

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 761 98 13
ohl@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

BASES REGULADORES DELS AJUTS URGENTS EXTRAORDINARIS 2021 PER GARANTIR INGRESSOS SUFICIENTS PER A LES PERSONES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT ECONÒMICA OCACIONADA PEL COVID-19

L'emergència sanitària causada pel COVID-19 ha comportat una reducció notable dels ingressos d'algunes unitats familiars. L'Ajuntament de Malgrat per pal·liar aquesta situació ha decidit crear aquest ajut econòmic.

Es tracta d'un ajut econòmic a fons perdut de fins a 600 euros de caràcter urgent i extraordinari per a persones o unitats familiars empadronades a Malgrat de Mar que visquin en règim de lloguer o acreditin no poder fer front al deute hipotecari i que hagin patit una reducció dràstica i involuntària dels seus ingressos com a conseqüència dels efectes del coronavirus.

PRIMERA. OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases és garantir ingressos suficients per assegurar la cobertura de les necessitats bàsiques per a les persones i unitats familiars que viuen en règim de lloguer o acreditin no poder fer front al deute hipotecari i es troben en situació de vulnerabilitat econòmica a conseqüència de l'emergència sanitària ocasionada pel COVID-19.

SEGONA. PERSONES DESTINATÀRIES I REQUISITS QUE HAN DE REUNIR**1. Persones destinatàries:**

Aquest ajut està adreçat a aquelles persones i unitats familiars que hagin perdut la feina, a les que no s'hagin pogut incorporar al seu lloc de treball (treballadors i treballadores fixes-discontinus), a les afectades per un EERTO (expedient de regulació temporal d'ocupació), aquelles a les que se'ls hagi reduït l'activitat laboral de manera forçosa a partir del dia 15 de març del 2020 degut als efectes del Reial Decret 463/2020, del 14 de març, pel qual es declarà l'estat d'alarma per la crisi sanitària del COVID-19 o alguna situació de caràcter anàleg que pugui ser admesa com a equivalent per l'òrgan administratiu responsable de la tramitació de l'ajut.

Les persones beneficiàries són aquelles que vivint en règim de lloguer acreditin trobar-se en situació de vulnerabilitat social sobrevinguda ocasionada per una reducció dràstica i involuntària dels seus ingressos com a conseqüència dels efectes del coronavirus.

2. Requisits de la persona sol·licitant:

- Ser titular d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el domicili habitual de la unitat familiar.
- Tenir pendent un mínim de tres quotes de deute hipotecari.
- Viure i estar empadronat al municipi de Malgrat de Mar.
- Ser major de 18 anys.
- Trobar-se en la situació de vulnerabilitat econòmica i social recollida en el RDL 11/2020 a rel de la crisi sanitària del COVID-19 que es recull en el següent subapartat.

- f) No disposar d'un saldo de més de 1.500 euros en tots els comptes bancaris de titularitat dels membres de la unitat familiar.

3. Situació de vulnerabilitat sobrevinguda:

D'acord amb la definició que se'n fa al RDL 11/2020, els supòsits de vulnerabilitat econòmica a conseqüència de l'emergència sanitària ocasionada pel COVID-19 requeriran de la concurrència dels següents requisits:

- a. Que la persona sol·licitant estigui obligada a pagar rendes de lloguer malgrat trobar-se en situació d'atur, expedient de regulació temporal d'ocupació o qualsevol altra circumstància que suposi una pèrdua substancial dels seus ingressos, com ara el no reingrés de les persones amb contracte fix discontinu, sempre i quan els ingressos familiars no assoleixin en el mes anterior al de la sol·licitud:
 - i. Amb caràcter general, el límit de tres vegades l'Indicador Público de Renda d'Efectes Múltiples mensual (en endavant IPREM).
 - ii. Aquest límit s'incrementarà 0.1 vegades l'IPREM per a cada fill a càrrec de la unitat familiar. L'increment aplicable per fill a càrrec serà de 0.15 vegades l'IPREM per cada fill en el cas d'unitats familiars monoparentals.
 - iii. Aquest límit s'incrementarà en 0.1 vegades l'IPREM per cada persona major de 65 anys membre de la unitat familiar.
 - iv. En cas que algun membre de la família tingui declarada una discapacitat superior al 33%, situació de dependència o malaltia incapacitant acreditada de forma permanent per a realitzar una activitat laboral, el límit previst en el subapartat i) serà de 4 vegades l'IPREM sense perjudici dels increments acumulats per fills a càrrec.
 - v. En el cas que la persona obligada a pagar la renda de lloguer sigui una persona amb paràlisi cerebral, amb malaltia mental, o amb discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%, o persona amb discapacitat física o sensorial, amb grau de discapacitat igual o superior al 65%, així com en els casos de malaltia greu que incapacitat acreditada a la persona a la persona qui en té cura, per a realitzar una activitat laboral, el límit previst en l'apartat i) serà de 5 vegades l'IPREM.
- b. Que la renda de Lloguer, més les despeses i subministraments bàsics, resulti superior o igual al 35% dels ingressos nets que percebi el conjunt de membres de la unitat familiar. A aquests efectes, s'entendrà per despeses i subministraments bàsics l'import dels subministraments d'electricitat, gas, gasoil per a calefacció, aigua corrent, dels serveis de telecomunicació fixa i mòbil i les possibles contribucions a comunitats de propietaris, tots ells de l'habitatge habitual i que correspongui satisfer a l'arrendatari.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 761 98 13
ohl@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

TERCERA. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

1. Els ajuts als que fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció d'ajuts en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent, així com tenen caràcter no devolutiu.
2. El procediment per a l'atorgament dels ajuts previstos en aquestes bases serà d'adjudicació directa degut al caràcter urgent i extraordinari dels mateixos i donat que ens trobem davant motius excepcionals d'interès públic, social i econòmic sobrevinguts per la crisi sanitària. El procediment de tramitació serà mitjançant convocatòria pública que s'ajustarà a allò que disposen aquestes bases.
3. Els ajuts es concedeixen, en funció de la dotació pressupostària i fins a l'exhauriment de la mateixa, prèvia valoració del compliment de requisits, segons l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre amb la documentació completa.
4. La gestió dels ajuts s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la normativa general que li sigui d'aplicació de l'Ajuntament de Malgrat de Mar i la restant normativa aplicable.
5. Les sol·licituds es faran mitjançant el formulari d'instància normalitzada disponible a la pàgina web de l'Ajuntament de Malgrat de Mar i a l'OAC.
6. La presentació de sol·licituds es realitzarà prioritàriament de manera telemàtica mentre duri l'estat d'alarma, amb tot, aquelles persones que no disposin dels mitjans necessaris per a la tramitació telemàtica podran adreçar-se a l'OAC de l'Ajuntament o al Centre Cívic de Malgrat amb cita prèvia.
7. La documentació que cal presentar juntament amb la sol·licitud degudament emplenada i la declaració responsable és la següent:
 - Contracte de lloguer de l'habitatge i darrer rebut pagat.
 - Acreditació del deute hipotecari i quotes impagades emesa per la corresponent entitat bancària.
 - Saldos i moviments econòmics de tots els comptes bancaris que disposi la unitat familiar a partir de gener de 2021.
 - Documents acreditatius de la situació laboral sobrevinguda: últim contracte de treball, document de finalització de contracte, últimes dues nòmines, declaració responsable d'ingressos, o d'altres documents acreditatius de la situació de vulnerabilitat sobrevinguda.
 - Certificat de titularitat de compte bancari o full de tercers on consti el compte corrent del sol·licitant on ingressar l'ajut.
8. L'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, haurà d'emetre informe per determinar si la sol·licitud reuneix tots els requisits per tal que s'atorgui l'ajut.

QUARTA. QUANTIA INDIVIDUALITZADA DE L'AJUT

La quantia de l'ajut és de 600 euros, que es faran efectius en un sol pagament.

Si entre el moment de la sol·licitud i durant la tramitació de l'expedient la situació de vulnerabilitat reverteix caldrà que la persona sol·licitant comuniqui els canvis per tal que l'organisme responsable de la gestió de l'ajut pugui valorar la conveniència de revocar-ne l'atorgament parcial o total.



CINQUENA. TERMINI I FORMA DE LA CONCESSIÓ

Per sol·licitar aquest ajut caldrà:

1. Presentar sol·licitud, el certificat de titularitat del compte bancari o full de tercers on consti el compte corrent on ingressar la subvenció i la resta de documentació especificada en la clàusula tercera d'aquestes bases.
2. Informe favorable de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, conforme la sol·licitud reuneix tots els requisits per tal que se li pugui atorgar l'ajut.
3. Informe favorable de la Intervenció municipal.

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de l'ajut i de l'ajut atorgat.

Si la documentació fos incorrecta o incompleta es reclamarà a la persona sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils, s'advertirà que la no complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud.

El termini per a la sol·licitud es determinarà en la corresponent convocatòria.

La instrucció del procediment correspon a l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

El termini màxim per a la resolució serà de tres mesos des de la data de presentació de sol·licituds.

La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de l'ajut.

No es podran concedir ajuts per una quantia superior al crèdit disponible.

L'ajut es farà efectiu, un cop s'hagi comprovat el compliment dels requisits per part de la persona sol·licitant per esdevenir-ne beneficiària, mitjançant abonament de l'ajut a través de transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària.

SISENA. ÒRGANS COMPETENTS

El procediment s'iniciarà a instància de part. La tramitació de la concessió d'aquestes ajuts es farà des de la Regidoria d'Habitatge, Oficina d'Habitatge, de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per atorgar els ajuts que regulen aquestes bases. La resolució definitiva es notificarà a les persones beneficiàries.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 761 98 13
ohl@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

SETENA. COMPATIBILITAT AMB ALTRES AJUTS I SUBVENCIONS

Aquests ajuts, en tant que garanteixen la cobertura de les necessitats bàsiques no són incompatibles amb cap altre ajut que atorguin les altres administracions.

VUITENA. GRADUACIÓ DE POSSIBLES INCOMPLIMENTS

Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar iniciarà un procediment de reintegrament de l'ajut concedit i abonat indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

NOVENA. FINANÇAMENT

Els ajuts que resulten d'aquesta convocatòria es faran efectius amb càrrec a l'aplicació pressupostària que determini la Intervenció municipal.

La quantia total màxima que es preveu per aquest ajut durant l'annualitat de 2021 és de 60.000 euros.

Aquest ajut s'atorga per part de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, el qual n'assumirà el pagament amb càrrec a la dotació pressupostària esmentada.

DESENA. RENÚNCIA

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a l'ajut atorgat, de manera que perd el dret a exigir-lo. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de l'escrit corresponent, signat pel beneficiari.

ONZENA. PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament general de protecció de dades 2016/679, les dades de caràcter personal s'incorporaran al fitxer *Usuaris dels serveis municipals*, del qual és responsable l'Ajuntament de Malgrat de Mar i seran objecte de tractament per gestió dels diferents serveis públics municipals de l'Ajuntament, i no seran cedides a persones físiques i jurídiques públiques o privades sense el consentiment dels sol·licitants dels ajuts o si no ho autoritza una llei.

