

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Àrea d'Habitatge i Projectes UrbansSegre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 761 98 13
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A**BASES ESPECÍFIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER ARRANJAMENTS DELS D'HABITATGES ADSCRITS A LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL DE MALGRAT DE MAR**

El Pla d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH), lliurat a març de 2019, determina dos grans objectius d'actuació, el segon dels quals és incentivar l'oferta d'habitatge assequible. En aquest marc, el pressupost de l'Ajuntament inclou una aplicació pressupostària destinada a les polítiques d'habitatge.

Aquesta subvenció s'emmarca en la línia d'actuació 2.1. *Mobilització del parc vacant* del PAMH i té com a finalitat incentivar l'aportació d'habitatge privat a la borsa de lloguer que gestiona l'Ajuntament de Malgrat de Mar per tal de poder disposar d'habitatge social.

L'objectiu d'aquesta subvenció és establir mesures de foment i de suport al Programa de Mediació per al Lloguer Social, per incentivar el creixement de l'oferta de pisos a preu assequible en la Borsa de Mediació de Lloguer Social de Malgrat de Mar (en endavant, la Borsa), i fomentar, d'aquesta manera, la sensibilització dels propietaris d'habitatges buits en la necessitat de mobilitzar-los i posar-los a disposició d'un servei bàsic i necessari i amb una finalitat solidària per un preu de lloguer inferior al del mercat.

El context actual de crisi econòmica i social està tenint importants conseqüències en el benestar de les persones i l'activitat econòmica, posant en perill l'accés a l'habitatge i el seu manteniment.

A Malgrat de Mar, la Borsa no pot donar resposta a la demanda interna del municipi, amb una escassa oferta que no s'ajusta a les necessitats existents i molt menys encara pel que fa al parc de lloguer assequible. L'Ajuntament vol promoure la mobilització del parc desocupat i rendibilitzar el parc de lloguer existent a través de mesures de foment i d'incentivació.

PRIMERA OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ

La mesura de subvenció per als habitatges ja adscrits o que s'incorporin a la Borsa, consisteix en l'atorgament als propietaris d'una subvenció de la quantitat màxima de 1.000 euros en concepte d'actuacions efectuades en l'habitatge tendents a la millora de l'habitabilitat, l'eficiència energètica o l'estat de conservació de l'habitatge destinat al lloguer social.

Amb aquesta mesura s'espera, a més de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant el foment del lloguer social, la millora de l'estat del parc d'habitatge de Malgrat de Mar i la promoció de l'activitat dels industrials dedicats a la rehabilitació d'habitatges.

SEGONA REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS BENEFICIARIS

Aquest ajut està destinat a aquelles persones físiques, propietàries d'un habitatge de lloguer de residència habitual, amb contracte vigent en la data de sol·licitud mitjançant la Borsa de Mediació.

Codi Segur de Verificació: 94d74541-b3fd-4ce9-ae63-31f5cc2f8e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2022_7094296
Data d'impressió: 16/06/2022 10:03:20
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI VILA CARRASCO (SIG), 11/05/2022 14:04
2.- SERGIO ORTIN LACOMA (SIG), 12/05/2022 09:49



Ajuntament de Malgrat de Mar
Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 761 98 13
olh@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Poden optar a les subvencions establertes en aquestes bases les persones físiques, propietàries d'habitatges que compleixin les condicions i requisits establerts en aquestes bases.

Per poder optar a les subvencions s'hauran de complir els requisits següents:

- Ser propietari d'un habitatge adscrit a la Borsa, amb contracte de lloguer vigent en la data de sol·licitud.
- No haver rebut subvenció per part de l'Ajuntament de Malgrat de Mar pel mateix concepte en la mateixa anualitat.
- Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària, l'Agència Tributària de Catalunya, la Seguretat Social i l'Ajuntament de Malgrat de Mar.
- Si l'habitatge no està encara adscrit a la Borsa amb contracte de lloguer vigent, que se signi el contracte de lloguer per una durada no inferior a cinc anys abans del 30 de novembre de l'any en curs.
- En tot cas caldrà justificar la despesa abans del 30 de novembre de l'any en curs mitjançant factures originals i justificants de pagament.

TERCERA. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

Seràn subvencionables les actuacions efectuades en l'habitatge tendents a la millora de l'habitabilitat, l'eficiència energètica o l'estat de conservació del propi habitatge. Així com també les actuacions efectuades dintre de la comunitat per millorar-ne l'habitabilitat en la part proporcional del coeficient de l'habitatge.

Per optar a les subvencions caldrà presentar a l'Oficina Local d'Habitatge de Malgrat de Mar una sol·licitud de subvenció que haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

1. Factures originals de les millores realitzades i justificants de pagament.
2. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, mitjançant model normalitzat.
3. Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària, l'Agència Tributària de Catalunya, la Seguretat Social i l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions, l'Ajuntament requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, l'Ajuntament tindrà per desistit al sol·licitant de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 42 de la referida Llei.

L'atorgament de les subvencions es farà un cop finalitzat el període de presentació de sol·licituds. Una vegada que la sol·licitud reuneixi tots els requisits relacionats en

Codi Segur de Verificació: 94d74541-b3fd-4ce9-ae63-31f5cc2f8e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2022_7094296
Data d'impressió: 16/06/2022 10:03:20
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI VILA CARRASCO (SIG), 11/05/2022 14:04
2.- SERGIO ORTIN LACOMA (SIG), 12/05/2022 09:49



Ajuntament de Malgrat de Mar
Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 761 98 13
olh@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

aquestes bases, l'òrgan d'instrucció emetrà informe motivat de caràcter preceptiu, i formularà la proposta de resolució.

El termini de resolució serà de tres mesos comptadors des de la data de finalització del període de presentació de sol·licituds. El silenci s'entendrà desestimatori.

Aquestes subvencions es podran denegar bé per no complir els requisits establerts en les presents bases o per haver-se exhaurit la dotació disponible.

La resolució d'atorgament de la subvenció objecte d'aquestes bases pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'un termini d'audiència de deu dies al beneficiari, quan s'acrediti la falsedat de les dades facilitades pel sol·licitant o la manca d'aportació total o parcial d'aquelles que havien de ser tingudes en compte per determinar la condició de beneficiari de la subvenció.

El pagament de la subvenció es farà en un sol pagament, mitjançant transferència bancària, en el compte indicat en el model de sol·licitud, a partir de la notificació de la resolució d'atorgament.

L'obtenció d'aquesta subvenció, com qualsevol altra subvenció, ajut o prestació de caràcter públic, està subjecte a tributació d'acord amb la normativa reguladora de tributs de l'Estat.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les presents bases reguladores.

QUARTA. CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I VALORACIÓ

El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència competitiva, tal i com estableix el Pla Estratègic de Subvencions.

Les subvencions es concedeixen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, comparant les sol·licituds presentades en el termini establert i puntuant, d'acord amb els criteris que s'especifiquen a continuació, per poder establir un ordre de prelación:

- a) Tindran preferència les sol·licituds referents a contractes signats durant l'any en curs. Contractes lloguers formalitzats durant l'any en curs: 100 punts.
- b) Tindran major puntuació les sol·licituds en funció del preu del contracte de lloguer, tenint preferència els de menor valor.
 - 1- Els contractes de lloguer en els quals l'import de lloguer suposi una minoració superior al 30% de l'índex de referència de preus de lloguer: 75 punts
 - 2- Els contractes de lloguer en els quals l'import de lloguer suposi una minoració superior al 20% de l'índex de referència de preus de lloguer: 50 punts
 - 3- Els contractes de lloguer en els quals l'import de lloguer suposi una minoració superior al 10% de l'índex de referència de preus de lloguer: 25 punts
- c) Per resoldre situacions d'igualtat, després de l'aplicació dels criteris anteriors, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre, amb la documentació completa.

Codi Segur de Verificació: 94d74541-b3fd-4ce9-ae63-31f5cc2f8e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2022_7094296
Data d'impressió: 16/06/2022 10:03:20
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI VILA CARRASCO (SIG), 11/05/2022 14:04
2.- SERGIO ORTIN LACOMA (SIG), 12/05/2022 09:49



Ajuntament de Malgrat de Mar
Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 761 98 13
olh@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

CINQUENA. QUANTIA INDIVIDUALITZADA DE LA SUBVENCIÓ

La quantia de la subvenció es determinarà en funció de la despesa protegible justificada, sent l'import màxim de 1.000 euros. En cap cas la quantia de la subvenció no podrà superar el cost justificat mitjançant factura i comprovant de pagament de les actuacions realitzades.

No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible. En cas de finalització del crèdit disponible es podrà aprovar una darrera subvenció amb el crèdit disponible encara que no presenti el total de l'import subvencionable.

SISENA. ÒRGANS COMPETENTS

El procediment s'iniciarà a instància de part. La tramitació de la concessió d'aquestes subvencions es farà a través de la Regidoria d'Habitatge.

La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per atorgar les subvencions que regulen aquestes bases. La resolució definitiva es notificarà a les persones beneficiàries.

SETENA. TERMINI I FORMADE JUSTIFICACIÓ

El termini per a la presentació s'inicia l'endemà de l'aprovació definitiva de la present convocatòria i restarà obert durant trenta dies naturals.

Els beneficiaris estan obligats a:

- Acceptar la subvenció amb la finalitat de complir les condicions fixades per al seu atorgament.
- Acceptar i complir la normativa en matèria de subvencions.
- Mantenir els requeriments exigits per la normativa reguladora, els Plans i els Programes del dret de l'habitatge i les altres obligacions assumides com a conseqüència de la posada a disposició o cessió de l'habitatge a la Borsa.
- Comunicar les alteracions que suposin una modificació sobrevinguda de les circumstàncies que justifiquen la recepció de la subvenció.
- Comunicar les aportacions que hagi rebut el propietari pel mateix concepte. Aquesta comunicació s'haurà d'efectuar en un termini de deu dies hàbils des de la sol·licitud o recepció d'altres subvencions.
- Facilitar la comprovació i verificació del compliment de les condicions exigides en l'acord de concessió, i sotmetre's a les mesures de control financer que s'escaiguin. L'incompliment d'aquests requisits serà motiu de la pèrdua de la subvenció.

VUITENA. COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIONS

Aquestes subvencions són compatibles amb l'obtenció d'altres ajuts, subvencions o premis per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada, estatal o internacional, sempre que l'import de les subvencions no superi aïlladament o conjuntament el cost de l'activitat subvencionada.

Codi Segur de Verificació: 94d74541-b3fd-4ce9-ae63-31f5cc2f8e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2022_7094296
Data d'impressió: 16/06/2022 10:03:20
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI VILA CARRASCO (SIG), 11/05/2022 14:04
2.- SERGIO ORTIN LACOMA (SIG), 12/05/2022 09:49



Ajuntament de Malgrat de Mar
Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 761 98 13
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

NOVENA. GRADUACIÓ DE POSSIBLES INCOMPATIBILITATS

1. Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.
2. L'Ajuntament de Malgrat de Mar iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

DESENAMARC NORMATIU I RÈGIM JURÍDIC

Aquesta convocatòria de subvencions es regula de conformitat amb aquestes bases. En tot allò que no estigui previst en les presents Bases, seran d'aplicació els preceptes de la Llei 38/2003, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament.

Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Estan subjectes a limitació pressupostària, al compliment de la finalitat, i tenen caràcter no devolutiu.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència competitiva, tal i com estableix el Pla Estratègic de Subvencions.

ONZENA. RENÚNCIA

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de l'escrit corresponent, signat pel beneficiari.

DOTZENA. PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament general de protecció de dades 2016/679, les dades de caràcter personal s'incorporaran al fitxer *Usuaris dels serveis municipals*, del qual és responsable l'Ajuntament de Malgrat de Mar i seran objecte de tractament per gestió dels diferents serveis públics municipals de l'Ajuntament, i no seran cedides a persones físiques i jurídiques públiques o privades sense el consentiment dels sol·licitants dels ajuts o si no ho autoritza una llei.

Sergio Ortín Lacoma

Jordi Vila Carrasco

Regidor d'Habitatge

Cap de l'Oficina d'Habitatge

Malgrat de Mar, 6 de maig de 2022