



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Data: 21 de setembre de 2017
Caràcter: ordinària
Horari: de 19.00 a 22.30 h.
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Grup de Junts per Malgrat - JXM

M. Carmen Ponsa Monge, Alcaldessa, que presideix l'acte.
Miguel Ángel Ruiz Giménez
Mireia Castellà Climent

Grup d'Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal - ERC-AM

Ramir Roger Artigas, 1er Tinent d'Alcalde
Maria Ester Martínez Tarrés
Ricard Núñez Casanovas

Grup del Partit Demòcrata Català (PDC)

Neus Serra i Bosch.
Jofre Serret i Ballart, 2n Tinent d'Alcalde

Grup de Candidatura d'Unitat Popular – Poble Actiu – CUP-PA

Francisco Jesús Márquez Carvajal
Núria Casajuana Vives, 3ª Tinent d'Alcalde

Grup del Partit dels Socialistes de Catalunya – Candidatura de Progrés - PSC-CP

Joan Mercader Carbó
Raquel Martín Cuenca
Óliver Sánchez-Camacho García
Sònia Viñolas Mollfulleda
Isabel Ortiz Vera
Sergio Ortín Lacoma

Grup del PP

Ana Vega Raya

Amb l'assistència del secretari Sr. Joan Carles Nonell i Sendrós, que dóna fe de l'acte i de l'interventor, Sr. Ramon Boada i Oliveras.

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 3 d'agost de 2017.
- 2.- Disposicions, acords i resolucions d'especial interès pel Consistori.
- 3.- Aprovació del Compte general de l'exercici 2016.
- 4.- Resolució de les al·legacions a l'expedient de modificació de crèdit, mitjançant la concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit.
- 5.- Aprovació de la rectificació de l'Inventari de Béns i Dret de l'Ajuntament, a 31.12.2016.
- 6.- Aprovació inicial del Codi de Conducta dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.
- 7.- Acceptar la iniciativa d'SPACE RETAIL, SL, de modificació puntual del POUM, per a una nova distribució dels percentatges dels diferents usos compatibles amb l'habitatge, entre els admesos per al PP7 "Escultor Clarà".
- 8.- Aprovació de les "Bases d'accés als habitatges municipals d'emergència social i fons d'habitatges de lloguer social".
- 9.- Aprovació de les "Bases reguladores per la concessió d'ajuts per instal·lar comptadors d'aigua i pagament de subministres".
- 10.- Dació de compte dels decrets 1719 a 2066/2017.
- 11.- Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 3 d'agost de 2017.

La Sra. **alcaldessa** pregunta si algun membre del Ple de l'Ajuntament ha de formular alguna observació al contingut de l'acta de la sessió celebrada el dia 3 d'agost de 2017, còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

Sense cap observació, per assentiment dels disset membres assistents, es declara aprovada l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 3 d'agost de 2017.

2. Disposicions, acords i resolucions d'especial interès pel Consistori.

El Sr. Serret donà compte de l'acord de la JGL, de 5.9.17, pel qual es sol·licità al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, subvenció per la contractació en pràctiques de 16 persones joves beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya, durant un període de 6 mesos a jornada del 100%, per cobrir places de la relació adjunta, sent la subvenció sol·licitada de 176.000 €.

La Sra. Casajuana donà compte de l'acord de l'aprovació per JGL del programa GR, informant que el dia 2 d'octubre començarà de nou el Projecte GR: Èxit primària i Èxit secundària. L'horari serà el mateix: de 16.45 a 19h, com a novetats: Dates, de dilluns a divendres. Aquest curs també hi haurà sessions els divendres. Inicialment el projecte



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

es farà d'octubre a gener (ambdós inclosos). Més endavant es traurà a concurs per continuar els mesos restants i ampliant les accions. S'incrementa el nombre de places. Hi haurà 3 grups, en comptes de 2. Cada dia 3 grups de 7 nens/joves tan a primera com a segona hora. Del 2 al 6 d'octubre hi haurà treball intern (inscripcions,...) i que els alumnes començaran dilluns 9 d'octubre

3. Aprovació del Compte general de l'exercici 2016.

Antecedents

Vist l'expedient del Compte General corresponent a l'exercici 2016 format per Intervenció de Fons.

Consideracions tècniques o jurídiques

D'acord amb l'informe de la Comissió Especial de Comptes de data 14 de setembre de 2017

Durant el termini d'exposició al públic de l'esmentat compte, obert per anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 4 de juliol de 2017, pel període reglamentari, no s'han presentat reclamacions, al·legacions ni observacions.

Tenint en compte que s'han complert totes les tramitacions legals que determinen els articles del 208 al 212 de la RDL. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, la Comissió Especial de Comptes.

Obert el torn d'intervencions

Sr. Roger: com cada any es procedeix a sotmetre a aprovació el compte general de l'exercici anterior, volent destacar que el romanent líquid de tresoreria per a despeses generals resultant del tancament de l'exercici és de 4.763.828, 24 €, que és un 32% superior al registrat durant l'exercici anterior, que la gestió de Tresoreria ha permès atendre amb normalitat els pagaments amb regularitat, complint els terminis establerts legalment, a, n un resultat pressupostari ajustat de 2.202.191,48.

Sr. Mercader: Em comuniquen que el Ple no s'està escoltant per la ràdio.

Sr. Roger: la responsable de la ràdio està de baixa.

Sr. Mercader: espero que es penjarà l'audio de la sessió.

Sr. Roger: s'intentarà.

Sra. Ortiz: bona tarda a tothom. El grup municipal socialista votarà a favor de la presentació del compte general. S'ha assolit el compliment dels objectius financers que venen establerts per llei que són els següents : primer objectiu: Estabilitat pressupostària o dèficit zero, ja que s'ha generat un superàvit de 1.957.298,60, que és la diferència entre el total liquidat d'ingressos no financers i de despeses no financeres. Segon objectiu: Sostenibilitat econòmica, el que vol dir que el deute que té l'Ajuntament amb entitats financeres és menor del 75% dels ingressos corrents .En el cas de Malgrat de Mar del 18%. 0Tercer objectiu: Capacitat d'inversió, ja que l'estalvi

brut ha estat major del 15 % dels ingressos corrents, en el cas de Malgrat del 20.5 % i quart objectiu: la liquiditat per garantir el pagament de factures dintre del període que ens marca la llei que és de 30 dies i, en el cas de Malgrat, de 17 dies. Pel que fa als ingressos: del pressupost definitiu d'ingressos 22.153.212 €, s'ha executat el 90.1% dels drets reconeguts (es a dir 19.971.113 €). Destaquem, com a primera font d'ingressos, l'IBI amb un 100,8 % d'execució o, dit d'altre forma, s'ha executat un 8 % més del pressupostat (parlem del IBI urbà i rústic en conjunt), s'han recaptat 6.372.000 €, el % de cobrament 92.2%, altíssim i que representa un 33.2% del total dels ingressos. Tot i això la variació de recaptació vers l'any 2015 és d'un 2.3% menys, degut a la regularització que va ordenar per llei el cadastre i que va fer que aquells terrenys de naturalesa urbana que no tenien el pla parcial aprovat passessin a ser considerats com terrenys rústics (de 0.822 a 0.75). Aquest canvi de coeficient va suposar aproximadament deixar d'ingressar uns 120.000 €. Pel que fa a la segona font d'ingressos en ordre d'importància, és la participació en els tributs de l'Estat espanyol, 3.488.000 €, un 18 % dels ingressos, l'equivalent a 190 € per habitant. De la Generalitat s'han rebut 749.000 € (41 € per habitant), de la Diputació s'han rebut 613.000 € (33.5 €/ hab.) i del Consell Comarcal 319.000 € (17.4 €/ hab.). Pel que fa als ingressos corresponents a l'activitat urbanística, destacar que s'ha incrementat respecte l'any 2015 (de 156.000 € a 345.000 €) = 121 % en global, molt lluny de la xifra de la dècada anterior, considerant que gran part d'aquesta diferència es deguda a una sola obra major que era un hotel. Les taxes urbanístiques han experimentat un creixement d'un 61 % . Podem dir que es percep cert moviment dintre del sector de la construcció pel que fa a obres menors o reformes a les llars. Aquestes xifres són significatives i esperançadores i esperem que continuïn millorant. L'impost d'activitats econòmiques ha disminuït un 10 % i la taxa per prestació de serveis de recollida d'escombreries i l'impost sobre vehicles s'han mantingut en xifres similars al 2015. Pel que fa a les despeses, els salaris dels funcionaris estan congelats des de l'any 2010. Tan sols comentar que, durant l'any 2016, se'ls va meritjar la part de la paga extra de l'any 2012 que quedava pendent. La despesa corrent ha disminuït un 2%, segons les xifres que es plasmen a la liquidació del pressupost, però, tot i que el control de la despesa es porta rigorosament, s'ha de tenir en compte que sempre a final d'exercici ens queden factures per arribar, com poden ser les de subministraments, la qual cosa faria que aquest % d'estalvi variés (6.702/2015 a 6562 /2016). Pel que fa a la despesa financera, ha disminuït un 27% (69.000 / 2016 – 95.000 /2015. Pel que fa al capítol d'inversions, el 2015 es van reconèixer obligacions per valor de 3.366.000 vers a 2.061.000 l'any 2016, un 38% menys - 1.300.000 €, que corresponen a la meitat pressupostada de l'avinguda Barcelona, part pendent de la urbanització de la rotonda de cruïlla av. Costa Brava / Països catalans i plaça dels Bombers (que s'han executat o s'executaran enguany. Tot i tenir un saldo pendent de cobrament de 2.574.000 € a 31/12/2016, dels quals 1.010.000 son subvencions pendents de liquidar per part de la Generalitat, s'han complert els objectius pressupostaris i l'Ajuntament ha sigut capaç de generar estalvi o superàvit, després de complir amb les seves obligacions, estalvi que un any més s'incorporarà al pressupost i que permetrà realitzar inversions sostenibles. Un any més, agraïm l'esforç econòmic que fan per una banda els ciutadans al pagar els seus impostos i agraïm també l'esforç al departament de serveis econòmics, especialment al nostre Interventor, que vetlla per el control i la racionalització dels mateixos. El conjunt d'aquests dos esforços són imprescindibles per que es dugui a terme una bona gestió econòmica. El grup municipal socialista, tal i com reflexa el compte general que avui es porta aprovació, ha deixat un Ajuntament amb un romanent de tresoreria de 4.763.000 €. Deixa un Ajuntament amb un deute financer del 18 % = 192 € /hab , amb



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

una mitjana per unitat urbana de les més baixes del Maresme (congelat l'IBI els anys 2014 -2015-2016 -2017), un Ajuntament en definitiva amb una situació econòmica òtima i privilegiada, fruit de molts anys de treball i bona gestió, gestió que vostès han denostat i criticat en repetides ocasions, però que, en definitiva, a data d'avui se n'estan beneficiant. Esperem i desitgem pel bé del municipi que donin continuïtat a aquesta gestió.

Sra. **Ponsa**: de fet per això no tenim directora de ràdio, perquè teníem tant bona gestió... acabarem per donar les gràcies a serveis econòmics per la tasca que fan dia a dia.

Sra. **Ortiz**: perdoni, si diu que no té directora de ràdio i porta pràcticament un any governant, no ens doni la culpa a nosaltres.

Sra. **Ponsa**: vostè s'ha referit el model del partit socialista, però vaja, passem a votació.

Dictamen de la Comissió Especial de Comptes, de data 14 de juliol de 2017.

Vista la proposta de l'alcaldia, el Ple, per assentiment dels disset membres assistents, acorda:

Primer. Aprovar en tot el seu contingut el Compte General corresponent a l'exercici 2016, d'acord amb les dades que figuren en l'expedient.

Segon. Donar compte, en compliment de l'article 218.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, (TRLRHL), dels acords i resolucions contraris a objeccions formulades per l'intervenció municipal sobre les anomalies detectades en matèria d'ingressos i sobre els acords adoptats amb omissió del tràmit de fiscalització prèvia.

Tercer. De conformitat amb el que disposen l'article 201 i 212.5 de l'esmentat R.D.L.2/2004 i l'article 9 de la Llei 6/1984, de 5 de març, de la Sindicatura de Comptes, remetre el present acord a la Sindicatura de Comptes.

4. Resolució de les al·legacions a l'expedient de modificació de crèdit, mitjançant la concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit.

Antecedents

Vist l'expedient de modificació del pressupost 2017-05 per concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit.

Vistes les al·legacions formulades, pel senyor Joan Mercader Carbó, actuant en representació del grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya amb número de registre d'entrada telemàtic E/009539-2017 de data 29 d'agost de 2017, contra l'acord d'aprovació inicial de l'expedient de modificació pressupostària 2017/05 que és concreten en:

1. Que no es modifiqui i, per tant no es redueixi l'aplicació pressupostària 21.1532.60912 referent a les "Obres del carrers Llibertat i Sant Elm i es conservi la seva dotació econòmica inicial. Fonamenta la sol·licitud manifestant

que la causa de la reducció és que les obres s'executen amb càrrec a les consignacions del pla de millora de la xarxa d'aigua que realitza l'Empresa d'Aigües Potables de Malgrat, SA.

2. Que no es modifiqui, i per tant, no es redueixi l'aplicació pressupostària 21.1532.61910 de "Millores Urbanes" i es porti a terme a través d'aquesta aplicació el "pressupost participatiu" objectiu per la qual havia estat creada.
3. Que no es modifiqui l'aplicació pressupostària 70.2313.22799 "Centre obert" i es porti a terme aquest projecte.
4. Que no es doni de baixa l'aplicació pressupostària 70.2310.48909, "Subvenció escassa capacitat econòmica IBI.

No havent-se presentat cap altre reclamació com així consta en el certificat que consta en l'expedient.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, Cap de l'àrea de Territori i Sostenibilitat, de data 8 de setembre de 2017.

Vist l'informe emès per l'Interventor de data 8 de setembre de 2017, en el qual s'assenyala :

"Primer. En data 3 d'agost de 2017 es va aprovar inicialment, pel Ple de l'Ajuntament, el Pressupost General per a l'exercici 2017, exposant-se al públic mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província amb data 7 d'agost de 2017.

Dintre del període legal d'exposició pública que finalitzava el dia 30 d'agost de 2017, s'han presentat al·legacions per part del grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya, les al·legacions que es concreten en :

1. *Que no es modifiqui i, per tant no es redueixi l'aplicació pressupostària 21.1532.60912 referent a les "Obres del carrers Llibertat i Sant Elm i es conservi la seva dotació econòmica inicial. Fonamenta la sol·licitud manifestant que la causa de la reducció és que les obres s'executen amb càrrec a les consignacions del pla de millora de la xarxa d'aigua que realitza l'Empresa d'Aigües Potables de Malgrat, SA.*
2. *Que no es modifiqui, i per tant, no es redueixi l'aplicació pressupostària 21.1532.61910 de "Millores Urbanes" i es porti a terme a través d'aquesta aplicació el "pressupost participatiu" objectiu per la qual havia estat creada.*
3. *Que no es modifiqui l'aplicació pressupostària 70.2313.22799 "Centre obert" i es porti a terme aquest projecte.*
4. *Que no es doni de baixa l'aplicació pressupostària 70.2310.48909, "Subvenció escassa capacitat econòmica IBI.*

Segon. *L'article 38 del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei reguladora d'Hisendes Locals disposa :*

1. *L'aprovació dels expedients pel Ple es realitzarà amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que els Pressupostos, havent de ser executius dins del mateix exercici en què s'autoritza.*



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

2. En la tramitació dels expedients de concessió de crèdits extraordinaris i dels suplementes de crèdit són aplicables les normes sobre informació, reclamacions i publicitat aplicables a l'aprovació dels pressupostos de l'entitat a què es refereixen els articles 20 i 22. (Article 177.2, LRHL).

3. Igualment seran aplicables les normes referents als recursos contenciós-administratius contra els pressupostos de l'entitat a què es refereix l'article 23.

L'article 22 del RD 500/1990 disposa :

"Article 170. Reclamació administrativa: legitimació activa i causes.

1. Als efectes del que disposa l'apartat 1 de l'article anterior, tenen la consideració d'interessats:

a) Els habitants al territori de l'entitat local respectiva.

b) Els que resultin directament afectats, encara que no habitin al territori de l'entitat local.

c) Els col·legis oficials, cambres oficials, sindicats, associacions i altres entitats legalment constituïdes per vetllar per interessos professionals o econòmics i veïnals, quan actuïn en defensa dels que els són propis.

2. Únicament es poden fer reclamacions contra el pressupost:

a) Perquè la seva elaboració i aprovació no s'ha ajustat als tràmits que estableix aquesta Llei.

b) Perquè omet el crèdit necessari per complir obligacions exigibles a l'entitat local, en virtut d'un precepte legal o de qualsevol altre títol legítim.

c) Perquè els ingressos amb relació a les despeses pressupostades són manifestament insuficients o bé d'aquestes respecte a les necessitats per a les quals estigui previst."

Del que disposa l'article 22.2 del RD 500/1990 s'ha de remarcar que en el mateix recull és una relació tancada, es a dir, quant l'article diu "únicament" es que solament procedeix presentar una reclamació per un o varis dels tres motius que s'hi recullen, sense que es puguin interposar reclamacions per altres motius diferents dels recollits en la normativa.

Tercer. Cap de es al·legacions presentades pel grup municipal de PSC no entren en cap dels tres apartats de l'article 22.2.

*Per tot el que s'ha exposat, entenc que **procedeix desestimar les al·legacions** presentades pel g grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya, pels motius exposats.*

Obert el torn d'intervencions

Sr. **Roger:** hi ha un informe d'intervenció que desestima aquestes al·legacions, perquè per poder fer al·legacions en matèria de pressupost hi ha tres supòsits i aquestes al·legacions que es presenten no compleixen cap dels tres supòsits, que són: que la seva presentació i elaboració no s'hagi fet amb els tràmits que estableix la llei pressupostaria. El segon cas, és perquè no hi hagi el crèdit necessari per complir obligacions exigibles a l'entitat local. I el tercer, perquè els ingressos, en relació a les despeses pressupostades, són menors o insuficients respecte a les necessitats per les quals estigui previst. Aquestes al·legacions que el PSC presenta no s'ajusten a cap d'aquests tres supòsits i, per tant, l'informe d'intervenció aconsella desestimar-les i és el que s'ha fet.

Sr. **Mercader:** des del PSC hem realitzat diverses al·legacions dins del termini d'exposició pública per tal de fer reclamacions i suggeriments a l'expedient de

modificació pressupostària que es va aprovar inicialment per part del govern, el passat ple d'agost, en el qual els socialistes ja vam votar en contra de la modificació, defensant principalment que no s'eliminessin o es reduïssin diverses partides econòmiques per tal de fer inversions i que aquestes inversions es fessin a través del superàvit que encara tenen d'un milió d'euros guardat al calaix. Les al·legacions que hem presentat les farem punt per punt. A la primera, que no es redueixi ni es modifiqui la partida pressupostària referent a les obres del carrer Llibertat Sant Elm i que es concertí la quantitat econòmica de 1.050.000€, ja que aquesta quantitat és la que estava contemplada en el projecte que es va aprovar el 2012 pel ple municipal i que, en el seu moment, la gran majoria de partits hi estàvem d'acord. La proposta que ens va fer el govern a l'agost és de rebaixar aquesta partida 200.000€, deixant-la a 850.000€. Repassant l'acta de la sessió plenària anterior, la Sra. Castellà ens va comentar que aquesta reducció era deguda a la millora de la xarxa d'aigua potable i que ho faria l'empresa d'aigües a través del pla anual d'inversions, per tant, ja vam defensar, a l'anterior ple, que no era una rebaixa del projecte, sinó que sí que es treia del projecte aquesta quantitat, però que es derivava al pla anual de l'empresa d'aigües que paguem entre tots, i això feia que es rebaixessin les contribucions especials dels veïns. Però, en els darrers dies, hem vist que aquesta reducció ha variat. El govern ha dirigit una carta als veïns d'aquests carrers on es deia que finalment el cost del projecte no era de 850.000€ sinó de 665.000€ aproximadament. Per tant, no només han rebaixat 200.000€ sinó 385.000€ en total. Dient que la rebaixa venia de l'aigua, com va dir a l'anterior ple la regidora, però també de treure el preu de la redacció del projecte, de la direcció d'obres, de la coordinació de seguretat i salut i la d'assessorament de la companyia elèctrica. A més a més, consultant l'informe tècnic que es pot veure a l'expedient, que ha fet el tècnic corresponent per tal de desestimar les al·legacions en aquest apartat, també ens detalla les partides econòmiques del projecte que s'eliminen respecte al projecte aprovat definitivament, on a part de la xarxa d'aigua que és cert que és la partida més gran, i de les diferents coses que esmentava la carta dirigida als veïns, també eliminaven la xarxa de reg, els acabats de 23.000€ on s'inclou l'enjardinament, la senyalització viària i el mobiliari urbà. A més a més, com s'ha fet en tots els carrers que s'urbanitzaven, les línies aèries elèctriques que van de façana a façana, en comptes d'estar inclòs en el projecte d'urbanització, tampoc es duia a terme i s'estalviaven 75.000€. Per tant, nosaltres demanàvem que a l'hora de dirigir-se als veïns, siguin més rigorosos i transparents i no es deixin pel camí partides del projecte aprovat. Perquè si es descuiden, els veïns potser aconseguen que paguin menys, però ho fan perquè l'actual govern a aplicat una rebaixa digne de low cost en el projecte definitivament aprovat i ha passat de 1.050.000€ a 664.000€. Eliminant partides que en altres carrers s'han inclòs. Si anem eliminant partides és normal que els surti més barat. Al final els números són números i es veu que pagant més tots a través de l'empresa d'aigua i eliminant partides i fent menys coses al carrer, és com han aconseguit aquesta rebaixa. Cal dir també que no només acaben d'establir amb això un precedent per aquesta rebaixa eliminant partides econòmiques d'un projecte aprovat pel ple, que sempre s'han inclòs a tots els projectes d'urbanització que s'han aplicat contribucions especials. És un greuge comparatiu amb els altres carrers on s'han aplicat aquestes contribucions. Han augmentat aquest greuge i han establert un segon precedent més important, que ara hauran d'aplicar en qualsevol projecte d'urbanització que aquest govern vulgui realitzar, que és la realització d'una enquesta només als veïns dels carrers afectats per tal de decidir si volen pagar



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

contribucions especials o no, i només es realitzen les obres a la xarxa d'aigua i asfaltat. Ens sobta que, en aquesta enquesta, no surti una tercera opció que una gran part dels partits polítics que ara governen és la que defensaven fa uns mesos a l'oposició, que aquestes obres les havia d'assumir en la seva totalitat l'Ajuntament de Malgrat sense aplicar contribucions especials. Això és el que van prometre vostès en temps electoral i que PDCAT ho reafirmava en les últimes al·legacions al pressupost 2017, quan hi havia un apartat en el que deia que l'Ajuntament havia d'assumir la totalitat del seu cost sense aplicar contribucions especials. El temps al final és el millor jutge i al final els enganys tenen les cames molt curtes. Nosaltres sabem que molts veïns d'aquests carrers els hi han vist el llautó, que es senten enganysats i un cop més han amagat les seves divergències entre el govern que formen, s'han expulsat les responsabilitats que tenen i els compromisos que van adquirir en campanya electoral o fa tots just uns mesos darrera d'una enquesta per responsabilitzar directament la decisió final dels propis veïns de si volen o no pagar contribucions. Arribats a aquest punt, els hi volem fer una pregunta molt senzilla, que és saber quin és el resultat de l'enquesta i què farà finalment el govern amb aquest projecte.

Sra. **Vega**: no volia entrar en aquest tema, però vaig a dir una cosa que ja he dit varies vegades. Vostès en temps de campanya van dir una cosa, han triat ser govern, acceptin les seves responsabilitats i no deixin als veïns que decideixin ells tot, perquè vostès no saben fer la seva feina.

Sra. **Ponsa**: em sembla que s'ha passat una mica, però la Sra. Serra contestarà al Sr. Mercader i a vostè.

Sra. **Serra**: les al·legacions, que ja ha explicat el Sr. Ramir Roger, no són més que una reproducció de tots els arguments que ja van manifestar al ple i, en aquell moment, ja els vam rebutjar. Els arguments, tal com s'exposa a l'informe d'intervenció, no són arguments de contingut jurídic, perquè no hi ha cap mena d'il·legalitat que contempli aquesta modificació pressupostària, per tant, són arguments de contingut polític, els mateixos que van exposar. Si que és cert que el temps posa a cadascú al seu lloc, li dono la raó. I és cert que va aprenent que fer una bona oposició no és una tasca fàcil, és complexa, difícil i a vegades ingrata i que és molt poc agrada, perquè si jo ara amb un gest de certa maldat li reproduís l'acta de les al·legacions que el PDeCAT va presentar a l'última aprovació pressupostària, i la seva intervenció, vostè passaria una mala estona, perquè vostès avui han tingut accés a l'informe d'intervenció amb caràcter previ al ple. Nosaltres no vam tenir aquesta oportunitat, perquè vostès van interpretar la llei a la seva mida, van posar un punt d'urgència que no estava a l'ordre del dia i ens ho vam trobar aquí. Per tant, les seves formes democràtiques van deixar molt que desitjar. Però, a més a més, vostè en la seva intervenció, em va dir directament a mi, com a la portaveu, que les propostes s'han de fer a les reunions amb la regidora d'hisenda, per si s'escau incorporar-les a l'aprovació inicial del pressupost, entenent que ara ja no té sentit efectuar-les. Això ho va dir vostè mateix. Per tant, jo miri, li dono per reproduïda, això que diem els juristes, economia processal. També va dir que no es farà el mateix debat que quan l'aprovació inicial, repetint que quan la regidora d'hisenda dona opció a l'oposició per tractar propostes, és el moment de fer-les i no després, posant l'exemple de la CUP que va presentar una moció amb propostes alternatives. I així podria seguir. Vostè ens va tirar per terra les al·legacions i ens va dir que estaven mal fetes, quan les que han presentat vostès

són una mala còpia de les al·legacions que hem fet altres grups polítics, que a l'oposició teníem més experiència i pràctica, perquè ens hi hem estat més temps. Per tant, li diré que no estan ben fonamentades, que no tenen massa sentit. Si entrem en el tema del compromís els diré també a vostè i a la Sra. Vega que entenem que no els agradi que es consulti als veïns, però deixi'm que li expliqui que no vam enganyar a ningú, perquè sempre, i en aquest últim ple que vostè feia referència també, vam demanar consens sobre tot i és el que estem intentant. No és fàcil, i de vegades hem de transitar i amb molt d'esforç per canviar les coses. Deixi'm que li digui que continuarem preguntant les coses als veïns per moltes decisions que els afectin directament, perquè creiem que aquesta és l'ànima i l'essència d'aquest govern i que per això vam agafar el compromís de tirar endavant un projecte quadripartit que no és gens senzill a vegades. Els temps canvien, fa una estona demanàvem al carrer votar i és una cosa obvia que s'ha de consultar a la gent per saber què vol. I en aquest camí estem, però a més a més, no entraré més en el tema carrer Llibertat Sant Elm per la senzilla raó que és un capítol que no s'ha acabat i que crec que a vostès els falta llegir part de la novel·la, per tant, com veig que no tenen tota la informació i, si haguessin estat atents a les gestions que s'han fet a l'agost, la tindrien, perquè són gestions públiques. Senzillament, les al·legacions es desestimen per tot això que els hi he exposat, però, a més a més, vostè sabia, per l'experiència que té i la responsabilitat que ha tingut, que presentar aquestes al·legacions que, segons vostè mateix deia, no era el moment de fer-les, el que han fet és entorpir el funcionament del govern i, el que és més greu, bloquejar unes modificacions que es van fer per projectes destinats a finalitat social. I tenim ara famílies esperant a la porta de serveis de Benestar social, que s'aprovi aquesta modificació perquè tenen una sèrie de problemàtiques que necessitem tirar endavant i que vostès, només per poder fer avui aquest gest i fer la notícia, ens van bloquejar. I deixi'm que li digui que s'han paralitzat els ajuts al lloguer, la millora de les pistes d'atletisme, les millores de la Biblioteca, la digitalització del fons de l'Arxiu, la creació de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania, els lavabos del mercat municipal, la millora del centre cívic la Immaculada, l'arranjament del pis d'emergències socials. Una sèrie de projectes que tenen un gran contingut social que afecta directament al benestar de la gent de Malgrat i penso que amb la seva acció, que sabien vostès que estava fora de lloc i no intenti desviar l'atenció parlant de compromisos i programes electorals, atenguis al que és la realitat, i és que vostès des que estan a l'oposició s'han enrocat en una manera de fer que jo penso, sincerament i agafin el consell amb tota la humilitat, que no els portarà enlloc i els condemnarà a estar molt temps on estan.

Sr. **Mercader**: dos apunts al que ha dit i després si algú em pot contestar una pregunta molt senzilla, si saben el resultat de l'enquesta i què farà el govern finalment amb l'enquesta, que no m'han contestat. A diferència de les al·legacions que vostè va presentar i jo li vaig contestar que hi havia hagut reunions prèvies per poder fer aquestes propostes, aquí no hem tingut cap reunió prèvia amb l'oposició, per veure quines modificacions fer. No l'hem tingut i en el pressupost vostè les va tenir. I jo els vull dir que, si no volen que més endavant fem al·legacions, al menys donar oportunitat a l'oposició d'expressar-se. Aquesta és una primera diferència. La segona és que vostè focalitza molt en la meva persona quan vam desestimar les seves al·legacions, però li recordo que si es van desestimar i es van aprovar per majoria és perquè la seva sòcia de govern a dia d'avui, també va aprovar desestimar per urgència aquelles



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

al·legacions. Per tant, si de cas, la culpabilitat d'això ha de ser compartida, perquè s'obliden que vam estar 18 mesos governant amb el seu soci de govern actual. Torno a insistir amb la pregunta, tenim el resultat de l'enquesta?

Sra. **Ponsa**: primer li contestarà la Sra. Serra i després la Sra. Casajuana

Sra. **Serra**: breument perquè la Sra. Casajuana li contestarà la pregunta. Dir-li que, si una cosa caracteritza aquest govern i fem diferent, és que la porta d'alcaldia està sempre oberta, tots els grups entrem i sortim quan volem i aquí si que hi ha hagut un canvi importantíssim. Per tant, saben que la tenen oberta i se'ls convida a participar amb projectes de l'Ajuntament i moltes vegades no en tenen gaires ganes de participar. En segon lloc, la sòcia a la que m'ha fet referència, va ser sòcia seva fins a aquell ple. Curiosament, després va deixar de ser sòcia seva. Per tant, potser no ho va aprovar amb tant de gust i potser li va fer reflexionar sobre la seva manera de procedir.

Sra. **Casajuana**: a la pregunta què ha fet del carrer Llibertat. Com a antecedents, aquests 4 grups signem un acord de govern en el qual un punt és deixar sobre la taula i tornar a reemprendre el tema del carrer Llibertat, Sant Elm i carrer del Carme. Aquest és l'acord que hi ha. Per fer-ho, es diu que la decisió serà presa des de baix, amb consulta a la ciutadania. Per tant, d'aquesta manera vam engegar una sèrie de reunions, dues, en les quals va haver-hi explicacions per part d'aquest govern i donat com estava la situació i els antecedents de l'Ajuntament, que no totes les obres les ha fet per contribucions especials, hi ha obres que les ha fet amb contribucions especials i d'altres amb crèdit bancari i altres que han canviat les canalitzacions d'aigua amb aquests 150.000€ que l'empresa d'aigües té disponibles. Models hi són tots. Hi ha carrers que els veïns han pagat la major part de les obres, com el barri antic. N'hi ha d'altres que les obres han anat costejades per la Generalitat i l'Ajuntament, com el barri de la Verneda, i d'altres, amb les contribucions de l'empresa d'aigua. Per tant, disposàvem de tres antecedents i tres models de fer. A partir d'aquí, era veure quin model fèiem servir en aquest carrer. Els vam presentar dues propostes. Aquesta reunió era pública i podia venir tothom. Les dues possibilitats que es van donar era el fer una millora integral dels tres carrers amb el pagament d'unes contribucions especials que es van rebaixar, amb l'aplicació dels diners de l'empresa, que també es va fer en altres carrers. Per tant, això feia rebaixar substancialment el cost d'aquest projecte i hi ha altres conceptes que s'han pogut reajustar. Ateses les necessitats, ni més ni menys. Això també s'ha fet amb els veïns i veïnes que han pogut veure el projecte. A vegades el veí lo que vol és tenir serveis, una vorera i el vial. Res més. Aleshores la possibilitat era aquesta, amb aquestes contribucions especials més baixes, que probablement si vostè hagués tingut el projecte potser també hagués pogut reajustar en un moment donat, com es reajusten altres projectes. I l'altre possibilitat era deixar el vial, canviar les canalitzacions de l'aigua que s'han de canviar igual que en altres vies, i asfaltar el vial sobre tot, sobre tot el carrer Llibertat que està en unes condicions pèssimes. Per tant no entraríem a castigar els veïns i les veïnes deixant que no s'asfaltés el carrer, si no volien entrar a pagar unes contribucions especials. Els veïns i veïnes tenen els seus sistemes democràtics, són una associació, han fet servir les seves, van votar, però nosaltres no tenim mecanisme de control d'aquestes votacions i vam pensar en fer aquestes butlletes, enviar-les a cada propietari, saber què decideix i comptabilitzem. A data d'avui, sembla ser que la balança a triat la canalització i l'asfalt. Quan vam plantejar aquesta reunió vam dir que

en el moment que tinguem una subvenció, procedirem a fer un projecte més integral o en el moment que els veïns potser la seva economia millori, ho pagaran. És difícil que ho facin, perquè si se li diu, potser si arriba una subvenció t'arreglaran el carrer, s'espera potser. Però això ja ha passat a Malgrat, la Verneda s'ha arreglat amb una subvenció de la Generalitat i pagant l'Ajuntament. Per tant, tenim un precedent on l'Ajuntament paga la millora dels carrers. La tenim. Per tant, entenem que els casos de model són complicats. Hi ha pobles que els carrers els arreglen mica en mica i van fent. També és veritat que no és el mateix un carrer on passen els veïns en cotxe que un peatonal. La peatonalització de per si dona una avantatge al veí i la veïna que necessàriament farà que hagi de pagar algun percentatge del cost d'aquesta millora. Vostè diu: sabem que hi ha molts veïns enfadats. Clar que sí. No totes les persones estaran sempre contentes amb el que passa, però el convidem a que preguntí als veïns del carrer Girona com estan. Oi que n'hi ha per tothom? Doncs ja està, això no ens ho pot retreure. Jo també en conec molts que estan enfadats amb vostè. Si vol un dia fem un cafè i parlem de quanta gent està més enfadada amb vostè que amb nosaltres. Això és absurd. És un argument absurd. Enfadats n'hi ha a tot arreu. Potser vostès no estan d'acord amb l'explicació, probablement, perquè vostès venen d'un altre tipus d'ideologia i de mecanisme, nosaltres no. Nosaltres ens ho hem volgut mirar d'una altra manera.

Sr. **Mercader**: degut a aquesta explicació, digui'm simplista, els següents carrers que vostès puguin urbanitzar, com per exemple el passeig Marítim, faran una enquesta, perquè creuen en la participació ciutadana, sobre si volen pagar contribucions especials o no i que decideixin els veïns de la zona, perquè, si diuen que no, esperaran que arribi aquesta subvenció per tirar-ho endavant.

Sra. **Casajuana**: com ja li he dit, en aquest Ajuntament hi ha diferents antecedents. Els vials poden ser pagats per contribucions especials, poden ser pagats per subvenció més inversió de l'Ajuntament i poden ser pagats, si són serveis mínims d'aigua, per la companyia d'aigua. El paral·lelisme que vostè fa amb el passeig Marítim, és un argument una mica pobre. Al passeig Marítim, de per si, la majoria són hotels, locals i negocis. Si hi ha una millora, la norma de la contribució especial és fàcil, una millora que la teva finca obté a partir d'aquella millora. Si es fa el passeig Marítim nou hem d'entendre que aquells establiments que es dediquen i tenen ànim de lucre probablement millorin. És fàcil. Això és una cosa que entenem bàsica. Aleshores, perquè hem arribat a una enquesta? Perquè no hi havia consens. La participació ciutadana primer el que ha d'intentar és arribar al consens. Però, si un fa reunions i hi ha una divisió clara, s'ha de buscar la votació. Per tant, intentarem arribar a un consens de quines contribucions especials seran les que podrem evitar en el passeig Marítim. Partim d'uns mínims, no direm pas que el paguem nosaltres, perquè aquí hi haurà un benefici. Cosa que no es pot dir del carrer Llibertat, Sant Elm i Carme. Quin benefici tenen els veïns? A partir del benefici establirem els mínims que s'han de pagar de contribucions especials i li enviarem als veïns i veïnes d'allà. No és el mateix la persona que té una finca, un pis que hi viu, que una persona que té un hotel o un local. Per tant, a l'hora de determinar el pressupost tampoc serà el mateix. Però això és un procés que no és 2+2=4. Aquí, a vegades, s'havia fet que tothom pagava igual i ja està, m'oblido del problema. Home, doncs no. Cada projecte és un repte i és individual i s'ha de tractar amb el temps i la diligència que cal i és el que farem.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Sr. **Mercader**: seguirem amb les al·legacions. Voldria puntualitzar que, si vostès no arriben a un consens amb els propietaris del passeig Marítim amb les contribucions especials, veig que la segona opció serà preguntar-lis si ho volen tirar endavant o no. És l'explicació que m'ha donat, és el concepte bàsic. Sé que al passeig Marítim hi ha hotels, locals, però també veïns i hi ha pisos i finques. Per tant, jo crec que a aquests veïns els tocarà més, els serà més difícil pagar aquestes contribucions, però bé, ja veurem. La segona al·legació que hem fet és que no es modifiqui ni es redueixi fins a 50.000€ la partida de millores urbanes i que es porti a terme a través d'aquesta partida, tal com vam dir en aprovar el pressupost, el pressupost participatiu. Això de la participació, encara que no ho sembli, els socialistes també en fem. En el passat ple d'agost li vam dir al Sr. Roger que aquesta partida anava destinada a fer projectes a través de participació ciutadana i li vam recordar que això ja ho havíem anunciat en el Ple de pressupostos, a la qual cosa el Sr. Roger em va dir que era mentida. Llavors com, malauradament, nosaltres no mentim, mostrem l'acta del Ple del pressupost de 15/12/2016, literalment ho puc demostrar a tothom, a la pàgina 4 la Sra. Ortiz va dir millores urbanes amb participació ciutadana, 100.000€. El Sr. Roger, que no en sabia res de que això anava amb participació ciutadana, curiosament, va criticar aquesta partida perquè no s'havia posat el títol de participació ciutadana, *dubtant que sapiguem exactament el que porten entre mans, reiterant que no cal fer cap reglament de participació ciutadana per tirar-ho endavant i que amb unes senzilles bases reguladores es pot iniciar el procés perquè la ciutadania de Malgrat pugui veure aquests 100.000€ invertits en alguna cosa que hagi decidit i que espera que en el termini de mitjans de l'any vinent, és a dir, juny, juliol, han passat dos mesos, i que ell voldria incrementar aquesta partida de participació ciutadana a 200.000€.* Jo, per deixar-li encara més clar, li vaig dir que no ens havíem atrevit a posar procés participatiu en lloc de millores urbanes, *perquè millores urbanes és un concepte genèric en el que entren millores i diverses propostes que poden tenir els malgratencs, considerant que el concepte de pressupost participatiu no està contemplat tècnicament en termes econòmics. Deixant les millores urbanes com un equivalent, indicant que el procés de com dur a terme ho volíem reflectir en aquest reglament de participació per bé que, més o menys, podem tenir una idea del que es vol consensuar perquè hi ha diversos processos participatius, com ara que l'ajuntament diu quins projectes hi ha i els ciutadanes voten o, el que creiem més idoni, que els ciutadans diguessin quins projectes volien, els tècnics diguessin si eren possibles o no i que la ciutadania votés aquests projectes.* Per tant, les actes de ple són transcrits i qui va mentir en aquest cas no va ser un servidor, per tant, potser poden pensar qui ha sigut. Bé, ja que a vostès els agrada tant la participació ciutadana, creiem que és una manera bastant estranya de defensar aquests 100.000€, que anaven per participació ciutadana, reduint-los a 50.000€. No entenem perquè poden fer enquestes per tal que, com hi havia posicions diferents, passem la responsabilitat a la ciutadania, però aquesta partida de 100.000€, que tot ho decidia la ciutadania i que eren els projectes a fer i els votaven, ho reduïm 50.000€. Vostès porten al govern des de febrer, estem quasi a octubre. Donar tantes culpes als socialistes cada cop colarà menys. Com que una de les seves primeres promeses va ser que es derogaria el ROM i es faria el reglament de participació ciutadana, li volem preguntar com el porta, perquè han passat gaire bé 9 mesos i no l'hem vist. I també a que anirà destinada aquesta partida que s'ha reduït 50.000€ de millores urbanes.

Sra. **Ponsa**: en té alguna altra d'al·legació? Perquè així les fem totes seguides

Sr. **Mercader**: si després em contesten i no passa com a la compareixença de comunicació, per mi, perfecte. Hi ha una tercera al·legació que és la de no reduir la partida destinada a fer el centre obert. Això fa que passi de 34.000€ a 4.000€. Era una novetat del pressupost del 2017 i que estava ben vista per tots els grups polítics, que anava destinada a infants entre 3 i 12 anys i a les famílies que es troben en situació de risc social i econòmic, amb l'objectiu de donar suport, estimular i potenciar l'estructuració del desenvolupament de la personalitat, la socialització i l'adquisició d'aprenentatges bàsics. Aquest centre pretenia afavorir la integració social dels infants, prevenint situacions d'exclusió i risc social, a través de la millora de les capacitats, habilitats i competències tant socials, personals, educatives, formatives i emocionals. Comentar que, com vostès han donat molts arguments a través de la web municipal, els ho vull agrair perquè ens van molt bé per preparar el Ple, la veritat. Dir-los que aquesta proposta de centre obert va ser treballada per l'anterior regidora socialista, la Raquel Martin, però no unilateralment, amb els educadors de serveis socials, amb els quals es va documentar i informar, de quants nens i nenes detectats hi havia a la població i quina necessitat hi havia per oferir aquest servei. Això, un primer punt, perquè sempre diuen que ha sigut un apunt comptable, que no hi ha projecte, aquí les coses encara que no els hi sembli, es fan així. Doncs d'acord amb aquest treball conjunt entre la regidora i els educadors socials, es va establir la partida econòmica de 34.000€. I aquesta partida estava destinada a 20 nens i nenes de la població. Era totalment viable i es cobria la necessitat d'aquell moment segons serveis socials. Per tant, sí que hi havia projecte, hi havia acord, i si que era suficient per molt que es busquin excusar de no haver dut a terme i eliminar la possibilitat d'oferir aquest servei tant essencial a nivell social i educatiu. I si els sembla poc com han dit la quantitat de 34.000€ que no n'hi ha ni per començar, no és gaire coherent i raonable, rebaixar-ho a 4.000€ i no tirar-ho endavant. Si vostès defensen aquest servei com el van defensar al febrer, el que haurien de fer com a mínim és conservar-lo o posar-hi més diners. Però reduir-lo a 4000€ i no tirar-lo endavant no creiem que sigui la millor manera de defensar-lo. Per acabar, hi havia l'al·legació de que no s'eliminés la partida pressupostaria de la subvenció de l'IBI destinada a persones amb escassa capacitat econòmica. Demanem que es mantingui i s'apliqui. Eren 25.000€ i s'excusen que és extemporani i no hi ha temps per aplicar-ho. Recordar altre cop que vostès estan al govern des del febrer, podrien haver-ho preparat, han passat 8 mesos i mig i ni han redactat unes bases ni han tingut la voluntat política de tirar endavant aquesta subvenció de l'IBI. Nosaltres, des del PSC, vam entrar una moció el mes de juliol que es va debatre el mes d'agost, on demanàvem que es tirés endavant aquesta subvenció i altre cop vostès ho van rebutjar amb els deu vots en contra. Els vull dir que no gaires quilometres més enllà, a un municipi anomenat Pineda de Mar, suposo que el coneixerà el govern, van aprovar les bases de subvenció de l'IBI per persones amb escassa capacitat econòmica, el 28 de juliol. Nosaltres vam presentar la moció la primera setmana d'agost. Sap quan ha començat el termini per demanar aquesta subvenció i quan acaba? Va començar al setembre i acaba el 2 d'octubre. Per tant, aquesta raó o excusa de que no han tingut temps o que no hi ha temps per aplicar la subvenció, o a Pineda són molt espavilats i ens passen la mà per la cara, o aquí ens hem adormit. Des de febrer fins avui, no han aplicat la subvenció i amb l'excusa de juliol que no hi ha hagut temps, no la poden aplicar perquè diuen que no hi ha temps.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Però en canvi no gaires quilometres més enllà ho poden fer. Si ens pot explicar perquè altres poblacions ho poden fer i aquí no, què ha passat aquí? Per concloure, recordar que el que demanem en aquesta moció els socialistes és que no s'eliminin o es redueixin aquestes partides i que les inversions que es volen fer, que ens semblen adients, es facin des del superàvit. No estem en contra de les inversions que es volen fer, simplement que surtin del superàvit moltes d'elles. Finalment, creiem que si es desestimen, es basen en l'informe tècnic, que és un informe que s'ha de fer, però que no hi ha voluntat política per fer-ho. Com ha comentat abans la Sra. Serra, la notícia del dilluns, li volia comentar, que, a part que aquella notícia va tenir poca repercussió, hem vist que el govern ha entrat una mica en deliri, perquè acusa al PSC que ara està a l'oposició de que, pel fet de fer al·legacions, posem en perill ajudes econòmiques a persones que ho necessiten. El discurs de la por que vostès tant critiquen? Fer saber, per si algú encara no ho sap, que la modificació de pressupostos l'han pogut portar al juliol, al juny, maig, abril... és només responsabilitat de vostès, del govern, no és de l'oposició. I qui decideix ajornar el ple municipal, que normalment es fa el primer dijous de cada mes és el govern. Nosaltres vam fer les al·legacions el 29 d'agost i el Ple tocava el dia 7, només haguessin passat 8 dies. Qui va ajornar el Ple i no el va fer ni el dia 7 ni el 14 i el convoca el dia 21? Aquestes al·legacions que posen en perill les ajudes econòmiques i que són un desastre per Malgrat, el propi govern, en comptes de resoldre-ho en 8 dies, ho resol en 23 dies. No ajornin el Ple o facin un Ple extraordinari i ho resolen. I si estan tant preocupats, el que no han de fer és anar de vacances i estar tant tranquils. Si veiem que posen en risc les ajudes econòmiques, jo crec que aquesta tranquil·litat no s'hauria de tenir. Per tant, el que diem és prou de traslladar la responsabilitat i les culpes als altres i al PSC. Prou de basar-se en aquest discurs de la por i la mentida, que finalment aquest victimisme avorreix i, si ja no se'ls creia ningú quan estaven a l'oposició, encara menys estan al govern. Tenen la paella pel mànec, tenen majoria i poden fer el que vulguin, com vulguin i quan vulguin. Per tant, demanem que siguin més responsables, més rigorosos en la seva tasca pel bé del municipi. Per acabar, la Sra. Serra ha comentat que estem enrocats en una posició que ens condemnarà a eternitzar-nos a l'oposició. Sra. Serra que sàpiga que els socialistes ens alegrem molt que ens digui això davant l'aplastant èxit de les seves prediccions anteriors.

Sr. **Roger**: jo li contestaré la part que afecta a la partida de millores urbanes. Ens remetem al plenari del mes passat, que ja es va discutir. Si vostè recorda, li vaig demanar que, a més a més, de tota aquesta copia de l'acta de l'any passat, sobre aquest pressupost participatiu que jo no em creia, perquè el que jo voldria veure és si vostè té algun document que acrediti d'alguna manera que pensava portar a terme aquest pressupost. No sé si ha tingut a bé portar-lo... si vostè porta això jo me'l creuré, perquè per poder fer un procés de participació al pressupost, jo li torno a repetir, que no n'hi ha prou en dir que la gent ho porti i que els tècnics de la casa valoraran. S'ha de marcar un calendari, de quina manera es fa... i el que jo voldria veure és com vostè pensava fer tot això, perquè clar, jo l'interpel·lava en aquest sentit i vostè em responia: quan tinguem el reglament de participació, ho recorda, veritat? Vam esperar a que la Diputació ens passés un model de reglament de participació ciutadana durant mig any quan jo feia dos o tres mesos que en tenia l'esborrany i vostè m'anava dient: és que no m'arriba, perquè no sé què...; si acusa els altres, els altres també en sabem de mentides que vostè a dit i jo aquest esborrany el tenia i, quan vulgui, li puc donar.

Segurament trobaré la data en que em va arribar. Però, no es tracta de fer retrets, es tracta d'aclarir les coses. Quan vostè em porti quin procediment pensava fer de procés participatiu, jo me'l creuré. Les paraules de dir millores urbanes... Quan nosaltres vam entrar al febrer al govern vostè s'havia gastat ja 23 o 24.000€ en material per arranjar el passeig Marítim. Li va preguntar al ciutadà si volia que els diners es gastessin allà? Oi que no? Vostè ho va fer directament. El que vostè està dient és com ho podem utilitzar per fer millores urbanes, si ens convé, ja ho reposarem, si hem tirat d'aquesta partida, ja n'hi posarem d'una altra partida.. i aquí pau i després glòria. Però les coses amb participació no funcionen d'aquesta manera. Nosaltres estem a punt d'aprovar un protocol, segurament al proper plenari. Vostè ha tingut ocasió, durant més d'un mes, de demostrar-me amb aquest document, que vostè pensava fer la participació, per si hi havia alguna cosa interessant, incorporar-la. No ha tingut a bé presentar cap proposta i per tant, això està tancat i a punt de portar a Ple. En quan al reglament de participació ciutadana, ens vam marcar l'objectiu d'entrar pel mes d'octubre, ens trobarem i convocarem la comissió per començar a treballar el reglament. I una altra cosa, em preguntava per la partida de 50.000€ que havíem modificat; són per fer l'oficina d'atenció ciutadana, com vam comentar el passat Ple, perquè creiem que els ciutadans de Malgrat pateixen situacions una mica caòtiques, que són dificultoses de resoldre i aquesta OAC ha de ser un abans i un després perquè la ciutadania d'aquest poble tingui una atenció del 2017 o 2018, que és quan pensem que entri en funcions. Si en aquell moment jo el vaig acusar de mentider, en aquest moment, en sentir-ho, no m'ha resultat agradable, i li demano disculpes, però el tema de la participació ha anat així i cregui'm que estem contents amb el protocol que hem elaborat perquè és un protocol amb punts innovadors i els ciutadans de Malgrat han de començar amb els processos de participació.

Sr. **Serret:** Sr. Mercader, jo el que faré és respondre-li pel que fa a les àrees d'Acció Social. Ha fet referència al projecte de centre obert, un projecte que, ben entès, des del govern sempre hi hem estat a favor. Un projecte que hi estem a favor, però volem un projecte que tiri endavant, que el creiem, i repetirem aquest projecte com un apunt comptable que vostès havien deixat. Vostè em diu que la regidora l'ha treballat amb l'equip de serveis socials. Aquest mateix equip de serveis socials, d'educadors socials, són els que ens van aconsellar, si volíem un projecte capdavanter, un projecte que doni resposta a tota la ciutadania de Malgrat, que havia de ser un projecte amb un suport econòmic molt més gran del que estava dotat en aquest pressupost i que amb aquests 34.000€ no en teníem ni per començar. 20 nens de 3 a 12 anys, potser vostè està fent referència al projecte del GR, on sí que hi ha 20 alumnes que es treballa amb ells i es fa una tasca molt ben feta, i que aquest govern, com ha explicat abans la Sra. Casajuana, també ha apostat per ampliar aquest servei i donar-li una continuïtat i plantejar-nos com ha de continuar. El centre obert. El servei com a centre obert és obsolet, per part de la Generalitat i per part dels tècnics de la casa, des del moment 0 que va entrar aquest govern; des del mes de març, els tècnics de serveis socials van formar part del nou estudi per formar-se a dotar a Malgrat d'un servei que es diu Servei socioeducatiu diürn. I no un servei de centre obert. I per tant, home, començar un projecte que ens estan dient que és obsolet, quin sentit té? El que té sentit és crear un projecte que de nou es diu servei socioeducatiu diürn i que ha de treballar transversalment amb totes les regidories. I deixi'm que li digui que els tècnics de la casa ja hi estan treballant, les regidories ja ens hi hem posat i hem fet diverses



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

reunions totes les regidories: joventut, infància, serveis socials, formació d'adults, inserció laboral... totes les regidories de serveis de l'àrea de la persona que són les que hauran d'estar implicades en aquest servei. I per començar, amb aquests 34.000€, no en teníem ni per començar. Per tant, destinar-los a altres partides ens semblava molt més escaient, donar resposta i continuïtat al projecte del GR i després, quan tinguem escrit com ha de ser aquest servei socioeducatiu diürn, de cara a l'any vinent, dotar-lo del recurs econòmic que es mereix. I no tant sols per aquests 20 joves que vostès van detectar. També dir-li que, com a regidor de serveis socials, que vostès van entrar les al·legacions l'últim dia que les podien entrar i això sabia que tenia unes conseqüències i evidentment en els projectes de serveis socials, tenen unes conseqüències on darrera del projecte hi ha persones. I això és així els agradi o no. Vostè em parla de les bases de l'IBI, que ens donava temps. Doncs home, justament avui si vostès no haguessin redactat aquestes al·legacions per tornar a repetir els mateixos arguments que ens van donar el mes d'agost, avui portaríem a aprovació les bases de subvencions per poder aplicar aquest ajut de lloguer que s'hauran d'esperar al ple següent. I a més a més això implicarà que s'hauran de fer unes modificacions de les bases generals de subvencions, perquè sinó aquestes bases no es podrien aplicar enguany. I això ja li avanço. Perquè vostès també faran al·legacions a les subvencions i per tant què passarà? Que els perjudicats són els usuaris que necessiten aquests ajuts de lloguer, li agradi o no. I després, ha fet unes afirmacions que no puc passar per alt. Ha dit que tenir el govern és que podem fer el que vulgui, quan vulgui i com vulgui. Això no és el govern, al menys nosaltres no ho tenim entès així. El govern no és això. El govern és el poble. I qui ha de decidir és el poble, no nosaltres fer el que ens peti perquè mira, perquè governem, perquè tenim la paella pel mànec, diu. Home, doncs no, aquest no és el govern i aquestes són les paraules textuals que vostè ha fet servir. Potser era la seva manera de governar, però no la nostra.

Sra. **Serra**: com ha fet una intervenció on m'ha al·ludit directament, no vull contestar a tot perquè ha parlat molta estona, ha tingut una intervenció molt llarga, hi ha molts temes, perdoni, si no li faig la rèplica, m'he apuntat els que m'han semblat més importants. I més seguint el fil del que ha exposat el meu company, vostè ha demanat a l'inici d'aquesta sessió, quan ha preguntat per la ràdio, que pengéssim l'àudio. Jo estaré super contenta que es pengi aquest àudio i que vostè l'escolti, perquè de veritat, escolti's Sr. Mercader. Escolti la seva intervenció i a partir d'aquí posem-nos a treballar en canviar una mica la línia. Ha parlat de credibilitat, de rigor. A mi no m'ha semblat gens rigorosa aquesta intervenció tant extensa sobre 3 al·legacions que són bastant simplistes i ja estaven totes exposades. Però és que, a més a més, aquesta línia de treball està sent absolutament incoherent amb tot allò que el PSC de Malgrat, que ha estat tants anys al govern, ha defensat sempre. Sempre ens ha criticat als que fèiem això i estan fent exactament el mateix. Llavors qui tenia raó? Ho veu com a l'oposició les coses es miren d'una altra manera? Com la feina es fa d'una altra manera? Però no estan sent gens coherents. Jo, la veritat, en tants anys de treballar, no esperava aquesta manera de fer oposició, no és pròpia del discurs que han fet durant tants anys. Jo els demano de veritat que el revisin, perquè ens descol·loca a tots i també crec que els dificulta a vostès la feina. En segon lloc, ha parlat de la participació, procés participatiu, que si hem tret o no la partida. Li sembla poca participació la que hem fet en set mesos? Consulta popular i enquesta als veïns del carrer Llibertat Sant Elm. Home, Déu n'hi do en set mesos. Això porta una feina,

preparar tot això. I si no pregunti-li al Sr. Ramir que es va fer un tip de preparar la consulta. És una feina i una responsabilitat i una gestió. Per tant, jo crec que de procés participatiu no ens pot donar lliçons. I menys quan vostè no n'havia fet mai cap i portant un apunt comptable, no hi havia cap projecte darrera. No l'hem criticat, no li vam aprovar el pressupost perquè li vam dir que aquella partida era insuficient, no es podia fer un bon procés de participació, perquè quins projectes es portaven? No vull estendre'm gaire. Tercer punt. Ens ha dit que portem a resoldre les al·legacions tard. Que hem retardat el Ple. I això em fa molta gràcia perquè vostè, que ha estat al govern, sap com és el mes d'agost, que qui fa vacances no és el govern, són els treballadors. Els informes tècnics de l'arquitecte i l'interventor es van fer el 8 de setembre. Tenen la data. No es podia fer el Ple abans. Ara, si vostè ens ho mana, parlem amb ells i no els donem més vacances perquè vostè estigui tranquil. Però hi ha una cosa que s'ha de respectar i és el dret dels treballadors a fer vacances i, per tant, el calendari s'ha de moure a vegades i vostè ho sap perquè no es tenen els expedients acabats. I jo crec que això vostè que té experiència, ho hauria de saber. I per últim, sobre el tema de les prediccions, fa aquest comentari, que ja és molt personal, per molestar-me. A mi no em molesta en absolut. Ni m'ofèn. Perquè vostè el que ha fet en definitiva és descriure com el que jo penso que sóc, que és una lluitadora dins i fora, i no una "apoltronada". Per tant, la seva descripció ja m'ha agradat. I vagi per endavant que jo no em dedico professionalment a endevinar res ni tinc cap bola de vidre ni parlo amb els esperits. Però si que tinc més experiència que vostè. I faci'm cas del consell que li dic, he viscut moltes coses, fa molts anys que sóc regidora, n'he vist de molts colors, n'he aguantat moltes, ja veurem si vostè n'aguanta tantes, si té tanta fortalesa i miri, francament, en el balanç global li diré que és molt positiu, en faig una lectura molt positiva. I miri que els que treballen amb mi, el meu equip, saben que sóc una persona que els vaig vaticinar que vostè no acabaria aquest mandat, miri si la meva predicció és bona. Apunti's el consell i faci'm cas, que a vegades m'equivoco, perquè m'equivoco, però a vegades el nas polític, quan algú porta molt temps trepitjant aquesta casa, és molt fi.

Sr. **Mercader**: tres apunts ràpids, no voldria allargar aquest debat. Per contestar al Sr. Serret altre cop que ens culpa que les al·legacions han fet que no puguem donar ajudes econòmiques, que no es puguin portar les bases que s'ha de fer una modificació o posar l'excusa que els treballadors fan vacances i per això han hagut de ajornar el Ple. El 2015 el Ple es va fer el 10 de setembre i els treballadors van fer vacances a l'agost. L'any passat, es va fer el 15 de setembre i els treballadors van fer vacances a l'agost. El podrien haver fet el 14 de setembre perfectament. Sap què passa que si vostès llencen la culpa al PSC dient que per culpa de les al·legacions es retarda un procés i, a més a més, vostès el que fan és convocar el Ple tres setmanes més tard, doncs home, no facin aquestes declaracions que nosaltres ho posem en risc, perquè són vostès els que convoquen el Ple. I per això, demanem ser més rigorosos. I si tenien tanta pressa i ho han treballat tant, haver fet la modificació al juliol, o al juny. Els treballadors fan vacances a l'agost, s'aprova al juny i al juliol es donen les ajudes. El que passa és que han passat molts mesos i ara van ràpid i corrent i es queixen d'unes al·legacions que estan dins del termini legal, i, per acabar, que la Sra. Serra em parli d'incoherències, és per fer un llibre. Gràcies.

Sra. **Casajuana**: això de les al·legacions a mi particularment em va tocar, perquè no m'esperava que es presentessin i vaig estar molt interessada, al ser jurista, en veure el



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

seu contingut. I vaig pensar que no hi havia cap qüestió jurídica. Un quan presenta unes al·legacions és per poder-les guanyar, no per repetir l'argumentari que ja a l'anterior Ple ha fet servir. Això no pot ser. Per tant, si un quan presenta unes al·legacions no hi ha un pes jurídic que pugui donar raó a aquell que presenta les al·legacions i els arguments que esmenta són els mateixos que un mes abans no s'han tingut en compte, quin objectiu té presentar aquestes al·legacions? Quin objectiu tenia presentar aquestes al·legacions quan al mes d'agost ja es van desestimar tots i cada un dels arguments que avui aquí vostè ha repetit? Ja es van desestimar al ple d'agost, per tant, quin objectiu tenien aquestes al·legacions? Aquest és el punt que a mi personalment m'interessa. Quin objectiu tenien aquestes al·legacions quan tots i cadascun dels punts amb els arguments que van redactar van ser declinats al ple del mes d'agost. I segon punt, aquestes al·legacions s'han resolt quan s'han pogut resoldre. No abans. Respectant el calendari de qui sigui. I això li dic amb la mà al cor, perquè som tots i cadascun de nosaltres els primers interessats en que cadascuna de les modificacions pressupostàries que hi ha es puguin dur a terme. Els primers interessats. Perquè sinó no ho portàrem a un Ple. Potser ens falta més mà esquerra per dir mira, truco a aquesta persona que ha de fer l'informe que vingui a fer-lo, potser no ho fem, no. I no ho farem. En qualsevol dels casos, s'acorda desestimar aquestes al·legacions quan ho hem pogut fer, però la pregunta és, quin objectiu tenien aquestes al·legacions quan cadascun dels seus arguments van ser declinats al ple del mes d'agost.

Sr. **Mercader**: fer aquesta pregunta a l'oposició, està posant en dubte totes les al·legacions que han presentat altres partits de govern que han fet al·legacions. L'objectiu que hi havia és el que hem dit aquí, que aquests diners no es treïessin d'eliminar les partides pressupostàries de subvenció de l'IBI, del centre obert, de Llibertat Sant Elm i de millores urbanes i es treïessin del superàvit. I això ho defensem fins al final. I nosaltres tenim l'opció, si hi ha l'exposició pública i el termini legal per fer-ho. Vostè té aquest punt de vista? Perfecte, però nosaltres tenim dret a defensar el nostre.

Sra. **Casajuana**: entenc doncs que aniran al jutjat contenciós per esgotar la via, no?

Sra. **Ponsa**: Sr. Mercader aquest és el seu moment de glòria, però ja es va fer el debat en el ple anterior i tornar a parlar de tots aquests temes quan ja des del principi s'havia fet, no tocava i la única conclusió que trec, i crec que treu també el públic que hi ha aquí, és que el seu únic objectiu en fer-les era aturar el nostre treball i els projectes que ens hem fixat com a prioritaris.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 14 de juliol de 2017.

Vista la proposta de l'alcaldia, de 9 de setembre de 2017, el Ple, per deu vots a favor (JxM, ERC, PDC i CUP), sis vots en contra (PSC) i una abstenció (PP), acorda:

Primer. Desestimar les al·legacions presentades pel grup polític municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya pels motius que figuren en de l'Interventor Municipal.

Segon. Aprovar definitivament la modificació del pressupost 2017-05 per concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit que es detalla a continuació:

- Pressupost d'ingressos:

Descripció	Previsions inicials	Modificacions anteriors	Modificació actual	Previsions definitives
Impostos directes	8.698.000,00	-		8.698.000,00
Impostos indirectes	200.000,00	-		200.000,00
Taxes, preus públics i altres ingressos	4.982.075,00	-		4.982.075,00
Transferències corrents	4.394.475,00	485.109,73		4.879.584,73
Ingressos patrimonials	120.000,00	-		120.000,00
Alienació d'inversions reals	400,00	-		400,00
Transferències de capital	942.250,00	- 615.016,63		327.233,37
Actius financers	36.000,00	3.009.360,53	29.500,00	3.074.860,53
Passius financers	1.090.000,00	-		1.090.000,00
	20.463.200,00	2.879.453,63	29.500,00	23.372.153,63

- Pressupost de despeses:

Descripció	Crèdits inicials	Modificacions anterior	Modificació actual	Crèdits definitius
Despeses de personal	7.890.925,00	487.849,41		8.378.774,41
Despeses corrents en béns i serveis	7.205.550,00	248.530,94	- 500,00	7.453.580,94
Despeses financeres	104.000,00	-		104.000,00
Transferències corrents	696.325,00	- 8.375,00		687.950,00
Inversions reals	3.440.400,00	2.151.448,28	30.000,00	5.621.848,28
Transferències de capital	-	-		-
Actius financers	36.000,00	-		36.000,00
Passius financers	1.090.000,00	-		1.090.000,00
	20.463.200,00	2.879.453,63	29.500,00	23.372.153,63

Tercer. Inserir anunci de la modificació del pressupost 2017-05 definitivament aprovada, resumit per capítols en el Butlletí Oficial de la Província.

5. Aprovació de la rectificació de l'Inventari de Béns i Dret de l'Ajuntament, a 31.12.2016.

Vist el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, on en el seu article 100 es determina l'obligació dels ens locals de dur un inventari general, per consolidar íntegrament, mitjançant els epígrafs i subepígrafs, els béns, drets i obligacions de l'ens local.

Així mateix, l'article 102 del referit reglament, disposa que l'inventari ha de ser un instrument d'actualització contínua, sens perjudici de la seva rectificació o comprovació. Anualment s'ha de procedir a la seva rectificació (art. 103) i aprovació per part del Ple de l'Ajuntament (art. 105).

L'article 105.3 del referit reglament disposa que l'inventari general ha de ser autoritzat pel secretari de l'Ajuntament, amb el vist-i-plau del seu alcalde - president. Una còpia d'aquest, amb les seves rectificacions, s'ha de lliurar al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament de 13.10.2016, d'aprovació de la modificació de l'Inventari de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, a 31.12.2015.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Vistes les gestions realitzades per a la rectificació de l' inventari de béns, a 31 de desembre de 2016 Així com les tasques realitzades de comprovació, investigació i recerca de dades per a la determinació de l' inventari municipal, a la referida data.

Així, l'inventari de béns de l'Ajuntament, en base al que s'aprovà a la data referida, cal tenir present les següents modificacions, en cadascun dels següents epígrafs:

IMMOBLES. ÚS PÚBLIC. Epígraf 1.1.a)

Cal tenir present l'aplicació de l'amortització anual d'un 2% lineal de l'obra o de la construcció, aplicat a la inversió o cost inicial de l'obra.

A més cal tenir present el següent:

.- ALTA de la finca núm. 265 (Condicionament de l'illa formada per l' Av. Verge de Montserrat i els carrers Roger de Flor, Joan Maragall i Balmes). Durant l'exercici 2016 s'han executat aquestes obres per part de l'empresa ROMERO GAMERO, SAU (ROGASA), per un import total en execució de **144.112,89 €**.

.- ALTA de la finca núm. 266 (Enllumenat viari del sector de l' Av. Pins). Durant l'exercici 2016 s'han executat aquestes obres per part de l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, SL, per un import total en execució de **111.978,85 €**.

.- ALTA de la finca núm. 267 (Reparació del pont del C. Passada). Durant l'exercici 2016 s'han executat aquestes obres per part de l'empresa Construcciones y Servicios FAUS, SA, a més de l'encàrrec a l'empresa ENDESA DISTRIBUCION, SLU la modificació i implantació de les línies elèctriques. Tot això fa un import total de **97.405,59 €**.

La valoració total dels béns Epígraf 1.1.- Ús Públic. Immobles, a 31.12.2015 és de 34.850.124,88 €.

Cal tenir present l'aplicació de l'amortització anual d'un 2% lineal de l'obra o de la construcció, aplicat a la inversió o cost inicial.

.- ALTA de la Finca núm. 44.- (Finca al C. Castell, núm. 19. Finca de 93 m2, dels quals 65 m5 està cobert. Compravenda a la Sra. Montserrat Romaguera Salva, davant la notària de Malgrat de Mar Sra. M^a Ángeles Santamaria Juan, en data 29.04.2016 (protocol. núm. 440), per un import de 29.313 #. **Se li assigna un valor de 29.313,40 €**

La valoració total dels béns Epígraf 3.1.A.- Immobles. Patrimonial, a 31.12.2016 és de 5.170.870,35 €.

IMMOBLES. SERVEI PÚBLIC. Epígraf 1.2.A)

Cal tenir present l'aplicació de l'amortització anual d'un 2% lineal de l'obra o de la construcció, de les finques que componen el present epígraf.

A més cal tenir present les següents:

MODIFICACIÓ de la finca núm. 9 (Conjunt Arquitectònic Mare de Deu de Montserrat*-CEIP Montserrat i Escola Municipal d'Adults). Durant l'exercici 2016 s'han adjudicat les obres incloses al projecte "Rehabilitació de les antigues Cases dels mestres", a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA, per un import de 275.958,92 €, amb l'IVA inclòs. (valor d'execució). Un cop calculades les amortitzacions i la inversió feta, es valora l'immoble en **2.248.539,19 €**.

MODIFICACIÓ de la finca núm. 25 (Poliesportiu Germans Margall). Durant l'exercici 2016 s'han executat les obres d'instal·lació del parquet per part de l'empesa DECORESPORT, SA, per un import de 110.038,73 €. **Tenint en compte les amortitzacions, a més d'aquestes inversions, es valora en 1.230.218,68 €**

MODIFICACIÓ de la finca núm. 39 (Nou Camp de Futbol). Durant l'exercici 2016 s'ha encarregat les obres incloses a la memòria valorada "Condicionament de les sota-grades del Camp de Futbol", a favor de l'empresa EXCAVACIONS BERMÚDEZ, SL, per un import de 19.613,54 € Un cop calculades les amortitzacions i la inversió es valora la finca en **2.976.353,47 €**

CORRECCIÓ del valor de la finca núm. 15 (Edifici Parc del Castell. C. Hug Descolomer). Es corregueix el valor en el resum dels immobles servei públic-2015, en lloc de 18.932,50 és de 118.932,50 i un cop aplicat el 2% d'amortització, el valor queda en **117.172,38 €**

La valoració total dels béns Epígraf 1.2,A.- Servei Públic. Immobles, a 31.12.2016 és de 25.159.251,04 €.

VEHICLES. SERVEI PÚBLIC. Epígraf 1.2.a)

Cal tenir present, per l'anàlisi de les valoracions, l'aplicació de l'amortització anual i lineal sobre el preu de compra (o d'inversió), de conformitat amb els criteris comptables o barem d'amortitzacions que estableix el RD 537/97, i que és del 20% anual.

Cal tenir present, a més les següents variacions:

BAIXA del vehicle 30/15: Vehicle ciclomotor YAMAHA NEOS 49 CC, matrícula C8806BNZ, adscrit a Serveis Personals. **El vehicle està totalment amortitzat i NO és apte pel servei.**



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

La valoració total dels béns Epígraf 1.2,A.- Servei Públic. Vehicles, a 31.12.2016 és de 61.207,86 €.

MOBILIARI. SERVEI PÚBLIC. Epígraf 1.2.a)

Un cop realitzada la corresponent tasca de comprovació física i fonamentalment comptable dels béns mobles municipals a 31.12.2016, s'aprecia la diferència del valor atès que s'han incorporat les compres fetes al present exercici i les amortitzacions aplicables (16% del mobiliari i eines, del 25 % als elements de mobiliari urbà, maquinària, equips informàtics i projectes tècnics; finalment del 33% al programari).

Durant l'exercici 2016 s'han realitzat les següents inversions més significatives: contenidors-2016 (117.987,21 €), projectes tècnics (34.078,02 €), Maquinari informàtic (274.780,79, on s'inclouen tres punts d'informació tàctil maquinari i programari); la connexió en xarxa entre l'Arxiu i la Casa Consistorial, mobiliari urbà (73.159,70 €) i l'accessibilitat a les platges (77.159,70 €), marcador electrònic del Pavelló Germans Margall (4.573,80 €), climatitzador a Can Campassol (9.998,23 €).

Del total del valor del patrimoni mobiliari hi ha una partida molt importat correspon a les xarxes de distribució d'aigua potable, i una altra, pel que fa a la seva valoració dels contenidors (aeris i soterrats).

La valoració total dels béns Epígraf 1.2,A.- Servei Públic. Immobles a 31.12.2015 és de 3.696.722,43 €

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL. Epígraf PMS

Durant l'exercici 2016 no hi ha hagut cap modificació.

La valoració total del Patrimoni Municipal del Sòl, a 31.12.2016 és de 3.091.879,74 €.

DRETS REALS. Epígraf 3.2

En el cas que els drets es constitueixin sobre terrenys sense construcció no s'aplica el criteri d'amortització comptable. En cas contrari caldrà aplicar-hi el 2% (expedients núm. 19 a 14) sobre la valoració del dret constituït sobre l'actiu (construcció).

Durant l'exercici 2016 no hi ha hagut cap modificació.

La valoració total dels Drets Reals, a 31.12.2016 és d'1.143.012,91 €.

CRÈDITS I DRETS DE CARÀCTER PERSONAL. Epígraf 3.6

Durant l'exercici 2016 no hi ha hagut cap modificació.

La valoració total dels béns Epígraf 3.6.- Crèdits i Drets de caràcter Personal, a 31.12.2016 és de 1.204.958,45 €.

BÉNS I DRET REVERTIBLES. Epígraf 4

Finques núm. 1 i núm. 2 (Terrenys i/o immobles on s'ubiquen el CAP amb un valor de 155.231,43 € i Institut d'Ensenyament Secundari, amb un valor de 351.630,64 €).

.- Instal·lacions mancomunades de transvasament de deixalles (Finca núm. 3) S'aplica una amortització del 2% anual, des de la data de construcció (1.997) i pel valor de la construcció (359.445,09 €), se li assigna un valor, a 31.12.2015 de **223.165,60 €.**

La valoració total dels béns Epígraf 4.- Béns i Drets revertibles, a 31.12.2016 és de 730.027,67 €.

1)

2) PASSIU. Epígraf 5

D'acord amb l'informe d'intervenció de fons, el deute financer (passiu o capital a amortitzar a favor d'entitats de crèdit), en data 31.12.2016 a causa d'operacions financeres, en general de préstecs i crèdits és de **3.515.270,00 €.** Del deute pendent a 31.12.2015 (4.590.190,68 €), durant l'annualitat 2016 s'ha amortitzat un capital d'1.074.920,68 €, a més del pagament de 68.136,41 € pel concepte d'interessos. Sense que s'hagi incrementat amb un nou augment del crèdit.

S'ha inclòs dins d'aquest apartat el deute a favor de l'empresa Hermanos Alum, SL, que fins la present minvava l'import de la finca núm. 34 de l'epígraf 1.2. –Immobles. Servei Públic (anteriorment descrit). El deute principal (generat per a la construcció d'una nau industrial a Can Palalina) era de 530.084,13 €. El deute pendent a 31.12.2015 era de 187.201,91 €, que un cop fetes les amortitzacions corresponents (de 22.642,32 €), resulta un deute pendent a 31.12.2016 és de **164.559,59 €**

A més, hi ha el reintegrament de l'import corresponent de la Participació dels Tributs de l'Estat de l'exercici 2008, per un import, a 31.12.2016, de 200.577,71 €, dels quals se n'amortitzen 33.428,00 €. La Participació dels Tributs de l'Estat de l'exercici 2009, per un import a 31.12.2016 de 493.667,57 €, dels quals se n'amortitzen 82.278,00 €. La Participació dels tributs de l'Estat de l'exercici 2013, d'import 142.862,81 €, dels quals s'amortitzen totalment Així s'estableix un deute total a 31.12.2016 de **578.537,68 €.**

S'ha inclòs dins d'aquest apartat el deute a favor de l'empresa Hermanos Alum, SL, que fins la present minvava l'import de la finca núm. 34 de l'epígraf 1.2. –Immobles. Servei Públic (anteriorment descrit). El deute principal (generat per a la construcció



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

d'una nau industrial a Can Palalina) era de 530.084,13 €. El deute pendent a 31.12.2015 era de 252.312,94 €, que un cop fetes les amortitzacions corresponents (de 22.642,32 €), resulta un deute pendent a 31.12.2016 és de 229.670,62 €

La valoració total del Passiu (Epígraf 5), a 31.12.2016 és de 4.323.478,30 €.

3) OBLIGACIONS DE CARÀCTER PERSONAL. Epígraf 5.4

Es detallen els contractes d'arrendament vigents, amb l'IVA inclòs:

- Arrendament local C. Passada, 44-46, propietat del BISBAT DE GIRONA. Un preu anual de **1.834,04 €**.

- A partir de l'01.01.2015 l'Ajuntament s'ha subrogat en la posició d'arrendatari en el lloguer del Jutjat de Pau, a l'immoble del C. Blanch, núm. 4, propietat de MONT-INVERSIONS, SA. Amb un preu anual de **16.654,32 €**.

La valoració total de les Obligacions Personals (Epígraf 5.4), a 31.12.2016 és de 18.488,36 €

Vistes les fitxes explicitades i degudament valorades, tant de la part actiu de l'Inventari municipal (Ús públic, Servei Públic –tant en els Immobles, vehicles i mobiliari -, Patrimonial, béns Revertibles, Drets Reals, Crèdits i Drets de caràcter personal, així com del Passiu total de l'Inventari (integrat pel passiu i les obligacions de caràcter personal), a 31.12.2016.

Obert el torn d'intervencions

Sr. **Roger**: aquest és un altre acord que prenem anualment, que és donar l'estat dels béns del patrimoni de l'Ajuntament de Malgrat. Com ha dit el secretari, la xifra final d'aquest inventari que conté tots els edificis, tots els vehicles, tot el tema d'obres i reformes que s'hi fan i un cop inventariat tot aquest catàleg, dona aquest resultat que suposa un augment del patrimoni de l'ajuntament respecte al 2015 d'un 2.11% . És una actualització que es fa cada any de l'inventari dels béns de l'ajuntament.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 14 de juliol de 2017.

Vista la proposta de l'alcaldia, el Ple, per assentiment dels disset membres assistents, acorda:

Primer. Aprovar la modificació de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, referent a 31 de desembre de 2016 d'acord amb el contingut de l'article 103 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, així com els articles 199 i següents del Decret

Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la refosa de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El resum dels epígrafs de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament, a 31.12.2016, és el següent (s'estableix la comparativa amb els imports a 31.05.2015):

	31/12/2016	31/12/2015	VARIACIÓ	%
EPIGRAFS				
Immobles. Ús Públic	34.850.124,88 €	35.039.292,42 €	-189.167,54	-0,54%
Immobles Patrimonial	5.170.870,35 €	5.141.556,95 €	29.313,40	0,57%
Immobles. Servei Públic	25.159.251,04 €	25.074.222,95 €	85.028,09	0,34%
Vehicles. Servei Públic	61.207,86 €	87.927,16 €	-26.719,30	-43,65%
Mobiliari. Servei Públic	3.696.722,43 €	3.509.870,01 €	186.852,42	5,05%
Patrimoni Municipal del Sòl	3.091.879,74 €	3.091.879,74 €	0,00	-
Drets Reals	1.143.012,91 €	1.170.562,98 €	-27.550,07	-2,41%
Crèdits i drets personals	1.204.958,45 €	1.204.958,45 €	0,00	-
TOTAL ACTIU	74.378.027,66 €	74.320.270,66 €	57.757,00	0,08%

	31/12/2016	31/12/2015	VARIACIÓ	%
Drets revertibles				
Béns revertibles	730.027,67 €	737.226,56 €	-7.198,89	-0,99%
TOTAL	730.027,67 €	737.226,56 €	-7.198,89	

	31/12/2016	31/12/2015	VARIACIÓ	%
PASSIU				
Prèstecs i crèdits	4.258.367,27	5.679.611,71 €	-1.421.244,44	-25,02%
Obligacions personals	18.488,36	18.503,12 €	-14,76	-0,08%
TOTAL	4.276.855,63 €	5.698.114,83 €	- 1.421.259,20 €	

	31/12/2016	31/12/2015	VARIACIÓ	%
PATRIMONI NET				
PN I (Actiu + B. Revertibles - Passiu)	70.831.199,70 €	69.359.382,39 €	1.471.817,31	2,08%
PN II (Actiu - Passiu)	70.101.172,03 €	68.622.155,83 €	1.479.016,20	2,11%

Segon. Notificar el present acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 105 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

6. Aprovació inicial del Codi de Conducta dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Una societat democràtica i la necessitat que els interessos públics siguin servits amb objectivitat, neutralitat i imparcialitat obliga que el capteniment dels servidors públics, especialment els alts càrrecs, s'ajustin a uns paràmetres que garanteixin el compliment d'aquests principis

L'article 55.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, disposa que els ens locals han d'elaborar un codi de conducta de llurs alts càrrecs que concreti desenvolupi els principis d'actuació a què fa referència l'apartat 1 del mateix article i, n'estableixi d'addicionals, si s'escau, i determini les conseqüències d'incomplir-los.

En el marc del conveni de la Xarxa de Governants Transparents de Catalunya, integrada per la Generalitat de Catalunya, el Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, les diputacions de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya, es va crear un grup de treball que elaborà un model de codi de conducta dels alts càrrecs de l'Administració local que pogués ser adoptat pels ens locals de Catalunya.

Aquest model de codi conté els principis ètics i de bon govern a què s'han de sotmetre els alts càrrecs, així com les normes de conducta per les quals s'han de regir, que inclouen, a més d'uns compromisos generals, els compromisos en relació amb els conflictes d'interessos i grups d'interès i els compromisos en relació amb la ciutadania.

És en base a aquest model, que la Comissió d'Estudi, designada a l'efecte, mitjançant decret de l'alcaldia 1456/2017, ha redactat el Codi de conducta dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

De conformitat amb el que disposen els arts. 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'art. 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Obert el torn d'intervencions

Sr. Roger: la regidoria del Govern Obert ha cregut convenient donar compliment a la llei de transparència del Parlament de Catalunya, que obliga a les ens locals a aprovar pel Ple aquests codis de conducta dels alts càrrecs. Entenem per alts càrrecs de l'Ajuntament tots els regidors electes i també els funcionaris que tenen habilitació de caràcter nacional i en aquest Ajuntament són el Sr. Secretari i el Sr. Interventor. En aquest document, que és un document que s'ha treballat a partir de dos documents marc que ha proposat per una banda la Generalitat de Catalunya i per l'altra l'Associació Catalana de Municipis, vam crear una comissió en la qual han tingut espai per participar-hi regidors de govern i l'oposició, i vull agrair les seves aportacions, que en algun moment han estat valuoses. Aquest codi ens obliga a moltes de les coses que ja tenim compromís com a membres dels partits polítics, perquè, a vegades, el fet d'estar en un partit, ja et comporta seguir una sèrie de conductes que has de tenir amb els ciutadans i els companys regidors, però pensàvem que hi estàvem obligats i ho portem a aprovació tant punt aquesta comissió ha acabat de fer la seva feina. En aquest codi hi poden veure des de qüestions de transparència sobre la nostra acció de

govern, també sobre la nostra agenda, i vull aprofitar per anunciar que tenim ja creat a la web de l'Ajuntament, un espai, tal com ens vam comprometre, perquè els ciutadans sàpiguen tot el que els regidors de govern, al llarg del dia, fem. Podran accedir a la web, si no aquesta setmana, la propera, i podran saber, en tot moment, el que els regidors fan. Ens comprometem a tenir una conducta com cal, persones que donem compte de la nostra acció política. És un document que el penjarem tant punt hagi passat l'aprovació i el termini d'exposició pública que cal i per tant serà consultable per tots els ciutadans i també és una mostra del compromís de tots nosaltres cap a ells, per mostrar aquestes conductes que és important des de l'àmbit polític que donem aquesta imatge de transparència i proximitat. Per acabar una qüestió destacable en els documents marcs que hem treballat, amb les aportacions com deia de tots els grups de l'Ajuntament, hem pogut afegir un annex que ens compromet i hem de signar i per tant, aquest codi una mica ens el fem nostre i donant-li aquesta signatura vol dir que ens hi comprometem perquè a vegades tot i que hi ha un règim sancionador que permet sancionar les conductes, el fet de signar-lo mostra una disposició i una voluntat de complir-ho.

Sr. **Ortin**: avui se'ns porta a debat i votació d'aquest plenari l'aprovació inicial del Codi de conducta dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Malgrat de Mar. Aquest codi dona compliment a allò que ja estableix la llei 29/2014, de 29 de desembre, sobre transparència, accés a la informació pública i bon govern i segons la qual s'estableix l'obligació dels ens locals de dotar-se d'un codi de conducta pels alts càrrecs que completi i desenvolupi els principis d'actuació establerts en aquesta llei, que n'estableixi altres addicionals, si s'escau, i determini les conseqüències d'incomplir-los. El PSC ha anat participant de les diferents reunions que s'han anat realitzant de cara a l'elaboració del present document. Així doncs, valorem de forma positiva que es dugui a aprovació aquest document on s'estableix tot el conjunt de normes que han de vetllar pel bon compliment de tots els principis ètics i de bon govern dels quals tots els regidors i regidores d'aquest Ajuntament en som i serem sempre partícips i responsables. Encara que no hi hagués aquesta llei que exigeix obligat compliment, continuaríem defensant la seva necessitat, com a màxima expressió d'ètica i transparència del nostre ens local. Esperem, per tant, que tots, govern i oposició, ens ho fem nostre, i el sapiguem respectar i complir adequadament. Per tots aquests motius votarem a favor.

Sr. **Roger**: per tancar, agrair als partits de l'oposició les seves aportacions i la seva disposició, perquè s'ha de reconèixer que no és fàcil trobar moments perquè es reuneixin les comissions, per calendaris, i agrair en aquest cas al Sr. Ortin la seva bona disposició per col·laborar amb la seva redacció.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 14 de juliol de 2017.

Vista la proposta de la regidoria de Govern Obert, de 13 de setembre de 2017, el Ple, per assentiment dels disset membres assistents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el Codi de conducta dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Segon. sotmetre'l a informació pública i audiència als interessats per un termini de trenta dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent edicte en el BOPB, en el DOGC, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web municipal, transcorregut el qual sense que se n'haguessin presentat, s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord.

Tercer. Trametre l'acord d'aprovació definitiva, acompanyat de còpia íntegra i feaent del Codi, a l'Administració de l'Estat (Sudelegació del Govern) i a la Conselleria de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Quart. Publicar en el BOPB del text íntegre del Codi, així com la publicació del corresponent anunci en el DOGC fent constar la referència del BOPB en que s'hagi publicat íntegrament el text. El Codi entrarà en vigor un cop transcorreguts quinze dies hàbils a partir del següent a la publicació íntegra del seu text en el BOPB en els termes previstos en els articles 60 i 70 de la LBRL.

Cinquè. Facultar la Sra. alcaldessa perquè signi tots els documents que siguin necessaris per executar aquests acords.

7. Acceptar la iniciativa d'ESPACE RETAIL, SL, de modificació puntual del POUM, per a una nova distribució dels percentatges dels diferents usos compatibles amb l'habitatge, entre els admesos per al PP7 "Escultor Clarà".

Antecedents

En data 16-5-2017 (RE 2017004786), el Sr. Joaquim Ginesta Rey en representació del Sr. Lluís Font Mias representant d'ESPACE RETAIL, SL, ha presentat un escrit en el que manifesta l'interès en desenvolupar el sector de sòl urbanitzable PP7 Escultor Clarà, però modificant la distribució dels usos existents.

Consideracions jurídiques

En data 8-9-2017, l'arquitecte municipal i cap de l'àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès informe, que en la seva part essencial diu:

"El sector de pla parcial urbanístic "Escultor Clarà" es va preveure en el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) com un dels sectors de creixement de la població en el que s'establí l'ús d'habitatge de manera predominant.

Després de la supressió de l'ARE prevista en aquest sector, les determinacions aplicables actualment són les que va determinar (POUM) inicialment.

D'acord amb la fitxa del sector, s'estableix com a ús dominant el residencial (habitatge) i com a compatibles el terciari i els equipaments comunitaris. D'acord amb l'article 265.1 de la normativa del POUM, en els àmbits sotmesos a reparcel·lació els usos compatibles no poden sobrepassar el 15% del sostre total.

El promotor del desenvolupament del sector proposa que en el pla parcial es contempli la següent distribució d'usos:

Ús	Percentatge	
Habitatge	51	
Activitats econòmiques	Terciari	40
	Hoteler	9
Total	100	

El PTMB declara el sector “Escultor Clarà” com a àrea d’extensió urbana d’interès metropolità. Els plans que desenvolupin aquestes àrees, entre d’altres objectius, han de col·laborar a establir l’equilibri entre la població resident i els llocs de treball a localitzar dins de l’àmbit i/o en relació amb el seu entorn urbà.

Aquell pla també estableix una nova centralitat urbana sobre l’avinguda Costa Brava, a l’alçada del sector PP7. A les normes corresponents, article 3.10, es diu:

2. Els plans urbanístics han de desenvolupar les àrees corresponents a aquesta estratègia, d’acord amb els objectius corresponents a les àrees estratègiques de transformació i extensió urbana i han de prestar especial atenció a:

- La localització d’equipaments públics, col·lectius, de tipus comercial i de lleure d’escala superior a la local.
- L’establiment d’àrees d’activitat econòmica que requereixin un elevat nivell d’accessibilitat amb transport públic i un ús intensiu del sòl.

3. El Pla estableix aquesta estratègia com a alternativa a l’aparició de noves àrees especialitzades terciàries o de serveis, separades dels teixits urbans existents a les ciutats metropolitanes. Les noves centralitats urbanes han de complir les següents condicions:

- Ser complementàries, contigües i integrables amb els teixits urbans existents i/o amb les seves extensions.
- Tenir un bon nivell d’accessibilitat amb el transport públic d’alta capacitat de les xarxes existents o proposades pel Pla.

Les disposicions d’aquest pla recolzen la proposta que ha estat presentada en el sentit de reforçar els usos destinats a activitats econòmiques enfront dels d’habitatge.

La petició inclou l’increment de l’edificabilitat bruta, en el cas de que es consideri convenient, atenent al mínim del 0,5 m²/m² de què parla el PTMB. La proposta presentada de pla parcial està estructurada a partir del coeficient de 0,47 que preveu el POUM, i en la mateixa es justifica el compliment dels objectius que tant el PTMB com el POUM fixen pel sector. Considero que no és necessari incrementar el coeficient d’edificabilitat del sector.

Des del punt de vista del planejament municipal, la proposta comporta elevar els usos terciaris al rang de dominants per tal de poder assolir el percentatge, que es fixarà com a màxim, del 40% sense contravenir l’article 265.1. També, d’acord amb la proposta, establir que els usos d’habitatge mantindran un percentatge mínim del 51%. Així mateix, incorporar l’hoteler als usos compatibles, amb la limitació del 9%

La proposta, pel que fa a la distribució del sostre es pot resumir en:



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

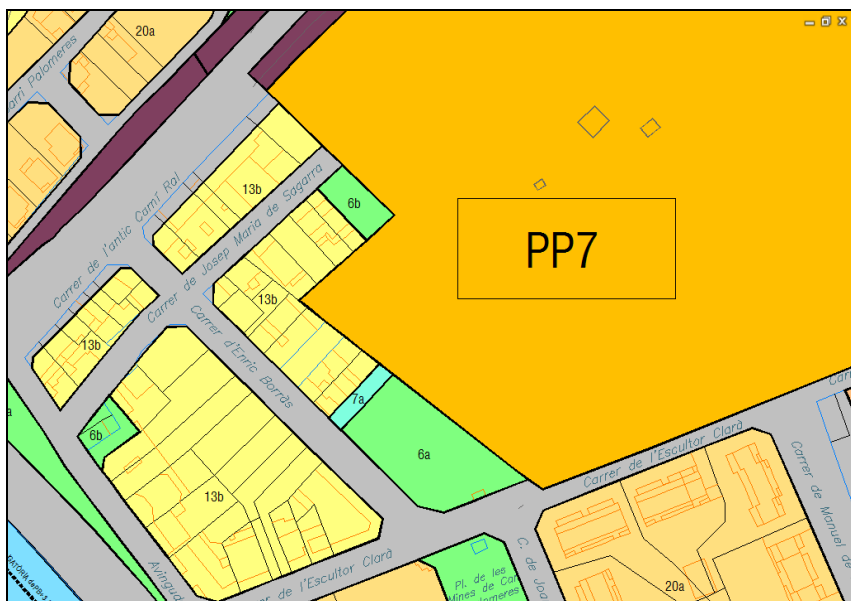
Tipologia	Ús	Condicció	Sostre m²
Dominants	Habitatge	mínim 51%	20.614
	Terciàries	màxim 40%	16.168
Compatibles	Hoteler	màxim 9%	3.638
Global			40.419

Com a conseqüència de l'increment previst de sostre destinat a altres usos, es produeix una disminució del d'habitatge que comporta un decrement del nombre total d'aquests. En la proposta s'avalua una disminució des de 361 fins a 260.

La proposta incideix també en l'estructura general del pla en tant que es proposa un nou accés des de la carretera nacional II que a través del sector la comunica amb l'avinguda Costa Brava. Aquesta via forma part de l'anella exterior de distribució de trànsit. L'accés nou des de la carretera es fa per mitjà d'una rotonda. Aquesta solució és millor que l'actualment existent perquè comporta obligatòriament una disminució de la velocitat que facilita les incorporacions i sortides.

En el document de proposta es diu que en el àmbit no hi ha cap resta ni zona inclosa dins del catàleg, però l'Ajuntament està tramitant una modificació de planejament general que preveu la incorporació al catàleg de les restes de dues de les bases de les torres del transport aeri que duia el material de les mines de Can Palomeres fins al mar. Considero que la modificació de planejament ha d'imposar la condició de que el pla parcial haurà de preveure les actuacions necessàries tant pel que fa a les dues restes ja descrites com a d'altres pertanyents a l'explotació de les mines que puguin aparèixer abans, durant, o després de l'execució de les obres d'urbanització i edificació, d'acord amb les disposicions que es prevegin en la modificació del catàleg que s'està tramitant.

La proposta situa una finca exterior al sector qualificada com a sistema d'espais lliures de nova creació que afronta al carrer Josep Maria de Sagarra dins del conjunt de zones verdes. Per la posició que ocupa, intermèdia entre la nova zona que afronta a la carretera i l'existent a la cruïlla dels carrers Enric Borràs i Escultor Clarà, considero molt convenient que es gestioni l'adquisició d'aquesta finca de manera paral·lela al desenvolupament del sector PP7.



Conclusions

La tramitació d'una modificació del POUM del sector PP7 ha de venir caracteritzada per:

- Es pot mantenir el coeficient d'edificabilitat de 0,47 m²/m².
- Cal establir aquesta distribució d'usos al sector:

Tipologia	Ús	Condicció	Sostre m²
Dominants	Habitatge	mínim 51%	20.614
	Terciaris	màxim 40%	16.168
Compatibles	Hoteler	màxim 9%	3.638
Global			40.419

- Cal imposar la condició de que el pla parcial haurà de preveure les actuacions necessàries en relació a les restes pertanyents a l'explotació de les mines de Can Palomeres, d'acord amb les disposicions que es prevegin en la modificació del catàleg que s'està tramitant.
- Cal que l'Ajuntament gestioni l'adquisició directa de la finca qualificada com a sistema d'espais lliures de nova creació que afronta al carrer Josep Maria de Sagarra de manera paral·lela al desenvolupament del sector PP7.”

En data 8-9-2017, la cap de la unitat administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès informe que en la seva part essencial diu:

“1. Normativa aplicable

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLUC)



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)*
- *Decret 64/20014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques*
- *Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 20-4-2010.*
- *Text Refòs del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 13-7-2005 i publicat al DOGC de 21-10-2005*

2. Documentació: L'interessat ha presentat una sol·licitud acompanyada d'un "Avanç de Pla parcial urbanístic PP7 Escultor Clarà" redactat per l'arquitecte Joaquim Ginesta Rey.

1. Objecte de la sol·licitud de modificació:

Espace Retail, SL, sol·licita la modificació del POUM en els aspectes següents:

- a) Nova distribució dels usos: actualment el sector té un ús principal d'habitatge (85%) de serveis (15%); es proposa que l'ús residencial sigui del 51% i per activitats econòmiques un 49% (per terciari un 40% i per hoteler un 9%). Aquesta proposta suposaria reduir el nombre d'habitatges del sector dels 361 previstos actualment a 260. Es justifica en el potencial d'habitatge previst en el POUM, en gran part en sòl urbà (2.550 habitatges), i l'existència d'un parc d'habitatge buit molt important (1.109 habitatges segons dades de l'IDESCAT de l'any 2011).*
- b) Es proposa una reserva de sòl per a habitatge dotacional de lloguer on es podrien construir 47 d'aquesta tipologia, que s'afegirien als 260.*
- c) Proposa un nou accés al sector des de la carretera nacional II a través d'una rotonda.*
- d) També demana que es valori l'oportunitat d'incrementar les edificabilitats previstes al POUM a les que permet el PTMB.*

Al respecte cal fer les consideracions següents:

- a) En el document es justifica que la proposta de canvi d'usos és coherent amb les previsions del PTMB que considera aquest sector com un "àrea d'extensió urbana d'interès metropolità". La reducció total del nombre d'habitatges (54) representa només una disminució del 2% respecte dels totals previstos al POUM per la qual cosa, no es considera significativa, i perfectament acceptable atenent la situació actual del mercat immobiliari.*
- b) La reserva i cessió de sòl per a habitatge dotacional de lloguer no estava prevista en el POUM, per la qual cosa, la proposta pot permetre incrementar el Patrimoni Municipal del Sòl, i fer polítiques d'habitatge social.*
- c) El nou accés al sector des de la carretera NII no estava previst en el POUM. Aquest accés serà necessari per absorbir la circulació que es pugui generar pels usos que es*

preveuen, però evidentment permetrà millorar l'accessibilitat al municipi des de la carretera nacional II.

d) En el POUM es preveu 0,47 m²st/m²sòl i la proposta presentada s'ajusta a aquest coeficient, però també es demana incrementar-la atenent a l'edificabilitat mínima del 0,5 m² st/m² prevista en el PTMB. Aquesta petició no es justifica adequadament per garantir la viabilitat econòmica del sector.

L'art. 97 del TRLUC disposa que "1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la."

En aquest cas, no es produeix cap dels supòsits previstos a l'art. 97.2 TRLUC per fer una valoració negativa, i tampoc dels previstos al 97.2.bis, atès que no s'afecten als sistemes urbanístics.

2. Legitimació:

El POUM preveu la gestió d'aquest sector en el sistema d'actuació de reparcel·lació per compensació bàsica.

L'art. 130.1 del TRLUC disposa que:

"1. En la modalitat de compensació bàsica, els propietaris o propietàries aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació. (..)

3. La iniciativa de la modalitat de compensació bàsica correspon als propietaris o propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística.

5. En la modalitat de compensació bàsica, es poden incorporar també a la junta de compensació, ultra les persones propietàries, els promotors o les promotores i les empreses urbanitzadores que hagin de participar amb la part propietària en la gestió del polígon d'actuació urbanística, d'acord amb els requisits i les condicions que siguin establerts pels estatuts i per les bases d'actuació."

La proposta de modificació del POUM ha estat instada per ESPACE RETAIL, SL, mercantil que no és propietària de terrenys dins de l'àmbit segons es desprèn de la relació de propietaris que consta en el document. En el document s'afirma que aquesta mercantil és el promotor, però tampoc no ha acreditat la seva condició de promotor en funció d'acords formalitzats amb propietaris de terrenys que representin més del 50% de la superfície del sector.

L'execució del planejament és d'interès públic per la qual cosa, cal justificar la conformitat de la majoria suficient dels propietaris a la modificació proposada del POUM, per garantir que es pugui executar.

3. Procediment a seguir



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

L'art. 101 del TRLUC disposa que: "La iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les."

L'art. 107.1 del RLU disposa que: "La formulació i la tramitació de les figures de planejament urbanístic general es regeixen pel què estableixen els articles 74, 81, 82 i 83 de la Llei d'urbanisme."

L'art. 76 del TRLUC (abans 74) disposa que "correspon de formular els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal als ajuntaments".

L'art. 107.4 del RLU estableix que: "En el cas de propostes presentades per persones particulars, només se'n pot iniciar la tramitació si es refereixen a modificacions dels instruments de planejament municipal general i si l'ajuntament assumeix la iniciativa de la proposta. Si en el termini de dos mesos des de la presentació de la proposta, l'ajuntament no notifica la resolució adoptada al respecte, s'entén que l'ajuntament no assumeix la iniciativa."

Considerant que la proposta suposa una modificació puntual del planejament general, cal que en primer lloc per part del Ple s'assumeixi la iniciativa de la proposta i, si és així, es procedeixi a la redacció del corresponent document de modificació puntual del POUM.

D'acord amb el que disposa l'art. 96 del TRLUC i 117.3 del RLU, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. En el cas que s'accepti aquesta iniciativa, caldrà formular el corresponent document de modificació puntual del POUM i procedir a llur tramitació (aprovació inicial i provisional) i instar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona llur aprovació definitiva.

4. Competència i quòrum:

D'acord amb l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, modificat per la Llei 11/1999, (LRBRL) serà competència del Ple l'aprovació inicial del planejament general, per tant, correspon a aquest òrgan resoldre sobre l'acceptació o no d'aquesta iniciativa de modificació puntual del POUM.

De conformitat amb l'art. 47.2.II) de la LRBRL, els acords que correspongui adoptar a la corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística, requereix el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació, és a dir, 9 vots favorables a la proposta d'acord, donat que el número legal de membres de la Corporació és de 17.

Conclusions

En base als antecedents i fonaments jurídics exposats, a criteri de qui suscriu, no hi ha impediments legals en acceptar la iniciativa d'ESPACE RETAIL, SL, per la modificació puntual del POUM pel que fa a la distribució dels usos compatibles amb l'habitatge entre els admesos al sector PP7 Escultor Clarà, en els termes indicats en la proposta

presentada, les consideracions indicades en aquest informe i les assenyalades en l'informe de l'arquitecte municipal de 27-7-2017.

El promotor o les persones propietàries hauran de redactar el corresponent document de modificació del POUM amb els requisits exigits per la legislació urbanística i justificar la conformitat a la proposta de la majoria suficient dels propietaris del sector, per garantir que es pugui executar.”

Obert el torn d'intervencions

Sra. **Castellà:** a raó del resultat de la consulta popular sobre el desenvolupament urbanístic del sector Escultor Clarà, on el sí va ser la resposta més votada per part de la ciutadania, que va votar a finals de juliol la proposta de si volia o no desenvolupar aquell sector. Avui, tal com vam anunciar, portem l'aprovació a Ple l'acceptació de la inciativa de modificació puntual per una nova distribució dels percentatges d'usos admesos en aquest sector. Tal com ha llegit el secretari, el promotor haurà de redactar el corresponent document de modificació amb els diferents usos proposats, amb un mínim del 51% d'habitatge, un màxim d'un 40% d'usos terciaris, comercials i un màxim d'un 9% d'usos hotelers. A més a més, haurà de redactar un pla parcial on, entre d'altres qüestions, ha de preveure les actuacions necessàries en relació a l'explotació de les mines de Can Palomeres.

Sr. **Mercader:** primer de tot, com que hem trobat desafortunat el que ha dit anteriorment, sobre que nosaltres ho dèiem per tenir un moment de glòria, vostè potser li diu moment de glòria, però nosaltres li diem treballar i defensar el que creiem que és millor pel nostre municipi. Per tant, li demanaria respecte cap a l'oposició, cap al treball que realitzem, perquè podríem fer una oposició aprovant-ho tot o anant sempre a la contra i, si fan un resum de totes les actes, crec que la modificació pressupostària i algun punt més ha sigut l'únic que hem votat en contra. Per tant, la disposició sempre hi ha estat i el que li demanaria és respecte i també humilitat pel càrrec que ocupa. A part d'això, centrant-me en aquest tema, la inclusió d'aquest punt al ple municipal sobre la modificació del POUM, per acceptar la iniciativa d'un privat per l'àrea d'Escultor Clarà, dona la raó al que vam confirmar a Ona Malgrat a finals de gener, quan vam dir que realment existia aquest projecte i que les negociacions estaven molt avançades, no finalitzades, i que si tot seguia el seu camí podríem disposar d'una àrea comercial important, amb dues rotondes, zones verdes i habitatges, entre ells, de protecció oficial. També vam apuntar que aquestes negociacions s'havien començat a realitzar feia un any i mig i venien de l'anterior mandat. Recordar que, en aquell moment, van sortir veus discrepants de partits polítics que ara estan al govern i anteriorment també, que ens acusaven de vendre fum, que si érem innocents, que no estava tant avançat, que era mentida, que jugàvem amb el pa de la gent. No sé si va ser un miracle o bé no mentíem, que al cap de tres mesos entra a l'Ajuntament de Malgrat el projecte i l'actual govern anuncia que farà la consulta per decidir el sentit de vot sobre aquesta qüestió que avui estem plantejant. Una consulta que des del nostre punt de vista i posteriorment creiem que ha estat corroborat amb les campanyes i posicions que van prendre part cada partit polític del govern, recordem que JxM i PDeCAT va fer campanya a favor d'aquesta modificació, ERC la va fer en contra i la CUP ni a favor ni en contra. Per tant, una divisió total que va servir per traslladar la responsabilitat, per primera vegada, a la ciutadania del futur



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

d'aquest projecte, ja que dins d'aquest govern no havien arribat a consens i hi havia aquesta divisió important que va servir per sortir a la llum que aquest govern de 4 partits no comparteixen el model de poble.

Sr. Roger: el model de comerç

Sr. Mercader: bé, doncs no tenen el model de comerç compartit, que també és el model de poble. Nosaltres en aquell moment ho vam criticar i no només per això sinó per la manera ràpida i corrent que es va organitzar i que es va traslladar finalment amb poca participació de la gent. A les campanyes, sobre tot les favorables, vam corroborar una vegada més, que el PDeCAT va centrar el debat en Decathlon: sí o no i JxM no només es va quedar aquí, sinó que va comentar més noms d'empreses privades que s'instal·larien. Recordar que són empreses que s'instal·laran com el Decathlon, cosa que xoca bastant amb les acusacions de fa uns mesos, de la Sra. Castellà cap a la meva persona, al confirmar aquestes negociacions i que no hi havia res firmat. És a dir, no hi ha res firmat, a part del Decathlon. Per tant, crida una mica l'atenció. Des del PSC igualment estem satisfets que d'una manera o altra aquest projecte tiri endavant i es porti a Ple la modificació del POUM. Nosaltres ja vam dir que vam negociar durant molt de temps, per exemple la rotonda en comptes d'anar dins de l'àmbit del PP7 que anés a la N-II, i les zones verdes, i l'àrea comercial, però que encara no havíem finalitzat i faltaven alguns detalls per polir. Ens agradaria que ens expliquessin quan l'inversor privat va ensenyar aquest projecte al nou govern, quines negociacions, quins canvis van realitzar a la proposta, abans que entrés per registre a l'Ajuntament.

Sra. Castellà: jo vaig ser crítica amb les seves declaracions, perquè quan va declarar lo de l'àrea PP7, a l'Ajuntament no hi havia cap proposta ni cap projecte presentat per una empresa privada. Eren tot converses privades amb el promotor, que com bé sap, venen moltes empreses a ensenyar-nos projectes. Si ens dediquéssim a dir-ho l'endemà als mitjans de comunicació, passaria, com amb altres coses, que al final no es porten a terme i s'emporten el "chasco". Un cop es va presentar aquest projecte per part del promotor, és quan nosaltres ens reunim i decidim. I decidim fer-ho amb participació ciutadana. Cada partit va prendre part com va voler i li va interessar. Vosaltres no vareu prendre part, ens va saber greu perquè quan més participació i més debat s'hagués obert, molt millor per tots, però es va decidir després, no és que hi haguessin discrepàncies internes ni res semblant, es va decidir fer-ho per participació popular molt abans i, després, cada partit va optar per l'opció que va determinar. Això per un costat. Quan vaig anomenar les empreses, ja vaig deixar ben clar, suposo que no va venir a l'acte, perquè no m'ha escoltat, ja vaig deixar ben clar que l'empresa m'havia anomenat a mi les empreses amb que havien parlat i que probablement vindrien. No sortien de la meva boca, sinó de la del representant de l'empresa. És molt diferent que un regidor o un alcalde digui que Decathlon vindrà, a que ho digui l'empresa. Jo vaig transmetre les converses que havia tingut amb aquesta empresa i em sembla que no em deixo res més. Ha dit que hi havia poca participació. És la primera consulta que es fa a Malgrat, la primera. Per tant, dir que un 11% és poca participació, home, és la primera, això ho podràs dir a la segona. No recordo ara els percentatges d'altres municipis, però alguna era un 9%. No és que 2000 persones dient la seva opinió sigui gens menyspreable, al menys hi ha la possibilitat de dir alguna cosa i de fer un debat obert a tothom.

Sr. Mercader: està molt bé la seva explicació, el seu punt de vista, però he demanat que ens expliqués, quan l'inversor privat els va ensenyar el projecte, quins canvis van proposar a l'inversor. El projecte que va anar a votació de la gent, 40 pàgines... tot això es negocia.

Sra. **Ponsa:** disculpi Sr. Mercader, però penso que ara això ara no toca. Això s'ha iniciat i, a partir d'aquí, és quan es començarà a treballar, estem en una fase inicial.

Sr. **Mercader:** simplement és saber si vostès han proposat algun canvi al projecte que va presentar el promotor o si, simplement, es va votar el projecte que va portar el privat sense cap aportació. Jo crec que la pregunta toca aquí i ha de ser contestada.

Sra. **Ponsa:** ara el que portem a aprovació és la modificació puntual del POUM i a partir d'aquí és quan nosaltres començarem a avançar i no es preocupi que l'informarem, però ara s'està treballant, estem a una fase inicial.

Sr. **Mercader:** el que s'està portant a aprovació crec que està adjuntant el projecte de 40 o 50 pàgines de l'inversor privat.

Sra. **Ponsa:** No. És la proposta per tramitar. No estem tramitant el projecte. Però vostè ja ho sap, va ser regidor d'urbanisme molt temps. Ja sap lo que es porta.

Sr. **Mercader:** si, i a part de regidor, també vaig ser alcalde, però insisteixo, ha fet alguna aportació el govern? Si o no.

Sra. **Casajuana:** per entendre'ns. Portem a modificació el Pla General. Per variar els percentatges, perquè hi ha un inversor que té la capacitat econòmica per desenvolupar una zona comercial que ha estat avalada per la ciutadania, perquè aquest projecte de desenvolupament jo crec que ni tant sols en el seu programa electoral sortia, ni en el seu ni en el de ningú. Cap partit portava al seu programa electoral el desenvolupament del PP7. Posteriorment, desenvoluparem el pla director. Si aquest pla director ja l'hem desenvolupat amb l'inversor? No. Si l'inversor vol fer menys densitat d'habitatge, en parlarem. Estem aquí i d'aquí el projecte haurà de ser lo millor possible per la ciutadania. I és el que es farà i de manera pública. I permeti'm, un parell d'apunts. La idea de que tot allò en el que vostès estan en desacord, passen la responsabilitat a la ciutadania. Home, no. Li torno a repetir: el desenvolupament del PP7 d'aquesta manera no estava a cap programa electoral. Si s'hagués fet per nosaltres hagués estat una arbitrietat important. I vostè ho hagués fet a la brava. Sense ni que sortís al seu programa. Nosaltres no som una autocràcia, nosaltres treballem de manera col·legiada, i si una cosa decidim per la gent és perquè pensem que necessitem la veu de la gent per poder tirar a un cantó o un altre. Per tant, aquesta idea no la vulgui inculcar perquè no és real. Hi ha dos coses, vostès no haguessin consultat a la ciutadania, haguessin tirat pel dret. Nosaltres vam triar consultar a la ciutadania. I per últim, la CUP en el moment que vostè va fer públic això li vam dir negligent, si. Perquè el titular era que hi haurien 200 llocs de treball. Aquí hi ha lliure circulació de treball, per tant, l'empresa pot contractar a aquí vulgui. Que després es puguin arribar a fer convenis i algun partit del govern té la capacitat i la intel·ligència per dur-ho a terme, fantàstic. Ho aplaudirem. Però a priori no ho visualitzem.

Sra. **Castellà:** la proposta de resolució és acceptar la iniciativa. Per això, la iniciativa de la modificació està a l'expedient, perquè és una iniciativa que va presentar



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

l'empresa i nosaltres aprovem o no portar a terme una modificació del planejament. El promotor ha de redactar el corresponent document de modificació del planejament. Per tant, no existeix encara. L'han de redactar. Igual que el pla parcial. No hi ha res d'això. És iniciativa privada. Ells demanaven poder modificar el planejament, els hi hem dit ara que sí, arrel de la consulta, i ara iniciaran la redacció d'aquest document. I quan ens el plantegin, ja el discutirem.

Sr. **Roger**: voldria recalcar aquesta qüestió que Sr. Mercader vol vendre com una presumpta divisió per aquest projecte. Nosaltres, si va tenir a bé escoltar el que dèiem, vam dir que nosaltres consideràvem que això era un projecte molt important pel poble de Malgrat. Pensàvem que cada vegada que sorgís una qüestió d'aquesta importància era voluntat d'aquest govern, no només pel fet que hi hagi marques comercials al darrera, sinó que si en alguna altra ocasió hi ha un tema d'àmbit territorial, nosaltres el sotmetrem a votació de la ciutadania, perquè per això hi ha aquestes eines, perquè la gent es pugui expressar. En aquest cas, per exemple, li puc explicar l'experiència que penso que no és dolenta. A ERC, quan ens trobem amb circumstàncies així, que uns pensen que sí i altres que no, el que fem és aixecar la mà i comptar. I els que surten majoria és el que fem i defensem tots en bloc. És un exercici que la veritat, val la pena, perquè surten qüestions i quan un agafa posicionament en un sentit o altra, té raons i bases per fer-ho, s'ha treballat. Dir que, en cap cas, va ser per una qüestió de divisió. ERC es va posicionar un cop el govern havia acordat la consulta. I hem de dir que ens va costar prendre una determinació i la vam defensar. Per altra banda, estàvem molt tranquils perquè sabíem que el que votés la gent, mai podrà empitjorar-se, sempre serà anar a millor, amb el pla director. Una altra qüestió que penso que ja que no estem acostumats a participar ho hem d'explicar. Hem fet per primera vegada una consulta d'aquestes a Malgrat i ens n'hem sortit bé. El percentatge de 11.9 que vam tenir de participació a algú li pot semblar molt minso, però un compara de processos participatius que hi ha hagut a diferents municipis, i estem en un promig. I penseu que un municipi com Arenys de Munt que en tema de participació i consultes a la ciutadania hi té la mà trencada, poc més d'un mes abans que el nostre en va tenir un i va tenir un resultat del 18%. Una mica més bo, però tampoc hi estem tant lluny. Parlant de municipis veïns, vostè posava abans l'exemple de Pineda de Mar, podem agafar el veí de Blanes, van fer una consulta pel tema de la C-32, que és un tema que va portar debats i diaris, i va tenir una participació del 7%. Gairebé doblem aquesta participació. I nosaltres en tema econòmic, per exemple, estem més que homologables. Ens vam gastar 8.532 €, mentre que la de Blanes va costar 33.000€. Si a mi em donen 33.000€ per fer això li asseguro que voten fins i tot els pardals! I perdoni l'expressió. A Malgrat segur fem coses bé, perquè sempre hem d'anar amb el pessimisme? Segurament, a la propera ho farem millor i n'hi haurà molta més. S'ha de tenir aquesta mentalitat. Ho he portat imprès i li puc fer arribar, perquè compari els municipis i vegi si estem homologables. És el primer cop que ho fem. Tinguem una mica d'orgull malgratenc amb les qüestions que es fan des de l'Ajuntament.

Sr. **Mercader**: jo tenia entès que això funcionava diferent, però suposo que són maneres de funcionar. Entenia que quan venia un inversor privat es començava a negociar amb l'equip de govern per tal d'arribar a un acord de quin tipus d'inversió es vol fer, quants habitatges, quantes zones verdes, el tema de la rotonda... i això és el que vam fer durant un any i mig. Però bé, veig que el nou govern funciona diferent. Arriba la proposta del privat i sense que el govern intervingui, la passa a votació. La

passa a votació donant informació d'aquest projecte. Jo pel que he entès, es vota la variació del tant per cent i després es farà el pla director i el pla parcial que és on es decidirà tot. Llavors la planta baixa més 6 que surt al projecte, destinat a sector hotel·ler, es pot canviar? El nombre d'habitatges de protecció oficial després que s'hagi dut a votació la modificació ho poden canviar? La distribució de les zones verdes? El numero d'aparcaments? Tot això és canviable, doncs? Perquè em diuen que només s'ha votat el tant per cent, no? Llavors suposo que tot això és lo que començarà a negociar el govern a partir d'ara i també estaria bé que quan acabéssiu de votar ho traslladéssiu. Si el projecte canvia, que ho informin. Si aquest és l'objectiu, canviar el projecte, m'agradaria saber-ho.

Sra. **Serra:** a veure, per contestar-li perquè a mi em sobta una mica aquesta postura d'avui. D'entrada, dir-li que tot aquest debat que vol forçar a fer vostè l'hauria d'haver introduït durant el procés de la campanya de la consulta, que era on tocava. S'haguessin pogut posar més elements sobre la taula i hagués ajudat a fer difusió i a que la gent entengués el projecte. Perquè per queixar-se del percentatge de participació, el que s'ha quedat a casa i ha dit jo no participo, aquell no té dret a dir quanta gent va anar a votar. I com vostès van fer aquesta actitud i la van fer sense reflexionar prou, perquè estaven en aquell moment empipats, això els limita molt ara a l'hora de venir a demanar explicacions. S'han autolimitat. També em sorprèn molt que ara ens digui que, durant un any i mig, vostè va tenir converses que nosaltres no sabíem ni que existien, i ara ens vingui a exigir que li donem una informació aquí i ara. Ja hi treballem, tenim molt clar el que volem, som 4 grups i la transparència està garantida. Li direm i l'informarem, però no jugarem al joc que vostè li interessi de formar un debat que no toca. Per tant, no hi entrarem en això. I deixi'm que li clarifiqui una cosa, perquè a les seves declaracions durant el seu procés de la consulta ho va deixar molt clar, i crec que no té molt clar del que parla. Que hi hagi opinions discrepants dintre del govern no m'ha de preocupar. Aquí tothom té un model de poble, el defensa, i intenta buscar l'encaix amb els altres models de poble que defensen els altres grups. I és el que es va fer amb aquesta consulta. El posicionament per exemple del PDeCAT no va ser fàcil, eh? Vam fer molta reflexió interna, perquè vostè sembla que ens hagi posicionat al sí, perquè tot és meravellós. Creiem que és una oportunitat per Malgrat i la vam defensar i va ser la postura que va guanyar, però també teníem moltes pors, eh? Teníem por d'una altra ciutat sanitària. No pateixi que ens assegurarem que no passi això. Que sigui un projecte bo i positiu per Malgrat. I ens assegurarem de demanar el màxim possible. I amb la seva postura en el moment que es va plantejar la consulta, es van equivocar. Potser els va agafar a contrapeu, és veritat que es va fer en un termini molt curt, però si vostès creien en aquest projecte i vostè havia perdut un any i mig parlant del projecte perquè se'l creia, sinó no hagués perdut ni un minut, llavors no puc entendre la postura de em plego de braços i ja s'ho faran. Aquesta postura no és de responsabilitat. Si s'ho creia, perquè no ho va fer? Ens hagués ajudat a tots, perquè no ho van fer? Perquè precisament el que no volien era ajudar.

Sr. **Mercader:** nosaltres vam donar uns 10 o 15 motius de perquè no participàvem, porto la còpia si vol. Per les seves respostes ha quedat clar que l'inversor privat va venir aquí i vostès van posar aquest projecte a votació sense fer cap aportació, perquè creuen que ara no toca i ho faran més endavant. Perfecte. Nosaltres primer ho haguéssim negociat com vam fer durant aquest any i mig, s'hagués acordat i s'hagués



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

tirat endavant. Des del PSC veiem amb bons ulls els projectes que s'havia negociat anteriorment, que és el que es va posar a exposició pública, però creiem que encara queden coses a negociar, que poden ser millorables. La planta baixa més 6, que surt de la iniciativa del privat, creiem que no és necessari, que pot tenir un impacte visual important. Nosaltres fem aquesta aportació: si fan negociacions, que aquesta planta baixa més 6, no es dugui a terme. També una altra aportació que fem és que tinguin en compte el numero d'aparcaments que hi haurà i mirar la possibilitat d'un equipament privat per aquest destí per tal d'assegurar la mobilitat del nou sector que abocarà molta gent cap a allà i que aconseguixin tants habitatges de protecció oficial com sigui possible. Tot i així, demanem que es tinguin en compte les propostes i per coherència, tal com vam defensar en el seu moment, i assumint la responsabilitat amb el nostre vot al Ple, hi votarem a favor.

Sra. **Vega:** Nosaltres ja vam dir que donaríem el vot a favor, creiem que és una avantatge per Malgrat. Només demano que tinguin en compte les aportacions que es puguin fer des d'aquest partit.

Sra. **Ponsa:** no ens allargarem més en aquest punt, però sí que m'agradaria que algun dia Sr. Mercader m'expliqui tot el que havia negociat d'esquenes al seu ex-soci de govern perquè així sabríem una mica de que anava el tema i les aportacions ens servien per un futur.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 14 de juliol de 2017.

Vista la proposta de l'alcaldia, de 9 de setembre de 2017, el Ple, per assentiment dels disset membres assistents, acorda:

Primer. Acceptar la iniciativa de modificació puntual del POUM per una nova distribució dels percentatges dels diferents usos compatibles amb l'habitatge entre els admesos al sector PP7 Escultor Clarà, en els termes de la proposta presentada i subjecta a les condicions següents:

- Mantenir el coeficient d'edificabilitat de 0,47 m²/m².
- Establir aquesta distribució d'usos al sector:

Tipologia	Ús	Condició	Sostre m ²
Dominants	Habitatge	mínim 51%	20.614
	Terciaris	màxim 40%	16.168
Compatibles	Hoteler	màxim 9%	3.638
Global			40.419

- El pla parcial haurà de preveure les actuacions necessàries en relació a les restes pertanyents a l'explotació de les mines de Can Palomeres, d'acord amb les disposicions que es prevegin en la modificació del catàleg que s'està tramitant.

Segon. El promotor o les persones propietàries hauran de redactar el corresponent document de modificació del POUM amb els requisits exigits per la legislació

urbanística i justificar la conformitat a la proposta de la majoria suficient dels propietaris del sector, per garantir que es pugui executar.

Tercer. Notificar aquest acord a ESPACE RETAIL, SL, i als propietaris de terrenys dins de l'àmbit.

8. Aprovació de les "Bases d'accés als habitatges municipals d'emergència social i fons d'habitatges de lloguer social".

Atès que l'habitatge és un bé de primera necessitat i el seu accés queda definit com a dret en la normativa internacional, espanyola i catalana. La Declaració universal de drets humans de l'ONU, en el seu article 25, fixa l'habitatge com un dels drets bàsics que permet gaudir d'un nivell de vida adequat a qualsevol ésser humà. Per tant adquireix la consideració d'un dret fonamental que consolida la resta de drets humans.

La situació de crisi econòmica ha suposat per a moltes unitats de convivència l'empitjorament de la seva situació residencial o la manca d'accés a un habitatge digne. La situació sostinguda en el temps de reducció de salaris, la precarietat de les condicions laborals i l'atur, han provocat que moltes unitats de convivència no hagin pogut mantenir l'habitatge on vivien o bé no hi puguin accedir. L'actual manca d'oportunitats per accedir a un habitatge en règim de compra mitjançant un crèdit hipotecari, els elevats preus dels habitatges en règim de lloguer degut a la seva escassetat, i les dificultats de les polítiques públiques per aconseguir un parc d'habitatge públic per a les persones i unitats de convivència més vulnerables, propicien que molts col·lectius no puguin resoldre les seves necessitats residencials.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar, crea un fons d'habitatges de lloguer social destinat a cobrir les necessitats de les persones i les unitats de convivència residents al municipi en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'urgència social i per aquelles situacions especials i d'emergència derivades de la pèrdua o del risc de pèrdua de l'habitatge, o d'altres situacions similars com l'habitatge precari, sobre ocupat o l'infrahabitatge (en endavant, fons d'habitatges de lloguer social). Dins d'aquest fons, l'Ajuntament ja disposa d'un habitatge per lloguer social.

Per aquest motiu, es creen les bases que tenen per objecte definir els criteris d'accés a les diferents modalitats d'habitatge, així com el del fons d'habitatges de lloguer social. Tanmateix també es regulen els perfils destinataris, els requisits que han de reunir els adjudicataris per poder accedir als habitatges, el procediment d'adjudicació i els criteris de valoració de les situacions de necessitat d'habitatge.

Obert el torn d'intervencions

Sra. **Serra:** aquest mes d'agost s'ha treballat amb l'elaboració d'aquestes bases per tal que es poguessin aprovar quan abans millor i portar-les a la taula local d'habitatge que es va constituir a principis de mes, perquè les poguessin valorar, estudiar i fer les aportacions que creguessin convenientes. L'objecte d'aquestes bases és bàsicament definir els criteris d'accés a les diferents modalitats d'habitatge, així com el dels fons d'habitatge de lloguer social que puguem disposar. També regula els perfils dels destinataris i els requisits que s'exigeixen als adjudicataris per poder accedir a aquests habitatges, regula també el procediment d'adjudicació i els criteris de valoració de la necessitat d'habitatge. Fa una descripció de la tipologia d'habitatges que compondran



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

aquest fons d'habitatge, que són els que es destinin a la prestació d'acolliment residencial d'urgència en casos puntuals a l'espera de ser acollits en recursos residencials, tindran una temporalitat entre tres mesos i un any i els habitatges d'inclusió social de caràcter transitori destinat a persones i a unitats familiars en situació de vulnerabilitat social greu i per períodes temporals d'un a tres anys. Aquest parc d'habitatges de moment està compost per habitatges que té l'Ajuntament de Malgrat de titularitat municipal i l'objectiu és poder ampliar aquest fons d'habitatge. Es defineix el perfil dels destinataris com he dit, també els requisits d'accés, el procediment de tramitació de l'accés a l'habitatge, el pla de treball que ha d'acompanyar l'accés en aquests habitatges i de la durada i les estades per tal que pugui ser un recurs que es pugui utilitzar com una eina més per poder resoldre situacions d'emergència. Així com també contempla els preus per lloguer puntualment d'aquest habitatge.

Sra. **Martin**: celebrem que portin a Ple l'aprovació de l'accés als habitatges municipals d'emergències socials i els habitatges de lloguer social, proposta que ja des del PSC portàvem treballant per poder cobrir les necessitats de les persones i unitats de convivència residents al nostre municipi amb situació d'exclusió social i/o residencial. Són propostes totalment legals encaminades a facilitar i garantir l'accés i la permanència a l'habitatge a persones excloses del mercat residencial i en risc d'exclusió. Per tant, el nostre vot serà a favor.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 14 de juliol de 2017.

Vista la proposta de la regidoria d'Acció Social i Ciutadania, de 8 de setembre de 2017, el Ple, per assentiment dels disset membres assistents, acorda:

Primer. Aprovar les bases d'accés als habitatges municipals d'emergència social i fons d'habitatges de lloguer social.

Segon. Notificar els presents acords a l'Àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria d'habitatge.

9. Aprovació de les "Bases reguladores per la concessió d'ajuts per instal·lar comptadors d'aigua i pagament de subministres".

L'Ajuntament de Malgrat de Mar i molt especialment la regidoria de Serveis Socials coneix les dificultats que moltes famílies desfavorides del municipi estan patint de forma més severa la crisi actual, dificultant que moltes d'aquestes no tinguin disponibilitat o insuficients recursos econòmics per a fer front a les despeses més bàsiques i es troben a més, en situació de risc d'exclusió residencial.

Actualment coneixem de l'existència d'habitatges ocupats per famílies en risc d'exclusió residencial i que disposen de subministrament sense contracte fet que és contrari al que determina la legislació vigent que a més, comporta riscos per danys materials als immobles i un malbaratament d'aigua que el municipi no es pot permetre.

Amb l'objectiu d'ordenar aquests subministrament sense contracte, atesa la situació d'emergència existent, i d'acord amb la normativa actual esmentada en relació a la pobresa energètica, cal establir els mecanismes per tal d'iniciar el procediment que permeti donar subministrament d'emergència mentre es legalitza la situació dels

afectats. Cal establir un mecanisme de subministrament provisional d'emergència, que permeti al beneficiari contribuir econòmicament en el servei que a la pràctica rep, i al gestor, disposar dels elements per efectuar el control tècnic, de consum, i administratiu del servei. Així mateix, s'haurà de procedir a les correccions de les manipulacions dels elements de les escomeses dels subministraments.

En data 1 de setembre es presenta a la Taula Local d'habitatge (creada en el Ple del 6 de juliol de 2017) les Bases Reguladores per la concessió d'ajuts per instal·lar comptadors d'aigua i pagament de subministres en el marc de la col·laboració i comptar amb el màxim consens de tots els agents .

L'Establiment d'aquests criteris reduirà les manipulacions i els perills que acompanyen, evitarà talls de subministrament a persones que no poden fer-se càrrec del pagament, que es troben en situació d'exclusió residencial i estarà validat per totes les parts que intervenen en el procés:

Obert el torn d'intervencions

Sr. **Serret:** avui portem a aprovació a plenari una proposta que va ser un cavall de batalla en els primers mesos d'aquest mandat des de l'oposició, presentada per diversos grups, entre ells els grups que formem part del govern i, per tant, en el moment que vam entrar al govern vam posar fil a l'agulla per treballar aquest projecte i tirar-lo endavant. Un projecte que neix a un municipi que va ser pioner, al municipi veí de Blanes i el que va fer aquest govern només entrar va ser anar a veure la regidoria d'Acció social i ciutadania del municipi veí, posar-nos a treballar per veure com treballaven el projecte, veure quines mancances se'ls havia creat i ens van ajudar a treballar de nou el projecte per tal de tirar-lo endavant. Així doncs, avui portem a aprovació el projecte en el qual el govern, l'Ajuntament de Malgrat de Mar i molt especialment com deia la regidoria de Serveis socials, coneix les dificultats que moltes famílies desafavorides del nostre municipi estan patint de forma més severa la crisi actual, dificultant que moltes d'aquestes no tinguin disponibilitat o insuficients recursos econòmics per fer front a les despeses més bàsiques i es troben a més en risc d'exclusió residencial. Actualment coneixem de l'existència d'habitatges ocupats per famílies amb risc d'exclusió residencial i que disposen de subministrament sense contracte, fet que és contrari al que determina la legislació vigent, que a més comporta riscos de danys materials als immobles i un malbaratament d'aigua que el municipi no es pot permetre. Amb l'objectiu d'ordenar aquest subministrament sense contracte, atesa la situació d'emergència existent i d'acord amb la normativa actual esmentada en relació a la pobresa energètica, cal establir els mecanismes mentre es legalitza la situació dels afectats. Calen també uns mecanismes de subministrament provisional d'emergència que permeti al beneficiari contribuir econòmicament en el servei que a la pràctica rep. Disposar dels elements per efectuar el control tècnic de consum i administratiu del servei, així mateix s'haurà de procedir a les correccions de les manipulacions dels elements de les escomeses del subministrament. Amb data com ha exposat la regidora d'habitatge, a 1 de setembre es presenta a la taula local d'habitatge les bases reguladores d'aquesta concessió d'ajuts per instal·lar els comptadors d'aigua i pagament de subministrament en el marc de col·laboració i de trobar el màxim de consens de tots els agents. Amb això què volem dir? Que el que hem fet és portar unes bases reguladores que han treballat diversos agents del



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

municipi, diverses entitats que ajuden també des del seu lloc a totes aquelles persones que necessiten ajuda. Gràcies a totes aquestes entitats avui podem portar a terme aquestes bases però també gràcies a aquestes entitats podrem tirar endavant aquest projecte. Aquest projecte el que pretén no és fer una crida a la ciutadania a ocupar, no pretén fer una crida a la ciutadania a que a partir d'ara l'Ajuntament de Malgrat de Mar pagarà l'aigua a tort i a dret a tothom, sinó el que està demanant és fer un projecte que sigui inclusiu, un projecte que permeti sortir de la situació complicada que tenen aquelles famílies, donar-los i empoderar-los de tots aquells mecanismes necessaris per poder sortir de la seva situació actual. Amb aquest projecte el que farem és que aquelles persones que necessiten elements bàsics, com aigua, per poder viure, a més a més, es comprometin a poder treballar de forma conjunta amb serveis socials i amb totes aquelles àrees que estiguin a l'abast de l'Ajuntament per tal de tenir recursos i poder fer front al pagament dels rebuts de l'aigua, però també de tots els altres. Per tant, també els hi exigirem unes obligacions. Aquests usuaris, i això queda regulat en aquestes bases, hauran d'acreditar els requisits exigits per tenir accés, complir un pla de treball acordat amb els professionals de l'àrea de serveis socials, estar inscrits al servei local d'ocupació i participar activament en la recerca de feina o la formació que sigui orientada per la persona. L'habitatge objecte de bonificació l'haurà d'habitar de manera permanent i continuada. Haurà de fer-se càrrec de la despesa o part d'aquesta en cas que l'ajut sigui per un cost total. Comunicar a serveis socials qualsevol variació o canvi de la seva situació actual social i econòmica de la unitat familiar. Per altra banda, també se li demanarà que les persones han d'estar empadronades al municipi i que acreditin una convivència continuada, com a mínim 18 mesos a Malgrat de Mar. Amb això ens assurem que no comencin a venir persones de fora amb l'objectiu d'ocupar, sinó que realment sigui una necessitat. No podran disposar de béns immobles diferents a l'habitatge actual perquè aquests comptadors no només són per aquelles persones que estan ocupant un pis que no és seu, sinó per aquelles que viuen en el seu pis i per un motiu o altre han perdut el seu comptador i no poden restablir un comptador a títol seu i se'ls facilitarà l'accés a l'aigua en el seu propi habitatge particular. I evidentment es prioritzaran les unitats familiars que compleixen els requisits anteriors i hi hagi menors d'edat, com no pot ser d'una altra manera. En cas que hi hagi alguna excepcionalitat evidentment serà sempre valorat pels tècnics de serveis socials perquè tot reclamant pot encasellar certes situacions i si els tècnics així ho creuen i ho valoren, després es resoldrà a la junta de govern local.

Sra. Martin: des del PSC coneixem les dificultats que moltes famílies estan patint de forma severa amb la crisi actual. També des del PSC coneixem també que l'article 6.1 de la llei a l'àmbit d'evitar la pobresa energètica exposa que les administracions públiques han de garantir el dret d'accés al subministres, però, en cap cas, la llei contempla la instal·lació de comptadors d'aigua en vivendes ocupades. Per tant, des del PSC seguim fidels als nostres principis i defensem el mateix que mesos endarrere quan estàvem governant. Buscar fórmules i polítiques legals que permetin a les famílies gaudir d'una vida digna. Dintre d'aquestes fórmules trobem les ajudes que des de serveis socials ofereixen a famílies vulnerables, com són ajuts econòmics pel pagament de fiances, ajuts econòmics per pagament de rebuts de lloguer, ajuts econòmics per despeses d'aigua... són ajudes que des del grup municipal del PSC hem garantit sempre a les famílies en situació de risc d'exclusió residencial mentre treballàvem per trobar polítiques totalment lícites, com la creació d'un fons d'habitatge

d'inclusió social com el que avui s'ha portat a aprovació. De totes maneres m'agradaria que m'expliquessin quin tipus d'estudi han realitzat per determinar amb només una partida de 6000€ quan, per l'experiència dels pocs municipis que han posat en marxa comptadors solidaris, la despesa és com a mínim tres vegades més. Em podrien dir també quants usuaris tenim actualment ocupant vivendes? D'altra banda, i coneixent l'experiència d'aquestes poblacions que han optat per instal·lar comptadors a pisos ocupats, tots coincideixen que després de 9 mesos la situació continua igual per les famílies que estan ocupant. Dit això, des del PSC votarem en contra.

Sr. Serret: deixi'm que li digui que em deixa perplex, sobre tot venint d'un partit socialista, una iniciativa que el que permet és que aquelles persones vulnerables tinguin aigua. Aquest és l'objectiu d'aquest projecte. Aquest projecte que avala evidentment l'equip de govern, quatre formacions polítiques i que si en el moment de la votació o, quan parli el PP, veurem també quin recolzament hi dona. És un projecte que no li permeto que deixi anar que és il·legal. El projecte és totalment legal, per això es porta a plenari. Evidentment, s'han buscat les formules perquè això sigui legal, i per tant, no estigui l'ajuntament cometent cap irregularitat. Estem fent el que toca, com fan molts altres municipis. Jo li demanaria si us plau que recapacitin, ho reconsiderin, perquè, la veritat, no puc creure que votin que no a una iniciativa que el que permet és poder donar resposta a diverses famílies i sap perfectament com podem comptabilitzar quins pisos estan estirant aigua, perquè, evidentment, la companyia d'aigua sap perfectament on s'està estirant aigua, on els comptadors estan punxats i això també pot provocar altres defectes, en tant que provoca avaries i els usuaris es poden fer mal i per tant, home, ordenar això era una cosa evident i que no podíem deixar a l'aire com estava. No podíem deixar que cada x dies..., de fet, el primer dia que vaig entrar a la regidoria hi va haver un tall d'aigua a una família que tenia uns menors, ens vam trobar que se'ls tallava l'aigua perquè no es podia fer front a la situació, perquè no hi ha res que ho reguli. Ara ho regularem i tothom podrà tenir aigua. 6000€ ? home, estem al mes de setembre, hem de ser coherents. Sabem el que pot gastar, ho hem pogut comprovar a l'ajuntament de Blanes, que té 98 comptadors solidaris, no és un nombre enorme quan ens duplica amb habitants, per tant, home, ha de ser una cosa que sigui acurada. Anirem veient com funciona aquest primer trimestre de l'any, veurem el que suposa, com he dit abans i suposo que en llegir les bases haurà vist que l'ajuntament el que fa és el pagament dels sis primers mesos de la quota amb el compromís que l'usuari pagarà a partir del setè. Si hi ha un incompliment d'aquest contracte, el comptador serà retirat, perquè ha de ser una cosa recíproca, no pot ser que algú vingui, demani uns ajuts i sigui al sofà. No és així. L'ajut és per sis mesos. A partir del setè, prorrogable tres mesos més en funció de la situació que es trobi la família, haurà de fer-hi front la família i els comptadors també tenen una durada. La titularitat dels comptadors també té una durada de tres anys, vol dir que a partir d'aquí la família ha d'haver sigut capaç de sortir de la seva situació. Evidentment, amb ajut de serveis socials, i l'Ajuntament afavoreix amb jornades de formació, des de la regidoria d'Inserció social, a ajudar a reinserir a aquelles persones que es troben en situació d'atur de llarga durada, de curta durada. Per tant, la veritat és que no puc entendre la situació ni el seu posicionament. Una cosa no és incongruent amb l'altra, podem treballar polítiques, noves formes per poder desencallar la situació actual. Evidentment que aquest govern està per donar ajuts a totes les famílies i també està per poder tirar endavant i donar ofertes d'ajuts de lloguer que no tenen habitatge, que estan ocupant i



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

que puguin viure a un habitatge digne, sense estar ocupant, perquè a ells tampoc els fa gràcia. No els fa cap gràcia. És una opció que l'han d'escollir perquè sinó han d'anar a viure sota un pont, així de clar. No és un ocupa per sistema, perquè és un *modus vivendi*, estem parlant de famílies que es troben en una situació molt greu, que se'ls ha desnonat i han de sortir d'allà on estan i han anat a parar a un habitatge de forma irregular. Aquestes persones necessiten ajuda. I si el govern ha de buscar la fórmula per poder regularitzar això, ho farem i és el que estem fent i és el que avui portem a aprovació. I a més a més, ho portem a aprovació amb el suport de la Taula d'habitatge que, deixi'm que li digui, vostè hi era, i no va dir res. Després s'enfaden perquè diuen que no els donem opció. On toca treballar-ho, amb les entitats al davant, és a la Taula d'habitatge. Si no li semblava bé, haver-ho dit allà i potser s'haguessin regulat altres coses. A més a més, se'ls va donar un termini perquè poguessin fer arribar totes les seves aportacions. Vostès no han dit res, i ara voten en contra. Home, em sorprèn. Jo esperava que si se'ls convoca, se'ls dona el document que s'ha treballat amb serveis socials, no només amb els d'aquí sinó també amb els d'altres ajuntaments, un ajuntament com el de Blanes que fa ponències sobre el tema. Vam explicar que portàriem aquest projecte. Altres ajuntaments ens han demanat si els podem fer arribar les bases, perquè no és un problema que afecti només a Malgrat. Tothom té que buscar la fórmula. I home, em sorprèn moltíssim.

Sra. Martin: jo ja li dic que em sembla molt bé que busquin fórmules, però aquesta fórmula que presenta no és legal. Si vostè em diu que han buscat formes perquè sigui legal, me les pot explicar? Perquè fins ara no les veig.

Sr. Serret: si considera que estem fent una il·legalitat, ja sap el que li toca com a regidora, però sap perfectament que l'Ajuntament no comet cap il·legalitat. Sap el procediment, el nom de qui aniran els comptadors i l'entitat que posarà el nom als comptadors, perquè pugui ser efectiu aquest procediment. I ho sap. Que hi ha una escletxa legal? Clar, per això ho podem fer, perquè no és il·legal. Com moltes altres coses en aquest país. Estem parlant de la situació que viuen les famílies i jo mateix aquí a aquesta cadira li vaig dir a vostè i al seu grup que si aquest govern per poder tirar endavant l'àrea de serveis socials ens hi havíem de jugar la pell, ho faríem. I això ho mantenim. Amb tot. A l'hora de contractar treballadors socials, això li vam dir i és així. En aquest cas, il·legalitat no n'hi ha cap. Perquè sinó, no passaria pel plenari.

Sra. Martin: jo considero que posar un comptador a un habitatge particular, és una il·legalitat. Pe tant, no hi estem d'acord.

Sr. Serret: li repeteixo. Il·legalitat no n'hi ha cap. Em pot denunciar si vol. Estic molt tranquil que el procediment que estem fent no és il·legal. Hi ha altres paraules per definir-ho, però no és il·legal ni irregular. I a més a més busqui on l'ajuntament de Malgrat de Mar posa un comptador, busqui si vol. Ara, sí que ho regulem, evidentment. La situació ha de poder sortir i la família ha de poder tenir aigua. Per tant, hem buscat la fórmula que hi hagi aquesta finalitat.

Sr. Màrquez: fa gràcia que parlin d'il·legalitat, quan en el poble veí, que és l'exemple que estem agafant, amb la mateixa entitat que s'està treballant, està governat pel partit socialista, el mateix partit que vostès representen. Per tant, també comet una irregularitat el PSC a Blanes? Perquè és sorprenent que vostès estiguin aplicant uns arguments d'il·legalitat quan no és il·legal. Hi ha una escletxa, ho ha repetit mil

vegades el Sr. Serret. Per això es pot fer. Després en el poble veí, que també hi governa el seu partit, perquè no ho denunciïn? Si és il·legal, faci-ho. Perquè no s'entén el joc que estan fent vostès. A Blanes, creuant la Tordera es pot fer, i a Malgrat no es pot fer. I deixi'm recordar que aquesta és una lluita que portem molt temps i que vostès es van capficar en no tirar-la endavant. Analitzin bé que significa ser socialista. Analitzin bé que significa ser un partit d'esquerres. Perquè estan perdent en molts casos la realitat social que els envolta. No sempre la majoria és la que guanya. Hi ha minories molt afectades. Per tal, el socialisme sempre ha estat d'aquelles persones que necessitaven més els serveis socials. I vostès amb aquesta idea que tenen de no baixar del burro, no ho aconseguiran. I després, m'agradaria que també, ara ja no perquè com entrarà en vigor els comptadors solidaris, però m'hagués agradat que haguessin acompanyat a les famílies a buscar aigua a les fonts. Ho han fet? Saben què és dutxar-se amb una garrafa de 8l? Estem donant solucions a qüestions i problemàtiques que afecten a la ciutadania. Si us plau, és igual, no votin en contra, abstinguis, però siguin coherents amb el que comporta ser socialista. I si creuen que és il·legal, denunciïn l'ajuntament de Blanes, perquè el PSC fa uns quants anys que té els comptadors solidaris funcionant.

Sra. **Casajuana**: només un apunt jurídic. Quan es parla d'il·legalitats, entenc que es refereix a que, en finques que estan ocupades i que les persones de dintre no tenen aigua, perquè no poden disposar d'un comptador perquè no són els propietaris o arrendataris de les finques, si algú entra a aquella finca a posar un comptador estaríem parlant del que en castellà es diu "allanamiento de morada". Estaríem entrant a una finca propietat d'una altra persona, sense consentiment per posar un comptador. Entenc que parla d'aquesta il·legalitat. Això, tenen el document de treball, ja ho vam explicar. Al propietari se li posa en coneixement que es posa aquest comptador solidari. Ningú entra a la brava enlloc. El propietari, l'entitat financera que probablement si estigui cometent una il·legalitat perquè la llei d'habitatge el que diu és que els habitatges tenen una funció social i si hi ha habitatges que perduren més de dos anys sense ningú dintre, se'ls pot sancionar. Això és una altra de les coses que aquest Ajuntament ha de començar a fer, que aquests habitatges siguin sancionats, perquè perden la funció que tenen. Els habitatges no serveixen per especular, tenen funció social. Per tant, com no pensem que siguin per especular, li volem donar la funció social. Si hi ha persones que ocupen un habitatge i a més a més hi ha menors, i no hi tenen aigua, preval el dret del menor a tenir aigua, que crec és un dret universal i aquí no discutirem ningú, per tant extremarem totes les precaucions perquè pugui tenir aigua. Demanarem i enviarem un burofax o de manera formal perquè aquest propietari tingui coneixement que l'Ajuntament posarà l'aigua. Si ens diu que sí, fantàstic; si no respon, ja li hem dit, i si diu que no, potser anirem als tribunals a veure qui està cometent una il·legalitat. Per tant, quan hi ha confluència de drets, hem de saber quina posició estem. Hi ha els particulars, els especuladors i les entitats financeres. I nosaltres som Administració. I hem de jugar amb el que la llei ens permet per donar garanties als que tenim al davant. Reconsideri aquest vot. Perquè és tossuderia que en el seu moment no ho van fer, és el que penso.

Sra. **Vega**: jo vaig estar a la Taula de l'habitatge i de les bases reguladores i puc agrair que aquesta vegada han tingut la deferència de posar-ho en un horari que puc assistir. En sis mesos, la primera. Dit això, el nostre vot ve una mica de tot. Hi ha unes coses que no acabem d'entendre. Hi ha coses que no acaben d'estar dins la legalitat però



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

també és veritat i nosaltres creiem que és de llei que la gent tingui aigua. Però teníem una mica la idea de no acabar d'entendre exactament les bases com funcionaran. Vostès ens expliquen moltes coses, però ens queden moltes preguntes. En qualsevol cas, el nostre vot serà d'abstenció.

Sr. **Serret**: li agraeixo Sra. Vega la coherència en la part expositiva, que com consideren que l'aigua és un dret indispensable s'abstindran. Si que m'hagués agradat que aquests dubtes que se'ls hi ha creat me'ls hagués fet arribar perquè molt gratament li hagués contestat i de la mateixa manera, si me'ls vol fer, li puc contestar en el desenvolupament. Està molt regulat i no serà aigua per tothom, sinó per aquelles persones que ho necessiten i amb serveis socials es farà l'informe.

Sra. **Vega**: té raó que li hagués pogut dir, però per qüestió de temps, no n'he tingut.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 14 de juliol de 2017.

Vista la proposta de la regidoria d'Acció Social i Ciutadania, de 8 de setembre de 2017, el Ple, per deu vots a favor (JxM, ERC, PDC i CUP), sis vots en contra (PSC) i una abstenció (PP), acorda:

Primer. Aprovar les bases reguladores per la concessió d'ajuts per instal·lar comptadors d'aigua i pagament de subministres per l'exercici 2017

Segon. Imputar aquests ajuts a l'aplicació pressupostària **70 2310 48909** de la regidoria d'Acció Social i Ciutadania, amb una despesa total màxima de 6.000,00€.

Tercer. Notificar els presents acords a l'Àrea de Serveis Econòmic.

10.- Dació de compte dels decrets 1719 a 2066/2017

Es dóna compte al Ple de l'Ajuntament dels Decrets dictats per l'Alcaldia, des del 1719 al 2066/2017.

11.- Precs i preguntes

11-A.- Sra. Vega: a l'anterior Ple vaig fer un prec perquè em diguessin les subvencions i vaig demanar si m'ho podien enviar per e-mail.

Sra. **Ponsa:** aquest mes d'agost no se n'ha demanat cap. Disculpi si no li hem enviat les altres, li enviarem.

11-B.- Sra. Vega: vaig demanar a la Sra. Castellà que em digués l'empresa de riscos laborals de l'obra del col·legi Montserrat, i m'ho havia de dir a aquest Ple.

Sra. **Castellà:** Voracys

11-C.- Sra. Vega: a la Sra. Esther li vaig demanar com era que pagàvem les basures de tot l'any, quan han llogat un local el mes d'abril.

Sra. **Martínez:** ho he comprovat i té raó, vam pagar la totalitat de les escombraries i ja s'ha fet un requeriment a l'empresa que ens fa al lloguer de l'oficina, reclamant aquest import.

11-D.- Sra. Vega: l'altra pregunta és per la Sra. Casajuana. Li vaig dir que s'havia d'estar al dia amb els tributs, però que me ho enviïn amb data 14 d'agost no serveix. Lo que jo demanava és que, en el moment que a aquests senyors se li va donar aquest servei, tenien que estar al dia amb tots els tributs. Li agraeixo el que m'han enviat, però amb data 14 d'agost no em serveix.

Sra. **Casajuana:** doncs no es preocupi que el Sr. Secretari farà les gestions que tingui que fer per respondre-li.

11-E.- Sra. Vega: fa dos mesos vaig dir que hi havia unes beques i ajudes d'Educació. Van demanar aquesta ajuda? Va haver-hi una mica de barullo i no vull tornar a aquest problema. A una població se li van donar 200.000€, però el percentatge podia ser entre 30 i 25.000€ de la Diputació per nens escolaritzats i ajuda a nivell d'escola. Les ajudes són per nens amb necessitats educatives especials, independent que tinguin altres ajudes, aquestes es donen per unes coses concretes. Li agrairia que no em contestés el Sr. Jofre perquè ja em va contestar i vam tenir una sèrie de discussions i no té res a veure amb lo que jo li pregunto a vostè. L'ha demanat? Veig que no. Faci'm el favor, no és amb mala intenció, miri's-ho amb bons ulls, parli amb la Diputació, perquè és una ajuda que no es pot perdre de cap de les maneres. Sé que a una població li han donat 200.000€

Sr. **Márquez:** Ho mirarem. No en tenia coneixement, d'aquest subvenció. Li agraeixo que ens ho faci saber. Està molt bé que ho digui al ple, però també m'agradaria que quan se n'assabentés, ens ho faci arribar. Jo faré la consulta per veure en quina situació està aquesta subvenció.

Sra. **Vega:** jo em vaig enterar aquella tarda, la tarda que ho vaig dir.

Sr. Serret: només per respondre. Sé que no vol que li contesti jo, però deixi'm que li digui, com a regidor, que vostè és coneixedora d'aquesta subvenció, ens ho diu en el Ple i no sé si per correu electrònic; el que si que li demanaria que, ja que la coneix tant bé, ens acompanyi. Nosaltres li estenem la mà per anar a la Diputació de Barcelona. A aquest govern no ens cauran els anells per dir que la subvenció ens ha ajudat vostè a trobar-la. No ens cauran els anells. No és una crítica, al contrari. El que li estic dient és, vostè és coneixedora pels seus coneixements, per la seva formació, el seu lloc de treball on està en contacte directe amb les escoles.. .com a regidora, que ens ajudi a dotar de serveis a la ciutadania de Malgrat. Li agrai'm que ens ho digués en aquell moment però acompanyi'ns a demanar aquesta subvenció i, si vol, ens farem la foto tots plegats, no ens importa. Perquè al final, estem parlant del mateix, una subvenció que depèn de quina sigui, perquè encara no ha dit quina és concretament, perquè no ens ha donat el número. No sabem quin termini hi havia, no ho sabem. També cal que ho sàpiga, que aquest govern va entrar a 1 de febrer i la majoria de subvencions i convocatòries o estaven acabant o havien acabat o acabaven el 7 de febrer. Per tant, vam haver de fer un estudi en 7 dies que ens hauria d'haver vist com anàvem. I els tècnics de la casa estan acostumats a demanar subvencions i estan alerta. Hi treballen. Però si la subvenció és tant gran, em sorprèn, perquè l'àrea de serveis a la persona treballa molt bé, el Sr. Regidor d'educació ho sap i jo també perquè treballem conjuntament, tenim el despatx costat a costat, em sorprèn que se'ls hagi passat per alt, però pot ser, que se'ls hagi passat i a nosaltres. Per això li dic, que ja que vostè la coneix i sap quina és, anem-hi junts.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Sra. **Vega**: miri Sr. Jofre, la gent que em coneix sap que a mi les fotos no m'agraden. M'agradaria que es llegís el Ple que vam tenir. Perquè, a part que em van taxar d'oportunista, en aquell ple, em van voler ensenyar com se fan unes justificacions. Em van voler donar unes lliçons. Li agrairia que es llegís el que es va parlar en aquell ple, perquè no van escoltar res del que els vaig dir. Jo els hi vaig dir: saben que ha sortit una subvenció a una població, i vostè va mirar-ho a la seva tablet, i em va dir de tal lloc, i no, és de tal població, Sabadell. I em va dir si. I l'han demanat? I la Sra. Casajuana em va dir que era una oportunista de fer-ho en un Ple. Jo no soc oportunista. Però cadascú ho veu com vol. Jo puc donar un cop de mà, i ho saben. Ara, no em poden taxar d'oportunista per fer la foto. Vostès se suposa que són d'esquerra i em tenen taxada que els del PP som de dretes i no ajudem a la població? Doncs senyors, van molt equivocats. Les sigles polítiques no van amb la persona. I jo si puc donar un cop de mà els hi dono, però no necessito fer-me foto per dir que ajudo les persones. Vostès volen ajuda? Jo els donaré un cop de mà, no tinc cap mena de problema, perquè ho saben perfectament, que per això he lluitat moltíssim, perquè moltes famílies que tenen aquests problemes, gasten molts i molts diners per poder ajudar a aquestes nens i nenes. I no es paguen amb res. I les ajudes, per moltes que n'hi hagi, no arribaran a tot el que necessiten aquests nens. I no és tot social, és d'ensenyament. Per això he dit ensenyament. Jo no tinc cap mena de problema en donar-lis un cop de mà, i quan m'enteri, de dir-ho. I quan m'entero, ho dic. Perquè jo lo que vull és que, si surt una ajuda, es demani, sigui qui sigui. I arribar a final de mes i poder donar als nens el seu menjar, la seva roba i els seus estudis. Lo demás per mi és secundari. Jo li miraré i cap problema. Només ho preguntava perquè ho vaig dir i tothom es va envalentonar i aquí va quedar.

Sr. **Serret**: l'objectiu al final és el mateix. Això ningú li qüestiona. El que li dic i li repeteixo i li torno a fer extensiu, d'anar-hi plegats. Perquè hi ha ajuts, em torna a parlar de 200.000€ d'una ciutat com Sabadell, que té uns requisits, que té un nombre d'habitants, de nens. Per tant, hi ha trams. Hi ha ajuts que s'atorguen a poblacions amb més de 100.000 habitants que no s'atorguen a poblacions amb menys de 100.000. Com no sé exactament de quina subvenció estem parlant, se'm fa difícil contestar-li. Per això li dic anem-hi plegats, perquè potser té una visió d'una subvenció, que no ho sé, que Malgrat no pot entrar-hi a través de l'Ajuntament i potser es pot vehicular a través dels centres educatius. Perquè hi ha ajuts per nens amb necessitats especials que es tramiten des dels centres educatius. Vostè sap de quina subvenció parla, però jo no.

Sra. **Vega**: aquesta és de l'Ajuntament, per poblacions de 18.000 habitants.

Sr. **Serret**: anem-hi plegats. Vostè sap millor que jo de què parlem. I a veure què en podem treure. Perquè al final treballem pel mateix. I jo crec que els regidors que es dediquen a l'àrea d'Educació estaran encantats de rebre aquesta ajuda. I personalment, com a regidor de Serveis socials, també. Li he contestat perquè són dos àrees que treballem d'una forma molt transversal. Per això li responc. Vostè s'enfada perquè li contesto, però és per això. I per això li estenem la mà a vostè, perquè si l'oposició vol treballar de forma transversal amb el govern, estem encantats.

Sra. **Casajuana**: també cal anar al tanto amb el que es llença. Demanar una subvenció no vol dir que es doni. Això és important. Perquè el missatge no ha de ser

resulta que podíem tenir una subvenció per infants amb necessitats educatives especials i no la tenim. No. Primer això. Segon, els tècnics i tècniques i personal de l'Ajuntament dintre de les seves tasques hi ha aquestes. Es revisa cada setmana, cada dia. Això és així. No és que no sigui tasca del polític, però vostè això ho sap perquè treballa a un centre educatiu. Jo també sé moltes coses perquè sóc jurista. Però, lògicament, no les utilitzaré a la meua feina de política. Separo coses. La subvenció és la possibilitat de concórrer públicament amb moltes altres administracions locals a aquesta possibilitat. Per tant, jo m'atreuria a dir que, si a dia d'avui, aquesta subvenció no s'ha demanat, és perquè probablement no entrem dintre de les bases, perquè confio plenament amb els tècnics i tècniques de l'Ajuntament. Dit això, quan va fer esment la primera vegada d'aquesta subvenció, lògicament nosaltres ens vam dirigir als serveis tècnics. Penso que si no s'ha demanat és perquè no entrem dintre dels requisits. Però si no és així, direm: ep! Al tanto.

Sra. **Vega**: vostè tergiversa tot lo que dic. Primera, jo he preguntat si ja l'havien demanat. Vostès no ho saben. Correcte. Segona, si l'han demanat i no els hi donen per no complir els requisits, jo els hi he preguntat si l'havien demanat. M'han dit que no ho saben. I ara vostè m'està dient que els tècnics... jo no estic dient que els tècnics no ho facin bé. Si ho han mirat i no entrem en els barems, vostès poden dir: miri, no l'hem pogut demanar perquè no entrem en els criteris. Però vostè no està dient això. No em canviï el que jo he dit. Jo he preguntat si s'havia demanat. No ho han demanat. No passa res. Fora de termini? No ho sé. Podem entrar en els criteris? No ho sé. Això és cosa seva. Que vostè em digui: podem fer-ho? Cap problema. Ara, vostès es posen de cul. L'altra vegada va fer igual i em contesta el que no li pregunto. Jo he preguntat una cosa, no la saben, molt bé. Si se té que fer se fa, cap problema. El fi és el mateix, i és que les famílies de Malgrat de Mar, si poden aconseguir una subvenció, és lo que tenim que aconseguir. Colors polítics els justos.

11-F.- Sra. Martin: voldria recordar que al darrer ple el Sr. Serret va fer una afirmació pública on posava de manifest que jo, quan estava al capdavant de la regidoria de serveis socials, havia deixat un deute de més de 9.000€ al 2016 a una entitat del poble. Doncs bé, senyors regidors, públic assistent, els explicaré tal com són les coses. Entre l'entitat que es referia el regidor i l'ajuntament hi havia un conveni on acordaven ambdues parts que l'entitat rebia una quantitat de diners a l'any per la seva dedicació. Aquesta entitat rep al 2016 la totalitat de la subvenció segons conveni. Al 2017, el 23 de maig, quan vostè estava al capdavant de la regidoria, l'entitat en qüestió entra una instància justificant les despeses del 2016. És aquí quan vostè pot comprovar que l'entitat l'any 2016 va incrementar la seva despesa en més de 9000€. Doncs bé, Sr. Serret, això és el que sol passar cada any i depenent de la voluntat del polític o polítics que se li vulgui abonar aquest increment. Penso que va treure això de context i la veritat no va estar del tot encertat. Li diré més, Sr. Serret, és trista la seva manera de fer política, mirant de desprestigiar la feina feta.

Sr. Serret: miri, després em diran que sóc jo que vull buscar confrontació i no sé quantes coses em va dir. Em va agrair que sobre aquest tema, després d'una junta de govern, li traiés el tema, i em va dir li vull agrair que això no ho traiés en el ple. Jo li agraeixo que ho tregui en el ple, perquè penso que el ple és un lloc de transparència i així li vaig manifestar a una junta de govern, quan li vaig dir que hi havia un decalatge de 9000€ que a mi em sap molt greu que l'ajuntament no pogués assumir perquè



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

vostès el que feien era fer un globus sonda, decidien una quantitat i si eren més diners, després els afegien. És així. Per primer cop l'entitat ho ha hagut d'assumir, perquè han fet la justificació al mes de maig. S'ha treballat de forma diferent des del 2015 amb aquesta entitat, i això també li vaig transmetre. Perquè abans l'entitat treballava directe amb alcaldia. I directe des d'aquí, no es feia la justificació des de l'àrea de serveis a la persona. I és així. I vostè em va dir que era així i que vostè ho va canviar, cosa que em sembla molt bé i li vaig dir, perquè la majoria d'entitats fan la justificació a través de les àrees d'on treballen. Abans es feia tocant a la porta d'alcaldia, com moltes altres coses, i això no els agrada que ho diguem, però és així. I penso que en aquella intervenció vaig ser molt cautelós i vaig deixar de dir moltes coses que vostè ara ho treu i em sento en l'obligació de dir-ho. Es decidien coses a porta tancada, sense els tècnics, que rebien l'ordre d'alcaldia. Al 2016 ens trobem que la responsable de l'àrea de serveis a la persona, tècnicament, no hi era, i passa per alt la subvenció que és una ha entrat al 2017. I em sap greu que tregui aquest tema perquè, a més a més, va anar a l'entitat a buscar confrontació, i això em sap molt greu. Els hi van explicar coses, per no dir històries, que no són. És així i em va saber molt greu. I li parlo del conveni que van signar vostès a corre cuita al desembre amb l'entitat, i em diu que en el conveni no diu que se li ha d'atorgar el 50% en el moment de signar el conveni. Una quantitat que, per cert, l'hem fet efectiva aquest govern ara, perquè no es va fer al desembre. I vostè es va quedar sorpresa i em va dir no ho recordo, em pot passar el conveni? I jo li vaig passar el conveni. I el van signar vostès, el Sr. Mercader i vostè. I no sabia que havia de pagar la seva àrea? O això tornava als inicis i era des d'alcaldia? Perquè clar, amb això el que em demostra és que com a regidora no sabia les temporalitats. I ara, evidentment, paguem la totalitat, perquè aquesta entitat ja ha assumit els 15.000€. I els hem dit que no cal que s'esperin a acabar l'any per justificar-ho. I han arribat a la totalitat i se'ls ingressarà. Si fa falta que s'ampliï, home, l'àrea de serveis a la persona, precisament, és una ara que es dedica als més necessitats. Si cal fer aportacions extra, hi treballarem. És una entitat amb qui l'àrea de serveis a la persona hi treballa colze a colze, per no dir a diari, perquè presten molts serveis que si no fos per ells, a Malgrat no els tindriem. Perquè el model de poble que hi ha hagut durant molts anys no ha permès a l'entitat poder treballar l'àrea de serveis personals. I això s'ha de poder explicar. Si desapareix aquesta entitat, aquests voluntaris, s'haurien acabat molts serveis de cop, entre ells el banc dels aliments, i això és gravíssim, perquè és un servei que està donant conjuntament l'ajuntament amb una entitat, però depèn al 100% de l'entitat. Amb un servei indispensable. No tenim autonomia. I no vull dir que no facin bona feina, al contrari, els estarem eternament agraïts. Perquè si tothom sap això, potser certs comentaris que sento d'aquesta entitat se'ls callarien. Perquè s'hi deixen la pell. No estic distorsionant, estic explicant una realitat, perquè és gravíssim, sense ells no hi hauria els serveis que hi ha. Són treballadors de forma indirecta, que no cobren res, que van allà a diari, amb el model que vostès tenien muntat i això és així. Perquè no hi ha hagut cap altre govern, sempre han sigut del seu color. I vostè amb la formació que té, va decidir fer canvis. Lògic. Perquè el model és d'una altra època, però treballant amb els voluntaris. Estic completament d'acord, perquè hi donen la vida. Quan vam anar a veure el projecte, tots vam dir que aquell model havia de canviar, però treballant amb els voluntaris i el conveni ha de ser diferent, està clar. I li agraeixo que fos tant valenta, perquè de tot l'equip, sé que vostè tenia una visió diferent en aquest sentit. Em sorprèn

quan parlem d'un document signat i no ho sap. Penso que a les dues intervencions he mirat de ser molt curós amb el que deia.

Sra. **Martin**: Sr. Serret, penso que ha tornat a treure de context el prec que li he fet, perquè en cap moment he posat en dubte la labor que fan els voluntaris de Càrites. En cap moment. I vostè ha començat a dir que no li donem importància. Aquesta no era la direcció del meu prec. La direcció, suposo que l'ha entès perfectament, però ha volgut desviar la visió. Segona, nosaltres com a partit municipal som totalment lliures d'anar a parlar amb una entitat i veure la seva valoració i el seu punt de vista. I no per això ho fem millor ni pitjor. Tercer, la signatura del conveni de Càrites que m'està dient que no es va pagar, li recordo que es va fer a finals de desembre del 2016 i un mes després estàvem fora de govern, no ens va donar temps a gestionar gaire. I li torno a dir que si us plau en temes de serveis socials hauria de ser una miqueta més sensible.

Sr. **Serret**: Sra. Martin, clar, ara m'obliga a dir-li que parlem de sensibilitat i acaben de votar en contra d'uns comptadors solidaris. No hi ha mostra més clara de la seva sensibilitat. Pot parlar amb qui vulgui, evidentment, llibertat d'expressió, això ho reclamem tots els grups i avui més que mai. Pot parlar amb qui vulgui. Jo només li dic que els van dir certes coses, o potser els van entendre malament, però van dir certes coses que no eren certes, perquè hi va haver una tibantor que vam haver de parlar perquè veiessin que no era així. I repeteixo, li he lloat la feina que vostè va fer a títol personal com a regidora, perquè precisament va veure que el model de poble que el PSC havia treballat des de serveis socials no pertocava. Només he dit això. No estic dient que no li doni importància. Vostè va veure la mateixa realitat que jo i ho comparteix, i fora de micro ho ha dit. Per tant, digui el que vulgui, però sap perfectament la situació que hi ha. No li intento donar la volta, li estic dient que treballaven d'una manera que havia de canviar i això ho compartia i vostè ho va canviar. Ara, a mi se'm desperten dubtes quan li parlo d'un conveni i em diu que no ho sap. I de fet abans d'això va dir vols dir que diu això, el conveni? I vaig dir ja li enviaré i ho veurà. Home, intento que els convenis que hagi de signar alcaldia, la junta de govern, si venen de les àrees que porto, saber que diuen. I com a membre de la junta de govern, miro de saber què diu. I no dubto que vostè no. Ara, em va sorprendre.

Sr. **Mercader**: se m'ha nombrat per al·lusions de si passava per alcaldia. Quan es va firmar aquest conveni, si veu, com en qualsevol altre conveni, hi ha firmes que rubriquen tant a nivell d'ajuntament com d'entitat. I abans de firmar significa que hi ha hagut un acord. No és imaginació nostra, o que no hi hagi un treball, hi ha un treball conjunt previ amb l'entitat, amb serveis socials i amb alcaldia. Ho volia puntualitzar. Vostè agafa com una excepcionalitat que ells justificuessin 29.000€ i s'haguessin pagat 20.000€. Li recordo que, en el mandat que jo vaig entrar com a alcalde, hi havia un conveni de 40.000€, es van justificar fins a 50.000€ i nosaltres vam pagar 10.000€ més. Per tant, a vegades passa això, que a principi d'any es calcula la quantitat dels conceptes que s'han de pagar però després s'ha de pagar una mica més. I no hi ha cap problema, no és cap drama ni és que hi hagi un deute ni res d'això. I vostè com ho va dir a l'anterior ple semblava que havíem deixat un deute de 9000€, que s'havia fet una mala gestió. Crec que la Sra. Martin ho ha explicat molt bé i només volia puntualitzar això.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Sr. **Serret**: Sr. Mercader, vaig ser molt clar i vostè m'acaba de donar la raó. Ha dit que quan vostè va entrar hi havia una partida de 40000€ i va haver despesa de 50.000€. El mes de juliol, quan faig aquesta intervenció, justifiquen 29.000€. La forma de fer és que si els havia pagat 20.000€, pagar la diferència. Mes de juliol, partides tancades, com ho hem de fer? L'entitat ho assumeix. Perfecte. És el primer cop que ho ha hagut d'assumir. Per això li vaig dir a la Sra. Martin que hi havia aquesta diferència, perquè si la justificació s'hagués fet en el temps que pertocava, aquests 9000€ haurien estat assumits per l'ajuntament i no per l'entitat. Això és el que vaig dir i repeteixo. S'ha parlat amb l'entitat, hi fa front, perfecte. Els hi agraïm. Però dintre del pressupost del 2017 d'aquest govern una despesa de 9000€ vol dir destinar-ho d'un altre lloc. Per tant, home, és una manera de fer que no és la nostra. I ja està. I són fets. Potser li va molestar, però és així. Van tancar l'any amb una entitat que no havia fet la justificació i que, a més, ningú els havia dit quan l'havien de fer. Quan els tècnics se n'adonen... bueno, ja ho saben, però estem en les mateixes, Sr. Mercader, ho feien cada any des d'on? Des d'alcaldia? Des de quan ho feien des de serveis socials?

Sra. **Ortiz**: només volia dir-li al Sr. Serret que aquesta sensibilitat que vostè ha demanat m'hagués agradat que l'hagués tingut per totes aquestes persones que s'han quedat sense la subvenció de l'IBI, que hagués pogut arribar a 84 persones, si s'hagués treballat be.

La Sra. **Alcalde** aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

M. Carmen Ponsa Monge
Alcalde

Joan Carles Nonell i Sendrós
Secretari General