



Ajuntament de  
Malgrat de Mar

## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

**Data:** 9 d'octubre de 2025

**Caràcter:** ordinària

**Horari:** de 9h a 9.08h

**Lloc:** Sala de Junes de l'Ajuntament

### Hi assisteixen

- Sònia Viñolas Mollfulleda, Alcaldessa
- Jordi Lluís Farré Adrogué, 1r Tinent d'Alcaldia
- Carme Ponsa Monge, 2a Tinent d'Alcaldia
- Jofre Serret Ballart, 3r Tinent d'Alcaldia
- Agustín Marín Ortega, 4t Tinent d'Alcaldia
- Emili Tapias Sola, secretari
- Maria Josep Lozano del Pino, interventora

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

### Ordre del dia

- 1.- Aprovar l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 2 d'octubre de 2025.
- 2.- Aprovar la "Memòria valorada per les obres de reforma de les piscines municipals de Malgrat de Mar", exp. G2702025000018.
- 3.- Resoldre una sol·licitud de llicència d'obres per reformar habitatge unifamiliar entre mitgeres, exp. G3102024000048.
- 4.- Resoldre una sol·licitud de llicència d'obres per reformes i canvi d'ús d'un local a habitatge, exp. G3102024000051.
- 5.- Resoldre una sol·licitud de llicència d'obres per l'arranjament de coberta, tancament de façana interior de planta baixa i substitució de dues balconeres de la façana principal, exp. G3102025000015.
- 6.- Adjudicar projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable al carrer Escoles, exp. B3102025000011.
- 7.- Adjudicar projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable al carrer Ramón Turró, exp. B3102025000018.

|                                                                                                                                             |                                   |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA                                                                                                                            | ÒRGAN<br>Àrea de Serveis Generals | REFERÈNCIA<br>CG2025000040                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>Origen: Administració<br>Identificador document original:<br>Data d'impressió: 22/10/2025 1<br>Pàgina 2 de 26 |                                   | SIGNATURES<br>1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 13:35<br>2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 16:04 |

8.- Aprovar la primera pròrroga anual del contracte del servei de retirada, transport, tractament i posterior gestió de desballestament dels vehicles abandonats, exp. B3202023000026.

9.- Iniciar els tràmits per la contractació mitjançant contracte privat d'un arrendament d'un local destinat a Oficina Municipal d'Informació i Turisme, exp. B3602025000016.

10.- Aprovar el nou manual identitat visual 2025, exp. E5102025000001.

11.- Resoldre una sol·licitud de devolució i rectificació d'impost pagat per no ser titular de la finca, exp. F3142025000030.

12.- Aprovar el padró del preu públic per la prestació del servei d'atenció domiciliària corresponent al mes d'agost de 2025, exp. F3802025000016.

13.- Precs i preguntes.

### Desenvolupament de la sessió

#### 1. Aprovar l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 2 d'octubre de 2025.

La presidenta obre la sessió i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació al contingut de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 2 d'octubre d'enguany, la còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

Sense cap observació es considera i es declara aprovada per unanimitat dels cinc membres assistents l'acta del dia 2 d'octubre d'enguany.

#### 2. Aprovar la “Memòria valorada per les obres de reforma de les piscines municipals de Malgrat de Mar” , exp. G2702025000018.

##### Antecedents

Els Serveis Tècnics Municipals han redactat la “Memòria valorada per les obres de reforma de les piscines municipals de Malgrat de Mar” amb un pressupost total de 125.403,54 €, IVA inclòs i un termini d'obres de dos mesos.

##### Consideracions tècniques i jurídiques

L'Arquitecte tècnic, en data 30 de setembre de 2025, ha emès l'informe que en la seva part essencial diu:

##### “Consideracions

*Les obres consisteixen en reformar les piscines municipals situades a l'Avinguda Tarragona del municipi de Malgrat de Mar per tal de corregir les deficiències actuals.*

*El pressupost total és de 125.403,54 € (IVA inclòs) i el termini d'execució de les obres de dos mesos.*

*Aquestes obres s'ajusten a l'article 37.6 del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, pel qual es consideren que "reparacions menors de conservació i manteniment".*

|                                                                                                                                             |                                   |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA                                                                                                                            | ÒRGAN<br>Àrea de Serveis Generals | REFERÈNCIA<br>CG2025000040                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>Origen: Administració<br>Identificador document original:<br>Data d'impressió: 22/10/2025 1<br>Pàgina 3 de 26 |                                   | SIGNATURES<br>1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 13:35<br>2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 16:04 |

*Encara que per l'import de les obres pugen a 125.403,54 € IVA inclòs, on en els antecedents de la memòria es descriu de greus deficiències. Les greus deficiències existents no són estructurals, són deficiències que afecten al recobriment de les piscines, connexions de tubs, vàlvules i unions; funcionament deficient dels depuradors i bombes existents degut a la seva antiguitat, al qual provoquen despreniment de les peces de gresite del recobriment de les piscines i filtracions d'aigua dels dos vasos en el soterrani de les piscines. Per tant, les obres que s'han de dur a terme són reparacions menors de conservació i manteniment d'acord amb el ROAS.*

*El fet de considerar les obres com a reparacions menors de conservació i manteniment, fa que no sigui necessària l'exposició al públic.*

*Degut a les nombroses reparacions que cal dur a terme s'ha elaborat una memòria valorada per les obres de reforma de les piscines municipals de Malgrat de Mar per tal que sigui suficient per l'òrgan competent de la corporació la seva aprovació.*

*Conclusió*

*Pot procedir-se a l'aprovació inicial de la memòria valorada."*

D'acord amb el que disposa l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, (ROAS) en el cas de les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació que recull els treballs, en aquest cas la memòria tècnica redactada a l'efecte. Aquesta memòria valorada té per objecte uns treballs de reparació d'un edifici municipal per la qual cosa, d'acord amb aquest precepte serà suficient l'aprovació de la mateixa per l'òrgan competent.

Per decret d'alcaldia 2192/2023 de 26-6-2023, l'Alcaldessa ha delegat a favor de la Junta de Govern Local l'aprovació dels projectes el pressupost del qual no superi el 10% dels recursos ordinaris, per la qual cosa correspondrà a aquest òrgan la resolució d'aquest expedient.

La tinença d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via pública i Habitatge, en data 2 d'octubre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

**Acords:**

**Primer.** Aprovar la "Memòria valorada per les obres de reforma de les piscines municipals de Malgrat de Mar" amb un pressupost total de 125.403,54 €, IVA inclòs i un termini d'obres de dos mesos.

**3.Resoldre una sol·licitud de llicència d'obres per reformar habitatge unifamiliar entre mitgeres, exp. G3102024000048.**

**Antecedents**

- El dia 11-12-2024 i amb registre d'entrada 27051, el Sr. Víctor Catalan Casas, en representació de la Sra. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per acabament d'edifici situat al c/ [REDACTED]

2. El dia 24-03-2025, per decret d'alcaldia 2025LLIB000881, es requereix l'esmena de la documentació en els extrems indicats en l'informe tècnic. Aquesta resolució es notificada el mateix dia.
3. El dia 18-06-2025, amb registre d'entrada 14277, l'interessat presenta documentació.
4. El dia 16-07-2025, amb registre d'entrada 16470, l'interessat presenta més documentació
5. El dia 26-09-2025 i registre d'entrada 21655, l'interessat presenta informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
6. El dia 02-10-2025 l'arquitecte municipal ha emès informe.

### Consideracions tècniques i jurídiques

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 02-10-2025.

Vist l'informe favorable emès per l'assessora jurídica en data 02-10-2025.

Per decret d'alcaldia 3564/2023, de 27-10-2023, s'ha delegat al Primer Tinent d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via Pública, la signatura de les propostes de resolució que es puguin derivar dels expedients tramitats per la unitat d'Urbanisme, per la qual cosa, pertoca que s'elevi proposta d'acord a la Junta de Govern Local per la resolució de l'expedient.

La tinença d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via pública i Habitatge, en data 7 d'octubre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

### Acords:

**Primer.** Concedir llicència d'obres a la Sra. [REDACTED] per la finalització d'un habitatge unifamiliar situat al carrer [REDACTED] amb referència cadastral [REDACTED] amb una superfície útil de 171,52 m<sup>2</sup> i construïda de 291,37 m<sup>2</sup>, amb estricta subjecció al projecte bàsic i executiu de finalització i modificació del projecte de construcció d'habitatge signat per l'arquitecte Victor Catalan Casas en data 17.06.2025. Visat 2025001482 (17/6/2025) TD2584707 i amb un pressupost d'execució material (PEM) a efectes de les liquidacions tributàries de 265.475 euros.

Aquesta llicència s'atorga condicionada a la presentació abans de l'inici dels treballs de la documentació següent:

1. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'arquitecte visat o, alternativament, certificat de col·legiació o declaració jurada del tècnic, i justificant del pagament de la companyia d'assegurances de responsabilitat civil professional corresponent a aquesta obra.
2. Full d'assumpció de la direcció de l'execució de les obres de l'arquitecte tècnic visat o, alternativament, certificat de col·legiació o declaració jurada del tècnic, i justificant del pagament de la companyia d'assegurances de responsabilitat civil professional corresponent a aquesta obra.

|                                                                                                                                             |                                   |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA                                                                                                                            | ÒRGAN<br>Àrea de Serveis Generals | REFERÈNCIA<br>CG2025000040                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>Origen: Administració<br>Identificador document original:<br>Data d'impressió: 22/10/2025 1<br>Pàgina 5 de 26 |                                   | SIGNATURES<br>1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 13:35<br>2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 16:04 |

3. Document d'acceptació de la coordinació de seguretat, visats d'acord amb la normativa vigent.
4. Declaració responsable del contractista segons model disponible a la web amb certificat de la situació en el Cens d'empresaris, professionals presentada a l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
5. Dipòsit d'una **fiança per import de 2.275,20 euros** per garantir la correcta reposició dels elements urbans i serveis públics afectats per les obres.  
L'import d'aquesta fiança s'ingressarà en el compte de La Caixa: XXXXXXXXXX

6. Programa de control i qualitat.
7. Declaració responsable del compliment de l'Ordenança per l'estalvi d'aigua de Malgrat de Mar.
8. Declaració responsable sobre el risc d'inundació existent en la qual expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, comproment-se a informar a possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que s'estimi oportú adoptar per la seva protecció, presentada a l'Agència Catalana de l'Aigua.  
(Les portes d'accés i de l'aparcament hauran de ser estanques per tal d'evitar l'entrada d'aigua i els sobreiximents puntuals (+0'45 m) observats als MAPRI. Aquesta mesura aplica també en cas que es contemplin altres accessos/respiradors/finestres per sota dels calats a T500).

Sense la presentació d'aquests documents no s'expedirà el títol acreditatiu de la llicència.

**Segon.** Aquesta llicència s'atorga subjecta al compliment de les condicions generals establertes en el títol d'atorgament de la llicència.

**Tercer.** Les obres hauran de ser iniciades en un termini d'un any i acabades en un de tres anys, ambdós comptadors des de la data de notificació de la llicència. El titular de la llicència haurà de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres i l'acabament en els impresos oficials a l'efecte, signats pel promotor i tècnic director de les obres. L'inici s'ha de comunicar amb una setmana d'antelació i l'acabament en el mes següent.

**Quart.** Advertir a l'interessat que un cop transcorreguts els terminis anteriors sense que les obres s'hagin iniciat o finalitzat, la llicència de referència caducarà, i en el cas que no s'hagin acabat haurà de sol·licitar i obtenir una nova llicència.

**Cinquè.** Advertir a l'interessat que en el termini d'un mes des de l'acabament de les construccions, instal·lacions o obres, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, així com els documents que considerin oportuns a efectes d'acreditar l'expressat cost. En base a aquesta declaració l'Ajuntament girarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà o reintegrarà la quantitat que correspongui, d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal vigent reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a l'art. 9, apartat 7.

**Sisè.** Notificar aquest acord a l'interessat.

**Setè.** Facultar a la Sra. Alcaldessa-Presidenta per a la tramitació i execució dels presents acords.

**Vuitè.** Comunicar aquest acord a Serveis Econòmics.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA                                                                                                                                                                                                                                                                          | ÒRGAN<br>Àrea de Serveis Generals | REFERÈNCIA<br>CG2025000040 |
| Codi Segur de Verificació: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br>Origen: Administració<br>Identificador document original: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br>Data d'impressió: 22/10/2025 1<br>Pàgina 6 de 26 |                                   |                            |
| SIGNATURES<br>1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 13:35<br>2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 16:04                                                                                                                                                                    |                                   |                            |

#### 4.Resoldre una sol·licitud de llicència d'obres per reformes i canvi d'ús d'un local a habitatge, exp. G3102024000051.

##### Antecedents

1. El 19.12.2024 (RE 027851), el Sr. Angel López Pérez en representació del Sr. XXXXXXXXXX ha sol·licitat llicència d'obres per canvi d'ús de local a habitatge a l'avinguda XXXXXXXXXX
2. El 2.04.2025 per decret d'alcaldia 2025LLIB001049 es requereix a l'interessat l'esmena de la documentació en els extrems indicats en l'informe tècnic. Aquesta resolució es notificada a l'interessat el 3.04.2025
3. El 16.05.2025 (RE 011162), l'interessat ha presentat més documentació.
4. El 18.08.2025 (RE 018631), l'interessat ha presentat més documentació.
5. El 15.09.2025 (RE 020632), l'interessat ha presentat més documentació.
6. El 06.10.2025 l'arquitecte municipal ha emès informe.

##### Consideracions tècniques i jurídiques

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 06-10-2025.

Vist l'informe favorable emès per l'assessora jurídica en data 06-10-2025.

Per decret d'alcaldia 3564/2023, de 27-10-2023, s'ha delegat al Primer Tinent d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via Pública, la signatura de les propostes de resolució que es puguin derivar dels expedients tramitats per la unitat d'Urbanisme, per la qual cosa, pertoca que s'elevi proposta d'acord a la Junta de Govern Local per la resolució de l'expedient.

La tinença d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via pública i Habitatge, en data 7 d'octubre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

##### Acords:

**Primer.** Concedir llicència d'obres al senyor Angel Lopez Pérez en representació del senyor XXXXXXXXXX pel canvi d'ús de local a habitatge a l'edifici situat a l'Avinguda XXXXXXXXXX mb referència cadastral XXXXXXXXXX amb una superfície útil a reformar de 58,48 m<sup>2</sup>, amb estricta subjecció al projecte tècnic visat pel CATEB amb número BHP412 en data 12.09.2025 i amb un pressupost d'execució material (PEM) a efectes de les liquidacions tributàries de 38.990,72 euros.

Aquesta llicència s'atorga condicionada a la presentació abans de l'inici dels treballs de la documentació següent:

- Dipòsit d'una **fiança per import de 4.850,56 euros** per garantir la correcta reposició dels elements urbans i serveis públics afectats per les obres.

L'import d'aquesta fiança s'ingressarà en el compte de La Caixa: XXXXXXXXXX

- Declaració del contractista que efectuarà les obres segons el model municipal que haurà d'anar acompanyada del certificat de situació en el cens d'empresaris professionals presentada a l'Agència Estatal d'Administració Tributària
- Cal aportar justificació de compliment de l'Ordenança per l'estalvi d'aigua publicada al BOP de 31.05.2024. Cal aportar les declaracions responsables de l'annex 5 i 6 degudament signats.
- Cal justificar que el pati intern disposa de tancaments impermeables.

Sense la presentació d'aquests documents no s'expedirà el títol acreditatiu de la llicència.

**Segon.** Aquesta llicència s'atorga subjecta al compliment de les condicions generals establertes en el títol d'atorgament de la llicència.

**Tercer.** Les obres hauran de ser iniciades en un termini d'un any i acabades en un de tres anys, ambdós comptadors des de la data de notificació de la llicència. El titular de la llicència haurà de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres i l'acabament en els impresos oficials a l'efecte, signats pel promotor i tècnic director de les obres. L'inici s'ha de comunicar amb una setmana d'antelació i l'acabament en el mes següent.

**Quart.** Advertir a l'interessat que un cop transcorreguts els terminis anteriors sense que les obres s'hagin iniciat o finalitzat, la llicència de referència caducarà, i en el cas que no s'hagin acabat haurà de sol·licitar i obtenir una nova llicència.

**Cinquè.** Advertir a l'interessat que en el termini d'un mes des de l'acabament de les construccions, instal·lacions o obres, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, així com els documents que considerin oportuns a efectes d'acreditar l'expressat cost. En base a aquesta declaració l'Ajuntament girarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà o reintegrarà la quantitat que correspongui, d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal vigent reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a l'art. 9, apartat 7.

**Sisè.** Notificar aquest acord a l'interessat.

**Setè.** Facultar a la Sra. Alcaldessa-Presidenta per a la tramitació i execució dels presents acords.

**5.Resoldre una sol·licitud de llicència d'obres per l'arranjament de coberta, tancament de façana interior de planta baixa i substitució de dues balconeres de la façana principal, exp. G3102025000015.**

#### **Antecedents**

1. El 3-4-2025 (RE 2025008073), el Sr. Miquel Blanco Monrabà en representació d'INVER VILET, SL, ha sol·licitat llicència d'obres per arranjament de coberta, tancament de façana interior de planta baixa i substitució de dues balconeres de la façana principal de l'edifici situat al c/ Mar, núm. 34.
2. El 8-5-2025 (RE 2025010560), l'interessat aporta memòria esmenada.
3. El 18-8-2025 per decret d'alcaldia 2025LLIB002628 es requereix a l'interessat l'esmena de la documentació en els extrems indicats en l'informe tècnic. Aquesta resolució es notifica a l'interessat el 19-8-2025.
4. El 25-8-2025 (RE 2025019060), l'interessat ha presentat més documentació.

5. El 2-10-2025 l'arquitecte municipal ha emès informe.

### Consideracions tècniques i jurídiques

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 02-10-2025.

Vist l'informe favorable emès per l'assessora jurídica en data 02-10-2025.

Per decret d'alcaldia 3564/2023, de 27-10-2023, s'ha delegat al Primer Tinent d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via Pública, la signatura de les propostes de resolució que es puguin derivar dels expedients tramitats per la unitat d'Urbanisme, per la qual cosa, pertoca que s'elevi proposta d'acord a la Junta de Govern Local per la resolució de l'expedient.

La tinença d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via pública i Habitatge, en data 7 d'octubre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

### Acords:

**Primer.** Concedir llicència d'obres a Inver Vilet S.L per l'arranjament de coberta, tancament de façana interior de planta baixa i substitució de dues balconeres de la façana principal de la finca situada al c/ Mar, núm. 34, (referència cadastral [REDACTED]), amb una superfície reformada total de 140 m<sup>2</sup>, amb estricta subjecció al projecte tècnic signat en data 28.03.2025 i amb un pressupost d'execució material (PEM) a efectes de les liquidacions tributàries de 57.375,13 euros.

Aquesta llicència s'atorga condicionada a la presentació abans de l'inici dels treballs de la documentació següent:

- Dipòsit d'una **fiança per import de 4.057,56 euros** per garantir la correcta reposició dels elements urbans i serveis públics afectats per les obres.  
L'import d'aquesta fiança s'ingressarà en el compte de La Caixa: [REDACTED]
- Projecte executiu signat i visat.
- Full d'assumpció de la direcció de l'obra de l'arquitecte visat, o, alternativament, justificant del pagament de la companyia d'assegurances de responsabilitat civil professional corresponent a aquesta obra.
- Declaració responsable del contractista segons model disponible a la web amb certificat de la situació en el Cens d'empresaris, professionals presentada a l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- Document d'acceptació de residus de la construcció signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Fitxa d'estadística d'edificació i habitatge
- Pagament de la liquidació complementària per import 478,62 €
- Informe subscrit per l'arquitecte que el projecte executiu s'ajusta al projecte autoritzat.
- Certificat d'eficiència energètica en fase de projecte.

Sense la presentació d'aquests documents no s'expedirà el títol acreditatiu de la llicència.

|                                                                                                                                             |                                   |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA                                                                                                                            | ÒRGAN<br>Àrea de Serveis Generals | REFERÈNCIA<br>CG2025000040                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>Origen: Administració<br>Identificador document original:<br>Data d'impressió: 22/10/2025 1<br>Pàgina 9 de 26 |                                   | SIGNATURES<br>1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 13:35<br>2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 16:04 |

**Segon.** Aquesta llicència s'atorga subjecta al compliment de les condicions generals establertes en el títol d'atorgament de la llicència.

**Tercer.** Les obres hauran de ser iniciades en un termini d'un any i acabades en un de tres anys, ambdós comptadors des de la data de notificació de la llicència. El titular de la llicència haurà de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres i l'acabament en els impresos oficials a l'efecte, signats pel promotor i tècnic director de les obres. L'inici s'ha de comunicar amb una setmana d'antelació i l'acabament en el mes següent.

**Quart.** Advertir a l'interessat que un cop transcorreguts els terminis anteriors sense que les obres s'hagin iniciat o finalitzat, la llicència de referència caducarà, i en el cas que no s'hagin acabat haurà de sol·licitar i obtenir una nova llicència.

**Cinquè.** Advertir a l'interessat que en cas de no fer efectiva la liquidació complementària s'iniciarà el procediment recaptatori en via executiva. De conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, els terminis de pagament seran:

A) Notificació de la liquidació entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil fins a l'immediat hàbil següent.

B) Notificació de la liquidació entre el 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil fins a l'immediat hàbil següent.

**Sisè.** Advertir a l'interessat que en el termini d'un mes des de l'acabament de les construccions, instal·lacions o obres, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, així com els documents que considerin oportuns a efectes d'acreditar l'expressat cost. En base a aquesta declaració l'Ajuntament girarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà o reintegrarà la quantitat que correspongui, d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal vigent reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a l'art. 9, apartat 7.

**Setè.** Notificar aquest acord a l'interessat.

**Vuitè.** Facultar a la Sra. Alcaldessa-Presidenta per a la tramitació i execució dels presents acords.

**Novè.** Comunicar al departament d'Intervenció que la base imposable pel càlcul de les taxes és de 57.375,13 euros i que aquesta finca es troba dins dels supòsits per acollir-se a la bonificació del 75% de l'ICIO tal com determina l'article 6.3 de l'Ordenança Fiscal número 4. Tot i això, correspondrà al Ple de la Corporació la declaració d'aquesta bonificació.

## **6.Adjudicar projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable al carrer Escoles, exp. B3102025000011.**

La Junta de Govern Local, en sessió de 26.06.2025 aprovà la licitació per a l'execució de les obres per renovar la xarxa de subministrament d'aigua potable del carrer Escoles, segon "Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable del carrer Escoles", mitjançant procediment obert i simplificat i amb més d'un criteri de valoració.

L'anunci de licitació es publicà en el Perfil del Contractant en data 27.06.2025, obrint-se el període per presentar proposicions, fins el dia 21.07.2025.

Dins del període de licitació s'han presentat les següents empreses:

- OUMESKOUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
- COMPANYIA GENEAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA
- TM OBRES I SERVEIS, SL
- KOLLATEC, SL

Acta de la Mesa de Contractació, de 23.07.2025, d'obertura del sobre únic de les empreses licitadores amb el següent resultat:

Documentació administrativa: Presenten declaracions jurades, conforme l'annex I del plec de condicions administratives.  
Documentació avaluable amb criteris objectius:

| Empresa                                    | Oferta<br>(sense IVA) | Millores<br>(Hidrants) | Termini<br>execució |
|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| OUMESKOUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL      | 191208,48 €           | -----                  | 6 setmanes          |
| COMPANYIA GENEAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA | 173.787,17 €          | 2                      | 6 setmanes          |
| TM OBRES I SERVEIS, SL                     | 179.777,27 €          | 2                      | 6 setmanes          |
| KOLLATEC, SL                               | 144.900,00 €          | 2                      | 6 setmanes          |

La Mesa de Contractació **acorda** lliurar la documentació referida als serveis tècnics municipals, per examinar la possible anormalitat d'alguna oferta econòmica i les seves valoracions segons els plecs de condicions administratives particulars.

Informe del tècnic superior en enginyeria municipal, de 25.07.2025, valoratiu de la documentació:  
 ...//...

**Ofertes presentades**

1.- L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL presenta oferta amb els tres criteris a valorar:

- Oferta econòmica: 191.208,48 € **sense IVA**
- Millora per instal·lació d'hidrants : No aporta
- Termini execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

2.- L'empresa COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A presenta oferta amb els tres criteris a valorar:

- Oferta econòmica: 173.787,17 € **sense IVA**
- Millora per instal·lació d'hidrants : 2 unitats
- Termini execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

3.- L'empresa TM OBRES I SERVEIS, S.L. presenta oferta amb els tres criteris a valorar:

- Oferta econòmica: 179.777,27 € **sense IVA**
- Millora per instal·lació d'hidrants : 2 unitats
- Termini execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

4.- L'empresa KOLLATEC, SL presenta oferta amb els tres criteris a valorar:

- Oferta econòmica: 144.900,00 € **sense IVA**
- Millora per instal·lació d'hidrants : 2 unitats
- Termini execució obra: 6 setmanes (reducció termini en 2 setmanes)

**Valoració**

Es presenta la revisió d'ofertes valides, i la puntuació aconseguida segons els criteris de valoració aprovats per la licitació, en els termes següents:

**Criteri 1 – 12.1 Preu més baix (Fins a 50 punts)**

$$PoI = Max P \times \frac{PBL - Oi}{PBL - CB}$$

Es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP, concretament per l'**escenari de 4 empreses licitadores**:

*4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.*

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

El quadre resum de les ofertes presentades, on el camp **Oi** representa la oferta presentada per cada empresa, i el valor **CB** el valor situat en el límit de l'anormalitat segons el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP per l'hipotesi de 4 empreses licitadores.

| CRITERIS AUTOMÀTICS (60 punts màxim) |                                              | PBL          | Oi           | CB           |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Preu                                 |                                              |              |              |              |
| 1)                                   | OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL           | 195.810,02 € | 191.208,48 € | 155.176,41 € |
| 2)                                   | COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A | 195.810,02 € | 173.787,17 € | 155.176,41 € |
| 3)                                   | TM OBRES I SERVEIS, S.L.                     | 195.810,02 € | 179.777,27 € | 155.176,41 € |
| 4)                                   | KOLLATEC, SL                                 | 195.810,02 € | 144.900,00 € | 155.176,41 € |

Segons aquest càlcul, **l'empresa KOLLATEC, SL presenta anormalitat en la seva oferta econòmica de 144.900,00€** per sobrepassar a la baixa el valor de la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals, establert en **155.176,41 €** , i per tant, caldrà requerir-la perquè acrediti la viabilitat de la oferta presentada conforme l'article 149 LCSP.

### Conclusions

Caldrà requerir a l'empresa **KOLLATEC, SL** que en el termini màxim de **5 dies hàbils** presenti **justificació de la viabilitat de l'oferta econòmica presentada**, presentant un desglossament raonat i detallat del baix nivell dels preus, dels costos, o qualsevol altre paràmetre o element sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.

El requeriment adreçat a l'empresa licitadora ha de demanar la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) La possible obtenció d'un ajut estatal, autonòmic o local.

Per resolució d'Alcaldia 2439/2025 de data 25.07.2025 es requereix a l'empresa KOLLATEC perquè justifiqui la viabilitat de l'oferta econòmica presentada. Notificat en data 28 de juliol de 2025.

En data 4 d'agost de 2025 i registre d'entrada E2025017944, el Sr. Edgar Collado Gallel en representació de l'empresa Kollatec, SL aporta documentació signada electrònicament per donar resposta al requeriment.

En data 26 d'agost de 2025 el tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar emet informe valoratiu de la documentació presentada per Kollatec, SL com a justificació de la baixa econòmica presentada, on es conclou el següent:

*"El tècnic que subscriu considera que la documentació presentada no es sòlida a nivell justificatiu, basat en hipòtesis i documentació que des del punt de vista tècnic no son suficients per permetre aclarir si l'oferta pot ser executada donant compliment a tots els requeriments exposats al projecte i per la seva correcta execució.*

*Caldrà requerir a l'empresa KOLLATEC, SL que en el termini màxim de 5 dies hàbils presenti una **justificació de la viabilitat de l'oferta econòmica complementària**, presentant de manera més completa i concreta, **donant resposta a cada punt detallat a la part expositiva "Consideracions tècniques"**.*

En data 28 d'agost de 2025 i registre de sortida S2025009793 es notifica a l'empresa Kollatec, SL requeriment d'una justificació complementària a la documentació justificativa presentada en data 4 d'agost de 2025, segons els termes expressats en el punt anterior.

En data 4 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025019900, el Sr. Edgar Collado Gallel en representació de l'empresa Kollatec, SL aporta documentació signada electrònicament per donar resposta al segon requeriment efectuat per l'Ajuntament de Malgrat de Mar a l'empresa Kollatec, SL en data 28 d'agost de 2025 i registre de sortida S2025009793.

En data 5 de setembre de 2025 el tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar emet informe valoratiu de la documentació presentada per Kollatec, SL com a justificació de la baixa econòmica presentada, on es proposa l'exclusió de la oferta considerada amb risc per baixa amb

|                                                                                                                                              |                                   |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA                                                                                                                             | ÒRGAN<br>Àrea de Serveis Generals | REFERÈNCIA<br>CG2025000040                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>Origen: Administració<br>Identificador document original:<br>Data d'impressió: 22/10/2025 1<br>Pàgina 13 de 26 |                                   | SIGNATURES<br>1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 13:35<br>2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 16:04 |

anormalitat, considerant que la justificació presentada no es suficientment complerta, correcta i sòlida.

En data 12 de setembre de 2025 i registre de sortida S2025010228 es notifica a l'empresa Kollatec, SL requeriment d'una justificació complementària a la documentació justificativa presentada en data 4 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025019900, considerant aquesta documentació com a un error material.

El termini de presentació es abans del dia 16 de setembre de 2025 a les 14:00h.

En data 16 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025020790 i E2025020814, el Sr. Edgar Collado Gallel en representació de l'empresa Kollatec, SL aporta documentació signada electrònicament per donar resposta al requeriment efectuat per l'Ajuntament de Malgrat de Mar en data 12 de setembre de 2025 i registre de sortida S2025010228.

En data 17 de setembre de 2025 el tècnic superior en enginyeria municipal ha emès informe valoratiu referent a la justificació de l'oferta a la baixa considerada amb anormalitat presentada al Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable del carrer Escoles de Malgrat de Mar, que considera:

#### **Consideracions tècniques**

*Considerada com a vàlida la darrera documentació complementària aportada en data 16 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025020814 per l'empresa Kollatec, SL, es procedeix a la seva revisió i es considera que es dona resposta de manera complerta, correcta i sòlida a les justificacions requerides per l'Ajuntament de Malgrat de Mar a fi i efecte de motivar la baixa econòmica considerada amb anormalitat a la oferta presentada, proposant que s'admeti aquesta oferta econòmica en no presentar aparentment risc d'incompliment de cap dels requeriments tècnics, obligacions i normativa aplicables.*

#### **Normativa aplicable**

*Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.*

*RDL 2/2015, de 23 d'octubre, de l'estatut dels treballadors*

#### **Conclusions**

*A criteri de qui subscriu, es proposa que s'admeti la oferta presentada per l'empresa KOLLATEC, SL, considerada amb risc per baixa amb anormalitat, exposant que la documentació justificativa presentada per l'empresa als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Malgrat de Mar es complerta, correcta i sòlida.*

Es proposa donar continuïtat a l'expedient amb la valoració de les quatre (4) ofertes presentades.

Acta de la Mesa de Contractació, de 17.09.2025, d'obertura del sobre únic de les empreses licitadores que acorda:

**Primer.** Ratificar els informes de l'enginyer municipal, de 05.09.2025 i 08.09.2025, on conclou la viabilitat de l'oferta de l'empresa KOLLATEC, SL, i proposa la valoració de les proposicions presentades, respectivament (i que s'han referit a la part expositiva).

**Segon.** Requerir a l'empresa KOLLATEC, SL, la presentació en el Registre General de l'Ajuntament, la següent documentació:

- 1.- Pòlissa d'assegurances amb els capitals mínims demanats.
- 2.- Acrediti la solvència tècnica o professional (Treballs semblants a l'objecte del contracte dins la millor anualitat dels darrers cinc anys, per un import mínim anual de 195.810,02 € de la millor anualitat escollida, amb un import mínim de cada obra de 75.000,00 €. A l'efecte de considerar el requisit de solvència superat, no es tindran en compte obres per import inferior.
- 3.- Acrediti estar inscrit en el RERA (Registre d'Empreses amb Risc per Amiant). S'admet l'acreditació d'aquest requisit, conforme l'article 75 de la LCSP.
- 4.- Dipòsit de la garantia definitiva a la Tresoreria Municipal per un import de 7.245,00 €.

**Tercer.** Advertir que el compliment del present requeriment cal fer-lo en els termes de l'article 159.6.f, (dins del termini de set dies hàbils, comptats des del lliurament del requeriment a l'adreça electrònica designada), amb l'avertència que el seu incompliment s'entendrà com a renúncia a l'adjudicació del contracte.

En data 24 de setembre de 2025 el tècnic superior en enginyeria municipal ha emès informe valoratiu referent a la documentació requerida presentada per KOLLATEC SL, d'on extreu:

En data 18 de setembre de 2025 i registre de sortida S2025010474, es notifica a l'empresa KOLLATEC, SL el requeriment acordat per la Mesa de Contractació.

En data 24 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025021415, el Sr. Edgar Collado Gallel en representació de l'empresa KOLLATEC, SL presenta la documentació prèvia requerida en data 18.09.2025.

#### **Normativa aplicable**

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

#### **Consideracions tècniques**

L'empresa KOLLATEC, SL acredita disposar de pòlissa d'assegurances i rebut vigent requerit, la solvència requerida aportants els imports mínims requerits d'obres similars, acredita inscripció al RERA mitjançant una carta de compromís de subcontractació amb l'empresa "Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, SL amb CIF B66709601 i nº registre RERA 09/AB/20, i aporta aval bancari amb l'entitat Bankinter per l'import de la garantia definitiva requerida de 7.245,00 Eur.

#### **Conclusions**

Aquest tècnic emet informe favorable a la documentació presentada per l'empresa KOLLATEC, SL., en resposta al requeriment efectuat referent a la proposta d'adjudicació del "Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable al carrer Escoles".

En data 24.09.2025 l'empresa de referència ha dipositat la garantia definitiva, el resguard del qual s'incorpora a l'expedient.

Informe d'Intervenció.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 6 d'octubre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

#### **Acords:**

**Primer.** Adjudicar les obres incloses a la memòria valorada “*Projecte de millora de la xarxa general d’abastament d’aigua potable al carrer Escoltes*”, a favor de l’empresa **KOLLATEC, SL**, de conformitat amb la referida memòria valorada, dels Plecs de condicions administratives particulars, dels plecs de clàusules Administratives Generals (en la part que en resulta aplicable), i amb la seva oferta presentada.

**Segon.** Com a contraprestació, l’Ajuntament de Malgrat de Mar pagarà un preu a l’empresa adjudicatària **KOLLATEC, SL** de 144.900,00 €, més l’IVA legalment aplicable, la qual cosa representen un total de **175.329,00 €, amb l’IVA inclòs**.

**Tercer.** Aprovar una disposició de crèdit d’import 175.329,00 € a l’aplicació pressupostària 21.1610.61925 del Pressupost General de despeses pel 2025.

**Quart.** Fer pública la present adjudicació en el Perfil del Contractant i un cop executada, en el Registre Públic de Contractes. Així mateix, notificar els presents acords a la resta de licitadors.

**Cinquè.** Notificar el present acord a l’empresa adjudicatària, KOLLATEC, SL, pel seu coneixement i perquè la formalització del contracte s’efectuarà dins del termini de quinze dies, comptats des de l’endemà de rebre la present notificació.

**Sisè.** Determinar com el responsable del contracte a l’enginyer tècnic municipal, amb les responsabilitats establertes a l’article 62 de la LCSP

**Setè.** Notificar el present acord a l’Àrea de Serveis Econòmics i a la resta d’empreses licitadores.

**7.Adjudicar projecte de millora de la xarxa general d’abastament d’aigua potable al carrer Ramón Turró, exp. B3102025000018.**

#### **Antecedents**

La Junta de Govern Local, en sessió de 26.06.2025 aprovà la licitació per a l’execució de les obres per renovar la xarxa de subministrament d’aigua potable del carrer Ramon Turró, segons “Projecte de millora de la xarxa general d’abastament d’aigua potable del carrer Ramon Turró”, mitjançant procediment simplificat.

L’anunci de licitació es publicà en el Perfil del Contractant en data 27.06.2025, obrint-se el període per presentar proposicions, fins el dia 21.07.2025.

En data 23 de juliol de 2025 es reuneix la Mesa de contractació per procedir a obrir el sobre únic a aquesta licitació, aixecant-se acta de la de sessió, on s’expressa el següent:

*Dins el període per presentar les proposicions, s’han presentat el següents licitadors:*

- .- OUMESKOUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
- .- COMPANYIA GENEAL D’AIGÜES DE CATALUNYA, SA
- .- TM OBRES I SERVEIS, SL
- .- KOLLATEC, SL

*Es procedeix a l’obertura del sobre únic de les empreses licitadores, amb el següent resultat:*

Documentació administrativa: Presenten declaracions jurades, conforme l’annex I del plec de condicions administratives.

Documentació avaluable amb criteris objectius:

| Empresa                                    | Oferta<br>(sense IVA) | Millores<br>(Hidrants) |
|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| OUMESKOUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL      | 66.164,10 €           | -----                  |
| COMPANYIA GENEAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA | 67.417,58 €           | 1                      |
| TM OBRES I SERVEIS, SL                     | 64.417,37 €           | -----                  |
| KOLLATEC, SL                               | 49.900,00 €           | 1                      |

La Mesa de Contractació **acorda** lliurar la documentació referida als serveis tècnics municipals, per examinar la possible anormalitat d'alguna oferta econòmica i les seves valoracions segons els plecs de condicions administratives particulars.

En data 5 de setembre de 2025 el tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar emet informe valoratiu de les ofertes presentades:

En data 25 de juliol de 2025 el tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar emet informe valoratiu de les ofertes presentades, on es conclou el següent:

Caldrà requerir a l'empresa KOLLATEC, SL que en el termini màxim de **5 dies hàbils** presenti **justificació de la viabilitat** de l'oferta econòmica presentada, presentant un desglossament raonat i detallat del baix nivell dels preus, dels costos, o qualsevol altre paràmetre o element sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. El requeriment adreçat a l'empresa licitadora ha de demanar la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) La possible obtenció d'un ajut estatal, autonòmic o local.

En data 28 de juliol de 2025 i registre de sortida S2025008550 es notifica a l'empresa Kollatec, SL requeriment de justificació de la baixa presentada a l'oferta econòmica, considerada amb anormalitat, segons els termes expressats en el punt anterior.

En data 4 d'agost de 2025 i registre d'entrada E2025017943, el Sr. Edgar Collado Gallel en representació de l'empresa Kollatec, SL aporta documentació signada electrònicament per donar resposta al requeriment.

En data 26 d'agost de 2025 el tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar emet informe valoratiu de la documentació presentada per Kollatec, SL com a justificació de la baixa econòmica presentada, on es conclou el següent

"El tècnic que subscriu considera que la documentació presentada no es sòlida a nivell justificatiu, basat en hipòtesis i documentació que des del punt de vista tècnic no son suficients per permetre aclarir si l'oferta pot ser executada donant compliment a tots els requeriments exposats al projecte i per la seva correcta execució.

|                                                                                                                                              |                                   |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA                                                                                                                             | ÒRGAN<br>Àrea de Serveis Generals | REFERÈNCIA<br>CG2025000040                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>Origen: Administració<br>Identificador document original:<br>Data d'impressió: 22/10/2025 1<br>Pàgina 17 de 26 |                                   | SIGNATURES<br>1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 13:35<br>2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 16:04 |

*Caldrà requerir a l'empresa KOLLATEC, SL que en el termini màxim de 5 dies hàbils presenti una **justificació de la viabilitat de l'oferta econòmica complementària**, presentant de manera més completa i concreta, **donant resposta a cada punt detallat a la part expositiva "Consideracions tècniques"**.*

*En data 28 d'agost de 2025 i registre de sortida S2025009792 es notifica a l'empresa Kollatec, SL requeriment d'una justificació complementària a la documentació justificativa presentada en data 4 d'agost de 2025, segons els termes expressats en el punt anterior.*

*En data 4 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025019907, el Sr. Edgar Collado Gallel en representació de l'empresa Kollatec, SL aporta documentació signada electrònicament per donar resposta al segon requeriment efectuat per l'Ajuntament de Malgrat de Mar a l'empresa Kollatec, SL en data 28 d'agost de 2025 i registre de sortida S2025009792.*

#### **Consideracions tècniques**

*Considerada com a vàlida la documentació complementària aportada en data 04 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025019907 per l'empresa Kollatec, SL, es procedeix a la seva revisió i es considera que es dona resposta de manera completa, correcta i sòlida a les justificacions requerides en ambdós requeriments efectuats per l'Ajuntament de Malgrat de Mar a fi i efecte de motivar la baixa econòmica considerada amb anormalitat a la oferta presentada, proposant que s'admeti aquesta oferta econòmica en no presentar aparentment risc d'incompliment de cap dels requeriments tècnics, obligacions i normativa aplicables.*

#### **Normativa aplicable**

*Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.*

*RDL 2/2015, de 23 d'octubre, de l'estatut dels treballadors*

#### **Conclusions**

*A criteri de qui subscriu, es proposa que **s'admeti la oferta presentada per l'empresa KOLLATEC, SL**, considerada amb risc per baixa amb anormalitat, exposant que la documentació justificativa presentada per l'empresa als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Malgrat de Mar es completa, correcta i sòlida.*

*Es proposa donar continuïtat a l'expedient amb la valoració de les quatre (4) ofertes presentades."*

*En data 8 de setembre de 2025 es reuneix la Mesa de contractació per adjudicar les obres incloses al Projecte "Abastament d'aigua potable al carrer Ramon Turró":  
*Informe de l'enginyer municipal, de 25.07.2025, on manifesta que l'empresa KOLLATEC, SL es troba en baixa anormal o desproporcionada i se la requerir per presentar la viabilitat econòmica de l'oferta econòmica.**

*Un cop efectuat el requeriment, en data 04.08.2025, (RE núm. 17.943) l'empresa KOLLATEC, SL presentat escrit justificatiu de la viabilitat de l'oferta econòmica.*

*Informe de l'enginyer municipal, de 26.08.2025 on conclou el requeriment de l'empresa KOLLATEC, SL, documentació complementària.*

*Efectuat el requeriment en data 04.09.2025 (RE núm. 19.907) KOLLATEC, SL presenta documentació en el Registre General de l'Ajuntament*

*Informe de l'enginyer municipal, de 05.09.2025 on manifesta que cal admetre l'oferta presentada per l'empresa KOLLATEC, SL, atès que es justifica la seva viabilitat*

*Informe de l'enginyer municipal, de 08.09.2025, valoratiu de les empreses licitadores.  
Criteri 1: Oferta econòmica*

Criteri 2: Millora instal·lació hidrant

|                                         | Criteri 1 | Criteri 2 | TOTAL  |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|--------|
| KOLLATEC, SL                            | 80,00     | 20,00     | 100,00 |
| TM OBRES I SERVEIS, SL                  | 22,30     | 0,00      | 22,30  |
| COMPANYIA GENERAL D'AIGUES DE CATALUNYA | 2,26      | 20,00     | 22,26  |
| OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL     | 10,63     | 0,00      | 10,63  |

Seguidament es procedeix a l'examen de les dades publicades per l'empresa KOLLATEC, SL, en el RELI, on s'acredita la capacitat, representació, estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, solvència financera i econòmica. No acredita la solvència tècnica o professional ni la pòlissa d'assegurances exigida.

La qual cosa caldrà requerir-la perquè presenti aquesta documentació juntament amb el dipòsit de la garantia definitiva a la Tresoreria Municipal, en els termes de l'article 159.f) de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La Mesa de Contractació **Acorda:**

**Primer.** Ratificar els informes de l'enginyer municipal, de 05.09.2025 i 08.09.2025, on conclou la viabilitat de l'oferta de l'empresa KOLLATEC, SL, i proposa la valoració de les proposicions presentades, respectivament (i que s'han referit a la part expositiva).

**Segon.** Requerir a l'empresa KOLLATEC, SL, la presentació en el Registre General de l'Ajuntament, la següent documentació:

- 1.- Pòlissa d'assegurances de RC exigida.
- 2.- Acreditar la solvència tècnica o professional (Treballs semblants a l'objecte del contracte dins la millor anualitat dels darrers cinc anys, per un import mínim anual de 67.756,37 € de la millor anualitat escollida, amb un import mínim de cada obra de 60.000,00 €. A l'efecte de considerar el requisit de solvència superat, no es tindran en compte obres per import inferior.
- 3.- Acreditar estar inscrit en el RERA (Registre d'Empreses amb Risc per Amiant). S'admet l'acreditació d'aquest requisit, conforme l'article 75 de la LCSP.
- 4.- Dipòsit de la garantia definitiva a la Tresoreria Municipal per un import de 2.495,00 €.

**Tercer.** Advertir que el compliment del present requeriment cal fer-lo en els termes de l'article 159.6.f, (dins del termini de set dies hàbils, comptats des del lliurament del requeriment a l'adreça electrònica designada), amb l'avertència que el seu incompliment s'entendrà com a renúncia a l'adjudicació del contracte.

En data 15 de setembre de 2025 i registre de sortida S2025010254, es notifica a l'empresa KOLLATEC, SL el requeriment acordat per la Mesa de Contractació a fi i efecte d'acreditar els punts següents:

- 1.- Acrediti la solvència tècnica o professional (Treballs semblants a l'objecte del contracte dins la millor anualitat dels darrers cinc anys, per un import mínim anual de 67.756,37 € de la millor anualitat escollida, amb un import mínim de

|                                                                                                                                              |                                   |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA                                                                                                                             | ÒRGAN<br>Àrea de Serveis Generals | REFERÈNCIA<br>CG2025000040                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>Origen: Administració<br>Identificador document original:<br>Data d'impressió: 22/10/2025 1<br>Pàgina 19 de 26 |                                   | SIGNATURES<br>1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 13:35<br>2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 16:04 |

*cada obra de 60.000,00 €. A l'efecte de considerar el requisit de solvència superat, no es tindran en compte obres per import inferior.*

*2.- Acreditat estar inscrit en el RERA (Registre d'Empreses amb Risc per Amiant). S'admet l'acreditació d'aquest requisit, conforme l'article 75 de la LCSP.*

*3.- Dipòsit de la garantia definitiva a la Tresoreria Municipal per un import de 2.495,00 €.*

En data 24 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025021412, el Sr. Edgar Collado Gallel en representació de l'empresa KOLLATEC, SL presenta la documentació prèvia requerida en data 15.09.2025.

En data 24 de setembre de 2025 el tècnic superior en enginyeria municipal ha emès informe valoratiu referent l'acreditació de la solvència tècnica o professional, la inscripció al RERA i el dipòsit de la garantia presentada al Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable del carrer Ramón Turró de Malgrat de Mar, que considera:

### **Consideracions tècniques**

*L'empresa KOLLATEC, SL acredita la solvència requerida aportant els imports mínims requerits d'obres similars, acredita inscripció al RERA mitjançant una carta de compromís de subcontractació amb l'empresa "Catalana d'Infraestructures i Serveis Associats, SL amb CIF B66709601 i n° registre RERA 09/AB/20, i aporta aval bancari amb l'entitat Bankinter per l'import de la garantia definitiva requerida de 2.495,00 €.*

### **Normativa aplicable**

*Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.*

### **Conclusions**

*Aquest tècnic emet informe favorable a la documentació presentada per l'empresa KOLLATEC, SL., en resposta al requeriment efectuat referent a la proposta d'adjudicació del "Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable al carrer Ramón Turró", als efectes oportuns.*

Informe d'Intervenció.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 6 d'octubre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

### **Acords:**

**Primer.** Adjudicar les obres incloses a la memòria valorada "Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable al carrer Ramon Turró", a favor de l'empresa KOLLATEC, SL, de conformitat amb la referida memòria valorada, dels Plecs de condicions administratives particulars, dels plecs de clàusules Administratives Generals (en la part que en resulta aplicable), i amb la seva oferta presentada.

**Segon.** Com a contraprestació, l'Ajuntament de Malgrat de Mar pagarà un preu a l'empresa adjudicatària **KOLLATEC, SL** de 49.900,00 €, més l'IVA legalment aplicable, la qual cosa representen un total de **60.379,00 € amb l'IVA inclòs.**

**Tercer.** Aprovar una disposició de crèdit d'import **60.379,00 €** a l'aplicació pressupostària 21.1610.61925 del Pressupost General de despeses pel 2025.

**Quart.** Fer pública la present adjudicació en el Perfil del Contractant i un cop executada, en el Registre Públic de Contractes. Així mateix, notificar els presents acords a la resta de licitadors.

**Cinquè.** Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, KOLLATEC, SL, pel seu coneixement i perquè la formalització del contracte s'efectuarà dins del termini de quinze dies, comptats des de l'endemà de rebre la present notificació.

**Sisè.** Determinar com el responsable del contracte a l'enginyer tècnic municipal, amb les responsabilitats establertes a l'article 62 de la LCSP

**Setè.** Notificar el present acord a l'Àrea de Serveis Econòmics i a la resta d'empreses licitadores.

**8.Aprovar la primera pròrroga anual del contracte del servei de retirada, transport, tractament i posterior gestió de desballestament dels vehicles abandonats, exp. B3202023000026.**

La Junta de Govern Local de 13.07.2023 adjudicà el servei de retirada, transport, tractament i posterior gestió de desballestament dels vehicles abandonats i considerats residus municipals que es troben estacionats al carrer o dipositats en el Dipòsit Municipal de vehicles de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, a favor de l'empresa RECUPERAUTO PALAFOLLS, SL

L'empresa adjudicatària paga a l'Ajuntament de Malgrat de Mar, els vehicles retirats, de conformitat amb el següent:

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Turismes, furgonetes       | 222 € |
| Motocicletes i ciclomotors | 72 €  |

El contracte administratiu es formalitzà en data 26.07.2023 i amb una durada de dos anys prorrogables anualment fins a un màxim de quatre anualitats (dos anys de contracte inicial més les dues pròrroques anuals).

Conveniència d'aprovar la primera pròrroga amb efectes a 26.07.2025.

Article 29 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 2 d'octubre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

#### **Acords:**

**Primer.** Aprovar la primera pròrroga anual del contracte del servei de retirada, transport, tractament i posterior gestió de desballestament dels vehicles abandonats i considerats residus municipals que es troben estacionats al carrer o dipositats en el Dipòsit Municipal de vehicles de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, formalitzat amb l'empresa RECUPERAUTO PALAFOLLS, SL, amb efectes a 26.07.2025.

**Segon.** Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, a la Policia Local i a l'Àrea de Serveis Econòmics,.

|                                                                                                                                              |                                   |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA                                                                                                                             | ÒRGAN<br>Àrea de Serveis Generals | REFERÈNCIA<br>CG2025000040                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>Origen: Administració<br>Identificador document original:<br>Data d'impressió: 22/10/2025 1<br>Pàgina 21 de 26 |                                   | SIGNATURES<br>1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 13:35<br>2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 16:04 |

## 9. Iniciar els tràmits per la contractació mitjançant contracte privat d'un arrendament d'un local destinat a Oficina Municipal d'Informació i Turisme, exp. B3602025000016.

### Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de 21.03.2017 s'adjudicà l'arrendament d'un local amb destí a Oficina Municipal d'informació i Turisme, a favor de l'empresa SERRA-PALOMO, SL.

El contracte es formalitzà en data 01.04.2017 i per un període de dos anys, prorrogables anualment fins a una màxim de quatre anys.

La Junta de Govern Local de 16.03.2023 s'aprovà l'inici de la licitació per arrendar un local amb destí a Oficina Municipal d'Informació i Turisme. La Junta de Govern Local, de 25.05.2023 declarar deserta la licitació, per manca de licitadors.

Hores d'ara, caldria tornar a licitar per l'arrendament d'un nou local per ubicar-hi el servei municipal d'Informació i Turisme.

S'ha redactat de forma derivada el Plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques de l'arrendament d'un local per destinar-lo a Oficines amb les següents condicions

- *Procediment d'adjudicació: Obert.*
- *Objecte: Local situat a Malgrat de Mar, amb les característiques inexcusables detallades a l'informe tècnic de necessitats i recollides en el plec de condicions administratives particulars.*
- *Tipus de licitació: 800 € mensuals, amb l'IVA inclòs. (9.600 € anuals). Revisió de renda anualment.*
- *Durada: 4 anys, des de la data de formalització del contracte, prorrogable per anualitats, fins a un màxim de SIS ANYS.*

### Legislació aplicable

- El present contracte té naturalesa privada, de conformitat amb el que es disposa a l'article 26.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP).
- Articles 9 i 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. L'arrendament es un negoci exclòs de la mateixa sense perjudici de que els actes preparatoris i de licitació del contracte es regeixin pels procediments establerts a la Llei de Contractes.
- Codi Civil: 1543 i següents.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, que expressament determina que l'arrendament es regeix per la voluntat de les parts, i en el seu defecte per allò disposat al seu títol III.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, que en el seu article 110 determina que la preparació dels negocis patrimonials es regeixen per la normativa contractual i els seus efectes i extincions pel dret

privat. Així mateix l'article indica que el procediment d'adjudicació es regula per concurs públic, sense perjudici de supòsits d'adjudicació directa que puguin ser justificats segons les causes establertes en aquesta disposició

- Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, que estableix al seu article 4.3 l'aplicació de índex de preu de lloguer d'oficines, a nivell autonòmic publicat a l'INE, i en cas de la seva manca, s'aplicaria índex del preu de lloguer d'habitatges de índex del preus de lloguer d'habitatges de l'IPC de l'INE, a nivell provincial de Barcelona, i que s'aplicaria en el segon període de renda.

**Competència per l'aprovació:** La disposició addicional novena de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic estableix que correspon als Alcaldes i Presidents de les Entitats Locals la competència per la celebració de Contractes Privats, adjudicació i adquisició de bens i drets subjectes a norma patrimonial quan el pressupost base de licitació no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3.000.000,00 euros. Per tant no es considera aplicable la disposició addicional segona LCSP, pròpia de contractes administratius ni tampoc el Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de Catalunya en l'article 52.2 n) que reserva al Ple els contractes i concessions plurianuals superiors a 4 anys.

Conforme al Decret 2192/2023, de 26 de juny, l'atribució en matèria de contractació es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local.

Informe de secretaria.

Informe d'intervenció

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 30 de setembre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

**Acords:**

**Primer.** Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació, mitjançant contracte privat d'arrendament d'un local destinat a Oficina Municipal d'Informació i Turisme.

**Segon.** Iniciar els tràmits per la contractació mitjançant procediment ordinari i obert, amb més d'un criteri de valoració.

**Tercer.** Aprovar una reserva de crèdit, equivalent a les anualitats d'arrendament i amb una estimació d'IPC anual del 5%:

|               |             |
|---------------|-------------|
| Exercici 2026 | 9.600,00 €  |
| Exercici 2027 | 10.080,00 € |
| Exercici 2028 | 10.584,00 € |

Al ser una despeses plurianual, caldrà condicionar-lo a l'aprovació definitiva del Pressupost per a cada exercici.

**Quart.** Autoritzar l'obertura de la licitació per a l'adjudicació del contracte esmentat mitjançant procediment Ordinari i obert amb la utilització de mitjans electrònics per a la presentació d'ofertes, de conformitat amb el que disposen l'article 131.2 i el punt

tercer de la Disposició Addicional quinzena de la LCSP, amb l'aplicació de varis criteris d'adjudicació (; procedint, a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, mitjançant l'eina Sobre Digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

**Cinquè.** Notificar els presents acords a l'actual arrendador del local destinat a Oficina Municipal d'informació i Turisme, pel seu coneixement, per la denúncia a la pròrroga forçosa (establerta per la legislació i pel contracte pactat) i per la pròrroga fins a l'inici de l'arrendament del nou local.

## **10.Aprovar el nou manual d'estil de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, exp. E5102025000001.**

### **Antecedents**

El passat 23 de setembre de 2025, el Cap del Servei d'Arxiu va emetre l'informe següent:

#### *Antecedents*

*El passat 24 d'octubre de 2024, en sessió celebrada de Junta de Govern Local, es notificà a l'empresa Maria Roca Nolla l'adjudicació del contracte de serveis pel disseny d'un logotip de l'escut municipal de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, la redacció d'un manual d'imatge corporativa de l'Ajuntament de Malgrat de Mar i la preparació del nou logotip en diversos formats per poder ser aplicable a qualsevol tipus de suport. El mateix dia, s'inicià el servei per part de l'empresa esmentada.*

*El passat 30 d'abril de 2025, en sessió de Junta de Govern Local, s'aprovà el logotip dissenyat per l'empresa Maria Roca Nolla com a nova imatge corporativa de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.*

*El passat 31 de juliol de 2025, l'empresa Maria Roca Nolla va fer entrega de totes les feines encarregades en la seva contractació de serveis, inclosa la redacció d'un nou manual d'identificació visual, el qual ha de substituir l'anterior manual, aprovat per Junta de Govern Local el passat 18 de novembre de 2004.*

#### *Fets*

*El manual d'identitat visual ha estat creat amb l'objectiu de dotar l'Ajuntament de Malgrat de Mar d'una identitat visual clara, cohesionada i funcional. El seu propòsit és garantir un ús correcte i coherent del logotip i de tots els elements gràfics associats, tant en comunicació interna com externa.*

*El document actua com a guia de referència per a l'aplicació de la nova identitat visual de l'Ajuntament en qualsevol context: des de la papereria oficial fins als suports digitals, publicitaris o institucionals.*

#### *Conclusions*

*Per tot l'exposat anteriorment, des de la Regidoria d'Arxiu s'informa favorablement a l'aprovació mitjançant acord de Junta de Govern Local del nou manual d'identitat visual abans de la seva aplicació.*

La regidoria d'arxiu, en data 30 de setembre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

#### Acords:

**Primer.** Aprovar el nou Manual d'estil de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

**Segon.** Manifestar, que a partir de l'aprovació de l'esmentat manual, serà d'obligada aplicació a totes les àrees i departaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

**Tercer.** Comunicar els presents acords als/les treballadors/es de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, així com als caps d'àrea per tal que n'assegurin el seu compliment intern i extern.

**11.Resoldre una sol·licitud de devolució i rectificació d'impost pagat per no ser titular de la finca, exp. F3142025000030.**

#### Antecedents

En data 16 de juliol de 2025, la Sra. Pamela del Pilar Mazzitelli en representació de Suncapital Management SL i a la vegada en representació de la societat Coral Homes SLU ha registrat instància a l'Ajuntament amb el número E2025017150 en la que sol·licita la devolució per ingressos indeguts de la taxa de gestió de residus domèstics de l'exercici 2025 corresponent a la finca situada al carrer Bonavista 32 bx 1 atès que no és de la seva titularitat.

A data 15 de setembre de 2025, l'estat del deute tributari, girat a nom de la societat Coral Homes SLU amb NIF \*\*\*1786\*\* és el següent:

| Càrrec  | Valor | Objecte Tributari       | Exercici | Concepte          | Import        | Recàrrec    | Total         | Estat        |
|---------|-------|-------------------------|----------|-------------------|---------------|-------------|---------------|--------------|
| 3452941 | 11892 | CR BONAVISTA 0032 BX 01 | 2025     | Taxa escombraries | 113,13        |             |               |              |
|         |       |                         |          | Taxa clavegueram  | 7,03          | 6,01        |               |              |
|         |       |                         |          | <b>Total</b>      | <b>120,16</b> | <b>6,01</b> | <b>126,17</b> | <b>Pagat</b> |

Segons escriptura amb número de protocol 1026 atorgada davant el notari José Luís Navarro Comín, de data 16 de maig de 2024 es va formalitzar la compra venda de la finca de referència a favor del Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED]

#### Consideracions tècniques o jurídiques

**L'article 28 de l'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals estableix que.**

1. Amb caràcter general, el procediment s'iniciarà a instància de l'interessat, qui haurà de fonamentar el seu dret i aportar el comprovant d'haver satisfet el deute.
2. Si la recaptació del recurs origen de la devolució que es sol·licita ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la sol·licitud es formularà per escrit o personalment a qualsevol de les oficines de l'ORGT.
3. Podrà acordar-se d'ofici la devolució en els supòsits següents:
  - a) Quan després de haver-se satisfet una liquidació tributària, aquesta sigui anul·lada.
  - b) Quan es verifiqui la duplicitat del pagament.

4. Quan es tracti de pagaments duplicats, la devolució es podrà realitzar a les oficines perifèriques de l'ORGT en el mateix moment en què hi comparegui l'interessat si aporta els documents originals acreditatius del pagament.

**Tanmateix, no caldrà l'aportació dels comprovants de pagament quan els funcionaris que han de tramitar l'expedient puguin consultar telemàticament l'efectivitat del pagament.**

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 6 d'octubre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

**Acords:**

**Primer.** Retornar l'import del rebut a nom de la societat Coral Homes SLU amb NIF \*\*\*1786\*\*, tal com segueix, pels motius exposats anteriorment:

| Càrrec  | Valor | Objecte Tributari       | Exercici | Concepte          | Import        | Recàrrec    | Total         | Estat        |
|---------|-------|-------------------------|----------|-------------------|---------------|-------------|---------------|--------------|
| 3452941 | 11892 | CR BONAVISTA 0032 BX 01 | 2025     | Taxa escombraries | 113,13        | 6,01        |               |              |
|         |       |                         |          | Taxa clavegueram  | 7,03          |             |               |              |
|         |       |                         |          | <b>Total</b>      | <b>120,16</b> | <b>6,01</b> | <b>126,17</b> | <b>Pagat</b> |

**Segon.** Notificar el present acord a la persona interessada, tot advertint-la que haurà d'aportar a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària, situada al carrer del Carme, número 73, el rebut original pagat i el número de compte on desitja li sigui ingressat l'import a retornar.

**Tercer.** Notificar el present acord a la persona interessada i al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament

**12. Aprovar el padró del preu públic per la prestació del servei d'atenció domiciliària corresponent al mes d'agost de 2025, exp. F3802025000016.**

**Antecedents**

L'Àrea d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament ha elaborat el padró del servei d'atenció domiciliària corresponent al mes d'agost de 2025, que inclou tant el servei bàsic d'ajuda a domicili com el servei de teleassistència.

**Consideracions tècniques i jurídiques**

D'acord amb el que disposa l'ordenança reguladora del preu públic per la prestació del servei d'atenció domiciliària, i en aplicació de l'article 6 de l'ordenança, les tarifes exigibles són les que segueixen:

1. Servei Bàsic d'Ajuda a Domicili:  
El preu públic és de 11,70 EUR/hora, equivalent al 65% de l'indicador de referència, fixat a l'article 4 d'aquesta ordenança.
2. Servei de Teleassistència:  
El preu públic és de 7,21 EUR/mes, equivalent al 53,68% de l'indicador de referència, fixat a l'article 4 d'aquesta ordenança.
3. En cap cas l'import a satisfer per la persona usuària podrà superar la quota màxima resultant d'aplicar l'escala de l'article 5.5 d'aquesta ordenança, llevat que concorrin els supòsits previstos a l'apartat 9 de l'article anterior.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ÒRGAN<br>Àrea de Serveis Generals | REFERÈNCIA<br>CG2025000040 |
| Codi Segur de Verificació: <span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 150px; height: 1em;"></span><br>Origen: Administració<br>Identificador document original: <span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 120px; height: 1em;"></span><br>Data d'impressió: 22/10/2025 1<br>Pàgina 26 de 26 |                                   |                            |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 13:35<br>2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 16:04                                                                                                                                                                                                                      |                                   |                            |

De conformitat amb l'informe emès el dia 18 de setembre pel cap de la unitat administrativa de gestió tributària, intervingut i amb nota de conformitat per part de la interventora municipal en la mateixa data.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 30 de setembre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

**Acords:**

**Primer.** Aprovar el padró del preu públic per la prestació del servei d'atenció domiciliària corresponent al mes d'agost de 2025 per un import total de mil nou-cents noranta-nou euros amb dotze cèntims (1.999,12 euros).

**Segon.** Encomanar la gestió de la notificació i recaptació de l'esmentat padró a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

**Tercer.** Notificar el present acord al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

**13.Precs i preguntes.**

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari estenc aquesta acta.

Sònia Viñolas Mollfulleda  
Alcaldessa

Emili Tapias Sola  
Secretari