

EQUIP REDACTOR:

Ramon Muñoz i Jordán
Nydia Tremoleda i Pàmies

Arquitecte
Antropòloga

ENS DESTINATARI:

AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

Equip tècnic i polític del consistori

CONTRACTACIÓ I GESTIÓ:

DIPUTACIÓ DE BARCELONA / ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS
Servei d'Urbanisme

Pilar Cervantes Vinuesa

Arquitecta

ÍNDEX

ESTRATÈGIES I ACTUACIONS.....	2
EIX 1. La consolidació del barri.....	3
EIX 2. La relació de Malgrat Nord amb la ciutat	5
EIX 3. L'habitatge	6
EIX 4. La participació i cohesió	7
RELACIÓ DE LES ACTUACIONS	8
PLÀNOL DE LES ACTUACIONS.....	9
FITXES DE LES ACTUACIONS	10
QUADRE RESUM DE LES ACTUACIONS.....	32
ANNEXOS	33
ANNEX 1. Reportatge fotogràfic	34
ANNEX 2. Presentació jornada de participació del 2/11/2017.....	50

ESTRATÈGIES I ACTUACIONS

El diagnòstic de Malgrat Nord conclou les deficiències però especialment el gran potencial d'aquest barri. Entenem que cal combinar les actuacions que s'haurien hagut d'executar en el seu moment, amb d'altres adreçades a millorar els serveis i prestacions inicials i adequar-los al segle XXI. El gran repte, però, és oferir una nova projecció al barri liderada pels seus veïns i veïnes.

Per a un correcte enfoc de les actuacions entenem que cal tenir present com a mínim:

La **heterogeneïtat** que es deriva de la pròpia gènesis i desenvolupament del barri, amb un gruix d'edificis del anys 60 i unes construccions molt posteriors que ja ens situen als anys 90 o més endavant encara. Tipologies constructives, condicions funcionals en origen, estat de conservació i de manteniment, complexitat en la gestió, que determinen el perfil dels residents actuals i futurs i que cal tenir en compte a l'hora de dissenyar actuacions al barri i també de fer polítiques d'habitatge d'àmbit municipal.

L'**Aïllament** del barri respecte al centre per una trama urbana inacabada i una xarxa viària incompleta i desequilibrada. Aquestes, són actuacions que transcendeixen l'àmbit de barri i que formen part dels plans de ciutat. No obstant això, entenem que és bo recollir-les en aquest document per facilitar la visió de conjunt.

La **polarització dels grups d'edat** de la població. La potència dels grups de menys edat (joves i infants) i dels que entren en edat de jubilació, a partir dels 65 anys. Per contra, la feblesa, comparada amb el conjunt de la població de Malgrat de Mar, de la població entre els 35 i els 50 anys, la coneguda com a "generació suport" per ser a priori la més estable a nivell formatiu i professional. Tota actuació a Malgrat Nord hauria de tenir com a prioritat la qualitat de vida de la gent gran i les oportunitats a oferir als més joves.

Els **nouvinguts**, d'orígens diversos però on predomina la població gambiana. Amb necessitats, referències culturals i recursos diferents de la població autòctona. Amb xarxes de suport pròpies que es combinen amb l'accés als recursos públics. Que no formen part de les **organitzacions veïnals del barri i que no han estat presents en els actes de participació** en aquesta diagnosi, però que sí estan organitzats en associacions específiques d'àmbit ciutadà. Aparentment, el punt més clar de trobada és l'escola Marià Cubí.

El **sentiment de perifèria**. Aporta, en positiu, la cohesió dels veïns i veïnes d'una mateix entorn (promoció d'habitatges, carrer) que es defineix en relació al "centre". En negatiu la percepció de ser poc considerats, de tenir menys o pitjors serveis, d'estigmatització. Les infraestructures inconcluses podrien estar a la base d'aquesta percepció. Però també l'actual falta de significació d'un barri, amb un nom també poc significatiu, "*Malgrat Nord*", que va collir un dels emblemes històrics de Malgrat, la Fàbrica de l'Aigua. Un passat industrial que cal reivindicar.

Es proposen 4 eixos o línies estratègiques que es divideixen en un seguit d'actuacions. Es tracta d'un programa de màxims que inclou actuacions que poden executar-se en un termini breu, i d'altres que, per la seva complexitat, cost o per formar part de plans de ciutat estan condicionades a pressupostos i terminis més llargs.

EIX 1. LA CONSOLIDACIÓ DEL BARRI

Tot i que parlem d'un barri amb més de 50 anys d'història, manquen elements de cohesió i dinàmica. Es proposa estructurar el barri al voltant d'un espai central, d'un eix cívic i d'un centre cívic de referència.

Pel que fa a la trama de carrers i places, es proposen un seguit de mesures per prioritzar les persones per damunt dels vehicles i per afavorir el gaudi de l'espai públic.

Un dels aspectes més polèmics, i que caldrà sotmetre a debat veïnal, és la gestió dels espais privats o semi privats del barri (places, atzucacs etc.). Són espais que actuen com a cohesionadors interns de les comunitats de veïns però en detriment del barri com a conjunt perquè actuen com a fronteres. Es proposa explorar la via del conveni entre propietaris i ajuntament per anar avançant en la cogestió d'aquests espais.

ACTUACIONS EIX 1

1.1. EIX CÍVIC I CAMÍ ESCOLAR

- Transformació dels carrers Dr. Marañón i Badalona en eix cívic de vianants i itinerari escolar. En sentit nord-sud connecta el CEIP Marià Cubí, el Centre Cívic La Immaculada, la Llar d'Infants, les places Fèlix Cardona i de la Pagesia i, en sentit ponent-llevant, la plaça de la família Maristany, el complex esportiu MES i el nou centre comercial.

1.2. ACCÉS SEGUR ESCOLES

- Accés alternatiu al CEIP Marià Cubí des de la vessant sud, a través de la prolongació del passatge d'Enric Granados fins accedir al pati central de l'escola. Inclou el desenvolupament de la Zona Verda sense executar del carrer Josep Caralt.
- Accés segur a Escola Vedruna mitjançant prolongació de la rambla camí del Plà / avinguda del Carme.

1.3. CENTRE CÍVIC LA IMMACULADA

- Recuperació del Centre Cívic La Immaculada per les funcions que li són pròpies. Impliquen el trasllat del Banc d'Aliments i del Centre de documentació Zenòbia Camprubí, així com la rehabilitació i adequació de l'immoble.

1.4. REGENERACIÓ DE LA PLAÇA FÈLIX CARDONA

- Projecte integral per la plaça Félix Cardona per la seva conversió en espai cívic central. Remodelació general i implantació de serveis municipals i/o activitats comunitàries d'ús intensiu. (Casal de Gent Gran, Centre de Dia, Oficina d'habitatge, Escola de Música, Escola d'Idiomes, Tallers, etc.). [PROCÉS PARTICIPATIU]

1.5. REMODELACIÓ PLAÇA DE LA PAGESIA

- Remodelació de la plaça de la Pagesia amb aprofitament de la coberta de l'aparcament Eivissa integrant-la al paisatge urbà. (camps de petanca, coberta enjardinada, captació solar, etc.)

1.6. REMODELACIÓ I ADEQUACIÓ DE CARRERS

- Remodelació del carrer Eivissa, incloent-t'hi els passatges laterals. Canvi de secció del vial amb aparcament en bateria i implantació d'arbrat.
- Eixamplament de voreres en tram nord del carrer Folch i Torres amb eliminació d'una filera d'aparcament.
- Adequació de voreres en el tram superior de l'avinguda Mediterrània.
- Progressiva substitució d'arbrat al carrer Caracas.
- Adequació parada BUS per a persones amb mobilitat reduïda. Eventual trasllat a una zona més central.

1.7. APARCAMENT INTERIOR ILLA AV. MEDITERRÀNIA

- Desenvolupament de l'aparcament en interior d'illa avinguda Mediterrània i carrer Indústria previst al Planejament. Inclou l'equipament previst sobre el front del carrer Girona.

1.8. APROFITAMENT BUITS URBANS

- Aprofitament transitori de buits urbans dels sectors pendents de desenvolupament amb implantació d'horts urbans.[PROCÉS PARTICIPATIU]

1.9. GESTIÓ DELS ESPAIS PRIVATS COMUNS

- Debat a nivell de comunitats de propietaris sobre l'ús dels espais privats comuns, i anàlisi de les possibilitats de cogestió d'aquests espais.

EIX 2. LA RELACIÓ DE MALGRAT NORD AMB LA CIUTAT

L'Aïllament del barri respecte al centre de Malgrat de Mar s'ha de resoldre, en primer lloc, amb l'execució de les previsions del Planejament (Av. Mediterrània, camí del Pla, camí del Fondo) i del Pla de Mobilitat.

Probablement, també és imprescindible acostar els serveis públics al barri, de forma estable o periòdica, per a una població de prop de 2.000 habitants. Els serveis d'atenció a la gent gran, de suport a les famílies, de formació, i tots els relacionats amb l'habitatge, són claus per a la transformació del barri. Ho són també el programes de civisme per a un bon ús dels espais públics, que genera una part important del malestar expressat en les sessions de participació.

La projecció exterior del barri és una altra assignatura pendent. S'entreveuen tres grans oportunitats: el fluxe de ciutadans que travessen o voregen Malgrat Nord per adreçar-se als grans equipaments esportius (MES, Poliesportiu, camp de futbol), la proximitat de la zona agrícola i la inclusió del barri en l'agenda municipal en la programació d'actes, rutes, estudis de ciutat.

ACTUACIONS EIX 2

2.1. XARXA VIARIA

- Completar la xarxa viaria connectant les anelles interior i exterior previstes al planejament. Prolongació avinguda Mediterrània i camí del Pla, ampliació del camí del Fondo. Les dues primeres estan condicionades al desenvolupament Sector PA9 i l'execució del PE1.

2.2. PLA DE MOBILITAT

- Incidir en la redacció del nou Pla de Mobilitat, actualment en fase de redacció, en tant que unitat funcional diferenciada

2.3. PRESTACIÓ DE SERVEI PÚBLICS AL BARRI

- Prestació periòdica de serveis públics al barri. Serveis d'atenció a la gent gran i de suport a les famílies.
- Programació de cicles de formació al barri.
- Prestació periòdica de serveis d'habitatge al barri.

2.4. PROJECCIÓ EXTERIOR DE MALGRAT NORD

- Pla de dinamització de l'activitat econòmica del barri. Sector esports i agroalimentari.
- Programa de suport i foment de l'eix comercial de l'avinguda Mediterrània.
- Presència de Malgrat Nord en el cicle festiu de la ciutat.
- Inclusió de Malgrat Nord en les rutes i altres activitats de coneixement de la ciutat.

EIX 3. L'HABITATGE

Per característiques, antiguitat i estat de conservació, el gruix dels habitatges de Malgrat Nord haurien d'entrar en un procés de revisió i rehabilitació. De fet, els propietaris haurien d'haver iniciat el programa de revisió (ITE). L'acompanyament per part de l'Ajuntament és estratègic per recolzar les comunitats de propietaris en aquest procés, al mateix temps que per intervenir sobre els habitatges del barri en situació anòmala.

Els habitatges del barri, tenen unes característiques que els fan especialment aptes per a les polítiques locals d'habitatge adreçades als joves i a la gent gran. Pot esdevenir un escenari adequat per a noves experiències residencials basades en la convivència intergeneracional i la cogestió d'espais privats.

ACTUACIONS EIX 3

3.1. HABITATGES EN SITUACIÓ ANÒMALA

- Detecció d'habitatges en situació anòmala i estímuls per a la incorporació dels habitatges a la borsa de lloguer.

3.2. EMPODERAMENT DE LES COMUNITATS DE PROPIETARIS

- Programa d'acompanyament en la organització de Comunitats de Propietaris, la presa de decisions i de col.laboració dels llogaters.
- Programa de tractament de la morositat.

3.3. REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS D'HABITATGES

- Programa de coneixement de l'estat de conservació del parc d'habitatges plurifamiliars. Suport a la Inspecció Tècnica, l'Avaluació Energètica i de les condicions d'Accessibilitat dels edificis.
- Programa de supressió de barreres arquitectòniques en edificis en plurifamiliars en alçada.
- Programa de reforç d'aïllaments en façanes i cobertes per la millora de la salubritat i la reducció de la factura energètica.
- Programa de substitució d'instal·lacions obsoletes ineficients.

3.4. ADEQUACIÓ DE L'INTERIOR DELS HABITATGES PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA.

- Programa de substitució de banyeres per dutxes.

EIX 4. LA PARTICIPACIÓ I COHESIÓ

Malgrat Nord disposa de 3 grans àmbits de relació per eixamplar la participació dels veïns i veïnes del barri i dinamitzar-lo: el moviment associatiu organitzat, amb dues associacions de barri, les comunitats de propietaris i les escoles del barri, especialment el CEIP Marià Cubí a través del seu projecte pedagògic i l'AMPA. Es compta també amb el veïnatge de representant de les dues associacions d'immigrants de Malgrat de Mar.

Per al foment de la participació és imprescindible disposar d'espais de trobada en condicions, que s'haurien d'habilitar provisionalment fins a l'adequació de La Immaculada.

ACTUACIONS EIX 4

4.1. PARTICIPACIÓ CIUTADANA

- Taula estable de les entitats del barri, per a la col.laboració en la participació ciutadana per al desenvolupament de les actuacions previstes en aquest estudi.
- Col.laboració ciutadana per al foment del civisme. Programa a estructurar a través d'agents cívics, amb cartelleres informatives, bústies de propostes i bústies de denúncia.

4.2. PROGRAMA DE COHESIÓ A TRAVÉS DE L'ESPORT

- Foment de la pràctica de l'esport entre els infants del barri, amb accés no discriminatori als equipaments i millora de la pista de pràctiques del poliesportiu com a espai d'accés lliure: condicions i horari d'utilització per garantir una convivència pacífica.

RELACIÓ DE LES ACTUACIONS

**EIX 1 CONSOLIDACIÓ
DEL BARRI**
9 actuacions

**EIX 2
MALGRAT NORD I LA
CIUTAT**
4 actuacions

**EIX 3
L'HABITATGE**
4 actuacions

**EIX 4
PARTICIPACIÓ I
COHESIÓ**
3 actuacions

- 1.1. Eix cívic i camí escolar
- 1.2. Accés segur a les escoles
- 1.3. Centre Cívic La Immaculada
- 1.4. Regeneració de la Pça. Fèlix Cardona
- 1.5. Remodelació de la Pça. de la Pagesia
- 1.6. Remodelació i adequació de carrers
- 1.7. Aparcament interior illa Av. Mediterrània
- 1.8. Aprofitament de buits urbans
- 1.9. Gestió dels espais privats comuns
- 2.1. Completar la xarxa viària
- 2.2. Pla de mobilitat
- 2.3. Prestació de serveis públics al barri
- 2.4. Projecció exterior de Malgrat Nord
- 3.1. Habitatges en situació anòmala
- 3.2. Empoderament de les comunitats de propietaris i llogaters
- 3.3. Rehabilitació d'elements comuns dels edificis d'habitatges
- 3.4. Adequació de l'interior dels habitatges per a persones amb mobilitat reduïda
- 4.1. Participació ciutadana per al desenvolupament d'aquest projecte
- 4.2. Col.laboració ciutadana per al foment del civisme
- 4.3. Programa de cohesió a través de l'esport



FITXES DE LES ACTUACIONS

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.

EIX: 1 LA CONSOLIDACIÓ DEL BARRI

ACTUACIÓ: 1.1. EIX CÍVIC I CAMÍ ESCOLAR

JUSTIFICACIÓ

La xarxa viària de Malgrat Nord és incompleta i desequilibrada, alterna carrers saturats amb d'altres poc utilitzats, pendent del tancament d'anelles circulatòries a escala urbana amb obertura de vies alternatives. Manquen camins escolars, eixos de vianants i carrils-bici. Manca un espai cívic central i zones de joc informal.

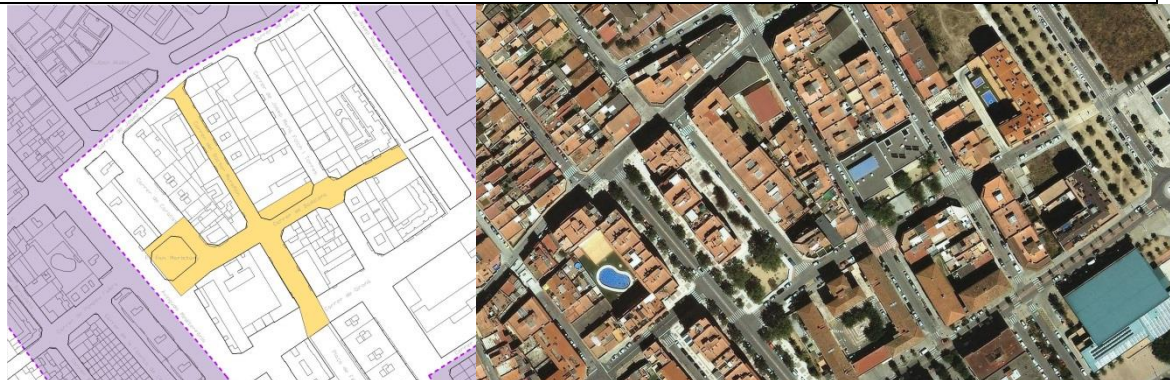
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Transformació dels carrers Dr. Marañón i Badalona en eix cívic de vianants i itinerari escolar, creant un àmbit central de prioritat per vianants. Superfície aproximada d'intervenció: 6.200m²

En sentit nord-sud connecta el CEIP Marià Cubí, el Centre Cívic La Immaculada i la Llar d'Infants Els Fesolets, en posició central, fins connectar amb la plaça de Fèlix Cardona. En sentit llevant-ponent enllaça la plaça de la família Maristany amb la zona verda de l'avinguda Josep Ragull i Vilaró que porta al complex esportiu MES i el nou centre comercial.

Inclou la reurbanització de vials amb un tractament unitari per tal d'obtenir plataforma única, combinada amb la plantació d'arbrat i actuacions d'enjardinament i de moblament urbà, la implantació de carril bici i l'adequació de xarxes urbanes, especialment les d'electricitat i de telecomunicacions. També es contempla revisar el disseny dels jardinetes de la plaça de la família Maristany dins el nou context urbà.

La intervenció es vincula amb la millora de l'accés al CEIP Marià Cubí, la recuperació de la Immaculada com a Centre Cívic actiu, la remodelació de la plaça de Fèlix Cardona i la pacificació del trànsit rodat al carrer Girona.



OBJECTIUS

- Estructurar el Barri creant un espai cívic de trobada i de relació.
- Millorar la mobilitat i la seguretat vial dels vianants.
- Recolzar l'autonomia de la gent gran i dels més petits.
- Transformar el paisatge urbà i millorar les infraestructures.
- Fomentar la cohesió social, la cultura i el comerç.

TERMINI D'EXECUCIÓ: Curt termini (abans de 2 anys)

COMPLEXITAT:

Mitjana

COST ESTIMAT

Urbanització: 6.200m² Cost unitari: 100€/m²

620.000€

RECURSOS EXTERNES:

OBSERVACIONS:

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.

EIX: 1 LA CONSOLIDACIÓ DEL BARRI

ACTUACIÓ: 1.2. ACCÉS SEGUR A LES ESCOLES

JUSTIFICACIÓ

L'accés a les escoles del barri és difícil i perillós. L'accés al CEIP Marià Cubí és per un carrer de forta pujada i voreres exigües farcides d'entrebancs que les fan intransitables. De la mateixa manera, l'accés a l'escola Vedruna està pendent d'urbanitzar.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Adequació de les condicions d'accés al CEIP Marià Cubí i l'Escola Vedruna mitjançant dues intervencions independents:

1.2.a. Formació d'un nou accés sud el CEIP Marià Cubí, urbanitzant la reserva de sòl del passatge d'Enric Granados i la Zona Verda del front del carrer Josep Caralt. Inclou l'adequació de l'entorn immediat fins connectar amb l'extrem nord del nou Eix Cívic, amb la pacificació del trànsit en aquesta cruïlla. La intervenció es vincula amb reformes i millores a l'Escola. Superfície aproximada d'intervenció: 2.800m².

1.2.b. Adequació de l'accés a l'Escola Vedruna amb la prolongació de la rambla que formen el Camí del Plà i l'Avinguda del Carme prevista al planejament. La intervenció es vincula amb la reforma de la plaça de la Pagesia i del seu entorn immediat. Com a pas previ cal resoldre la situació de fora d'ordenació de l'edifici aïllat que interromp la continuïtat del vial. Superfície aproximada d'intervenció: 3.800m².

Prèviament, cal un estudi de mobilitat dels alumnes de les escoles Marià Cubí i Vedruna i posteriorment una proposta didàctica per al descobriment, domini i revisió del camí escolar. Ambdues haurien de ser participades



OBJECTIUS

- Corregir dèficits i crear accessos segurs a les Escoles
- Recolzar l'autonomia de nens i nenes d'Infantil i Primària
- Millorar la mobilitat i la seguretat vial dels vianants.
- Desenvolupar el Planejament.

TERMINI D'EXECUCIÓ: Mig termini (abans de 5 anys)**COMPLEXITAT:** Mitjana**COST**Urbanització accés CEIP 2.800m² x 100€/m² = 280.000 €

660.000 €

ESTIMATUrbanització accés Vedruna: 3.800m² x 100€/m² =
380.000€**RECURSOS EXTERNS:****OBSERVACIONS:**

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.

EIX: 1 LA CONSOLIDACIÓ DEL BARRI

ACTUACIÓ: 1.3. CENTRE CÍVIC LA IMMACULADA

JUSTIFICACIÓ

L'edifici de La Immaculada havia fet les funcions de centre cívic i seu de les associacions veïnals. Tanmateix avui no està en condicions de fer-ho i només acull, de forma precària, el Banc d'Aliments i el Centre de Documentació Zenòbia Camprubí.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Recuperació de l'activitat del Centre Cívic La Immaculada com a espai de trobada, de formació i d'acollida a les Entitats del Barri. Superfície aproximada d'intervenció: 670m²

Rehabilitació, millora i adequació d'espais per les activitats programades, previ trasllat del Banc d'Aliments i del Centre de Documentació Zenòbia Camprubí a espais més adients als respectius usos.

Programació i gestió d'activitats adreçades als diferents col·lectius que integren Malgrat Nord
La intervenció es una peça essencial en la formació de l'Eix Cívic que estructura el Barri.



OBJECTIUS

- Recuperar un espai de referència per la trobada i la formació dels residents de Malgrat Nord.
- Acollir activitats dels diferents col·lectius que integren el barri.
- Fomentar la cohesió social.

TERMINI D'EXECUCIÓ	Curt termini (abans de dos anys)	COMPLEXITAT: Mitjana
COST ESTIMAT	Obres rehabilitació i adequació 670m ² cost 300€/m ² Mobiliari i equipaments: 10.000 €	211.000.€

RECURSOS EXTERNES:

Estudis d'equipaments i espai públic. Àrea de Territori i Sostenibilitat. Diputació de Barcelona.

OBSERVACIONS:

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.

EIX: 1 LA CONSOLIDACIÓ DEL BARRI

ACTUACIÓ: 1.4. REGENERACIÓ DE LA PLAÇA FÈLIX CARDONA

JUSTIFICACIÓ

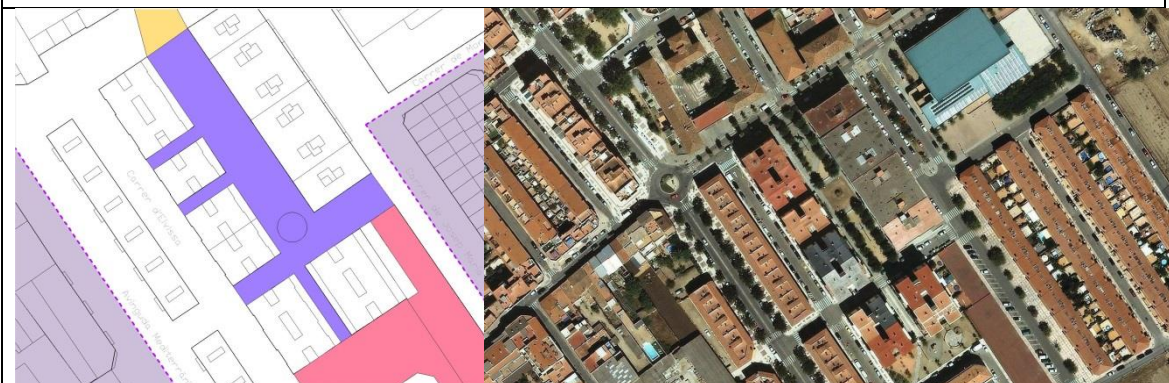
Malgrat ser al cor del barri, la plaça Fèlix Cardona és un dels espais menys aprofitats per veïns i veïnes. Han estat recurrents les queixes veïnals que reclamen una transformació de la plaça que alguns associen a activitats marginals i molestes.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Reforma integral de la plaça de Fèlix Cardona i el seu entorn immediat per la seva transformació en espai central de Malgrat Nord. Superfície aproximada d'intervenció: 3.000m²

Formació d'un saló urbà recuperant la continuïtat espacial originària, que actuaria com a culminació de l'Eix Cívic que estructura la vessant nord del barri. Implica el desplaçament del monument a Fèlix Cardona i inclou el tractament unitari del carrer Horta d'en Pla o dels passatges que proveeixen accés i continuïtat entre la plaça i la trama urbana. Al marge dels aspectes d'accessibilitat urbana, es proposa que el disseny atengui la perspectiva de gènere.

Adicionalment cal fomentar usos socials intensius, implantant en els locals vacants activitats complementàries a les que es desenvolupen al Centre Cívic: Centre de dia, Casal de gent gran, Escola d'Idiomes, Tallers, Serveis Municipals, etc., com es preveu a l'actuació 2.3 *Prestació de serveis públics al barri*. També es suggereix implantar un punt d'accés WI-FI. La intervenció és vinculada a la pacificació del trànsit al carrer Girona.



OBJECTIUS

- Redreçar un espai públic en fort declivi i en risc d'estigmatització.
- Crear un lloc central d'estada i de pas, en relació de continuïtat amb l'Eix Cívic.
- Fomentar l'ús de l'espai públic i la cohesió social.
- Impulsar l'activitat social i econòmica.
- Transformar el paisatge urbà i millorar les infraestructures.

TERMINI D'EXECUCIÓ	Mig termini (abans de 5 anys)	COMPLEXITAT: Mitjana
COST ESTIMAT	Urbanització Superfície 3.000m ² Cost 100€/m ²	300.000 €

RECURSOS EXTERNS:

OBSERVACIONS: L'actuació hauria de ser objecte d'un procés de participació ciutadana específic.

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.

EIX: 1 LA CONSOLIDACIÓ DEL BARRI

ACTUACIÓ: 1.5. REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE LA PAGESIA

JUSTIFICACIÓ

La plaça de la Pagesia és un altre espai de transició encaixat entre blocs aïllats, habitatges unifamiliars en filera i l'insòlit edifici de l'aparcament Eivissa, que només aflora 1,5 metres sobre la rasant. La plaça està configurada com a parc infantil per la mateixa franja d'edat que la de Fèlix Cardona, malgrat la seva proximitat.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Reforma de la plaça de la Pagesia per tal d'adequar-la com a espai de jocs. Atesa la nul·la connectivitat del vial, es preveu formar plataforma única amb prioritat de vianants. Superfície aproximada d'intervenció: 3.300m²

També es planteja promoure l'aprofitament de la coberta del garatge Eivissa, actualment un buit urbà sense us, com a espai d'utilitat ciutadana (enjardinament, petanca, gronxadors, etc.) Cal preveure el mecanisme d'obtenció dels drets d'ús de la coberta d'aquest equipament.

Aquesta operació complementa la Regeneració de la plaça Fèlix Cardona i també reforça el camí escolar a l'Escola Vedruna, aportant continuïtat e l'Eix Cívic del barri.



OBJECTIUS

- Activar un espai de trobada i de relació, avui infrautilitzat
- Completar l'Eix Cívic cap a la vessant sud del barri
- Reforçar l'autonomia dels més petits
- Recolzar l'autonomia i la salut de la gent gran
- Millorar el paisatge urbà
- Fomentar la cohesió social

TERMINI D'EXECUCIÓ	Mig termini (abans de 5 anys)	COMPLEXITAT: Mitjana
COST ESTIMAT	Urbanització: 3.300m ² Cost unitari: 50€/m ² Equipament: 15.000 €	180.000€

RECURSOS EXTERNs:

OBSERVACIONS:

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.

EIX: 1 LA CONSOLIDACIÓ DEL BARRI

ACTUACIÓ: 1.6. REMODELACIÓ I ADEQUACIÓ DE CARRERS

JUSTIFICACIÓ

L'espai públic de Malgrat Nord és ampli però de baixa qualitat paisatgística condicionada per la omnipresència del vehicle privat, el deficient estat de conservació d'edificis i l'escassetat d'arbrat en carrers interiors.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Reforma del carrer Eivissa i del tram nord del carrer Folch i Torres, intervencions puntuals en voreres de l'avinguda Mediterrània, previsió de substitució d'arbrat al carrer Caracas i adequació de parada BUS.

Carrer Eivissa (amplada 15m). Canvi de secció de vial amb substitució d'aparcament en filera per disposició en bateria, complementat amb l'eixamplament de vorera en la banda oposada amb implantació d'arbrat. Inclou el tractament del tram del carrer Horta d'en Pla que connecta amb l'avinguda Mediterrània. Intervenció vinculada a les actuacions de les places de Fèlix Cardona i de la Pagesia. Superfície aproximada: 3.200m²

Carrer Folch i Torres entre Girona i Josep Caralt. (amplada 12m) Modificació de secció amb eliminació d'una banda d'aparcament en filera i eixamplament de voreres. Inclou actuacions d'enjardinament i de moblament urbà. Es vincula la formació de l'Eix Cívic central. Superfície aproximada: 1.900m²

Avinguda Mediterrània. Adequació de pendents i reparació puntual de voreres en el tram superior del vial. Superfície aproximada: 500m²

Carrer Caracas. Progressiva substitució d'arbrat per espècies alternatives.

Parada BUS. Adequació a persones amb mobilitat reduïda i millora de les condicions de protecció.

OBJECTIUS

- Millorar la mobilitat i la seguretat vial dels vianants.
- Recolzar l'autonomia de la gent gran i dels més petits.
- Millorar el paisatge i el confort urbà.
- Fomentar el comerç.



TERMINI D'EXECUCIÓ

Mig termini (abans de 5 anys)

COMPLEXITAT: Mitjana

COST ESTIMAT

No disponible

O disponible


RECURSOS EXTERNS:

OBSERVACIONS:

No disposem d'informació per concretar l'abast i el cost de les intervencions, especialment pel que fa a l'afectació d'infraestructures.

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.		
EIX: 1 LA CONSOLIDACIÓ DEL BARRI		
ACTUACIÓ: 1.7. APARCAMENT INTERIOR DE L'ILLA DE L'AV. MEDITERRÀNIA		
<p>JUSTIFICACIÓ</p> <p>La remodelació de carrers proposa l'eliminació d'espais d'aparcament en superfície, per als quals cal proposar alternatives. L'aparcament interior d'illa de l'Av. Mediterrània ja està previst en el planejament i pot fer aquesta funció.</p> <p>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ</p> <p>Desenvolupament de l'aparcament interior d'illa entre avinguda Mediterrània, carrers Girona i Indústria i camí del Pla previst al planejament (clau.5d) amb accessos des del carrer Girona i l'avinguda Mediterrània. Dotació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, amb previsió de generació per captació solar. Superfície aproximada d'intervenció: 5.000m²</p> <p>Complementàriament es contempla l'execució de l'equipament (clau.7b) planificat sobre el front del carrer Girona. Es contempla l'alternativa del seu trasllat a la plaça Fèlix Cardona. Superfície aproximada d'intervenció: 250m²</p> <p>La intervenció es vincula amb la creació de l'Eix Cívic i la reforma de vials per tal de compensar l'extinció de places en superfície. També reforça les accions de foment de l'activitat econòmica.</p>		
<p>OBJECTIUS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Augmentar l'oferta de places d'aparcament, facilitant la recuperació de superfície per a vianants a l'espai públic. • Obtenir un equipament de proximitat • Fomentar la mobilitat sostenible • Impulsar l'activitat econòmica 		
TERMINI D'EXECUCIÓ	Mig termini	COMPLEXITAT: Alta
COST ESTIMAT	No disponible	No disponible
RECURSOS EXTERNS:		
OBSERVACIONS:		
<p>No disposem d'informació suficient per avaluar el cost de la intervenció. Malgrat que estigui prevista en el planejament, actualment hi ha una activitat que caldria traslladar.</p>		

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.		
EIX: 1 LA CONSOLIDACIÓ DEL BARRI		
ACTUACIÓ: 1.8. APROFITAMENT DE BUITS URBANS		
<p>JUSTIFICACIÓ</p> <p>El barri compta fins a 4 buits urbans que, en tant no es transformin urbanísticament poden desenvolupar usos a precari, com és el cas dels aparcaments provisionals front el Cementiri i el Pavelló poliesportiu. En aquest sentit, cal destacar la franja de terreny emplaçada en la futura prolongació del carrer Folch i Torres, amb gran potencial d'usos cívics.</p> <p>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ</p> <p>Aprofitament transitori de buits urbans de sectors pendents de desenvolupament per la implantació d'usos socials: horts urbans, zones de joc, d'esbarjo, de formació física o vial, aparcaments provisionals, etc., assignats mitjançant un procés de participació ciutadana. Inclou l'adequació d'aquest espais als usos previstos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prolongació sud carrer Folch i Torres. Superfície aproximada d'intervenció: 5.900m² • Prolongació sud avinguda Mediterrània. Superfície aproximada d'intervenció: 3.400m² • Solar qualificat com a futur equipament (7b) sobre el front de l'avinguda Mediterrània, entre el camí del Pla i l'avinguda del Carme. Superfície aproximada d'intervenció: 350m² • Parc caní. Superfície aproximada: 2.700m² 		
<p>OBJECTIUS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Colonitzar espais vacants, per tal d'obtenir rendiments socials • Promoure usos i relacions interpersonals • Millorar el paisatge urbà • Fomentar la cohesió social 		
TERMINI D'EXECUCIÓ	Immediat	COMPLEXITAT: Baixa
COST ESTIMAT	No disponible	No disponible
RECURSOS EXTERNS:		
<ul style="list-style-type: none"> • Estudis i assessorament per a l'adequació d'espais buits per a usos temporals. Territori i sostenibilitat. Diputació de Barcelona. • Activació temporal d'espais sense ús. Territori i sostenibilitat. Diputació de Barcelona. 		
OBSERVACIONS:		
Fins a una determinació de les activitats, no és possible una aproximació als costos		

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.		
EIX: 1 LA CONSOLIDACIÓ DEL BARRI		
ACTUACIÓ: 1.9. GESTIÓ DELS ESPAIS PRIVATS COMUNS		
<p>JUSTIFICACIÓ</p> <p>A Malgrat Nord subsisteixen espais privats d'ús comunitari que, en el context de les millores que es proposen, poden ser reconsiderats. Fins ara, aquests espais s'han mantingut amb dificultats i una certa confusió entre les obligacions de les comunitats de propietaris i els serveis municipals.</p> <p>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ</p> <p>Procés participatiu entre propietaris i usuaris per a una adequada gestió d'espais privats comunitaris, contemplant la possibilitat d'una eventual col·laboració públic-privada.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bloc Sant Nicolau. Superfície aproximada: 1.300m² • Passatge interior carrers Dr. Marañón, Folchi i Torres, Girona. Superfície aproximada: 300m² • Passatges de vehicles carrer Badalona. Superfície aproximada: 380m² <p>Els processos de participació haurien d'anar seguits de la signatura de conveni entre la comunitat de propietaris i l'Ajuntament.</p> <p>La intervenció està vinculada a formació de l'Eix Cívic que estructura el barri</p>		
<p>OBJECTIUS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fomentar la cohesió i el consens social • Augmentar la sensació de seguretat • Millorar el paisatge urbà 		
TERMINI D'EXECUCIÓ	Curt termini (abans de 2 anys)	COMPLEXITAT: Baixa
COST ESTIMAT	5.000€	5.000€
RECURSOS EXTERNS:		
OBSERVACIONS:		

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.

EIX: 2 LA RELACIÓ DE MALGRAT NORD AMB LA CIUTAT

ACTUACIÓ: 2.1. COMPLETAR LA XARXA VIÀRIA

JUSTIFICACIÓ

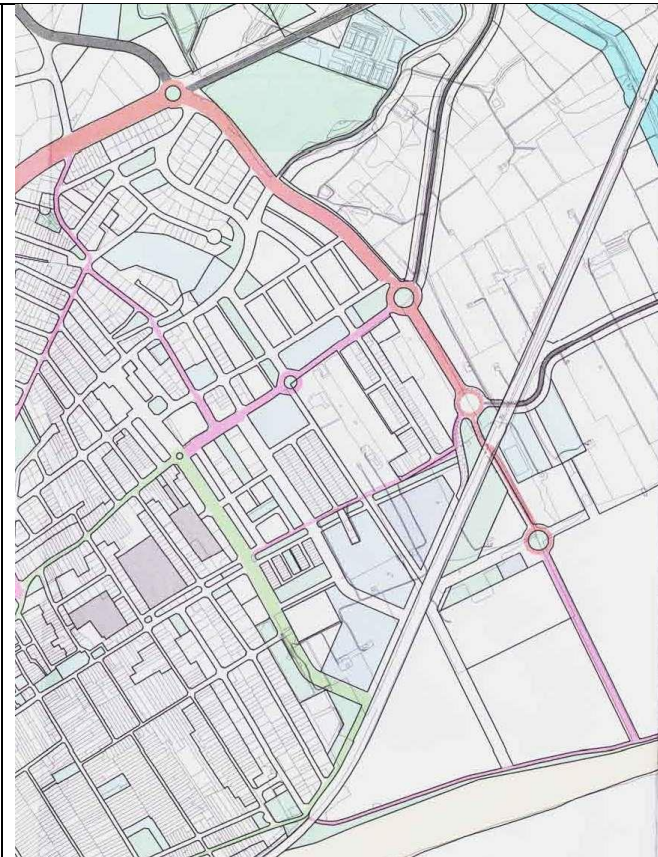
La xarxa viària de Malgrat Nord està caracteritzada per una trama discontinua i heterogènia, en bona part conseqüència de la condició inacabada de les dues anelles viàries principals que defineixen les circulacions a escala urbana. L'Aïllament del barri s'ha de resoldre, en primer lloc, amb l'execució de les previsions dels Planejament i del nou Pla de Mobilitat.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

- Acabament i connexió de les dues anelles viàries principals que defineixen les circulacions a escala urbana del POUM.
- Obertura Sud avinguda Mediterrània (anella interior).
- Obertura Nord avinguda Joaquina de Vedruna (anella perifèrica).
- Prolongació Est avinguda del Carme i camí del Pla (connexions).
- Execució aparcament interior d'illa avinguda Mediterrània.

OBJECTIUS

- Reduir la intensitat del trànsit a les vies centrals del barri.
- Reconduir els fluxos de circulació urbana
- Reduir la contaminació ambiental.
- Millorar la seguretat vial i la qualitat de vida dels residents.
- Facilitar la connexió i la continuïtat del barri amb el centre de Malgrat.



TERMINI D'EXECUCIÓ

Vinculat a l'execució del Planejament i el Pla de Mobilitat

COMPLEXITAT: ALTA

COST ESTIMAT

No disponible

No disponible

RECURSOS EXTERNS:

OBSERVACIONS:

Projecte de ciutat

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.

EIX: 2 LA RELACIÓ DE MALGRAT NORD AMB LA CIUTAT

ACTUACIÓ: 2.2. PLA DE MOBILITAT

JUSTIFICACIÓ

La mobilitat a Malgrat Nord és difícil. La xarxa viària és incompleta i desequilibrada, l'accés a les escoles és inadequat, falten eixos per a vianants i carrils-bici, els aparcament previstos en el planejament estan pendents de materialització... El nou Pla de Mobilitat a escala de ciutat i de barris és una oportunitat.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Incidir en el procés de redacció i implementació del Pla de Mobilitat.

Introduir la consideració del Sector de Ponent com a unitat funcional dins el sistema urbà

OBJECTIUS

- Reduir la intensitat del trànsit motoritzat al nucli del barri
- Potenciar la mobilitat dels vianants
- Reduir la contaminació ambiental i millorar la qualitat de l'aire i el soroll
- Millorar la seguretat vial i la qualitat de vida dels veïns i veïnes del barri



TERMINI D'EXECUCIÓ	Immediat	COMPLEXITAT	Mitjana
COST ESTIMAT	A incloure en pressupost del Pla de Mobilitat		

RECURSOS EXTERNES:
Estudis i plans de mobilitat urbana sostenible. Àrea de Territori i Sostenibilitat. Diputació de Barcelona.

OBSERVACIONS
Projecte de ciutat

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.

EIX: 2 LA RELACIÓ DE MALGRAT NORD AMB LA CIUTAT

ACTUACIÓ: 2.3. PRESTACIÓ DE SERVEIS PÚBLICS AL BARRI

JUSTIFICACIÓ

Una de les deficiències de Malgrat Nord que diversos veïns i veïnes han apuntat en el procés de diagnòsi, és la necessitat de desplaçar-se per fer gestions quotidianes davant les administracions o serveis públics. D'altra banda, és molt present al barri el record de l'oferta de cursos de formació i activitats que es desenvolupaven al mateix barri, habitualment a La Immaculada, i que s'han traslladat a d'altres equipaments allunyats del barri.



Per aquests motius, i vista la necessitat de donar protagonisme i centralitat a la Plaça Fèlix Cardona, sembla adequat plantejar el lloguer i l'habilitació d'alguns dels locals comercials de la plaça avui tancats, i establir-hi dependències municipals. Es proposa localitzar-hi serveis d'atenció ciutadana que garanteixin la circulació i ús de l'espai per part dels ciutadans i a l'hora, l'apropament als veïns i veïnes de Malgrat Nord dels serveis i l'atenció ciutadana.

També, i ateses les diferents actuacions que es proposen associades a la rehabilitació d'habitatges, organització de les comunitats de propietaris, ús d'espais privatis, habitatges en situacions anòmales, una opció seria ubicar-hi, de forma estable l'Oficina municipal d'habitatge

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

- Estudi de l'aptitud de locals avui sense ús a la plaça Fèlix Cardona, per ubicar-hi serveis municipals.
- Lloguer i/o obtenció de la cessió i habilitació de local comercial.
- Implementació dels serveis de forma experimental, com a mínim per al període 2018-2019, prorrogable en funció dels resultats

OBJECTIUS

- Lloguer i habilitació de local comercial a la Plaça Fèlix Cardona per a destinar-lo a:
 - Oficina municipal d'habitatge (servei permanent vinculat als programes de rehabilitació recollits a l'eix 3)
 - Serveis atenció a la gent gran (servei periòdic)

TERMINI D'EXECUCIÓ	2018-2019	COMPLEXITAT	Baixa
COST ESTIMAT	Lloguer i subministraments: 6.000 €/any Adequació de local: 5.000€ Període 2018-2022		35.000 €

RECURSOS EXTERNS:

OBSERVACIONS

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.

EIX: 2 LA RELACIÓ DE MALGRAT NORD AMB LA CIUTAT

ACTUACIÓ: 2.4. PROJECCIÓ EXTERIOR DE MALGRAT NORD

JUSTIFICACIÓ

Els veïns i veïnes de Malgrat Nord expressen la seva percepció de viure en un barri perifèric i estigmatitzat. Hi ha la percepció que els seus conciutadans no coneixen el barri i que tampoc tenen cap motiu per visitar-lo. Les actuacions que es proposen s'adrecen a invertir aquesta tendència, i de fet ja s'han iniciat l'agost d'enguany per festa major, amb la programació d'actuacions a la plaça Fèlix Cardona.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

- Pla de dinamització de l'activitat econòmica del barri. Exploració dels sectors esports i agroalimentari. Exploració de possibles fires sectorials o temàtiques.
- Programa de suport i foment de l'eix comercial de l'Av. Mediterrània.
- Presència de Malgrat Nord en el cicle festiu de la ciutat i reforç dels actes festius propis.
- Inclusió de Malgrat Nord en les rutes i altres activitats de coneixement de la ciutat.

OBJECTIUS

- Incrementar l'activitat econòmica del barri.
- Enfortir la identitat del barri.
- Donar a conèixer el barri a la resta de la ciutat i als visitants



Foto: www.elmalgratenc.cat

TERMINI D'EXECUCIÓ	A partir de 2018	COMPLEXITAT	Baixa
COST ESTIMAT	6.000 €/any (3 accions any) Període 2018-2022		30.000,00€
RECURSOS EXTERNS			
OBSERVACIONS			

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.		
EIX: 3 L'HABITATGE		
ACTUACIÓ: 3.1. HABITATGES EN SITUACIÓ ANÒMALA		
<p>JUSTIFICACIÓ</p> <p>A Malgrat Nord podria haver-hi una xifra significativa d'habitatges en situació anòmal, entre els buits, l'infrahabitatge, l'habitatge sobreocupat, els ocupats sense títol i les execucions hipotecàries. Parlem d'uns 200 habitatges (el 20% del parc) que haurien de ser objecte de treball de camp per, posteriorment, prendre mesures de suport o disciplinàries si s'escau.</p>		
<p>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Detecció prèvia d'habitatges en situació anòmal, en col.laboració amb les comunitats de propietaris, amb l'objectiu de crear un primer cens d'habitatges en situacions anòmales. • Si la detecció prèvia ho aconsella, redacció i aprovació d'un programa d'actuació sobre els habitatges en situació anòmal per a l'assessorament als propietaris i ocupants, i la seva recuperació, rehabilitació i incorporació a la borsa d'habitatge social, si s'escau. El programa ha d'incloure la gestió de l'habitatge de propietat municipal al barri i d'altres que es puguin obtenir per l'exercici del dret de tempteig i retracte o conveni amb la propietat. 		
<p>OBJECTIUS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximitzar el bon ús dels habitatges del barri i garantir que es destinen a residència habitual. • Evitar conflictes de convivència derivats del mal ús dels habitatges • Recolzar les famílies en situació de precarietat per motius econòmics. 		
TERMINI D'EXECUCIÓ	Immediat	COMPLEXITAT: Alta
COST ESTIMAT	Equip pluridisciplinar temps parcial x 3 mesos	12.000,00€
<p>RECURSOS EXTERNS:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ajuts a l'adquisició d'habitatges a través del tanteig i retracte o la compra sota preu de mercat. Habitatge, Urbanisme i Activitats. Diputació de Barcelona • Detecció d'habitatges desocupats. Habitatge, Urbanisme i Activitats. Diputació de Barcelona. • Intervenció en habitatges desocupats. Habitatge, Urbanisme i Activitats. Diputació de Barcelona. • Servei d'intermediació en deutes d'habitatge. Habitatge, Urbanisme i Activitats. Diputació de Barcelona. 		
OBSERVACIONS:		

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.

EIX: 3 L'HABITATGE

ACTUACIÓ: 3.2. EMPODERAMENT DE LES COMUNITATS DE PROPIETARIS I LLOGATERS

JUSTIFICACIÓ

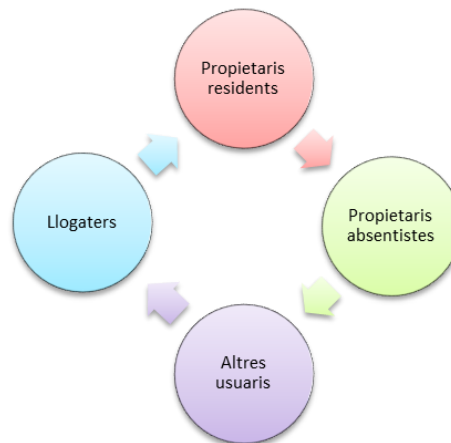
El parc residencial de Malgrat Nord es caracteritza per les grans promocions d'habitatges construïdes els anys 60. La magnitud de les comunitats de propietaris, l'antiguitat i manca de manteniment, un elevat nombre d'habitatges llogat i amb alta mobilitat i l'elevada morositat, tots son factors que dificulten la gestió de les comunitats de propietaris.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

- Enfortir les comunitats de propietaris per afrontar programes de rehabilitació i manteniment dels edificis
- Establir relacions eficaces entre les propietaris que resideixen, els propietaris absentistes i els llogaters.
- Buscar fórmules per disminuir la morositat.

OBJECTIUS

- Enfortir les comunitats de propietaris per afrontar programes de rehabilitació i manteniment dels edificis
- Establir relacions eficaces entre les propietaris que resideixen, els propietaris absentistes i els llogaters.
- Buscar fórmules per disminuir la morositat.



TERMINI D'EXECUCIÓ

Immediat

COMPLEXITAT: Baixa

COST ESTIMAT

Assessorament professional puntual a les comunitats durant 6 mesos

12.000,00€

RECURSOS EXTERNS:

OBSERVACIONS:

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.
EIX: 3 L'HABITATGE
ACTUACIÓ: 3.3. REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS D'HABITATGES

JUSTIFICACIÓ

L'estat de conservació de bona part dels edificis de Malgrat Nord aconsella planificar-ne la rehabilitació. En aquest cas, la configuració en polígons i grans grups, és un avantatge que permet compartir diagnòstics, agrupar projectes i abaratir costos.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Programes adreçats a facilitar la rehabilitació i els manteniment dels elements comuns dels edificis:

- Programa de coneixement de l'estat de conservació del parc d'habitatges plurifamiliars. Suport a la Inspecció Tècnica, l'Avaluació Energètica i de les condicions d'Accessibilitat dels edificis.
- Programa de supressió de barreres arquitectòniques en edificis en plurifamiliars en alçada.
- Programa de reforç d'aïllaments en façanes i cobertes per la millora de la salubritat i la reducció de la factura energètica.
- Programa de substitució d'instal·lacions obsoletes ineficients.

OBJECTIUS

- Garantir les condicions de seguretat i salubritat dels habitatges dels barri.
- Millorar les condicions d'accessibilitat, amb l'eliminació d'obstacles i quan sigui possible la instal·lació d'ascensors.
- Evitar la pèrdua de valor dels habitatges





TERMINI D'EXECUCIÓ	Programa coneixement estat conservació: Immediat Resta de programes: Curt termini	COMPLEXITAT: Alta
COST ESTIMAT	Programa coneixement estat conservació: sobre 54 edificis	40.000,00€

RECURSOS EXTERNS: Subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial. Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

OBSERVACIONS: És aconsellable estudiar la declaració d'una zona d'atenció especial del barri, de cara a hipotètiques convocatòries d'ajuts excepcionals per a la redacció d'ITE i l'execució d'obres.

La rehabilitació dels edificis és a càrrec dels seus propietaris, que poden percebre els ajuts per al foment de la rehabilitació. Tanmateix, és aconsellable disposar d'ajuts municipals complementaris per als casos d'insolvència.

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.		
EIX: 3 L'HABITATGE		
ACTUACIÓ: 3.4. ADEQUACIÓ DE L'INTERIOR DELS HABITATGES PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA		
<p>JUSTIFICACIÓ</p> <p>Malgrat Nord és també un barri de gent gran. En bona mesura, són els veïns i veïnes que van “estrenar” les promocions d'habitatges construïdes els anys 60 i 70. Els habitatges han anat quedant obsolets i calen reformes per adaptar-los a les necessitats dels seus ocupants, especialment pel que fa a tots els aspectes relacionats amb la mobilitat.</p> <p>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ</p> <p>Es proposa actuar en l'interior dels habitatges quan cal adaptar-los a les necessitats de mobilitat de les persones que hi viuen., mitjançant un programa de substitució de banyeres per dutxes.</p>		
<p>OBJECTIUS</p> <ul style="list-style-type: none"> Facilitar la vida quotidiana a les persones amb mobilitat reduïda 	 <p>Substitució de banyera per plat de dutxa.</p> <p>Fotografia: Diputació de Barcelona</p>	
TERMINI D'EXECUCIÓ	Curt termini (abans de 2 anys)	COMPLEXITAT: Baixa
COST ESTIMAT	1.500€/intervenció. Programa per 20 intervencionals anuals durant 3 anys	90.000,00€
RECURSOS EXTERNS: Programa d'Arranjament d'Habitatges de la demarcació de Barcelona. Àrea d'atenció a les persones de la Diputació de Barcelona.		
<p>OBSERVACIONS:</p> <p>Les actuacions relatives a l'eliminació de barreres arquitectòniques es recullen en l'actuació 3.3. <i>Rehabilitació dels edificis d'habitatges</i>.</p>		

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.		
EIX: 4 PARTICIPACIÓ I COHESIÓ		
ACTUACIÓ: 4.1. Participació ciutadana en el projecte de millora de Malgrat Nord		
<p>JUSTIFICACIÓ En aquests moments al barri hi ha diverses associacions i iniciatives de participació ciutadana. Compartir projectes i espais aconsella formular relacions estables que sumin iniciatives.</p> <p>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Constitució d'una taula estable de les entitats i organitzacions del barri, el més àmplia possible, que garanteixi la pluralitat i la participació efectiva en el desenvolupament del projecte Malgrat Nord, respectant la personalitat de totes elles. • Habilitació d'espai provisional, fins a la disponibilitat de La Immaculada, que és l'equipament proposat com a seu de les associacions del barri. 		
<p>OBJECTIUS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fomentar la participació ciutadana en el desenvolupament del projecte Malgrat Nord. • Facilitar la dinàmica i col.laboració entre les entitats del barri. 	 <p>Foto: Facebook Forum Malgrat Nord</p>	
TERMINI D'EXECUCIÓ	Immediat	COMPLEXITAT: Baixa
COST ESTIMAT	Utilització dels recursos disponibles. Sense cost afegit.	
RECURSOS EXTERNS: Participació ciutadana. Banc de recursos per a la participació ciutadana. Àrea d'Atenció a les Persones. Diputació de Barcelona.		
OBSERVACIONS:		

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.		
EIX: 4 PARTICIPACIÓ I COHESIÓ		
ACTUACIÓ: 4.2. PROGRAMA D'AGENTS CÍVICS		
<p>JUSTIFICACIÓ</p> <p>En el procés de diagnosi s'han recollit queixes reiterades de determinats comportaments incívics que creen malestar i disgust entre els veïns. Fan referència a la brutícia generada per excrements de gossos, burilles, trastos o escombraries mal deixades, sorolls, invasió d'espai públic...</p> <p>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Col.laboració ciutadana per al foment del civisme. Programa a estructurar a través d'agents cívics, amb cartelleres informatives, bústia de propostes i bústies de denúncia. • Difusió i apropament del programa de millora de Malgrat Nord. Informació directa als veïns i veïnes del barri, i recull de suggeriments. 		
<p>OBJECTIUS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identificació amb precisió dels punts o comportaments conflictius per posar-hi solució. • Informar els veïns dels serveis i alternatives als comportaments incívics. • Reportar als serveis municipals els comportaments incívics per si calen altres intervencions, i l'eficàcia de la tasca dels agents cívics. • Informar les veïnes i veïns dels nous projectes al barri. 		
TERMINI D'EXECUCIÓ	Curt termini (abans de 2 anys)	COMPLEXITAT: Baixa
COST ESTIMAT	1 sou a temps parcial. 12.000€/any Període de 4 anys	48.000€/any
RECURSOS EXTERNS:		
OBSERVACIONS: Probablement aquest servei pot ser compratit amb altres barris de la ciutat.		

PROJECTE: MALGRAT NORD. ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ.		
EIX: 4 PARTICIPACIÓ I COHESIÓ		
ACTUACIÓ: 4.3. PROGRAMA DE COHESIÓ A TRAVÉS DE L'ESPORT		
JUSTIFICACIÓ		
<p>A Malgrat Nord s'hi concentren els grans equipaments esportius de ciutat: el poliesportiu, el complex MES i el camp de futbol. Són equipaments per als quals cal pagar una quota, llevat de la zona de pràctica, i per aquest motiu no són a l'abast de tots els infants del barri.</p>		
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ		
<ul style="list-style-type: none"> • Foment de la pràctica de l'esport entre els infants del barri, amb accés no discriminatori als equipaments. Preferentment a través dels serveis escolars i les activitats d'estiu. • Millora de la pista de pràctiques del poliesportiu com a espai d'accés lliure. 		
OBJECTIUS		
<ul style="list-style-type: none"> • Foment de la cohesió a través de l'esport. • Increment de la pràctica d'esports entre les veïnes i veïns del barri. • Resoldre els conflictes en els usos i horaris de la pista de pràctica. 		
TERMINI D'EXECUCIÓ	Immediat	COMPLEXITAT: Baixa
COST ESTIMAT	Servei escolar trimestral, 60 usuaris Casal esportiu quinzenal, 60 usuaris 10.200€/any, Període 2018-2022 Millora de la pista de pràctiques, 5.000€	56.000€
RECURSOS EXTERNS: Esport per prevenir el risc d'exclusió. Àrea de Cultura, Educació i Esports. Diputació de Barcelona.		
OBSERVACIONS:		

QUADRE RESUM DE LES ACTUACIONS

QUADRE RESUM. ACTUACIONS A MALGRAT NORD								
NOM DE L'ACTUACIÓ	COMPLEXITAT	TERMINI D'EXECUCIÓ*	COST ESTIMAT					TOTAL
			1 any	2 any	3 any	4 any	5 any o més	
EIX 1 LA CONSOLIDACIÓ DEL BARRI								
1.1 Eix cívic i camí escolar	Mitjana	Curt termini	0,00	620.000,00		0,00		620.000,00
1.2 Accés segur a les escoles	Mitjana	Mig termini	0,00	0,00		660.000,00		660.000,00
1.3 Centre cívic La Immaculada	Mitjana	Curt Termini	0,00	211.000,00		0,00		211.000,00
1.4 Regeneració de la Pç. Fèlix Cardona	Mitjana	Mig termini	0,00	0,00		300.000,00		300.000,00
1.5 Remodelació de la Pça. De la Pagesia	Mitjana	Mig termini	0,00	0,00		180.000,00		180.000,00
1.6 Remodelació i adequació de carrers	Mitjana	Mig termini	nd	nd		nd		nd
1.7 Aparcament interior de l'illa Av. Mediterrània	Alta	Mig termini	nd	nd		nd		nd
1.8 Aprofitament de buits urbans	Baixa	Curt termini	0,00	nd		nd		nd
1.9 Gestió dels espais privats comuns	Baixa	Curt termini	0,00	5.000,00		0,00		5.000,00
EIX 2 LA RELACIÓ DE MALGRAT NORD AMB LA CIUTAT								
2.1 Completar la xarxa viària	projecte de ciutat		nd	nd		nd		nd
2.2 Pla de mobilitat	projecte de ciutat		nd	nd		nd		nd
2.3 Prestació de serveis públics al barri	Baixa	Immediat	11.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	35.000,00
2.4 Projecció exterior de Malgrat Nord	Baixa	Immediat	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	30.000,00
EIX 3 L'HABITATGE								
3.1 Habitatges en situació anòmala	Alta	Immediat	12.000,00	0,00		0,00		12.000,00
3.2 Empoderament de les comunitats de propietaris i llogaters	Baixa	Immediat	12.000,00	0,00		0,00		12.000,00
3.3 Rehabilitació d'elements comuns dels edificis d'habitatges	Alta	Curt termini	20.000,00	20.000,00		0,00		40.000,00
3.4 Adequació interior habitatges persones amb mobilitat reduïda	Baixa	Curt termini	30.000,00	30.000,00		30.000,00		90.000,00
EIX 4 PARTICIPACIÓ I COHESIÓ								
4.1 Participació ciutadana per al desenvolupament del Projecte	Baixa	Immediat	0,00	0,00		0,00		0,00
4.2 Col.laboració ciutadana per al foment del civisme	Baixa	Curt termini	0,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	48.000,00
4.3 Programa de cohesió a través de l'esport	Baixa	Immediat	15.200,00	10.200,00	10.200,00	10.200,00	10.200,00	56.000,00
TOTAL			106.200,00	954.400,00		1.238.400,00		2.299.000,00

* Immediat: Immediatament que es disposi dels recursos econòmics.
Curt termini: A iniciar abans de 2 anys
Mig termini: a iniciar abans de 5 anys

ANNEXOS

- 1. ANNEX 1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC**
- 2. ANNEX 2. PRESENTACIÓ JORNADA DE PARTICIPACIÓ DEL 2/11/2017**

ANNEX 1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

1.1. EIX CÍVIC



Carrer Dr. Marañón. Tram superior



Carrer Dr. Marañón. Tram central



Carrer Dr. Marañón. Tram inferior





Plaça Família Maristany



Carrer Badalona. Tram central



Carrer Badalona. Tram ponent



1.2. ACCÉS SEGUR A ESCOLES



CEIP Marià Cubí. Accés Pati



CEIP Marià Cubí. Recorregut camí segur sud



Escola Vedruna. Accés

1.3. CENTRE CÍVIC IMMACULADA



Centre Cívica Immaculada Vestíbul



Centre Cívica Immaculada. Sala Aula



Centre Zenobia Camprubí

1.4. PLAÇA FÈLIX CARDONA



Plaça Fèlix Cardona Jardinet



Plaça Fèlix Cardona Espai central



Plaça Fèlix Cardona. Sud Passatge



1.5. PLAÇA PAGESIA



Plaça de la Pagesia Era



Plaça de la Pagesia. Tanca Sostre aparcament

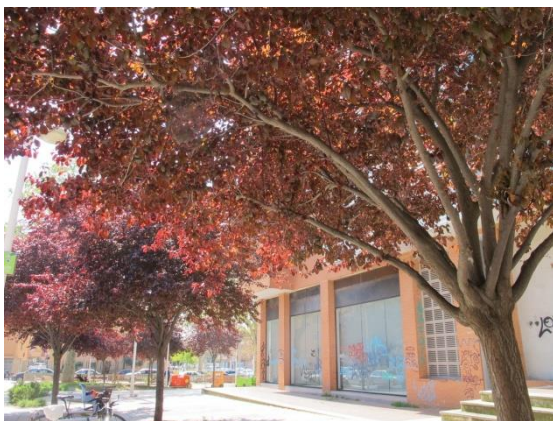


Plaça de la Pagesia. Accés sud

1.6. ADEQUACIÓ CARRERS



Sector nord. Eixamplament de voreres Endreçament



Substitució d'arbrat Carrils bici



Carrer Eivissa. Remodelació secció i arbrat



1.7. FUTUR APARCAMENT AV. MEDITERRÀNIA



Accés des de Av. Mediterrània Interior d'illa



1.8. BUITS URBANS



Sector Nord. Zona Verda



Sector Ponent



Sector Sud. Escola Vedruna



Avinguda del Carme



Sector Sud. Cementiri

1.9. GESTIÓ ESPAIS COMUNITARIS



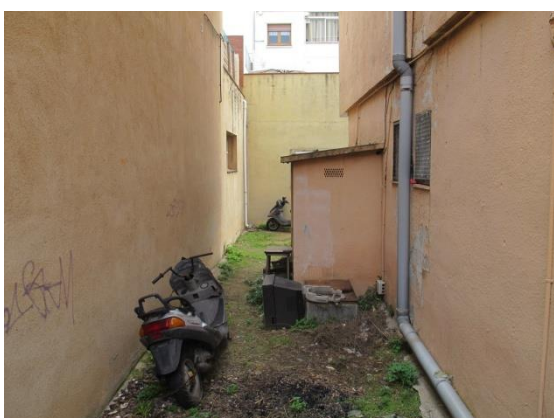
Bloc Sant Nicolau 1. Plaça interior Accés



Bloc Sant Nicolau 1. Interiors



Bloc Sant Nicolau 2. Passatge obert



Bloc Sant Nicolau 2. Passatge tancat



C. Badalona. Accés aparcament privat

2.1. XARXA VIÀRIA



Prolongació Sud Av. Mediterrània



Prolongació Sud c. Josep Ragull



Prolongació Llevant Av. del Carme



Prolongació Sud c. Folch i Torres

2.2. SERVEIS PÚBLICS



CEIP Marià Cubí Menjador



CEIP Marià Cubí. Sala ordinadors AMPA



2.3. DINAMITZACIÓ



Av. Mediterrània. Locals



Pl. Fèlix Cardona. Locals

3.1. REHABILITACIÓ, ADEQUACIÓ I MILLORA



Seguretat Estructural



Diagnosi Estructural



Seguretat Façanes

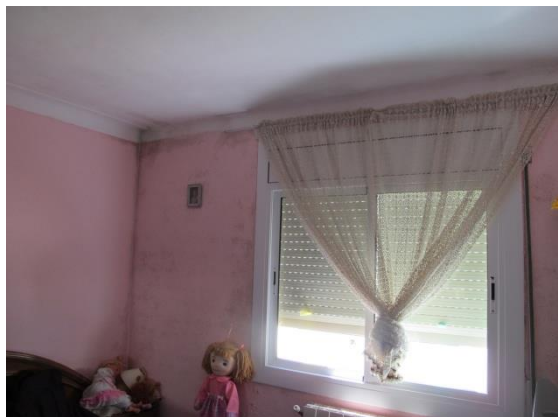




Rehabilitació Façanes



Estanquitat Salubritat i Eficiència



Salubritat Paisatge urbà





Accessibilitat



Accessibilitat



Adequació funcional interiors

4.1. COHESIÓ A TRAVÉS DE L'ESPORT



CEIP Marià Cubí. Pista lleugeraMES. Piscina municipal



Pavelló municipal Germans Maragall



Camp municipal de futbol

**ANNEX 2. PRESENTACIÓ JORNADA DE PARTICIPACIÓ DEL
2/11/2017**

Malgrat Nord

Diagnosi i estratègies d'actuació

Ramon Muñoz i Jordan, Arquitecte
Nydia Tremoleda i Pàmies, Antropòloga
8 de juliol del 2017

El barri de Malgrat Nord



Diagnosi i estratègies d'actuació a Malgrat Nord

- Al llarg de l'any 2017 s'ha fet el diagnòstic del barri de Malgrat Nord. El treball ha consistit en l'anàlisi de la documentació, l'aportació dels diferents serveis municipals, el treball de camp i la participació ciutadana.
- Aquesta presentació resumeix el document resultant i recull les principals conclusions del diagnòstic, com també les estratègies i les 20 actuacions concretes que es proposen, per al seu debat.
- Es un projecte ambiciós, que inclou actuacions de barri i de ciutat, i que necessàriament s'haurà d'executar per fases. Els projectes de cada actuació i les prioritats han de ser els que estableixi l'Ajuntament, amb la participació ciutadana.

3

Conclusions de la diagnosi. DAFO (1)

Punts febles	Punts forts
<ul style="list-style-type: none"> • Trama urbana inacabada, amb discontinuïtats per barreres físiques i funcionals. • Xarxa viària incompleta i desequilibrada. • Omnipresència de cotxes a l'espai públic i manca de camins escolars, eixos per vianants i carrils-bici. • Espai públic de baixa qualitat paisatgística. • Edificis d'habitatges amb deficiències de conservació. • Falta d'un espai central de referència, tant a nivell d'espai públic com d'equipaments. • Manca de serveis públics al barri, llevat dels educatius i els esportius. Sense presència de l'administració ens els àmbits de serveis socials, habitatge, policial o sanitaris. • Comunitats de propietaris amb poca autonomia financera degut a la morositat i els habitatges en situació anòmala. • Edificis de 4 o més plantes sense ascensor. • Locals tancats i manca de continuïtat comercial 	<ul style="list-style-type: none"> • Espai públic ampli, amb gran potencial • Majoria d'habitatges amb superfície i distribució correcta. • Existència de 2 equipaments amb característiques estratègiques: la Immaculada i el CEIP Marià Cubí. • Població jove. • Oferta d'habitatge de lloguer. • Tradició en associacionisme i noves inquietuds que es reflexen en la creació d'una segona associació. Ciutadania predisposada a una participació que cal recolzar (local, metodologia, reconeixement etc.) per fer-la extensiva.

4

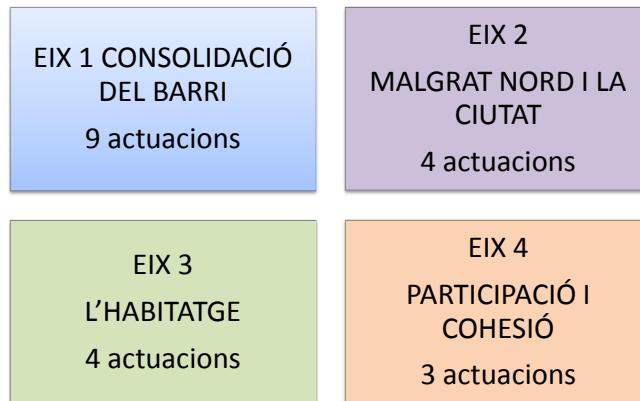
Conclusions de la diagnosi. DAFO (2)

Amenaces	Oportunitats
<ul style="list-style-type: none"> • Sense permeabilitat entre grups socials culturals diferents. Llevat de l'escola, no hi ha espais o projectes aglutinadors. • Discriminació en l'ús dels equipaments esportius per motius econòmics. Que fracturi o incrementi la fractura. • Estigmatització del barri. • Habitatges en situació anòmla. 	<ul style="list-style-type: none"> • L'escola Marià Cubí, la seva aposta per una escola integrada i de qualitat, i el recolzament de l'AMPA en aquest projecte. Oportunitat d'incrementar la convivència dels diferents grups culturals dins i fora de les aules. • El passat industrial del barri, viu fins als anys 80, representat en la Fàbrica de l'Aigua (empresa Maristany). Molts dels treballadors segueixen vivint al barri i tenen capacitat per recuperar-ne i reivindicar-ne l'origen. • Proximitat de grans equipaments esportius, indústria, sector agrícola, turisme. • La manca de conflicte manifest entre població autòctona i nouvinguda. • L'obligatorietat de la ITE del gruix dels edificis del barri (anteriors a 1975) que permet planificar i acordar amb els veïns un programa més ambicions i amb visió de conjunt. • La redacció del Pla de Mobilitat Municipal • Possibilitat de dinamització dels locals sense ús amb activitats associades als grans equipaments perimetrals i a la població infantil/jove. • Activitats agroalimentàries complementàries a l'oferta dels grans supermercats.

5

Eixos estratègics

Es proposen 4 eixos estratègics, cadascun dels quals es desenvolupa en actuacions concretes, fins a 20.



6

Àmbit d'intervenció i actuacions

- [PLÀNOL ACTUACIONS]

7

Eix 1. CONSOLIDACIÓ DEL BARRI

Proposa 9 actuacions

- 1.1. Eix cívic i camí escolar
- 1.2. Accés segur a les escoles
- 1.3. Centre Cívic La Immaculada
- 1.4. Regeneració de la Pça. Fèlix Cardona
- 1.5. Remodelació de la Pça. de la Pagesia
- 1.6. Remodelació i adequació de carrers
- 1.7. Aparcament interior illa Av. Mediterrània
- 1.8. Aprofitament de buits urbans
- 1.9. Gestió dels espais privats comuns

8

1.1. Eix cívic i camí escolar

- Transformació dels carrers Dr. Marañón i Badalona en eix cívic de vianants i itinerari escolar, creant un àmbit central de prioritat per vianants.

OBJECTIUS:

- Estructurar el Barri creant un espai cívic de trobada i de relació.
- Millorar la mobilitat i la seguretat vial dels vianants.
- Recolzar l'autonomia de la gent gran i dels més petits.
- Transformar el paisatge urbà i millorar les infraestructures.
- Fomentar la cohesió social, la cultura i el comerç.



1.2. Accés segur a les escoles

- Formació d'un nou accés sud el CEIP Marià Cubí, urbanitzant la reserva de sòl del passatge d'Enric Granados i la Zona Verda del front del carrer Josep Caralt.
- Adequació de l'accés a l'Escola Vedruna amb la prolongació de la rambla que formen el Camí del Plà i l'Avinguda del Carme prevista al planejament.

OBJECTIUS:

- Corregir dèficits i crear accessos segurs a les Escoles
- Recolzar l'autonomia de nens i nenes d'Infantil i Primària
- Millorar la mobilitat i la seguretat vial dels vianants.
- Desenvolupar el Planejament.



1.3. Centre Cívic la Immaculada

- Recuperació de l'activitat del Centre Cívic La Immaculada com a espai de trobada, de formació i d'acollida a les Entitats del Barri.
- Superfície aproximada d'intervenció: 670m2
- Rehabilitació, millora i adequació d'espais per les activitats programades, previ trasllat del Banc d'Aliments i del Centre de Documentació Zenòbia Camprubí a espais més adients als respectius usos.
- Programació i gestió d'activitats adreçades als diferents col·lectius que integren Malgrat Nord

OBJECTIUS:

- Recuperar un espai de referència per la trobada i la formació dels residents de Malgrat Nord.
- Acollir activitats dels diferents col·lectius que integren el barri.
- Fomentar la cohesió social.



11

1.4. Regeneració de la plaça Fèlix Cardona

- Reforma integral de la plaça de Fèlix Cardona i el seu entorn immediat per la seva transformació en espai central de Malgrat Nord.
- Formació d'un saló urbà recuperant la continuïtat espacial originària, que actuaria com a culminació de l'Eix Cívic que estructura la vessant nord del barri. Implica el desplaçament del monument a Fèlix Cardona i inclou el tractament unitari del carrer Horta d'en Pla o dels passatges que proveeixen accés i continuïtat entre la plaça i la trama urbana.

OBJECTIUS:

- Redreçar un espai públic en fort declivi i en risc d'estigmatització.
- Crear un lloc central d'estada i de pas, en relació de continuïtat amb l'Eix Cívic.
- Fomentar l'ús de l'espai públic i la cohesió social.
- Impulsar l'activitat social i econòmica.
- Transformar el paisatge urbà i millorar les infraestructures.



12

1.5. Remodelació de la plaça de la PAGESIA.

- Reforma de la plaça de la PAGESIA per tal d'adequar-la com a espai de jocs. Atesa la nul·la connectivitat del vial, es preveu formar plataforma única amb prioritat de vianants.
- També es planteja promoure l'aprofitament de la coberta del garatge Eivissa, actualment un buit urbà sense us, com a espai d'utilitat ciutadana (enjardinament, petanca, gronxadors, etc.) Cal preveure el mecanisme d'obtenció dels drets d'ús de la coberta d'aquest equipament.

OBJECTIUS:

- Activar un espai de trobada i de relació, avui infrautilitzat
- Completar l'Eix Cívic cap a la vessant sud del barri
- Reforçar l'autonomia dels més petits
- Recolzar l'autonomia i la salut de la gent gran
- Millorar el paisatge urbà
- Fomentar la cohesió social



13

1.6. Remodelació i adequació de carrers

- Reforma del carrer Eivissa i del tram nord del carrer Folch i Torres, intervencions puntuals en voreres de l'avinguda Mediterrània, previsió de substitució d'arbrat al carrer Caracas i adequació de parada BUS.

OBJECTIUS:

- Millorar la mobilitat i la seguretat vial dels vianants.
- Recolzar l'autonomia de la gent gran i dels més petits
- Millorar el paisatge i el confort urbà
- Fomentar el comerç



14

1.7. Aparcament interior a l'illa Av. Mediterrània

- Desenvolupament de l'aparcament interior d'illa entre avinguda Mediterrània, carrers Girona i Indústria i camí del Pla previst al planejament (clau.5d) amb accessos des del carrer Girona i l'avinguda Mediterrània. Dotació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, amb previsió de generació per captació solar.

OBJECTIUS:

- Augmentar l'oferta de places d'aparcament, facilitant la recuperació de superfície per a vianants a l'espai públic
- Obtenir un equipament de proximitat
- Fomentar la mobilitat sostenible
- Impulsar l'activitat econòmica



15

1.8. Aprofitament de buits urbans

- Aprofitament transitori de buits urbans de sectors pendents de desenvolupament per la implantació d'usos socials: horts urbans, zones de joc, d'esbarjo, de formació física o vial, aparcaments provisionals, etc., assignats mitjançant un procés de participació ciutadana. Inclou l'adequació d'aquest espais als usos previstos.
- Prolongació sud carrer Folch i Torres. Superfície aproximada d'intervenció: 5.900m²
- Prolongació sud avinguda Mediterrània. Superfície aproximada d'intervenció: 3.400m²
- Solar qualificat com a futur equipament (7b) sobre el front de l'avinguda Mediterrània, entre el camí del Pla i l'avinguda del Carme. Superfície aproximada d'intervenció: 350m²
- Parc caní. Superfície aproximada: 2.700m²

OBJECTIUS:

- Colonitzar espais vacants, per tal d'obtenir rendiments socials
- Promoure usos i relacions interpersonals
- Millorar el paisatge urbà
- Fomentar la cohesió social



16

1.9. Gestió dels espais privats comuns

- Procés participatiu entre propietaris i usuaris per a una adequada gestió d'espais privats comunitaris, contemplant la possibilitat d'una eventual col·laboració públic-privada.
- Bloc Sant Nicolau.
- Passatge interior carrers Dr. Marañón, Folchi i Torres, Girona
- Passatges de vehicles carrer Badalona

OBJECTIUS:

- Fomentar la cohesió i el consens social
- Augmentar la sensació de seguretat
- Millorar el paisatge urbà



17

Eix 2. La relació de Malgrat Nord amb la ciutat

Proposa 4 actuacions

- 2.1. Completar la xarxa viària
- 2.2. Pla de mobilitat
- 2.3. Prestació de serveis públics al barri
- 2.4. Projeció exterior de Malgrat Nord

18

2.1. Completar la xarxa viària

- Acabament de les dues anelles viàries principals que defineixen les circulacions a escala urbana.
- Vinculat a l'execució de projecte de ciutat.
- [completar]

19

2.2. Pla de Mobilitat

- Vinculat a l'aprovació i execució del Pla de Mobilitat de Malgrat de Mar.
- [completar]

20

2.3. Prestació de serveis públics al barri

- Lloguer i habilitació d'alguns dels locals comercials de la plaça Fèlix Cardona, avui tancats, per establir-hi serveis municipals, sigui de forma permanent o periòdica.

OBJECTIUS

- Apropament de serveis per a la gent gran al barri.
- Recolzament in situ als programes de rehabilitació d'habitatge i d'enfortiment de les comunitats.
- Dinamització de la Pç. Fèlix Cardona



21

2.4. Projeció exterior de Malgrat Nord

- Pla de dinamització de l'activitat econòmica del barri. Exploració dels sectors esports i agroalimentari. Exploració de possibles fires sectorials o temàtiques.
- Programa de suport i foment de l'eix comercial de l'Av. Mediterrània.
- Presència de Malgrat Nord en el cicle festiu de la ciutat i reforç dels actes festius propis.
- Inclusió de Malgrat Nord en les rutes i altres activitats de coneixement de la ciutat.

OBJECTIUS:

- Incrementar l'activitat econòmica del barri.
- Enfortir la identitat del barri.
- Donar a conèixer el barri a la resta de la ciutat i als visitants



Foto: www.elmalgratenc.cat

22

Eix 3. L'habitatge

Proposa 4 actuacions

- 3.1. Habitatges en situació anòmala
- 3.2. Empoderament de les comunitats de propietaris i llogaters
- 3.3. Rehabilitació d'elements comuns dels edificis d'habitatges
- 3.4. Adequació de l'interior dels habitatges per a persones amb mobilitat reduïda

23

3.1. Habitatges en situació anòmala

Detecció i propostes per a la solució de les situacions anòmales dels habitatges del barri

- Habitatge buit: que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys .
- Habitatge sobreocupat: l'habitatge en què s'allotgen un nombre excessiu de persones, en consideració als serveis de l'habitatge .
- Infrahabitatge: habitatges que no tenen cèdula d'habitabilitat ni compleix les condicions per a obtenir-la.
- Habitatges en procés d'execució hipotecària o ja en mans de grans tenidors
- Habitatges ocupats sense títol legal.

OBJECTIUS

- Maximitzar el bon ús dels habitatges del barri i garantir que es destinen a residència habitual.
- Evitar conflictes de convivència derivats del mal ús dels habitatges
- Recolzar les famílies en situació de precarietat per motius econòmics.

24

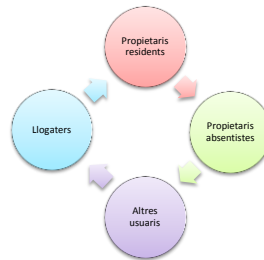
3.2. Empoderament de les comunitats de propietaris

El gran nombre d'habitatges de les promocions del barri dificulten la gestió de les comunitats de propietaris. Es proposa assessorament per dotar-les de més i millors instruments per:

- Programa d'acompanyament en la organització de les comunitats de propietaris, la presa de decisions i la col.laboració dels llogaters.
- Programa de tractament de la morositat.

OBJECTIUS

- Enfortir les comunitats de propietaris per afrontar programes de rehabilitació i manteniment dels edificis
- Establir relacions eficaces entre les propietaris que resideixen, els propietaris absentistes i els llogaters.
- Buscar fórmules per disminuir la morositat.



25

3.3. Rehabilitació dels edificis d'habitatges.

Programes adreçats a facilitar la rehabilitació i els manteniment dels elements comuns dels edificis:

- Programa de coneixement de l'estat de conservació del parc d'habitatges plurifamiliars. Suport a la Inspecció Tècnica, l'Avaluació Energètica i de les condicions d'Accessibilitat dels edificis.
- Programa de supressió de barreres arquitectòniques en edificis en alçada.
- Programa de reforç d'aïllaments en façanes i cobertes per la millora de la salubritat i la reducció de la factura energètica.
- Programa de substitució d'instal.lacions obsoletes ineficients.

OBJECTIUS

- Garantir les condicions de seguretat i salubritat dels habitatges dels barri.
- Millorar les condicions d'accessibilitat, amb l'eliminació d'obstacles i quan sigui possible la instal.lació d'ascensors.
- Evitar la pèrdua de valor dels habitatges



26

3.4. Adequació de l'interior dels habitatges per a persones amb mobilitat reduïda

Es proposa actuar en l'interior dels habitatges quan cal adaptar-los a les necessitats de mobilitat de les persones que hi viuen.

- Programa de substitució de banyeres per dutxes.

OBJECTIUS:

- Facilitar la vida quotidiana a les persones amb mobilitat reduïda.



Substitució de banyera per plat de dutxa.



Foto: Diputació de Barcelona

27

Eix 4. Participació i cohesió

Proposa 3 actuacions

- 4.1. Participació ciutadana per al desenvolupament d'aquest projecte
- 4.2. Col.laboració ciutadana per al foment del civisme
- 4.3. Programa de cohesió a través de l'esport

28

4.1. Participació ciutadana

- En aquests moments al barri hi ha diverses associacions i iniciatives de participació ciutadana. Compartir projectes i espais aconsella formular relacions estables que sumin iniciatives.
- Constitució d'una taula estable de les entitats i organitzacions del barri, el més àmplia possible, que garanteixi la pluralitat i la participació efectiva en el desenvolupament del projecte Malgrat Nord, respectant la personalitat de totes elles.
- Habilitació d'espai provisional, fins a la disponibilitat de La Immaculada

OBJECTIUS

- Fomentar la participació ciutadana en el desenvolupament del projecte Malgrat Nord.
- Facilitar la dinàmica i col.laboració entre les entitats del barri.



Foto: Facebook Forum Malgrat Nord

29

4.2. Programa d'agents cívics

En el procés de diagnosi s'han recollit queixes reiterades de determinats comportaments incívics que creen malestar i disgust entre els veïns. Fan referència a la brutícia generada per excrements de gossos, burilles, trastos o escombraries mal deixades, sorolls, invasió d'espai públic... Col.laboració ciutadana per al foment del civisme. Programa a estructurar a través d'agents cívics, amb cartelleres informatives, bústia de propostes i bústies de denúncia.

OBJECTIUS

- Identificació amb precisió dels punts o comportaments conflictius per posar-hi solució.
- Informar els veïns dels serveis i alternatives als comportaments incívics.
- Reportar als serveis municipals els comportaments incívics per si calen altres intervencions, i l'eficàcia de la tasca dels agents cívics.
- Informar les veïnes i veïns dels nous projectes al barri.

30

4.3. Programa de cohesió a través de l'esport

A Malgrat Nord s'hi concentren els grans equipaments esportius de ciutat: el poliesportiu, el complex MES i el camp de futbol. Són equipaments per als quals cal pagar una quota, llevat de la zona de pràctica.

- Foment de la pràctica de l'esport entre els infants del barri, amb accés no discriminatori als equipaments.
- Millora de la pista de pràctiques del poliesportiu com a espai d'accés lliure

OBJECTIUS:

- Foment de la cohesió a través de l'esport.
- Increment de la pràctica d'esports entre les veïnes i veïns del barri.
- Resoldre els conflictes en els usos i horaris s de la pista de pràctica.



31

Gràcies per la vostra atenció



32