



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Data: 5 de maig de 2016

Caràcter: ordinària

Horari: de 19.00 a 22.15 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Grup del Partit dels Socialistes de Catalunya – Candidatura de Progrés - PSC-CP

Joan Mercader Carbó, Alcalde, que presideix l'acte.
Albert Cuní Ridorsa
Raquel Martín Cuenca, 3^a Tinent d'Alcalde
Òliver Sánchez-Camacho García, 2n Tinent d'Alcalde
Sònia Viñolas Mollfulleda
Isabel Ortiz Vera, 4^a Tinent d'Alcalde

Grup de Junts per Malgrat - JXM

M. Carmen Ponsa Monge, 1^a Tinent d'Alcalde
Miguel Ángel Ruiz Giménez
Mireia Castellà Climent

Grup d'Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal - ERC-AM

Ramir Roger Artigas
Maria Ester Martínez Tarrés
Ricard Núñez Casanovas

Grup de Convergència i Unió – CiU

Jofre Serret i Ballart

Grup de Candidatura d'Unitat Popular – Poble Actiu – CUP-PA

Francisco Jesús Márquez Carvajal
Núria Casajuana Vives

Grup del Partit Popular - PP

Sra. Ana Vega Raya

Amb l'assistència del secretari Sr. Joan Carles Nonell i Sendrós, que dóna fe de l'acte i de l'interventor, Sr. Ramon Boada i Oliveras.

No assisteix, prèvia excusa, la Sra. Neus Serra i Bosch.

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

Ordre del dia

- 1. Aprovació de l'acta de la sessió celebrada el dia 14 d'abril de 2016.**
- 2. Resoldre al·legacions i aprovar definitivament la relació actualitzada de béns i drets afectats per les obres d'urbanització de l'avinguda Barcelona.**
- 3. Aprovar el "Pla de verificació de les activitats subjectes a comunicació prèvia i declaració responsable 2016 – 2020.**
- 4. Moció del GPM de CiU de suport a les persones amb cèl·lula**
- 5. Moció del GPM de CUP-PA Fem un pas més cap a la independència, sense por**
- 6. Moció del GPM d'ERC a favor del dret a vot als 16 anys.**
- 7. Dació de compte dels decrets 777 a 955/2016.**
- 8. Precs i preguntes**

Desenvolupament de la sessió

- 1. Aprovació de l'acta de la sessió celebrada el dia 14 d'abril de 2016.**

El Sr. Alcalde pregunta si algun membre del Ple de l'Ajuntament ha de formular alguna observació al contingut de l'acta de la sessió celebrada el dia 14 d'abril de 2016, còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

Sense cap observació, per assentiment dels setze membres assistents, es declara aprovada l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 14 d'abril de 2016.

- 2. Resoldre al·legacions i aprovar definitivament la relació actualitzada de béns i drets afectats per les obres d'urbanització de l'avinguda Barcelona.**

Antecedents

1. En data 4-2-2016, el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament la relació actualitzada, concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació per l'execució del "Projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona entre l'avda. Colom i el c/ Ausiàs March".



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

2. Aquest acord ha estat publicat en el BOP de 24-2-2016, seu electrònica de l'Ajuntament el 16-2-2016 i diari ARA de 25-2-2016. També s'ha notificat a tots els propietaris de béns i drets i altres interessats.
3. Segons el certificat del secretari de 22-4-2016, durant el tràmit d'audiència s'han presentat 10 al·legacions.
4. En data 30-3-2016, s'ha obtingut certificat del Registre de la Propietat, acreditatiu de la titularitat i càrregues existents sobre les finques afectades.

Consideracions jurídiques

En data 22-4-2016, s'ha emès informe de les al·legacions presentades per part de l'arquitecte municipal i cap de l'àrea de Territori i Sostenibilitat i l'assessora jurídica que en la seva part essencial diu:

"1. Normativa aplicable

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLU)*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme*
- *Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú*
- *Llei de 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques*
- *Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals*

2. En relació a les al·legacions presentades cal fer les consideracions següents:

a) Al·legació de la Sra. Brígida Basart Campoy (RE2016001601 de 17-2-2016):

Exposa que la seva finca no està gravada amb cap hipoteca i aporta certificat de l'entitat que confirma que està cancel·lada. Segons el certificat del Registre de la Propietat aquesta finca consta gravada amb una hipoteca a favor de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Barcelona segons escriptura atorgada el 1988. En el certificat de l'entitat bancària es justifica que aquesta hipoteca està cancel·lada des de 1995, per tant, el propietari de la finca no ha instat la cancel·lació registral de la hipoteca.

Els terrenys objecte d'ocupació són terrenys destinats a vialitat, i per tant, atenent el seu destí urbanístic la seva naturalesa jurídica serà la d'un bé de domini públic. Segons l'art. 30 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, els béns de domini públic són inalienables, imprescriptibles i inembargables.

Segons l'art. 62.4 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa (d'aplicació supletòria en els procediments d'ocupació anticipada): "Si la expropiación tuviere por objeto el dominio del inmueble se inscribirá la correspondiente transmisión y se verificará en su caso la cancelación de cargas, gravámenes y derechos reales a que estuviere afecta la cosa expropiada, excepto de aquellos que por ser compatibles con el mismo destino que haya de darse al inmueble sean conservados, a tenor de lo dispuesto en el artículo tercero de la Ley."

D'acord amb aquest precepte, considerant que la hipoteca no és compatible amb la naturalesa jurídica dels terrenys a ocupar per l'Ajuntament, procedirà concentrar la responsabilitat hipotecària en la resta de finca matriu, i establir que la porció de la finca a ocupar per l'Ajuntament estarà lliure de càrregues i gravàmens. Del certificat de l'acta d'ocupació se n'estendrà còpia a la propietària de la finca i a l'entitat bancària, pel seu coneixement.

b) Al·legació del Sr. Salvador Argés Robert (RE2016001763 de 22-2-2016):

Proposa la formació d'un subsector del PP4/2 únicament per la seva finca, ja que té una superfície de 12.000 m² i podria ser viable.

L'objecte d'aquest expedient no és la divisió poligonal del sector de sòl urbanitzable PP4/2, sinó l'execució de les obres d'urbanització de l'avda. Barcelona pel procediment d'ocupació anticipada, per la qual cosa, no és procedent aquesta al·legació.

c) Al·legació del Sr. Salvador Argés Robert (RE2016001762 de 22-2-2016):

Exposa que la seva finca disposa d'una canonada subterrània situada al centre del camí interior de la finca que travessa el vial de mar a muntanya amb una profunditat de 25 a 30 cm i que suministra aigua pel rec d'aspersió de tot el terreny.

L'esmentada canonada transcorre pel gruix de terres que hauran de ser remogudes. Considero que cal disposar un passatubs sota l'avinguda per tal de mantenir la possibilitat de reg d'ambdós cantons de les finques.

d) Al·legació de la Sra. Neus Fontrodona Turró, en nom propi i com a mandatària verbal de la resta d'hereus del Sr. Andreu Fontrodona Vilanova (RE2016001828 de 23-2-2016).

Informa que la finca registral 4403 era propietat del Sr. Andreu Fontrodona Vilanova que va morir el 22-1-2014. Els seus hereus van adquirir la titularitat de la finca per quartes parts indivises segons escriptura d'acceptació d'herència de 8-1-2016 i en data 19-2-2016 l'han venut a Elaboració de Pizzes al Forn de Pedra, SL. Acompanya còpia de l'escriptura de compravenda.

De l'al·legació presentada i de la nota del Registre de la Propietat de data 20-4-2016 es desprèn aquest canvi de titularitat d'aquesta finca, per la qual cosa procedeix incorporar aquesta esmena en la relació de béns i drets.

e) Al·legació del Sr. Nicolau Pi Cata (RE2016001881 de 25-2-2016):

Al·lega que la finca està arrendada a la Sra. Marta Pi Boix i acompanya còpia del contracte d'arrendament rústic. Afirmar que està conreant la finca i que és procedent fixar una indemnització per l'ocupació de la part de la finca conreada.

Demana que en el pressupost d'adaptació de la instal·lació de rec existent s'esmeni pel que fa al càlcul de l'IVA. També que entenen que no cal ressenyar la instal·lació dels tubs que, en tot cas, formen part del projecte a executar, així com el tancat i accessos adequats, tal com s'estableix en la resolució de 10-7-2012.

Com la finca s'està conreant demana que se'ls comunicui la data prevista per l'ocupació per portar a terme la collita.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

D'acord amb la documentació aportada que acredita l'existència d'un arrendament, caldrà incorporar la Sra. Marta Pi Boix a la relació de béns i drets, com a titular d'altres drets. Atesa l'existència d'aquest arrendament, procedirà abonar la indemnització per l'ocupació anticipada de 1.044,12 € a l'arrendatària que és qui té la possessió de la finca. Pel que fa a la indemnització per la instal·lació de rec existent s'haurà d'actualitzar, d'acord amb l'IVA actualment vigent, al 21%, resultant per tant, 698,91 € i que s'haurà d'abonar al propietari del terreny.

En l'acord d'aprovació definitiva del projecte es va estimar l'al·legació d'aquest propietari i es va considerar raonable la disposició de passatubs sota l'avinguda per tal de mantenir la possibilitat de reg d'ambdós cantons de les finques. La partida de tancat de les finques que es contempla en el document per a l'aprovació definitiva també inclou portes d'accés.

L'inici de les obres s'ha previst a finals d'octubre però en tot cas, s'avisarà als propietaris amb una antel·lació de quinze dies perquè puguin deixar lliures els terrenys.

f) *Al·legació del Sr. Francesc Creus Sardà (RE2016001956 de 26-2-2016):*

L'interessat manifesta que confirma i dona per reproduït l'escrit de 14-4-2011 i la resolució de 10-7-2012 on s'aprovava la col·locació de passatubs de rec d'aigua per sota de l'avinguda i entre les dues parts de la finca. També que no cal ressenyar la instal·lació de tubs que, en tot cas, formen part del projecte a executar, així com el tancat i accessos adequats, tal i com es va establir en la resolució de 10-7-2012.

En l'acord d'aprovació definitiva del projecte es va estimar l'al·legació d'aquest propietari i es va considerar raonable la disposició de passatubs sota l'avinguda per tal de mantenir la possibilitat de reg d'ambdós cantons de les finques. La partida de tancat de les finques que es contempla en el projecte aprovat definitivament també inclou portes d'accés.

g) *Al·legació de la Sra. Mireia Mas Margall en representació de la Sra. Elvira Pascual Serra (RE2016002542 de 10-3-2016):*

Manifesta que no està d'acord amb el valor assignat a la superfície afectada de la finca perquè s'hauria de tenir en compte els danys i perjudicis que l'execució de l'esmentat projecte provocaran a la finca originària que quedarà dividida en dues porcions.

La valoració de la indemnització es calcula en funció dels rendiments agrícoles de la porció de finca que deixa de ser conreable.

Els danys i perjudicis causats a la finca restant pel que fa al seu aprofitament agrícola —únic possible en les actuals circumstàncies— és mínima ja que tot i que restarà una porció d'uns 767 m² de superfície al sud-est de l'avinguda (18x42,6) aquesta continuarà essent conreable com la resta, disposant del seu accés des de la via pública i amb la possibilitat, si el propietari ho creu necessari i així ho demana, de que es possibiliti el pas de conduccions pel reg entre les dues porcions.

h) *Al·legació del Sr. Josep Fontrodona Cardó (RE2016002644 de 14-3-2016):*

Les al·legacions formulades per l'interessat i la resposta a les mateixes són les següents:

1ª) Exposa la seva legitimació per la formulació d'aquesta al·legació per la seva qualitat de propietari de la finca registral 811 afectada pel projecte.

No es qüestiona la seva legitimació per formular aquesta al·legació atès la seva condició de propietari.

2ª) Al·lega que ha interposat un recurs contenciós-administratiu contra l'acord d'aprovació definitiva del "Projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona entre l'avda. Colom i c/ Ausias March", que en aquests moments està pendent de sentència. Considera que en virtut del principi de prudència s'hauria d'estar a l'espera que es dictés sentència per evitar danys i perjudicis per l'economia municipal.

L'art. 111 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC) estableix en el seu apartat 1r que: "La interposició de qualsevol recurs, excepte en els casos en què una disposició estableixi el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat". D'acord amb aquest precepte, l'existència d'un recurs contenciós-administratiu contra l'acord d'aprovació definitiva del "Projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona" no implica la suspensió de l'acte impugnat.

El recurs contenciós administratiu 363/2012 està pendent de sentència des de la Providència de 29-9-2015. Segons decret del secretari judicial de 23-10-2013, la quantia d'aquest recurs és indeterminada per la qual cosa, la sentència que resolgui aquest recurs serà susceptible de ser recorreguda en apel·lació per qualsevol de les parts, d'acord amb l'art. 81 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contencioso-administrativa. Per tant, la resolució definitiva del recurs contenciós pot demorar-se encara molt de temps.

3ª) Exposa els antecedents urbanístics del sector de sòl urbanitzable PP4/2 i defensa que aquest sector s'ha de desenvolupar pel sistema de compensació, corresponent per tant als propietaris del sector el desenvolupament; també que no s'ha elaborat ni tramitat el pla parcial del sector, ni el projecte de reparcel·lació, per la qual cosa, no troba ajustat a dret la tramitació i aprovació de la relació actualitzada dels béns i drets afectats.

La tramitació i aprovació del projecte d'urbanització de l'avinguda de Barcelona entre l'avinguda de Colom i el carrer d'Ausiàs March es fonamenta en allò que disposa l'article 156 TRLU que regula l'ocupació directa. Aquesta figura té per objecte l'obtenció de terrenys que, essent afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic.

L'apartat 4rt de l'art. 156 estableix que "L'ocupació directa es pot tramitar a partir de la publicació de l'aprovació definitiva del planejament o bé del polígon d'actuació urbanística, de manera que es pugui concretar l'àmbit en la reparcel·lació del qual les persones propietàries han de fer efectius llurs drets i obligacions." Aquest precepte no exigeix que estigui aprovat el pla parcial atès que en el planejament general ja està definit l'àmbit del sector; tampoc tindria sentit exigir que estigués aprovat el projecte de reparcel·lació, atès que aleshores els terrenys destinats a sistemes ja s'haurien cedit.

4ª) Invoca diferents preceptes del POUM que exigeixen la prèvia aprovació del pla parcial abans de la urbanització dels sectors de sòl urbanitzable per fonamentar que l'acord adoptat és nul de ple dret.

L'art. 19 de la Normativa Urbanística del POUM disposa "1. L'execució dels sistemes urbanístics quan es troben inclosos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es realitza mitjançant la seva cessió obligatòria i gratuïta o bé mitjançant una actuació aïllada per adquisició directa o expropiació, en cas que calgui avançar l'obtenció de la titularitat pública, i l'ocupació directa regulada per l'art. 150 de la LU no fos suficient." D'acord amb aquest precepte, l'ocupació directa és un mecanisme alternatiu per l'execució de sistemes



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

urbanístics quan aquests no s'han realitzat pels propietaris obligats a través del sistema de reparcel·lació.

En el cas que ens trobem, és un sector de sòl urbanitzable definit en el POUM del 2005 i que fins el dia d'avui no s'ha desenvolupat per part dels propietaris obligats. L'Ajuntament ha considerat prioritari la urbanització de l'avda. Barcelona per la qual cosa, ha utilitzat el mecanisme de l'ocupació directa previst en la legislació urbanística i en el propi planejament general del municipi.

5ª) L'Ajuntament és contradiu utilitzant el sistema d'expropiació quan d'acord amb l'art. 177 de la Normativa Urbanística del POUM el sistema d'actuació és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

L'Ajuntament no està desenvolupant el sector PP4/2 pel sistema d'expropiació, sinó que tant sols està utilitzant el procediment d'ocupació directa previst en la legislació urbanística i en el propi POUM per l'obtenció dels terrenys destinats a sistemes.

6ª) Afirma que no és pot utilitzar aquest procediment d'ocupació directa perquè els terrenys estan qualificats de sòl urbanitzable i cal haver aprovat prèviament el pla parcial, projecte de compensació i urbanització, d'acord amb el que disposa l'art. 116 i següents del TRLU i 96 del RLU.

L'art. 116 del TRLU està inclòs dins del Capítol I, de disposicions generals del títol 4rt relatiu a la Gestió Urbanística. Aquest precepte regula el "concepte d'execució urbanística. Participació en el procés d'execució dels plans urbanístics" i en els capítols següents es regulen els sistemes d'actuació urbanística de reparcel·lació i expropiació.

L'ocupació directa està desenvolupat en el capítol V del mateix títol, art. 156, com un mecanisme alternatiu de gestió urbanística, previst per les situacions en les que l'interès general en l'execució d'un sistema urbanístic no pot esperar que els sectors es desenvolupin pels propietaris privats i es facin les cessions obligatòries, però garantint el reconeixement del dret dels propietaris a materialitzar llur aprofitament edificatori quan es desenvolupi la reparcel·lació del sector.

7ª) L'execució del projecte es realitza per via expropiatòria d'ocupació directa sense que es donin els supòsits legitimadors de les expropiacions previstos a l'art. 110 TRLUC, i sense reconèixer als propietaris el dret a participar en el repartiment just de beneficis i càrregues en el si del sector PP4/2.

El procediment d'ocupació directa no és un procediment expropiatori. En l'ocupació directa, els terrenys afectats són aquells que s'haurien de cedir obligatòriament pels propietaris en el desenvolupament del sector, i que, per tal de satisfer un interès general, s'avança la cessió a l'Administració. En aquest procediment es reconeix als propietaris l'aprofitament urbanístic corresponent als terrenys ocupats mitjançant el lliurament d'una finca registral que descriu la quantia de l'aprofitament urbanístic i el sector on es materialitzarà. Per aquest motiu, no es paga el valor del sòl sinó tant sols una indemnització per raó del cessament dels rendiments en la part ocupada.

En la relació de béns i drets aprovada inicialment es recull per cada finca la superfície ocupada i el sostre equivalent d'acord amb els paràmetres previstos en el POUM pel sector PP4/2. Un cop aprovada definitivament la relació de béns es continuarà la tramitació per la formalització de les actes, pagament de les indemnitzacions per l'ocupació anticipada i inscripció en el registre del sostre que correspongui a cada propietari.

L'art. 156.3 TRLUC preveu com garantia pels propietaris, que si transcorren 4 anys des de l'atorgament de l'acta de l'ocupació directa sense que s'hagi aprovat el projecte de reparcel·lació, poden advertir a l'administració de llur propòsit d'iniciar expedient per determinar el preu just, i en aquest supòsit, l'administració actuant queda subrogada en la posició de les persones titulars originàries en el procediment reparcel·ladori posterior. Per tant, només si transcorren 4 anys des de la signatura de l'acta d'ocupació directa es podrà iniciar expedient expropiatori per la determinació del preu just del valor del sòl.

8ª) No està d'acord a que la cessió dels terrenys i els costos d'urbanització de l'avda. Barcelona siguin a càrrec dels propietaris del sector. L'avda. Barcelona és un sistema general del municipi, la urbanització beneficia a altres sectors del municipi, els propietaris no obtenen cap benefici, i es vulnera el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues.

Aquestes consideracions sobre les càrregues del sectors s'haurien d'haver formulat amb motiu de l'aprovació del POUM que va definir el sector. La consideració que aquest sector no és viable, no es considera fonamentada, atès que tot i que el pla parcial corresponent al sector Països Catalans, subsector 2 (PP4/2) no hagi estat encara tramitat, l'estudi econòmic-financer del POUM va efectuar una anàlisi acurada de la viabilitat econòmica de tots els sectors proposats amb la conclusió de que eren factibles.

L'avda. Barcelona és un sistema local (ja que no està inclòs en l'estructura general del territori) forma part consubstancial del sector PP4/2 des del moment de l'entrada en vigor del POUM i àdhuc des de l'aprovació del PGO de l'any 1990, sense que hagi estat qüestionat pels propietaris del sector amb motiu de l'aprovació del planejament.

En la fitxa del POUM corresponent al sector es diu que "Com a objectius principals es determinen l'obertura de l'avinguda Barcelona i els vials de connexió amb el passeig Marítim, així com ..." per tant la delimitació del polígon comporta l'obertura i urbanització de l'avinguda de Barcelona i la viabilitat econòmica del sector justificada en l'estudi annex al POUM abasta aquestes obligacions.

Les indemnitzacions corresponents a les activitats existents varen ser tingudes en compte en el càlcul realitzat. Pel cas concret de l'àmbit que ens ocupa, es va deduir un valor residual del sòl de 129 €/m² superior al mínim de 56 €/m² prèviament establert pel sòl urbanitzable.

L'apartat 1.c de l'article 44 del TRLU estableix com a deures dels propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat "Cedir a l'ajuntament, de manera obligatòria i gratuïta, el sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics locals en l'àmbit d'actuació urbanística en què siguin compresos els terrenys."

9ª) Considera que hi ha errors en la relació de béns i drets perquè no s'ha identificat qui és el beneficiari de l'expropiació, no hi ha planimetria junt amb la relació de béns i drets afectats, la superfície no es correspon amb la realitat física de la finca afectada. Tampoc està d'acord amb la valoració perquè per l'activitat de càmping es preveu una indemnització de 94.284,59 € quan en l'acord plenari de 5-7-2012 es preveia una indemnització de 108.000 €. També manifesta que la divisió de l'activitat en dos trossos comportarà la inhabilitació funcional. L'execució del vial afectarà diverses construccions i instal·lacions pròpies de la finca: tancat, línia elèctrica, canonada d'aigua, línia de BT per sistema d'il·luminació, 2 quadres elèctrics, 2 llumeneres, 5 moreres, 1 figuera. Aporta dictàmen tècnic.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Com ja s'ha dit anteriorment, no és una expropiació, per la qual cosa, no es segueix el procediment expropiatori i no cal identificar el beneficiari, sinó en tot cas, l'Administració actuant que, òbviament, és l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

La relació de béns i drets aprovada el 4-2-2016 és una actualització de l'aprovada pel Ple el 5-7-2012, per tal d'esmenar aquells canvis de titularitat que s'han produït en aquests anys o nous interessats (arrendataris, per exemple). La informació gràfica consta en el projecte aprovat el 5-7-2012, sense que s'hagi modificat com es pot comprovar del fet que no s'ha modificat la superfície afectada en les finques.

L'afirmació que la superfície no es correspon amb la realitat física de la finca afectada no es justifica amb cap dada.

Pel que fa a la quantia de la indemnització per l'activitat de càmping cal dir que en l'informe de l'arquitecte municipal de data 25-6-2012 es va valorar en 108.080 € i aquesta quantia es va incorporar en la suma del total d'indemnitzacions previstes en el projecte i en la relació aprovada definitivament.

En la relació aprovada inicialment el 4-2-2016 s'ha produït un error material de transcripció, atès que s'ha recollit la quantia prevista inicialment, per la qual cosa, procedeix esmenar-la, per la de 108.080 €.

Es manifesta que la divisió de l'activitat en dos trossos comportarà la inhabilitació funcional del càmping, extrem que ja s'ha tingut en compte perquè la indemnització calculada ho és pel cessament total de l'activitat.

També que es disposa en el terreny afectat de diverses instal·lacions i construccions. Cal considerar que algunes aquestes instal·lacions i construccions són afectes a l'activitat de càmping i que, per tant, la indemnització pel cessament ja les inclou. Aquesta consideració és aplicable a la línia de BT per il·luminació, als 2 quadres Himel, i a les dues llumeneres.

Pel que fa a la línia trifàsica de comandament i a la canonada amb tub de PVC ø 73 mm, es proposa que es reposin en l'execució de les obres cas de que siguin afectats.

La indemnització que procedeix és, doncs, pels trams de tanca, les moreres i la figuera, segons el detall següent:

Element	Amidament	Preu unitari	Valor reposició	Coef. Antiguitat-conservació	Valor
Tanca malla metàl·lica	41,70	69,28	2.888,98	0,80	2.311,18
Moreres	5	40,10	200,50	0,80	160,40
Figuera	1	85,00	85,00	0,80	68,00
Total					2.539,58

10ª) La relació de bens i drets de 4-2-2016 altera substancialment la relació aprovada el 5-7-2012, i no inclou una valoració individualitzada.

En la relació de 4-2-2016, s'han incorporat en la finca del Sr. José Fontrodona Cardó els béns afectats que va invocar en l'anterior al·legació "moreres i instal·lacions" i que ara es proposa detallar i valorar segons el que s'ha indicat en l'apartat anterior.

11ª) No està d'acord amb la valoració urbanística de l'activitat efectuada per l'arquitecte municipal i aporta dictamen d'un pèrit segons el qual la indemnització pel tancament de l'activitat seria de 367.052,45 € així com 31.603,51 € pel valor del sòl, enfront dels 9.377,55 € fixats per l'Ajuntament i entén que vulnera l'art 215 del RLU.

En l'acord d'aprovació definitiva del projecte i relació de béns i drets de 5-7-2012, es va justificar la valoració de l'activitat de càmping, en aquests termes:

"En relació a l'activitat de càmping que es desenvolupa a la finca de l'interessat (iniciada fa uns cinquanta-quatre anys), l'obertura de l'avinguda de Barcelona provocarà una afectació directa sobre 5 unitats d'acampada, i comportarà la divisió del terreny destinat a l'activitat en dues porcions separades per l'avinguda. En base a les dades de què es disposa sobre preus, durada de la temporada i ocupació, es considera que el rendiment econòmic de l'establiment és prou baix per no poder assumir aquesta disminució de les unitats d'acampada i l'alteració en el funcionament que comportarà l'afectació.

Donat lo anterior, es calcula la indemnització que procedeix per compensar el tancament de l'activitat a partir de les següents premises:

- l'establiment té 30 d'unitats d'acampada.
- el període d'obertura és de 150 dies/any.
- es considera una ocupació promig del 27%.
- es consideren uns ingressos promig de 30 €/nit/unitat d'acampada.

De lo anterior es dedueixen uns ingressos bruts per temporada de 36.450 €.

- els consums de serveis (aigua, electricitat i gas) indicats en el projecte d'activitats representen una despesa de 3.590 € per temporada.
- el personal que es considera necessari segons el projecte d'activitats per a atendre l'activitat comporta una despesa de 23.500 € per temporada.
- s'afegeix als costos anteriors un 12% de despeses generals i 2.000 € en concepte d'amortització de les instal·lacions i dels diferents elements (constructius, arbrat, etc) que han estat implantats en la finca amb motiu de l'exercici de l'activitat.

De lo anterior es dedueixen unes despeses per temporada de 32.341 € i un benefici net anual de 4.109 €. Es calcula el valor de la indemnització procedent pel mètode de capitalització de les rendes.

Prenent com a tipus de referència el corresponent als bons i obligacions de l'Estat a 3 anys del mercat secundari de valors que publica el Banc d'Espanya (3,802% a data 19.06.2012) el valor de la indemnització que correspon és de 108.080 €.

Com ja ha estat repetit en relació a d'altres al·legacions de l'escrit, aquest procediment no tracta de cap gestió per via expropiatòria, i per tant no s'ha de valorar el sòl, quins drets urbanístics romandran en possessió de l'actual titular dels terrenys, sinó únicament els elements físics que s'afecten amb les obres i la repercussió sobre l'activitat que s'hi desenvolupa, que restarà inviable.

En relació a la valoració aportada que conté el càlcul de la indemnització pel cessament de l'activitat de càmping que es duu a terme a la finca cal fer les següents puntualitzacions:



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

1. El càlcul del valor s'efectua per capitalització del rendiment net que genera l'explotació del càmping. Els ingressos i despeses que han estat tinguts en compte per obtenir el rendiment han estat facilitats al pèrit que ha fet la valoració pel titular del càmping, que és una persona física, Josep Fontrodona Cardó.

2. Hauria estat més objectiu facilitar una còpia de les declaracions anuals de la renda del titular en les que necessàriament ha de constar el rendiment net d'aquesta activitat empresarial.

3. Tot i això, donant com a bones les dades que es presenten pel que fa a ocupacions, de les que es dedueixen els ingressos bruts, i a despeses, cal posar de manifest les següents incoherències:

Tal com s'ha esmentat, l'activitat de càmping consta a nom de Josep Fontrodona Cardó, i en la documentació de legalització d'aquesta activitat que ha estat presentada en aquest Ajuntament no consta inclòs en el mateix cap establiment de bar o restaurant. En el càlcul dels ingressos bruts de l'activitat s'ha afegit a l'import derivat de les pernотacions un altre en concepte d'explotació de serveis com bar, restaurant, gestions i vàries amb estimat en 12.398,40 €.

Donat que l'establiment de bar-gelateria situat al costat del càmping no forma part de l'activitat que s'està valorant, i no es detalla la seva justificació (estimació de 1,4 €/persona dia), no es poden tenir en compte els rendiments per aquest concepte, raó per la qual els ingressos bruts a considerar serien 89.873,40 €.

A partir d'aquesta dada i refent el càlcul aportat, resulta un valor de 102.412,60 €, inferior al que es proposa i, fins i tot, al que ha estat trobat en la valoració de l'Ajuntament (108.080 €).

12 i 13ª) La valoració de la indemnització s'ha de fixar en 367.052,45 € més el 5% del premi d'afecció que resulta 400.236,13 €, i que s'hauran d'actualitzar a l'alça perquè el dictamen es de 18-3-2013, i s'haurà d'incloure les indemnitzacions per l'extinció de contractes de treball.

Cal repetir l'argumentació referida al caràcter del tràmit que s'està efectuant, que en cap cas té consideració d'expropiació de cap tipus de bé. Per aquesta raó, no procedeix, com s'ha indicat abans, valorar el sòl que s'ocupa ni, en conseqüència, sumar-hi el premi d'afecció que es preveu en les expropiacions.

Es manifesta, sense cap tipus d'argumentació, que donat que el dictamen està datat al març de 2013, cal actualitzar les valoracions a l'alça. És a dir, es pressuposa, sense aportar dades, que el rendiment de l'activitat econòmica que suposa el càmping té que haver augmentat en aquest període. No es pot acceptar aquesta pretensió.

L'afectació urbanística de la finca on es situa el càmping es dona d'ençà de l'any 1990 en el que va entrar en vigor el PGO municipal. Ja en aquella figura de planejament la finca restava inclosa en un sector de planejament parcial i l'avinguda Barcelona es preveia amb el mateix traçat que ara s'executarà, motiu pel qual el titular de l'activitat no pot al·legar desconeixement de la situació de transitorietat que condicionava a l'establiment de càmping. En cap moment al llarg d'aquests 26 anys ha estat modificat aquest règim urbanístic ni les seves conseqüències

per a l'exercici de negoci, malgrat haver-se revisat el PGO aprovant la nova figura de planejament com a POUM.

Sota aquestes circumstàncies, el titular sabia que en qualsevol moment, atenent a la voluntat majoritària dels propietaris, es podia produir el desenvolupament urbanístic del sector i es donarien els supòsits que ara tenen lloc. Per tant, no es pot al·legar que l'actuació que porta a terme l'Ajuntament té caràcter sobrevingut o imprevist perquè fa 26 anys que hagués pogut passar. El titular ha d'assumir la responsabilitat derivada del coneixement d'aquest fet pel que fa al sobrecost que li pugui suposar l'extinció de contractes de treball, a menys que siguin anteriors a la data d'entrada en vigor del PGO (24.01.1990), en quin cas es podria tenir en compte, previa justificació documental.

Sol·licita que es declari la nul·litat i es deixi sense efecte l'acord de 4-2-2016 d'aprovació de la relació actualitzada de béns i drets, i l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització de 5-7-2012. Subsidiàriament que s'aprovi inicialment un nou projecte i relació de béns i drets i el sotmeti a informació pública, i es fixi una indemnització de 400.236,13 €, que haurà de ser amb caràcter previ a l'ocupació efectiva dels terrenys.

D'acord amb els arguments jurídics exposats no procedeix la declaració de nul·litat ni deixar sense efecte l'acord de 4-2-2016, ni l'aprovació inicial d'un nou projecte ni relació de béns i drets.

Es proposa esmenar l'error material en la transcripció de la valoració per l'extinció de l'activitat per un import de 108.080 €, i estimar l'al·legació relativa a la incorporació detallada dels béns i drets a indemnitzar següents: tanca, moreres i figueres, i la seva valoració per un import de 2.539,58 €, i desestimar la resta d'al·legacions.

i) Al·legació de la Sra. Maria J. Cruz Ferrer en representació d'Elaboració de Pizzas al Forn de Pedra, SL, (RE2016002671 de 14-3-2016):

Manifesta que no té cap objecció a l'acord d'aprovació de la relació de béns i drets.

Aquesta propietària fou notificada de l'acord d'aprovació de la relació de béns i drets a partir de l'al·legació efectuada per la Sra. Neus Fontrodona en la que comunicava l'existència d'un canvi de titular.

j) Al·legació de la Sra. Marta Pi Boix (RE2016002752 de 16-3-2016):

Manifesta que no té cap més reclamació que les formulades pel Sr. Nicolau Pi Catà en 14-4-2011 i 23-2-2016.

Aquesta arrendatària fou notificada de l'acord d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets a partir de l'al·legació efectuada pel Sr. Nicolau Pi Catà. Repeteix les consideracions efectuades pel Sr. Nicolau Pi Catà, a les que s'ha donat resposta anteriorment.

k) Al·legació de Racional Desarrollo Maresme, SA (RE2016003272 de 31-3-2016):

El Sr. Esteve Martínez Baltrons al·lega que és arrendatari de la finca registral 4403 i ho acredita amb còpia del contracte d'arrendament. Demana ser inclòs en la relació de béns i drets afectats com arrendatari de la finca esmentada i manifesta que està d'acord en l'execució de les obres d'aquest projecte.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

L'interessat ha aportat documentació que acredita l'existència d'una relació arrendatícia entre la mercantil propietària del terreny i aquesta societat. Atesa l'existència d'aquest arrendament, procedirà abonar la indemnització per l'ocupació anticipada de 2.059,62 € a la mercantil arrendatària que és qui té la possessió de la finca.

3. En relació a les esmenes a introduir en la relació de béns i drets com a conseqüència del contingut del certificat del Registre de la Propietat:

a) *Servitud de pas de gasoducte que afecta a les finques registrals 22497, 2506, 1740, 4403, 345, 1705, 3093, 838 i 3095, a favor de la companyia de Gas Natural, SDG.*

La canonada de gas discorre pels terrenys que ocuparà el nou vial, per la qual cosa, les finques matrius esmentades quedaran lliures d'aquesta servitud de pas que es traslladarà a les noves finques que es creïn per la segregació de les porcions a ocupar per l'Ajuntament.

b) *Servitud d'aprofitament d'aigua de pou que grava la finca registral 1705:*

Segons el certificat del Registre de la Propietat la finca registral té una servitud d'aprofitament d'aigua del pou existent a favor de les finques de les seves germanes Maria Bohigas Cuní (1704) i Sra. Rosa Bohigas Cuní.

Aquest pou no està situat en la zona objecte d'ocupació, per la qual cosa, la servitud pot continuar mantenint-se en la resta de la finca. En el cas que les Sres. Maria i Rosa Bohigas Cuní, desitgin disposar d'un passatub en el subsòl de l'avda. Barcelona per poder mantenir exercint aquest dret ho haurien de manifestar expressament, per tal que es pugui incloure en l'execució de les obres.

La servitud es mantindrà en la finca matriu, i la porció de finca a ocupar per l'Ajuntament restarà lliure d'aquesta servitud, atès el caràcter demanial d'aquests terrenys, d'acord amb l'art. 30 de la LPAP i 62.4 del REF.

c) *Servitud de pas de vehicles de motor que grava la finca registral 26.210:*

Aquesta finca està gravada amb una servitud de pas de vehicles a motor que comença en el límit sud de la finca i transcórrer pel límit est fins el límit nord on confronta amb la finca dominant.

L'execució de les obres d'urbanització de l'avda. Barcelona no impedeix l'exercici d'aquesta servitud, atès que la porció a ocupar per l'Ajuntament serà sistema viari, i per tant, podrà ser utilitzada per qualsevol veí per circular amb vehicles. La servitud es podrà mantenir en la finca matriu, i la porció de finca a ocupar per l'Ajuntament restarà lliure d'aquesta servitud, atès el caràcter demanial d'aquests terrenys, d'acord amb l'art. 30 de la LPAP i 62.4 del REF.

Conclusions

D'acord amb el que s'ha exposat es proposa

1r) Desestimar l'al·legació de la Sra. Brígida Basart Campoy, atès que del certificat del Registre de la Propietat es desprén que aquesta càrrega no ha estat cancel·lada, però procedir a concentrar la responsabilitat hipotecària en la resta de finca matriu, i establir que la porció de la finca a ocupar per l'Ajuntament estarà lliure de càrregues i gravàmens.

2n) Estimar l'al·legació del Sr. Salvador Argés Robert preveient la reposició de la conducció afectada.

3r) Estimar l'al·legació de la Sra. Neus Fontrodona Turró, en nom propi i com a mandatària verbal de la resta d'hereus del Sr. Andreu Fontrodona Vilanova esmenant la titularitat de la finca registral 4403 a favor d'Elaboració de Pizzas al Forn de Pedra, SL.

4rt) Estimar l'al·legació del Sr. Nicolau Pi Catà i de la Sra. Marta Pi Boix pel que fa a la incorporació del dret d'arrendament en la finca a favor de la Sra. Marta Pi Boix. Determinar que la indemnització per l'ocupació anticipada de 1.044,12 € s'abonarà a l'arrendatària que és qui té la possessió de la finca. Pel que fa a la indemnització per la instal·lació de rec existent d'import 3.328,16 s'actualitza el valor de l'IVA al 21%, resultant per tant, 698,91 €; aquesta indemnització s'haurà d'abonar al propietari del terreny.

5è) Estimar l'al·legació del Sr. Francesc Creus pel que fa a la disposició de passatubs sota l'avinguda per tal de mantenir la possibilitat de reg d'ambdós cantons de les finques i el tancat de les finques amb portes d'accés.

6è) Estimar l'al·legació del Sr. José Fontrodona Cardó pel que fa a esmenar l'error material en la transcripció de la valoració per l'extinció de l'activitat per un import de 108.080 €, i estimar l'al·legació relativa a la incorporació detallada dels béns i drets a indemnitzar següents: 41,70 ml tanca de malla metàl·lica de doble torsió amb pals galvanitzats ancorats en muret de formigó de 0,20 x 020 en secció vista, 5 moreres i una figuera, i la seva valoració per un import de 2.539,58 €. Desestimar la resta d'al·legacions d'acord amb el contingut d'aquest informe.

7è) Estimar l'al·legació de la Sra. Maria J. Cruz Ferrer en representació d'Elaboració de Pizzas al Forn de Pedra, SL, i Racional Desarrollo del Maresme, SA.

8è) Desestimar la resta d'al·legacions d'acord amb el contingut reflectit en la part expositiva.

9è) Procedirà també informar als propietaris de terrenys i altres interessats que l'inici de les obres s'ha previst a finals d'octubre del 2016, però en tot cas, se'ls avisarà amb una antel·lació de quinze dies perquè puguin deixar lliures els terrenys.”

En data 22-4-2016, la cap de la unitat administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès l'informe següent:

“1. Normativa aplicable

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

2. L'art. 156 del TRLUC, preveu l'ocupació directa per l'obtenció dels terrenys afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, que s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic. L'ocupació directa comporta el reconeixement de l'Administració actuant del dret dels propietaris a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concrets. Els terrenys que cal ocupar per l'execució estan inclosos en els sectors de sòl urbanitzable PP4/2 i estan qualificats com sistema viari. En la relació de béns i drets es preveu l'aprofitament edificatori equivalent a la superfície ocupada a cadascuna de les finques.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Segons l'art. 156.4 TRLUC, l'ocupació directa es pot tramitar a partir de la publicació de l'aprovació definitiva del planejament o bé del polígon d'actuació urbanística, de manera que es pugui concretar l'àmbit en la reparcel·lació del qual les persones propietàries han de fer efectius llurs drets i obligacions. Considerant que el POUM ha estat aprovat definitivament i publicat al DOGC del 21-10-2005, és possible la utilització d'aquest procediment.

3. Atès el procediment d'ocupació directa previst a l'art. 156 del TRLUC i 215 a 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), per tramitar l'ocupació directa cal:

- a) Justificar-ne la necessitat*
- b) Observar el principi de publicitat*
- c) Notificar-ho individualment a les persones afectades*
- d) Atorgar-ne l'acta d'ocupació i certificar-ne el contingut*

De conformitat amb l'art. 215 del RLUC, el procediment a seguir serà:

- a) Una vegada informades les al·legacions, s'aprova la relació de béns i drets, el què comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa, que habilita per a l'ocupació immediata de les finques afectades. L'acord s'ha de publicar al Butlletí Oficial corresponent i s'ha de notificar a les persones interessades.*
- b) L'aprovació de la necessitat de l'ocupació directa implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats. Per dur a terme l'ocupació efectiva de la finca, l'administració actuant ha d'estendre una acta d'ocupació en la que constin les persones titulars del domini i de la resta de drets, identificació dels drets, plantacions i de la resta de béns susceptibles d'indemnització, existents en els terrenys ocupats, superfície ocupada i determinació de l'aprofitament urbanístic que correspon als terrenys ocupats, identificant el sector de planejament o polígon d'actuació urbanística on s'ha de fer efectiu aquest aprofitament mitjançant una reparcel·lació.*
- c) Com a requisit previ a l'ocupació de la finca, l'administració actuant ha de lliurar a cada una de les persones propietàries dels terrenys objecte d'ocupació, una certificació dels extrems consignats en l'acta d'ocupació, que s'ha d'ajustar al què estableix la legislació aplicable per a la inscripció en el Registre de la Propietat. Simultàniament, l'administració actuant ha de trametre còpia de les actes al Registre de la Propietat per inscriure al seu favor les finques ocupades i a favor de les persones propietàries afectades, i en foli independent, l'aprofitament corresponent a les finques ocupades.*
- d) Segons l'art. 218 del RLUC abans de l'ocupació efectiva dels terrenys és necessari el pagament o consignació, si escau, de les indemnitzacions que es determinin, d'acord amb la legislació aplicable, bé per raó de l'ocupació temporal, en els casos previstos als apartats 3 i 5 de l'article 156 de la Llei d'urbanisme, bé per l'extinció dels drets existents, quan siguin incompatibles amb el planejament. Les indemnitzacions, en aquests casos, mai no comprenen el valor del sòl. Per fixar l'apreuament de les indicades indemnitzacions s'aplica el procediment establert a la legislació aplicable en els supòsits d'expropiació forçosa pel tràmit d'urgència. Les indemnitzacions corren a càrrec de l'administració actuant sens perjudici de la seva repercussió en la comunitat de reparcel·lació. En aquest cas, es comptabilitzen en el projecte de reparcel·lació a favor de qui les hagi satisfet.*

En el cas que algun propietari no estigui conforme amb la indemnització proposada, s'haurà de pagar o consignar la quantitat establerta per l'Administració, i posteriorment caldrà seguir el procediment previst a la legislació d'expropiació forçosa per la determinació del valor de la finca.

4. De conformitat amb l'art. 156.3 TRLUC els propietaris tenen dret a ser indemnitzats pels perjudicis causats per l'ocupació anticipada i, a més, al cap de quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació directa, si no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·lador corresponent, poden advertir a l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient per a determinar el preu just. En el cas que no es desenvolupi el sector, procedirà per part de l'Ajuntament valorar la conveniència del canvi de sistema d'actuació, de compensació a cooperació, per tal d'impulsar el desenvolupament urbanístic d'aquest sector.

5. La legislació urbanística no preveu quin és l'òrgan competent per l'aprovació de l'expedient d'ocupació anticipada. No obstant, considerant que l'ocupació anticipada suposa la privació definitiva de l'ús dels terrenys afectats, s'assimila a una expropiació. L'art. 8.1.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, disposa que els ens locals territorials de Catalunya, en l'àmbit de llurs competències els correspon la potestat expropiatòria. L'art. 3.4 del REF atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar els acords en matèria d'expropiació.

D'acord amb l'art. 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, l'aprovació requereix el vot favorable de la majoria simple dels membres presents.

Conclusions

Procedeix l'aprovació definitiva de la relació actualitzada de béns i drets, incorporant les esmenes que es deriven de l'estimació de les al·legacions i de l'actualització de les dades a partir de la informació obtinguda del Registre de la Propietat.”

En data 25-4-2016, l'Interventor ha emès informe favorable.

En data 28-4-2016, aquesta proposta va ser sotmesa a aprovació per la Comissió Directorial.

En data 5-5-2016, l'arquitecte municipal i cap de l'àrea de Territori i Sostenibilitat, ha emès el següent informe:

“L'any 2010 es va lliurar a l'Ajuntament per part de la Diputació de Barcelona un nou aixecament topogràfic a escala 1:1.000 elaborat sobre les dades més recents de l'ICC. Aquest plànol abasta la totalitat del sòl sotmès a l'Impost de béns immobles de naturalesa urbana (IBI).

El decret 1071/2007 sobre la oficialització del sistema ETRS89 estableix la transició del sistema de referència geogràfic ED50 al sistema ETRS89. Això suposa un canvi en les coordenades geogràfiques.

La llei 16/2005 sobre la cartografia oficial registrada i la informació geogràfica oficial són d'ús obligatori en l'exercici de les competències atribuïdes als ens locals que precisin de cartografia i informació geogràfica. Aquesta obligació abasta l'elaboració de qualsevol mena de document cartogràfic. Aquesta obligació entrava en vigor l'1 de gener de 2015.

Atenent a la entrada en vigor d'aquesta llei, el mes de juny de 2012 es va procedir al “bolcat” del parcel·lari cadastral sobre aquella base topogràfica per tal d'ajustar-lo a la normativa, millorar la precisió i solucionar discrepàncies de superfícies de sòl.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

La topografia i el parcel·lari sobre els que es basaven les afectacions calculades amb el projecte, de l'any 2010, eren anteriors als treballs indicats, raó per la qual en el moment d'interpretar-les sobre aquesta nova base sorgeixen petites diferències respecte de les anteriors.

La resolució de 29 d'octubre de 2015 per la que es publica la Resolució conjunta de la Direcció General dels Registres i del Notariat i de la Direcció General del Cadastre, regula els requisits tècnics per a l'intercanvi d'informació entre el Cadastre i els Registres de la Propietat.

L'obligació d'immatricular les noves finques municipals corresponents als terrenys ocupats i alterar les finques privades originàries d'acord amb la resolució conjunta esmentada fa necessari utilitzar la nova base topogràfica i parcel·lària per tal d'identificar les finques a partir de les coordenades dels seus vèrtex amb una precisió de centímetre.

Com a resultat de les operacions més amunt indicades la nova relació de superfícies ocupades és la que s'adjunta a aquest informe.

Conclusions

Procedeix aprovar la modificació de la relació actualitzada i del plànol de béns i drets afectats per les obres del Projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona entre avda. Colom i c/ Ausiàs March a tenor de l'actualització del cadastre segons el nou sistema de referència geogràfic ETRS89 que s'adjunta."

En data 5-5-2016, la regidora d'urbanisme a la vista de l'informe tècnic anterior ha proposat:

"Considerant que s'ha produït aquesta circumstància sobrevinguda de la necessitat d'utilitzar la nova base topogràfica i parcel·lària per tal d'identificar les finques a partir de les coordenades dels seus vèrtex, es fa necessari reajustar les superfícies, per tal de possibilitar que les actes d'ocupació siguin inscrites en el Registre de la Propietat, d'acord amb la normativa registral i cadastral esmentada. Aquestes modificacions no són substancials, per la qual cosa, no es necessari sotmetre l'expedient a un nou tràmit d'informació pública, sense perjudici de la possibilitat dels interessats d'interposar recurs de reposició si ho consideren necessari.

Per tal de garantir la correspondència entre l'ocupació prevista i la que finalment es pugui produir amb l'execució de les obres, es creu adient preveure que un cop acabades les obres, es procedirà al reajust de les superfícies ocupades, si s'escau.

Per tot això, proposo al Ple que s'esmenin els punts segon i vuitè de la proposta i afegir-ne un en el sentit següent:

Segon. Aprovar definitivament la relació actualitzada, concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació per l'execució del "Projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona entre l'avda. Colom i el c/ Ausiàs March", que incorpora les esmenes descrites en l'informe tècnic que consta en la part expositiva i les que es corresponen de l'actualització del cadastre segons el nou sistema de referència geogràfic ETRS89 (annex I), i el plànol corresponent que s'acompanya com annex II.

(...)

Vuitè. Determinar que un cop acabades les obres d'urbanització, es procedirà a comprovar la superfície finalment ocupada, i si s'escau, es reajustaran les superfícies ocupades.

Novè. Notificar aquest acord a les persones interessades que han formulat al·legacions i als propietaris i altres titulars de drets o càrregues, adjuntant la relació de béns i drets aprovada definitivament i el plànol.”

Obert el torn d'intervencions

La Sra. **Castellà** exposa que, l'any 2011, el projecte es dibuixà sobre una cartografia datada el 1992, apuntant que, l'any 2012, aquella cartografia s'actualitzà de forma molt més precisa, resultant que, en bolcar el projecte en la nova cartografia, s'han produït diferències de metres d'ordre menor, afectant també mol escassament al conjunt del pressupost, manifestant, quant a les al·legacions, que se n'han presentat un total de dotze, corresponent a deu propietaris diferents, de les quals: sis, posen en coneixement noves dades respecte a les finques, hipoteques, venda, arrendataris, etc; tres, demanen reposició de les condicions afectades i el tancat d'alguna finca amb portes d'accés; que una proposta de subsector es desestima perquè l'objecte d'aquest expedient no era la divisió poligonal del sector i que un conjunt d'al·legacions presentades per un propietari reiteren el mateix tipus d'al·legacions que ja foren desestimades en l'aprovació de 2011, llevat d'un conjunt de tanques i arbrat que s'han afegit a la indemnització.

El Sr. **Roger** avança que, seguint la mateixa línia seguida en tot el procés de la urbanització de l'avinguda Barcelona, hi donaran suport, apuntant que aquesta modificació d'última hora, tot i que ha sigut una mica sobtada, implica modificacions mínimes que afecten molt poc a les quantitats a indemnitzar, donant compliment a la normativa que obliga a filar més prim al establir els límits de les finques.

La Sra. **Casajuana** avança que votaran en contra, per coherència amb el que van votar al debat dels pressupostos, apuntant que la regidora s'ha oblidat de dir que una de les al·legacions presentades el 2012, està al contenciós administratiu, pendent de resolució, manifestant que l'obertura de l'avinguda Barcelona és una inversió de gran envergadura, prevista per 2016 i 2017, com a mínim, i que dóna la possibilitat d'edificar 14.457m² de noves places hoteleres, complementant els hotels ja existents, destacant, però, que el pla parcial no està fet ni, per tant, la reparcel·lació tampoc, considerant que aquesta política de pacte no és justa pels veïns ni d'ordre polític, entenent que l'obertura de l'avinguda Barcelona no pot desbancar primeres necessitats veïnals i quotidianes com, per exemple, la continuació de l'avinguda Mediterrània, el carrer Llibertat o els problemes no resolts dels carrers Passada i Girona, fruit d'un error del projecte municipal que es va pagar amb contribucions especials dels veïns i veïnes, proposant que, una vegada cobertes les primeres necessitats, la decisió de realitzar grans inversions sigui consultada al poble, posant de relleu que el procés urbanístic triat per tirar endavant aquesta urbanització és el d'ocupació directe, el que genera dubtes als propietaris de les finques afectades que no saben quina capacitat edificatòria tindran i quins espais lliures hauran de deixar en no estar desenvolupat el pla parcial, apuntant que aquest podria ser iniciat per l'Ajuntament pel sistema de cooperació, de forma que, aleshores, al menys els propietaris sabrien de quin mal han de morir o no, manifestant que només hi ha una al·legació que traspua un veritable debat sobre el procés per tirar endavant aquesta urbanització, que correspon a la propietat que hi té alguna cosa més que un camp de conreu, recordant que el sistema de compensació, no d'ocupació directe, havia estat el



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

triat pel pla d'ordenació urbanística de Malgrat, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona l'any 1990, quan es va dir que el procés d'urbanització de l'avinguda Barcelona s'havia de tirar endavant, considerant que caldria primer desenvolupar el pla parcial per després poder iniciar aquesta ocupació, afegint que també l'acord de la Comissió d'Urbanisme de l'any 2005, diu textualment que el sistema d'actuació per aquest sector PP4/2 serà el de reparcel·lació per compensació bàsica, no essent fins el Ple de març de 2011 que s'aprova el projecte d'urbanització de l'avinguda Barcelona per ocupació anticipada, reconeixent que els propietaris, al llarg del temps, no s'han posat d'acord per urbanitzar i reparcel·lar aquesta zona, resultant, però, que l'Ajuntament tampoc ha triat la via menys danyosa que seria l'elaboració d'aquest pla parcial i reparcel·lació, apuntant que els propietaris, una vegada fet el projecte d'urbanització, tindran quatre anys per reparcel·lar la zona i que, si no ho fan, podran picar a l'Ajuntament i l'Ajuntament haurà de donar resposta, preguntant, vist el moment econòmic, què fa pensar que en quatre anys això es reparcel·larà i s'edificarà, dient que, si el pla parcial estigués desenvolupat, s'estalviaria, molt probablement, l'especulació que el futur pot conduir a aquest sector, destacant que, qui només hi té conreu i no treballa la terra, sempre podrà anar a millor, però que, qui té un mitjà de vida principal o secundari, és normal que es queixi i digui que no li sembla just, perquè no sap què podrà fer el dia de demà en aquesta terra on, avui, hi té un negoci, entenent la CUP que aquesta obra no és de primera necessitat i que fer-la implicarà que, els pròxims tres anys, no es faci la continuació de l'avinguda Mediterrània on també hi ha negocis, una escola, el cementiri, el camp de futbol i una gran superfície, considerant que aquesta actuació respon a interessos polítics i a promeses electorals i que, per això, s'ha triat el procediment més ràpid d'ocupació directe.

El Sr. **Serret** manifesta que Convergència sempre ha recolzat el projecte de l'avinguda Barcelona, recordant que l'any 2009 van presentar una moció, juntament amb ERC i Iniciativa, instant al govern de Malgrat a iniciar les accions necessàries per l'obertura definitiva de l'avinguda Barcelona, fins al seu extrem a l'avinguda Colom, per considerar aquest tram necessari per impulsar, tant la zona com el sector turístic, demanant, però, que, atès que s'ha introduït aquesta esmena d'última hora, l'assumpte quedi sobre la taula, perquè aquest argument no es pugui utilitzar pels propietaris per aturar el projecte, encara que representi una mínima variació sobre la proposta aprovada inicialment.

La Sra. **Vega** manifesta que sempre han estat d'acord amb que s'obris l'avinguda Barcelona, per poder impulsar el passeig Marítim, apuntant també que, atès que s'han efectuat uns canvis avui mateix relatius als imports que s'han de donar als propietaris, seria bo deixar-ho sobre la taula, esperant a que els propietaris puguin fer-hi al·legacions, bàsicament perquè no s'hagi d'aturar després, conclouent que, per aquesta raó, s'abstindran.

La Sra. **Castellà** respon que els propietaris compten encara amb el recurs de reposició, reiterant que es tracta de canvis molt poc substancials, que poden representar 30 o 40€ amunt o avall.

La Sra. **Vega** replica que, quan els propietaris han rebut una notificació, no es pot fer una altra modificació dient que poden recórrer en reposició, reiterant que s'abstenen per aquest motiu.

El Sr. **Serret** reitera que no s'oposen a la modificació proposada pels tècnics, sinó al fet de que es pugui utilitzar l'esmena com a pretext per aturar el projecte, essent partidaris de deixar-ho avui sobre la taula, notificar-ho als propietaris i fer les coses ben fetes.

El Sr. **Mercader** puntualitza que troba bé que es vegi necessària l'obertura de l'avinguda Mediterrània, perquè ho compateixen, si bé és una qüestió de prioritats, afegint que això no significa que no es facin els carrers Llibertat i Sant Elm, en aquest mandat.

La Sra. **Casajuana** replica dient que prioritzen temes diferents dels que prioritza l'equip de govern.

El Sr. **Mercader** respon que els únics que havien parlat de l'avinguda Mediterrània en el seu programa eren uns, però que està bé que s'hi sumin d'altres.

En haver sol·licitat, durant el debat, els portaveus dels GPM de CiU i PP que l'expedient resti damunt la taula, es procedeix, d'acord amb el que estableix l'art. 92.1 del RD. 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic Local, a votar aquesta petició, abans de fer-ho sobre el fons de l'assumpte, amb el resultat de dos vots a favor (CiU i PP), dotze vots en contra (PSC, JxM i ERC) i dues abstencions (CUP).

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 28 d'abril de 2016.

Vista la proposta d'esmena de la regidoria d'Urbanisme, de 5 de maig de 2016, el Ple de l'Ajuntament, per dotze vots a favor (PSC, JxM i ERC), dos vots en contra (CUP) i dues abstencions (CiU i PP), ACORDA:

Primer. Resoldre les al·legacions presentades d'acord amb el contingut de l'informe tècnic i jurídic que consta en la part expositiva en el sentit següent:

- 1r) Desestimar l'al·legació de la Sra. Brígida Basart Campoy, atès que del certificat del Registre de la Propietat es desprèn que aquesta càrrega no ha estat cancel·lada, però procedir a concentrar la responsabilitat hipotecària en la resta de finca matriu, i establir que la porció de la finca a ocupar per l'Ajuntament estarà lliure de càrregues i gravàmens.
- 2n) Estimar l'al·legació del Sr. Salvador Argés Robert preveient la reposició de la conducció afectada.
- 3r) Estimar l'al·legació de la Sra. Neus Fontrodona Turró, en nom propi i com a mandatària verbal de la resta d'hereus del Sr. Andreu Fontrodona Vilanova esmenant la titularitat de la finca registral 4403 a favor d'Elaboració de Pizzes al Forn de Pedra, SL.
- 4rt) Estimar l'al·legació del Sr. Nicolau Pi Catà i de la Sra. Marta Pi Boix pel que fa a la incorporació del dret d'arrendament en la finca a favor de la Sra. Marta Pi Boix. Determinar que la indemnització per l'ocupació anticipada de 1.044,12 €



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

s'abonarà a l'arrendatària que és qui té la possessió de la finca. Pel que fa a la indemnització per la instal·lació de rec existent d'import 3.328,16 s'actualitza el valor de l'IVA al 21%, resultant per tant, 698,91 €, aquesta indemnització s'haurà d'abonar al propietari del terreny.

5è) Estimar l'al·legació del Sr. Francesc Creus pel que fa a la disposició de passatubs sota l'avinguda per tal de mantenir la possibilitat de reg d'ambdós cantons de les finques i el tancat de les finques amb portes d'accés.

6è) Estimar l'al·legació del Sr. José Fontrodona Cardó pel que fa a esmenar l'error material en la transcripció de la valoració per l'extinció de l'activitat per un import de 108.080 €, i estimar l'al·legació relativa a la incorporació detallada dels béns i drets a indemnitzar següents: 41,70 ml tanca de malla metàl·lica de doble torsió amb pals galvanitzats ancorats en muret de formigó de 0,20 x 020 en secció vista, 5 moreres i una figuera, i la seva valoració per un import de 2.539,58 €. Desestimar la resta d'al·legacions d'acord amb el contingut d'aquest informe.

7è) Estimar l'al·legació de la Sra. Maria J. Cruz Ferrer en representació d'Elaboració de Pizzas al Forn de Pedra, SL, i Racional Desarrollo del Maresme, SA.

8è) Desestimar la resta d'al·legacions d'acord amb el contingut reflectit en la part expositiva.

Segon. Aprovar definitivament la relació actualitzada, concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació per l'execució del "Projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona entre l'avda. Colom i el c/ Ausiàs March", que incorpora les esmenes descrites en l'informe tècnic que consta en la part expositiva i les que es corresponen de l'actualització del cadastre segons el nou sistema de referència geogràfic ETRS89 (annex I), i el plànol corresponent que s'acompanya com annex II.

Tercer. Publicar l'acord d'aprovació definitiva de la relació actualitzada en el BOP, en la seu electrònica de la corporació.

Quart. Aprovar el pagament d'indemnització als propietaris i altres titulars de drets o càrregues per l'extinció dels drets o béns incompatibles amb l'ordenació i el projecte, segons la relació aprovada, sense perjudici de la seva repercussió a la comunitat de parcel·lació del sector PP4/2, per un import total de 141.119,97 €.

Cinquè. Informar a les persones propietàries i altres titulars de drets o càrregues amb dret a cobrar indemnització que disposen d'un termini de 10 dies per comunicar el compte bancari en el que volen que es faci efectiva la transferència amb el document que s'adjunta. En el cas que no ho comuniquin en el termini indicat, la quantitat quedarà dipositada al seu favor en la Tresoreria Municipal fins que sol·licitin el pagament.

Sisè. Informar a les persones propietàries dels terrenys objecte d'ocupació que l'Ajuntament lliurarà a cada una d'elles, una certificació dels extrems consignats en l'acta d'ocupació. Un cop s'hagi inscrit l'acta d'ocupació se'ls lliurarà una còpia de la

documentació acreditativa de la inscripció de l'aprofitament urbanístic corresponent a les finques ocupades.

Setè. Informar a les persones interessades que l'inici de les obres s'ha previst a finals d'octubre del 2016, però en tot cas, se'ls avisarà amb una antel·lació de quinze dies perquè puguin deixar lliures els terrenys.

Vuitè. Determinar que un cop acabades les obres d'urbanització, es procedirà a comprovar la superfície finalment ocupada, i si s'escau, es reajustaran les superfícies ocupades.

Novè. Notificar aquest acord a les persones interessades que han formulat al·legacions i als propietaris i altres titulars de drets o càrregues, adjuntant la relació de béns i drets aprovada definitivament i el plànol.

Desè. Facultar al Sr. Alcalde per l'execució d'aquests acords.

3. Aprovar el "Pla de verificació de les activitats subjectes a comunicació prèvia i declaració responsable 2016-2020".

Antecedents

En data 25-4-2016 s'ha redactat per part dels tècnics municipals el "Pla de verificació d'activitats comunicades de Malgrat de Mar, 2016-2020".

Consideracions jurídiques

En data 26-4-2016, la cap de la unitat administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, ha emès l'informe següent:

"1. Normativa aplicable

- *Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats*
- *Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (TRLMC)*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local (LRBRL)*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)*

2. Marc legal: La Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre (Directiva de serveis), ha comportat un seguit de canvis transcendentals a l'ordenament intern, tant estatal com autonòmic, pel que fa a la regulació de les activitats. Així, actualment, la gran major d'activitats i establiments estan subjectes al règim de comunicació prèvia o de declaració responsable, per tal de facilitar i agilitzar



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

l'inici de les activitats. La diferència amb el règim d'intervenció prèvia mitjançant autorització o llicència és que el control de les activitats subjectes a comunicació o declaració responsable es duu a terme a posteriori, un cop ja han començat a funcionar.

Així, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú estableix que les administracions han de vetllar perquè les activitats comunicades compleixin amb la normativa sectorial que els sigui aplicable (art. 71 bis).

La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya estableix que la presentació d'una comunicació o d'una declaració responsable faculta l'Administració pública corresponent per verificar la conformitat de les dades que s'hi contenen (art. 35 i 36). Aquesta facultat cal entendre-la en el sentit que tant es pot comprovar la documentació presentada com inspeccionar l'establiment.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix explícitament, en el seu article 84 ter, que els ens locals han d'establir i planificar els procediments de verificació posteriors a les activitats comunicades. Aquest article va ser introduït per la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible, la qual va modificar també el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals amb la finalitat que els ajuntaments poguessin establir una taxa per a la realització d'aquestes comprovacions.

En aplicació de l'obligació que imposa el nou redactat de la Llei de bases del règim local a què hem fet referència, l'ajuntament en els plans i programes d'inspecció de les activitats, establiments i instal·lacions, ha d'establir els objectius, les prioritats i els criteris, amb la finalitat de garantir la seva adequació efectiva a la normativa vigent.

La Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en vigor des del 13 d'agost de 2015, disposa que el control que han d'exercir les administracions públiques sobre l'inici d'activitats econòmiques i sobre l'exercici d'aquestes activitats ha d'ésser proporcionat, no discriminatori, transparent i objectiu, i ha d'estar vinculat clarament i directament a l'interès general que el justifica. Les administracions públiques de Catalunya han d'aprovar anualment plans d'inspecció i control de les activitats econòmiques per a afrontar les tasques de control ex post a què obliga aquesta llei.

3. L'objectiu final d'aquest pla és, doncs, garantir que les activitats que en l'inici del seu funcionament estiguin subjectes al règim vigent de comunicació o declaració responsable compleixen amb els requisits de seguretat, protecció al medi ambient, salubritat i tranquil·litat que els són exigibles, per així millorar la qualitat de vida dels ciutadans i alhora facilitar l'activitat econòmica.

El període de vigència del pla de verificació és de quatre anys i mig, des del 2016 al 2020. El pla s'ha d'executar i s'ha de mantenir actualitzat mitjançant el desenvolupament dels programes de verificació anuals, no obstant, el primer programa

comprenderà part del segon semestre del 2016 i tot l'any 2017. Els programes de verificació s'elaboraran durant l'últim trimestre de cada any per tal que puguin començar a executar-se el mes de gener. L'aprovació del programa de verificació anual serà la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldia.

Per a l'elaboració d'aquest Pla s'utilitzen les dades que es disposen de la base de dades del cens d'activitats. Així de les 1.250 activitats del municipi quedarien subjectes a verificació un total de 308 activitats.

Atenent als objectius assenyalats en el Pla, es proposa verificar el 100% de les activitats amb més incidència ambiental o de seguretat subjectes a règim de comunicació prèvia o declaració responsable (les de l'annex III i les recreatives), i el 40% de les activitats amb menys incidència ambiental (innòcues comunicades o declaracions responsables). L'aplicació d'aquest percentatge al nombre total d'activitats subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable dóna un total de 175 activitats que es preveu verificar en els 4 anys de vigència del Pla. En els programes anuals, es concretaran les activitats que s'inspeccionaran cada any.

Per tal de prioritzar les actuacions de verificació, s'ha definit un índex de criticitat que considera cinc paràmetres: classificació de l'activitat segons la incidència ambiental, segons el risc d'incendi, superfície, aforament i data de la llicència.

3. Procediment d'aprovació i competència:

El "Pla de verificació d'activitats comunicades" té la naturalesa jurídica de disposició de caràcter general d'acord amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Així doncs, com a disposició de caràcter general municipal, el pla s'ha de subjectar als tràmits que estableix l'article 178 del TRLMC, regula el procediment per l'aprovació de les ordenances i reglaments locals en els termes següents:

"1 L'aprovació de les ordenances i els reglaments locals s'ha d'ajustar al procediment següent:

a) Aprovació inicial del ple.

b) Informació pública i audiència dels interessats, per un període mínim de trenta dies, perquè puguin presentar reclamacions i suggeriments.

c) Resolució de totes les reclamacions i els suggeriments presentats i aprovació definitiva del ple. En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu.

2 Les ordenances, els reglaments i els acords municipals d'aprovació definitiva dels plans urbanístics, inclòs l'articulat de les normes urbanístiques corresponents, s'han de publicar conforme el que estableix la legislació estatal de règim local."

En virtut d'allò establert a l'art. 63 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya, (ROAS) el procediment d'aprovació d'ordenances preveu que un cop aprovat definitivament el reglament, s'ha de notificar l'acord i trametre còpia íntegra i fefaent a



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

L'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, i un cop hagin transcorregut 15 dies es podrà procedir a publicar.

L'aprovació de les ordenances és una competència atribuïda al Ple de la corporació amb caràcter indelegable, d'acord amb el que disposen els articles 22.2.d) i 23.2.b) de la LRBRL.

Segons l'art. 65.3 del ROAS les ordenances s'aproven per majoria simple, com a regla general amb excepció de les que formen part dels plans urbanístics i el reglament orgànic de la corporació; per tant serà suficient majoria simple per l'aprovació d'aquest pla.

Conclusions

D'acord amb els antecedents i fonaments jurídics exposats, procedeix elevar al Ple, previ dictamen de la Comissió Directorial, l'aprovació inicial del "Pla de verificació d'activitats comunicades de Malgrat de Mar, 2016-2020", redactat pels tècnics municipals."

Obert el torn d'intervencions

El Sr. **Sánchez-Camacho** exposa que aquest pla s'emmarca dins de la Llei 16/2015, de simplificació de l'activitat administrativa i impuls de l'activitat econòmica, on es disposa que l'Administració ha de realitzar un control sobre l'inici de les activitats econòmiques, que ha de ser proporcionat, no discriminatori, transparent i amb un objectiu clar, a través d'un pla d'inspecció i control de les activitats sotmeses a un règim de comunicació o declaració responsable.

El Sr. **Roger** manifesta que han tingut ocasió de veure aquest pla, considerant que tot el que sigui guanyar en eficiència i facilitar les coses a la gent que vulgui muntar negocis és interessant i marca les pautes de com s'han de fer les inspeccions, entenent que la majoria de locals que ja han passat per aquest procés queden una mica al marge del que ha de venir en quant a inspeccions de les noves activitats, concloent que hi donaran suport en tant que és una normativa que reforçarà les actuacions d'inspecció.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 28 d'abril de 2016.

Vista la proposta de la regidoria d'Activitats, de 26 d'abril de 2016, el Ple, per assentiment dels setze membres assistents, ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment el "Pla de verificació d'activitats comunicades de Malgrat de Mar, 2016-2020", redactat pels tècnics municipals.

Segon. Sotmetre a informació pública aquest expedient i el text del "Pla de verificació d'activitats comunicades de Malgrat de Mar, 2016-2020" mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, en el tauler d'anuncis de la corporació durant un termini de 30 dies, per a la formulació de reclamacions, suggeriments i al·legacions. El

text íntegre del Pla es podrà consultar a la seu electrònica municipal. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions esmentades.

Tercer. Determinar que si no es presenta cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, esdevindrà definitiva l'aprovació d'aquest Pla sense necessitat d'acord exprés, i es trametrà còpia íntegra i fefaent del Pla, juntament amb l'acord o declaració de l'aprovació definitiva a l'Administració de l'Estat (Sots-Delegació del Govern a Barcelona) i a la Generalitat de Catalunya (Departament de Medi Ambient). També es procedirà a la publicació íntegra del Pla en el BOP un cop hagi transcorregut el termini de 15 dies previst a l'art. 65.2 LRBRL, i a la seu electrònica municipal, i anunciar al DOGC l'aprovació, incloent la referència del BOP en què s'hagi publicat íntegrament.

Quart. Notificar aquest acord als gremis i a les associacions afectades per l'aplicació d'aquest Pla, amb indicació que poden consultar-lo en la seu electrònica municipal, i formular, en el termini de 30 dies següents a la recepció de la notificació, les al·legacions, reclamacions i suggeriments que considerin adients.

Cinquè. Facultar tan àmpliament com sigui necessari en dret al Sr. Alcalde per a la tramitació i execució d'aquests acords.

Sisè. Comunicar aquesta resolució als tècnics redactors del Pla.

4. Moció del GPM de CiU de suport a les persones amb celiaquia.

La Comissió de Salut, en la sessió tinguda el 20 de Novembre de 2014 va adoptar la Resolució879/X del Parlament de Catalunya, sobre l'adopció de mesures per a millorar la qualitat de vida dels celíacs.

La malaltia celíaca (EC) és una malaltia autoimmunitària, és a dir, produïda pel propi sistema immune del pacient, que consisteix en una intolerància permanent a les proteïnes del gluten.

El sistema immune és l'encarregat de protegir-nos de les infeccions i per això, usa els anticossos. El gluten és una proteïna present en els cereals blat, ordi, sègol i civada i que no és tòxic de forma directa a nivell de l'intestí, sinó que la seva ingesta desencadena una resposta immune del subjecte que és el que finalment danya l'intestí. Actualment l'exclusió del gluten de la dieta és l'única mesura de tractament de la EC.

La simptomatologia de la EC difereix considerablement en funció de l'edat de presentació. Els símptomes digestius i el retard de creixement són comuns en els nens que hagin estat diagnosticats dins dels primers anys de la seva vida. La simptomatologia digestiva inclou diarrea de llarga evolució, dolor abdominal, inflor abdominal, falta d'apetit, restrenyiment, etc.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

El tractament únic per a la EC és l'exclusió del gluten a la dieta, sent de per vida. Ara bé, els preus de mercat dels productes sense gluten són més cars, i provoca un augment en la despesa de les llars amb persones celíaques. Un celíac pot incrementar la despesa de la cistella de la compra gairebé 33.05€ a la setmana, el que significa uns 132, 20 € al mes i 1586,40 € a l'any.

L'Estat espanyol és l'únic país que no atorga ajudes directes com administració en comparació amb la resta d'Estats europeus, com ara Noruega, Finlàndia, França, Itàlia, Dinamarca i Regne Unit.

Al nostre país una de les mesures que s'ha dut a terme ha estat que durant dos anys els preus per celíacs no han pujat de preu, en contraposició als altres. A Catalunya es calcula que hi ha 75000 persones celíaques de les quals només l'1% han estat diagnosticades.

Davant d'aquestes dades, és necessari avançar en la informació i conscienciació en relació a la malaltia celíaca, així com en la concessió d'ajudes i beneficis fiscals per facilitar la compra d'aliments sense gluten.

Obert el torn d'intervencions

El Sr. **Serret** exposa que per a moltes persones és un tema desconegut, però que altres, els familiars d'aquestes i els mateixos pacients, viuen d'una manera especial aquesta malaltia, ja que quan es fa saber que són celíacs, la majoria de persones que els envolten, per desconeixement, li treuen importància, tot pensant que o bé volen fer una dieta diferent per estar més guapos o més primos, o bé que és una al·lèrgia comú que, com a molt, els farà una reacció a la pell o un petit mal de panxa, quan es tracta d'una malaltia autoimmunitària, produïda pel propi sistema immune del pacient, que consisteix en una intolerància permanent a la proteïna del gluten present als cereals del blat, l'ordi, del sègol i la civada, que no és tòxic de forma directa, sinó que la seva ingesta desencadena una resposta immune que és el que, finalment, danya l'intestí, essent, actualment, l'exclusió del gluten de la dieta, la única mesura de tractament de la malaltia del celíac, apuntant que la simptomatologia de la malaltia difereix considerablement en funció de l'edat de presentació i la persona, dient que els símptomes digestius i el retard del creixement són comuns en els nens que hagin estat diagnosticats en els primers anys de la seva vida, així com la simptomatologia digestiva inclou diarrea de llarga evolució, dolor abdominal, inflor de l'abdomen, falta de gana, restrenyiment, etc., resultant que els preus de mercat dels productes sense gluten són més cars dels habituals i provoca un augment de la despesa de les llars amb persones amb celiàquia de gairebé 33€ per setmana, 132€ al mes o 1586€ l'any per persona celíaca, que, moltes vegades, en esser autoimmunitària, acaba sumant tots els familiars, destacant que l'estat espanyol és l'únic país que no atorga ajudes directes com a Administració, en comparació amb la resta dels estats europeus, com ara Noruega, Finlàndia, França, Itàlia, Dinamarca i Regne Unit, havent estat una de les poques mesures dutes a terme, durant els dos últims anys, que els aliments per celíacs no hagin pujat de preu, en contraprestació dels altres, apuntant que, a Catalunya, es calcula que hi ha 75.000 persones celíaques, de les quals només un 1% han estat diagnosticades, essent necessari, davant d'aquestes dades, avançar en la

conscienciació i informació en relació amb la malaltia celíaca, així com en ajudes i beneficis fiscals per facilitar la compra d'aquests aliments sense gluten. Continua dient que la Comissió de Salut, en sessió de 20/11/2014, va adoptar la resolució 879/10 del Parlament de Catalunya per l'adopció de mesures per millorar la qualitat de vida dels celíacs, considerant important que l'Ajuntament es posicioni, destacant que la moció pretén dur a terme campanyes de sensibilització adreçades al sector turístic, ja que Malgrat és un municipi on el turisme és un reclam, i que l'Ajuntament faci divulgació de l'existència d'aquesta malaltia, faci les gestions pertinents perquè els menjadors escolars que no disposen de menús per celíacs en tinguin i totes les activitats que faci l'Ajuntament tinguin els recursos necessaris pels celíacs.

La Sra. **Martínez** manifesta que ERC creu en la sanitat pública, universal i de qualitat i que, atès que el sobrecost dels aliments necessaris per la dieta dels malalts celíacs discrimina a qui pateix la malaltia i a la seva família, en funció dels seus recursos econòmics, consideren adequat que es compensi part d'aquest cost, de la mateixa manera que es fa amb la medicació necessària per garantir la salut de la població, destacant que, per a ells, l'alimentació és una medicina i, com a tal, ha de ser subvencionada, havent d'informar i formar sobre tot allò que aquestes persones, les seves famílies i les persones relacionades necessiten conèixer per facilitar-li el dia a dia, estant a favor de tota campanya que es pugui realitzar a comerciants de botigues, alimentació i restauradors perquè tinguin en compte aquests malalts, anunciant que votaran a favor de la moció en línia amb els valors republicans com són: la igualtat, la solidaritat i la justícia social.

La Sra. **Vega** avançà que votaran a favor, considerant aquest un debat molt rellevant, no només pel col·lectiu de celíacs, sinó per qualsevol persona que tingui la sensibilitat suficient per entendre que no pot haver-hi col·lectius, que per tenir una malaltia determinada, puguin patir situacions de desigualtat o, fins i tot, d'aïllament, apuntant que, tot i entenent que un 1% de la població poden ser celíacs, s'estima que pot haver-hi un 85% de celíacs que encara no estan diagnosticats, essent, per això, rellevant donar passos en direcció al que apunta la iniciativa i que el PP ja ha assumit allà on governa, entenent que no cal una rebaixa del tipus super reduït del 4%, a tots els productes sense gluten del mercat, ja que el whisky, la llagosta o el pernil, per exemple, són productes que no contenen gluten ni són productes de primera necessitat, podent-se matisar, amb una esmena, que aquesta mesura afecti als productes dietètics sense gluten, proposant que es pogués afegir, en els punts 6 i 7, "demanar a la Generalitat de Catalunya" i, en el 7, que posés "el nostre municipi a partir del proper curs 2016-2017", conclouent que, en qualsevol cas, votaran a favor.

El Sr. **Serret** manifesta que, ja s'han fet modificacions i que, si llegeix la moció, no hi trobarà ni whisky ni gambes, per bé que el whisky porta gluten, igual que la cervesa i altres aliments, apuntant que aquesta moció es trasllada a totes les institucions, perquè no fan la feina que han de fer, indicant que el nombre de celíacs anirà en augment, perquè la patologia es detecta gràcies a les noves tecnologies, apuntant que, en aquest plenari, hi ha dos regidors diagnosticats, conclouent que perfilen les mocions que presenten per tal que siguin adequades i consideren que aquesta ho és.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

La Sra. **Vega** contesta que, si es vol que els menjadors tinguin menjar per celíacs, que ja es fa, l'import s'eleva, instant a demanar a la Generalitat que, en lloc de pagar un menú a 5 o 6€, que paguin una mica més.

El Sr. **Serret** respon que, com a grup, demanaran el que calgui, però que no es pot crear un greuge comparatiu i el menú ha de valer el mateix.

La Sra. **Vega** replica que, en lloc de pagar 6€ tothom, se'n paguin 7€.

El Sr. **Serret** contesta que, si van a l'Estat a reclamar els diners que no tornen de Madrid, hi haurà menús de 7 o 8€

La Sra. **Ponsa** manifesta que recolzaran la moció per entendre que les persones celíaques, a part de la manca de rapidesa del seu diagnòstic i d'ajudes i beneficis fiscals per facilitar la compra d'aliments sense gluten, tenen el gran handicap de que l'oferta gastronòmica a Catalunya està per sota del 3%, indicant que, des de la regidoria de Comerç i Turisme, fa temps que s'hi treballa i s'han impulsat una sèrie d'accions per estar certificats com a destinació de Gluten Free, apuntant que, durant la fira d'estiu, hi havia un parada únicament amb productes per celíacs, que, durant la shopping night 2015, hi havia també un establiment que ofería menjar apte per celíacs i que, per la propera, s'ha proposat a un restaurador interessat a participar, que ofereixi productes aptes per celíacs, afegint que cal continuar treballant perquè tant comerços com restauradors s'impliquin més i ampliïn la seva oferta gastronòmica.

La Sra. **Ortiz** manifesta que donaran suport a la moció, compartint l'argumentari de la Sra. Martínez, en el sentit de que, per aquests malalts, l'alimentació és com una medicina, trobant molt positiu reclamar el tipus del 4% i beneficis fiscals per ajudar a les famílies i al pressupost de les llars.

La Sra. **Casajuna** avança que votaran a favor perquè és una proposta que empatitza amb un col·lectiu i perquè és justa, solidaria i els sembla correcta.

El Sr. **Serret** agraeix el posicionament del plenari.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 28 d'abril de 2016.

Vista la moció del GPM de CiU, de 20 d'abril de 2016, el Ple, per assentiment dels setze membres assistents, ACORDA:

Primer. Reclamar al Govern de l'Estat que es rebaixi l'impost sobre valor afegit dels productes alimentaris sense gluten, de manera que tributin al tipus superreduït del 4%.

Segon. Sol·licitar al Govern de l'Estat que aprovi ajudes econòmiques o beneficis fiscals per a les persones celíaques, com per exemple una desgravació concreta en la declaració de l'IRPF per a les famílies que tenen algun membre amb celiàquia, o que les despeses en productes sense gluten desgravin proporcionalment a la despesa total en la declaració de la renda.

Tercer. Reclamar al Govern de l'Estat que intensifiqui els controls d'inspecció en seguretat alimentària, principalment pel que fa l'etiquetatge, en virtut de la normativa sobre la composició i l'etiquetatge de productes alimentaris apropiats per a persones amb intolerància al gluten, integrada en el Reglament (UE) 609/2013 del Parlament Europeu i del Consell, relatiu als aliments destinats als lactants i els infants de poca edat, als aliments per a usos mèdics especials i als substitutius de la dieta completa per al control de pes.

Quart. Promoure que les empreses del sector alimentari es subscriuguin al Pacte per a les persones celíacques i es fomenti la identificació i l'etiquetatge correcte dels productes alimentaris.

Cinquè. Dur a terme campanyes de sensibilització adreçades als sectors turístic (hotels, campings,...) i de restauració del municipi perquè incorporin a la carta menús sense gluten, i també campanyes adreçades al sector del comerç perquè hi hagi més botigues d'alimentació i supermercats que ofereixin productes específics, per a celíacs.

Sisè. Demanar que es destinin recursos per a la investigació pública, sobre la malaltia celíaca, i malalties associades, per poder realitzar un diagnòstic precoç de la malaltia, així com un seguiment adequat.

Setè. Fer les gestions pertinents perquè els menjadors escolars disposin de menús per a celíacs, i conscienciar els professionals que gestionen aquests menjadors sobre la importància de la dieta sense gluten per a les persones amb celiaquia.

Vuitè. Divulgar institucionalment l'existència de la celiaquia i la realitat que comporta per als afectats i per a llurs familiars, amb l'objectiu d'incrementar la conscienciació social, i donar suport i ajuda a les associacions de celíacs en la tasca de sensibilització i educació sanitària que duen a terme.

Novè. Vetllar que per a tota activitat promoguda per l'Ajuntament de Malgrat de Mar es disposi dels recursos necessaris per celíacs.

Desè. Traslladar aquesta moció a la mesa del Parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat, al Govern de l'Estat espanyol, a l'Associació de Celíacs de Catalunya, a la secció local de l'Associació de Celíacs de Catalunya a Malgrat de Mar, així com al sector turístics i restauració i entitats del municipi.

5. Moció del GPM de CUP-PA Fem un pas més cap a la independència, sense por.

El passat 9 de novembre, el Parlament de Catalunya va aprovar la Resolució 1/XI sobre l'inici del procés polític a Catalunya com a conseqüència dels resultats electorals del 27 de setembre de 2015. Per donar suport a aquesta Resolució, el món local de Catalunya (ajuntaments, consells comarcals i diputacions) ha anat aprovant una moció que, a hores d'ara, ja ha estat secundada per 280 institucions de representació local a través dels seus plens. Una manifestació política, una expressió plenament legítima. El món local és sobirà i ha de poder expressar-se amb llibertat.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Arran d'aquests acords, l'Estat espanyol i determinats àmbits judicials, clarament polititzats, han iniciat una persecució indigna contra ajuntaments catalans i els seus regidors i regidores. A més, l'Audiència Nacional ha obert una causa general, per investigar l'Associació de Municipis per la Independència, l'Associació Catalana de Municipis i l'Assemblea Nacional Catalana.

L'obstinació de la Fiscalia per judicialitzar el procés independentista intentant obrir vies per atemorir, a través de l'amenaça d'un procés judicial, als regidors i regidores dels nostres Ajuntaments s'ha vist emparada pel Magistrat Ismael Moreno del Jutjat Central d'Instrucció 2 de Madrid amb l'excusa de les resolucions aprovades en suport a la Resolució del 9N del Parlament de Catalunya.

Així, tal i com hem vist en les darreres setmanes, mentre que altres magistrats, com De la Mata, han optat per considerar que de cap manera podia considerar-se com a constitutiu dels delictes de sedició o rebel·lió els actes de suport a la Resolució del Parlament per part dels regidors amb arguments tant contundents com que la mateixa fiscalia no havia denunciat als parlamentaris promotors de la Resolució del 9N, el Magistrat Ismael Moreno, -cèlebre pel cas dels «titiriteros»-, no només manté oberts tres procediments concrets contra els Ajuntaments de Vic, Girona i Deltebre sobre les mocions de suport al 9N sinó que, a més, és el responsable d'una ordre genèrica als Cossos i Forces de Seguretat de l'Estat per tal que es dirigeixin als Ajuntaments del país que han aprovat mocions de suport per tal que li aportin tota mena d'informació.

Cal doncs que el poble i les institucions catalanes deixem de supeditar-nos a les decisions de les institucions espanyoles, en particular a les decisions del Tribunal Constitucional, carent ja de legitimitat democràtica. Cal exercir la desobediència: per fer una truita, caldrà trencar els ous.

Obert el torn d'intervencions

El Sr. **Màrquez** procedeix a donar lectura a la part expositiva de la moció.

El Sr. **Roger** agraeix a la CUP que hagi fet que aquesta modificació a la moció inicial, entenent que han d'anar plegats en l'obediència i la desobediència, perquè la unitat és el que portarà a la victòria, manifestant que estan totalment compromesos amb aquest mandat democràtic sorgit de les urnes del 27S i també amb la declaració del 9N, sentint-se còmodes parlant en positiu de les estructures d'estat que ja s'estan construint, com la Hisenda pròpia, pilar fonamental de la República futura i de les polítiques que el govern ja està duent a terme per aplicar el mandat del 27S, com ara en l'àmbit de la Salut, on el conseller ja ha impulsat un decret que facilitarà el dret universal a la salut; en l'àmbit de la justícia, on el conseller ja ha enviat al Parlament el projecte de llei del llibre 6è del Codi Civil Català, amb l'objectiu de completar la regulació catalana del dret civil i poder exercir totes les competències en aquest àmbit des de la Generalitat, substituint la llei espanyola en aquesta matèria; en l'àmbit d'affers socials, on la consellera està avançant en l'Agència catalana de protecció social, per poder gestionar tota la protecció social des del govern català, al temps que la majoria

independentista del Parlament també ha començat a aplicar el mandat democràtic del 27S, amb iniciatives com aprovar la declaració del 9N, iniciar la tramitació de ponències de lleis fonamentals del procés, com la protecció social, l'administració tributària catalana i el regim jurídic català i creant la comissió del procés constituent, fent esment a l'exemple d'alcaldes i regidors d'ERC que, quan s'ha requerit qualsevol documentació i s'ha intentat atemorir-los des de l'estat, han tingut una posició de desobediència, citant a l'alcalde de Vilassar de Dalt, que va fer una carta amb una sèrie d'arguments en els que exposava que no estava disposat a obeir a un estat opressor o a l'alcalde de Prats de Lluçanès, que ha enviat la documentació sol·licitada dient que continuarà treballant amb convicció i determinació per construir la república catalana, conclouent que ERC també dóna suport a la manifestació convocada el proper dissabte a la tarda.

El Sr. **Serret** agraeix també a la CUP la modificació de la moció perquè Convergència s'hi pugui sumar, recordant que el 27S, a Malgrat, els partits que recolzen el sí cap a la independència van assolir un resultat inapel·lable, manifestant que, com ha dit el portaveu d'ERC, el govern de la Generalitat està treballant per les estructures d'estat i per tant, desobeint aquelles coses que el govern de l'estat tomba, que no són només aspectes referits a la independència, sinó mesures de serveis socials, com la llei de pobresa energètica, i tantes altres, que els hauria de caure la cara de vergonya, perquè realment les que acaben patint són les famílies catalanes, que, des de Madrid, diuen que també són espanyoles, per bé que a l'hora de la veritat, les trepitgen, suggerint que, davant d'aquest tracte de deslleialtat i exclusió, el millor fora que els deixin marxar lliurement, sense posar més pals a les rodes, apuntant que els ous només es poden trencar una vegada per poder fer la truita i que cal fer-ho en el moment adequat, essent aquesta la raó de demanar la modificació d'alguns punts que eren molt bel·ligerants, essent ara l'hora d'anar tots junts, com es va fer el 27S, quan el poble de Catalunya va parlar conjuntament i el de Malgrat també, posant de relleu que la moció reclama el recolzament de l'Ajuntament per unes mocions i resolucions, algunes de les quals també ha aprovat en plenari, indicant que ara els ha tocat als alcaldes de Vic, Girona o la Seu d'Urgell, però que pot ser que demà toqui al de Malgrat, encara que no estigui a favor del procés, esperant que la moció tingui el recolzament a nivell institucional i l'assumeixi encara que no li resulti còmode.

La Sra. **Vega** manifesta que la posició del PP és prou coneguda, dient que, una persona, quan s'independitza, és perquè es pot mantenir, mentre que aquí s'ha hagut de demanar a l'estat per pagar als farmacèutics, considerant que, mentre hagin de demanar diners a l'estat espanyol, no són solvents i que per ser independents cal poder pagar totes les despeses i que la Unió Europea els accepti, que no ho ha fet.

La Sra. **Ponsa** agraeix a la CUP la modificació de la moció, avançant que li donaran suport.

El Sr. **Mercader** manifesta que donaran llibertat de vot, agraint, amb tot, que s'hagi modificat la moció per assolir un suport majoritari.

El Sr. **Màrquez** manifesta que s'ha arribat a un consens que ja els agradaria que hi fos a altres parts de la península ibèrica, destacant que a Catalunya es pot arribar a pactes, esperant que el govern de l'estat espanyol, a les properes eleccions, es posi



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

en funcionament i hi hagi un canvi, apuntant que, certament, els ous s'hauran de trencar en algun moment i que s'arribarà al consens si tothom sap què ha de deixar pel camí i què cal aportar, afegint que en tot moment estaran al costat de la part social, agraint, per acabar, a JxM que, tot i ser un partit de caire municipal, s'hagi mullat donant suport a aquesta moció i al PSC que hagi donat llibertat de vot.

El Sr. **Serret** convida a la Sra. Vega a qualsevol de les conferències que fa la Generalitat perquè conegui quina és la situació econòmica de Catalunya, i vegi si pot subsistir sense l'estat que li demana uns impostos que mai retornen.

La Sra. **Vega** respon que anirà encantada a la Generalitat de la Comunitat de Catalunya.

El Sr. **Roger** manifesta que, evidentment, per fer una truita s'han de trencar els ous, però que cal també tenir foc, oli, una bona paella i un bon cuiner, mostrant-se sobtat per arguments que posen en dubte que Catalunya es pugui mantenir i ensortir-se'n econòmicament, perquè es tracta d'arguments que per moltíssima gent fa temps que han estat descartats, perquè s'han informat i saben que l'economia catalana és forta i que fa molts anys que està sent motor d'un estat espanyol que no ho ha sabut apreciar, constituint arguments d'una altra època, apuntant que la desobediència es pot fer de moltes maneres, destacant que el vicepresident del govern, l'honorable Sr. Oriol Junqueras, ha deixat molt clar que no deixarà d'atendre cap necessitat social de les persones d'aquest país, per atendre les demandes que puguin venir des del Ministerio del Sr. Montoro.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 28 d'abril de 2016.

Vista la moció esmenada que presenten els GPM CUP-PA, ERC i CiU, el Ple de l'Ajuntament, per nou vots a favor (CUP, ERC, CiU i JxM), sis vots en contra (PSC – Sres. Ortiz, Martín Viñolas i Srs. Mercader i Sánchez-Camacho - i PP) i una abstenció (Sr. Cuní PSC), ACORDA:

Primer. Mostrar el rebuig de l'Ajuntament de Malgrat de Mar als requeriments enviats per ordre de l'Audiència Nacional espanyola a gairebé tres-cents ajuntaments catalans per haver aprovat una moció de suport a la Declaració 1/XI del Parlament de Catalunya.

Segon. Donar ple suport a les persones que, a causa d'aquests requeriments puguin ser encausades o citades a declarar per part de l'Audiència Nacional, recordant el dret fonamental a la lliure expressió.

Tercer. Declarar, una vegada més, que el dret a l'autodeterminació és un exercici eminentment cívic i democràtic que ha de ser reclamat i defensat des de totes les institucions que emanen de la voluntat popular i, molt particularment, des dels ajuntaments entesos com l'administració més propera a la ciutadania.

Quart. Així mateix, donar suport a les mobilitzacions que es convoquin en solidaritat a les persones encausades i als ajuntaments requerits i cridar a tots els veïns i veïnes de Malgrat de Mar a participar-hi.

Cinquè. Comunicar l'adopció d'aquests acords a les entitats municipalistes de Catalunya, al Parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Govern de la Generalitat Valenciana, al Govern de les Illes Balears, al Govern d'Aragó, i als governs de l'estat espanyol i francès.

6. Moció del GPM d'ERC a favor del dret a vot als 16 anys.

Atès que l'Assemblea Parlamentària del Consell d'Europa va aprovar l'any 2011 la Resolució 1826 sobre l'enfortiment de la democràcia mitjançant la reducció de l'edat per a votar als 16, en què s'instava als Estats membres a permetre el dret a vot a partir dels 16 anys.

Atès que l'esmentada Resolució vincula els principis de la democràcia, que exigeixen la participació del major nombre possible de persones en el procés polític i en la presa de decisions, amb la necessitat d'ampliar el dret a vot a partir dels 16 anys; i assenyala que l'evolució demogràfica a Europa podria portar a la creixent marginació del jovent en el procés polític, que corre el risc de ser dominat per qüestions principalment d'interès per a les persones de més edat.

Atès que l'any 2007 Àustria es va convertir en el primer estat membre de la Unió Europea en reconèixer el dret a vot a partir dels 16 anys; i que actualment ja són diversos els estats que ja reconeixen el dret a vot al jovent a partir d'aquesta edat, en són alguns exemples: Alemanya, Nicaragua, Brasil, Equador, Hongria, Eslovènia, Noruega, Argentina.

Atès que a l'Estat espanyol, el jovent d'entre 16 i 18 anys no té dret a vot però sí que té responsabilitats penals, dret a treballar, obligatorietat de pagar impostos, ple consentiment en els tractaments mèdics i dret al matrimoni, entre altres.

Atès que el Parlament de Catalunya va aprovar una proposta de resolució durant el ple monogràfic sobre joventut celebrat al juliol de l'any 2013 en què es manifestava la necessitat d'avançar cap al reconeixement del vot als 16 anys.

Atès que en el procés participatiu sobre el futur polític de Catalunya del 9N es va reconèixer el dret a vot al jovent d'entre 16 i 18 anys i la Llei de consultes populars no referendàries i d'altres formes de participació ciutadana reconeix com a persones legitimades a participar en dites consultes a les persones majors de 16 anys.

Atès que entitats juvenils de referència com són el fòrum europeu de la joventut i el Consell Nacional de la Joventut de Catalunya donen suport al reconeixement del vot als 16 anys.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Obert el torn d'intervencions

El Sr. **Núñez** exposa que, actualment, els joves d'entre 16 i 18 anys es troben en una gran paradoxa, ja que no tenen dret a vot, però, en canvi, tenen responsabilitats penals, dret a treballar, obligació de pagar impostos, ple consentiment en tractaments mèdics i dret a contraure matrimoni, considerant que, si els joves de setze anys poguessin votar, la seva implicació en política augmentaria i, per tant, la seva corresponsabilitat en polítiques que els afecten molt directament com, per exemple, les reformes educatives, resultant que, actualment, estats com Alemanya, Àustria, Nicaragua, Brasil, Equador, Hongria, Eslovènia, Noruega o Argentina, ja donen dret a vot a partir dels 16 anys, apuntant que, a Catalunya, aquest debat també ha estat present al Parlament, quan va aprovar una proposta de resolució que manifestà la necessitat d'avançar cap al reconeixement del vot als 16 anys, afegint que algunes entitats de referència ja hi donen suport, com ara el Fòrum europeu de la joventut, amb la campanya *Vot at sixteen*, o el Consell Nacional de la Joventut de Catalunya, preguntant-se si és que es té por de l'opinió dels joves.

El Sr. **Serret** avança que votaran a favor de la moció, entre d'altres coses perquè, com a regidor de la Joventut Nacionalista de Catalunya, no pot estar més d'acord en els arguments exposats per ERC, apuntant que des del CNJC, on tant la JERC com la JNC hi son representades, s'han impulsat mesures, entre elles la defensada per la diputada de Convergència, Lourdes Ciuró, a favor del vot dels joves majors de 16 anys, destacant que això té incidència en les llistes electorals on no tenen representació, ja que, com que no poden votar, tampoc poden anar a les llistes i, per tant, tampoc se'ls té en compte a l'hora dels programes electorals, i que, encara que alguns dels partits en facin referència, mai es fa de la mateixa manera que quan hi ha joves que vagin a les llistes i vetllin per aconseguir aquests vots, resultant que, en no tenir dret a vot, tampoc poden criticar als polítics amb el seu vot a la urna, conclouent que és una llei que, ara per ara, ha de desenvolupar l'estat, tot esperant que en el nou estat de Catalunya es tingui en compte i es pugui votar a partir dels 16 anys i, si pot ser abans, millor.

El Sr. **Màrquez** avança que també votaran a favor, en compartir completament tots els arguments que s'han exposat, considerant que, entre els 16 i els 18 anys, la implicació política pot ser molta més si es pot votar, conclouent que, com sempre, els canvis vindran des de baix, mai des de dalt.

La Sra. **Ponsa** manifesta que és important que la gent jove assumeixi drets i responsabilitats quan més aviat millor, considerant que una manera d'acostar-los a la política és fer-los participar més activament, fent que els joves prenguin consciència i s'impliquin més en la vida política, trobant il·lògic que tinguin obligacions laborals i fiscals i no puguin votar, conclouent que donaran suport a la moció.

La Sra. **Vega** manifesta que no tenen por al jovent, però que votaran en contra, entenent, però, que les opinions dels joves sempre són positives.

El Sr. **Mercader** manifesta que votaran a favor.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 28 d'abril de 2016.

Vista la moció del GPM d'ERC, de 23 d'abril de 2016, , el Ple de l'Ajuntament, per quinze vots a favor (ERC, PSC, JxM, CiU i CUP) i un vot en contra (PP), ACORDA:

Primer. Manifestar la necessitat d'avançar cap al reconeixement del dret a vot a les persones majors de 16 anys.

Segon. Instar al Govern espanyol i al govern de la Generalitat que incloguin el dret a vot de les persones majors de 16 anys en la llei electoral catalana que s'ha d'aprovar en els propers divuit mesos, per garantir-ne el dret a vot tant en les properes conteses electorals, com en el referèndum per ratificar la nova constitució catalana que donarà fer finalitzat el procés constituent català.

Tercer. Comunicar aquests acords al Consell de la Joventut de Catalunya, al departament de Governació de la Generalitat de Catalunya i als Grups Parlamentaris catalans del Parlament de Catalunya.

7. Dació de compte dels decrets 777 a 955/2016.

Es dóna compte al Ple de l'Ajuntament dels Decrets dictats per l'Alcaldia, des del 777 al 955/2016.

7-A.- La Sra. Martínez es refereix a un decret relatiu als gronxadors de Francesc Macià, en el que han vist que es reclama per responsabilitat civil una suma molt important de diners i que el dia 18 s'havia mantingut una conversa amb l'afectada, els professors i els pares.

La Sra. **Castellà** respon que el dia 18 es va fer una prova testifical a la tutora que acompanyava el grup de nens de Mataró que van venir al Francesc Macià a passar el matí, al policia que s'hi va acostar i a la gent que hi havia en el parc en aquells moments, resultant que ningú va ser testimoni directe dels fets, apropant-s'hi després que altres nens van avisar que s'havia fet mal, afegint que, efectivament, demana una quantitat important, però que no ha presentat el desglossament de la indemnització i s'ha desestimat, imaginant que s'acabarà anat a judici.

La Sra. **Martínez** pregunta si la van portar a urgències o van anar al metge.

La Sra. **Castellà** contesta que la nena estava en un gronxador de Francesc Macià que es va trencar i al caure-li el gronxador al damunt, es va trencar el braç, traslladant-la a l'Hospital de Blanes, en una ambulància, i després a Mataró on se la va operar i està en rehabilitació.

La Sra. **Martínez** pregunta què li va passar al gronxador.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

La Sra. **Castellà** respon que es va partir el màstil des de la base del gronxador, si bé, pel que sembla, no hi havia deficiències perquè s'havien passat les proves tècniques i totes les revisions, aventurant que potser hi va haver un mal ús.

El Sr. **Sánchez – Camacho** manifesta que, tot i que els testimonis que han testificat no ho van veure directament, tot indica, per altres informacions, que la caiguda d'aquest gronxador va ser producte d'un mal ús, indicant que els gronxadors no només passen una revisió de l'empresa a qui se li compra i els instal·la, sinó que, a més a més, els serveis municipals tenen un protocol de seguiment d'aquest tipus de mobiliari, existint uns gronxadors que tenen un ús més intensiu que d'altres, i en aquests el seguiment que es fa és molt acurat, de forma que, si alguna vegada es troba una petita deficiència o qualsevol petit indicatiu de que pugui passar alguna cosa, automàticament es fa una revisió a fons i es requereix a l'empresa instal·ladora perquè vingui immediatament i prengui les mesures adequades, afegint que aquest tipus de mobiliari urbà té una normativa molt estricta de caigudes i sistemes antiatrapament, estant tot estudiat al mil·límetre per fer els gronxadors cada vegada més segurs, perquè hi juga canalla, donant un missatge de tranquil·litat perquè el servei de garantia i revisió es realitza.

La Sra. **Martínez** pregunta quina edat té la nena.

El Sr. **Sánchez-Camacho** respon que, un cop assabentat d'aquest accident, es va posar en contacte amb el regidor d'Educació de l'Ajuntament de Mataró, interessant-se per l'estat de la menor fins que aquesta noia va sortir de l'hospital, indicant que té entre 12 i 14 anys.

7-B.- El Sr. **Màrquez** manifesta que continuen veient molts decrets que fan referència al consum d'alcohol i de drogues al carrer, justament a la zona del passeig Marítim/avinguda Països Catalans, zona d'oci nocturn de Malgrat, preguntant, - si s'obra l'avinguda Barcelona, sense que hi hagi edificacions -, quin tipus de protecció s'oferirà perquè allò no es transformi en un gran *botellon*, referint-se, tot seguit, a quinze decrets denegant parades del mercat i preguntant si això és degut a l'ordenança de mercats en la que fa temps que es treballa i que es va dir que se'ls presentaria en breu.

El Sr. **Mercader** contesta que perquè s'obri l'avinguda Barcelona no té perquè anar a més aquest fet, ja que es tracta de solars privats que se suposa que es tancaran, de forma que els cotxes estaran aparcats al carrer igual que poden estar aparcats al passeig Marítim, resultant que aquestes sancions s'imposen sobretot en pàrquings grans que no estan urbanitzats ni tancats i que se'n posen moltes perquè s'està fent una campanya intensiva a través de la policia local per intentar minimitzar tot això i posar-hi remei, com també es fan controls d'alcoholèmia els caps de setmana, considerant que, si hi ha més vigilància, pot ser que aquestes pràctiques també es redueixin, entenent que són campanyes que funcionen.

El Sr. **Ruiz** manifesta que no té res a veure el tema de l'ordenança de mercats amb el tema de la gent que demana parades, indicant que l'Ajuntament no contempla ampliar el mercat de la roba, destacant que hi ha una sèrie de parades que, quan estiguin fetes les obres del pàrquing, caldrà reubicar, perquè estan situades en un lloc que no poden estar, conclouent que no es pot ampliar més el mercat que ja és prou gran, amb 124 parades,

afegint que l'ordenança està gairebé enllestida i properament es passarà a l'oposició perquè la puguin revisar.

El Sr. **Màrquez** manifesta que la policia fa bé la seva feina, però que, malgrat això, l'índex de denúncies no baixa, sinó que sembla que n'hi hagi més, imaginant que, amb el bon temps, augmentaran, indicant que l'obertura de l'avinguda Barcelona propiciarà que hi hagi un carrer llarg on aparcar cotxes, sense edificis, apuntant que la percepció que te la gent del seu entorn urbà fa que millori la seva percepció de seguretat, essent aquest un concepte que la policia té molt clar, dient, en relació amb els mercats, que hi ha una gran demanda de gent que hi vol obrir parades, preguntant si s'ha plantejat el fet de fer-lo més llarg, encara que sigui per temporades, entenent que, en uns moments en que costa molt guanyar-se la vida, l'Administració hauria de donar facilitats i plantejar-se si el mercat es pot ampliar, al menys durant els temps de temporada turística.

8. Precs i preguntes

8-A.- El Sr. **Roger** manifesta que en les darreres Juntes de Govern han vist que es contracta gent per fer funcions a l'Ajuntament, a través del Servei d'Ocupació, essent una d'aquestes funcions el manteniment del mobiliari, reiterant el prec efectuat a inici del mandat pel que fa al manteniment dels bancs de Can Feliciano, en ser una zona per on transita molta gent d'edat avançada que van al CAP.

El Sr. **Sánchez-Camacho** respon que recorda aquest prec, indicant que, en el seu moment, es va fer el manteniment, entenent que ara únicament deuen estar despintats, apuntant que són dues persones les que venen a treballar pel mobiliari urbà i que, fruit del circuit de manteniment que es fa, aquests dies s'està fent el manteniment dels bancs de passeig de Mar.

8-B.- La Sra. **Martínez**, referint-se als plans d'ocupació, manifesta que els ha cridat l'atenció que l'oficial de manteniment de mobiliari urbà i el tècnic auxiliar de dades tenen un 100% de la jornada, mentre que la de la treballadora social és d'un 66% i la del tècnic auxiliar de gent gran, d'un 50%, quan, en aquests moments, serveis socials té necessitat de temps i gent.

La Sra. **Martin** contesta que cada municipi, segons les necessitats, decideix crear aquests plans, essent cert que hi ha mancances a serveis socials, si bé, per altra banda, s'hi estan esmerçant recursos des del Consell Comarcal que proporciona suport tècnic, apuntant també que, fa poc, va entrar una nova treballadora social, essent per aquesta raó que s'ha assignat un 66% de la jornada, en solidaritat amb les necessitats d'altres departaments.

La Sra. **Martínez** manifesta que en el pròxim Ple preguntarà quan triga una persona que va a serveis socials a que li donin hora, per veure si s'ha millorat.

La Sra. **Martín** respon que la nova treballadora social s'acaba d'incorporar i necessita un temps d'adaptació, pensant que, en un mes o dos, s'agilitzarà el servei.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

8-C.- La Sra. **Martínez** es refereix a la mala imatge que dona la casa numero 17 del carrer Desclapers, al costat de la plaça de l'església, preguntant si es podria fer una actuació puntual per netejar-la.

El Sr. **Sánchez-Camacho** pregunta quin tipus d'actuació demanen en concret.

La Sra. **Martínez** manifesta que netejar la façana, el tros de baix, que està ple de botelles, de pols, de fulles, plàstics, papers..., tapiar-ho i pintar-ho de blanc.

El Sr. **Sánchez-Camacho** contesta que, en el seu moment, es va fer un requeriment a la propietat que es troba en concurs de creditors i no es localitza, essent el principal problema que a la teulada de dalt hi ha un forat i, quan plou o fa vent, entra tot, i a l'immoble que està al costat hi entren humitats, indicant que això precisaria entrar per darrera, posar una teulada nova i que es podria netejar i pintar, dient que abans de plantejar una despesa com aquesta, cal intentar trobar a la propietat.

La Sra. **Martínez** replica que, pel que es veu, existeix un problema molt més greu, apuntant que, si com a tal, no es pot abastar, al menys, es netegi la façana amb la brigada per millorar la imatge.

El Sr. **Sánchez-Camacho**, respon que Serveis municipals es dediquen a la via pública i no actuen en una propietat privada si no és per raons d'urgència, preguntant que, - si s'actua aquí-, amb quin argument es dirà que no en un altre immoble que estigui en situació similar, com, per exemple, al barri Palomeres, concloent que això seria un començar i no parar.

8-D.- El Sr. **Màrquez** manifesta que, des de l'assemblea general de la CUP, volen condemnar un atac xenòfob a un treballador de l'empresa de neteja viària de Malgrat de Mar, la matinada del passat dissabte, oferint el seu suport a la víctima i a la seva família, deixant clar que aquestes accions racistes i xenòfobes no es poden permetre, ni tant sols a nivell de certs comentaris que es fan al carrer o a les xarxes socials, demanant al regidor de Serveis territorials i a l'alcalde que parlin amb l'empresa concessionària d'aquest servei perquè els treballadors vagin en parelles a certes hores de la matinada.

El Sr. **Mercader** respon que, tal com deia el comunicat fet des de l'Ajuntament, tot l'Ajuntament condemna aquest atac racista perpetrat la matinada de divendres a dissabte, indicant que, tant el regidor com ell mateix, es van posar en contacte amb l'empresa i la víctima per tal de donar el seu suport i que el dimarts van anar a l'empresa i es van reunir amb els treballadors i la víctima per veure quines coses es podrien millorar, recalcant que ha estat un fet aïllat, que no s'ha de tornar a repetir, d'ací també la seva pública condemna, indicant que després de la reunió i, d'acord amb l'empresa i la policia, s'ha establert que, a primeres hores, sobre tot el cap de setmana, algun cotxe de policia passarà per aquella zona i l'empresa recuperarà la comunicació via *walky talky*, més ràpida que no pas per mòbil, procurant que no vagin sols o mantinguin la visibilitat entre treballadors per tal que hi hagi una acció ràpida, concloent que encara s'ha de fer molta pedagogia per revertir certes ideologies i

estereotips que, de vegades, té la gent, essent molt contundents des de les administracions públiques, mostrant tolerància zero amb aquests fets.

El Sr. **Màrquez** manifesta que és d'agrair que per part de l'equip de govern s'hagin pres aquestes mesures amb tanta celeritat, compartint la consideració de que cal fer molta pedagogia perquè Malgrat no està exempt de racisme o xenofòbia, convidant a tot el plenari a fer-hi front i a exercir mà dura contra aquesta gent.

8-E.- Sra. Casajuana es refereix a les taxes per prestació de serveis en les que el subjecte passiu fa servir instal·lacions municipals, amb ànim de lucre, en l'aplicació de les quals no es preveuen excepcions, sens perjudici de que la junta pugui determinar un règim de bonificacions, indicant que, revisats els ingressos de l'Ajuntament al llarg de l'any 2015, en relació amb aquesta taxa, han comprovat que ha estat pagada divuit vegades per cinc subjectes passius, corresponents a: una entitat esportiva, una empresa que organitza torneigs de futbol, dues entitats culturals de fora de Malgrat i una persona física, no podent determinar si són moltes o poques, però sí que no han vist que la junta hagi aprovat cap bonificació per aquest concepte, trobant estrany que només una entitat esportiva i una empresa hagin pagat, quan altres clubs o entitats fan torneigs, proposant asseure's per reordenar aquest tema a l'ordenança fiscal 13 i redactar si s'han d'aplicar bonificacions, perquè i de quina manera, referint-se, tot seguit, a les subvencions que l'Ajuntament atorga, fent esment a un conveni de col·laboració aprovat avui en junta per valor de 5000€, en el que la col·laboració es limita a cinc actes durant tot l'any, dels quals tres no duraran ni vuit minuts, perquè és cantar una cançó, apuntant que, a més, disposen de 4h setmanals d'un espai municipal que, en ser una entitat, no se li cobra, però que, si es quantifica, resulta que al poble li costa 8000€, considerant que no és just ni equitatiu, demanant, en relació a les subvencions, que es reglamenti la seva concessió partint de la base que allò subvencionable és el projecte de l'entitat, per evitar discrecionalitats, practicant polítiques justes i equitatives, advertint que, altrament, no tindran pels a la llengua i diran noms obertament.

El Sr. **Cuní** respon que, en principi, la tendència és anar revertint aquestes situacions potser de descompensació, valorant-les, però, molt acuradament, sense prejutjar actes, per tal de definir ben bé l'objecte de la subvenció, afegint que s'intentaran resoldre totes les anomalies que hagin pogut sorgir.

El Sr. **Mercader** manifesta que, respectant els dubtes que puguin tenir, agrairia que, quan es diguin certes coses es faci amb dades, per tal de poder donar les explicacions correctes.

La Sra. **Casajuana** respon que, si ho han dit, és perquè han assistit a una junta de govern local on s'ha aprovat un conveni de col·laboració per valor de 5000€ i no ho consideren just, havent ofert també un temps de transició per revertir aquestes situacions d'una manera més justa i equitativa, entenent que es vol anar cap aquí.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

8-F.- El Sr. **Serret** posa de manifest que van fer una pregunta que no se'ls va respondre en el plenari, sinó a porta tancada i que, després, es va cometre una deslleialtat cap al seu grup municipal, recordant que una entitat del municipi va organitzar una activitat i que, a resultes de converses amb l'alcalde i la primera tinent alcalde, se li va aconsellar que demanés per instància l'exempció de la taxa i que, quan ho va fer, se li va respondre en junta de govern que la taxa s'havia d'abonar; que el regidor d'Esports els digué que si podien parlar d'un tema després del Ple; que en el Ple van preguntar sobre aquest tema, desconeixent que era justament d'allò que els volia parlar el regidor, responent aquest que els ho respondria després, resultant que, quan van parlar amb l'entitat, aquesta els digué que aquesta taxa se'ls havia de cobrar, perquè sinó Convergència podria denunciar al govern per irregularitats, manifestant que el govern no ha de cometre cap irregularitat, - no dubtant que no la cometrà -, si bé el que no pot ser és que es digui que no la faran, perquè l'oposició els denunciarà ni posar en boca d'un grup coses que no s'han dit, afirmant que recolzaran a totes les entitats del municipi i la proposta que fa la CUP per tractar-les a totes per igual, canviant el programa de les subvencions perquè siguin més equitatives, fent que tothom gaudeixi de les activitats del municipi i se'n senti partícip, sense que cap en quedi exclosa, concloent que, si hi ha una il·legalitat, evidentment la denunciaran perquè la seva feina és controlar i fiscalitzar la feina del govern, puntualitzant que no diuen que se n'hagi comès cap, instant a explicar a l'entitat que els que el van dir no és veritat i que faran complir la normativa i les ordenances tal com toca perquè així ho diu la gent i així ho van votar, afegint que, si no les troben bé, tenen maneres per canviar-les o també maneres legals perquè les entitats puguin tirar endavant els seus projectes amb l'ajut de l'Ajuntament.

La Sra. **Ponsa** replica que, des de JxM, mai han dit a aquesta entitat que fes un escrit per demanar una exempció i que no s'han d'excusar de res, invitant a que l'entitat a que li vingui a dir si això és així.

La Sra. **Vega** manifesta que el dia que es va denegar la bonificació per fer us del pavelló, ERC va preguntar per què i que, en el seu torn, va dir que aquesta entitat, en els anys que havia estat regidora d'Esports, sempre pagava, afirmant que, quan estava a casa malalta, li van venir a dir que els havien ofert el pavelló gratuïtament per fer el torneig, la qual cosa la va enfadar molt, recordant que, a l'anterior mandat, la seva idea fou fer tants esdeveniments com fos possible sense perjudicar a l'entitat, resultant que hi havia entitats que podien arribar a acords amb empreses de fora, però que no podien fer-ho perquè l'import del pavelló no era assumible per la seva manera de treballar, oferint-los que, si passaven per Malgrat Turisme i es quedaven als hotels de Malgrat, - que pagaven una taxa -, es feien responsables de que fessin ús del pavelló, aconseguint així portar campionats d'Espanya, de Catalunya, de judo, o les 24 hores d'hoquei de veterans, que van anar als hotels que va triar la federació i va gestionar Malgrat Turisme, anant a parar els ingressos a Malgrat Turisme, que és un ens que depèn de l'Ajuntament, havent quedat sorpresa de que enguany les 24h de veterans no hagin pagat i de que sembla que futurs esdeveniments també s'ha dit que no pagarien, insistint en que, mentre fou regidora, si venia una empresa de fora i no passava per Malgrat Turisme, havia de pagar.

El Sr. **Ruiz** respon que enguany les 24h de hoquei de veterans l'ha organitzat el Club Patí Malgrat, i que, quan la Sra. Vega era regidora, ho organitzava una empresa privada.

La Sra. **Vega** replica que si a una empresa se li ha de cobrar i a una altra no, perquè és més viva i s'ho munta com que ho fan ells, sincerament, s'ho han de fer mirar i fer unes ordenances ben fetes, afegint que, durant els seus quatre anys, cap empresa va entrar sense pagar a Malgrat de Mar, si no passava per Malgrat Turisme.

La Sra. **Ponsa** respon que, quan va entrar de regidora de Turisme, va dir que no li semblava bé que tothom hagués de passar per Malgrat Turisme i pagar per allotjar els clients a Malgrat, perquè no són una agència, de forma que ara el que fan els clubs és trucar a Malgrat Turisme i Malgrat Turisme els facilita la relació de tots els hotels o càmpings que els han passat preus, per tal que ells facin la reserva que tinguin per convenient, indicant que, pel que té entès, en el torneig que es va fer per setmana Santa, aquesta entitat, que no té capacitat per organitzar-lo, va demanar a una empresa que ho organitzés, mentre que el torneig de veterans l'ha organitzat el Club Patí Malgrat i no una empresa externa, sense cobrar per inscripció, tenint entès també que quan organitza l'entitat esportiva del poble els pavellons es cedeixen.

La Sra. **Vega** replica que Futbol Sala va gestionar els campionats d'Espanya hi van pagar i que el judo, era una entitat de fora i també van pagar, preguntant, en aquest cas, on es van allotjar.

La Sra. **Ponsa** respon que en un hotel de Malgrat

La Sra. **Vega** replica que han lluitat molt perquè totes les entitats tinguin el suport de l'Ajuntament i que, en els dos governs en els que ha estat, l'han tingut, manifestant que aquesta persona pot tenir el dret de no pagar, quan a un altre no se li cobrarà.

El Sr. **Ruiz** manifesta que aquest cap de setmana hi ha un campionat de patinatge que organitza el club de patinatge de Malgrat i no se'ls cobra el pavelló i que el cap de setmana següent, hi ha un campionat d'Espanya d'hoquei aleví, que organitza el club patí Malgrat, allotjant-se els participants més la gent que vingui en hotels de Malgrat, afegint que, fins ara, sempre que organitza algú del poble, seguint les mateixes pautes que hi havia, no se li ha cobrat.

La Sra. **Vega** respon que no segueix les mateixes pautes perquè no han passat per Malgrat Turisme.

El Sr. **Ruiz** reitera que està seguint les mateixes pautes i que la gent que ve de fora passa igualment per Malgrat Turisme.

La Sra. **Casajuana** pregunta si, quan un club organitza un campionat i no ho externalitza a una empresa, té algun benefici o si paga la Federació, apuntant que això cal regular-ho bé, perquè l'ordenança fiscal diu *"el fet imposable de la taxa ho constitueix l'activitat administrativa desenvolupada per posar a disposició dels usuaris béns i instal·lacions municipals"* i el subjecte passiu són: *persones físiques i jurídiques*



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

i les entitats als que es refereix l'article 35.4 de la llei general tributaria que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o la realització d'activitats a les instal·lacions municipals, demanant que la gent del poble, que és qui paga aquestes instal·lacions, sàpiga a qui se li fa una exempció i a qui no, perquè fa mal d'ulls que el hoquei organitzi un campionat, no pagui la taxa i tots s'allotgin en un hotel on treballa el president.

El Sr. **Ruiz** contesta que Malgrat Turisme oferta hotels i els jugadors trien.

La Sra. **Ponsa** manifesta que, des de Malgrat Turisme, es demanen disponibilitats i moltes vegades no contesta ningú o ho fan només un o dos, apuntant que abans, per la festa major, es feia una cursa i, en ser al pic de l'estiu, ningú donava disponibilitat i que per la segona Pasqua tot estava ple, per la qual cosa s'han tingut que repartir entre diferents hotels, afegint que en aquest torneig de veterans, hi havia hotels a Malgrat que estaven tancats i altres que tenien operatives i no han pogut agafar aquestes habitacions, aventurant que potser aquest hotel en concret tenia disponibilitat.

El Sr. **Serret** proposa que, després del que s'ha dit, es faci una taula per tractar tots aquests punts que no queden clars i podrien donar lloc a males interpretacions, demanant que el senyor Secretari hi sigui per aixecar acta, considerant que els malgratencs mereixen que, com a mínim, els regidors del Consistori sàpiguin perquè a unes entitats se'ls cobra d'una manera, a les altres d'un altre i a algunes no se'ls cobra; on s'allotgen i quins vincles hi ha entre els hotels, les entitats i l'Ajuntament.

El Sr. **Mercader** respon que si es plantegen dubtes, estaran encantats de resoldre'ls i de demostrar que s'està actuant de forma correcta i transparent, donant les explicacions oportunes.

8-G.- El Sr. **Roger** recorda que, fa un any, ERC va presentar al plenari una moció, que es va aprovar per assentiment dels disset regidors, que parlava de donar suport al banc d'ADN per identificar les persones desaparegudes durant la Guerra Civil, en la que es recollien uns acords que no s'han complert, incidint especialment en el segon dels acords, que tenia quatre apartats en els que es parlava d'organitzar conferències informatives sobre la iniciativa i de divulgar el material audiovisual i de difusió que té aquest banc d'ADN; de l'enviament d'una circular informativa sobre aquesta iniciativa a les entitats del municipi; de la col·locació d'un banner a la web municipal, que fes enllaç amb el projecte del banc d'ADN i d'altres relacionats amb identificacions dels desapareguts, i, per últim, la formació dels treballadors que estiguin a les oficines d'atenció al ciutadà, perquè les persones que s'adrecessin directament a l'Ajuntament poguessin rebre una informació correcta i que els orientés en aquest sentit, demanant que aquestes coses no restin al fons del calaix i, des de la regidoria responsable, es doni compliment als acords, avançant que aniran reculant en el temps i faran seguiment de totes les mocions presentades per ERC, que s'han anat aprovant.

El Sr. **Mercader** recull el prec, manifestant que es tirarà endavant.

8-H.- El Sr. **Serret** es refereix al tram de la riera de Sant Genís, entre Can Feliciano i el pont, on hi ha unes zones enjardinades que fa quatre dies que es van inaugurar i que convindria fer-hi una repassada important, perquè hi ha una zona de joc on hi ha una aflluència bastant important de nens, demanant que s'hi posi fil a l'agulla, apuntant que a la mateixa paret, que és privada, hi ha uns grafitis i que no es dona la imatge que caldria, suggerint que les campanyes que es van fer localitzades en un barri, que deien: *tu hi pintes molt*, s'extrapolin a tot Malgrat, obrint-les a Can Palomeres, a l'avinguda Mediterrània i a tot el municipi.

El Sr. **Sánchez-Camacho** convida al Sr. Serret a que vagi a serveis municipals, parli amb els jardineros i vegi la tasca tant important que fan cada dia, manifestant que, certament, aquella zona pateix un ús especialment intensiu, en haver una zona de jocs on hi juga canalla, apuntant que estan pensant quin tipus de vegetació s'hi podria posar, segons l'ús que té l'espai, apuntant que hi ha un moment per fer les plantacions i que, actualment, està a la seva fi, resultant que tampoc totes les espècies es poden plantar al mateix moment, havent-se d'estudiar què es fa i com, preguntant, respecte als grafitis, quin pressupost hi destinaria per pintar i deixar Malgrat net al cent per cent de grafitis durant un any, tant en parets públiques com privades.

El Sr. **Mercader** intervé dient que per actuar als barris del Castell i de la Verneda hi ha una subvenció de la Generalitat de Catalunya, afegint que si n'atorguen una per actuar a tots els barris, l'acceptarien encantats, sempre que després la paguin.

El Sr. **Serret** respon que la problemàtica no és només del verd, sinó també de persones incíviques que, en comptes de dipositar les deixalles a la paperera les llencen entre la vegetació, manifestant que pren la paraula al regidor per trobar-se i anar a veure als treballadors de la casa, als que felicitarà perquè fan una tasca molt ben feta, destacant, però, que el polític és el que marca prioritats i que és evident que hi ha zones més cuidades que altres, considerant que, com a regidor que ha visitat la zona, ha de formular aquest prec, recordant, pel que fa als grafitis, que ja van demanar que hi hagués una partida pressupostària i que la moció d'ERC en parlava, apuntant que el 200.000€ per les càmeres, els hauria reconduït de forma que indirectament poguessin arribar a partides de serveis socials per ajudar a les persones que tenen mancances i a pintar les parets del municipi que no fan gaire de bon veure.

El Sr. **Sánchez-Camacho** insisteix en que li agradaria saber, segons el criteri polític del Sr. Serret, el pressupost estimat que destinaria anualment a treure grafitis d'espais públics i privats, dient que cal desterrar la idea de que la gent deixa excrements, papers, etc.. a terra perquè no hi ha papereres, indicant que, recentment, s'han instal·lat força papereres al passeig de Mar i, en canvi, en les darreres tres setmanes, està fart de veure excrements de gos, algun a sota mateix de la paperera.

El Sr. **Roger** manifesta que el tema dels grafitis és un problema important i que els ciutadans el tenen molt identificat, recordant que, a principi del mandat, el grup municipal d'ERC va posar sobre la taula una sèrie d'acords, com ara la formació d'una taula de treball i que es reglamentés una mica l'ús d'espais per facilitar que es puguin fer les pràctiques d'una manera adequada, demanat que es posi fil a l'agulla pel que fa a ambdues coses, perquè van passant els mesos i no es tira endavant.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

El Sr. **Mercader** respon que s'està a l'espera de formar aquesta taula de treball per part de tots els grups polítics.

8-I.- El Sr. **Màrquez** pregunta si es pensa fer algun requeriment a l'empresa d'aigües de Malgrat per intentar que no talli l'aigua a famílies que estan ocupant, ja que han vist que hi ha hagut una actuació reiterativa de l'empresa amb una família a la que ja li havien tallat l'aigua, destacant que hi ha menors i amb situació de serveis socials i d'exclusió.

El Sr. **Mercader** respon que es van reunir amb la PAH Stop Desahucios i que els van parlar del comptador solidari i altres temes, dient-los que estaven valorant quins ajuntaments ho han dut a terme i quins pros i contres hi ha, estant pendent una visita a El Vendrell, afegint que es veritat que hi ha aquesta mesura fins que no es trobi una alternativa.

El Sr. **Màrquez** demana que, com a mesura cautelar, no facin més tallés, intentant des del Consistori fer de mitjancers entre les dues parts i fer entendre quina és la situació que estan vivint aquestes famílies, apuntant que s'ha arribat a tallar l'aigua directament des de carrer, fent obra gairebé, pel que caldria veure si hi ha permís d'obres, preguntant novament si s'ha parlat amb l'empresa d'aigües per mirar d'arribar a una solució.

El Sr. **Mercader** contesta que hi ha pendent una reunió per parlar dels casos, reiterant que, fins que no hi hagi una alternativa legal, per poder establir la connexió d'aigua es segueix actuant de la mateixa manera.

La Sra. **Casajuanana** agraeix a la policia local de Malgrat que, ahir, en personar-se en un domicili on hi havia un matrimoni amb una menor de dos anys, impedís que l'empresa els tallés l'aigua, tal com els ho ha expressat la família, posant de manifest que s'està derivant a la policia una feina que hauria de ser política.

El Sr. **Mercader** manifesta que aquest tema fou un cas puntual i que es va parar la intervenció perquè s'estava donant una situació violenta, invitant a preguntar al veí del costat de la casa ocupada quines conseqüències està tenint per ell aquesta ocupació, en forma de filtracions, humitats, etc..

El Sr. **Màrquez** replica que la seva pregunta ha sigut molt clara, apuntant que la qüestió objectiva és que hi ha unes famílies que no poden pagar l'aigua ni el lloguer, a les que no se'ls està oferint un lloguer social, perquè a Malgrat no existeix, de forma que, a dia d'avui, la única solució que tenen és ocupar, considerant que, si no hi hagués un problema a serveis socials, potser es miraria des d'un altre punt de vista, perquè no és normal que hi hagi vint famílies del municipi, que no puguin tenir un habitatge social amb la quantitat de pisos buits que hi ha, preguntant novament si s'ha parlat amb l'empresa d'aigües per fer de mitjancer entre ambdues parts i intentar arribar a una solució perquè no es talli més l'aigua a aquestes famílies o perquè, quan es vagi a tallar l'aigua d'una família de Malgrat, primer es miri si hi ha un informe de serveis socials, establin una moratòria si estan ocupant.

El Sr. **Mercader** manifesta que no afegirà res més al que ja ha comentat.

La Sra. **Casajuana** manifesta que no han parlat amb el veí, preguntant, però, si la solució és tallar l'aigua a un matrimoni amb una menor, perquè un veí no tingui problemes d'humitat, considerant que la resposta correcta hagués estat dir que, mitjançant, s'intentaran resoldre els dos temes.

El Sr. **Mercader** conclou que en aquest tema la seva posició és clara, per bé que no la puguin compartir.

El Sr. **Alcalde** aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

[Firma02-01]

Joan Mercader i Carbó
Alcalde

Vist i plau
[Firma01-01]

Joan Carles Nonell i Sendrós
Secretari General