

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans**Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A**Codi 2021/35****AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR****ANUNCI**

El Ple de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, en data 18 de febrer de 2021 aprovà inicialment les Bases reguladores de subvencions a persones joves amb necessitat d'ajuda pel pagament del lloguer per a l'exercici 2021.

S'han publicat en el BOP de 05.03.2021, i en el DOGC de 04.03.2021, (a més de la pàgina web de l'Ajuntament i en el Taulell d'Edictes).

En data 16/03/2021, amb registre d'entrada número E2021005143, el senyor XXX presenta un escrit d'al·legacions sol·licitant que es modifiqui el requisit relatiu a l'empadronament efectiu al municipi per un període mínim de 3 anys.

El Ple de l'Ajuntament de Malgrat de mar, en data 15 de maig de 2021 desestimà les al·legacions presentades pel senyor XXX i aprovà definitivament les Bases reguladores de les subvencions a persones joves amb necessitat d'ajuda pel pagament del lloguer amb la incorporació de les esmenes aprovades.

Així, es publiquen íntegrament per al general coneixement.

**BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS A PERSONES JOVES AMB  
NECESSITAT D'AJUDA PEL PAGAMENT DEL LLOGUER**

La regidories d'Habitatge i Joventut són conscients de la dificultat de les persones joves per a la seva emancipació i per fer front al pagament del lloguer del seu habitatge. Aquesta dificultat ve donada principalment per la situació de vulnerabilitat que pateix aquest col·lectiu de persones joves i actualment aguditzada com a conseqüència de la inestabilitat econòmica ocasionada per la crisi sanitària de la COVID-19.

Aquesta necessitat està reconeguda dins del Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge de Malgrat de Mar, actuació 1.1.2. *Ajuts propis pel pagament de despeses pròpies relacionades amb l'habitatge*, i en el Pla d'actuació de mandat 2020-2023, objectiu específic 3.1: *Atendre les necessitats socials de la població en matèria d'habitatge, especialment dels col·lectius amb vulnerabilitat residencial*.

Per ajudar a garantir l'accés i permanència a un habitatge digne i adequat, promulgat per la Constitució Espanyola de 1978, i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de 2006, i en el marc de les competències que la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i altres normes concurrents, atorguen als municipis, aquestes regidories volen endegar unes subvencions per a joves amb necessitat d'ajuda pel pagament del lloguer del seu habitatge habitual.

**1. OBJECTE I NORMATIVA APLICABLE:**

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans**

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

- 1.1. L'objecte d'aquestes bases és garantir als i les joves del municipi el manteniment del seu habitatge principal.
- 1.2. Aquestes bases defineixen els procediments de sol·licitud, tramitació, concessió i cobrament de les subvencions de cara al pagament del lloguer del seu habitatge, mitjançant publicitat i concurrència pública competitiva, que es correspon en aquells supòsits en que la concessió de subvenció s'estableix mitjançant un ordre de prelación de les sol·licituds, presentades conforme els criteris de valoració fixats a les bases reguladores i en la convocatòria. Aquestes Bases, que poden constar d'un o varis documents, hauran d'aprovar-se pel Ple de l'Ajuntament i amb la perceptiva publicació en els Butlletins Oficials.
- 1.3. Les subvencions que regulen aquestes bases es regeixen per:
  - La llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
  - El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.
  - La llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.
  - El Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
  - El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.
  - El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
  - El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

**2. MODALITATS I IMPORT INDIVIDUAL DELS AJUTS:**

- 2.1. Seran objecte d'ajut les despeses ocasionades per:
  - **Renda de lloguer de l'habitatge habitual de la persona sol·licitant.**
- 2.2. Serà subvencionable el 40% del preu del lloguer fins a un màxim de 300 euros mensuals durant sis mesos.

Aquests ajuts es pagaran en una única fracció.

**3. REQUISITS:**

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans**Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

- 3.1. Les persones sol·licitants han d'haver nascut entre els anys 1986 i 2003 ambdós inclosos i han de tenir 18 anys mínim i 35 anys com a màxim en el moment de presentar la sol·licitud.
- 3.2. Haver estat empadronat/da com a mínim els últims tres anys immediatament anteriors a la sol·licitud i residir efectivament a Malgrat de Mar.
- 3.3. Ser titular del contracte de lloguer de l'habitatge on s'està empadronat.
- 3.4. El preu màxim del lloguer no podrà superar els 750 € mensuals.
- 3.5. Disposar d'un contracte de treball o qualsevol altre font d'ingressos acreditable.
- 3.6. Les persones titulars del contracte i la resta de membres de la unitat familiar han d'estar al corrent amb totes les obligacions fiscals amb l'administració.
- 3.7. Que el conjunt d'ingressos bruts dels membres de la unitat familiar no superi les quanties següents:

Membres de la unitat familiar	Ingressos bruts màxims (segons SMI <sup>1</sup> )	
1	SMI x 1,50 x 14	19.950 €
2	SMI x 2,00 x 14	26.600 €
3	SMI x 2,50 x 14	33.250 €
4	SMI x 3,00 x 14	39.900 €
5 o més	SMI x 4,00 x 14	53.200 €

- 3.8. Aquesta subvenció és compatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol Administració o ens públic, nacional, de la Unió Europea o d'organismes internacionals. En cap cas la quantia subvencionada no podrà superar la quantia protegida.

<sup>1</sup>SMI (Salari Mínim Interprofessional). Segons la pròrroga del Reial Decret 231/2020, de 4 de febrer, el salari mínim interprofessional està actualment fixat en 950 € mensuals i 13.300 € anuals (dividits en 14 pagues).



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans**

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

- 3.9. La persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat familiar que tingui en propietat o usdefruit un habitatge en territori espanyol, llevat que no en disposi de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat familiar. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió mortis causa.

**4. PROCEDIMENT:**

- 4.1. Les subvencions en forma d'ajuts es concediran en règim de concurrència pública competitiva.
- 4.2. L'òrgan competent per a l'atorgament d'aquests ajuts és la Junta de Govern Local.
- 4.3. Les sol·licituds que no s'hagin pogut atendre per no disponibilitat de crèdit pressupostari s'entendran desestimades.
- 4.4. Publicar el present Acord al Tauler d'Edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, al web i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels presents acords.
- 4.5. La regidoria d'Habitatge serà l'encarregada de realitzar la instrucció del procediment de lliurament de la documentació sol·licitada, i requerirà a les persones interessades l'esmena o la manca de documentació, tot advertint que de no fer-ho es desestimarà la sol·licitud.
- 4.6. Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds aquestes seran examinades i valorades pel tècnic corresponent a partir dels criteris establerts a les bases. Es resoldran en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la data límit del termini de presentació.
- 4.7. Es notificarà de forma expressa a la persona beneficiària de la subvenció atorgada.

**5. CRITERIS DE VALORACIÓ:**

No obstant l'establert fins ara, es prioritzaran els següents casos d'acord amb el barem de puntuació establert a continuació:

- Famílies monoparentals: formades exclusivament per un sol dels progenitors amb menors a càrrec o que disposin del carnet de família monoparental (3 punts).
- Famílies nombroses: que disposin del carnet de família nombrosa emès per la Generalitat de Catalunya (3 punts).



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans**Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

- Persones discapacitades: les que acreditin que tenen un grau de discapacitat igual o superior al 33% segons la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat i les normes de desplaçament (3 punts).
- Persones en situació d'atur: que dins de l'any en curs o l'anterior al de la convocatòria hagin estat en situació legal d'atur o situació anàloga un mínim de 6 mesos (3 punts).
- Persones en una unitat de convivència on consta un o dos infants (3 punts).
- Persones que han obtingut l'habitatge a través de la borsa de lloguer social de l'Oficina Local de l'Habitatge amb contracte vigent (3 punts).
- Persones ex tutelades: joves que acreditin que han estat un mínim d'un any sota tutela, en els darrers 3 anys (4 punts).
- Persones víctimes de la violència de gènere, en els darrers 3 anys (4 punts).
- Persones provinents de desnonaments: que han perdut l'habitatge habitual i permanent, de lloguer o compra, per no poder atendre els pagaments en els darrers cinc anys (5 punts).
- Persones que en l'any anterior a aquesta convocatòria no han rebut cap subvenció, ajut, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol Administració o ens públic, nacional, de la Unió Europea o d'organismes internacionals. (3 punts).
- Puntuació segons el nivell d'ingressos de la unitat de convivència, basada en la declaració de renda de l'any anterior (de 3 a 6 punts):

	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres	
0,95 IRSC	9461,68	9754,31	10173,85	10.512,98	6 PUNTS
1,5 IRSC	14939,49	15401,54	16063,97	16.599,44	5 PUNTS
2 IRSC	19919,33	20535,39	21418,63	22.132,58	4 PUNTS
2,35 IRSC	23405,21	24129,08	25166,89	26.005,79	3 PUNTS

En cas d'empat en la puntuació es tindrà en compte la data de registre de la sol·licitud, prevalent les presentades cronològicament abans.

**6. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:**

En el pressupost municipal de 2021 hi ha consignada la partida 22.1521.48901 "Ajuts accés habitatge de lloguer per a joves" amb un import de 15.000€ (quinze mil euros) destinats a la concessió dels mateixos.



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans**

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

**7. MODEL DE SOL·LICITUD I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:**

- 7.1. Les sol·licituds s'han de presentar en el Registre General de l'Ajuntament, en el termini fixat a la convocatòria.
- 7.2. La sol·licitud, als efectes d'aquesta subvenció, haurà de presentar-se acompanyada de la documentació següent:
  - 7.2.1. Sol·licitud en el formulari normalitzat que es pot obtenir a l'Oficina Local d'Habitatge o a la pàgina web de l'Ajuntament ([www.ajmalgrat.cat](http://www.ajmalgrat.cat))
  - 7.2.2. Declaració jurada de complir amb els requisits
    - Que el/la sol·licitant no ostenti la titularitat de cap ben immoble.
    - Estar al corrent de totes les obligacions fiscals amb l'administració.
    - Que el conjunt d'ingressos bruts dels membres de la unitat familiar no superi les quanties fixades.
  - 7.2.3. Còpia del document identificatiu (document nacional d'identitat, targeta de residència o número d'identificació de persones estrangeres, passaport) de la persona que sol·licita la subvenció.
  - 7.2.4. Còpia del contracte de treball del sol·licitant o còpia del document acreditatiu de cobrament de la prestació de l'atur. Justificant dels ingressos de la unitat de convivència de l'any corrent.
  - 7.2.5. Còpia del document acreditatiu de reducció dels ingressos com a conseqüència de la crisi sanitària de la COVID-19.
  - 7.2.6. Formulari normalitzat de dades del compte corrent on transferir la subvenció, que es pot obtenir a l'Oficina d'Atenció Ciutadana o a la pàgina web de l'Ajuntament ([www.ajmalgrat.cat](http://www.ajmalgrat.cat))
  - 7.2.7. Declaració d'IRPF de la unitat familiar sobre l'exercici corresponent. En cas de no haver fet la declaració per no tenir-ne obligació, o per que la situació econòmica de la família ha tingut un canvi substancial en els darrers mesos, s'haurà d'acreditar mitjançant certificat negatiu expedit per l'Agència Tributària. En cas de no disposar de la declaració d'IRPF caldrà aportar documents acreditatius dels ingressos bruts de la unitat de convivència de l'any en curs.
- 7.3. La presentació de la sol·licitud de subvenció implica l'autorització de la persona sol·licitant perquè l'Ajuntament obtingui de forma directa per mitjans telemàtics els certificats de l'Agència Tributària, de l'Agència Tributària de la Generalitat, de la Tresoreria General de la Seguretat Social i de la Tresoreria Municipal relatius al compliment de les

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans**Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com l'autorització per a obtenir del padró municipal d'habitants la informació relativa a l'empadronament al municipi de Malgrat de Mar.

**8. TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ DE SOL-LICITUDS:**

El termini general de presentació de sol·licituds es de terminará en la corresponent convocatòria.

**9. PROTECCIÓ DE DADES:**

D'acord amb el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament general de protecció de dades 2016/679, les dades de caràcter personal s'incorporaran al fitxer Usuaris dels serveis municipals, del qual és responsable l'Ajuntament de Malgrat de Mar i seran objecte de tractament per gestió dels diferents serveis públics municipals de l'Ajuntament, i no seran cedides a persones físiques i jurídiques públiques o privades sense el consentiment dels sol·licitants dels ajuts o si no ho autoritza una llei.

**10. PUBLICITAT DE LES SUBVENCIONS:**

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/a, la quantitat concedida, la finalitat de l'ajut, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

**11. DISPOSICIÓ FINAL:**

Aquestes bases reguladores, aprovades pel Ple, són vigents mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Malgrat de Mar, 18 de maig de 2021

Joan Mercader Carbó  
Alcalde

