

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 1 de 40

**SIGNATURES**  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

**ACTA CID**

**Identificació de la sessió**

Dia: dijous, 14 de novembre de 2024  
Hora: 19h a 19.15h  
Lloc: Sala de Junes  
Amb el següent

**Hi assisteixen**

**GPM PSC-CP**

Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda, alcaldessa-presidenta  
Sr. Jordi Lluís Farré Adrogué  
Sr. Agustín Marín Ortega

**GPM Junts per Malgrat-CM**

Sra. Carme Ponsa Monge

**GPM ERC-AM**

Sra. Patricia Bernadàs Valdez  
Sr. Jordi Masats Ordi

**GPM MeM-PL**

Sr. Jofre Serret Ballart  
Sra. Mireia Hernández Machado

**GPM PP**

Sra. Ana Vega Raya

**GPM CUP-AM**

Sr. Enric Zaldo Aubanell,

**Excusen la seva assistència**

Sr. Miguel Àngel Ruiz Giménez  
Sra. Carme Cernicharo López

Assisteixen el Sr. Víctor Martínez del Rey, director General, el Sr. Ramon Boada Oliveras, interventor i el secretari de l'Ajuntament el Sr. Emili Tapias Sola, que dóna fe de l'acte.

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

### Ordre del dia

#### 1) PART RESOLUTIVA

1. Aprovar les actes de les sessions anteriors celebrades el dia 3 d'octubre i el 24 d'octubre de 2024.

#### Dictamen pel PLE

2. Aprovar definitivament la proposta pel nou escut de Malgrat de Mar, exp. A6502024000001.

#### Donar compte

3. Donar compte de l'informe d'intervenció relatiu al compliment dels terminis que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials corresponent al tercer trimestre del 2024, exp. F2902024000008.

4. Donar compte de l'acord de Junta Govern Local de data 24 d'octubre d'enguany relatiu a la resolució de les al·legacions per l'ús d'aparcament de vehicles sense la corresponent llicència municipal, exp. G5302023000001.

5. Donar compte de l'acord de Junta Govern Local de data 24 d'octubre d'enguany relatiu a la resolució de les al·legacions per l'ús d'aparcament de vehicles sense la corresponent llicència municipal, exp. G5302024000001.

#### 2) PART DELIBERATIVA I DE CONTROL

#### Control i seguiment del govern municipal

6. Moció presentada pel Grup Municipal ERC relativa a millorar la qualitat de vida als carrers de vianants del centre, exp. A1302024000012.

7. Moció presentada pel GPM la CUP per mostrar la solidaritat amb el País Valencià, i denunciar el dèficit fiscal i l'actuació negligent del Govern autonòmic, exp. A1302024000013.

8. Moció presentada pels GPM's d'ERC i la CUP per la Creació d'una Oficina d'escolarització Municipal i pel desplegament de mesures efectives contra la segregació escolar a Malgrat de Mar, exp. A1302024000014.

9. Resolucions dictades per l'Alcaldia de la 2024/3083 a la 2024/3445.

10. Precs i preguntes.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A**Desenvolupament de la sessió****1) PART RESOLUTIVA****1.- Aprovar les actes de les sessions anteriors celebrades el dia 3 d'octubre i el 24 d'octubre de 2024.**

La presidenta obre la sessió i pregunta si algun membre de la Comissió Informativa Directorial ha de formular alguna observació al contingut de les actes de les sessions anteriors celebrades el dia 3 d'octubre i el 24 d'octubre d'enguany, la còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

Sense cap observació es considera i es declara aprovada per unanimitat dels membres assistents.

**Dictamen pel PLE****2. Aprovar definitivament la proposta pel nou escut de Malgrat de Mar, exp. A6502024000001.****Antecedents**

En data 26 de juny de 2024, s'emet l'informe tècnic que diu el següent:

***Antecedents***

*Vist l'informe tècnic emès en data 26 de març de 2024 en relació a l'adopció d'un nou escut de Malgrat de Mar, la documentació incorporada posteriorment al corresponent expedient administratiu i les reunions realitzades per part de la Comissió d'Història i Patrimoni del municipi i els grups polítics de la corporació, el Cap del Servei d'Arxiu emet el present informe.*

***Consideracions jurídiques***

*L'escut d'un municipi ha de respectar la normativa vigent de l'heràldica, impulsada per l'Oficina d'Assessorament Històric i de Patrimoni de l'Institut d'Estudis Catalans. Els seus elements han de representar fets històrics i/o accidents geogràfics i respondre a criteris d'originalitat, exclusivitat o magnitud. Actualment, l'escut del municipi no respecta les normes heràldiques, fet que fa necessari l'adopció d'un nou escut.*

***Consideracions tècniques***

*La Comissió d'Història i Patrimoni és actualment encarregada d'analitzar, investigar i difondre fets o temàtiques d'interès històric i cultural de Malgrat de Mar. El passat 13 de juny, es reuní per debatre les propostes citades a l'informe tècnic emès en data 26 de març de 2024 i decidir quin ha de ser el nou escut del municipi. D'aquesta reunió es prenen tres consideracions a tenir en compte:*

- *La necessitat de mantenir la Torre del Castell com a element patrimonial d'alt valor pel municipi, únic bé cultural catalogat com d'interès nacional de la vila i*

*fortificació a partir de la qual neix malgrat de Mar, conegut anteriorment com a Vilanova de Palafoles. En canvi, es valora eliminar el turó que suporta la Torre del Castell. També es debat en dissenyar un escut que no inclogui la Torre del Castell, proposta que posteriorment es rebutjada per part de la Comissió.*

- *La importància de mantenir els dos escuts nobiliaris presents a les anteriors propostes: la Baronia de Palafoles i el Vescomtat de Cabrera.*
- *Planificar, un cop s'aprovi l'escut al Ple Municipal, un pla d'acció que permeti difondre el nou escut municipal, tant a la ciutadania com als alumnes de les escoles i instituts de Malgrat de Mar.*

*El 14 de juny de 2024, el Cap del Servei d'Arxiu es reuneix amb el Sr. Josep M<sup>a</sup> Palau i Baduell, de l'Oficina d'Assessorament Històric i de Patrimoni, de l'Institut d'Estudis Catalans, per tal de traslladar les consideracions, reflexions i dubtes del futur escut de la vila. El Sr. Josep M<sup>a</sup> Palau i Baduell, a partir d'aquesta reunió, fa arribar dues noves propostes al Cap d'Arxiu per tal de ser aprovades per la corporació:*

- *Opció E: proposta amb la Torre del Castell.*

*Escut caironat truncat i semipartit: al 1r, d'argent, 4 faixes onades d'atzur; ressaltant sobre el tot una torre de gules tancada d'argent; al 2n, faixa de gules i d'argent, de 6 peces, les d'argent sembrades de creuetes d'atzur; i al 3r, d'or, una cabra arrestada de sable; la bordura de 8 peces també de sable. Per timbre, una corona mural de vila.*

- *Opció F: proposta sense incloure la Torre del Castell.*

*Escut caironat truncat i semipartit: al 1r, d'argent, 4 faixes onades d'atzur; al 2n, faixa de gules i d'argent, de 6 peces, les d'argent sembrades de creuetes d'atzur; i al 3r, d'or, una cabra arrestada de sable; la bordura de 8 peces també de sable. Per timbre, una corona mural de vila.*

*El 27 de juny de 2024, la Comissió d'Història i Patrimoni del municipi presentà davant els membres dels grups polítics de la corporació local els avenços i consideracions preses en les darreres setmanes en relació a l'adopció del nou escut de Malgrat de Mar. La presentació va incloure les properes passes que calen seguir per completar la tramitació administrativa i la posterior oficialització del nou escut, així com el full de ruta que impulsarà la Comissió d'Història i Patrimoni per tal de difondre aquest a la ciutadania i als estudiants del municipi.*

#### *Conclusions*

*Per tot l'exposat anteriorment, informo favorablement a la tramitació per a l'aprovació de l'adopció del nou escut de Malgrat de Mar proposats anteriorment, segons el que es disposa en el Decret 344/2022, de 22 de novembre, pel qual es modifica el Decret 139/2007, de 26 de juny, pel qual es regulen la denominació, els símbols i el Registre d'ens locals de Catalunya i que indica que ja no és necessari que la memòria i informe tècnic sobre l'escut que forma part de l'expedient administratiu sigui elaborada per un especialista en heràldica. Tanmateix, les dues noves propostes esmentades en aquest informe han estat elaborades pel Sr. Josep M<sup>a</sup> Palau i Baduell, de l'Oficina d'Assessorament Històric i de Patrimoni, de l'Institut d'Estudis Catalans.*

*De les dues propostes anteriorment esmentades, la proposta d'adopció del nou escut que aprova tant la Comissió d'Història i Patrimoni com el Servei d'Arxiu és la següent:*

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

- *Opció E: proposta amb la Torre del Castell.*

*Escut caironat truncat i semipartit: al 1r, d'argent, 4 faixes onades d'atzur; ressaltant sobre el tot una torre de gules tancada d'argent; al 2n, faixa de gules i d'argent, de 6 peces, les d'argent sembrades de creuetes d'atzur; i al 3r, d'or, una cabra arrestada de sable; la bordura de 8 peces també de sable. Per timbre, una corona mural de vila.*

El passat 5 de juliol de 2024, Alcaldia proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

*Primer.- Aprovar la proposta del nou escut de Malgrat de Mar segons la següent descripció:*

*Escut caironat truncat i semipartit: al 1r, d'argent, 4 faixes onades d'atzur; ressaltant sobre el tot una torre de gules tancada d'argent; al 2n, faixa de gules i d'argent, de 6 peces, les d'argent sembrades de creuetes d'atzur; i al 3r, d'or, una cabra arrestada de sable; la bordura de 8 peces també de sable. Per timbre, una corona mural de vila.*

*Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública per un període de 30 dies en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'edictes de l'Entitat Local, als efectes de possibles presentació d'al·legacions i suggeriments.*

*Tercer.- Comunicar els presents acords a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, que traslladarà la proposta a l'Institut d'Estudis Catalans, perquè emeti informe sobre l'adequació de la proposta, un cop conclòs el termini d'informació pública corresponent.*

*Quart.- En el cas de què l'informe de l'Institut d'Estudis Catalans fos favorable, l'acord municipal s'entendrà com a definitiu i executiu. La Direcció General competent en matèria d'Administració local dictarà resolució definitiva que acrediti la proposta, procedint a oficialitzar-la i inscriure-la en el Registre del sector públic local de Catalunya i publicant-la en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*

**Fets**

- El passat 28 d'agost de 2024, l'Ajuntament de Malgrat de Mar inicià el període d'exposició pública per un període de trenta dies hàbils i va exposar l'anunci en qüestió amb referència 2024/09 en el taulell d'anuncis de la corporació.
- El passat 2 de setembre de 2024 aquest anunci fou exposat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP).
- El passat 3 de setembre, aquest anunci fou exposat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).
- El passat 17 d'octubre de 2024, el Sr. Emili Tapias Sola, Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, i l'Alcaldessa, la Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda, certificaren que el període d'exposició pública havia finalitzat sense haver rebut cap reclamació, l·legació o suggeriment.
- El passat 23 d'octubre de 2024, el Cap del Servei d'Arxiu, Albert Jalil Díez, inicià la sol·licitud d'oficialització de símbols locals al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 6 de 40

**SIGNATURES**  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05

- El passat 4 de novembre de 2024, l'Ajuntament de Malgrat de Mar va rebre una notificació de requeriment, el qual havia de presentar un acord o certificat de Ple aprovant de manera definitiva el nou escut.

**Vista la proposta d'Alcaldia, de data 7 de novembre de 2024, la Comissió, amb els vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL, d'ERC, PP i la CUP (disset vots ponderats) dictamina favorablement l'adopció dels acords següents:**

**Primer.-** Aprovar de manera definitiva, un cop superat el període d'informació pública, la proposta del nou escut de Malgrat de Mar segons la següent descripció:

*Escut caironat truncat i semipartit: al 1r, d'argent, 4 faixes onades d'atzur; ressaltant sobre el tot una torre de gules tancada d'argent; al 2n, faixa de gules i d'argent, de 6 peces, les d'argent sembrades de creuetes d'atzur; i al 3r, d'or, una cabra arrestada de sable; la bordura de 8 peces també de sable. Per timbre, una corona mural de vila.*

**Segon.-** Comunicar els presents acords a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, que traslladarà la proposta a l'Institut d'Estudis Catalans, perquè emeti informe sobre l'adequació de la proposta, un cop ja ha conclòs el termini d'informació pública corresponent.

**Tercer.-** En el cas de què l'informe de l'Institut d'Estudis Catalans fos favorable, la Direcció General competent en matèria d'Administració local dictarà resolució definitiva que acrediti la proposta, procedint a oficialitzar-la i inscriure-la en el Registre del sector públic local de Catalunya i publicant-la en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

### **Donar compte**

**3. Donar compte de l'informe d'intervenció relatiu al compliment dels terminis que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials corresponent al tercer trimestre del 2024, exp. F2902024000008.**

Vist l'informe emès per l'interventor municipal en data 1 d'octubre de 2024, i que literalment diu: "...

#### **Primer.**

*El present informe s'emet en compliment de l'article 4.3 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, segons el qual:*

*"Els tresorers o, si no, els interventors de les corporacions locals han d'elaborar trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis que preveu aquesta Llei per al pagament de les obligacions de cada entitat local, que ha d'incloure necessàriament el nombre i la quantia global de les obligacions pendents en les quals s'estigui incomplint el termini."*

I, segons el punt 4 de l'esmentat article:

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

*“Sense perjudici que es pugui presentar i debatre en el ple de la corporació local, aquest informe s’ha de remetre, en tot cas, als òrgans competents del Ministeri d’Economia i Hisenda i, en el seu respectiu àmbit territorial, als de les comunitats autònomes que, d’acord amb els seus estatuts d’autonomia respectius, tinguin atribuïda la tutela financera de les entitats locals. Aquests òrgans poden igualment requerir la remissió dels informes esmentats”*

**Segon. Terminis de pagament**

De conformitat amb el que disposa l'article 3r de la Llei 15/2010, els terminis de pagament estan establerts en **30 dies**.

**Tercer. Informació trimestral en relació als pagaments realitzats en el tercer trimestre de 2024.**

D'acord amb els registres comptables de l'Ajuntament la informació relativa als pagaments realitzats, durant el tercer trimestre de 2024 és :

Pagaments realitzats en el trimestre	Període mitjà de pagament (dies)	Nombre de pagaments	Import total	%
Pagaments realitzats durant el trimestre dins termini legal	16,77	1.388	2.305.432,87	98,6%
Pagaments fora termini		17	31.714,67	1,4%
<b>Pagaments totals 3r trimestre</b>	<b>16,77</b>	<b>1.405</b>	<b>2.337.147,54</b>	<b>100,0%</b>

**Quart. Interessos de demora satisfets**

S'informa que durant l'exercici no s'han satisfet interessos de demora per incompliment de terminis de pagament.

**Cinquè. Informació relativa a les factures pendents de pagament a la finalització del trimestre :**

D'acord amb els registres comptables les factures o documents justificatius pendents de pagament a la finalització del trimestre són :

Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre	Període mitjà de pagament (dies)	Nombre operacions	Import total	%
Pendent pagament al final del trimestre dins termini legal	20,83	179	28.654,82	52,1%
Pendent pagament al final del trimestre fora termini legal		4	26.332,74	47,9%
<b>Pendent de pagament total 3r trimestre</b>	<b>20,83</b>	<b>183</b>	<b>54.987,56</b>	<b>100,0%</b>

**Cinquè. Relació de factures respecte a les quals hagin transcorregut més de tres mesos sense haver reconegut la despesa.**

De conformitat amb el que disposa l'article 5.4 de la Llei s'informa al Ple de la Corporació que consta, d'acord amb el registre de factures, que s'ha produït demora en la tramitació del reconeixement d'obligacions, respecte als quals hagin transcorregut mes de 3 mesos des de l'anotació en el registre de factures fins a la seva aprovació, d'acord amb el següent detall :

Factures o documents justificatius que al final del trimestre, hagin transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures i no s'hagin tramitats els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació	Període mitjà operacions pendents reconeixement	Número	Import total
3r trimestre	111,58	2	23.195,75

### Sisè.

De conformitat amb el que disposa l'article 4.4 aquest informe s'ha de remetre als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i, en el seu respectiu àmbit territorial, als de les comunitats autònomes que, d'acord amb els seus estatuts d'autonomia respectius, tinguin atribuïda la tutela financera de les entitats locals.

...

A la CID s'ha donat compte de l'informe d'intervenció de data 1 d'octubre de 2024 i que s'ha donat per reproduït literalment a la part expositiva.

#### **4. Donar compte de l'acord de Junta Govern Local de data 24 d'octubre d'enguany relatiu a la resolució de les al·legacions per l'ús d'aparcament de vehicles sense la corresponent llicència municipal, exp. G5302023000001.**

En data 24 d'octubre de 2024, per acord de la Junta de Govern Local, es va procedir a desestimar l'al·legació relativa a la reducció de l'import de la sanció i a la imposició d'una sanció, en els termes següents:

##### *“Antecedents*

- 1. En data 6-7-2023, la inspectora municipal d'obres i tributs ha emès informe en el que fa constar que en la parcel·la 31 del polígon 12 s'han realitzat uns treballs d'instal·lació de pals de fusta i cordes per delimitar el terreny, col·locació d'una barrera i rètols indicatius de l'ús d'aparcament, i s'està efectuant un ús d'aparcament de vehicles sense la corresponent llicència municipal.*
- 2. En data 21-8-2023, l'arquitecte municipal ha emès informe.*
- 3. En data 1-9-2023, mitjançant resolució d'alcaldia es va acordar l'obertura de tràmit d'actuacions prèvies necessàries per conèixer les circumstàncies del cas, determinar les persones presumptament responsables, i en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment o arxivar les actuacions, d'acord amb el que preveu l'art. 111 del RPLU. Aquesta resolució es va notificar el 4-9-2023 a Hotel Calella, SA, i el 5-9-2023 a Holu, SL.*
- 4. En data 5-9-2023 (RE 18596), el Sr. Gonzalo García-Nieto en representació d'Holu, SL, demana una ampliació del termini per presentar la documentació.*
- 5. En data 20-9-2023, per decret d'alcaldia es resol estimar parcialment la petició d'ampliació del termini en vuit dies més per presentar la documentació. Aquesta resolució es va notificar a Holu, SL, el 25-9-2023.*



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

6. El 5-4-2024, l'arquitecte municipal i Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès informe.

7. El 24-4-2024, la l'assessora jurídica i Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat emet informe.

8. El 26-4-2024, per decret d'alcaldia 2024LLIB001414 es resol incoar expedient sancionador a Hotel Calella, SA, com a propietari de la parcel·la 31 del polígon 12 de rústica, on s'han efectuat uns treballs de condicionament superficial del terreny, instal·lació de pals de fusta i cordes per delimitar el terreny, instal·lació d'una barrera automàtica i de rètols informatius per adequar a ús d'aparcament i s'ha efectuat ús d'aparcament de vehicles, sense llicència municipal.

9. El 30-4-2024, l'instructor de l'expedient formula plec de càrrecs. La notificació del plec de càrrecs i la notificació del decret d'alcaldia de 26-4-2024, fou notificat el 7-5-2024.

10. El 24-5-204 (RE11952), el Sr. Xavier López Giralte en representació d'Hotel Calella, SA, presenta al·legacions.

11. El 3-6-2024, la inspectora d'obres emet informe comprovant que hi ha cotxes aparcats, que la parcel·la continua delimitada un postes de fusta i corda, la barrera continua col·locada si bé està oberta, s'han retirat els rètols enunciatius de l'activitat d'aparcament, s'han delimitat les places amb unes cordes molt fines.

12. El 6-6-2024, l'assessora jurídica i Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat emet informe.

13. El 6-6-2024, l'instructor de l'expedient formula proposta de resolució de l'expedient.

14. El 10-6-2024 es notifica a l'interessat la proposta de resolució de l'expedient sancionador.

15. El 21-6-2024 (RE 14391) el Sr. Xavier López Giralte en representació d'Hotel Calella, SA i Holu, SL., presenta escrit d'al·legacions.

16. El 27-6-2024 (RE 14679 i 14680) el Sr. Xavier López Giralte en representació d'Hotel Calella, SA i Holu, SL., presenta escrit d'al·legacions complementari a l'anterior.

17. El 8-8-2024, la Junta de Govern Local resol aprovar el programa de restauració voluntària presentat per Hotel Calella, SA, i requerir la presentació d'una garantia del compliment de l'obligació assumida. Aquesta resolució fou notificada en data 14-8-2024 als dos interessats.

18. El 23-8-2024 Hotel Calella, SA, presenta la fiança exigida per garantir el compliment de l'obligació de restauració.

19. El 14-10-2024, la inspectora d'obres ha emès informe després d'inspeccionar la finca.

Consideracions jurídiques

En data 6-6-2024, l'instructor de l'expedient va formular la següent proposta de resolució:

"Aquesta proposta de resolució es formula d'acord amb l'art. 89 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP), 145 del Decret 64/20014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), i té com a objecte determinar els fets i responsabilitats susceptibles de sanció, a la vista de les actuacions practicades.

a) Anàlisi de les al·legacions:

En l'informe de la cap de la unitat administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de 5-6-2024, es dona resposta a les al·legacions presentades en els termes següents:

"1. Normativa aplicable

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLUC)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. (LRJSP)
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 13.07.2005
- Pla Territorial Parcial Metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 20.04.2010.
- Text Refós del Pla Director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1) i del Pla Director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat (PDUSC-2), aprovat definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 01.08.2014.

2. Informe de les al·legacions:

a) Aspectes formals:

L'escrit d'al·legacions ha estat presentat pel Sr. Xavier López-Giralt en representació d'Hotel Calella, SA. Ha acompanyat escriptura de poders atorgada per la Sra. Ana María Plademunt Bassols en representació d'Hotel Calella, SA, a favor de l'esmentat advocat. Les al·legacions s'han presentat dins del termini de quinze dies concedit.

b) Aspectes de fons:

L'interessat formula els següents arguments:

a) La parcel·la 12 del polígon 31 és sòl no urbanitzable segons el POUM però està envoltat de sòls urbans, vialitat urbana, no té caràcter agrícola ni valor de sòl rural. Té tots els serveis urbans a peu de parcel·la i per tant ha esdevingut urbana i solar per la força dels fets. Invoca els articles 29 i 30 del TRLUC relatiu al concepte de solar i sòl urbà consolidat, i també les sentències del TS de 25-7-2013 i 23-12-2004. Si es tracta

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

*de sòl urbà és autoritzable l'ús d'aparcament de vehicles i no pertocaria la imposició de cap sanció.*

*b) Considera que l'activitat és compatible amb la condició de sòl rural i que seria legalitzable mitjançant un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, com activitat complementària de la xarxa viària existent, d'acord amb els articles 47 i 49 del TRLUC.*

*c) En el plec de càrrecs no es justifica l'import de la multa ni els criteris de ponderació per la qual cosa és arbitrària per falta de motivació, i seria nul·la de ple dret.*

*d) No pertoca imposar cap sanció per infracció urbanística perquè vulnera el principi de legalitat i tipicitat, atès que l'ús de pàrquing és perfectament possible i no ha comportat la comissió de cap infracció, per la qual cosa, procedeix la revocació d'aquesta sanció.*

*Al respecte cal fer les consideracions següents:*

*a) L'art. 26 del TRLUC disposa que*

*"Constitueixen el sòl urbà:*

*a) Els terrenys que el planejament urbanístic inclou de manera expressa en aquesta classe de sòl perquè, havent estat sotmesos al procés d'integració en el teixit urbà, tenen tots els serveis urbanístics bàsics o bé són compresos en àrees consolidades per l'edificació d'almenys dues terceres parts de llur superfície edificable. El simple fet que el terreny confronti amb carreteres i vies de connexió interlocal i amb vies que delimiten el sòl urbà no comporta que el terreny tingui la condició de sòl urbà.*

*b) Els terrenys que, en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina."*

*De la lectura d'aquest precepte es desprèn que la consideració de sòl urbà només es pot obtenir per la inclusió expressa pel planejament en aquesta classe de sòl. En el cas de la parcel·la 31 del polígon 12, el POUM classifica els terrenys com sòl no urbanitzable, amb la qualificació de clau 23 sòl agrícola i el PTMB com "Espai Natural de Protecció Especial pel seu interès natural i agrari". Per tant, és evident que ni el planejament territorial ni l'urbanístic li atribueix la categoria de sòl urbà.*

*L'art. 26.a) in fine també determina que el fet de confrontar amb vies que delimiten el sòl urbà no comporta que el terreny tingui la condició de sòl urbà. Per tant, l'argument que el terreny confronti amb un vial que disposa dels serveis urbanístics, no li confereix tampoc el caràcter de sòl urbà.*

*En aquest sentit s'ha manifestat la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 6-2-2018 (recurs 248/2013 EDJ2018/75287)*

*"Por lo demás, ni la colindancia con un vial urbanizado o carretera o con zonas edificadas y urbanizadas determina la condición de urbano del suelo, faltando los requisitos antes citados, como claramente lo expresa el último inciso del artículo 26.a), sin que sea tampoco suficiente al efecto, como también declara la jurisprudencia, con que ocasionalmente los terrenos tengan incluso los servicios urbanísticos a pie de parcela, porque pasen por allí casualmente, sino que deben estar dotados de ellos*

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 12 de 40

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05

*porque la acción urbanizadora haya llegado al lugar de que se trate, no siendo suficiente que el terreno tenga los servicios urbanísticos cuando el mismo no se encuentra en la malla urbana, precisando que el suelo urbano sólo llega hasta donde lo hagan los servicios urbanísticos que se han realizado para la atención de una zona urbanizada, y ni un metro más allá, sin que quepa clasificar como urbano un terreno por el mero hecho de lindar con urbanizaciones consolidadas, pero que está separado de ellas por la voluntad del municipio de mantener el suelo urbano en el límite de las urbanizaciones existentes.*

*Dicho en otros términos, el suelo urbano no puede expandirse necesariamente como si fuera una mancha de aceite mediante el simple juego de la colindancia de los terrenos con zonas urbanizadas (STS 12-11-99), porque en algún punto del terreno ha de estar el límite entre el suelo urbano y el no urbanizable cuando el planificador, usando su potestad, ha previsto el crecimiento urbano en otro lugar y no quiere interponer entre los dos un suelo urbanizable (STS 3-4-96).” (FD 3r)”*

b) *L’art. 47.4 TRLUC preveu que:*

*“El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d’actuacions específiques pera destinar-lo a les activitats o els equipaments d’interès públic que s’hagin d’emplaçar en el medi rural.*

*A aquest efecte, són d’interès públic:*

*a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d’educació en el lleure i d’esbarjo que es desenvolupin a l’aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l’ús de què es tracti.*

*b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.*

*c) Les infraestructures d’accessibilitat.*

*d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d’interès públic.*

*(...)*

*5. L’autorització de les actuacions específiques d’interès públic a què es refereix l’apartat 4 ha de justificar degudament que l’àmbit d’actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l’existència de riscos o pel fet d’estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s’autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d’afectar de manera negativa la connectivitat territorial.”*

*L’ús d’aparcament pels clients d’un hotel no es pot considerar un equipament d’interès públic, sinó exclusivament d’interès privat. Tampoc hi cap justificació tècnica perquè l’ús d’aparcament es situï en el medi rural.*

*A l’informe tècnic de 5-4-2024 es fa constar que els terrenys estan subjectes a un règim d’especial protecció pel PTMB perquè estan classificats dins del sistema d’espais oberts com espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari, per la qual cosa d’acord amb l’art. 2.6 de les Normes del PTMB relatiu als terrenys amb aquesta qualificació tampoc seria possible:*

*“1. Els espais de protecció especial han de mantenir la condició d’espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat, i d’acord amb la legislació vigent, serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d’ordenació urbanística municipal i s’hi aplicarà el règim que estableix aquest article.*

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 13 de 40

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

*2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara de la legislació vigent, s'entén que els espais de protecció especial estan sotmesos a un règim especial de protecció i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial."*

*També s'indica que d'acord amb l'article 15 del text refós del PDUSC-1 i PDUSC-2 els usos admesos en els terrenys en la clau NU-C2 són els directament vinculats a la naturalesa rústica dels terrenys, per tant no es permet l'ús d'aparcament.*

*c) En l'apartat 5. Sanció del plec de càrrecs s'indica que a l'informe de l'arquitecte municipal es justifica l'import de la multa que correspon aplicar. En els apartats 9, 10 i 11 de l'informe de l'arquitecte municipal de 5-4-2024 (inclòs en el decret d'alcaldia d'incoació de l'expedient sancionador), s'explica com s'obté l'import de la multa per aplicació de la fórmula prevista a l'art. 1317.1 del RPLU:*

*"9. D'acord amb l'article 137.1 del RPLU l'import de les multes és:*

$$M = R \cdot VS \cdot G \cdot C$$

*En la qual:*

*M és l'import de la multa en euros, sense arrodonir.*

*R és el mòdul regulador de la multa (50 pels espais coberts i 10 pels descoberts).*

*VS és el volum edificat en metres cúbics o la superfície de sòl en metres quadrats afectats per la infracció urbanística.*

*G és el factor relatiu a la gravetat de la infracció (4 per ser infracció molt greu).*

*C és el factor relatiu a les circumstàncies que modulen la responsabilitat.*

*10. En haver utilitzat mitjans econòmics d'escassa entitat en l'actuació, s'aplica un factor atenuant de 0,95 d'acord amb l'article 140.2.a RPLU.*

*L'import de la multa és:*

*11. Procedeix arrodonir l'import de la multa a 77.600,00 € d'acord amb l'article 141.c del RPLU.*

*Aquest import sumat al cost dels treballs de restauració (1.500,00 €) dona com a resultat 79.100,00 €.*

*Considero que el benefici que s'hagi pogut obtenir per les actuacions il·legals realitzades és inferior a aquesta xifra."*

*d) En el decret d'incoació i en el plec de càrrecs es justifica:*

*- Els fets comprovats en la parcel·la 31 del polígon 12 de rústica consistents en la instal·lació d'uns pals de fusta i unes cordes per delimitar el terreny, col·locació d'una barrera a l'entrada de l'aparcament i 2 rètols, i ús d'aparcament de cotxes de clients de l'hotel Luna Park situat davant d'aquest terreny, s'han realitzat sense llicència municipal. Aquest extrem no ha estat negat per l'interessat.*

*- Aquests fets s'han de considerar constitutius d'una infracció urbanística de caràcter molt greu, d'acord amb l'art. 211 i 213.a TRLU atès que els actes d'ús del sòl han estat duts a terme en terrenys que el planejament classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'art. 32.a TRLUC, perquè el*

*planejament territorial (PTMB i PDUSC 1 i 2) estableixen un règim de protecció especial per a aquests terrenys.*

*En la resposta a la 1<sup>a</sup> i 2<sup>a</sup> al·legació també s'ha motivat perquè aquest ús no seria legalitzable.*

*3. Per aplicació de l'art. 219 del TRLUC, les infraccions urbanístiques molt greus es sancionaran amb multa de fins a 1.500.000 €. En l'informe de l'arquitecte municipal es justifica l'import de la multa que correspon per aplicació dels articles 137.1, 140.2.a i 141.c del RPLU és de 79.100 €.*

*No obstant, d'acord amb l'art. 217 del TRLUC, s'aplica una reducció del 80% de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística que, abans que la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció de la legalitat urbanística pertinent sigui ferma en via administrativa, restaurin voluntàriament la realitat física o jurídica a l'estat anterior a l'alteració, mitjançant les operacions materials i jurídiques pertinents. En el cas, que la restauració sigui només parcial, es modula la reducció en proporció al grau de restauració assolit.*

*D'acord amb l'art. 85 de la LPACAP si reconeix la seva responsabilitat, pot procedir al pagament de la sanció amb la bonificació del 20%, amb el benentès que l'efectivitat de la reducció està condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.*

*En el decret d'alcaldia d'incoació de l'expedient sancionador, es va informar a la persona interessada que d'acord amb l'art. 85 de la LPACAP si reconeix la seva responsabilitat, podia procedir al pagament de la sanció amb la bonificació del 20%, amb el benentès que l'efectivitat de la reducció està condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció. També se li indicava que en el cas que manifestés el compromís de restaurar la realitat física alterada, i executés els treballs de restauració abans de la resolució d'aquest sancionador, reconegué la seva responsabilitat i procedís al pagament de la sanció, l'import seria de 10.124 €.*

*L'interessat manifesta que ha retirat els rètols de l'aparcament, s'ha aixecat permanentment la barrera d'aparcament a l'espera de ser desmuntada i cessament de l'activitat com a pàrquing en relació amb l'explotació hotelera. Acompanya justificant de l'abonament de la sanció per import de 10.124 €.*

*L'interessat ha formulat al·legacions i no ha manifestat que desisteixi o renunciï a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, per la qual cosa, no és d'aplicació la bonificació del 20% prevista a l'art. 85 de la LPACAP.*

*D'acord amb l'informe de la inspectora de 3-6-2024 s'han retirat els rètols enunciatius de l'activitat i la barrera està oberta, però es continua fent ús de la parcel·la com aparcament i s'han delimitat les places d'aparcament amb unes cordes molt fines.*

*L'interessat ha pagat la multa en la quantia mínima de 10.124 €, però no ha manifestat el compromís de restaurar la realitat física alterada, ni ha executat la totalitat dels treballs de restauració, ni ha reconegut la seva responsabilitat, per la qual cosa, no es pot considerar que sigui d'aplicació aquesta quantia.*

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

*L'art. 142 del RPLU disposa:*

*"142.1 En qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa corresponent, les persones que assumeixin l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat i d'indemnitzar els danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció corresponent, tenen dret a la reducció de la multa que els pertocaria d'acord amb els articles precedents en les condicions següents:*

- a) Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*
- b) Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*

*142.2 En el cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa a què fa referència l'apartat 1 és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit.*

*142.3 Les persones interessades a acollir-se als beneficis d'aquest article han de presentar la sol·licitud corresponent i el programa de restauració voluntària, per a la seva aprovació en els termes regulats a l'article 123, davant l'òrgan competent per executar forçosament les mesures de restauració de què es tracti. Això no obstant, tot i que les persones interessades no hagin sol·licitat expressament els beneficis esmentats, aquest òrgan pot aplicar-los d'ofici quan constati que, voluntàriament, han executat les mesures de restauració i han indemnitzat els danys i perjudicis causats."*

*Pertoca informar a l'interessat que:*

- en el cas que manifesti el compromís de restaurar la realitat física alterada i executi els treballs de restauració abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa, l'import de la multa es reduirà en un 80%: 15.820 €.*
- en el cas que manifesti el compromís de restaurar la realitat física alterada, executi els treballs de restauració després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa, i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció l'import de la multa es reduirà en un 60%: 31.640 €.*

*4. L'art. 89 de la LPACAP disposa que:*

*"1. L'òrgan instructor ha de resoldre la finalització del procediment, amb arxivament de les actuacions, sense que sigui necessària la formulació de la proposta de resolució, quan en la instrucció del procediment es posi de manifest que es dona alguna de les circumstàncies següents:*

- a) La inexistència dels fets que puguin constituir la infracció.*
- b) Quan els fets no estiguin acreditats.*
- c) Quan els fets provats no constitueixin, de manera manifesta, una infracció administrativa.*
- d) Quan no existeixi o no s'hagi pogut identificar la persona o persones responsables o bé apareguin exemptes de responsabilitat.*
- e) Quan es conclougui, en qualsevol moment, que la infracció ha prescrit.*

*2. En el cas de procediments de caràcter sancionador, una vegada conclusa la instrucció del procediment, l'òrgan instructor ha de formular una proposta de resolució que ha de ser notificada als interessats. La proposta de resolució ha d'indicar la posada de manifest del procediment i el termini per formular al·legacions i presentar els documents i les informacions que es considerin pertinents.*

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 16 de 40

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05

3. *En la proposta de resolució s'han de fixar de manera motivada els fets que es considerin provats i la seva qualificació jurídica exacta, s'ha de determinar la infracció que, si s'escau, aquells constitueixin, la persona o persones responsables i la sanció que es proposi, la valoració de les proves practicades, en especial les que constitueixin els fonaments bàsics de la decisió, així com les mesures provisionals que, si s'escau, s'hagin adoptat. Quan la instrucció conclouï la inexistència d'infracció responsabilitat i no es faci ús de la facultat prevista a l'apartat primer, la proposta ha de declarar aquesta circumstància."*

*El procediment a seguir d'acord amb l'art. 89 de la LPACAP, i 147 i següents del RPLUC serà per tant:*

- 1) *Resolució de les al·legacions presentades.*
- 2) *Proposta de resolució formulada per l'instructor, que contindrà els fets imputats a l'expedient, les infraccions que aquests puguin constituir, les sancions aplicables, l'autoritat competent per resoldre'l i la normativa que li atorga la competència.*
- 3) *La proposta de resolució es notificarà a l'interessat juntament amb l'acord d'iniciació i amb l'atorgament d'un termini de 10 dies perquè pugui proposar les proves de les quals intenti valer-se i al·legar el que consideri convenient en defensa dels seus drets i interessos.*
- 4) *Transcorregut el termini anterior, i després de l'eventual pràctica de prova, l'instructor elevarà l'expedient a l'òrgan competent per resoldre.*
- 5) *Resolució de l'expedient per l'òrgan competent.*

#### *Conclusions*

*Procedeix desestimar les al·legacions pels motius exposats i que per part de l'instructor es resolgui sobre les al·legacions i es formuli la corresponent proposta de resolució de l'expedient sancionador en els mateixos termes que el plec de càrrecs.*

*De la proposta de resolució es donarà audiència a l'interessat per un termini de 10 dies. Transcorregut aquest termini, l'instructor elevarà l'expedient a la Junta de Govern Local per la seva resolució. Cal informar a l'interessat de la possibilitat de rebaixar l'import de la multa en el cas que l'interessat procedeixi a la restauració voluntària de la realitat física alterada."*

*S'accepten els arguments exposats en l'informe jurídic i es proposa la desestimació de les al·legacions.*

b) *Proposta de resolució:*

#### *1. Fets constitutius de la infracció urbanística.*

*D'acord amb la inspecció efectuada per la inspectora d'obres el 12-7-2023, en la parcel·la 31 del polígon 12 de rústica s'han instal·lat uns pals de fusta i unes cordes per delimitar el terreny, s'ha col·locat una barrera a l'entrada de l'aparcament i 2 rètols i s'està efectuant un ús d'aparcament de cotxes de clients de l'hotel Luna Park situat davant d'aquest terreny.*

*A l'informe emès per l'arquitecte municipal el 5-4-2024, es fa constar que aquests obres i usos s'estan realitzant sense llicència municipal des de l'any 2011 i no són legalitzables per incompatibilitat amb el planejament urbanístic i territorial:*



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

- Els terrenys on s'estan efectuant aquests usos estan classificats com sòl no urbanitzable i qualificats de zona agrícola (clau 23) segons el POUM i segons l'art. 192 l'únic ús admès compatible és l'agrícola.

- El PDUSC-1 i PDUSC-2 qualifica els terrenys com sòl no urbanitzable costaner 2 (clau NU-C2) i els únics usos permesos són els directament vinculats a la naturalesa rústica dels terrenys (art. 15)

- El PTMB inclou els terrenys dins del sistema d'espais oberts com espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari, i l'art. 2.6 de les normes determina que són incompatibles aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

### 2. Qualificació dels fets.

Segons l'informe de l'arquitecte municipal les actuacions descrites s'han de considerar constitutives d'una infracció urbanística de caràcter molt greu, d'acord amb l'art. 211 i 213.a TRLU atès que els actes han estat duts a terme en terrenys que el planejament classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'art. 32.a TRLUC, atès que el planejament territorial (PTMB i PDUSC 1 i 2) estableixen un règim de protecció especial per aquests terrenys.

### 3. Prescripció de la infracció.

Segons l'art. 227.1 del TRLUC, les infraccions urbanístiques molt greus prescriuen al cap de 6 anys d'haver-se comès. El termini de prescripció comença a computar-se des del dia en que s'hagi comès la infracció, llevat dels casos en què persisteixi d'una manera continuada en la conducta constitutiva de la infracció, en aquests casos el termini de prescripció es computa a partir de l'acabament o cessament de l'activitat il·lícita.

Atès que es va constatar l'execució total d'aquestes obres en data 6-7-2023, no ha prescrit la infracció que constitueix l'execució d'aquestes obres i usos.

### 4. Responsabilitat:

Segons l'art. 221 del TRLUC, en les obres que s'executin sense llicència o amb inobservança de les clàusules d'aquesta, han d'ésser sancionats les persones propietàries, promotores, constructores o empresàries de les obres i les persones tècniques directores de l'execució d'aquestes.

L'art. 221.5 TRLUC disposa que les multes que s'imposin a subjectes diferents com a conseqüència de la mateixa infracció tenen entre elles caràcter independent, llevat del supòsit en què l'obligació prevista legalment correspongui a diverses persones conjuntament, les quals han de respondre solidàriament de les infraccions que cometin i de les sancions que se'ls imposin.

L'art. 135 RPLU estableix que:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 18 de 40

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05

*« 1 Han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que en siguin responsables, encara que només sigui per simple inobservança.*

*135.2 Són responsables dels fets tipificats com a infracció urbanística les persones que els promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietàries o no del sòl o les obres afectats.*

*135.3 La responsabilitat de les persones infractores és individual. Les multes que s'imposin a les persones responsables d'una mateixa infracció urbanística són independents entre si, llevat que el compliment de les obligacions legals correspongui a diverses persones conjuntament, supòsit en el qual aquestes persones responen solidàriament de la infracció que cometin i de la multa que els pertoqui.*

*D'acord amb les dades que consten a l'expedient, es considera presumpte responsable a Hotel Calella, SA. com a propietari dels terrenys.*

#### **5. Sanció:**

*Per aplicació de l'art. 219 del TRLUC, les infraccions urbanístiques molt greus es sancionaran amb multa de fins a 1.500.000 €. En l'informe de l'arquitecte municipal es justifica l'import de la multa que correspon per aplicació dels articles 137.1, 140.2.a i 141.c del RPLU és de 79.100 €. Els apartats d'aquest informe relatius a la quantificació de la multa s'han transcrit en la resposta a la 3<sup>a</sup> al·legació.*

*No obstant, d'acord amb l'art. 217 del TRLUC, s'aplica una reducció del 80% de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística que, abans que la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció de la legalitat urbanística pertinent sigui ferma en via administrativa, restaurin voluntàriament la realitat física o jurídica a l'estat anterior a l'alteració, mitjançant les operacions materials i jurídiques pertinents. En el cas, que la restauració sigui només parcial, es modula la reducció en proporció al grau de restauració assolit.*

*L'art. 142 del RPLU disposa:*

*"142.1 En qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa corresponent, les persones que assumeixin l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat i d'indemnitzar els danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció corresponent, tenen dret a la reducció de la multa que els pertocaria d'acord amb els articles precedents en les condicions següents:*

*a) Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*

*b) Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*

*142.2 En el cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa a què fa referència l'apartat 1 és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit.*

*142.3 Les persones interessades a acollir-se als beneficis d'aquest article han de presentar la sol·licitud corresponent i el programa de restauració voluntària, per a la seva aprovació en els termes regulats a l'article 123, davant l'òrgan competent per executar forçosament les mesures de restauració de què es tracti. Això no obstant, tot i que les*

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

*persones interessades no hagin sol·licitat expressament els beneficis esmentats, aquest òrgan pot aplicar-los d'ofici quan constati que, voluntàriament, han executat les mesures de restauració i han indemnitzat els danys i perjudicis causats.”*

*Pertoca informar a l'interessat que:*

- *en el cas que manifesti el compromís de restaurar la realitat física alterada i executi els treballs de restauració abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa, l'import de la multa es reduirà en un 80%: 15.820 €.*

- *en el cas que manifesti el compromís de restaurar la realitat física alterada, executi els treballs de restauració després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa, i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció l'import de la multa es reduirà en un 60%: 31.640 €.*

**6. Competència:**

*La incoació de l'expedient sancionador correspon a l'alcaldeessa, la instrucció a la persona que es designi i la imposició de la sanció correspondrà al Ple en cas d'infraccions molt greus d'acord amb l'art. 222 del TRLUC. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 9-11-2023.”*

*En data 21-10-2024, la Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès el següent informe:*

**“1. Normativa aplicable**

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLUC)*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques*
- *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. (LRJSP)*
- *Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 13.07.2005*
- *Pla Territorial Parcial Metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 20.04.2010.*
- *Text Refós del Pla Director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1) i del Pla Director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat (PDUSC-2), aprovat definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 01.08.2014.*

**2. Informe de les al·legacions:****a) Aspectes formals:**

*L'escrit d'al·legacions ha estat presentat pel Sr. Xavier López-Giralt en representació d'Hotel Calella, SA, i Holu, SL. El primer escrit d'al·legacions s'ha presentat dins del termini de deu dies concedit, l'escrit complementari s'ha presentat fora del termini concedit. No obstant, es donarà resposta a tots dos escrits d'al·legacions.*

**b) Aspectes de fons:**

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 20 de 40

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05

*L'interessat al·lega que ja ha satisfet l'import de la sanció, que ha cessat l'activitat i ha aixecat permanentment la barrera; també ha buscat una solució alternativa a l'accés mitjançant una porta que delimita l'accés privat que s'ha adquirit; també ha col·locat rètols que indiquen que no es pot accedir ni aparcar a la propietat privada. Només aparca algun vehicle de la propietat. Acompanya fotografies. Demana que s'aprovi el programa de restauració i s'atorgui termini fins a finals de setembre per executar les feines pendents de tancament del terreny i instal·lació d'una porta d'accés i retirar la barrera actual. Sol·liciten que s'acordi la reducció de la sanció a 10.124 €. Acompanyen justificant d'haver pagat la sanció el 22-5-2024.*

*Al respecte cal fer les consideracions següents:*

- *L'interessat no qüestiona els fets, la tipificació de la infracció ni la seva responsabilitat en la comissió de la infracció, en els termes que s'indicava en la proposta de resolució.*
- *S'ha comprovat que Hotel Calella, SA efectivament ha pagat la sanció per un import de 10.124 € el 22-5-2024.*
- *Segons l'informe de la inspectora d'obres en la finca no s'està realitzant un ús d'aparcament, però no s'ha retirat el peu de suport de la barrera i tampoc s'ha instal·lat la porta d'accés que estava contemplada en el programa aprovat. No obstant, ha dipositat una fiança per garantir el compliment total de l'ordre de restauració.*
- *Per aplicació de l'art. 219 del TRLUC, les infraccions urbanístiques molt greus es sancionaran amb multa de fins a 1.500.000 €. En l'informe de l'arquitecte municipal es justifica l'import de la multa que correspon per aplicació dels articles 137.1, 140.2.a i 141.c del RPLU és de 79.100 €.*

*No obstant, d'acord amb l'art. 217 del TRLUC, s'aplica una reducció del 80% de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística que, abans que la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció de la legalitat urbanística pertinent sigui ferma en via administrativa, restaurin voluntàriament la realitat física o jurídica a l'estat anterior a l'alteració, mitjançant les operacions materials i jurídiques pertinents. En el cas, que la restauració sigui només parcial, es modula la reducció en proporció al grau de restauració assolit.*

*D'acord amb l'art. 85 de la LPACAP si reconeix la seva responsabilitat, pot procedir al pagament de la sanció amb la bonificació del 20%, amb el benentès que l'efectivitat de la reducció està condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.*

*En el decret d'alcaldia d'incoació de l'expedient sancionador, es va informar a la persona interessada que d'acord amb l'art. 85 de la LPACAP si reconeix la seva responsabilitat, podia procedir al pagament de la sanció amb la bonificació del 20%, amb el benentès que l'efectivitat de la reducció està condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció. També se li indicava que en el cas que manifestés el compromís de restaurar la realitat física alterada, i executés els treballs de restauració abans de la resolució d'aquest sancionador, reconegué la seva responsabilitat i procedís al pagament de la sanció, l'import seria de 10.124 €.*

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 21 de 40

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05



## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

*L'interessat ha cessat en l'ús d'aparcament i ha executat la majoria dels treballs de restauració abans de la resolució d'aquet expedient sancionador i ha abonat l'import de la sanció, per la qual cosa, es pot acceptar que l'import final de la sanció sigui de 10.124 €, per aplicació de la bonificació del 20% prevista a l'art. 85 de la LPACAP.*

### 3. Procediment

*L'art. 89 de la LPACAP disposa que:*

*"1. L'òrgan instructor ha de resoldre la finalització del procediment, amb arxivament de les actuacions, sense que sigui necessària la formulació de la proposta de resolució, quan en la instrucció del procediment es posi de manifest que es dona alguna de les circumstàncies següents:*

- a) La inexistència dels fets que puguin constituir la infracció.*
- b) Quan els fets no estiguin acreditats.*
- c) Quan els fets provats no constitueixin, de manera manifesta, una infracció administrativa.*
- d) Quan no existeixi o no s'hagi pogut identificar la persona o persones responsables o bé apareguin exemptes de responsabilitat.*
- e) Quan es conclougui, en qualsevol moment, que la infracció ha prescrit.*

*2. En el cas de procediments de caràcter sancionador, una vegada conclusa la instrucció del procediment, l'òrgan instructor ha de formular una proposta de resolució que ha de ser notificada als interessats. La proposta de resolució ha d'indicar la posada de manifest del procediment i el termini per formular al·legacions i presentar els documents i les informacions que es considerin pertinents.*

*3. En la proposta de resolució s'han de fixar de manera motivada els fets que es considerin provats i la seva qualificació jurídica exacta, s'ha de determinar la infracció que, si s'escau, aquells constitueixin, la persona o persones responsables i la sanció que es proposi, la valoració de les proves practicades, en especial les que constitueixin els fonaments bàsics de la decisió, així com les mesures provisionals que, si s'escau, s'hagin adoptat. Quan la instrucció conclougui la inexistència d'infracció responsabilitat i no es faci ús de la facultat prevista a l'apartat primer, la proposta ha de declarar aquesta circumstància."*

*El procediment a seguir d'acord amb l'art. 89 de la LPACAP, i 147 i següents del RPLUC serà per tant:*

- 1) L'instructor elevarà l'expedient a l'òrgan competent per resoldre.*
- 2) Resolució de l'expedient per l'òrgan competent.*

### Conclusions

*Procedeix estimar les al·legacions pels motius exposats i que per part de l'instructor es formuli la corresponent proposta de resolució de l'expedient sancionador en els mateixos termes que en la proposta de resolució, excepte pel que fa a l'import de la sanció que es fixa en 10.124 €."*

*En data 21-10-2024, l'instructor de l'expedient ha formulat proposta de resolució.*

*Proposta de resolució*

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 22 de 40

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05

*Per tot això, de conformitat amb les atribucions que m'han estat delegades, proposo l'aprovació del següents acords :*

*Primer. Estimar l'al·legació relativa a la reducció de l'import de la sanció, d'acord amb el contingut de l'informe jurídic que consta a la part expositiva.*

*Segon. Imposar a Hotel Calella, SA, una sanció de 10.124 € (deu mil cent-vint-i-quatre euros) per la instal·lació d'uns pals de fusta i unes cordes per delimitar el terreny, col·locació d'una barrera a l'entrada de l'aparcament i 2 rètols i efectuar un ús d'aparcament de cotxes de clients de l'hotel Luna Park en la parcel·la 31 del polígon 12 de rústica. Aquestes obres i usos s'estan realitzant sense llicència municipal des de l'any 2011 i no són legalitzables per incompatibilitat amb el planejament urbanístic i territorial.*

*Aquests fets són constitutius d'una infracció urbanística molt greu tipificada als articles 211 i 213.a) TRLUC.*

*Tercer. Informar a l'interessat que la quantia d'aquesta sanció, està determinada per l'aplicació de l'art. 217 del TRLUC (restauració voluntària de la legalitat urbanística) i al pagament ja efectuat de la sanció (art. 85 de la LPACAP), i per tant, està condicionada a la renúncia a qualsevol acció o recurs en via administrativa.*

*Quart. Notificar aquesta resolució a Hotel Calella, SA."*

**A la CID de data 14.11.2024 s'ha donat compte d'aquest acord de 24 d'octubre de 2024 de la JGL.**

**5. Donar compte de l'acord de Junta Govern Local de data 24 d'octubre d'enguany relatiu a la resolució de les al·legacions per l'ús d'aparcament de vehicles sense la corresponent llicència municipal, exp. G530202400001.**

En data 24 d'octubre de 2024, per acord de la Junta de Govern Local, es va procedir a desestimar l'al·legació relativa a la reducció de l'import de la sanció i a la imposició d'una sanció, en els termes següents:

**Antecedents**

- 1. En data 6-7-2023, la inspectora municipal d'obres i tributs ha emès informe en el que fa constar que en la parcel·la 31 del polígon 12 s'han realitzat uns treballs d'instal·lació de pals de fusta i cordes per delimitar el terreny, col·locació d'una barrera i rètols indicatius de l'ús d'aparcament, i s'està efectuant un ús d'aparcament de vehicles sense la corresponent llicència municipal.*
- 2. En data 21-8-2023, l'arquitecte municipal ha emès informe.*
- 3. En data 1-9-2023, mitjançant resolució d'alcaldia es va acordar l'obertura de tràmit d'actuacions prèvies necessàries per conèixer les circumstàncies del cas, determinar les persones presumptament responsables, i en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment o arxivar les actuacions, d'acord amb el que preveu l'art. 111 del RPLU. Aquesta resolució es va notificar el 4-9-2023 a Hotel Calella, SA, i el 5-9-2023 a Holu, SL.*

4. En data 5-9-2023 (RE 18596), el Sr. Gonzalo García-Nieto en representació d'Holu, SL, demana una ampliació del termini per presentar la documentació.
5. En data 20-9-2023, per decret d'alcaldia es resol estimar parcialment la petició d'ampliació del termini en vuit dies més per presentar la documentació. Aquesta resolució es va notificar a Holu, SL, el 25-9-2023.
6. El 5-4-2024, l'arquitecte municipal i Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès informe.
7. El 24-4-2024, la l'assessora jurídica i Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat emet informe.
8. El 26-4-2024, per decret d'alcaldia 2024LLIB001413 es resol incoar expedient sancionador a Holu, SL, com a promotor de l'ús d'aparcament que s'està realitzant a la parcel·la 31 del polígon 12 de rústica, on s'han efectuat uns treballs de condicionament superficial del terreny, instal·lació de pals de fusta i cordes per delimitar el terreny, instal·lació d'una barrera automàtica i de rètols informatius per adequar a ús d'aparcament i s'ha efectuat ús d'aparcament de vehicles, sense llicència municipal.
9. El 30-4-2024, l'instructor de l'expedient formula plec de càrrecs. La notificació del plec de càrrecs i la notificació del decret d'alcaldia de 29-4-2024, es va produir el 7-5-2024.
10. El 3-6-2024 la inspectora d'obres ha emès informe després d'inspeccionar la finca.
11. El 14-6-2024, l'assessora jurídica i Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat emet informe.
12. El 14-6-2024, l'instructor de l'expedient formula proposta de resolució de l'expedient.
13. El 18-6-2024 es notifica a l'interessat la proposta de resolució de l'expedient sancionador.
14. El 21-6-2024 (RE 14391) el Sr. Xavier López Giralt en representació d'Hotel Calella, SA i Holu, SL., presenta escrit d'al·legacions.
15. El 27-6-2024 (RE 14679 i 14680) el Sr. Xavier López Giralt en representació d'Hotel Calella, SA i Holu, SL., presenta escrit d'al·legacions complementari a a l'anterior.
16. El 8-8-2024, la Junta de Govern Local resol aprovar el programa de restauració voluntària presentat per Hotel Calella, SA, i requerir la presentació d'una garantia del compliment de l'obligació assumida. Aquesta resolució fou notificada en data 14-8-2024 als dos interessats.
17. El 23-8-2024 Hotel Calella, SA, presenta la fiança exigida per garantir el compliment de l'obligació de restauració.
18. El 14-10-2024, la inspectora d'obres ha emès informe després d'inspeccionar la finca.

#### Consideracions jurídiques

En data 14-6-2024, l'instructor de l'expedient formula la següent proposta de resolució de l'expedient:

"Aquesta proposta de resolució es formula d'acord amb l'art. 89 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 24 de 40

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05

*(LPACAP), 145 del Decret 64/20014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), i té com a objecte determinar els fets i responsabilitats susceptibles de sanció, a la vista de les actuacions practicades.*

*En l'informe de la cap de la unitat administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de 14-6-2024, s'indica:*

*"1. Normativa aplicable*

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLUC)*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques*
- *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. (LRJSP)*
- *Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 13.07.2005*
- *Pla Territorial Parcial Metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 20.04.2010.*
- *Text Refós del Pla Director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1) i del Pla Director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat (PDUSC-2), aprovat definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 01.08.2014.*

*2. Transcorregut el tràmit d'audiència de quinze dies conferit a l'interessat s'ha comprovat que no ha presentat cap escrit d'al·legacions, per la qual cosa procedeix la continuació de l'expedient.*

*3. Per aplicació de l'art. 219 del TRLUC, les infraccions urbanístiques molt greus es sancionaran amb multa de fins a 1.500.000 €. En l'informe de l'arquitecte municipal es justifica l'import de la multa que correspon per aplicació dels articles 137.1, 140.2.a i 141.c del RPLU és de 79.100 €.*

*No obstant, d'acord amb l'art. 217 del TRLUC, s'aplica una reducció del 80% de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística que, abans que la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció de la legalitat urbanística pertinent sigui ferma en via administrativa, restaurin voluntàriament la realitat física o jurídica a l'estat anterior a l'alteració, mitjançant les operacions materials i jurídiques pertinents. En el cas, que la restauració sigui només parcial, es modula la reducció en proporció al grau de restauració assolit.*

*D'acord amb l'art. 85 de la LPACAP si reconeix la seva responsabilitat, pot procedir al pagament de la sanció amb la bonificació del 20%, amb el benentès que l'efectivitat de la reducció està condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.*

*En el decret d'alcaldia d'incoació de l'expedient sancionador, es va informar a la persona interessada que d'acord amb l'art. 85 de la LPACAP si reconeix la seva responsabilitat, podia procedir al pagament de la sanció amb la bonificació del 20%, amb el benentès que l'efectivitat de la reducció està condicionada al desistiment o la*



Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 25 de 40

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05



## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

*renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció. També se li indicava que en el cas que manifestés el compromís de restaurar la realitat física alterada, i executés els treballs de restauració abans de la resolució d'aquest sancionador, reconegué la seva responsabilitat i procedís al pagament de la sanció, l'import seria de 10.124 €.*

*L'interessat no ha formulat al·legacions ni ha reconegut la seva responsabilitat i no ha manifestat que desisteixi o renunciï a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, per la qual cosa, no és d'aplicació la bonificació del 20% prevista a l'art. 85 de la LPACAP.*

*D'acord amb l'informe de la inspectora de 3-6-2024 s'han retirat els rètols enunciatius de l'activitat i la barrera està oberta, però es continua fent ús de la parcel·la com aparcament i s'han delimitat les places d'aparcament amb unes cordes molt fines.*

*L'art. 142 del RPLU disposa:*

*"142.1 En qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa corresponent, les persones que assumeixin l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat i d'indemnitzar els danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció corresponent, tenen dret a la reducció de la multa que els pertocaria d'acord amb els articles precedents en les condicions següents:*

*a) Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*

*b) Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*

*142.2 En el cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa a què fa referència l'apartat 1 és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit.*

*142.3 Les persones interessades a acollir-se als beneficis d'aquest article han de presentar la sol·licitud corresponent i el programa de restauració voluntària, per a la seva aprovació en els termes regulats a l'article 123, davant l'òrgan competent per executar forçosament les mesures de restauració de què es tracti. Això no obstant, tot i que les persones interessades no hagin sol·licitat expressament els beneficis esmentats, aquest òrgan pot aplicar-los d'ofici quan constati que, voluntàriament, han executat les mesures de restauració i han indemnitzat els danys i perjudicis causats."*

*Pertoca informar a l'interessat que:*

*- en el cas que manifesti el compromís de restaurar la realitat física alterada i executi els treballs de restauració abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa, l'import de la multa es reduirà en un 80%: 15.820 €.*

*- en el cas que manifesti el compromís de restaurar la realitat física alterada, executi els treballs de restauració després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa, i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció l'import de la multa es reduirà en un 60%: 31.640 €.*

*4. L'art. 89 de la LPACAP disposa que: "1. L'òrgan instructor ha de resoldre la finalització del procediment, amb arxivament de les actuacions, sense que sigui necessària la formulació de la proposta de resolució, quan en la instrucció del procediment es posi de manifest que es dona alguna de les circumstàncies següents:*

*a) La inexistència dels fets que puguin constituir la infracció.*

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 26 de 40

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05

- b) Quan els fets no estiguin acreditats.
- c) Quan els fets provats no constitueixin, de manera manifesta, una infracció administrativa.
- d) Quan no existeixi o no s'hagi pogut identificar la persona o persones responsables o bé apareguin exemptes de responsabilitat.
- e) Quan es conclougui, en qualsevol moment, que la infracció ha prescrit.

2. En el cas de procediments de caràcter sancionador, una vegada conclusa la instrucció del procediment, l'òrgan instructor ha de formular una proposta de resolució que ha de ser notificada als interessats. La proposta de resolució ha d'indicar la posada de manifest del procediment i el termini per formular al·legacions i presentar els documents i les informacions que es considerin pertinents.

3. En la proposta de resolució s'han de fixar de manera motivada els fets que es considerin provats i la seva qualificació jurídica exacta, s'ha de determinar la infracció que, si s'escau, aquells constitueixin, la persona o persones responsables i la sanció que es proposi, la valoració de les proves practicades, en especial les que constitueixin els fonaments bàsics de la decisió, així com les mesures provisionals que, si s'escau, s'hagin adoptat. Quan la instrucció conclougui la inexistència d'infracció responsabilitat i no es faci ús de la facultat prevista a l'apartat primer, la proposta ha de declarar aquesta circumstància.”

El procediment a seguir d'acord amb l'art. 89 de la LPACAP, i 147 i següents del RPLUC serà per tant:

- 1) Proposta de resolució formulada per l'instructor, que contindrà els fets imputats a l'expedient, les infraccions que aquests puguin constituir, les sancions aplicables, l'autoritat competent per resoldre'l i la normativa que li atorga la competència.
- 2) La proposta de resolució es notificarà a l'interessat juntament amb l'acord d'iniciació i amb l'atorgament d'un termini de 10 dies perquè pugui proposar les proves de les quals intenti valer-se i al·legar el que consideri convenient en defensa dels seus drets i interessos.
- 3) Transcorregut el termini anterior, i després de l'eventual pràctica de prova, l'instructor elevarà l'expedient a l'òrgan competent per resoldre.
- 4) Resolució de l'expedient per l'òrgan competent.

#### Conclusions

Procedeix que per part de l'instructor es formuli la corresponent proposta de resolució de l'expedient sancionador en els mateixos termes que el plec de càrrecs.

De la proposta de resolució es donarà audiència a l'interessat per un termini de 10 dies. Transcorregut aquest termini, l'instructor elevarà l'expedient a la Junta de Govern Local per la seva resolució. Cal informar a l'interessat de la possibilitat de rebaixar l'import de la multa en el cas que l'interessat procedeixi a la restauració voluntària de la realitat física alterada.”

D'acord amb l'art. 145 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i les dades que consten a l'expedient formulo aquesta proposta de resolució:

1. Fets constitutius de la infracció urbanística.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

*D'acord amb la inspecció efectuada per la inspectora d'obres el 12-7-2023, en la parcel·la 31 del polígon 12 de rústica s'han instal·lat uns pals de fusta i unes cordes per delimitar el terreny, s'ha col·locat una barrera a l'entrada de l'aparcament i 2 rètols i s'està efectuant un ús d'aparcament de cotxes de clients de l'hotel Luna Park situat davant d'aquest terreny.*

*A l'informe emès per l'arquitecte municipal el 5-4-2024, es fa constar que aquests obres i usos s'estan realitzant sense llicència municipal des de l'any 2011 i no són legalitzables per incompatibilitat amb el planejament urbanístic i territorial:*

- *Els terrenys on s'estan efectuant aquests usos estan classificats com sòl no urbanitzable i qualificats de zona agrícola (clau 23) segons el POUM i segons l'art. 192 l'únic ús admès compatible és l'agrícola.*
- *El PDUSC-1 i PDUSC-2 qualifica els terrenys com sòl no urbanitzable costaner 2 (clau NU-C2) i els únics usos permesos són els directament vinculats a la naturalesa rústica dels terrenys (art. 15)*
- *El PTMB inclou els terrenys dins del sistema d'espais oberts com espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari, i l'art. 2.6 de les normes determina que són incompatibles aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.*

## *2. Qualificació dels fets.*

*Segons l'informe de l'arquitecte municipal les actuacions descrites s'han de considerar constitutives d'una infracció urbanística de caràcter molt greu, d'acord amb l'art. 211 i 213.a TRLU atès que els actes han estat duts a terme en terrenys que el planejament classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'art. 32.a TRLUC, atès que el planejament territorial (PTMB i PDUSC 1 i 2) estableixen un règim de protecció especial per aquests terrenys.*

## *3. Prescripció de la infracció.*

*Segons l'art. 227.1 del TRLUC, les infraccions urbanístiques molt greus prescriuen al cap de 6 anys d'haver-se comès. El termini de prescripció comença a computar-se des del dia en que s'hagi comès la infracció, llevat dels casos en què persisteixi d'una manera continuada en la conducta constitutiva de la infracció, en aquests casos el termini de prescripció es computa a partir de l'acabament o cessament de l'activitat il·lícita.*

*Atès que es va constatar l'execució total d'aquestes obres en data 6-7-2023, no ha prescrit la infracció que constitueix l'execució d'aquestes obres i usos.*

## *4. Responsabilitat:*

*Segons l'art. 221 del TRLUC, en les obres que s'executin sense llicència o amb inobservança de les clàusules d'aquesta, han d'ésser sancionats les persones propietàries, promotores, constructores o empresàries de les obres i les persones tècniques directores de l'execució d'aquestes.*

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 28 de 40

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05

*L'art. 221.5 TRLUC disposa que les multes que s'imposin a subjectes diferents com a conseqüència de la mateixa infracció tenen entre elles caràcter independent, llevat del supòsit en què l'obligació prevista legalment correspongui a diverses persones conjuntament, les quals han de respondre solidàriament de les infraccions que cometin i de les sancions que se'ls imposin.*

*L'art. 135 RPLU estableix que:*

*« 1 Han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que en siguin responsables, encara que només sigui per simple inobservança.*

*135.2 Són responsables dels fets tipificats com a infracció urbanística les persones que els promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietàries o no del sòl o les obres afectats.*

*135.3 La responsabilitat de les persones infractores és individual. Les multes que s'imposin a les persones responsables d'una mateixa infracció urbanística són independents entre si, llevat que el compliment de les obligacions legals correspongui a diverses persones conjuntament, supòsit en el qual aquestes persones responen solidàriament de la infracció que cometin i de la multa que els pertocui.*

*D'acord amb les dades que consten a l'expedient, es considera presumpte responsable a Holu, SL. com a promotor de l'ús d'aparcament en la seva qualitat d'explotador de l'Hotel Luna Park, al qual dona servei l'aparcament.*

*5. Sanció:*

*Per aplicació de l'art. 219 del TRLUC, les infraccions urbanístiques molt greus es sancionaran amb multa de fins a 1.500.000 €. En l'informe de l'arquitecte municipal es justifica l'import de la multa que correspon per aplicació dels articles 137.1, 140.2.a i 141.c del RPLU és de 79.100 €.*

*No obstant, d'acord amb l'art. 217 del TRLUC, s'aplica una reducció del 80% de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística que, abans que la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció de la legalitat urbanística pertinent sigui ferma en via administrativa, restaurin voluntàriament la realitat física o jurídica a l'estat anterior a l'alteració, mitjançant les operacions materials i jurídiques pertinents. En el cas, que la restauració sigui només parcial, es modula la reducció en proporció al grau de restauració assolit.*

*L'art. 142 del RPLU disposa:*

*“142.1 En qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa corresponent, les persones que assumeixin l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat i d'indemnitzar els danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció corresponent, tenen dret a la reducció de la multa que els pertocaria d'acord amb els articles precedents en les condicions següents:*

*a) Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*

*b) Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

*142.2 En el cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa a què fa referència l'apartat 1 és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit.*

*142.3 Les persones interessades a acollir-se als beneficis d'aquest article han de presentar la sol·licitud corresponent i el programa de restauració voluntària, per a la seva aprovació en els termes regulats a l'article 123, davant l'òrgan competent per executar forçosament les mesures de restauració de què es tracti. Això no obstant, tot i que les persones interessades no hagin sol·licitat expressament els beneficis esmentats, aquest òrgan pot aplicar-los d'ofici quan constati que, voluntàriament, han executat les mesures de restauració i han indemnitzat els danys i perjudicis causats."*

*Pertoca informar a l'interessat que:*

- *en el cas que manifesti el compromís de restaurar la realitat física alterada i executi els treballs de restauració abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa, l'import de la multa es reduirà en un 80%: 15.820 €.*

- *en el cas que manifesti el compromís de restaurar la realitat física alterada, executi els treballs de restauració després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa, i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció l'import de la multa es reduirà en un 60%: 31.640 €.*

#### 6. Competència:

*La incoació de l'expedient sancionador correspon a l'alcaldessa, la instrucció a la persona que es designi i la imposició de la sanció correspondrà al Ple en cas d'infraccions molt greus d'acord amb l'art. 222 del TRLUC. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 9-11-2023."*

*En data 21-10-2024, la Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès el següent informe:*

#### *"1. Normativa aplicable*

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLUC)*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques*
- *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. (LRJSP)*
- *Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 13.07.2005*
- *Pla Territorial Parcial Metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 20.04.2010.*
- *Text Refós del Pla Director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1) i del Pla Director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat (PDUSC-2), aprovat definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 01.08.2014.*

#### *2. Informe de les al·legacions:*

*a) Aspectes formals:*

*L'escrit d'al·legacions ha estat presentat pel Sr. Xavier López-Giralt en representació d'Hotel Calella, SA, i Holu, SL. El primer escrit d'al·legacions s'ha presentat dins del termini de deu dies concedit, l'escrit complementari s'ha presentat fora del termini concedit. No obstant, es donarà resposta a tots dos escrits d'al·legacions.*

*b) Aspectes de fons:*

*L'interessat al·lega que ja ha satisfet l'import de la sanció, que ha cessat l'activitat i ha aixecat permanentment la barrera; també ha buscat una solució alternativa a l'accés mitjançant una porta que delimita l'accés privat que s'ha adquirit; també ha col·locat rètols que indiquen que no es pot accedir ni aparcar a la propietat privada. Només aparca algun vehicle de la propietat. Acompanya fotografies. Demana que s'aprovi el programa de restauració i s'atorgui termini fins a finals de setembre per executar les feines pendents de tancament del terreny i instal·lació d'una porta d'accés i retirar la barrera actual. Sol·liciten que s'acordi la reducció de la sanció a 10.124 €. Acompanyen justificant d'haver pagat la sanció el 22-5-2024.*

*Al respecte cal fer les consideracions següents:*

*- L'interessat no qüestiona els fets, la tipificació de la infracció ni la seva responsabilitat en la comissió de la infracció, en els termes que s'indicava en la proposta de resolució.*

*- L'art. 221.5 TRLUC disposa que les multes que s'imposin a subjectes diferents com a conseqüència de la mateixa infracció tenen entre elles caràcter independent, llevat del supòsit en què l'obligació prevista legalment correspongui a diverses persones conjuntament, les quals han de respondre solidàriament de les infraccions que cometin i de les sancions que se'ls imposin.*

*L'art. 135 RPLU estableix que:*

*« 1 Han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que en siguin responsables, encara que només sigui per simple inobservança.*

*2. Són responsables dels fets tipificats com a infracció urbanística les persones que els promouin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietàries o no del sòl o les obres afectats.*

*3. La responsabilitat de les persones infractores és individual. Les multes que s'imposin a les persones responsables d'una mateixa infracció urbanística són independents entre si, llevat que el compliment de les obligacions legals correspongui a diverses persones conjuntament, supòsit en el qual aquestes persones responen solidàriament de la infracció que cometin i de la multa que els pertorqui.»*

*S'ha comprovat que Hotel Calella, SA, propietari del terreny, ha pagat la sanció per un import de 10.124 € el 22-5-2024, però Holu, SL, no ha pagat la sanció.*

*Holu, SL, es considera responsable com a promotor de l'ús d'aparcament en la seva qualitat d'explotador de l'Hotel Luna Park, al qual dona servei l'aparcament i no ha pagat l'import de la sanció.*

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

*Segons l'informe de la inspectora d'obres en la finca no s'està realitzant un ús d'aparcament, però no s'ha retirat el peu de suport de la barrera i tampoc s'ha instal·lat la porta d'accés que estava contemplada en el programa aprovat. No obstant, ha dipositat una fiança per garantir el compliment total de l'ordre de restauració.*

*Per aplicació de l'art. 219 del TRLUC, les infraccions urbanístiques molt greus es sancionaran amb multa de fins a 1.500.000 €. En l'informe de l'arquitecte municipal es justifica l'import de la multa que correspon per aplicació dels articles 137.1, 140.2.a i 141.c del RPLU és de 79.100 €.*

*No obstant, d'acord amb l'art. 217 del TRLUC, s'aplica una reducció del 80% de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística que, abans que la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció de la legalitat urbanística pertinent sigui ferma en via administrativa, restaurin voluntàriament la realitat física o jurídica a l'estat anterior a l'alteració, mitjançant les operacions materials i jurídiques pertinents. En el cas, que la restauració sigui només parcial, es modula la reducció en proporció al grau de restauració assolit.*

*D'acord amb l'art. 85 de la LPACAP si reconeix la seva responsabilitat, pot procedir al pagament de la sanció amb la bonificació del 20%, amb el benentès que l'efectivitat de la reducció està condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.*

*En el decret d'alcaldia d'incoació de l'expedient sancionador, es va informar a la persona interessada que d'acord amb l'art. 85 de la LPACAP si reconeix la seva responsabilitat, podia procedir al pagament de la sanció amb la bonificació del 20%, amb el benentès que l'efectivitat de la reducció està condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció. També se li indicava que en el cas que manifestés el compromís de restaurar la realitat física alterada, i executés els treballs de restauració abans de la resolució d'aquest sancionador, reconegué la seva responsabilitat i procedís al pagament de la sanció, l'import seria de 10.124 €.*

*S'ha comprovat que ha cessat l'ús d'aparcament i s'han executat la majoria dels treballs de restauració abans de la resolució d'aquet expedient sancionador, però no s'ha abonat l'import de la sanció, per la qual cosa, l'import final de la sanció serà de 12.656 €.*

### 3. Procediment

*L'art. 89 de la LPACAP disposa que:*

*"1. L'òrgan instructor ha de resoldre la finalització del procediment, amb arxivament de les actuacions, sense que sigui necessària la formulació de la proposta de resolució, quan en la instrucció del procediment es posi de manifest que es dona alguna de les circumstàncies següents:*

- a) La inexistència dels fets que puguin constituir la infracció.*
- b) Quan els fets no estiguin acreditats.*
- c) Quan els fets provats no constitueixin, de manera manifesta, una infracció administrativa.*
- d) Quan no existeixi o no s'hagi pogut identificar la persona o persones responsables o bé apareguin exemptes de responsabilitat.*
- e) Quan es conclougui, en qualsevol moment, que la infracció ha prescrit.*

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 32 de 40

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05

2. En el cas de procediments de caràcter sancionador, una vegada conclosa la instrucció del procediment, l'òrgan instructor ha de formular una proposta de resolució que ha de ser notificada als interessats. La proposta de resolució ha d'indicar la posada de manifest del procediment i el termini per formular al·legacions i presentar els documents i les informacions que es considerin pertinents.

3. En la proposta de resolució s'han de fixar de manera motivada els fets que es considerin provats i la seva qualificació jurídica exacta, s'ha de determinar la infracció que, si s'escau, aquells constitueixen, la persona o persones responsables i la sanció que es proposi, la valoració de les proves practicades, en especial les que constitueixen els fonaments bàsics de la decisió, així com les mesures provisionals que, si s'escau, s'hagin adoptat. Quan la instrucció conclouï la inexistència d'infracció responsabilitat i no es faci ús de la facultat prevista a l'apartat primer, la proposta ha de declarar aquesta circumstància.”

El procediment a seguir d'acord amb l'art. 89 de la LPACAP, i 147 i següents del RPLUC serà per tant:

- 1) L'instructor elevarà l'expedient a l'òrgan competent per resoldre.
- 2) Resolució de l'expedient per l'òrgan competent.

#### Conclusions

Procedeix desestimar les al·legacions atès que si bé l'interessat ha restaurat la legalitat urbanística abans de la resolució de l'expedient sancionador, no ha pagat l'import de la multa, per la qual cosa, no es pot aplicar la reducció prevista a l'art. 85 de la LPACAP, i l'import de la sanció s'ha de fixar en 12.656 €.”

En data 21-10-2024, l'instructor de l'expedient ha formulat proposta de resolució.

#### Proposta de resolució

Per tot això, de conformitat amb les atribucions que m'han estat delegades, proposo l'aprovació del següents acords:

Primer. Desestimar l'al·legació relativa a la reducció de l'import de la sanció, d'acord amb el contingut de l'informe jurídic que consta a la part expositiva.

Segon. Imposar a Holu, SL, una sanció de 12.656 € (dotze mil sis-cents cinquanta-sis euros) per la instal·lació d'uns pals de fusta i unes cordes per delimitar el terreny, col·locació d'una barrera a l'entrada de l'aparcament i 2 rètols i efectuar un ús d'aparcament de cotxes de clients de l'hotel Luna Park en la parcel·la 31 del polígon 12 de rústica. Aquestes obres i usos s'han realitzat sense llicència municipal des de l'any 2011 i no són legalitzables per incompatibilitat amb el planejament urbanístic i territorial.

Aquests fets són constitutius d'una infracció urbanística molt greu tipificada als articles 211 i 213.a) TRLUC.

Tercer. Aquesta sanció serà ferma quan hagi transcorregut un mes des de la notificació d'aquesta resolució. A partir d'aquest moment, en el cas que no interposi recurs de reposició, els terminis de pagament de la multa seran els previstos a l'article 62 de la Llei General Tributària:



Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració [REDACTED]  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 33 de 40

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05



## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

A) *Notificació de la liquidació entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil fins a l'immediat hàbil següent.*

B) *Notificació de la liquidació entre el 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil fins a l'immediat hàbil següent.*

*En el cas que interposi recurs de reposició, la sanció no serà ferma. Si el recurs fos desestimat, la resolució establirà els terminis corresponents pel pagament en període voluntari a partir de la data de notificació.*

*Quart. Notificar aquesta resolució a Holu, SL. amb indicació del règim de recursos.*

*Cinquè. Comunicar aquesta resolució a Serveis Econòmics quan s'hagi notificat a l'interessat i transcorregut el mes establert a la clàusula tercera"*

**A la CID de data 14.11.2024 s'ha donat compte d'aquest acord de 24 d'octubre de 2024 de la JGL.**

### **3) PART DELIBERATIVA I DE CONTROL**

#### **Control i seguiment del govern municipal**

#### **6. Moció presentada pel Grup Municipal ERC relativa a millorar la qualitat de vida als carrers de vianants del centre, exp. A130202400012.**

Des de mitjans estiu hem vist com els veïns del carrer de Mar denunciaven, a través de cartells penjats a les seves façanes, una sèrie de molèsties que afectava el seu descans personal i qualitat de vida.

A principis d'aquest mes una representació de veïns del mateix carrer de mar ens varen fer arribar als diferents partits polítics, amb representació municipal al consistori, un document on ens expressaven la seva preocupació i sol·licitaven la nostra intervenció per resoldre certes problemàtiques, segons ells apunten, emmarcades en tres grans temàtiques:

#### **1. Neteja:**

- Els equips de neteja generen un soroll que interfereix en les hores de descans dels veïns.
- Hi ha molts indrets del carrer que no es netegen perquè la màquina no hi arriba.
- Alguns equips de neteja no disposen d'aigua a pressió suficient per realitzar una neteja eficaç d'alguns espais..
- El sistema de neteja no funciona correctament, la qual cosa afecta la higiene del carrer. Cal tenir en compte que la maquinària existent està fent malbé el paviment d'algunes façanes i no s'estan resolent les instàncies i reclamacions presentades.

- Les jardineres del carrer de Mar no reben el manteniment adequat per absència de tasques de jardineria.
- Les ordenances municipals no s'apliquen de manera consistent, especialment en relació amb les defecacions dels gossos i els grafitos generalitzats.

## 2. Mobilitat:

- Els veïns no reben notificacions adequades quan el carrer es tanca per algun acte, la qual cosa dificulta l'accés als habitatges.
- El temps límit d'accés al carrer pels veïns és de 20 minuts, cosa que resulta insuficient en les tasques del dia a dia.
- La normativa actual dificulta els canvis d'usos i les millores de façana, així com la manca d'aparcament a prop. Viure al centre no ha de ser un problema i molt menys un greuge comparatiu respecte a la resta de vilatans.

## 3. Seguretat:

- Hi ha una manca de presència policial a peu durant les hores de més afluència de gent, tant de dia com de nit.
- Actualment, els patinets elèctrics són un greu perill en general i especialment per la canalla i la gent gran, donat que no respecten l'ordenança municipal que prohibeix circular vehicles a motor per zones de vianants o voreres i per les altes velocitats a les que circulen.

Com a servidors públics el nostre deure és escoltar els veïns i donar resposta a les seves necessitats en la mesura del possible. En aquest cas, al nostre entendre, estem parlant de demandes i mesures raonades, alhora que extrapolables a l'altre zona de vianants regulada com és també la zona del casc antic (carrer bellaire, desclapers, etc) i a la resta del municipi en les temàtiques transversals com son la neteja i la seguretat. L'objectiu és fer-les realitat amb certa celeritat i a l'hora impactar positivament en el dia a dia d'aquestes persones que viuen a Malgrat de Mar.

Per tots aquests motius i amb la voluntat de treballar conjuntament amb els veïns per resoldre aquestes problemàtiques, ja no només del centre sinó de tots aquells que ho precisin, i amb l'objectiu final d'incidir en millores que ens interpelen com a poble us transmetem els següents acords:

**Primer.** Millorar el sistema de neteja viària i el descans dels veïns implementant les següents accions concretes:

- Implementar horaris de neteja que no interfereixin amb les hores de descans dels veïns o utilitzar equips de neteja més silenciosos o amb tecnologia de reducció de soroll.
- Utilitzar equips de neteja més petits i maniobrables per arribar a zones difícils o valorar la neteja manual en àrees específiques.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 35 de 40

**SIGNATURES**  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05



## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

- Millorar la infraestructura existent o adquirir sistemes d'aigua portàtils a pressió per assegurar una neteja òptima en aquells espais que ho necessitin, com pot ser els baixos de jardineres, bancs, etc.
- Fiscalitzar el manteniment dels equips de neteja per substituir-los en cas que estiguin obsolets o que no funcionin correctament.
- Resoldre les instàncies i reclamacions presentades pels veïns sol·licitant l'arranjament dels paviments i façanes malmeses.

**Segon.** Millorar la mobilitat i aparcament dels veïns dins les zones de vianants implementant les següents accions concretes:

- Implementar un sistema de notificació eficient, com ara correus electrònics, missatges de text o avisos a les portes dels veïns, per informar amb antelació dels tancaments del carrer pels actes que allà s'hi facin.
- Incrementar el temps límit d'accés al carrer, pels veïns, de 20 minuts a 45 minuts.
- Permetre l'accés dels veïns per diferents carrers (c. del Carme, c. del Mar, c. Bellaire, Barri Antic, etc.) i a la inversa. Això eliminaria la problemàtica quan un carrer està bloquejat.
- Simplificar els tràmits administratius per a canvis d'ús i millores de façana. Promoure solucions de mobilitat sostenible i incrementar les places d'aparcament o zones de càrrega i descàrrega.

**Tercer.** Millorar la seguretat del centre implementant les següents accions concretes:

- Crear un consell de seguretat local format per les diferents forces de seguretat i el teixit veïnal i social.
- Elaborar i iniciar un Pla de Xoc contra l'incivisme per evitar grafitis, el llançament descontrolat de deixalles i la neteja general dels carrers. Tot això amb múltiples accions tant coercitives com educatives.
- Augmentar les patrulles policials a peu durant les hores de més aflluència per vetllar pel compliment de les normatives.
- Instal·lar rètols informatius en llocs visibles que recordin les normes de civisme i circulació i les sancions per incompliment.
- Difondre les ordenances municipals a través de campanyes informatives i assegurar-se que les sancions es descriuen clarament i s'apliquen de manera consistent.

**Quart.** Comunicar la resolució dels acords als veïns del carrer de Mar, com a impulsors d'aquestes demandes.

**7. Moció presentada pel GPM la CUP per mostrar la solidaritat amb el País Valencià, i denunciar el dèficit fiscal i l'actuació negligent del Govern autonòmic, exp. A1302024000013.**

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 36 de 40

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05

Les DANA o gotes fredes són fenòmens extrems, que s'esdevenen de forma natural tant al País Valencià, a les Illes Balears com, en menor mesura, a Catalunya. Segons l'opinió unànime de científics, però, la freqüència i la intensitat d'aquests fenòmens s'està incrementant a causa del canvi climàtic. Ho sabem de fa temps i no s'està actuant amb prou celeritat. És, a més, una tendència que anirà a més si no es reverteixen d'arrel i amb urgència les polítiques de creixement econòmic perpetu. El negacionisme climàtic té les comes molt curtes i la realitat és tossuda.

Ara bé, si l'emergència al País Valencià té com a origen el temporal, la gravetat de la situació es veu multiplicada per la confluència de factors de caire polític. Per una banda, el País Valencià pateix un infrafinançament i un espoli històrics per part del centralisme de l'Estat espanyol. Aquesta situació, que a l'Estat espanyol només té paral·lelismes a les Illes Balears i a Catalunya, condemna els valencians i les valencianes a uns serveis públics i unes infraestructures manifestament insuficients. Que les capitals valencianes estiguin connectades amb Madrid per trens d'alta velocitat, però no entre elles (o amb Catalunya, tot i les relacions econòmiques que ens han unit històricament), és un exemple paradigmàtic del tractament colonial a què l'Estat espanyol sotmet el País Valencià.

Per altra banda, i en bona mesura també a causa d'aquest tractament colonial, l'economia del País Valencià (on, no fa massa dècades, el sector primari jugava un paper molt més important) ha evolucionat ràpidament cap a la terciarització, i cap a un model basat en el binomi turismeconstrucció. Aquest és un model empobridor i depredador del territori, que no té escrúpols ni fa cap mena de consideració de caire mediambiental, sinó més aviat el contrari: intenta escapar de qualsevol mena de regulació per tal de maximitzar els beneficis privats. A tot això, cal dir que la societat valenciana i les Corts han estat exigint de fa temps la condonació del deute il·legítim del País Valencià.

El Govern autonòmic valencià del PP (amb el suport de Vox) és el paradigma de tots aquests factors polítics, i la seva gestió desastrosa de la crisi els reflecteix. Carlos Mazón i el seu Govern han demostrat el seu negacionisme climàtic ignorant les alarmes dels científics, que van avisar amb dies d'antelació de la DANA. Prèviament, el Govern havia eliminat la Unitat d'Emergències, en la seva croada contra el sector públic. I quan ja hi havia imatges de barrancades desbordades a l'interior dels pobles de les comarques de València, amb pluges de més de 600 l/m<sup>2</sup>, Mazón enviava missatges "tranquil·litzadors" a la població per tal que la gent continués al seu lloc de treball. El Govern Mazón també va rebutjar en primera instància l'ajut d'unitats d'elit de bombers catalans, per exemple i entre altres oferiments, tot prioritant el seu projecte assimilacionista a les vides dels valencians i les valencianes.

**Per tot això, el grup municipal de la Candidatura d'Unitat Popular, proposa a l'Ajuntament de Malgrat de Mar, l'assumpció dels següents acords:**

**Primer.** Mostrar la solidaritat amb les víctimes i les seves famílies, amb les viles i ciutats colpejades per la DANA, i amb el conjunt del País Valencià.

**Segon.** Promoure la creació al municipi d'una Taula Local de Solidaritat que, en les properes setmanes i mesos, centralitzi la recollida i distribució de materials a les zones afectades segons els canvis i les necessitats de cada moment, que articuli l'enviament

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 37 de 40

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05



## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

de persones voluntàries i que treballi per coordinar-se amb altres taules similars a nivell nacional.

**Tercer.** Promoure l'agermanament del nostre municipi amb municipis del País Valencià, ja siguin afectats pel temporal o no afectats directament. Treballar perquè aquests agermanaments serveixin per compartir experiències i aprenentatges en matèries de sostenibilitat, serveis públics i model econòmic al servei de les persones, i per estrènyer llaços de solidaritat, de cultura, d'esport i de país, en definitiva.

**Quart.** Denunciar el dèficit fiscal, i l'infr finançament crònic consegüent, que pateix el País Valencià, i que té conseqüències nefastes per als seus serveis públics i, en última instància, per a les vides i el benestar del poble valencià.

**Cinquè.** Denunciar l'actuació negligent del Govern autonòmic valencià i demanar la dimissió dels responsables polítics de la gestió de la prevenció d'emergències, de l'emergència mateixa i de tota la gestió posterior, començant pel President Carlos Mazón.

**Sisè.** Enviar aquests acords al President de la Generalitat Valenciana, als Presidents de la Diputació València, Castelló i Alacant i al Síndic de Greuges del poble valencià.

**8. Moció presentada pels GPM's d'ERC i la CUP per la Creació d'una Oficina d'escolarització Municipal i pel desplegament de mesures efectives contra la segregació escolar a Malgrat de Mar, exp. A1302024000014.**

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La segregació escolar provoca que en determinats centres educatius es concentri alumnat amb desavantatges, sigui per vulnerabilitats socioeconòmiques o per raó d'origen. La segregació, a banda de ser moralment reprovable, és molt nociva per a les persones i els municipis que la pateixen. Els alts nivells de segregació escolar estan relacionats amb els baixos resultats educatius, els alts nivells d'abandonament escolar o la manca de cohesió social. L'alumnat vulnerable que va a centres educatius amb concentració d'alumnat vulnerable, al cap de quinze anys, té uns resultats educatius equivalents a 2,5 anys menys d'escolarització respecte la mitjana global. Un efecte que pràcticament desapareix si l'alumnat vulnerable va a escoles amb més heterogeneïtat.

El Pacte contra la Segregació Escolar (2018) insta els municipis a desplegar mesures concretes per fer front al problema, però en molts municipis encara no s'estan posant en pràctica.

La segregació escolar no és un fet inevitable. Les dades demostren que no hi ha relació entre el percentatge de població immigrant o vulnerable dels municipis i els seus nivells de segregació escolar: hi ha municipis amb poca immigració o vulnerabilitat i alta segregació escolar, i a la inversa. Les dades també demostren que a Catalunya la segregació escolar és superior a la segregació residencial. Per tant, cal assenyalar que la segregació escolar es pot combatre i se sap quines mesures es poden impulsar des dels municipis per reduir-la.

### ANTECEDENTS

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 38 de 40

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05

El Març de 2019 l'ajuntament de Malgrat de Mar es va adherir al pacte contra la segregació escolar a Catalunya promogut pel síndic de Greuges i recolzat per nombroses entitats educatives i ajuntaments.

En el ple ordinari de 16 de juliol del 2020 es va aprovar per unanimitat la moció "Per al desplegament de mesures efectives contra la segregació escolar al municipi" Presentada per ERC i la CUP.

La moció proposava 7 mesures d'urgència per evitar l'increment de la segregació escolar al municipi a causa de la crisi de la COVID-19, així com també l'elaboració i desplegament d'un Pacte Local Contra la Segregació Escolar del municipi amb el suport de les forces polítiques i la comunitat educativa.

Actualment, tot i els esforços de l'administració local, Malgrat de Mar continua patint amb contundència la segregació escolar. L'índex de dissimilitud, que mesura el percentatge de segregació escolar al municipi, assenyalava que el nostre municipi està a nivells del 0,22% a primària i 0,24% a secundària. (En base a estudis realitzats per la Fundació Jaume Bofill i el Síndic de Greuges sobre segregació escolar.)

Les dades també assenyalen que Malgrat de Mar:

- Es troba entre el grup de municipis que tenen nivells alts de segregació escolar, segons la Fundació Bofill.
- Es troba entre el grup de 60 municipis que no disposen d'Oficina Municipal d'Escolarització (OME).

Les Oficines d'Escolarització Municipals són el dispositiu clau per poder orientar les famílies i articular estratègies contra la segregació escolar en clau d'equitat de manera efectiva, en coordinació amb l'EAP, els serveis socials municipals i les escoles.

**Per aquests motius, els grups municipals d'Esquerra Republicana i de la Candidatura d'Unitat Popular, amb el suport de la Fundació Bofill, proposen al Ple de l'Ajuntament de Malgrat de Mar l'assumpció dels següents ACORDS:**

**Primer.** Elaborar i desplegar un Pacte Local Contra la Segregació Escolar del municipi amb el suport de forces polítiques i comunitat educativa.

D'acord amb les recomanacions del Pacte Contra la Segregació Escolar de Catalunya, i d'acord amb les recomanacions de diversos estudis, l'Ajuntament ha d'elaborar i desplegar un pacte local contra la segregació escolar que permeti obrir un debat, reconèixer el problema públicament i definir una estratègia compartida per fer-hi front. El pacte ha de contenir mesures concretes en àmbits com la planificació de l'oferta escolar, la gestió de l'escolarització, l'acompanyament i orientació de les famílies o mesures per millorar els recursos i acompanyar els centres educatius amb més dificultats.

**Segon.** Posar en marxa una Oficina Municipal d'Escolarització al municipi. Sobre el qual girin totes les polítiques d'escolarització del municipi, i que permeti:

**A/ Centralitzar les preinscripcions dins i fora de termini i de matrícula viva.**

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

Si l'alumnat es preinscriu directament al centre educatiu i no se'l convida a realitzar el procés a través de l'OME, és molt més difícil poder fer una bona identificació d'alumnat vulnerable. L'ajuntament ha de garantir aquesta centralització de les preinscripcions. Cal assegurar els recursos necessaris per poder fer una entrevista personalitzada i que s'apliquin els criteris i protocols acordats conjuntament amb l'Ajuntament, Serveis socials, EAP i inspecció

**B/ Ajustar l'oferta de places al volum real d'alumnat previst per al curs següent.**

La sobreoferta de places actual deixa moltes vacants als centres menys desitjats i aquestes vacants s'omplen amb més facilitat amb alumnes vulnerables de fora de termini o matrícula viva, que són habitualment més vulnerables. Cal que l'Ajuntament planifiqui el curs següent amb una oferta inicial que cobreixi l'alumnat matriculat dins de termini, de tal manera que el repartiment posterior de l'alumnat fora de termini es pugui fer de manera equilibrada entre tots els centres.

**C/ Elaborar, en col·laboració amb la Inspecció, un sistema d'indicadors de seguiment de les mesures contra la segregació i el reequilibri de les escoles i fer-ne presentacions públiques.**

L'avaluació de resultats, la transparència i la publicitat són bones pràctiques que ajuden qualsevol política pública a consolidar-se i millorar al llarg del temps. Un compromís fort contra la segregació escolar requereix un sistema d'indicadors que permeti saber on està el municipi, com ha progressat i quins són els reptes futurs. A més a més, que aquestes dades s'exposin de forma periòdica permet legitimar l'aposta per l'escolarització equilibrada i fer partícip a la ciutadania de la reflexió conjunta.

**D/ Identificar sistemàticament oportunitats per fer una oferta singular de places per donar a conèixer a les famílies els centres educatius menys desitjats.**

L'oferta singular és una bona eina per desegregar centres, si s'utilitza de forma adequada. Aquesta garanteix l'entrada a un grup prèviament establert a un centre concret. Si un municipi és capaç d'identificar metòdicament aquests grups, pot conduir-los a escoles determinades si considera que això millorarà l'escolarització equilibrada al municipi. És responsabilitat dels agents públics ser proactius en la recerca i la difusió del mecanisme que és l'oferta singular.

**E/ Activar estratègies d'informació a les portes obertes.**

Moltes escoles segregades ho són pel fort estigma social que pateixen sobre les seves esques. Per aquest motiu, les famílies més capitalitzades ni contempen la possibilitat de matricular els seus fills i filles al centre. Aquesta dinàmica dificulta que projectes educatius interessants, no tinguin ni l'oportunitat de ser exposats a la comunitat. És possible trencar aquesta dinàmica si el municipi realitza una estratègia conscient de portes obertes. Fer que les hores no coincideixin, programar diverses sessions o fer una ruta per les escoles, són bones pràctiques en aquest sentit. Planificar de forma singular l'explicació a les portes obertes amb els centres amb un alt grau de segregació també pot ajudar.

**F/ Revisar la zonificació i les adscripcions per assegurar que promouen l'heterogeneïtat de les escoles i instituts.**

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 13/02/2025 1  
Pàgina 40 de 40

**SIGNATURES**  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/12/2024 12:40  
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/12/2024 15:05

La zonificació d'un municipi és un dels elements clau en el procés d'escolarització i cal que estigui dissenyada per tal de fomentar l'equitat. El decret 11/2021, de la programació de l'oferta educativa i del procediment d'admissió en els centres del Servei d'Educació de Catalunya convida les administracions a revisar la seva zonificació partint dels criteris de l'escolarització equilibrada. La gran majoria de zonificacions de Catalunya es mantenen iguals que abans de la publicació d'aquest decret. Un municipi compromès amb l'escolarització equilibrada ha de revisar el seu mapa de zones amb celeritat amb les lents de l'equitat.

**Tercer.** Fer arribar una còpia d'aquests acords al Departament d'Educació de Catalunya, el Síndic de Greuges de Catalunya que impulsa el Pacte Contra la Segregació Escolar de Catalunya i a la Fundació Jaume Bofill, entitat que estudia la segregació escolar i les mesures per reduir-la.

#### **9. Resolucions dictades per l'Alcaldia de la 2024/3083 a la 2024/3445.**

#### **10. Precs i preguntes.**

La Sra. Alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

Sònia Viñolas Mollfulleda  
Alcaldessa

Emili Tapias Sola  
Secretari