de l'execució del sector PA9 amb la prolongació de l'avinguda del Carme amb configuració de rambla que exigeix la resolució d'una anomalia concretada en el PE1 amb clau [32] Pla Espacial.



Per una altra banda, l'accés al CEIP Marià Cubí des de el Barri per les rampes del carrer d'Enric Granados amb unes voreres impracticables poblades d'obstacles verticals, obliga a les famílies a desplaçar-se amb risc per la calçada. El planejament de 1991 preveia un accés alternatiu a l'Escola a través d'un passatge de vianants subsidiari del d'Enric Granados que, de materialitzar-se, aportaria unes condicions d'accessibilitat més adequades.

En aquest mateix sentit, l'eix dels carrers Enric Granados, Doctor Marañón, places Fèlix Cardona i de la PAGESIA, formant malla amb els carrers Badalona i el camí d'en Pla, prefiguren un espai central de vianants vinculat a zones verdes, òptim per a la formació de camins segurs.

Places d'aparcament

Gran part de l'aparcament de vehicles es produeix en superfície, encara que hi ha dos edificis privats dedicats exclusivament a aquesta activitat. El planejament preveu una infraestructura que ocuparia un interior d'illa del tram central de l'avinguda Mediterrània, encara pendent d'execució.



Finalment, resta esmentar que davant el Pavelló Poliesportiu també apareix un aparcament en superfície, de caràcter provisional en tant no es desenvolupi el sector PP6. Una situació similar ocorre enfront el cementiri amb un altre aparcament pendent de la prolongació de l'avinguda Mediterrània.



En determinats punts apareixen aparcaments per a bicicletes, encara que no existeixen carrils específics per aquests tipus de mobilitat. Un elevat nombre de bicicletes, aparentment abandonades a la via pública, ha estat objecte d'intervenció recent per part de la policia municipal.

Transport públic

Dins l'entorn del treball de camp s'ha detectat una única parada de BUS, de caràcter interurbà i situada al carrer Girona, al costat del Pavelló Poliesportiu en sentit de sortida del nucli.

Es considera que el seu emplaçament no respon a una posició prou central respecte el nucli del barri.

Es recull una queixa puntual que la parada tampoc és adequada per a les persones amb mobilitat reduïda.

Recollida d'escombraries

La recollida de residus domiciliaris del Malgrat Nord es realitza mitjançant contenidors específics per a cada fracció. En diverses zones del barri els contenidors són de tipus soterrat.



El punt més conflictiu es produeix al carrer de l'Horta d'en Pla, a la vora de l'aparcament Eivissa i on, segons manifesten els veïns, solen produir-se abocaments incontrolats. Durant el Treball de Camp també es recullen queixes envers les males olors que originen els contenidors enterrats.

1.2. L'espai públic

Carrers

L'espai públic de l'Àmbit d'estudi resulta ample i extraordinàriament heterogeni, caracteritzat per la discontinuïtat i heterogeneïtat de la trama viària i la diversitat de les zones verdes que l'integren.

El carrer Girona i l'avinguda Mediterrània estan caracteritzats pel doble sentit de circulació i la intensitat del trànsit que suporten.



El carrer de Girona, de 20 metres d'amplada, disposa de dos carrils separats per una mitjana arbrada, mentre que els vials són estrets per tal de limitar la velocitat de pas i així preservar la seguretat dels vianants. El tram central resol la diferència de nivell entre les dues voreres, mitjançant talussos i també compta amb passos adaptats de vianants.

Atesa la intensitat de trànsit que suporta i malgrat els elements correctors incorporats, aquesta via suposa una barrera entre els sectors nord i sud del barri, per la qual cosa caldria alleugerir aquesta càrrega.



L'avinguda Mediterrània, amb 25 metres, es la via més ample d'aquest àmbit; està configurada per unes generoses voreres dotades d'arbrat, aparcaments en filera i dos carrils de circulació en sentits oposats separats per una mitjana estreta formada amb

separadors físics. Malgrat el nombre de locals tancats, es tracta d'un espai amb marcada vocació comercial, on les voreres sovint es troben ocupades per terrasses. Al tram superior es detecten irregularitats puntuals en paviments que propicien la formació de bassals.

Aquesta via resta pendent de prolongació cap al sud, acció que obrirà el Barri cap al mar. Cal reforçar el caràcter comercial de l'avinguda.



Els carrers interiors tenen amplades diverses, que varien entre 10 i 15 metres, i segueixen un esquema de voreres, aparcaments en línia amb via central i estan mancades d'arbrat. L'amplada de vorera i de vial són variables en funció de l'espai disponible.

El tram superior del carrer Doctor Marañón és el que disposa de voreres més estretes, dificultant el pas de vianants i de les persones amb mobilitat reduïda. Com a contrapartida, cal destacar la seva cruïlla amb el carrer Badalona resolta amb prioritat per a vianants a l'entorn de la llar d'infants.



Atesa la seva ample secció, combinada amb una escassa connectivitat, el tram sud del carrer Folch i Torres adopta trets d'aparcament a l'aire lliure que no contribueixen a la qualitat de l'espai urbà.

A l'extrem sud de l'àmbit d'estudi el camí del Pla i l'avinguda del Carme configuren una rambla de notable qualitat ambiental que, malauradament, no té continuïtat sobre els respectius extrems, és a dir, cap el centre de la Vila i el Col·legi Vedruna.

L'edificació oberta és l'origen de diversos **passatges** que recorren de manera capil·lar la trama a l'entorn del carrer Eivissa. Es tracta d'espais poc qualificats que requereixen atenció particular.

Zones verdes

Les zones verdes de Malgrat Nord constitueixen un rosari d'espais de característiques diverses que el recorren de nord a sud.

Encara que fora de l'àmbit, la plaça de Joan Alzina té una configuració particular, condicionada per la pendent del terreny que la envolta. El resultat és un espai de qualitat protegit per una mena de baluard que actua com a separador enlloc de constituir un element d'integració urbana.



19



En el mateix sector, entre el passatge d'Enric Granados i el carrer Josep Caralt apareix una Zona Verda sense executar prevista al planejament. Es tracta d'una petita llenca de terra amb fort talús, però que es configura com un element significatiu en la potencial millora de les condicions d'accés al CEIP Marià Cubí.



20

La plaça de la Família Maristany es situa en el front del carrer Badalona, en la confluència amb el carrer Caracas i l'avinguda Mediterrània.

Es tracta d'un jardí adreçat als més petits que sovint serveix com zona d'esbarjo de la Llar d'Infants. En planta està configurat sobre una espiral i disposa d'elements d'una zona de jocs "ad hoc". Està en estudi una modificació d'aquest espai, per la qual cosa es recomana enfocar el seu disseny des de una perspectiva integradora, emmarcada dins els sistema de zones verdes i espais de vianants del sector.



Atesa l'amplada de les voreres, la plaça Família Maristany s'estén cap al nord pel carrer Caracas, on apareixen diversos bancs que serveixen com espai de reunió col·lectiva. Per part dels usuaris hi ha queixes sobre el tipus d'arbrat, que en l'època reproductiva embruta les voreres.

L'avinguda Josep Ragull i Vilaró conforma un espai de vora que oxigena la transició entre ciutat compacta i disseminada. Està formada per tres fileres d'arbres actualment en fase de creixement. L'ocupació de l'eix central per part de l'arbrat dificulta l'eventual celebració d'actes públics unitaris. Sobre la coberta verda es van prefigurant els camins que porten al nou centre comercial i que caldrà consolidar. El parc finalitza abruptament al carrer Girona, interromput pel Pavelló poliesportiu.

La zona verda central del Malgrat Nord és la plaça de Fèlix Cardona. Es tracta d'un saló urbà encaixat entre blocs aïllats de 100m de longitud per 20 d'amplària al que s'accedeix des del carrer Girona i per diversos passatges. El conjunt està subdividit en tres zones: la central, de caràcter commemoratiu –popularment: “la pedra”- i els dos extrems configurats com a parcs infantils amb mobiliari i gronxadors, encara que desconnectats entre ells. Dos fileres d'arbrat, encara per desenvolupar, aporten ombra al recinte. Les plantes baixes dels blocs del carrer Eivissa són patis privatis, lleugerament deprimits respecte del nivell de la plaça i tancats sobre si mateixos, mentre que les del bloc oposat majoritàriament són locals sense activitat.



Malgrat partir d'unes condicions objectives relativament favorables, aquesta plaça ha patit un procés de degradació progressiva i actualment està considerada com una font de conflictes, situació que cal revertir de manera prioritària.



La plaça de la Pagesia és un altre espai de transició encaixat entre blocs aïllats, habitatges unifamiliars en filera i l'insòlit edifici de l'aparcament Eivissa, que només aflora 1,5 metres sobre la rasant. La plaça està configurada com a parc infantil per la mateixa franja d'edat que la de Fèlix Cardona, malgrat la seva proximitat.



22

Malgrat no tenir la qualificació de Zona Verda, la rambla que conformen el camí del Pla i l'avinguda del Carme, abans esmentada, és un espai arbrat força escaient que reclama la seva extensió.

Encara que fora de l'àmbit, els Jardins de la Solidaritat articulen un grup d'habitatges amb la tanca del Cementiri. Constitueix un espai ben proporcionat amb una zona adreçada als més petits.

Finalment, sobre el front del Cementiri apareix una Zona Verda sense executar prevista al Planejament dins el desenvolupament del Sector PA9, avui en dia amb funcions de prolongació del carrer Caporal Fradera i aparcament provisional.

A la banda oposada, sobre la tanca sud del cementiri n'hi ha una llenca de terreny triangular configurada com a parc per a gossos. Es desconeix la intensitat d'ús que genera. Diversos veïns han denunciat les mancances d'aquest espai que defineixen com a brut, abandonat i mancat de bancs, papereres i zones d'ombra.

Buits urbans

Els buits urbans són espais propers a les edificacions sense usos específics que, en tant no es transformen urbanísticament poden desenvolupar usos a precari, com és el cas dels aparcaments provisionals front el Cementiri i el Pavelló poliesportiu. En aquest sentit, cal destacar la franja de terreny emplaçada en la futura prolongació del carrer Folch i Torres, amb gran potencial d'usos cívics.



1.3. Equipaments

Centre Cívic La Immaculada

Antiga Església catòlica, el Centre Cívic la Immaculada està emplaçat al tram superior del carrer del Doctor Marañón. Es tracta d'un edifici amb pati edificat l'any 1973 de 620m2 construïts.



24





En l'actualitat acull principalment el Banc d'Aliments de Càritas, activitat que ha desplaçat les activitats d'altres entitats a partir de l'obertura del Centre Cívic del Castell.

També cal esmentar el Centre de Documentació Zenòbia Camprubí, actualment sense cap activitat ressenyable.

25

L'edifici presenta problemes de manteniment, especialment pel que fa a l'estanquitat de les cobertes, que resulten poc compatibles amb usos de magatzem i arxiu.

En definitiva, el Centre Cívic de la Immaculada actualment no compleix les funcions que li són específiques com a vertebrador social de Malgrat Nord, activitat que no pot suplir el Centre Cívic del Castell, atesa la seva llunyania.

La reivindicació de La Immaculada com a Centre Cívic del barri és de les més reiterades i compartides.

Les Escoles

CEIP Marià Cubí i Soler



26

Emplaçat al cim del turó d'en Mango, L'Escola Maria Cubí és el centre públic de referència de Malgrat Nord i la Verneda i el Barri del Castell. Està configurat com un seguit de construccions aïllades sobre un solar de 10.609m². L'edifici principal és de 1970 i hi consten més de 4.000m² construïts.



Des de el punt de vista urbà, la problemàtica més notòria, abans esmentada, és la dificultat d'accés des de Malgrat Nord, que obligà a les famílies a transitar per la calçada del carrer d'Enric Granados, atesa la precarietat de les seves voreres.

Aquest dèficit es podria resoldre amb una via alternativa amb la creació d'un passatge de vianants.

Des de el punt de vista del funcionament interior, l'edifici presenta deficiències puntuals de manteniment i manques d'equipament, especialment pel que fa a equips informàtics.

Es tracta d'un equipament essencial per garantir la cohesió i el futur del Barri, per la qual cosa la seva potenciació ha de constituir una línia estratègica bàsica.



Llar d'infants "Els Fesolets"

Es tracta d'un edifici recent emplaçat al carrer Badalona, que el 2007 va substituir l'antiga caserna de la Guardia Civil. Compta amb més de 900m² construïts en una única planta i al seu front forma una vorera de gran amplada.

La cruïlla amb el carrer Doctor Marañón està configurada amb prioritat per vianants i constitueix un excel·lent punt de partida pel que fa a la formulació d'un eix cívic al barri.

Escola Vedruna

L'Escola Vedruna és un Centre Privat Concertat emplaçat a l'extrem sud-est de l'àmbit d'estudi. Edificat l'any 1997, la seva principal mancança són les condicions d'accessibilitat exteriors, atesa la manca de vorera del vial sobre el què aboca. La subsanació d'aquesta deficiència resta pendent de la prolongació de l'avinguda del Carme, operació condicionada a la resolució del Pla Especial PE1.

Centres esportius

L'esport està força representat a Malgrat Nord, amb tres equipaments de ciutat:

El Pavelló Poliesportiu Germans Maragall es va edificar en 1998 sobre l'eix del carrer Girona.

Es tracta d'un edifici característic amb accés des de el carrer Montserrat Roig, on hi ha una zona arbrada. Sobre el tester nord-est apareix una petita zona protegida amb filat configurada per la pràctica i l'escalfament, però no per a competició.

Està adreçat a la pràctica d'esports d'equip, encara que, al marge de les activitats esportives, el Pavelló sovint actua com a punt de reunió, participació i debat ciutadans en substitució del Centre Cívic. També sol acollir esdeveniments escolars.



28





En la corona de l'àmbit i a la vora del Pavelló Poliesportiu, el 2011 es va construir el complex esportiu Malgrat Esport i Salut (MES) dotat de piscina coberta, gimnàs, etc. Amb més de 4.000m² construïts, ocupa una illa sencera que dóna front al carrer Girona.

Es tracta d'un excel·lent dotació, encara que es desconeix el seu nivell d'arrelament entre els residents de Malgrat Nord.

El Camp municipal de futbol és un equipament de ciutat emplaçat al costat del Cementiri que es va dur a terme l'any 2009. Es tracta d'una dotació modèlica, encara que es desconeix el nivell d'arrelament entre els residents del barri.

Cal esmentar que l'ús dels equipaments esportius requereix el pagament d'una quota, llevat de la zona protegida per la pràctica i l'escalfament. Aquesta zona ha estat objecte de queixes veïnals degut a l'ús en hores nocturnes i la falta de sistemàtica en el tancament de la pista a les nits.

Centres de culte

Malgrat Nord actualment compta amb tres centre de culte: una Església Evangèlica i dues Mesquites. La primera ocupa un local de caràcter industrial al tram superior del carrer Folch i Torres, mentre que les mesquites ocupen locals en planta baixa als carrers Girona i Cervantes.

La manca de comentaris sobre aquests centres fan pensar que no generen cap tipus de conflicte relacionat amb l'afluència.

Aparcaments

Dins l'àmbit hi dos edificis específicament dedicats a aparcament particular. El que recau al carrer de Josep Caralt presenta un estat deficient de conservació de façanes que contribueix negativament al paisatge urbà.



Una menció apart mereix l'aparcament Eivissa, un edifici semisoterrat de 1700m² que actua com a barrera física entre la plaça de la Pagesia i el carrer Folch i Torres. La seva coberta, tancada amb filats i parcialment ocupada com a terrasses privatives dels edificis més propers, representa un espai desaprofitat, amb un gran potencial de millora.

30



En aquest capítol resta esmentat l'aparcament previst pel planejament a l'interior d'un pati d'illa emplaçat entre en tram central de l'avinguda Mediterrània i el carrer Indústria, actualment dedicat a magatzem de materials. La seva posada en servei reduiria l'omnipresència del vehicle privat sobre l'espai urbà.

1.4. Les edificacions

D'acord amb el cadastre, al barri hi ha 1341 referències, d'acord amb la distribució següent:

Usos dels edificis de Malgrat Nord segons el cadastre.

USOS CADASTRE	NRE. REFERÈNCIES
V RESIDENCIAL	868
A INDUSTR.SERV.	333
C COMERÇ	93
I INDUSTRIAL	31
M SOLARS	12
E CULTURAL	1
K ESPORTIU	1
R RELIGIOS	1
Y SANITAT, BENEF.	1
TOTAL	1.341

Font: cadastre

Els edificis d'habitatge de Malgrat Nord bàsicament responen a dos tipus constructius: el bloc aïllat en alçada i l'edifici plurifamiliar entre mitgeres. Excepcionalment dins l'àmbit es troben edificis de tipus unifamiliar que es concentren en les vores del carrer Badalona i en la promoció d'habitatges en filera de l'entorn de la plaça de la Pagesia.

Segons el Cadastre l'àmbit acull 62 edificis, dels quals 54 tenen usos residencials que donen cabuda a 868 habitatges d'una superfície mitjana aproximada de 75m², majoritàriament sota règim de propietat horitzontal. El 45% d'aquest parc és anterior a 1975 i, per tant, es troba subjecte a la Inspecció Tècnica dels Edificis.

31

Any de construcció dels edificis

Superfície dels habitatges

<i>Any de construcció dels edificis</i>			<i>Superfície dels habitatges</i>		
ANY DE CONSTRUCCIÓ	HABITATGES	%	SUPERFÍCIE CONST.	HABITATGES	%
<1970	123	14,17%	<70m ²	303	35,56%
1970-1975	263	30,30%	de 70 a 75 m ²	136	15,96%
1976-1980	26	3,00%	de 76 a 80 m ²	197	23,12%
1981-1985	90	10,37%	de 81 a 85 m ²	78	9,15%
1986-1990	84	9,68%	de 86 a 90 m ²	33	3,87%
1991-1995	125	14,40%	de 91 a 95 m ²	65	7,63%
1996-2000	13	1,50%	de 96 a 100 m ²	0	0,00%
2001-2005	79	9,10%	>100 m ²	40	4,69%
2006-2010	65	7,49%			
TOTAL	868	100,00%	TOTAL	852	100,00%

Font: Cadastre

Tot seguit es fa un estudi dels tipus més significatius.

El bloc Sant Nicolau

El 1964 el va construir Sant Nicolau, el primer edifici de Malgrat Nord. es tracta d'una unitat residencial aïllada organitzada sobre un plaça interior. El conjunt, sota règim de propietat horitzontal, acull un total de 4 locals i 81 habitatges que s'articulen en 6 escales, amb una superfície construïda de 6.004m² sobre una parcel·la de 2.768m², segons Cadastre.



El conjunt es configura sobre un edifici central de PB+4 de 3 habitatges per replà, envoltat per dos blocs lineals de PB+3 que donen front al carrer Doctor Marañón i l'avinguda Mediterrània. Sobre aquesta alineació cal afegir una construcció lineal que consolida els patis originaris pertanyents als habitatges de planta baixa.



El front del carrer Girona trenca en un extrem l'alineació del vial. El tram central, de planta baixa i pis, forma un porxo cobert que permet l'accés a la plaça interior, de titularitat privada. Es tracta d'una plana central parcialment arbrada envoltada d'una cinta de circulació i aparcament lineal per uns pocs vehicles. El límit nord de la parcel·la està tancat amb portes metàl·liques.



El Planejament revisa les alineacions de l'edifici, de manera que els fronts dels carrers Dr. Marañón i Girona es troben fora d'ordenació. Per contra, sobre l'alineació de l'avinguda Mediterrània s'avança el front edificable respecte del límit actual.

Es tracta d'una construcció de tipus tradicional de parets de càrrega revestida i sostres unidireccionals amb coberta inclinada a quatre aigües amb acabat de teula àrab, probablement sense aïllar. En la zona d'accés rodant apareix excepcionalment un pòrtic d'elements d'acer. Les façanes són d'obra ceràmica revestida d'arrebossat i pintat tradicional amb fusteries originalment de fusta i vidre senzill, amb persianes enrotllables i escopidors ceràmics; molt probablement no disposen d'aïllament. També compten amb balcons i tribunes en voladís dotades de proteccions i tancament diversos. La distribució elèctrica, de tipus aeri, es produeix mitjançant conductors sense aïllar. Cap de les escales disposa d'ascensor per accedir a les plantes altes.



Sobre l'estat de conservació cal esmentar que es detecten deficiències estructurals sobre elements en voladís, mentre que els revestiments de façanes presenten degradacions vinculades a filtracions de xarxes i cobertes. Es desconeix l'estat de les instal·lacions d'aigua i de desguàs.

33

Des del punt de vista tècnic es conclou que el Bloc de Sant Nicolau requereix encetar un procés de Diagnosi que determini amb precisió les seves necessitats d'intervenció per tal de garantir condicions d'aptitud i servei, inclosa la possibilitat d'instal·lar ascensors. Atesa l'extraordinària grandària de la Comunitat de Propietaris es recomana fer un acompanyament específic per part de l'administració del necessari procés d'adequació i millora de l'edifici.

Una anàlisi similar es pot aplicar a l'edifici costaner del bloc Sant Nicolau, que forma una "L" oberta sobre la cruïlla dels carrers Girona i Dr. Marañón i que apareix erròniament datat al cadastre, (1971) quan les fotos aèries de l'època confirmen la seva existència el 1967.

Per una altra banda, aquest edifici, de 36 habitatges i 8 locals, disposa d'un passatge particular sense urbanitzar i amb un dels seus accessos tapiat. Aquest espai actualment constitueix una font d'insalubritat i, eventualment, d'inseguretat, per la qual cosa requereix l'adopció d'intervencions correctores.



El primers edificis del carrer Caracas

Sobre el front del futur carrer Caracas el 1966 es construeixen els primers edificis plurifamiliars entre mitgeres de PB+3 amb quatre habitatges per replà que serviran de model a la primera fase de creixement del Barri.

Es tracta d'edificis senzills, íntegrament dedicats a habitatge, formats sobre parets de fàbrica ceràmica revestida i, amb tota probabilitat, sostres de tipus unidireccional. Les façanes estan acabades d'arrebossat pintat i en les plantes altes formen tribunes i petites terrasses que volen sobre l'alineació de la façana. La planta està organitzada sobre dos patis i una escala central i la coberta és plana. Els edificis no disposen d'ascensor.

Des de el punt de vista urbanístic, els edificis excedeixen la profunditat edificable establerta pel planejament, de manera que es troben en situació de disconformitat.

Es desconeix l'estat general dels edificis, però cal esmentar que les plantes baixes denoten problemes de capil·laritat en façana. La progressiva implantació dels Informes ITE hauran d'aportar informació sobre l'estat d'aquests tipus d'edificació i les seves necessitats d'intervenció.

Els blocs del carrer Eivissa

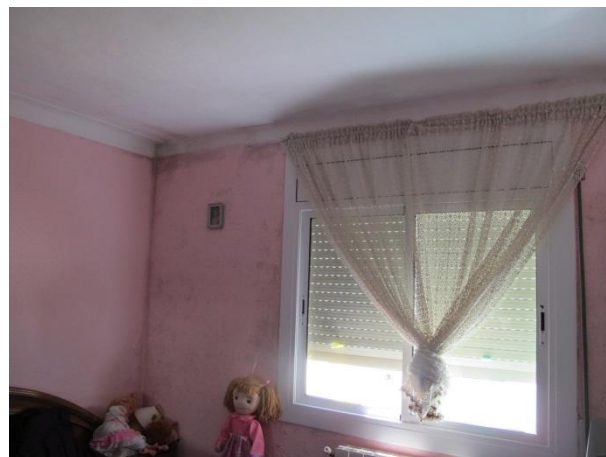
L'obertura del carrer Eivissa i el passatge Félix Cardona està vinculada a la construcció entre 1970 i 1974, d'un polígon unitari format per 5 blocs aïllats de PB+5 que acullen un total de 216 habitatges. No obstant, cal assenyalar que diverses plantes baixes properes al carrer Girona desenvolupen usos comercials.

Llevat el cas de carrer d'Eivissa 5, els blocs s'agrupen en unitats de dues escales deixant passatges per vianants entre edificacions. Les plantes s'organitzen sobre dos patis i una escala central que dóna servei a 4 habitatges per replà. L'estructura és de parets de fàbrica ceràmica i sostres unidireccionals i les façanes estan acabades d'arrebossat pintat, amb obertures que disposen de persianes enrotllables sota calaix i escopidors de pedra artificial. Les façanes longitudinals també inclouen terrasses dotades de vores de pedra artificial i baranes d'acer. Les plantes baixes que hi aboquen sobre la plaça i el passatge de Fèlix Cardona incorporen al seu front terrasses privatives que apareixen tancades de manera heterogènia. Els patis tenen al mateix tractament de la façana, excepte en el front al carrer Girona, on apareix un tancament en gelosia. Les cobertes són planes, de tipus no transitable. Malgrat la seva significativa alçada, cap dels edificis no disposa d'ascensor.



Llevat l'escala número 3, les façanes presenten problemes de manteniment. Aquests resulten especialment intensos sobre els elements volats, on s'aprecien riscos puntuals en vores de terrasses que cal contenir amb urgència per aplicació de mesures cautelars (sanejaments o col·locació de xarxes).

Als dos habitatges sota coberta visitats s'ha observat la presència de fissures i humitats de condensació, indicatives de les baixes prestacions de l'edifici en quant a aïllament. L'estat dels patis oberts a l'exterior, especialment pel que fa als usos i manteniment dels safareigs, contribueix negativament al paisatge urbà.



Les lesions en façanes, junt els dèficits d'accessibilitat i aïllament constitueixen les problemàtiques aparents més importants que afecten aquesta unitat tipològica, encara que inspeccions més acurades poden aflorar altres deficiències no considerades.

Des de el punt de vista social cal destacar que el conjunt concentra bona part del parc de lloguer i que la relació de morosos en quotes de comunitat és elevada.

En tractar-se d'un polígon afectat per problemàtiques comunes, es recomana fer un acompanyament específic de les Comunitats afectades per part de l'Administració.

Bloc de la Plaça Fèlix Cardona

A la banda oposada de la plaça de Fèlix Cardona es troba un bloc aïllat de grans dimensions edificat entre 1980 i 1988; compta amb planta soterrani, planta baixa més quatre plantes pis, articulat en 6 escales de quatre habitatges per replà, amb un total de 96 habitatges i més de 13.700m² construïts sobre un solar de 2.400m². Les plantes baixes són comercials i el soterrani està dedicat a l'ús d'aparcament. Per la seva posició, volum i el color verd de les façanes resulta un element significatiu del barri.



37

Es desconeixen les característiques de l'estructura de l'edifici, encara que són compatibles amb pòrtics i sostres de formigó armat. Les façanes són d'obra revestida d'arrebossat i pintat i formen terrasses i tribunes. Les obertures compten amb persianes enrotllables sota calaix d'obra i escopidors ceràmics. Les terrasses tenen ampits d'obra revestida complementats amb baranes d'acer pintat. Les cobertes són planes, de tipus no transitable. L'edifici disposa d'ascensor, encara que no verifica criteris d'accessibilitat universal atès l'existència de desajustos entre les cotes de vorera i de les plantes baixes.

L'edifici presenta deficiències localitzades en façanes que es concreten amb degradacions de revestiments vinculades a humitats que a mig termini poden ocasionar despreniments puntuals.

2. LA POBLACIÓ DEL BARRI DE MALGRAT NORD

2.1. Les grans dades

Al barri de Malgrat Nord hi consten empadronades 1.917 persones¹, el 10,39% de la població de Malgrat de Mar, 18.295 habitants segons dades oficials de l'any 2016².

Persones empadronades 2016

PADRÓ	MUNICIPI	M NORD	%
Homes	9.118	1.005	11,02%
Dones	9.177	912	9,94%
TOTAL	18.295	1.917	10,48%

Font: Idescat, padró i elaboració pròpia

Una primera aproximació a les dades de la anuncia diferències entre les característiques generals de la població del municipi i les del barri. Analitzem –i comparem- aquestes característiques en els apartats següents.

2.2. Una població jove i masculinitzada

Malgrat Nord és un barri originari dels anys 60, quan es comencen a construir els primers blocs d'habitatges, que són ocupats pels treballadors de les indústries veïnes, especialment la coneguda com a “Fàbrica de l'aigua”³. A les dades padronals podem llegir aquest passat, representat per aquelles famílies que van estrenar els habitatges i que avui romanen al barri. Però les dades padronals ens informen també d'un segment de població jove i molt potent, d'incorporació recent i origen extracomunitari. Aquestes persones nouvingudes rejuveneixen la població de Malgrat, una població envellida en el context català.

Grans grups d'edat

GRANS GRUPS D'EDAT	MUNICIPI	M NORD	% MUNICIPI	% M NORD	CATALUNYA 2015
De 0 a 15	2.793	317	15,27%	16,54%	16,90%
De 16 a 64	11.950	1.294	65,32%	67,50%	64,63%
65 a 84	3.552	306	19,42%	15,96%	18,47%
TOTAL	18.295	1.917			
Índex d'envelliment	(+65/<16)		127,18%	96,53%	116,00%
Índex dependència juvenil	(<16/16-64)		23,37%	24,50%	24,30%
Índex dependència gent gran	(+65/16-64)		29,72%	23,65%	28,10%
Índex dependència global	((+65-<16)/16-64)		53,10%	48,15%	52,40%

Font: Idescat i elaboració pròpia

Així, podem constatar que a Malgrat Nord l'índex de dependència global (persones en edats no productives respecte a les persones productives) és del 48,15%, per sota del 52,40% català o l'encara més alt 53,10% de la població general de Malgrat de Mar.

¹ Segons dades facilitades per l'Ajuntament de Malgrat de Mar. Les dades corresponen al padró continu, a 22/12/2016, quan consta el darrer moviment registrat. Els registres corresponents al barri de Malgrat Nord s'han seleccionat manualment, per les adreces incloses dins l'àmbit delimitat.

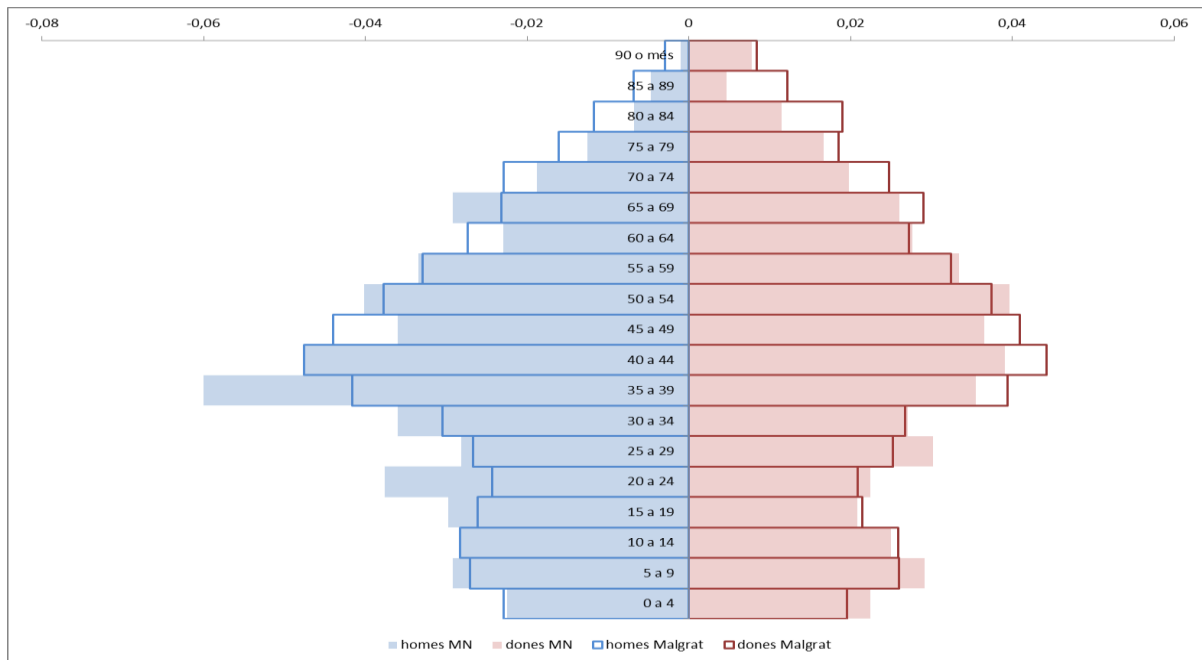
² IDESCAT. Dades padró municipal d'habitants 2016

³ Fàbrica de l'aigua. Nom popular de l'empresa textil Maristany, tancada definitivament l'any 1979

Aquesta diferència s'accentua més encara en l'índex de dependència de la gent gran, del 29,72% a Malgrat contra el 23,65% al barri.

Les piràmides d'edat ens informen més gràficament d'aquest fenomen

Piràmide d'edats comparada de Malgrat de Mar i Malgrat Nord



Font: elaboració pròpia en base a idescat i padró

Destaquen, a Malgrat Nord, els homes joves d'entre 15 i 39 anys, que no s'acompanya del mateix fenomen en el cas de les dones. Destaca també una major proporció de població infantil al barri, en els trams d'edats d'escolarització.

2.3. La gent gran

Prop del 16% de la població de Malgrat Nord té 65 o més anys, concretament 306 veïns i veïnes. La gran majoria fa molts anys que viuen al barri.

Amb comptadíssimes excepcions (6 persones), aquesta població és nascuda a l'Estat Espanyol, més concretament a Andalusia (sobretot Granada), a Catalunya (el mateix Malgrat o Barcelona), Castella (destaca Toledo) o Extremadura (majoritàriament Badajoz).

Una aproximació a les dades d'aquest col·lectiu configura dos grups diferenciats:

El perfil majoritari és el d'una persona empadronada de fa molts anys al barri i que resideix en els edificis del C. Girona, Eivissa, Caracas, edificis que en alguns casos no disposen d'ascensor.

Un segon grup el conformen persones d'empadronament molt més recent, que resideixen en els edificis de l'Av. Mediterrània.

Lloc de naixement de les persones grans del barri

LLOC DE NAIXEMENT	Nre. PERSONES	%
ANDALUSIA	98	32,03%
CATALUNYA	93	30,39%
CASTELLA	44	14,38%
EXTEMADURA	28	9,15%
ALTRES	43	14,05%
TOTAL	306	100,00%

Font: elaboració pròpia

La darrera dada que podem extraure del padró és la configuració de les llars on hi resideixen les persones grans, en parlarem a l'apartat corresponent. Avancem, no obstant això, que 70 d'aquestes persones viuen soles.

En les converses informals amb veïns i veïnes, s'ha expressat la manca de serveis sanitaris al barri (CAP o similar) i d'equipaments o activitats per a la gent gran. La manca d'ascensors no s'ha verbalitzat expressament i davant la qüestió directa es comenta com un dèficit sense solució.

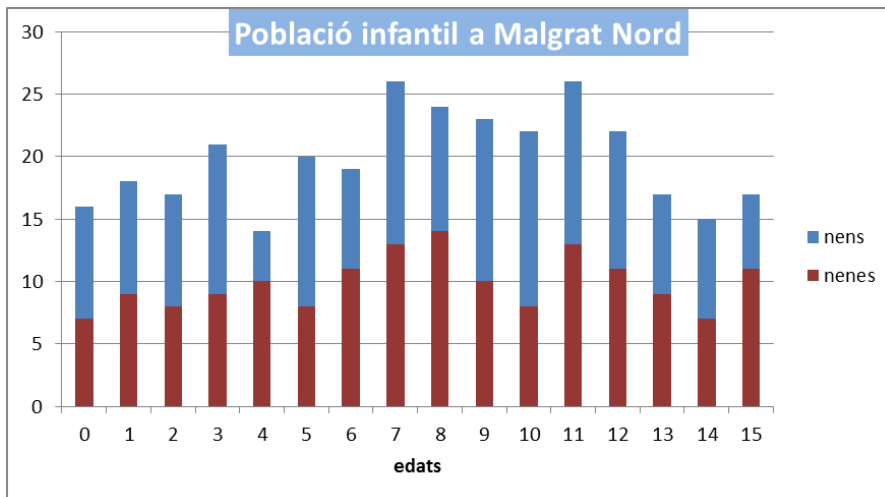
Cal esmentar també, dins els comentaris recollits, la falta d'identificació amb el barri entès com a conjunt i la percepció de pertànyer a un subconjunt més reduït, el dels blocs on es resideix (probablement degut a la gènesis del barri i a la configuració dels espais públics/privats entre blocs).

2.4. Els infants

La xifra d'infants (menors de 16 anys) al barri és pràcticament idèntica a la de gent gran: 317 empadronats.

Per edats, la població infantil està força equilibrada, i en conseqüència els grups en edat d'escolarització infantil i primària, oferta existent al mateix barri tant en escola pública (Escola Marià Cubí) com concertada (Escola Vedruna).

Edats de la població infantil a Malgrat Nord



Font: elaboració pròpia

Pel que fa al lloc de naixement i la nacionalitat, la gran majoria dels infants del barri són nascuts a Malgrat de Mar i en un 84% tenen la nacionalitat espanyola.

Nacionalitat de la població infantil

NACIONALITAT	INFANTS	%
ESPANYOLA	267	84,23%
ALTRES	50	15,77%
TOTAL	317	100,00%

Font: elaboració pròpia en base al padró

Lloc de naixement població infantil

MUNICIPI DE NAIXEMENT	PERSONES	%
MALGRAT	225	70,98%
BARCELONA	7	2,21%
PALAFOLLS	7	2,21%
CALELLA	6	1,89%
TORDERA	6	1,89%
SENEGAL	5	1,58%
BLANES	5	1,58%
GAMBIA	5	1,58%
ALTRES	51	16,09%
TOTAL	317	100,00%

41

MUNICIPI DE NAIXEMENT	INFANTS	%
MALGRAT	225	70,98%
BARCELONA	7	2,21%
PALAFOLLS	7	2,21%
CALELLA	6	1,89%
TORDERA	6	1,89%
SENEGAL	5	1,58%
BLANES	5	1,58%
GAMBIA	5	1,58%
ALTRES	51	16,09%
TOTAL	317	100,00%

Font: elaboració pròpia en base al padró

En les converses informals amb veïns s'exposa que hi ha poc contacte entre els diferents grups culturals. Fora de l'àmbit estrictament escolar, es manté la segregació i no es coneixen espais o sistemes fluïts d'intercanvi.

Es plantegen necessitats associades a la mobilitat (camins escolars segurs, transport...), la necessitat de cohesionar els diferents grups culturals (espais a compartir, activitats, relacions informals...) i les situacions de discriminació per motius econòmics (accés als equipaments esportius, escola d'estiu etc.)

2.5. La immigració recent

La taxa d'immigració a Malgrat Nord (18,88%) és substancialment més elevada que al conjunt del municipi (10,89%). Destaquem novament la masculinització de la població estrangera, amb un 22,49% de taxa d'immigració entre els homes.

Taxa d'immigració a Malgrat Nord

NACIONALITAT	ESPANYA	ALTRES	TOTAL	% ALTRES
HOMES	779	226	1.005	22,49%
DONES	776	136	912	14,91%
TOTAL MALGRAT NORD	1.555	362	1.917	18,88%
TOTAL MALGRAT DE MAR	16.303	1.992	18.295	10,89%
TOTAL CATALUNYA	6.499.198	1.023.398	7.522.596	13,60%

NACIONALITAT	ESPANYA	ALTRES	TOTAL	% ALTRES
HOMES	779	226	1.005	22,49%
DONES	776	136	912	14,91%
TOTAL MALGRAT NORD	1.555	362	1.917	18,88%
TOTAL MALGRAT DE MAR	16.303	1.992	18.295	10,89%
TOTAL CATALUNYA	6.499.198	1.023.398	7.522.596	13,60%

Font: elaboració pròpia i idescat

L'origen d'aquesta població és molt divers, però hi destaca Gàmbia (127 veïns i veïnes) i en segon lloc el Marroc. Més de la meitat dels gambians que viuen a Malgrat de Mar, ho fan al barri.

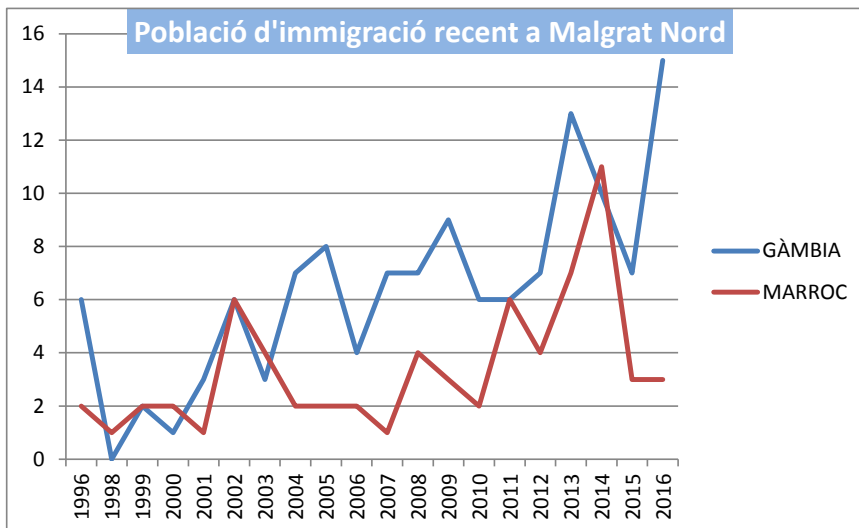
Nacionalitat dels veïns i veïnes de Malgrat Nord

PRINCIPALS PAÏSOS DE NAIXEMENT A MALGRAT NORD	PERSONES
ESPANYA	1.460
GAMBIA	127
MARRUECOS	68
RUMANIA	37
SENEGAL	26
URUGUAY	18
COLOMBIA	15
REP. DOMINICANA	14
RUSIA	11
FRANCIA	11
CHINA	10
ARGENTINA	10
BRASIL	10
ECUADOR	10
ITALIA	10
ALTRES	80
TOTAL	1.917

Font: elaboració pròpia

Sobre els anys que fa que viuen a Malgrat, sembla una incorporació paulatina, que s'inicia abans del 1996⁴, i s'accentua a partir del 2003. Les dades relatives als 4 darrers anys, cal posar-les en qüestió atès que probablement reflexen incidències administratives i processos de regularització.

Any d'arribada de la població gambiana i marroquina



Font: elaboració pròpia

⁴ L'any 1996 entra en funcionament el sistema de gestió contínua del padró. No es disposa de dades anteriors.

Altres indicis que ens informen sobre la vocació de permanència de la població estrangera són les nacionalitzacions (un 25% de les persones nascudes a Gàmbia; el 29% de les nascudes al Marroc).

2.6. Les llars. La heterogeneïtat de l'àmbit

El padró registra a Malgrat Nord 690 llars o domicilis, el 9,8% dels domicilis de Malgrat de Mar⁵. La mitjana de membres de la llar del barri (2,78 persones per domicili) és superior a la del municipi (2,61 persones per domicili). La proporció de llars amb més membres, augmenta a Malgrat Nord.

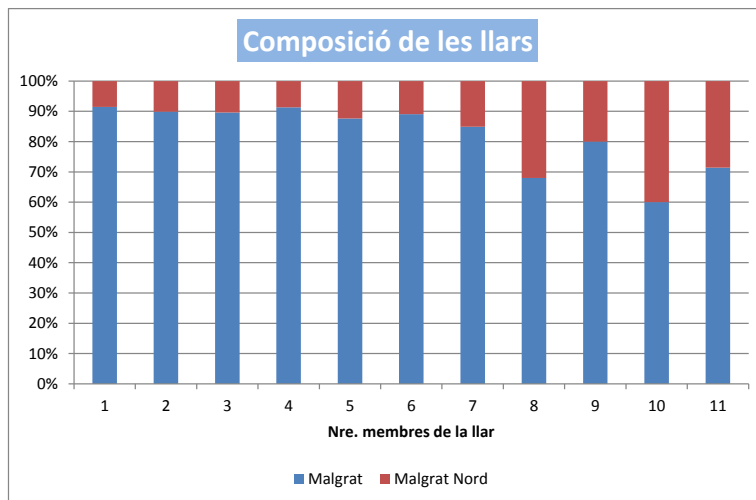
Seria convenient aprofundir en la situació dels habitatges on hi consten empadronades més de 7 persones, per tal de descartar possibles sobreocupacions.⁶

Composició de les llars de Malgrat Nord i Malgrat de Mar

NRE. MEMBRES LLAR	LLARS	Columna1	% M Nord
	Malgrat	M Nord	
1	1.703	146	8,57%
2	2.041	206	10,09%
3	1.530	159	10,39%
4	1.182	103	8,71%
5	323	40	12,38%
6	119	13	10,92%
7	53	8	15,09%
8	25	8	32,00%
9	15	3	20,00%
10	5	2	40,00%
11 o més	7	2	28,57%
TOTAL	7.003	690	9,85%

Font: elaboració pròpia

Composició de les llars de Malgrat Nord i Malgrat de Mar



⁵ S'han exclòs del comput les residències de gent gran, on hi consten empadronats múltiples residents.

⁶ segons la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, són aquells en els que s'allotgen un nombre excessiu de persones en consideració als serveis de l'habitatge i als estàndards de superfície per persona fixats a Catalunya.

Un segon aspecte que s'ha considerat convenient analitzar ha estat la homogeneïtat del barri, entès com l'àmbit delimitat amb motiu d'aquest estudi. A aquest efecte, s'han desagregat i comparat les dades corresponents als 6 grups constructius més representatius.

Les dades que s'han comparat són la composició de les llars, l'edat mitjana dels veïns i veïnes del barri i la taxa d'estrangeria.

Principals grups d'habitatge al barri. Comparació de variables

GRUP RESIDENCIAL	LLARS	PERSONES	PERSONES/LLAR	EDAT MITJANA	% ESTRANGERS
Sant Nicolau (1964)	73	180	2,47	47,70	22,22%
Blocs crema (1973)	168	506	3,01	37,28	33,60%
Blocs verds (1980)	86	243	2,83	43,65	16,87%
Av. Mediterrània (1992)	58	144	2,48	41,39	7,64%
Av. Mediterrània (2002)	42	118	2,81	38,14	5,93%
Altres	263	726	2,76	40,21	12,81%
TOTAL	690	1.917	2,78	40,54	18,88%

Font: elaboració pròpia

La comparació de les dades aflora l'heterogeneïtat de l'àmbit, amb grups residencials més envellits (Sant Nicolau) o més joves com els blocs crema, on també hi trobem les taxes d'ocupació i d'immigració més altes. Entenem que aquesta diversitat s'ha de traduir també en propostes diverses i adaptades a cada casuística.

2.7. Moviments de població

Malgrat Nord creix discretament en població i ho ha fet mantingudament en els darrers anys, podem suposar que gràcies a una oferta immobiliària més assequible. Contrasta amb la pèrdua neta de població de Malgrat de Mar en el seu conjunt. El saldo dels moviments (altes i baixes) és favorable en 93 persones en el període 2011-2016.

Altes i baixes padronals per anys

ANYS DE L'ALTA	NRE. ALTES	NRE. BAIXES	SALDO
2016	92	84	8
2015	132	103	29
2014	119	97	22
2013	94	87	7
2012	97	86	11
2011	120	104	16
TOTAL	654	561	93

Font: elaboració pròpia

El saldo natural (naixements i defuncions) és favorable, com es correspon a una població jove. Els moviments per canvis de residència també es favorable: a Malgrat Nord hi arriben més veïns que no em marxen.

Altes i baixes. Tipus de moviments

TIPUS MOVIMENT	HOMES	DONES	TOTAL
Naixements	56	47	103
Omissió	61	24	85
Altes residència	340	314	654
<i>subtotal altes</i>	<i>457</i>	<i>385</i>	<i>842</i>
Defuncions	34	36	70
Inscripció indeguda	31	29	60
Baixes residència	312	249	561
Altres	40	23	63
<i>subtotal baixes</i>	<i>417</i>	<i>337</i>	<i>754</i>

Font: elaboració pròpia

Una més gran aproximació a les dades, pels grups d'habitatge que hem definit, situa el màxim moviment als blocs crema, on es produeix el nombre més elevat d'altes i baixes, amb un saldo positiu:

Altes i baixes tipus de moviments per grups residencials.

ALTES I BAIXES	CREMA	ST NICOLAU	VERD	RESTA BARRI	TOT MALGRAT NORD
Naixements	36	4	11	52	103
Omissió	36	14	12	23	85
Altes residència	214	66	56	318	654
<i>subtotal altes</i>	<i>286</i>	<i>84</i>	<i>79</i>	<i>393</i>	<i>842</i>
Defuncions	24	10	8	28	70
Inscripció	20	5	2	33	60
Baixes	193	39	72	257	561
Baixes estranger	31	3	7	19	60
Altres	9	3	2	6	20
<i>subtotal baixes</i>	<i>277</i>	<i>60</i>	<i>91</i>	<i>343</i>	<i>771</i>

Font: elaboració pròpia

Tornant al conjunt del barri, els moviments d'altes i baixes es produeixen amb els municipis veïns. El saldo més positiu s'estableix amb Tordera, el més negatiu amb Palafolls. La única excepció són les 27 persones que procedeixen directament de Gàmbia.

Altes i baixes. Municipis amb 10 o més moviments en el període 2011-2016

MUNICIPI PROCEDÈNCIA	Nre. d'altes	MUNICIPI DE DESTÍ	Nre. De baixes
TORDERA	59	PALAFOLLS	84
BLANES	52	BLANES	43
PALAFOLLS	51	PINEDA DE MAR	36
BARCELONA	37	BADALONA	30
PINEDA DE MAR	34	TORDERA	23
BADALONA	31	BARCELONA	19
GAMBIA	27	LLORET DE MAR	19
LLORET DE MAR	24	MATARO	18
SANTA SUSANNA	18	CALELLA	12
CALELLA	18		
MATARO	11		

Font:

elaboració pròpia

3. HABITATGES I COMUNITATS DE PROPIETARIS

3.1. L'habitatge. Situacions anòmales

La Llei del dret a l'Habitatge defineix les situacions anòmales dels habitatges, concretament la desocupació, la sobreocupació i l'infrahabitatge en els termes següents⁷:

- Habitatge buit: l'habitatge que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys (...)
- Habitatge sobreocupat: l'habitatge en què s'allotgen un nombre excessiu de persones, en consideració als serveis de l'habitatge i als estàndards de superfície per persona fixats a Catalunya com a condicions d'habitabilitat. (...)
- Infrahabitatge: l'immoble que, tot i que no té cèdula d'habitabilitat ni compleix les condicions per a obtenir-la, es destina a habitatge.

A aquestes situacions anòmales, podem afegir-ne d'altres que s'han incrementat arran de la crisi econòmica fins a esdevenir una prioritat de les administracions:

- Habitatges en procés d'execució hipotecària o ja en mans de grans tenidors. El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, regula el registre administratiu d'habitatges buits, el dret de tempteig i retracte, la protecció dels residents i l'obligació de rehabilitació.
- Habitatges ocupats sense títol legal.

No disposem de dades sobre els habitatges en situació anòmala a Malgrat Nord. Una aproximació establiria que pot haver-hi dos centenars d'habitatges amb indicis de situacions anòmales, d'acord amb el següent:

- **Habitatges buits:** 178 habitatge. S'han calculat per diferència entre cadastre i padró, un sistema gens fiable que, segons estimacions, pot errar de més d'un 40%. Tanmateix, és l'únic sistema de càlcul possible sense fer un treball de camp exhaustiu.
- **Sobreocupacions:** 7 habitatges. S'han calculat cercant els habitatges del barri on consten empadronades 7 o més persones, la xifra que pot ser considerada sobreocupació en habitatges de la superfície mitjana del barri. Torna a ser una dada gens fiable que caldria contrastar amb treball de camp.
- **Infrahabitatge:** No disponible. Entrarien en aquesta categoria tots aquells habitatges llogats sense cèdula d'habitabilitat .
- **Ocupacions sense títol legal:** 8 habitatges. D'acord amb la informació facilitada per la Policia Local.
- **Execucions hipotecàries:** 18 habitatges. Segons el Registre d'habitatges buits de la Generalitat de Catalunya.

⁷ Vegeu l'article 3 i 41 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge

3.2. Les comunitats de propietaris

En les converses informals amb els veïns i veïnes han aflorat un seguit de problemàtiques relacionades amb l'habitatge i la convivència que considerem cal tenir en compte.

En situacions de crisi, les comunitats de propietaris són especialment vulnerables. Les normatives estableixen mecanismes per facilitar la gestió de les comunitats de propietaris, com la presa d'acords per majoria dels assistents o la constitució de juntes en segona convocatòria. A la pràctica, però, i quan parlem de manteniment i rehabilitació, els acords presos sense unanimitat –o quasi- esdevenen inaplicables per falta de fons (quotes ordinàries) o d'aportacions especials (derrames extraordinàries) de tots els propietaris.

Per il·lustrar aquest apartat, ens remetrem a la descripció feta per la presidenta d'una de les comunitats de propietaris, que reflexa la complexitat de la situació i les dificultats per aplicar programes de rehabilitació i manteniment de les finques.

Pis 5	Buit. Morós	Propietat de Banc. Llogat	Buit	En venda
Pis 4	Propietari	Propietari	Llogat	Llogat
Pis 3	Propietari Moros	Llogat	Execució hipoteca. Morós	Propietari
Pis 2	Propietari	Llogat	Llogat	Propietari Morós
Pis 1	Propietat de Banc Llogat	Llogat	Llogat	Llogat
PB	Llogat	Llogat	Propietari	Propietari
	Porta 1	Porta 2	Porta 3	Porta 4

Els habitatge llogats.

L'habitatge llogat no te per què ser un factor negatiu a l'hora de mantenir i rehabilitar una finca però a voltes no hi ha coincidència d'interessos entre propietaris residents i propietaris absentistes. De la mateixa manera, i especialment en les escales autogestionades, es poden produir conflictes de convivència (neteja rotatòria, limitació d'úsos, etc.) derivats de la confusió de rols propietari/llogater. Un bon coneixement dels drets i les obligacions de les parts pot facilitar la convivència i el manteniment i bon funcionament dels edificis. En aquest sentit, són interessants els programes d'avaluació de l'estat dels edificis que incorporen estat de conservació, instruccions de manteniment i organització de les comunitats de propietaris.

D'acord amb la informació que s'ha pogut recollir, no s'han detectat operacions immobiliàries especulatives al barri i els habitatge llogats ho són directament pels seus propietaris. Es tracta majoritàriament de propietaris, residents o estiuiejants, pels quals, amb el transcurs dels anys, l'habitatge ha deixat de ser funcional, i que opten pel lloguer com alternativa a la venda.⁸

⁸ Han estat diverses les opinions recollides respecte a la dificultat per vendre els habitatges. S'argumenta que els habitatges han perdut valor per l'estigmatització del barri. No disposem de dades

Els habitatges buits.

A l'escala que ens està servint d'exemple, hi ha dos habitatges buits, tots dos a la planta més alta, sense ascensor. La mobilitat és un tema que cal afrontar malgrat les dificultats que genera (elevats costos, afectació de plantes baixes).

Les execucions hipotecàries.

En el conjunt de l'escala d'exemple, hi trobem fins a 3 habitatges que han passat per processos d'execució hipotecària, dos dels quals han arribat a acords de lloguer amb el banc.

D'acord amb les dades facilitades per l'Oficina d'Habitatge, el darrer balanç de la Generalitat inclou fins a 108 habitatges a Malgrat de Mar propietat de bancs o grans tenidors en situació de processos d'execució hipotecària o compensacions per pagament de deute hipotecari. 18 d'aquests habitatges estan situats a Malgrat Nord.

Atesa la condició de Malgrat de Mar com a àrea amb demanda residencial forta i acreditada⁹, hi ha la possibilitat d'optar al templeig i retracte d'aquests habitatges quan se'n notifiqui la transmissió. Sense entrar en l'oportunitat de constituir parc públic d'habitatge mitjançant el templeig, que forçosament és una política de ciutat que demana una anàlisi global, tota acció que disminueixi el nombre d'habitatges buits és favorable per a Malgrat Nord, sempre que no aguditzi la sensació d'estigmatització.

50

La morositat

La morositat és la causa de la inacció de les comunitats de propietaris i de l'acumulació de dèficits per falta de manteniment. Ho és també a Malgrat Nord on, preguntats directament sobre aquesta qüestió, la totalitat de les persones amb qui hem parlat ho han considerat en greu problema que afecta directament la seva comunitat.

És un problema de difícil solució, on la única via resolutiva és la judicial i les polítiques de mediació no sempre reïxen. La constitució de caixes de contingència i el suport públic en el finançament, amb o sense contraprestacions, són alternatives a analitzar.

per avalar aquesta hipòtesis. Si hem pogut observar que no hi ha un nombre anòmal d'habitatges en venda.

⁹ D'acord amb la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, Malgrat de Mar és les àrea de demanda residencial forta i acreditada del tanteig i retracte regulat pel Decret llei 1/2015 i de l'aplicació de l'impost sobre els habitatges buits creat per la Llei 14/2015.

4. LA SITUACIÓ SOCIAL I ECONÒMICA

4.1. L'activitat econòmica

A Malgrat Nord van desaparèixer les traces d'un passat industrial que és viu a la memòria col·lectiva, especialment en referència a la Fàbrica de l'Aigua.

Avui, les plantes baixes de Malgrat Nord es destinen a usos diversos: residencial, aparcaments, comerç, darreres comercials. Cal esmentar també l'espai tancat del grup Sant Nicolau que incorpora una important discontinuïtat comercial. S'han detectat 90 locals comercials en planta baixa en 49 adreces diferents, exclosos aparcaments i residències, dels quals el 64% són actius.

Activitats en locals de planta baixa a Malgrat Nord

LOCALS COMERCIALS	NRE.	%
Actius	58	64,44%
Tancats	15	16,67%
En Oferta	17	18,89%
TOTAL	90	100,00%

Font: elaboració pròpia

Actualment, l'activitat econòmica és la comercial adreçada als veïns del barri (botigues d'alimentació, restauració, estètica) o de ciutat (instal·lacions i manteniment, electrodomèstics, esports). En el perímetre del barri, l'Av. Mediterrani ofereix la màxima concentració d'activitats, inclòs un supermercat Caprabo concorregut pels veïns i veïnes del barri. A la part oposada, el nou Mercadona és igualment concorregut pel veïnat.

51

Relació d'activitats en locals de planta baixa a Malgrat Nord

NRE. ACTIVITATS	TIPUS ACTIVITATS
9	instal·lacions i manteniment
8	alimentació
8	restauració
6	estètica
4	equipament llar
3	esport
3	mecànics
3	serveis
2	centre culte
2	moda
1	agrupació cultural
1	animals
1	assegurances
1	equipament públic
1	formació
1	immobiliària
1	papereria
1	salut

Font: elaboració pròpia

Al costat dels 58 locals on l'activitat és evident, s'han observat 15 locals sense activitat aparent i 17 en oferta, tant en venda com en lloguer. Semblen necessàries mesures per incentivar noves activitats en aquests locals.

4.2. La situació social a Malgrat Nord

Malauradament no disposem de dades desagregades sobre la situació econòmica a Malgrat Nord, i seran molt difícils d'aconseguir atès que el barri no es correspon amb cap divisió administrativa.

Per a valorar la situació social a Malgrat Nord s'han mantingut entrevistes específiques amb els serveis municipals de Promoció Econòmica, Serveis Socials, Policia Municipal i l'escola Marià Cubí, l'escola pública del barri. En tots els casos, les persones entrevistades remarquen la cruesa de la crisi econòmica per a les famílies, si cal més punyent a Malgrat Nord.

Serveis Socials

Amb motiu d'aquest estudi, els Serveis Socials de l'Ajuntament de Malgrat de Mar ha desagregat les dades municipals de l'any 2015 per l'àmbit de Malgrat Nord. D'acord amb aquesta informació, la principal problemàtica és l'econòmica, a voltes combinada amb d'altres mancances i la salut.

Persones ateses per Serveis Socials. Malgrat Nord any 2015

PROBLEMÀTIQUES	NRE. LLARS	NRE. PERSONES	NRE. USUARIS
aprenentatge, econòmiques	1	4	3
econòmiques	14	47	16
econòmiques, laborals	5	15	9
econòmiques, laborals, socials	1	5	1
econòmiques, socials	5	15	6
econòmiques, socials, salut	1	4	3
salut	12	21	14
salut, econòmiques	1	5	2
socials	4	8	6
socials, salut	3	8	5
TOTAL	47	132	65

Font: Serveis Socials de l'Ajuntament de Malgrat de Mar

Les mancances econòmiques van associades a la precarietat laboral i l'estacionalitat dels sectors agrícola i turístic, que ofereixen feines de baixa especialització i que són les que ocupen a la població jove nouvinguda.

Les problemàtiques associades a la salut estan relacionades amb l'envelliment de la població i la necessitat d'atenció domiciliària.

Els serveis d'inserció laboral

També de forma expressa, els serveis corresponents han estat prenent nota de les persones de Malgrat Nord que, durant el primer trimestre del 2017, s'han adreçat als serveis d'inserció laboral. En total han estat 40 persones, on predominen les persones amb més de 35 anys i baixa formació.

Persones ateses pels serveis d'inserció laboral

TRAM D'EDAT	USUARIS	NACIONALITAT	USUARIS	NIVELL FORMATIU	USUARIS
<25 anys	8	Espanyola	29		2
de 25 a 34	4	Estrangera	11	Batxillerat	1
de 35 a 44	11	TOTAL	40	BUP	1
de 45 a 54	12			Certificat d'Estudis	3
55 o més	5			Certificat d'Estudis Primaris	4
TOTAL	40			CFGM	1
				CFGS	1
				COU	1
				ESO	4
				Estudis Primaris	4
				Estudis Primaris sense	1
				FP II	3
				Graduat Escolar	11
				Grau Universitari	2
				Sense Titulació	1
				TOTAL	40

Ateses les característiques del barri i la voluntat de treballar en la seva millora, és aconsellable una recollida sistemàtica de les dades corresponents a Malgrat Nord.

Seguretat ciutadana

D'acord amb la memòria de la Policia Local, Malgrat Nord no pateix un nivell de delictes superior a la mitjana del municipi. L'any 2016 s'hi ha denunciat el 8,20% dels delictes del municipi, principalment petits delictes.

Delictes denunciats a Malgrat Nord. 2016.

TIPUS DE DELICTES DENUNCIATS 2016	Nre. DELICTES
Estafes	17
Furts	16
Lesions	11
Danys	18
Robatori amb força	7
Robatori violència / intimidació	5
Robatori de vehicles	2
Coaccions / amenaces	7
Seguretat viària	2
Apropiació indeguda	2
Robatori interior vehicle	3
Atemptat agents autoritat	1
Maltractament àmbit llar	3
Contra la intimitat	1
Assetjament	1
Relacions familiars	1
Homicidi	1
Ocupació edificis	1
Usurpació estat civil	1
TOTAL	100

Font: Memòria de la Policia Local

54

L'any 2016 es van succeir 3 greus esdeveniments (un assassinat, l'agressió a un policia municipal i la detenció d'una persona en una operació antijihadista) que van trasbalsar el barri i van originar un primer moviment reivindicatiu que va catalitzar, el gener del 2017, en el **Fòrum Ciutadà**.

En les converses informals amb veïns, hem preguntat directament per la situació de seguretat, i si creuen que afecta la seva vida quotidiana. La major part d'opinions afirmen que el barri és un lloc tranquil i que no limiten els seus moviments o prenen mesures especials per por. Es reconeix que hi ha hagut uns actes greus puntuals, gens representatius de l'ambient del barri. Només en un cas se'ns ha expressat por de sortir al carrer per les nits. Si hi ha una queixa generalitzada per la venda de droga al barri, especialment a la plaça Fèlix Cardona i es reclama més presència policial.

Tant a la sessió de 22 de gener del 2017 del Fòrum Ciutadà de Malgrat Nord, com a la mantinguda el 25 de maig del 2017, es reclama més presència i intervenció policial al barri per:

- Venda i consum de droga en l'espai públic, especialment la plaça Fèlix Cardona, plaça de la Pagesia i plaça interior dels blocs Sant Nicolau.
- Control dels comportaments incívics en l'ús de l'espai públic (excrements de gossos, andròmines abandonades...)
- Seguretat vial. Velocitat de circulació, circulació de bicicletes sobre les voreres, no respecte dels guals.

4.3. La identitat

Si entenem el barri com l'espai urbà on resideix un conjunt de persones que també hi desenvolupen la majoria o part de la seva vida social, on és possible –o desitjable– satisfer les necessitats vitals, incloses la salut i l'educació, i on les persones se'n senten veïns i veïnes, Malgrat Nord presenta aspectes que aconsegueixen àmpliament la definició i d'altres que se n'allunyen.

Identificació i nostàlgia

És difícil establir l'espai, fet, organització, activitat etc. referent del barri. Potser ho havia estat la Immaculada, però cal recular als anys 80 per trobar el comú denominador més potent, la Fàbrica de l'Aigua, que segueix viva en la memòria col·lectiva.

Allò que hem pogut copsar en les entrevistes informals, és que el sentiment de pertinença al barri es defineix més per comparació al "centre" que per pertànyer al barri mateix. Les persones que fa més anys que hi viuen, prenen com a referència l'entorn més proper, molt clarament en el cas del grup Sant Nicolau (dintre/fora del patí comunitari), però també en altres casos (l'exemple ja citat dels veïns del carrer Caracas).

S'entreveu una certa nostàlgia per un passat on les relacions veïnals eren més estretes i s'autogestionaven festes i altres esdeveniments socials des del barri.

S'entreveu també una desconfiança cap a l'ús d'un espai públic que els més grans consideren "del bloc" i sobre el qual volen exercir el control. Així, l'ús inadequat que es denuncia (gossos sense lligar, jocs de pilota, aparcament de bicicletes, grups sorollosos...) s'atribueix a persones alienes al grup: "*són del barri però no són d'aquí*" o bé "*no són del barri*". De la mateixa manera, si es pregunta sobre la venda de droga, s'indica que és certa però "*és allà*".

Cal deixar constància de la distància que es manté entre els diferents grups culturals presents al barri. Hem pogut constatar la dificultat per contactar amb la població nouvinguda amb motiu del treball de camp. També cal reconèixer la seva falta de participació en les dues assemblees obertes que s'han celebrat el mes de gener i maig.

Perifèria i estigmatització

Hi ha coincidència que al barri "*no s'hi fa res*", que "*tot es fa al centre*". Per això es reclama activitat al barri, la celebració d'un mercat setmanal que dinamitzi el comerç, algun tipus de fira o celebració de referència. Es una reivindicació que també es va expressar al Fòrum Ciutadà del mes de gener: "*Tot es fa al centre, res al barri*".

Un altre veí respon que sí es fan actes al barri, però que no hi va ningú. Es diu que, fins al 2010, sempre s'ha celebrat la festa de l'Associació de Malgrat Nord. La Mesa pregunta als assistents al Fòrum si hi ha propostes d'actes per al barri. Ningú respon".¹⁰

I també es reclamen serveis, un casal d'avis, un centre d'assistència primària (CAP), i recuperar La Immaculada per poder-s'hi reunir i treballar pel barri.

S'afirma que el barri està estigmatitzat. Per l'origen dels seus veïns i veïnes ("*vius a les espanyes*"; "*és el barri de l'escorxador, de la fàbrica, del cementiri, de l'habitatge social*") i per l'actual població nouvinguda ("*els morenos*"). Els fets delictius que es van produir l'any 2016 podrien haver incrementat aquest sentiment, un sentiment de perifèria, de discriminació.

L'estigmatització és confirmada per informants clau:

L'Oficina d'habitatge destaca la poca oferta i demanda d'habitatges del barri a través de la borsa de lloguer. Confirmem també els preus de lloguer dels habitatges del barri, entre els 350€/mes als 380€/mes, una oferta substancialment més assequible que la mitjana del municipi.

L'escola Marià Cubí reflexiona també sobre el mapa escolar de Malgrat de Mar i l'associació que s'estableix entre l'escola i la immigració.¹¹ L'escola treballa per demostrar la qualitat i que son capdavanters en diverses matèries. Aïlladament es troben amb comportaments conflictius i rebuig per origen, situacions que reconduïxen potenciant valors. Treballen també l'aproximació al poble participant en les activitats que proposa l'Ajuntament (cantata, Santa Cecília, carnaval...)

La contraposició a la visió negativa de discriminació és la satisfacció per viure al barri ("*és molt tranquil*", "*hi vaig néixer*") i les actituds reivindicatives i col·laboratives que s'expressen al Fòrum i la Jornada de Participació.

¹⁰ Acta del Fòrum Ciutadà de Malgrat Nord de 22 de gener del 2017.

¹¹ En aquest curs 2016-2017, aproximadament el 18% dels alumnes del CEIP Marià Cubí, són fills de pares d'origen estranger. És correspon amb la taxa d'immigració de Malgrat Nord.

4.4. Associacionisme i participació

Malgrat Nord compta amb dues associacions de barri, l'Associació de Veïns Llevant i l'Associació de Veïns Malgrat Nord.

L'associació de Veïns Llevant es crea després de la crisi d'una Associació de Veïns Malgrat Nord que es va dissoldre (2005). Actualment desenvolupa les tasques tradicionals de les associacions veïnals, de recull de les queixes i expectatives dels seus associats i trasllat a l'ajuntament, d'interlocució amb altres institucions i entitats i de dinamització del barri –festa d'estiu- .

L'Associació de Veïns Malgrat Nord és de constitució molt recent (2017) i neix de l'organització d'una part dels assistents al Fòrum ciutadà, celebrat el gener del 2017. Reprèn el nom de l'associació dissolta l'any 2005.

El Fòrum ciutadà és el primer acte específic i participatiu convocat per l'Ajuntament a Malgrat Nord per contribuir al diagnòstic i projecte de millora del barri. Amb l'assistència d'una setantena de persones, es va celebrar el 22 de gener del 2017 al Gimnàs del Pavelló Germans Maragall. Els temes a debat van ser seleccionats prèvia enquesta als veïns i veïnes del barri i van girar entorn la neteja de parcs i carrers, actes i activitats al barri i seguretat ciutadana i vial. L'acta del fòrum s'adjunta com a annex 1 a aquest informe.

El 25 de maig del 2017 es convocava la 1a. Sessió de participació ciutadana del barri de Malgrat Nord, en la qual es va fer una primera exposició de l'informe sobre l'estat del barri i es van sol·licitar noves aportacions per tancar la diagnosi. Destaca la reflexió entorn la participació ciutadana, les comunitats de propietaris i la recuperació de la plaça Fèlix Cardona, com també la urgència d'un centre cívic o espai de trobada a la Immaculada. L'acta de la sessió de participació s'adjunta com a annex 2 a aquest informe.

Finalment cal reiterar la tasca de l'AMPA de l'escola Marià Cubí, malgrat que el seu àmbit d'actuació no sigui estrictament el barri, i el seu compromís amb l'ideari per una escola de qualitat i equitativa del centre.

Cal esmentar la falta de presència, tant a nivell d'associacions com d'actes participatius com entre els informants que han contribuït en la redacció d'aquest informe, de la població estrangera. A Malgrat de Mar hi ha dues associacions d'immigrants d'àmbit ciutat, l'Associació d'Immigrants de Malgrat i l'Associació d'Immigrants Unitats de Malgrat de Mar, totes dues adreçades a recolzar els immigrants en qüestions essencials (acollida, regularització, formació, habitatge...).

Per al millor funcionament d'aquest conjunt d'associacions, i la catalització de projectes conjunts, és imprescindible un local de referència al barri.

5. CONCLUSIONS

- El barri de Malgrat Nord, amb prop de 2.000 habitants, té unes característiques específiques que el diferencien del conjunt del municipi i l'acosten a d'un barri modern de ciutat. **Hi viu el 10,59% de la població del municipi**, però el 11,34% dels infants de Malgrat o el 18,88% dels estrangers. Hi trobem el 10,88% dels habitatges principals, però el **21,31% dels habitatges de menys de 90 m2 del municipi**. Malgrat Nord creix lleugerament en població en un Malgrat de Mar que en el mateix període en perd.
- La població de Malgrat Nord és, en primer lloc, **jove**. El nombre d'infants fins a 15 anys és, percentualment, superior al del municipi. L'escola, i especialment l'escola pública, és el punt de trobada d'aquest conjunt d'infants de cultures diverses. Es plantegen necessitats associades a la mobilitat (camins escolars segurs, transport...), la necessitat de cohesionar els diferents grups culturals (espais a compartir, activitats, relacions informals...) i les situacions de discriminació per motius econòmics (accés als equipaments esportius del barri, escola d'estiu...)
- Malgrat Nord és també un barri de **gent gran**. En bona mesura, són els veïns i veïnes que van "estrenar" les promocions d'habitatges construïdes els anys 60 i 70, molts d'ells procedents d'altres regions de l'Estat Espanyol. Són la memòria viva del passat industrial del barri. Aquesta població expressa la manca de serveis sanitaris al barri i d'equipaments o activitats pe a la gent gran.
- Prop del 19% dels veïns i veïnes de Malgrat Nord són **immigrants recents**. Contrasta amb la taxa d'immigració del municipi, de l'11%. Destaca la població procedent de Gàmbia i en menor mesura el Marroc, però trobem persones procedents d'una trentena de països diferents. Es tracta d'un col·lectiu jove, fortament masculinitzat, que treballa bàsicament en el sector agrícola i l'hosteleria, ambdues feines temporals. Són els nous usuaris dels habitatges que s'ofereixen al barri en règim de lloguer, especialment als blocs crema.

Sense que s'observi un rebuig explícit, hi ha pocs espais o accions en comú entre la població autòctona i la població nouvinguda. Com a elements positiu a reforçar, cal destacar el projecte pedagògic de l'escola Marià Cubí per una escola de qualitat i equitat.

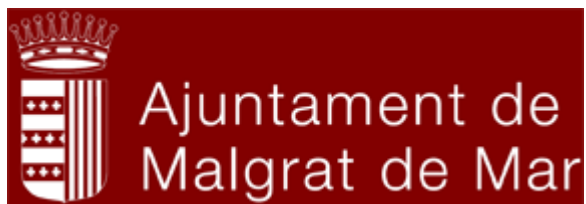
- Les **famílies o unitats de convivència** de Malgrat Nord són lleugerament més grans (2,78 persones per domicili de mitjana) que al conjunt del municipi, tot i que l'habitatge més recurrent al barri és de 70m2 o menys superfície. Prolifera **l'habitatge llogat**, dada que no es reflexa en el moviment de cèdules d'habitabilitat tramitades en els darrers anys ni en els habitatges captats per la borsa de lloguer. I afluïren **conflictes de convivència** en el dia a dia de les comunitats de veïns que seria possible reconduir amb informació i mediació.
- A nivell urbanístic Malgrat Nord pateix una trama urbana inacabada, caracteritzada per la discontinuïtat física producte de barreres físiques i funcionals, figures de planejament pendents d'execució que generen interrupcions i buits periurbans infrautilitzats.

- La xarxa viària és incompleta i desequilibrada, alterna carrers saturats amb d'altres poc utilitzats, pendent del tancament d'anelles circulatòries a escala urbana amb obertura de vies alternatives. L'accés a les escoles és inadequat. Manquen camins escolars, eixos de vianants i carrils-bici. Els aparcament previstos en el planejament estan pendents de materialització. El nou Pla de Mobilitat a escala de ciutat i de barris és una oportunitat.
- L'espai públic és ampli però de baixa qualitat paisatgística condicionada per la omnipresència del vehicle privat, el deficient estat de conservació d'edificis i l'escassetat d'arbrat en carrers interiors. Manca un espai cívic central i zones de joc informal. De la mateixa manera, les zones verdes són abundants però adreçades quasi exclusivament als més petits. La plaça Fèlix Cardona és un espai inadequat i problemàtic, pendent de regeneració,
- A nivell d'equipaments hi ha potencial però cal destacar la inactivitat a La Immaculada com a centre cívic, també afectat per dèficits de conservació. En el cas del CEIP Marià Cubí, dèficits d'infraestructura i equipament.
- El parc més envellit d'edificis d'habitatge pateix problemes de conservació d'elements comuns (estructura, envolupant, instal.lacions bàsiques) que generalment s'intensifiquen amb la grandària de les respectives comunitats de propietaris per la dificultat de gestió. S'observen situacions puntuals de risc en elements volats, deficiències d'estanqueïtat i obsolescència d'instal.lacions. Cal millorar els coneixements de l'estat actual del parc.
- Pel que fa a qualitat de vida i habitatge, cal indicar també els dèficits d'accessibilitat d'edificis sense ascensor i la manca d'eficiència energètica del parc més antic.
- A Malgrat Nord podria haver-hi una xifra significativa d'habitatges en situació anòmala, entre els buits, l'infrahabitatge, l'habitatge sobreocupat, els ocupats sense títol i les execucions hipotecàries. Parlem d'uns 200 habitatges (el 20% del parc) que haurien de ser objecte de treball de camp per, posteriorment, prendre mesures de suport o disciplinàries si s'escau.
- La crisi econòmica ha tingut un fort impacte a Malgrat Nord. En són símptomes les persones ateses per Serveis Socials, el perfil de les persones que s'han adreçat als serveis d'inserció laboral o el nombre de locals comercials inactius. A nivell de barri són factibles les polítiques de reforç i proximitat dels serveis a les persones i de dinamització del teixit productiu/comercial, potser aprofitant també els grans equipaments esportius i comercials de la perifèria del barri i la immediatesa del sector agrícola i industrial.

En definitiva, ens trobem davant d'un barri amb una trama inacabada però que, per configuració en els amplis espais, equipaments i habitatges te un gran potencial de millora amb Inversiones raonables.

6. ANÀLISI DAFO

Punts febles	Punts forts
<ul style="list-style-type: none"> • Trama urbana inacabada, amb discontinuïtats per barreres físiques i funcionals. • Xarxa viària incompleta i desequilibrada. • Omnipresència de cotxes a l'espai públic i manca de camins escolars, eixos per vianants i carrils-bici. • Espai públic de baixa qualitat paisatgística. • Edificis d'habitatges amb deficiències de conservació. • Falta d'un espai central de referència, tant a nivell d'espai públic com d'equipaments. • Manca de serveis públics al barri, llevat dels educatius i els esportius. Sense presència de l'administració ens els àmbits de serveis socials, habitatge, policial o sanitaris. • Comunitats de propietaris amb poca autonomia financera degut a la morositat i els habitatges en situació anòmala. • Edificis de 4 o més plantes sense ascensor. • Locals tancats i manca de continuïtat comercial 	<ul style="list-style-type: none"> • Espai públic ampli, amb gran potencial • Majoria d'habitatges amb superfície i distribució correcte. • Existència de 2 equipaments amb característiques estratègiques: la Immaculada i el CEIP Marià Cubí. • Població jove. • Oferta d'habitatge de lloguer. • Tradició en associacionisme i noves inquietuds que es reflexen en la creació d'una segona associació. Ciutadania predisposada a una participació que cal recolzar (local, metodologia, reconeixement etc.) per fer-la extensiva.
Amenaces	Oportunitats
<ul style="list-style-type: none"> • Sense permeabilitat entre grups socials culturals diferents. Llevat de l'escola, no hi ha espais o projectes aglutinadors. • Discriminació en l'ús dels equipaments esportius per motius econòmics. Que fracturi o incrementi la fractura. • Estigmatització del barri. • Habitatges en situació anòmala. 	<ul style="list-style-type: none"> • L'escola Marià Cubí, la seva aposta per una escola integrada i de qualitat, i el recolzament de l'AMPA en aquest projecte. Oportunitat d'incrementar la convivència dels diferents grups culturals dins i fora de les aules. • El passat industrial del barri, viu fins als anys 80, representat en la Fàbrica de l'Aigua (empresa Maristany). Molts dels treballadors segueixen vivint al barri i tenen capacitat per recuperar-ne i reivindicar-ne l'origen. • Proximitat de grans equipaments esportius, indústria, sector agrícola, turisme. • La manca de conflicte manifest entre població autòctona i nouvinguda. • L'obligatorietat de la ITE del gruix dels edificis del barri (anteriors a 1975) que permet planificar i acordar amb els veïns un programa més ambicions i amb visió de conjunt. • La redacció del Pla de Mobilitat Municipal • Possibilitat de dinamització dels locals sense ús amb activitats associades als grans equipaments perimetrals i a la població infantil/jove. • Activitats agroalimentàries complementàries a l'oferta dels grans supermercats.



Malgrat Nord.

Diagnosi i estratègies d'actuació

Vol 1. Anàlisi de la realitat social, econòmica i urbanística.

Redacció

Ramon Muñoz i Jordan, *Arquitecte*

Nydia Tremoleda i Pàmies, *Antropòloga*

15 de juny del 2017

PLÀNOLS

ÍNDEX

PLÀNOLS

1.0. ÀMBIT D'ESTUDI I CORONA	e1/5.000
1.1. ÀMBIT D'ESTUDI I CORONA	e1/2.500
1.2. POUM. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	e1/2.500
1.3. POUM. SECTORS D'ACTUACIÓ	e1/2.500
1.4. POUM. QUALIFICACIÓ DEL SÒL	e1/2.500
1.5. POUM. PARÀMETRES EDIFICACIÓ	e1/2.500
2.1. XARXA VIÀRIA	e1/2.500
3.1. EQUIPAMENTS	e1/2.500
4.1. ZONES VERDES	e1/2.500
5.1. EDIFICACIONS ANYS '60	e1/2.500
5.2. EDIFICACIONS ANYS '70	e1/2.500
5.3. EDIFICACIONS ANYS '80	e1/2.500
5.4. EDIFICACIONS ANYS '90	e1/2.500
5.5. EDIFICACIONS ANYS 2000	e1/2.500
5.6. HABITATGES PLURIFAMILIARS SENSE ASCENSOR	e1/2.500



ÀMBIT D'ESTUDI
7.9ha

CORONA
27.2ha



Diputació
Barcelona



Ajuntament de Malgrat de Mar

MALGRAT NORD. DIAGNOSI I ESTRATÈGIES D'ACTUACIÓ

equip redactor: Nyls Trasmoleda | Pàmies, antropòloga | Ramon Muñoz i Jordán, arquitecte

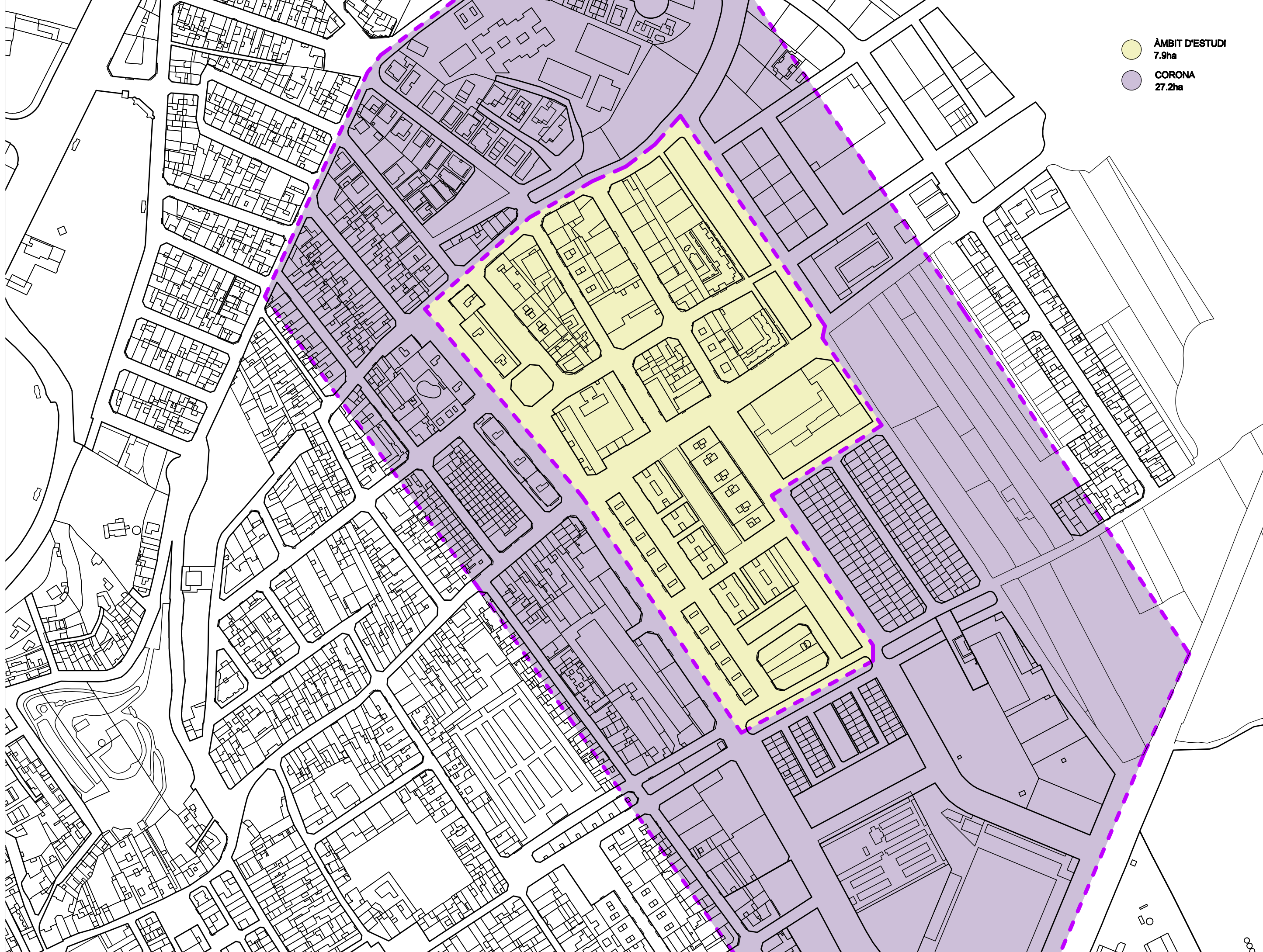
JUNY 2017



escala 1/15.000

1.0

ÀMBIT D'ESTUDI I CORONA



- ÀMBIT D'ESTUDI
7.9ha
- CORONA
27.2ha



**Diputació
Barcelona**

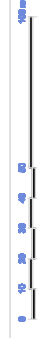


Ajuntament de Malgrat de Mar

MALGRAT NORD. DIAGNOSI I ESTRATÈGIES D'ACTUACIÓ

equip redactor: Nyls Tramoleda | Pàmies, antropòloga | Ramon Muñoz i Jordán, arquitecte

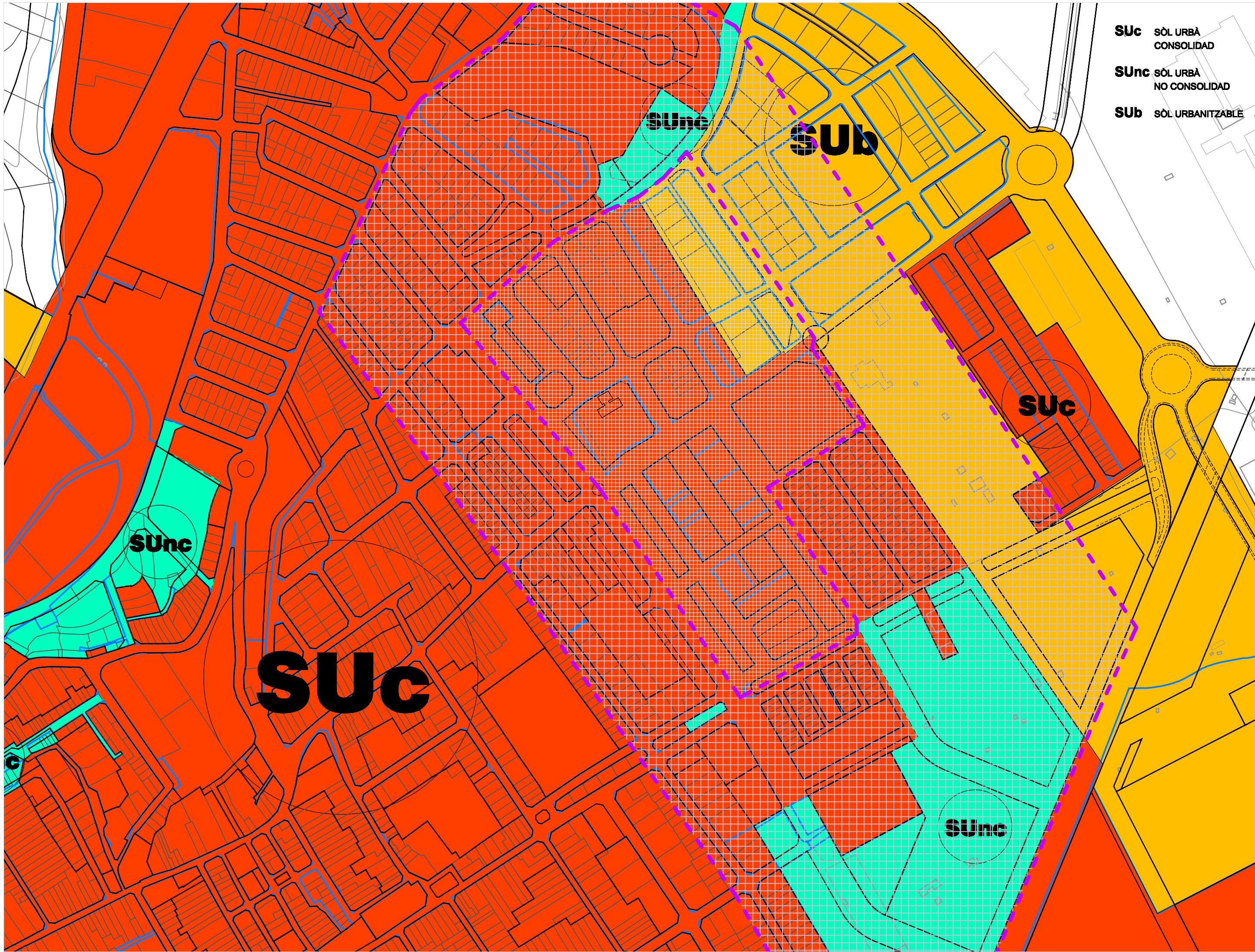
JUNY 2017



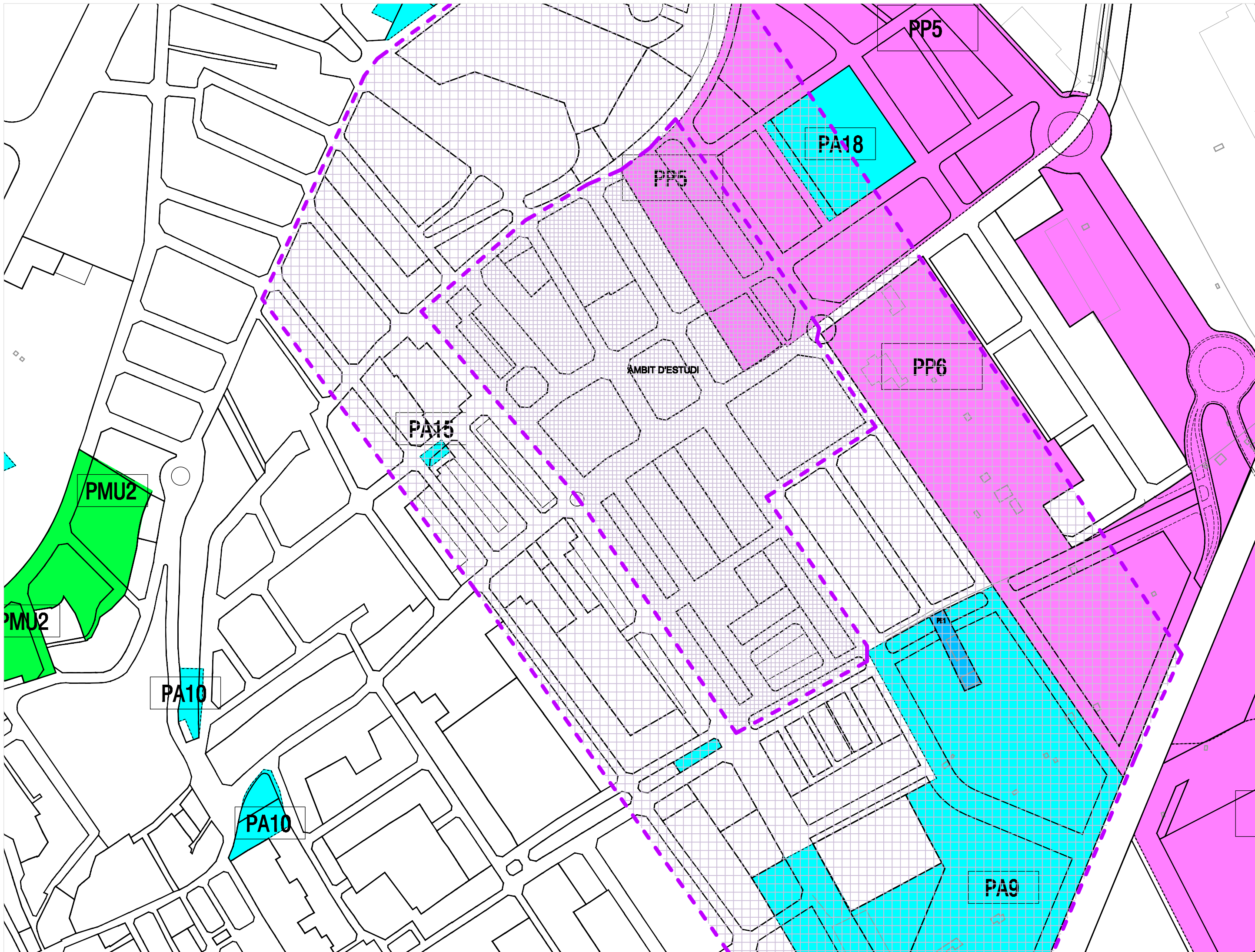
escala 1/2.500

ÀMBIT D'ESTUDI I CORONA

1.1



- SUC** SÒL URBA CONSOLIDAD
- SUnc** SÒL URBA NO CONSOLIDAD
- Sub** SÒL URBANITZABLE



**Diputació
Barcelona**

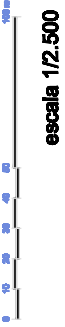


Ajuntament de Malgrat de Mar

MALGRAT NORD. DIAGNOSI I ESTRATÈGIES D'ACTUACIÓ

equip redactor: Nyls Tramoleda | Pàmies, antropòloga | Ramon Muñoz i Jordán, arquitecte |

JUNY 2017



escala 1/2.500

POUM

1.3

SECTORS D'ACTUACIÓ



Diputació
Barcelona



Ajuntament de Malgrat de Mar

MALGRAT NORD. DIAGNOSI I ESTRATÈGIES D'ACTUACIÓ

equip redactor: Núria Tremoleda | Pàmies, antropòloga | Ramon Muñoz i Jordán, arquitecte | JUNY 2017



escala 1/2.500

POUM

QUALIF. URBANÍSTIQUES

1.4



**Diputació
Barcelona**



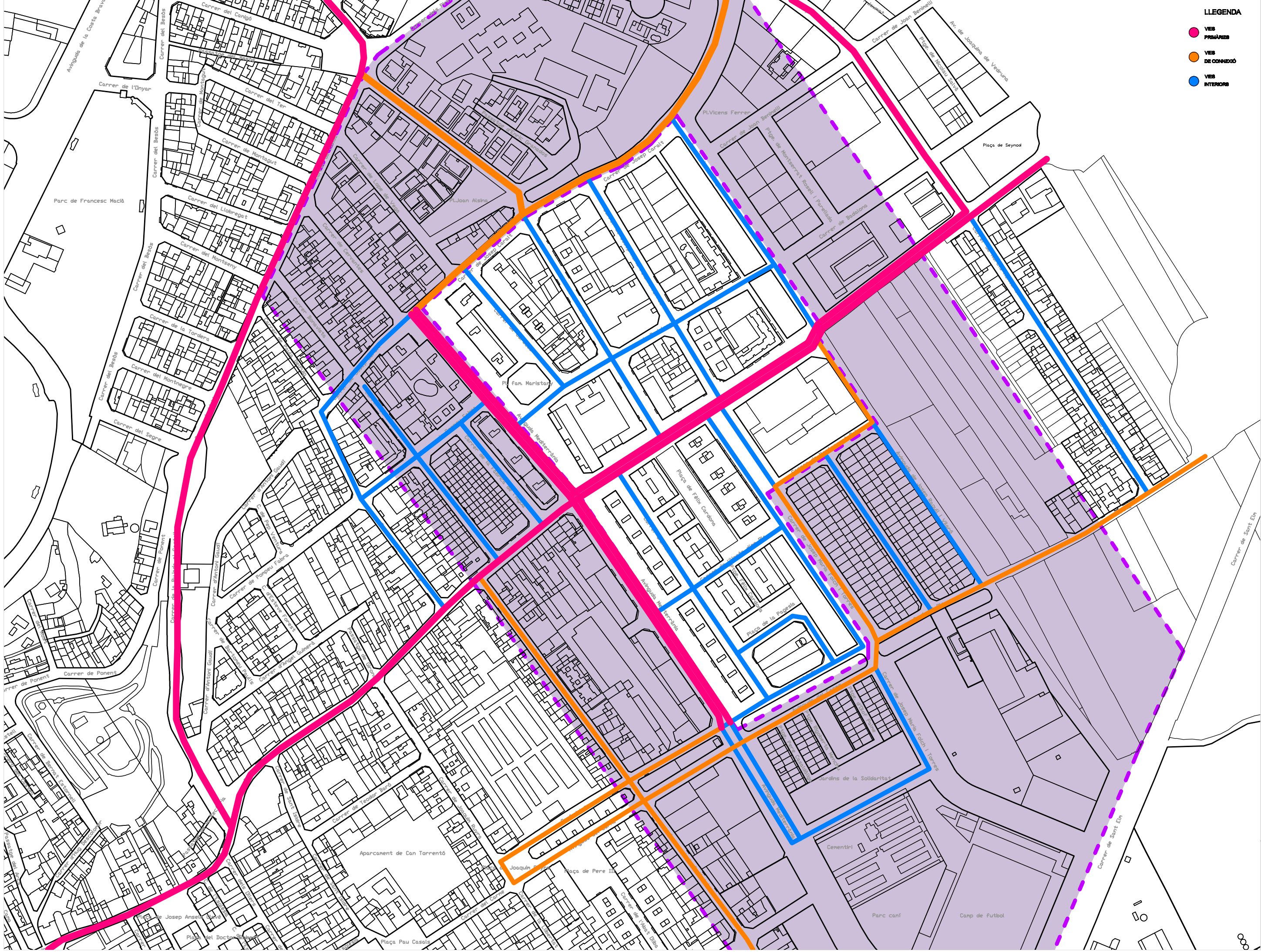
Ajuntament de Malgrat de Mar
MALGRAT NORD. DIAGNOSI I ESTRATÈGIES D'ACTUACIÓ
equip redactor: Nyls Tramoleda | Pàmies, antropòloga | Ramon Muñoz i Jordán, arquitectes |

JUNY 2017



escala 1/2.500
POUM
PARÀMETRES EDIFICACIÓ

1.5



LLEENDA

- VIES PRINCIPALS
- VIES DE CONNEIXO
- VIES INTERIORS



**Diputació
Barcelona**



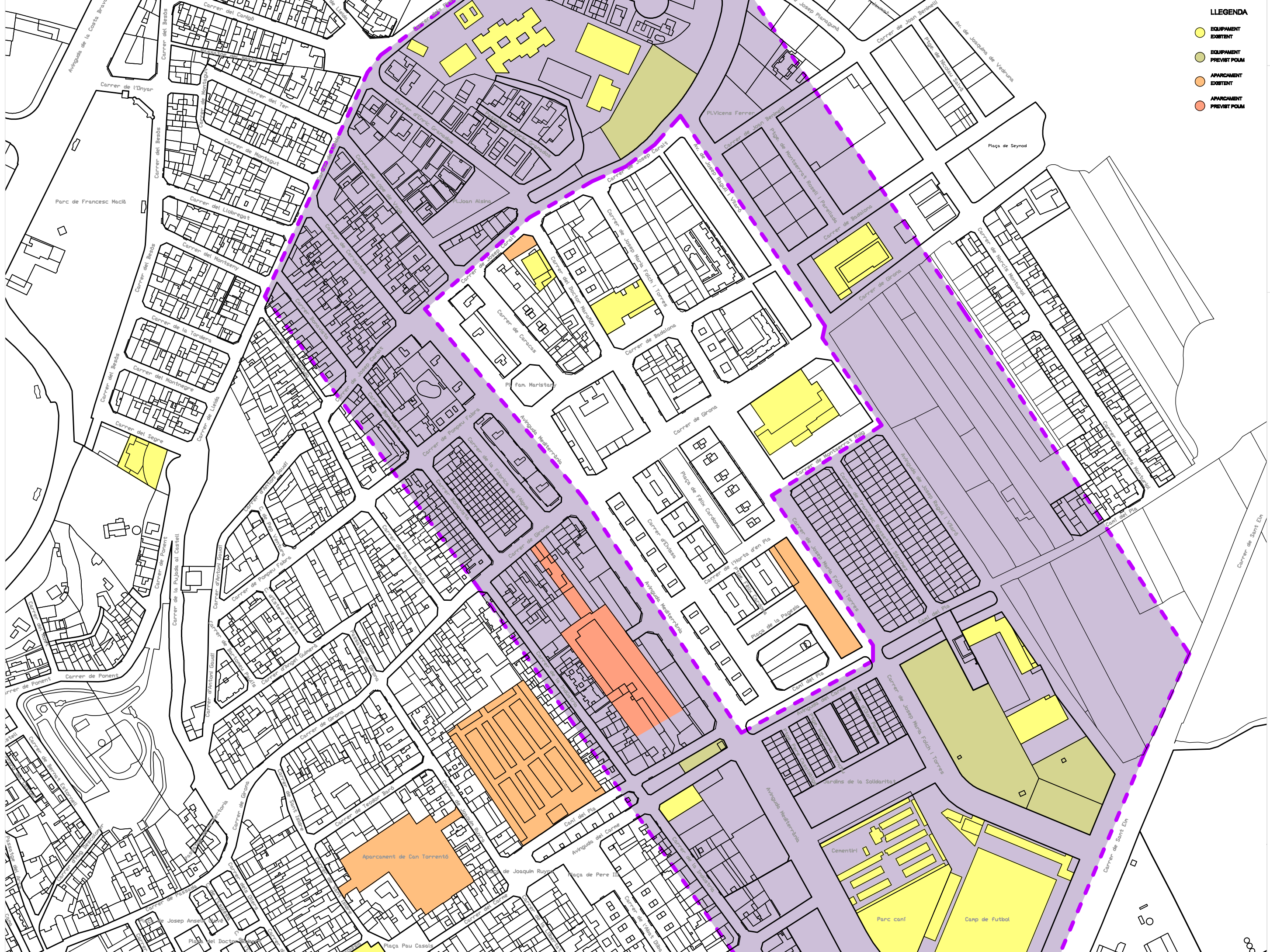
Ajuntament de Malgrat de Mar

MALGRAT NORD. DIAGNOSI I ESTRATÈGIES D'ACTUACIÓ

equip redactor: Nyls Tramolella i Pàmies, antropòloga | Ramon Muñoz i Jordán, arquitecte | **JUNY 2017**



2.1
escala 1/2.500
XARXA VIÀRIA



- LLEENDA**
- EQUIPAMENT EXISTENT
 - EQUIPAMENT PREVIST POMA
 - APARCAMENT EXISTENT
 - APARCAMENT PREVIST POMA





LLEENDA

- ZONA VERDA
EXISTENT
- ZONA VERDA
PREVISTA POUJ





LLEENDA
 ● EDIFICI
 ANYS '60



Diputació
 Barcelona



Ajuntament de Malgrat de Mar

MALGRAT NORD. DIAGNOSI I ESTRATÈGIES D'ACTUACIÓ

equip redactor: Nyls Tramoleda | Pàmies, antropòloga | Ramon Muñoz i Jordán, arquitecte |

JUNY 2017



escala 1/2.500

EDIFICACIONS. ANYS '60

5.1



- LLEENDA**
- EDIFICI ANYS '60
 - EDIFICI ANYS '70





- LLEENDA**
- EDIFICI ANYS '60
 - EDIFICI ANYS '70
 - EDIFICI ANYS '80
 - EDIFICI ANYS '90



- LLEENDA**
- EDIFICI ANYS 10
 - EDIFICI ANYS 70
 - EDIFICI ANYS 90
 - EDIFICI ANYS 10
 - EDIFICI ANYS 2000



**Diputació
Barcelona**



Ajuntament de Malgrat de Mar
MALGRAT NORD. DIAGNOSI I ESTRATÈGIES D'ACTUACIÓ
 equip redactor: Nyls Tramoleda i Pàmies, antropòloga | Ramon Muñoz i Jordán, arquitecte |



JUNY 2017



escala 1/2.500

5.5

EDIFICACIONS. ANYS 2000



- LLEENDA**
- EDIFICI P8-6
SENSE ASCENSOR
 - EDIFICI P8-4
SENSE ASCENSOR
 - EDIFICI P8-3
SENSE ASCENSOR



**Diputació
Barcelona**



Ajuntament de Malgrat de Mar

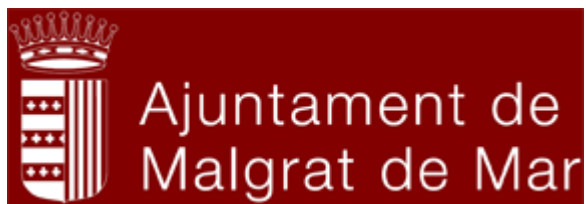
MALGRAT NORD. DIAGNOSI I ESTRATÈGIES D'ACTUACIÓ

equip redactor: Nyls Tramoleda | Pàmies, antropòloga | Ramon Muñoz i Jordán, arquitecte | **JUNY 2017**



escala 1/2.500
**HABITATGES
SENSE ASCENSOR**

5.6



Malgrat Nord.

Diagnosi i estratègies d'actuació

Vol 1. Anàlisi de la realitat social, econòmica i urbanística.

Redacció

Ramon Muñoz i Jordan, *Arquitecte*

Nydia Tremoleda i Pàmies, *Antropòloga*

15 de juny del 2017

ANNEXOS

ÍNDEX

ANNEXOS

- A. Acta del Fòrum Ciutadà de Malgrat Nord de 22 de gener del 2017
- B. Acta de la Sessió de Participació Ciutadana del barri de Malgrat Nord de 25 de maig del 2017.

A. Acta del Fòrum Ciutadà de Malgrat Nord de 22 de gener del 2017

Acta del Fòrum Ciutadà de Malgrat Nord.

22 de gener de 2017, a les 19 hores

Gimnàs del Pavelló Germans Maragall.

Assistència: 70 persones.

El Fòrum inicia amb la presentació del mateix per part de l'alcalde Joan Mercader i continua amb la presentació de la Taula: es presenta dinàmica del Fòrum, temes de debat i resultat de les enquestes.

Hi ha una primera intervenció veïnal dient que els temes sorgeixen d'una enquesta tancada i la veïna proposa altres temes (canvis estructurals, més infraestructures, etc). Iván (Mesa del Fòrum) diu que això s'ha de proposar més endavant. Comencem amb els temes proposats.

A continuació, s'indiquen les intervencions veïnals en funció dels temes proposats per la Taula.

NETEJA DE PARCS

- Molta presència de burilles de cigarrets i excrements de gos. Manca més civisme.
- Molt pipí i excrements de gos a la part de darrere del pavelló.
- Les papereres del carrer Eivissa i de la Plaça de la Pagesia sempre estan a rebossar d'escombraries. Part responsabilitat de la gent, que ho fa servir enlloc del contenidor, i part manca de diligència de l'ajuntament.
- Presència de gossos sense lligar als parcs.

NETEJA DE CARRERS

- Al Camí del Pla, cap al l'Escola Vedruna, sempre hi ha papers d'embolcalls de galetes, sucs, etc (consumibles pels nenes que van o surten de l'escola). Manca de civisme i tampoc hi ha papereres.
- Davant del pavelló, quan plou, es produeixen embassaments, a causa de l'alçada de la vorera.
- Presència de grafittis i tags.
- Pel que fa a la higiene-neteja de les cantonades de les cases, que és on fan pipí els gossos, un veí pregunta si per netejar-ho l'Ajuntament podria fer servir les màquines que s'utilitzen per a netejar els passos subterranis del Passeig Marítim.
- Un veí pregunta cada quan es netegen els carrers.
- Denúncies reiterades sobre el contenidor soterrat de l'Avinguda Mediterrània (pudor, insalubre, etc).

ACTES I ACTIVITATS AL BARRI

- Tot es fa al centre, res al barri.
- Un altre veí respon que sí es fan actes al barri, però que no hi va ningú.

- S'esmenta la manca d'informació i publicitat dels actes.
- Es diu que, fins al 2010, sempre s'ha celebrat de festa de l'Associació de Malgrat Nord.
- La Mesa pregunta als assistents al Fòrum si hi ha propostes d'actes per al barri. Ningú respon.

SEGURETAT CIUTADANA

- Una veïna manifesta els problemes que pateix la placeta del bloc de pisos Sant Nicolau (aparcament de cotxes, conductes delictives, impossible accés de les ambulàncies tot i les obres fetes per la comunitat de propietaris, ...). Manifesta que té un ús públic, però al ser de titularitat privada, no hi ha intervenció ni assistència de l'Administració.
- Es proposa que hi hagi una caserna de policia al barri.
- Es proposa que hi hagi una patrulla de proximitat assignada al barri (dos policies fent ronda a peu).
- Es denuncia que a la plaça Fèlix Cardona s'hi ven droga, que tothom (inclús policia) sap qui la ven i que ningú fa res al respecte.
- Es diu que el cobert de la Plaça de la Pagesia afavoreix reunions per a consum i venda de drogues. També ho afavoreix la manca d'il·luminació en determinats llocs.

SEGURETAT VIAL

- Presència de bicicletes circulant per la vorera.
- Alguns veïns manifesten que han presentat sol·licituds i instàncies sobre seguretat vial i que ni l'Ajuntament ni la policia contesten.
- Es denuncia altíssima velocitat dels cotxes al circular per Avinguda Mediterrània – Carrer Dr. Marañón. També al carrer dels bombers – corba cap a l'Escola Cubí.
- Es proposa que es reestructuri la circulació.
- Problemes de visibilitat amb els arbres.
- Es demana senyalització dels passos de vianants.
- Es denuncia que les voreres aixecades o malmeses acumulen aigua (bassals) quan plou.
- Es denuncia que no es respecten els guals permanents (sobre tot en les proximitats a les escoles), els problemes que això produeix als veïns titulars dels guals (impossibilitat de treure el cotxe en cas d'emergència, discussions, quan la grua arriba el cotxe ha marxat, etc) i que la policia ho veu i no multa.
- Es denuncia que el taller mecànic davant del pas subterrani provoca també problemes amb l'aparcament als guals.

GENERAL – TORN OBERT

- Es demana més civisme.
- Es denuncia desatenció institucional.
- Es denuncia ser un barri de segona. Una veïna objecta que aquesta visió és conceptual, que són la perifèria necessària.
- Es pregunta si hi haurà una nova escola pública a la zona.
- Es diu que cal cuidar la Immaculada.

A la pregunta de la Mesa sobre si es considera útil i necessari el Fòrum:

- Sí, perquè és un espai on es pot dir el que es pensa.
- Si el Fòrum es queda aquí (sense continuïtat) és inútil.
- Una veïna opina que és massa dirigit, massa tancat.
- Si l'Ajuntament arregla el que s'ha denunciat al Fòrum, sí haurà estat útil.
- Una assistent proposa que en aquell mateix moment es decideixi com articular una recollida de denúncies (un lloc, unes persones, un temps) i que varies persones es comprometin a fer el seguiment d'aquestes denúncies i el seu compliment per part de l'Ajuntament. No hi ha resposta del públic. Un veí diu que això ho han de fer les associacions de veïns. Es genera un debat sobre quantes associacions hi ha, quin recolzament tenen, etc. L'assistent torna a proposar que en aquell moment es decideixi com fer el seguiment de les denúncies, com continuarà el Fòrum, etc. No hi ha resposta ni acord ni implicació directa en aquest sentit.
- Lino llegeix una carta de l'Associació de Veïns de Malgrat Nord (que s'adjunta com a Annex II)
- A petició de la Mesa sobre possibles col·laboracions amb la continuïtat del Fòrum, alguns assistents anoten els seus telèfons en un paper que es lliura a la Mesa.

Es tanca la sessió.

ANNEX I

S'annexa la carta que un veí va fer arribar a una de les organitzadores del Fòrum. És aquesta:

"Pel Fòrum Ciutadà 20/01/2017

Fa 18 anys que visc al Sector Nord de Malgrat i puc dir que pel govern local hi ha ciutadans o Malgratencs de primera i segona, sovint no tan sols no t'escolten però també discriminen.

Per exemple ja fa 8 o 9 anys, ara no recordo la data exacta de quan varen obrir la zona de piloteig al costat dels Germans Margall, que ens queixem, verbalment, i per escrit, que es tanqui durant la nit la zona de piloteig pel soroll que fan 4 brètols, i resulta que només es tanca amb clau un parell de dies a la setmana perquè si no hi ha ningú a la tarda als Germans Margall doncs queda obert, i diuen que de moment no tenim a ningú ja ho farem: MENTIDA,

és discriminació perquè el mateix cas a la plaça Germana Campos la seva zona de piloteig i es tanca diàriament, no fallen mai, he dit MAI, cada dia de fa anys un policia tanca la zona de piloteig de la Germana Campos, llavors va a la porta del cementiri i passa per davant dels Germans Margall per tornar a la caserna, però a nosaltres ens passa de llarg! Per més vegades i veïns que em parlat amb la policia, l'alcade i la regidoria, El sector Nord de Malgrat és discriminat per l'equip de govern.

Entre ahir i avui han netejat aquest espai de l'altra banda d'aquest carrer on l'ajuntament i té tots els trastos, i molta brossa sí amb la seva pudor, "doncs hauríem de fer més reunions aquí així netejarien més sovint com an fet avui dia del Fòrum."

Des del 1999 que demanem que si no volen treure aquest tipus de magazem overt del costat de les cases que almenys posin un vallat cercat o com es digui, perquè no es vegi des del carrer que hi ha a dins. de l'ajuntament doncs ni cas passa'n.

He demanat per escrit, amb còpies, fotos, i Planols, que s'arregli la senyalització i l'entrada d'autobusos pel c/ de Girona, ha fet quelcom la policia i o el sr. alcalde? Doncs no ni cas.

Al Fòrum Ciutadà uns senyors varen comentar l'incivisme a les cantonades del F. Rossetti i de J. Ragull Vilaró amb papers, plàstics, i de tot el que deixen per terra als horaris d'entrada i sortida del col·legi Vedruna del Camí del Pla, i la senyora deia que aparcaven davant la porta de casa seu tot i tenir un gual, jo com a veí d'aquest carrer voldria afegir que aquest tram de l'av, J. Ragull Vilaró que va del n 40 i fins al n 84:

Per totes les queixes que han rebut els últims anys la policia i l'alcaldia sap que diàriament, a les hores d'entrada i sortida de l'escola Vedruna aparquen cotxes a l'av. J. Ragull Vilaró sense respectar cap ordenança de circulació de vehicles, aparcant sobre la vorera i també hi ha qui aparca de cara a les portes del garatge de les cases, bloquejant el pas dels vianants i dels que empenyen cotxet amb infants, que es veuen obligats a baixar al carrer per passar i es troben al mig del transit rodat que va cap a l'escola.

Ames, ames, els cotxes mal aparcats bloqueixen el gual, o l'accés a la vorera que elimina les barreres arquitectòniques. Un problema crònic, però, de fàcil solució per part de l'ajuntament, si vol. Perquè fins ara totes les queixes cauen a sac buit.

Una vegada en varen dir a l'ajuntament, que al tram de l'av. J.Ragull just davant de la casa n 40 ja hi ha un senyal de trànsit que prohibeix els aparcaments a tot el tram on hi ha les cases amb garatge! Però jo dic que si la policia no posa la seva petita part qualsevol senyalització pel transit és inútil.”

ANNEX II

Carta de l'Associació de veïns per al Fòrum Ciutadà de Malgrat Nord.

ASSOCIACIÓ DE VEINS LLEVANT DE MALGRAT DE MAR

A la atención de todos los vecinos del sector Norte de Malgrat de Mar

Ante la convocatoria del "Fórum Ciutadà" comunicado y aprobado por el Ayuntamiento, para la participación ciudadana y de convivencia, la "Associació de Veins Llevant de Malgrat de Mar", hace la siguiente declaración:

1º Saludamos la iniciativa tomada por el Grupo Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular, presentando la moción del "Fórum Ciutadà", que fue ratificada por todos los Grupos en el Pleno Municipal del mes de Julio de 2016 y que finalmente ha visto la luz convocando a todos los miembros que se han apuntado para formar la mesa que se organizará para el 15 de noviembre.

2º Hacemos un llamamiento a todos los vecinos para que participen con su apoyo ya que esta, es una buena ocasión para exponer nuestras inquietudes e ideas, y nos brinda la oportunidad de realizar las aportaciones necesarias para una mejora de la convivencia en nuestro barrio.

3º También, manifestamos, que dicha participación ciudadana debería hacerse extensiva a todos los sectores de la ciudad, para que no exista discriminación en una determinada zona. Pues aunque ocurran cosas en nuestro barrio, el origen puede ser de otra parte.

4º Tenemos un barrio, con una elevada densidad de población, y afluencia de comercios y grandes superficies comerciales, pero carecemos de espacios públicos para desarrollar actividades sociales y cohesionar el tejido asociativo.

Teniendo un local disponible la Inmaculada en la calle Doctor Marañón, la AAVV, no dispone de un local para desarrollar las actividades.

5º Si de lo que se trata es de practicar el civismo, nuestra asociación ha tenido que recurrir en diversas ocasiones al Defensor del Pueblo, tanto a nivel individual, como en representación del colectivo para que no se produjera una fractura en la convivencia del barrio. De todas las actuaciones que se han llevado a cabo disponemos de la documentación acreditativa.

Creemos y aconsejamos que se denuncien y expongan, de una manera proactiva, las actitudes de carácter incívico que se producen en nuestro barrio. Fomentando el departamento de mediación que existe a tal efecto en nuestro Municipio.

Desde estas líneas, la AAVV tenemos la responsabilidad moral y efectiva de agradecer a una persona que ha tenido la valentía de denunciar delante del Ayuntamiento y de la Policía Local, el incivismo que se produce en la puerta de un

colegio, no precisamente por los escolares sino por los padres. La denuncia formulada no ha sido contestada por parte de las autoridades desde que se presentó y hace más de un mes, existiendo un compromiso por parte de la administración de responder por escrito a dichas peticiones.

Esta situación de silencio que se produce por parte de las autoridades se ha producido en otras reivindicaciones que se han formulado a través de la AAVV.

6ª Frecuentemente se ha acusado que en nuestra zona hay mucha inmigración, como si éste hecho fuera el origen de todos los conflictos y el incivismo que se produce. Estas afirmaciones, únicamente conducen a una distorsión de la realidad. Una sociedad avanzada social y culturalmente, requiere que las instituciones y las asociaciones trabajen conjuntamente para lograr la integración de los inmigrantes dentro de la misma. Precisamente para ésta integración se creó en el año 2004 la "Associació d'Inmigrants de Malgrat de Mar". Si ya de por sí la Associació de Veïns de Llevant, lo tenemos difícil para organizarnos, más difícil lo tienen la "Associació de Inmigrants de Malgrat", ya que existe la organización como tal pero los inmigrantes del barrio no la conocen por varios motivos, uno de ellos es el desconocimiento en cuestiones organizativas, y si conocen algún artículo de los estatutos es porque algún miembro de la Junta Directiva denunció sus incumplimientos, ante la imposibilidad de integrar a los inmigrantes. Habitualmente, no conocen la normativa estatutaria pero en algunos determinados aspectos utilizan las normas del Corán en la asociación.

Por todo esto y como consecuencia de esta dejadez, se ha constituido en el centro de Malgrat la Associació de Inmigrants Units de Malgrat de Mar, que tiene la sede en un local social no en el Ayuntamiento, sino en El Rovell – Carrer de Mar, 77 donde también tiene la sede el PAS (Pla d'Acció Social) que se recolecta y distribuye material de primera necesidad para las personas que lo requieren.

7ª Evidentemente ocurren cosas en nuestro barrio; yo me atrevería a decir que como a cualquier barrio de nuestro municipio o provincia; acogiéndome a una frase que utiliza nuestro alcalde, cuando se le reportan algunos hechos ocurridos: "no es más que en otro lugar con los mismos habitantes".

Si en momentos puntuales se ha incrementado la presencia policial debido a determinados hechos, no debemos quejarnos por éste aumento de presencia policial, ni tampoco decir que es un barrio inseguro.

A ver si de éste Fórum Ciutadà somos capaces con nuestra participación, colaboración y sentido común de articular unas propuestas, para poner en práctica una convivencia mejor.



- B. Acta de la Sessió de Participació Ciutadana del barri de Malgrat Nord de 25 de maig del 2017.**



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

1ª SESSIÓ DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA BARRI MALGRAT NORD

Acta

Data: 25 de maig de 2017

Horari: de 21.00 a 22.55 h.

Lloc: Sala del Pavelló Germans Margall

Hi assisteixen

- 30 veïns/es del Barri de Malgrat Nord
- 2 regidors ERC (Srs. Martínez i Roger)
- 2 regidors PDECat (Srs. Serra i Serret)
- 2 regidors CUP (Srs. Márquez i Casajuana)
- 3 regidors JXM (Srs. Ponsa, Castellà i Ruiz)
- 4 regidors PSC (Srs. Mercader, Ortiz, Martín i Viñolas)
- 1 regidora PPC (Sra. Vega)
- 2 tècnics de la Diputació de Barcelona (Srs. Ramon i Nydia)
- Jordi Vila Carrasco
- Montse Martínez Sánchez
- Àngel del Rey Morris

Desenvolupament de la sessió

El Sr. Roger inicia la sessió demanant disculpes als veïns/es assistents pels problemes que hi ha hagut amb la tramesa de la publicitat de la sessió, ja que s'han donat casos en què les cartes s'havien tirat per sota de la porta, quan les cartes estaven classificades per adreces. Continua dient que aquesta és la primera de moltes sessions que tindran lloc i que esperen millorar la comunicació per fer més difusió de la participació. Que es posarà a disposició del veïns la documentació que s'exposi durant la nit al web municipal, per tal que la població pugui fer aportacions.

La Sra. Serra continua la presentació dient que les propostes que es presentaran no són acotades, i que poden sorgir propostes per qualsevol àmbit. Manifesta que hi ha el compromís per fer tot el possible i aportar els recursos econòmics necessaris per a dur a terme les accions. Així mateix diu que amb aquestes sessions es pretén millorar la relació i coneixença entre veïnat del barri i la resta de la població. Aquesta proposta pivota sobretot en la participació dels veïns, i si es creu necessari després d'aquesta jornada fer una altra de retorn així es farà.

El Sr. Del Ríó, en representació del veïnat del barri fa la següent introducció:

El nostre barri

Els impactes de l'aïllament del centre des dels seus inicis i fins a mitjans dels noranta, el creixement urbanístic dels noranta i principis de segle, el canvi de model econòmic, la immigració, l'envelliment de part de la seva població, la multiculturalitat i els efectes de la crisi econòmica.

Individualisme, no pensar col·lectivament // queixa individual // acceptació de les coses tal i com són.

Notes característiques dels mecanismes de participació ciutadana de caràcter deliberatiu (diàleg i el contacte)

- *Canvi en les relacions entre els ciutadans/nes i l'administració. El ciutadà deixa de banda les seves demandes particulars per tenir una visió col·lectiva dels problemes (del que hi ha de lo meu/ al què podem fer pel barri/ el poble/ ciutat) / l'administració renuncia i delega una part de poder que li correspon (abans d'actuar PARLA i decideix conjuntament)*
- *Aquesta participació deliberativa ha de tenir uns efectes ACCIÓ (PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS / ASSAMBLEA). Corresponsables*

Objectius Fòrum Participació:

Convocar als veïns/es per escoltar les seves demandes/ preocupacions / suggeriments en relació al barri en el que viuen

A posteriori de la realització del Fòrum, establir un diàleg obert amb tots els veïns/nes per treballar les propostes i/o problemàtiques que sorgeixin fruit de la trobada

Com vàrem aconseguir organitzar el Fòrum?:

Vàrem aconseguir crear una estructura oberta, transversal i basada en unes certes relacions de cooperació i confiança en la que hi hagi un flux d'informació oberta.

Certa organització, planificació, temporalització (ordre del dia/ moments de tancament i d'obertura)

Esforz de totes les parts: inversió en temps i recursos

Resultat de tot això: Organització d'una assemblea amb la participació d'unes 80 persones i estructurada en 5 blocs temàtics o eixos.

Resultats de l'acta de l'assemblea de Malgrat Nord

NETEJA DE PARCS

- *Molta presència de burilles de cigarrets i excrements de gos. Manca més civisme.*
- *Molt pipí i excrements de gos a la part de darrere del pavelló.*
- *Les papereres del carrer Eivissa i de la Plaça de la Pagesia sempre estan plenes d'escombraries. Part responsabilitat de la gent, que ho fa servir enlloc del contenidor, i part manca de diligència de l'ajuntament.*
- *Presència de gossos sense lligar als parcs.*

NETEJA DE CARRERS

- *Al Camí del Pla, cap al l'Escola Vedruna, sempre hi ha papers d'embolcalls de galetes, sucs, etc (consumibles pels nenes que van o surten de l'escola). Manca de civisme i tampoc hi ha papereres.*



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

- *Davant del pavelló, quan plou, es produeixen embassaments, a causa de l'alçada de la vorera.*
- *Presència de grafittis i tags.*
- *Pel que fa a la higiene-neteja de les cantonades de les cases, que és on fan pipí els gossos, un veí pregunta si per netejar-ho l'Ajuntament podria fer servir les màquines que s'utilitzen per a netejar els passos subterranis del Passeig Marítim.*
- *Un veí pregunta cada quan es netegen els carrers.*
- *Denúncies reiterades sobre el contenidor soterrat de l'Avinguda Mediterrània (pudor, insalubre, etc).*

ACTES I ACTIVITATS AL BARRI

- *Tot es fa al centre, res al barri.*
- *Un altre veí respon que sí es fan actes al barri, però que no hi va ningú.*
- *S'esmenta la manca d'informació i publicitat dels actes.*
- *Es diu que, fins al 2010, sempre s'ha celebrat de festa de l'Associació de Malgrat Nord.*
- *La Mesa pregunta als assistents al Fòrum si hi ha propostes d'actes per al barri. Ningú respon.*

SEGURETAT CIUTADANA

- *Una veïna manifesta els problemes que pateix la placeta del bloc de pisos Sant Nicolau (aparcament de cotxes, conductes delictives, impossible accés de les ambulàncies tot i les obres fetes per la comunitat de propietaris, ...). Manifesta que té un ús públic, però al ser de titularitat privada, no hi ha intervenció ni assistència de l'Administració.*
- *Es proposa que hi hagi una caserna de policia al barri.*
- *Es proposa que hi hagi una patrulla de proximitat assignada al barri (dos policies fent ronda a peu).*
- *Es denuncia que a la plaça Fèlix Cardona s'hi ven droga, que tothom (inclús policia) sap qui la ven i que ningú fa res al respecte.*
- *Es diu que el cobert de la Plaça de la Pagesia afavoreix reunions per a consum i venda de drogues. També ho afavoreix la manca d'il·luminació en determinats llocs.*

SEGURETAT VIAL

- *Presència de bicicletes circulant per la vorera.*
- *Alguns veïns manifesten que han presentat sol·licituds i instàncies sobre seguretat vial i que ni l'Ajuntament ni la policia contesten.*
- *Es denuncia altíssima velocitat dels cotxes al circular per Avinguda Mediterrània – Carrer Dr. Marañón. També al carrer dels bombers – corba cap a l'Escola Cubí.*
- *Es proposa que es reestructuri la circulació.*
- *Problemes de visibilitat amb els arbres.*
- *Es demana senyalització dels passos de vianants.*
- *Es denuncia que les voreres aixecades o malmeses acumulen aigua (bassals) quan plou.*

- *Es denuncia que no es respecten els guals permanents (sobre tot en les proximitats a les escoles), els problemes que això produeix als veïns titulars dels guals (impossibilitat de treure el cotxe en cas d'emergència, discussions, quan la grua arriba el cotxe ha marxat, etc) i que la policia ho veu i no multa.*
- *Es denuncia que el taller mecànic davant del pas subterrani provoca també problemes amb l'aparcament als guals.*

GENERAL – TORN OBERT

- *Es demana més civisme.*
- *Es denuncia desatenció institucional.*
- *Es denuncia ser un barri de segona. Una veïna objecta que aquesta visió és conceptual, que són la perifèria necessària.*
- *Es pregunta si hi haurà una nova escola pública a la zona.*

Es diu que cal cuidar l'edifici de la Immaculada

També es va aconseguir un llistat de 14 persones que ampliessin la taula de Malgrat Nord

En definitiva el veïnat té 2 peticions, a banda del diàleg obert ja estipulat en els objectius del fòrum, volen un espai per reunir-se i el document de la diagnosi.

El Sr. Vila explica el funcionament de la sessió participativa dient que s'iniciarà un torn en grup de recollida de queixes sobre el barri i de propostes per millorar.

El veïnat es queixa de la pèrdua de temps que això significarà i que les queixes i problemes que tenen al barri ja els ha exposat anteriorment el Sr. Del Río.

El Sr. Roger manifesta que es convenient tornar a fer recollida de peticions i demandes del veïnat, perquè a les altres reunions no hi havia veïns que avui si que hi són.

El veïnat torna a mostrar el seu descontent i que han estat temps sense saber res de l'Ajuntament, dient que un equip de govern va fer una cosa i ara l'actual en vol fer una altre.

El Sr. Roger reitera al veïnat que qui no vulgui opinar que no opini, però que vol tenir en compte les demandes que puguin fer els nous veïns assistents a la reunió.

El veïnat reclama que primer volen escoltar la diagnosi i després opinar.

La Sra. Casajuana manifesta que els tècnics de la Diputació fan una prèvia i ara volen escoltar als veïns/nes. Ja es va fer una prèvia amb els polítics, accepta la crítica i creu correcte que se n'hagi de fer un seguiment, però això no treu que els tècnics de DIBA necessiten escoltar de nou el veïnat.

El veïnat reitera que els veïns volen és el que ha llegit el Sr. Ivan del Río.

La Sra. Vega manifesta que en sessió plenària es determinà que els polítics no vindrien a les reunions, i una veïna contesta que hi ha més polítics avui que veïns.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

El Sr. Roger es dona per assabentat del missatge que el veïnat li fa arribar, i que no es faran les taules de participació, que s'escoltarà primer els tècnics de DIBA.

La Sra. Serra demana predisposició dels veïns i reitera que l'equip que està treballant la diagnosi vol escoltar de primera ma les necessitats veïnals, i que tot i que no està d'acord entén la postura del veïnat.

El Sr. Del Ríu creu convenient generar confiança, vincle entre veïnat i polítics, que durant quatre mesos no hem tingut informació. Comencem de zero i que la DIBA exposi la diagnosi.

La Sra. Serra contesta que ells estan des del mes de febrer, i que per crear vincles s'han de crear per part de les dues bandes i espera que millori l'actitud del veïnat, tot i mantenint el compromís de fer un treball conjunt adequat.

Una veïna reitera la petició de tenir un espai per poder reunir-se els veïns.

El tècnic de la DIBA, Sr. Ramon, intervé manifestant que la diagnosi es podria fer sense escoltar el veïnat, però que creu oportú poder fer-ho, que l'objectiu era fer aflorar temes sobre els que després poder parlar.

El Sr. Ramon (DIBA) inicia l'exposició de la diagnosi i que s'estén sobre els 50 minuts, des de l'inici del barri a l'any 1964 fins a l'actualitat.

La Sra. Nydia (DIBA), un cop acabada l'exposició, demana de nou propostes al veïnat dient que les comunitats de veïns tindran molt protagonisme en el diagnòstic final.

El veïnat en general manifesta que les comunitats de veïns tenen molts problemes, que uns paguen i altres no, que són diferents cultures i formes de viure.... que no poden fer manteniment dels edificis, existència de pisos pastera...

La Sra. Nydia manifesta que ja s'aportaran els recursos.

Una veïna reclama la figura dels agents censals perquè vagin pels pisos a investigar quantes persones viuen a cada pis.

Una altra veïna reclama vigilància policial al sector que queda a ma dreta i sota del CEIP Marià Cubí i Soler, ja que es fan carreres de cotxes, que les voreres són estretes i la gent ha d'anar per mig del vial, que no hi ha senyalització de pas de vianants, no hi ha bancs no hi papereres, que s'han de renovar les voreres.

Un veí reclama vigilància a la plaça de Fèlix Cardona i que es controli al jovent.

El Sr. Vila pregunta als veïns si n'hi hauria prou il·luminant més la plaça.

Una veïna diu que ara a l'estiu és pitjor, perquè s'allarga el dia i encara hi ha més gent, queixant-se de què li han robat roba, animals domèstics...etc.

El Sr. Vila pregunta al veïnat assistent que creuen ells que s'ha de fer per recuperar la plaça i el veïnat:

- Més policia, més agents cívics, més seguretat
- Els veïns no poden lluitar contra delinqüents
- Oferta de pisos de lloguer molt alta amb preus molt assequibles, el que provoca l'aparició de pisos pastera, tot i que "en el paper" (ajuntament) no n'hi ha
- Que l'Ajuntament vigili les vivendes sobreocupades
- Que es doni més vida al barri, que es facin més activitats i no totes al centre
- El solar que hi davant l'antic excorxador no es podria destinar a aparcament
- Que certes zones de càrrega i descàrrega no són útils
- Necessiten un local pel jovent i poder-los integrar
- Que hi ha molts locals tancats a la plaça F. Cardona
- Que el barri necessita un centre cívic pel veïnat, i que podria ser l'edifici de la Immaculada.
- Cr. Girona s'inunda quan hi ha pluges
- Que es netegin els escocells

El Sr. Vila pregunta als assistents si cal fer una sessió de participació i els veïns diuen que no, i agraeix les aportacions fetes. Manifesta que convocaran al veïnat a la jornada de retorn on faran la presentació de la diagnosi final

La Sra. Serra i Sr. Roger manifesten el seu agraïment per l'assistència i participació, i que les persones interessades en participar es poden posar en contacte amb el Sr. Vila per poder convocar-los a altres sessions.

Es dona per aixecada la sessió quan falten cinc minuts per les onze de la nit, de la qual, com a secretari estenc aquesta acta.