

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 761 98 13
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DE L'IBI PER ALS PROPIETARIS D'HABITATGES LLOGATS A TRAVÉS DE LA BORSA DE MEDIACIÓ SOCIAL

El parc d'habitatge públic és insuficient atesa la demanda creixent d'habitatges de lloguer a preus assequibles i l'evolució a l'alça del preu de les rendes de lloguer.

El Pla d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH), lliurat a març de 2019, determina dos grans objectius d'actuació, el segon dels quals és incentivar l'oferta d'habitatge assequible.

Aquesta subvenció s'emmarca en la línia d'actuació 2.1. *Mobilització del parc vacant* del PAMH i té com a finalitat incentivar l'aportació d'habitatge privat a la borsa de lloguer que gestiona l'Ajuntament de Malgrat de Mar per tal de poder disposar d'habitatge social.

PRIMERA OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases és el de regular i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions sobre l'impost de béns immobles d'aquells habitatges llogats a través de la Borsa de Mediació pel Lloguer Social que gestiona l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

SEGONA. REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS BENEFICIARIS

Poden demanar la subvenció descrita a l'article primer els propietaris d'habitatges adscrits a la borsa d'habitatge social gestionada per l'Ajuntament de Malgrat de Mar, sempre que siguin particulars o institucions i entitats sense afany de lucre.

En tots els casos hauran de complir els requisits establerts a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial decret 887/2006, en virtut del qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei.

TERCERA. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

1. Les subvencions a les que fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent, així com tenen caràcter no devolutiu.

2. El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència competitiva, tal i com estableix el Pla Estratègic de Subvencions.

3. Les subvencions es concedeixen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, comparant les sol·licituds presentades en el termini establert i puntuant, d'acord amb els criteris que s'especifiquen a continuació, per poder establir un ordre de prelatió:



Ajuntament de Malgrat de Mar Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 761 98 13
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

- a) Tindran preferència les sol·licituds referents a contractes signats durant l'any en curs. Contractes lloguers formalitzats durant l'any en curs: 100 punts.
- b) Tindran major puntuació les sol·licituds en funció del preu del contracte de lloguer, tenint preferència els de menor valor.
- 1- Els contractes de lloguer en els quals l'import de lloguer suposi una minoració superior al 30% de l'índex de referència de preus de lloguer: 75 punts
 - 2- Els contractes de lloguer en els quals l'import de lloguer suposi una minoració superior al 20% de l'índex de referència de preus de lloguer: 50 punts
 - 3- Els contractes de lloguer en els quals l'import de lloguer suposi una minoració superior al 10% de l'índex de referència de preus de lloguer: 25 punts
- c) Per resoldre situacions d'igualtat, després de l'aplicació dels criteris anteriors, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre, amb la documentació completa.

4. La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la normativa general reguladora de les subvencions de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Malgrat de Mar i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.

El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública que s'ajustarà a allò que disposen aquestes bases.

Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de lliurar, mitjançant model d'instància normalitzat, al registre de l'Oficina d'Habitatge o de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Per sol·licitar la subvenció caldrà:

1. Lliurar la sol·licitud degudament emplenada.
2. Adjuntar la declaració responsable de trobar-se al corrent de pagament amb l'administració pública.
3. Adjuntar el full de tercers normalitzat on consti el compte corrent on ingressar la subvenció.

L'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, haurà d'emetre informe per determinar si la sol·licitud reuneix tots els requisits per tal que s'atorgui la subvenció.

QUARTA QUANTIA INDIVIDUALITZADA DE LA SUBVENCIÓ

La quantia subvencionable és el 100% de l'import de l'Impost sobre bens immobles (IBI) com a màxim. Aquesta quantia màxima només serà subvencionable en el cas que

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 761 98 13
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

el contracte tingui vigència durant tot l'any, en cas contrari, se subvencionarà la part proporcional dels mesos que hagi estat llogat.

No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible. En cas de finalització del crèdit disponible es podrà aprovar una darrera subvenció amb el crèdit disponible encara que no presenti el total de l'import subvencionable.

CINQUENA TERMINI I FORMA DE LA CONCESSIÓ

Per sol·licitar la subvenció caldrà:

1. Presentar sol·licitud, declaració responsable de trobar-se al corrent de pagament amb l'Administració Pública i el full de tercers on consti el compte corrent on ingressar la subvenció.
2. Informe favorable de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, conforme reuneix tots els requisits per ser subvencionat.

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la subvenció.

Si la documentació fos incorrecta o incompleta es reclamarà a la persona sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils, s'advertirà que la no complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud.

El termini per a la presentació s'inicia l'endemà de la publicació de la corresponent convocatòria i restarà obert durant trenta dies naturals.

La instrucció del procediment correspon a l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

El termini màxim per a la resolució serà de tres mesos des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de la subvenció.

No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

La subvenció es farà efectiva, un cop s'hagi comprovat el compliment dels requisits per part de la persona sol·licitant per esdevenir-ne beneficiària, mitjançant abonament de la subvenció a través de transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària.

SISENA ÒRGANS COMPETENTS

El procediment s'iniciarà a instància de part. La tramitació de la concessió d'aquestes subvencions es farà a través de la Regidoria d'Habitatge.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 761 98 13
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per atorgar les subvencions que regulen aquestes bases. La resolució definitiva es notificarà a les persones beneficiàries.

SETENA. COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIONS

El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública que s'ajustarà a allò que disposen aquestes bases.

Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, al registre de l'Oficina d'Habitatge o de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

VUITENA. GRADUACIÓ DE POSSIBLES INCOMPLIMENTS

1. Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.
2. L'Ajuntament de Malgrat de Mar iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

NOVENA. RENÚNCIA

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de l'escrit corresponent, signat pel beneficiari.

DESENA. PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament general de protecció de dades 2016/679, les dades de caràcter personal s'incorporaran al fitxer *Usuaris dels serveis municipals*, del qual és responsable l'Ajuntament de Malgrat de Mar i seran objecte de tractament per gestió dels diferents serveis públics municipals de l'Ajuntament, i no seran cedides a persones físiques i jurídiques públiques o privades sense el consentiment dels sol·licitants dels ajuts o si no ho autoritza una llei.

Sergio Ortín Lacoma

Jordi Vila Carrasco

Regidor d'Habitatge

Cap de l'Oficina d'Habitatge

Malgrat de Mar, 6 de juny de 2022