



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

## **ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**

### **Identificació de la sessió**

**Data:** 1 de febrer de 2018  
**Caràcter:** ordinària  
**Horari:** de 19.00 a 20.15 h.  
**Lloc:** Sala de Plens de l'Ajuntament

### **Hi assisteixen**

#### **Grup de Junts per Malgrat - JXM**

M. Carmen Ponsa Monge, Alcaldessa, que presideix l'acte.  
Miguel Ángel Ruiz Giménez  
Mireia Castellà Climent

#### **Grup d'Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal - ERC-AM**

Ramir Roger Artigas, 1er Tinent d'Alcalde  
Maria Ester Martínez Tarrés  
Ricard Núñez Casanovas

#### **Grup del Partit Demòcrata Català (PDC)**

Neus Serra i Bosch.  
Jofre Serret i Ballart, 2n Tinent d'Alcalde

#### **Grup de Candidatura d'Unitat Popular – Poble Actiu – CUP-PA**

Francisco Jesús Márquez Carvajal  
Núria Casajuana Vives, 3<sup>a</sup> Tinent d'Alcalde

#### **Grup del Partit dels Socialistes de Catalunya – Candidatura de Progrés - PSC-CP**

Joan Mercader Carbó  
Raquel Martín Cuenca  
Óliver Sánchez-Camacho García  
Sònia Viñolas Mollfulleda  
Isabel Ortiz Vera  
Sergio Ortín Lacoma

#### **Grup del PP**

Ana Vega Raya

Amb l'assistència del secretari Sr. Joan Carles Nonell i Sendrós, que dóna fe de l'acte i de l'interventor, Sr. Ramon Boada i Oliveras.

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

## **Ordre del dia**

**1.- Aprovació dels esborranys de les actes de les sessions anteriors, celebrades els dies 22 de desembre de 2017 i 11 de gener de 2018.**

**2.- Disposicions, acords i resolucions d'especial interès pel Consistori.**

**3.- Dació de compte de l'Informe de morositat corresponent al 4rt. trimestre de 2017**

**4.- Aprovació de les dues addendes, per a l'exercici 2018, als convenis de col·laboració entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar i l'Agència d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, relatius a la "Oficina Local d'Habitatge" i a la "Borsa de Mediació".**

**5.- Moció dels GPMS JxM, ERC, PDC i CUP en defensa de les institucions de Catalunya i dels seus representants electes.**

**6.- Dació de compte dels decrets 2895/2017 a 138/2018.**

**7.- Precs i preguntes**

## **Desenvolupament de la sessió**

**1. Aprovació dels esborranys de les actes de les sessions anteriors, celebrades els dies 22 de desembre de 2017 i 11 de gener de 2018.**

La Sra. **Alcaldessa** pregunta si algun membre del Ple de l'Ajuntament ha de formular alguna observació al contingut de les actes de les sessions anteriors, celebrades els dies 22 de desembre de 2017 i 11 de gener de 2018, la còpia de les quals s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

La Sra. **Vega** manifesta que a l'acta del dia 22 de desembre, en la seva última intervenció en el punt d'aprovació del pressupost, quan fa referència al cost dels vestidors, ha de dir 450.000 € en lloc de 45.000 com consta a l'esborrany.

**Sense cap altra observació, per assentiment dels disset membres assistents, es declaren aprovades les actes de les sessions anteriors, celebrades els dies 22 de desembre de 2017, amb la indicada esmena, i 11 de gener de 2018.**

**2. Disposicions, acords i resolucions d'especial interès pel Consistori.**

**2-A.- Sra. Castellà:** donem compte de l'inici, avui, 01/02/2018, de la segona Marató d'estalvi energètic contra la pobresa energètica, en la que participa Malgrat de Mar per segon any consecutiu. Enguany, participen 5 equipaments municipals, que són les dues escoles públiques, Montserrat i Cubí, els dos pavellons municipals i la biblioteca



## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

la Cooperativa. Aquesta campanya de sensibilització i bones pràctiques en l'ús i el consum d'energia, té la voluntat afegida de destinar l'estalvi econòmic aconseguit a la lluita contra la pobresa energètica. Aquesta Marató es portarà a terme durant tot el mes de febrer. Hi participen 11 ajuntaments de tot Catalunya. Malgrat és el municipi més petit que participa amb un total de 94 equipaments. L'objectiu de la Marató és la reducció del consum d'aigua, electricitat i gas. L'any passat a Malgrat van participar tres equipaments i es va aconseguir aproximadament un 32% d'estalvi d'energia elèctrica i un 22,7% en gas. L'empresa que gestiona aquesta Marató és l'empresa Origen. Per altra banda avui també s'inicia un nou servei de recollida d'oli de cuina usat. La regidoria de Medi ambient ha instal·lat, a partir d'avui, nou contenidors a diferents punts del poble per fer aquesta recollida d'oli de cuina usat. Els malgratencs i malgratenques podran dipositar als contenidors oli usat dins d'una ampolla de plàstic tancada, la recollida serà gestionada per la fundació Aspronis que convertirà aquest oli usat en combustible biodièsel. Els punts on s'han col·locat els contenidors de l'oli són el pàrquing del mercat municipal, al camí Nou, al pàrquing del CAP, a la plaça de les mines de Can Palomeras, al carrer Manuel de Falla amb la plaça Camp de la Figuera, carrer Joan Maragall, plaça Incisa in Val D'Arno, la plaça de les Puntaires amb el carrer Llibertat i l'avinguda Lleida i Josep Maria Folch i Torres. En aquests contenidors de color oli d'oliva s'hi pot dipositar una ampolla de plàstic amb un tap, amb l'oli usat. També avui s'ha iniciat una campanya informativa que es portarà a terme el proper dijous al mercat, i el 15 de febrer al mercat setmanal, a l'avinguda Verge de Montserrat. I per últim, també donar compte, de la signatura d'un conveni amb l'UAB, l'Institut de Ciència i Tecnologia ambiental, que té un període de vigència anual per fer el seguiment d'indicadors dels estats d'ecosistemes i del nivell de sostenibilitat de recerca i recollida periòdica d'informació, sobre diferents aspectes biològics, hidrològics i fisicoquímics, per tal de conèixer el patrimoni de la conca de la Tordera i la dinàmica dels ecosistemes pluvials. L'observatori de la Tordera és un projecte que va néixer l'any 1986, a partir d'un conveni de cooperació signat entre l'Agència Catalana de l'Aigua, l'ajuntament de Sant Celoni i l'Institut de ciència i tecnologia ambientals de l'UAB. Avui rep el suport de l'ajuntament d'Hostalric, l'ajuntament d'Arbúcies, de Santa Maria de Palau Tordera, de Sant Celoni, la Diputació de Barcelona i el consorci Besós-Tordera i s'hi afegeix l'ajuntament de Malgrat de Mar. L'objectiu principal de l'observatori de la Tordera és la definició i el seguiment d'indicadors de l'estat dels ecosistemes i del nivell de sostenibilitat de la conca. En l'actualitat, la recerca es focalitza en la recollida periòdica d'informació sobre diferents aspectes biològics, hidrològics i fisicoquímics, per tal de conèixer el patrimoni de la nostra conca de la Tordera i la dinàmica dels ecosistemes pluvials, identificant-ne tendències i avaluar sistemàticament l'estat de qualitat a consonància de la directiva del marc de l'aigua.

**2-B.- Sr. Roger:** donar compte d'una sol·licitud que s'ha fet a la Diputació de Barcelona, d'un recurs que oferta en el seu catàleg de serveis anual i que es tracta d'un recurs material pel tema del portal corporatiu, és a dir, la pàgina web. Actualment, el que disposa la pàgina web de Malgrat està obsolet degut a que el seu gestor de continguts no ofereix possibilitats per afegir noves funcionalitats i per aquest motiu i el fet que la Diputació ens ha informat que, durant aquest any 2018, volen fer la migració de totes les webs municipals gestionades per la mateixa Diputació cap a un gestor de contingut propi, doncs sol·licitem aquesta migració cap a aquest gestor propi de la Diputació. Volem dir que aquest govern havia pressupostat aquesta nova web en el pressupost i, per tant, si es donés la casuística de que s'aconseguís aquesta

subvenció per part de la Diputació, alliberaríem aquests diners que teníem pensats implementar en aquest portal web.

**2-C.- Sr. Màrquez:** donar compte de l'organització del Carnestoltes, amb intenció que sigui un Carnestoltes el més participatiu possible i de les valoracions que es van fer l'any passat. Iniciem l'organització del Carnestoltes el dia 11 d'octubre; la gent ens va demanar que l'iniciéssim el més aviat possible. Vam convocar a les escoles i a l'empresa amb la qual coorganitzem el Carnestoltes i es decideix entre tothom el tema, les disfresses i la rua escolar. Aquest any, el motiu serà el riu la Tordera. Aprofitem els Carnestoltes, des de fa uns quants anys, per obrir amb temes vinculats al municipi i, paral·lelament, ens reunim també amb les entitats de Malgrat que han participat altres anys a les rues de carnaval i exposem les novetats que ens agradaria desenvolupar aquest any per aconseguir aquests objectius de més participació i més festiu. Aquest any, proposem tenir una carrossa de rei Carnestoltes, amb un pressupost de 1000€ per l'organització, construcció i participació de totes les rues del municipi. Les tres del divendres, la del dissabte, dijous gras i els diferents actes que s'organitzen. També exposem, dins de la normativa per les carrosses, que l'ordre no vindrà donat pel fet d'un ordre aleatori, sinó per condicions tècniques de so i quantitat de gent. També agraeixen la possibilitat de tenir la nau del polígon per poder construir. Aquest any, com a novetats podem destacar que augmentem a una rua més. La primera rua que es fa amb gent gran, gent de les llars d'avis, conjuntament amb infants i voluntaris de quart d'ESO de totes les escoles de Malgrat. A més a més, com a novetat, aquest any el dissabte la rua infantil no finalitzarà amb un típic concert i un espectacle infantil, sinó que també hem decidit posar un DJ que farà una doble sessió infantil de música per la canalla. Aquest any el carnaval ha augmentat el pressupost en gairebé 1500€ i costarà uns 19.500€. Agrair la participació de totes les entitats, de totes les escoles, el voluntariat, comparses incloses, i que gaudiu d'aquestes festes que comencen la setmana que ve amb el dijous gras i acaben amb l'enterrament de la sardina.

Sra. **Casajuana:** el dia 23 de gener del 2018, es va celebrar el Consell escolar municipal. És un espai de confluència entre l'Administració i tots els centres educatius de Malgrat, des de la llar d'infants fins l'escola d'adults, AMPAS, representants dels alumnes... per tant és un espai de diàleg, de debat, de diferents temes que es posen a l'ordre del dia i dels altres temes que en el torn obert de preguntes o de propostes poden sorgir. Aquest govern encara el Consell escolar municipal, no com una eina burocràtica, abans de Sant Joan, per informar de les preinscripcions i inscripcions que més o menys és el que ens trobàvem fins ara. Normalment se'n feia un per any. El 2017 se'n va fer un, al juny. Hem iniciat aquest any amb un primer Consell escolar per donar compte de diferents accions que des del municipi es volen dur a terme i que impliquen als centres educatius, com són els camins escolars i com és també el pla d'absentisme que estan treballant els diferents directors, el CAP, la policia, tots aquells agents que puguin aportar i realitzar aquest pla d'absentisme i que es pugui dur a terme amb èxit. En la redacció, la diagnosi i l'estudi d'aquest pla d'absentisme, els polítics no hi són, ni de govern ni oposició, perquè entemem que la temàtica ha de ser filtrada per la gent especialista que està treballant diàriament amb nens i nenes que no van a l'escola per diferents causes. Per tant, hem enfocat aquest primer any amb aquest primer Consell escolar municipal i ens posem la fita de com a mínim fer-ne dos, però, si se n'han de fer més, se'n faran, perquè pensem que com a espai de confluència de tota la comunitat educativa i l'ajuntament, si podem aportar alguna cosa pedagògica o alguna cosa millor i des de l'administració ho podem fer, pensem que és aquí on toca batallar. En aquest espai del aquest espai del Consell escolar també hi



## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

tenen representació tots els polítics. Per altra banda, també es va aprovar a Junta de Govern local, el GR, que ja fa temps que s'està fent. Són unes eines de reforç que es donen a nens de primària i de secundària. A quins nens es donen? Als que els centres educatius consideren que necessiten un reforç i és donat per l'ajuntament mitjançant la contractació en aquest cas de la fundació AGI. La Junta de Govern local ha renovat aquest contracte fins a final d'any, amb l'èxit primària i l'èxit secundària. L'èxit és precisament aquest reforç que es dona als nens i nenes i, a més a més, s'ha ampliat el programa que es diu Emociona't, als nens de primària. L'Emociona't, com ja diu la mateixa paraula, és un treball interdisciplinari que, no només es tracta de mirar de fer els deures, agafar bon hàbit per estudiar, portar les coses de manera ordenada, sinó a més a més, "què tal, com et trobes i què podem fer perquè et trobis millor". Lògicament, això està fet per les persones que treballen a la fundació AGI. Aquest programa Emociona't s'havia fet anys endarrere, es va deixar de fer i volem intentar recuperar aquest programa perquè pensem que la manera de treballar és amb la forma i el fons. Fem els deures i volem saber perquè no els fas. A vegades, tot té una causa. Quan parlo en primera persona no parlo de nosaltres, són temes especials, als quals només han de poder tenir accés els professionals que hi estan treballant i en qualsevol dels casos dirigir i coordinar-se amb altres persones que puguin estar treballant en temes com serveis socials o educació. Aquest és el resum.

Sr. **Serret**: des de l'àrea de Serveis a la persona, volem posar de manifest que en Junta de Govern del mes de gener, es van aprovar les dues darreres actuacions que es van portar a terme l'any passat per arranjar l'habitatge de persones grans. Aquest programa, té com a objectiu garantir una millora de les condicions de seguretat i higiene de les persones grans més vulnerables i afavorir l'accessibilitat, l'autonomia personal i la qualitat de vida de les persones. Per altra banda també volem posar de manifest que la Junta de Govern local del darrer dimarts, va aprovar un total de peticions de subvencions a la Diputació que ascendeix l'import total a 552.777€. Es fan aquestes sol·licituds a la Diputació, en el catàleg de suport al servei i activats locals del 2018 i que està dins del programa del pla de Xarxa de governs locals 2016-2019 i que inclou, entre d'altres, la petició de serveis bàsics, de serveis socials per finançament d'activitats de benestar social, per supervisió dels responsables tècnics, eines de gestió del copagament d'atenció domiciliària, actuació de prevenció i atenció d'addicció a substàncies, arranjament d'habitatges. En matèria de la salut pública, promoció de l'alimentació saludable, de l'activitat física, una educació afectiva i sexual, la promoció del benestar emocional, la cura del cos, també incloem en aquesta petició el programa de municipi cardioprotegit per l'adquisició dels desfibril·ladors. En matèria d'igualtat i ciutadania, la petició de finançament en l'amit de dones, LGTBI en la consolidació de les polítiques de gènere al municipi, sensibilització envers les relacions igualitàries. En matèria d'educació, en el servei a les persones, el funcionament a les escoles, projectes d'acompanyament en l'escolaritat, també hi ha el pla d'absentisme, que, com ha esmentat la Sra. Casajuana, és un encàrrec que el Consell escolar municipal té d'anar treballant, a través d'una comissió amb els directors de les escoles i altres àmbits, com el CAP, la policia, serveis socials i l'àmbit d'educació, en el que treballaran el primer pla d'absentisme del municipi. Atès que partíem d'un protocol, encara no tenim pla i enguany esperem aprovar aquest pla. Per altra banda, també s'han demanat per l'àrea d'esports, la prevenció de risc d'exclusió, amb esport integrador i esdeveniments esportius. També altres subvencions pel que fa al servei públic d'informació al consum, per tal de poder tenir pròpiament una oficina municipal d'atenció al consumidor. Per altra banda, s'han demanat subvencions pel programa de salut alimentària, per l'activitat de salut ambiental, seguretat i salubritat a les platges,

per activats relacionades amb els animals de companyia i també per equipaments com és el cas del mercat, educatius i la biblioteca. Per altra banda, també volíem fer esment que aquesta mateixa Junta de Govern del dimarts, va aprovar la licitació per trobar un local on albergar aliments i també per fer un canvi d'ús del banc dels aliments, amb un projecte molt diferent que, actualment, s'està treballant amb l'entitat que el lidera; és una codirecció, que el que pretén és empoderar la ciutadania i que els usuaris puguin ser atesos i tenir els aliments que necessitin d'una forma totalment digne.

### **3. - Dació de compte de l'Informe de morositat corresponent al 4rt. trimestre de 2017.**

Vist l'informe emès per l'interventor municipal en data 24 de gener de 2018, i que literalment diu.

“.....

---

#### **Primer.**

El present informe s'emet en compliment de l'article 4.3 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, segons el qual:

*“Els tesorers o, si no, els interventors de les corporacions locals han d'elaborar trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis que preveu aquesta Llei per al pagament de les obligacions de cada entitat local, que ha d'incloure necessàriament el nombre i la quantia global de les obligacions pendents en les quals s'estigui incomplint el termini.”*

I, segons el punt 4 de l'esmentat article:

*“Sense perjudici que es pugui presentar i debatre en el ple de la corporació local, aquest informe s'ha de remetre, en tot cas, als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i, en el seu respectiu àmbit territorial, als de les comunitats autònomes que, d'acord amb els seus estatuts d'autonomia respectius, tinguin atribuïda la tutela financera de les entitats locals. Aquests òrgans poden igualment requerir la remissió dels informes esmentats*

#### **Segon. Terminis de pagament**

De conformitat amb el que disposa l'article 3r de la Llei 15/2010, els terminis de pagament estan establerts en **30 dies**.

#### **Tercer. Informació trimestral en relació als pagaments realitzats en el quart trimestre de 2017.**

D'acord amb els registres comptables de l'Ajuntament la informació relativa als pagaments realitzats, durant el quart trimestre de 2017 és :



## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

Pagaments realitzats en el trimestre	Període mitjà de pagament (dies)	Nombre de pagaments	Import total	%
Pagaments realitzats durant el trimestre dins termini legal	14,34	1.346	2.766.881,53	99,7%
Pagaments fora termini		4	8.586,61	0,3%
<b>Pagaments totals 4t trimestre</b>	<b>14,34</b>	<b>1.350</b>	<b>2.775.468,14</b>	<b>100,0%</b>

### Quart. Interessos de demora satisfets

S'informa que durant l'exercici no s'han satisfet interessos de demora per incompliment de terminis de pagament.

### Cinquè. Informació relativa a les factures pendents de pagament a la finalització del trimestre :

D'acord amb els registres comptables les factures o documents justificatius pendents de pagament a la finalització del trimestre són :

Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre	Període mitjà de pagament (dies)	Nombre de pagaments	Import total	%
Pendent pagament al final del trimestre dins termini legal	6,45	190	320.499,11	100,0%
Pendent pagament al final del trimestre fora termini legal				0,0%
<b>Pendent de pagament total 4t trimestre</b>	<b>6,45</b>	<b>190</b>	<b>320.499,11</b>	<b>100,0%</b>

### Cinquè. Relació de factures respecte a les quals hagin transcorregut més de tres mesos sense haver reconegut la despesa.

De conformitat amb el que disposa l'article 5.4 de la Llei s'informa al Ple de la Corporació que no consta, d'acord amb el registre de factures, que s'hagi produït cap demora en la tramitació del reconeixement d'obligacions, respecte als quals hagin transcorregut més de 3 mesos des de l'anotació en el registre de factures fins a la seva aprovació.

### Sisè.

De conformitat amb el que disposa l'article 4.4 aquest informe s'ha de remetre als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i, en el seu respectiu àmbit territorial, als de les comunitats autònomes que, d'acord amb els seus estatuts d'autonomia respectius, tinguin atribuïda la tutela financera de les entitats locals.

### Obert el torn d'intervencions

Sr. **Roger**: com tots sabem, el termini de pagament que estableix la llei ha de ser de 30 dies. Aquest Ajuntament continua en la bona línia, ja que el període mitjà de pagament el tenim situat en 14,34. Hem fet uns pagaments aquest trimestre per valor de 2.775.468,14€ i no s'han hagut de satisfer cap mena d'interessos de demora per incompliment dels terminis de pagament.

**Vista la proposta de a regidoria de Serveis econòmics, de data 24 de gener de 2018, el Ple, pren raó de l'informe d'intervenció, de data 24 de gener de 2018, que s'ha donat per reproduït.**

**4. Aprovació de les dues addendes, per a l'exercici 2018, als convenis de col·laboració entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar i l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat Catalunya , relatius a "l'Oficina Local d'Habitatge" i a la "Borsa de Mediació".**

#### **Antecedents**

El Pla Local d'Habitatge, aprovat definitivament en data 27 d'agost de 2008 determina, entre d'altres, la creació de l'Oficina local d'habitatge per gestionar les actuacions que es proposin en el mateix Pla i vetllar per l'acompliment dels objectius en matèria d'habitatge.

En data 11.03.2008 se signà el primer conveni entre la Secretaria d'Habitatge i l'Ajuntament de Malgrat de Mar relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge. Aquest conveni s'ha anat renovant anualment.

Els resultats de la col·laboració han estat satisfactoris i s'ha assolit els objectius marcats.

En data 09.03.2012 se signaren els convenis de col·laboració entre l'Agència de l'habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Malgrat de Mar relatius a l'**Oficina Local d'Habitatge** i a la **Borsa de Mediació** i que aquests es van prorrogar fins a la data d'avui.

L'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Malgrat de Mar per a l'any 2018 relativa al programa de mediació per al lloguer social preveu, entre d'altres:

Mantenir tots els pactes previstos en el conveni signat el 28/03/2014, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en els pactes quart i cinquè, seran per al 2018, les següents: `

- L'import per actuacions de mediació amb contractes nous, establert en el pacte quart 1), serà de 450 €. (Mateix import que el 2017).
- L'import per actuacions de gestió i seguiment de contractes anteriors, establert en el pacte quart 1), serà de 200 €. (Mateix import que el 2017).
- L'import del pagament fix en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima establert en el pacte cinquè a) del conveni, serà de 7.350,00 €. (Mateix import que el 2017).
- L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, 3) del conveni serà de 14.300,00 €.





## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

L'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració i encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Malgrat de Mar per a l'any 2018, relativa a l'oficina d'Habitatge en aquest municipi estableix, entre d'altres:

Mantenir tots els pactes previstos en el conveni signat el 10/04/2014, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en el pacte quart, seran per al 2018, les següents (mateixos imports que l'exercici 2017):

- L'import del pagament fix per serveis bàsics establert en el pacte quart, a) del conveni, serà de 18.320,00 €.
- L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, c) del conveni serà de 24.427,00 €.

Informe favorable del cap de l'Oficina d'Habitatge i Projectes Urbans.

### **Obert el torn d'intervencions**

Sra. Serra: portem a aprovació les dues addendes per l'exercici 2018, que són els convenis de col·laboració entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar i l'Agència d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, relatius a l'Oficina local d'Habitatge i a la Borsa de mediació que són els que fan possible que puguem tenir el Servei d'oficina d'habitatge i prestar el servei per delegació. És important destacar que el fet de poder prestar els serveis d'habitatge amb proximitat, fa que la ciutadania pugui accedir amb molta més facilitat a les diferents prestacions que es poden convocar des de diferents administracions. En cas de no tenir aquesta oficina local d'habitatge, els usuaris s'haurien de desplaçar a Mataró a l'oficina comarcal. Els que reben ajuts al lloguer hi haurien d'anar necessàriament, com a mínim, un cop al mes. Per tant, és important apropar aquest servei. Hem comprovat també que la proximitat garanteix un millor accés als ajuts, ja que durant el 2017, amb un càlcul que hem fet a partir de les dades que hem recollit d'aquest exercici que es tanca, cada català va rebre a compte d'ajuts al lloguer, una mitjana de 10,59€; per contra, durant el mateix període cada malgratenc ha rebut 24,51€ pels ajuts al lloguer. La mitjana en aquest cas dona unes xifres que, en el cas de Malgrat, són importants i que cal tenir en compte. En relació a les addendes, no s'ha produït cap canvi significatiu en els convenis signats al 2014. Es mantenen tots els pactes. Són convenis estàndard per totes les borses i oficines. En aquest cas, les aportacions econòmiques que s'estableixen en els pactes 4 i 5 del conveni de la borsa pel 2018, seran les següents: l'import per actuacions de mediació amb contractes nous que estableix el pacte quart primer serà: de 450€; l'import per actuació de gestió i seguiment de contractes anteriors, establert en el pacte quart primer, serà de 200€. L'import de pagament fixe en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima que estableix el pacte cinquè del conveni, serà: de 7350€; l'aportació màxima que estableix el pacte quart tercer del conveni serà de: 14.300€. Les aportacions econòmiques que s'estableixen en el pacte quart del conveni, pel que fa a l'oficina d'habitatge, per aquest exercici 2018, pel que fa a l'import del pagament fixe pels serveis bàsics, establert en el pacte quart del conveni serà: de 18.320€ i l'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart apartat C del conveni serà: de 24.427€.

**Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 25 de gener de 2018.**

**Vista la proposta de la regidoria d'Habitatge, de 19 de gener de 2018, el Ple, per assentiment dels disset membres assistents, acorda:**

**Primer.** Aprovar les pròrrogues dels convenis de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Malgrat de Mar, relatius a l'Oficina Local d'Habitatge i a la Borsa de Mediació, signats en data 09.03.2012, per l'annualitat 2018, amb les quanties referides a la part expositiva.

**Segon.** Facultar a la Sra. Alcaldessa, M. Carmen Ponsa Monge, per a la tramitació i execució dels presents acords i per a la formalització dels esmentats convenis.

**Tercer.** Comunicar els presents acords a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i a Serveis Econòmics.

#### **5. Moció dels grups municipals dels GPMS JxM, ERC, PDC i CUP en defensa de les institucions de Catalunya i dels seus representants electes.**

D'acord amb l'establert a l'art. 82.3 del RD. 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es sotmet a la ratificació del plenari la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, resultant **ratificada per deu vots a favor (JxM, ERC, PDC i CUP) i set vots en contra (PSC i PP),**

La democràcia sempre s'expressa a través del poder de decisió dels seus ciutadans i, per això, la sobirania de Catalunya rau en la voluntat d'autogovern del poble català. Aquests dos conceptes són els pilars de la societat catalana que sempre ha defensat, de manera exemplar, discutir i debatre idees de forma pacífica, cívica i en un context de diàleg polític.

El Govern de la Generalitat ha expressat de forma reiterada la voluntat de revisar el marc d'autogovern, adaptant-lo als anhels i demandes dels seus ciutadans, per disposar dels mecanismes per garantir i millorar la seva qualitat de vida. Aquest procés també ha anat acompanyat de propostes per obtenir un nou finançament, més just i adequat als esforços fiscals de la societat catalana. Malauradament, totes les peticions han topat sempre amb una paret per part dels diversos governs de l'Estat espanyol. I fins i tot, amb l'excusa de la crisi econòmica s'ha fet el contrari: recentralitzar i intervenir les finances de la Generalitat.

Les constants negatives han generat que a Catalunya la majoria de ciutadans tinguin avui en dia un sentiment de reivindicació molt més fort. S'ha vist constantment des del 2012 en les multitudinàries manifestacions i mobilitzacions en defensa de les llibertats i del dret legítim a decidir a través de les urnes. La consulta del 9 de novembre de 2014



## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

i el referèndum de l'1 d'octubre de 2017 són exemples clars de la voluntat democràtica de decidir, sempre sota paràmetres conciliadors, cívics i serens.

Davant d'aquestes reclamacions legítimes, no hi ha hagut cap política de mà estesa per part de l'Estat espanyol. L'absència de mecanismes d'arbitratge, d'institucions mediadores i la utilització abusiva, partidista i parcial del Tribunal Constitucional per part del Govern de l'Estat ha donat lloc a una crisi de legitimitat democràtica. El Govern de l'Estat, enlloc d'afrontar de forma racional un problema polític per la via del diàleg institucional, ha volgut anul·lar la voluntat del poble de Catalunya a través de la judicialització de la política pels tribunals de justícia. Només cal recordar la petició de la Fiscalia General de l'Estat d'investigar més de 700 alcaldes i alcaldesses compromesos amb el dret a decidir a través de les urnes, que ha comportat haver de declarar davant d'un jutge.

L'aplicació barroera de l'article 155 de la Constitució espanyola, una mesura excepcional que s'ha imposat en uns termes que generen seriosos dubtes de sobre la seva constitucionalitat, ha comportat que el Govern de l'Estat ha dissolt i substituït les nostres institucions. Així, ha limitat l'activitat i la capacitat de decisió del Parlament de Catalunya, ha cessat també el Govern de la Generalitat i els seus responsables polítics, ha aplicat mesures d'intervenció extraordinàries per controlar les finances de la Generalitat i per dissoldre i liquidar organismes administratius, acomiadar personal i facilitar l'espoli del nostre patrimoni cultural, entre d'altres. També a l'empara d'aquest article s'han convocat les eleccions al Parlament de Catalunya del passat 21 de desembre.

De forma simultània el Govern central va acordar donar ordres a la Fiscalia perquè instés l'acusació contra els representants del Consell Executiu, cosa que va comportar que membres del Govern català, començant pel seu President, haguessin de marxar obligats a l'exili i vuit consellers i conselleres van ser detinguts i empresonats després de ser interrogats a l'Audiència Nacional pels presumptes delictes de rebel·lió, sedició, malbaratament de cabals públics i desobediència. Sis consellers han estat un mes a la presó, i el vicepresident Oriol Junqueras i el conseller d'Interior Joaquim Forn encara hi són des de fa més de 79 dies. També s'ha acusat de greus delictes a sis membres de la Mesa del Parlament, i la mateixa Presidenta del Parlament.

Prèviament també es van empresonar de forma preventiva i sense fiança a Jordi Sánchez, president de l'Assemblea Nacional Catalana, i Jordi Cuixart, president d'Òmnium Cultural, i encara romanen a la presó, malgrat haver actuat sempre de forma cívica i pacífica. Igualment, es mantenen diverses actuacions judicials obertes contra altres alts càrrecs del Govern, i dirigents sobiranistes.

La presó provisional és una mesura cautelar que només s'hauria d'aplicar en circumstàncies excepcionals i ben justificades, que clarament no es donen en aquests casos, i resulta evident la manca de solidesa dels arguments legals per mantenir-los a la presó.

El món local de Catalunya sempre s'ha caracteritzat per la seva proximitat, voluntat de servei i compromís amb la ciutadania, actuant amb lleialtat i respecte a les institucions de Catalunya, i defensant la democràcia.

### **Obert el torn d'intervencions**

Sra. **Serra**: procedeix a donar lectura a la moció.

Sra. **Casajuana**: des de la CUP, evidentment, votarem a favor d'aquesta moció, entre d'altres coses, perquè també la presentem i no anirem contra els nostres actes propis. La resolució del Tribunal Suprem, del super magistrat Llarena - quan parla de si Jordi Cuixart, Jordi Sànchez, Junqueras, tots els encausats, tots els empresonats, tots els faltats de llibertat, poden sortir al carrer o no -, diu: "la resolució de este instructor constataba que por más que resulte evidente que el civismo acompañó a las decenas de miles de ciudadanos que se movilizaron ante los numerosos llamamientos públicos, se constató la infiltración de numerosos comportamientos violentos y agresivos, que reflejaban el violento germen que arriesgaba expandirse y que, desde el momento en que algunos fueron impulsados y capitaneados por el investigado solicitante...", dirigit a Jordi Cuixart. El que passa és que molta gent aquell dia estàvem amb Jordi Cuixart. Molta gent podíem ser Jordi Cuixart i molta gent podríem avui estar a la presó amb Jordi Cuixart. Perquè Jordi Cuixart i Jordi Sànchez aquell dia no van dir a ningú que fes cap acte violent. Tothom ha vist per la televisió que el que es deia és que en qualsevol cas, tinguéssim respecte i no s'agredís a ningú. Mai hi ha hagut cap agressió per part de cap manifestació catalanista, independentista, enlloc. Ho diu el Sr. Llarena: "constataba que por más que resulte evidente que el civismo acompañó a las decenas de miles de ciudadanos que se movilizaron ante los numerosos llamamientos públicos". Està parlant de "evidente civismo"; però, avui tenim gent a la presó. La presó provisional, qualsevol jurista sap que és una mesura cautelar i és una mesura que requereix molta precisió a l'hora d'aplicar-se. És provisional, perquè no hi ha una sentència. Per tant, tota la investigació encara no s'ha efectuat i no s'ha efectuat un judici amb garanties per determinar si aquella persona ha d'anar a la presó o no. Per tant, la presó provisional és un espai, una mesura, que s'ha d'aplicar amb comptagotes i molt meditatament, perquè sinó entrem en un terreny una mica pantanós, que és en el que estem ara. Perquè diem que són presoners polítics? És molt fàcil. Si qualsevol d'ells diu que no es dedicarà en un futur a la política o que es dedicarà a la política però no incomplirà el 155, no invocarà la independència, si fan això, poden sortir. Per això, hi ha polítics que han sortit, tots ho hem vist. Hem vist la Sra. Forcadell al carrer, hem vist altres polítics, que han pagat fiança i han pogut sortir, perquè molts d'ells han dit que ara no es dedicaran a la política. Perquè això és lo que els hi demana el jutge o el govern espanyol. S'imaginem vostès a un maltractador que ha pegat a la seva dona, que entra en presó provisional, però el jutge li diu: "mira, si em promets que no tornaràs a pegar la teva dona, et deixaré en llibertat". Doncs això és el que ha passat. Per això són presoners polítics. És impossible que un masclista agressor de la seva dona el posin en presó provisional i el jutge li digui que, si no torna a pegar a la seva dona, el deixarà en llibertat. Això és impossible. Dons això els ha dit als presos polítics. Si no es dedica a la política, podrà sortir en llibertat. Per això són presos polítics. El que potser haurien d'enjudiciar és la suspensió del Tribunal Constitucional de la llei de pobresa energètica o de l'impost a les nuclears o dels pisos buits, que els principals gravats serien els grans tenidors, que són aquells que tenen pisos buits i no els



## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

mouen. Això, ho està enjudiciant la gent. Cap jutge. Ho estem enjudiciant tots i totes. I tots i totes els que estem aquí, lluitarem per la República Catalana. Llibertat presos polítics.

Sr **Serret**: avui presentem aquesta moció conjunta, perquè volem reivindicar la situació que viu el nostre país. Vivim un atac constant a la democràcia. Un atac a les institucions catalanes, als polítics, però, sobre tot, a la ciutadania. Els fets són molt greus. L'aplicació de l'article 155 recau no només en aquells que són independentistes, no només als que persegueixen el procés, sinó a tots i cadascun dels catalans i catalanes, perquè aquest article 155 bloqueja la totalitat de qualsevol política que vulgui fer la Generalitat, totes aquelles polítiques de les que depenem els ciutadans i ciutadanes, i que en depenem les administracions públiques, també les municipals, que no ens permeten poder continuar amb la dinàmica que es mereix un municipi i un país. El govern espanyol ha demostrat amb la suspensió de lleis, com la de pobresa energètica, que tot el que porti la marca catalana cal suspendre-ho i la democràcia no es suspèn, per moltes amenaces, per molt que empresonin, mai deixarem de demanar la llibertat d'expressió, mai deixarem de demanar la llibertat de decidir el futur que volem. Per això, avui donem suport i presentem aquesta moció per demanar aquesta llibertat, per demanar la llibertat dels presos polítics, als que alguns ja han judicat i sentenciat, demanant-los penes i patint mesures més elevades que altres que han fet crims i això no és de rebut. Per tant, demanem, si us plau, la llibertat dels presos polítics i la llibertat d'expressió del poble català.

Sr. Roger: evidentment, tots estem adonant-nos que l'aplicació de l'article 155 està servint, no només per actuar i intervenir la Generalitat, sinó que el que pretén és intervenir-la indefinidament. I això, és una taca que no podem permetre de cap de les maneres. També dir que tota aquesta causa judicial és un relat fictici, no existeix. Hem demostrat durant molt de temps que aquest és un moviment totalment cívic i pacífic, que no ha generat violència i, per tant, aquest relat judicial que vincula el moviment independentista amb la violència, podem dir, tranquil·lament, que és un relat fictici i inventat. Per tant, que treguin les grapes de les nostres institucions, guanyades a les urnes, i ens les deixin governar. Perquè no oblidem que, aquesta convocatòria del 21 de desembre, va ser una convocatòria feta pel govern de l'estat espanyol, amb tota l'artilleria i tota la tropa a favor i que, finalment, no han sigut capaços de fer una majoria, de formar govern i el que estan prenent és manipular des de 600 km, el que nosaltres hem decidit a les urnes. Els nostres càrrecs electes, es van poder presentar a les eleccions, tot i que alguns d'ells no van poder fer campanya, i, tot i així, van guanyar una majoria democràtica en aquest país i el que han de fer és respectar-ho, com sempre hem fet nosaltres, respectar quan hem perdut i han fet governs altres partits polítics.

Sra. **Ponsa**: som totalment defensors de la llibertat i els drets de la ciutadania. Jo mateixa, vaig ser una de les 700 alcaldes i alcaldesses que vaig haver d'anar a declarar per estar compromesos amb el dret a decidir. Per tant, un poble té dret a defensar el seu futur i actualment aquests drets s'estan vulnerant. S'està vulnerant la democràcia, els drets fonamentals, s'està perseguint per les idees sense respectar la voluntat de la majoria. Per tant, també subscriu aquesta moció.

**Vista la moció dels GPM JxM, ERC, PDC i CUP, de 30 de gener de 2018, el Ple, per deu vots a favor (JxM, ERC, PDC i CUP) i set vots en contra (PSC i PP), acorda:**

**Primer.** Instar a les institucions de l'Estat a respectar i acceptar la voluntat inequívoca dels ciutadans de Catalunya expressada a les urnes el 21D. La legitimació de les institucions rau en la voluntat democràtica de la ciutadania quan aquesta expressa lliurement el seu vot, i encara que ha estat en circumstàncies excepcionals i sense igualtat de condicions, el resultat ha estat diàfan i inequívoc.

**Segon.** Exigir la derogació de forma immediata de la intervenció de les institucions de Catalunya i la finalització de qualsevol tutela externa del nostre autogovern, tant per la via emparada formalment en l'article 155 de la Constitució Espanyola, com mitjançant la intervenció de les finances de la Generalitat a través d'un control més basat en criteris d'oportunitat i arbitrarietat que de legalitat.

**Tercer.** Instar a l'alliberament dels presos polítics catalans, que continuen empresonats, en aplicació desproporcionada d'una mesura cautelar que no té raó de ser perquè no hi ha cap risc de reiteració presumptament delictiva ni d'actuació violenta.

**Quart.** Exigir la fi de la persecució judicial de la qual són víctimes les institucions de Catalunya, i els polítics i líders socials que s'han implicat en el procés polític català, demanant que s'afronti la solució d'aquest conflicte polític per la via del diàleg, la negociació i el reconeixement polític, i en cap cas per la persecució i repressió.

**Cinquè.** Notificar aquesta resolució al President del Parlament de Catalunya i a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM).

## **6. Dació de compte dels decrets 2895/2017 a 138/2018.**

Es dóna compte al Ple de l'Ajuntament dels Decrets dictats per l'Alcaldia, des del 2895/2017 al 138/2018.

## **7. Precs i preguntes.**

**7-A.- Sra. Vega:** m'havia fet la ferma convicció de que avui no diria res, però, visto lo visto, les hago un ruego, sé que no van a hacer caso, pero les agradecería, si pudiera ser posible, que, cuando presenten una moción, no nos hagan ustedes toda la retórica de su partido. Yo les entiendo perfectamente, pero ustedes ya usan las calles y usan sus medios políticos, no utilicen un pleno para que todos tengamos que escuchar sus opiniones. Es un ruego solamente.

Sra. **Ponsa:** vostè també podia parlar en aquesta moció; si no ho ha fet, és perquè no ha volgut. És regidora de l'ajuntament i també pot parlar quan tractem una moció o qualsevol altre tema.

**7-B.- Sra. Serra:** el Ple passat, la Sra. Raquel em va fer una pregunta en relació a les sancions que s'havien imposat, per part de l'Ajuntament, als habitatges o als tenidors d'habitatges buits a la localitat de Malgrat i em vaig comprometre que li portaria unes



## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

dades. He demanat als tècnics de l'Oficina local que m'elaboressin un informe, a partir del treball que s'ha estat fent aquest últim any, que era una mica fixar uns objectius i uns criteris de cara a la mobilització dels habitatges a Malgrat i, en concret, també hem fet tota una tasca per poder centrar, amb la Taula d'habitatge, el treball de mobilització del parc d'habitatge buit a Malgrat. N'he portat una còpia per cada grup, que després els facilitaré, perquè penso que aporta una informació i fixa uns objectius, que estan posats per escrit, seguint les recomanacions de l'experiència de l'Oficina local d'Habitatge i també a partir de l'evolució que ha anat fent el marc legal en relació a les polítiques d'habitatge. Abans que res, volia posar també una sèrie d'elements que s'han de tenir en compte en aquest tema sobre la taula. Primer, que la capacitat d'actuació dels ens locals, de l'ajuntament de Malgrat, en matèria de política d'habitatge, sempre ve condicionada per la situació pressupostària i de recursos humans. Això ho podem traduir en el fet que a Malgrat tenim una Oficina local d'Habitatge que fa un gran esforç i penso que estarem d'acord en que fa una bona gestió, que té projectes, però que tot està molt condicionat per la manca de recursos humans que tots saben i coneixen. Es dona la paradoxa que quan aquest govern assumeix la responsabilitat de l'Oficina local d'Habitatge, ens trobem amb una situació curiosa, que no entrarem en què ha sigut la causa, però és la realitat que hi havia. En un moment donat, es prenen decisions polítiques i en un context en el món local en que tothom està d'acord en prioritzar les polítiques d'habitatge, a la nostra Oficina s'ha decidit, per raons ix, prescindir d'una persona adscrita, el que vol dir que, en aquell moment, està fent funcions a un altre servei, de forma que l'augment que s'ha experimentat de tràmits d'expedients, d'ajuts i de funcions de mediació que ha prestat l'Oficina local, s'han hagut d'assumir amb el tècnic i una altra persona i, com fàcilment es pot comprendre, això no permet desplegar grans accions. Entre elles, l'acció de sancionar en relació als pisos buits, perquè implica l'obertura d'expedients molt complexes, molt llargs. Saben que els grans tenidors són molt bel·ligerants en aquesta matèria i vol dir que es necessita un suport tècnic i jurídic important i en aquest moment no es tenia. Per tant, em va preguntar per les sancions a pisos buits que s'han imposat el darrer any, jo li vaig dir que no s'havien imposat sancions, que s'havien començat a treballar expedients i s'han recollit dades. Em veia en l'obligació d'exposar que la primera decisió que s'ha pres, ha estat que, a partir del mes de febrer, la persona que estava adscrita a l'Oficina local s'ha reincorporat i, per tant, hem reforçat i reorganitzat l'àrea. En aquest sentit, pensem que podem intentar desplegar les accions amb una mica més de facilitat. També cal tenir en compte que comptem amb un instrument que és el Pla local d'Habitatge, que s'ha d'actualitzar. Vull recordar que, en mandats anteriors, des del grup de Convergència, s'havien presentat fins i tot mocions demanant l'actualització del Pla local d'Habitatge, perquè es va aprovar, si no recordo malament, l'any 2006, i està elaborat amb dades que són encara de la bombolla immobiliària; per tant, no és una eina que ens serveixi gaire, tot i que l'hem utilitzada per fer l'informe que els he comentat, però necessitem actualitzar aquestes eines. Em consta que, per part del regidor d'Habitatge anterior, s'havia demanat a la Diputació suport tècnic. No es va concedir. Quan vam assumir la responsabilitat d'Habitatge, estàvem pendents de la resolució de la nova petició que s'havia cursat. També va venir denegada. Vam anar a parlar amb la Diputació, amb el diputat d'Habitatge, i ens va prometre que aquest any tindria en compte que Malgrat ho havia demanat de manera reiterada i que necessitàvem aquest suport. L'hem tornat a demanar, està sol·licitat dins del programa de subvencions que ara finalitzen els

terminis de sol·licitud. Després, també és important tenir en compte que el marc legal d'habitatge va canviant i ofereix eines noves. Com ja vaig exposar en el ple anterior, l'expropiació temporal d'habitatges buits de grans tenidors i el tanteig i retracte. Aquesta ha estat una acció que ja vaig explicar i, en el moment que es va aprovar el pressupost, també vam voler destacar. És una acció nova que no s'havia dut a terme, pot ser molt interessant i en aquest informe en fem esment i l'analitzem. Per últim, saben, per experiència pròpia, que conèixer quants pisos buits hi ha a Malgrat i quants són propietat de grans tenidors, no és una tasca fàcil i obtenir aquestes dades que s'han de creuar amb dades del padró i de molts altres serveis, és bastant complicat. Al llarg dels darrers mesos, s'ha estat fent un gran esforç per obtenir dades que ara anem creuant i anem treballant, per poder treballar també a partir de la Taula d'habitatge. A partir d'aquestes premisses, que volia deixar clares perquè són importants a valorar, hem elaborat un petit informe sobre els instruments del parc d'habitatges buits a Malgrat de Mar. Parteix aquest informe del fet de que, a Malgrat de Mar, hi ha una manca d'habitatge assequible i això ho constatem amb les creixents demandes d'incorporació a la borsa de mediació, per part de possibles arrendataris i el creixent nombre d'inscripcions al registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial. Hi ha una demanda i no es pot atendre. En aquest informe suggerim actuacions d'acord amb els documents estratègics que va aprovar en el seu dia el Ple de l'Ajuntament i també com he dit, de l'experiència de l'Oficina Local d'Habitatge, tot enquadrant les possibilitats que tenim dins les dues principals vies per aconseguir la mobilització de l'habitatge buit. Vull deixar clar que, per aquest govern, i penso que és una intenció i un objectiu que compartim tots o que podem compartir, és prioritari que el parc d'habitatges tingui una funció social i estem fent el possible per mobilitzar el parc d'habitatges buits. Aquí és on estem concentrant molt d'esforç de l'Oficina local d'Habitatge. Com deia, hi ha dues principals vies per aconseguir aquesta mobilització que estem treballant. Una, és l'eina impositiva, imposició de sancions. Això vol dir com he dit reforçar amb recursos adequats l'Oficina local d'Habitatge i, per aquesta raó, s'ha incorporat novament la persona que estava en aquest servei, per poder-nos ajudar. També vol dir actualització d'instruments i obrir nous camps d'actuació. La segona via, és foment de les borses d'habitatge i de les mesures d'estímul. I en aquest sentit, introduïrem per aquest exercici 2018 alguns canvis importants. En relació a les eines coercitives, la imposició de sancions i altres mesures, la llei d'habitatge introdueix una nova obligació relativa a tenir l'habitatge ocupat. Els apporto un quadre en el que sistematitzem els supòsits de fet i les mesures previstes per la legislació, perquè facilita la comprensió. Els hem descrit una sèrie de situacions fàctiques que fan referència a l'habitatge buit, als subjectes obligats, les mesures previstes i la legislació. A partir d'aquí, totes les mesures assenyalades en els apartats que estan indicats de l'1 al 4 de l'article 42 de la llei d'habitatge, és a dir, les que són obligatòries de l'article 42 de la llei del dret a l'habitatge, han estat desplegadas, tant per part de l'Estat com de la Generalitat de Catalunya. Els municipis també podem iniciar actuacions sancionadores. Com es desprèn d'aquest quadre operatiu de supòsits de fet i de mesures previstes per la legislació, les mesures coercitives van orientades bàsicament a la mobilització dels habitatges buits que són propietat de grans tenidors. Segons el darrer buidatge oficial del registre d'habitatges buits i d'habitatges buits ocupats sense títol habilitant de la Generalitat de Catalunya, el nombre total d'habitatges a Malgrat de Mar era de 109, dels quals tant sols 29 es troben buits en condicions d'habitabilitat, és a dir, que es poden destinar a un ús social. Tenint en compte el nombre oficial de llars





## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

a Malgrat de Mar que, segons el cens del 2011, eren 6969 llars, veiem que el nombre d'habitatges de grans tenidors buits i amb condicions d'habitabilitat resulta relativament baix, especialment si es compara amb altres municipis, sobre tot de l'àrea metropolitana. La gestió de les mesures coercitives no es pot exercir des de l'oficina local d'habitatge per manca de personal, fins ara, en competències jurídiques. Són expedients, com he dit, molt complexes que s'han d'instruir des dels serveis jurídics de l'ajuntament. Si no tenim aquest reforç, es sobrecarrega el servei jurídic que també té altres competències i altres tasques i s'haurà de recorre a la contractació externa del servei jurídic especialitzat. Analitzant les experiències d'altres municipis catalans, que hem afegit al final de l'informe, en relació als expedients sancionadors de municipis com Granollers, Castellar del Vallès o Sabadell, -que és informació actualitzada a desembre 2017, setembre 2017 i Maig 2017-, el que veiem és que la mesura pot ser efectiva en tant que crea consciència de la problemàtica. A efectes pràctics immediats, no sembla que els resultats que estan tenint aportin mobilització del parc d'habitatge desocupat per municipis com Malgrat de Mar que tenen una població inferior als 20.000 habitants. Tot i amb això, no s'ha descartat aquesta mesura i a partir de les dades que ens han costat molt d'obtenir i de qui són els propietaris, s'han començat a treballar els expedients. L'actuació coordinada de les diferents administracions a l'exercici de les mesures coercitives, podria garantir també una major efectivitat. Per tant, s'ha de destacar això que els he dit, que a municipis amb trams de població per sota dels 20.000 habitants, resulta complicat assolir un nivell de mobilització d'habitatges buits raonables, si es comparen amb els recursos que s'hi han de destinar. Com dic, al final del document trobaran tres notícies molt recents relatives a les accions coercitives sobre grans tenidors. La segona via de treball, és el foment de la borsa d'habitatge i altres mesures d'estímul. En aquest sentit, com estableix l'article 42 de la pròpia llei d'habitatge de la Generalitat amb coordinació amb les administracions locals, ha d'impulsar polítiques de foment per impulsar la incorporació al mercat, preferentment de lloguer dels habitatges buits o permanentment desocupats. Amb aquesta finalitat ha de vetllar per evitar situacions de desocupació permanent d'habitatges i ha d'aprovar els programes d'inspecció corresponents. El pla local d'habitatge aprovat definitivament el 27/08/2008 va establir entre d'altres com a una de les línies d'actuació prioritàries la dinamització del mercat de lloguer. El pla local d'habitatge és un instrument estratègic i flexible que permet adaptar les estratègies d'actuació a les necessitats que es vagin detectant. Amb tot, recomana que la dinamització del mercat de lloguer es dugui a terme mitjançant ajuts o mediació. L'ajuntament de Malgrat de Mar, des de l'obertura de l'oficina local d'habitatge, el març del 2008, ha treballat per la dinamització del mercat de lloguer a través de la signatura dels convenis amb la Generalitat de Catalunya per tal de gestionar la borsa de mediació de lloguer social. Ofereix un seguit de garanties als arrendadors per tal d'encoratjar o facilitar la mobilització del parc d'habitatge buit. D'altra banda, amb càrrec a fons propis, s'han atorgat diverses subvencions per tal d'estimular la mobilització del parc d'habitatge buit de petits propietaris. Mentre la situació greu de crisi econòmica ha dificultat la realització d'actuacions que requereixen un finançament notable, com era el projecte de la construcció dels 46 habitatges que el Consistori tenia previst, la mateixa crisi ha jugat a favor de l'estimulació del mercat de lloguer. És una mica paradoxal però és així. Són nombrosos els propietaris que s'han interessat en les garanties que se'ls ofereixen per posar el seu pis a lloguer enlloc de tenir-lo tancat. A més la majoria són conscients de la disminució del preu del lloguer i adapten les seves expectatives a les

capacitats de les famílies que poden llogar els seus habitatges. Així, sense necessitat d'endeutament per fer front al finançament de nous edificis, el Consistori ha aconseguit mediar en l'assignatura de 132 contractes de lloguer social, aprofitant habitatges existents ens desús i cal destacar que les persones o famílies que viuen en habitatges de la xarxa gaudeixen d'una convocatòria especial d'ajuts per al pagament del lloguer. Durant el 2016 el preu mitjà dels habitatges llogats ha seguit disminuint en referència al 2018. El darrer cens d'habitatges disponibles xifrava en 6969 el nombre d'habitatges del municipi, dels quals 1109 consten com a buits. El percentatge d'habitatges de grans tenidors buits i en condicions d'habitabilitat representa un 2,6% del nombre total d'habitatges buits a Malgrat. Aquesta xifra ens indica que la majoria d'habitatges buits que cal mobilitzar són els de persones físiques que per motius diversos es troben en situacions anòmales, és a dir, buits sense complir la seva finalitat social. Tot i que és una mesura paral·lela, cal esmentar que l'ajuntament ha sol·licitat durant els primers mesos del 2018, la mesura de tempteig i retracte, que vol dir que quan un banc assoleix la propietat o recupera la propietat d'un habitatge, perquè hi ha hagut una execució hipotecària, o per qualsevol altra raó, el posa al mercat de nou sota preu de mercat i surt un comprador interessat en comprar aquell habitatge, l'ajuntament rep la comunicació i té el dret de comprar-lo pel mateix preu que l'estan traient al mercat o que l'estan intentant comprar. Són preus sota preu de mercat, preus interessants i això ens va fer obrir aquesta acció per, -ja que, per ara, no podem dur a terme la construcció d'aquells habitatges dotacionals -, de mica en mica, anar configurant un cert parc d'habitatge de titularitat municipal, per atendre aquesta necessitat. Així, aquest gener de 2018, des de l'Oficina local d'habitatge, hem sol·licitat la inspecció de 8 d'aquests habitatges de Malgrat que estan en poder dels bancs per tal de poder exercir el dret a tempteig i retracte, derivat del decret llei 1/2015, de 24/03 i poder ampliar d'aquesta manera el parc públic municipal. D'aquests habitatges que inspeccionarem amb els tècnics, escollirem quin d'ells ens sembla que pot exercir millor aquesta funció social. Tot i considerant que l'objectiu és la mobilització d'habitatge desocupat per tal de destinar-lo al seu ús social i tenint en compte les característiques de Malgrat expressades en diferents apartats de l'informe, les conclusions ens diuen que, en primer lloc, sense desestimar l'oportunitat d'emprendre les mesures coercitives sobre grans tenidors, que seguirem treballant en elles com fins ara, no sembla que aquest sigui tampoc, amb l'evolució que ha fet el marc legal, el mètode més efectiu a curt termini per aconseguir un nombre significatiu d'habitatges mobilitzats. Sembla que és molt més pràctic anar per altres vies, com aquesta del tempteig i retracte o la de l'expropiació temporal que facilita també la llei. Caldria, per tant, no contemplar exclusivament aquest conjunt d'eines en detriment de les eines d'estímul que s'han vist més efectives. Les eines d'estímul han demostrat ser un instrument eficaç, de gestió directe des de l'oficina local d'habitatge, amb efectes immediats sobre el destí de l'ús social d'habitatges buits en condicions d'habitabilitat i per tot això, s'estima convenient, i així es portarà a la Taula d'habitatge i es posarà a debat entre els diferents grups, recomanar la prioritització de les eines d'estímul que hem exposat, sense detriment de seguir estudiant les possibles col·laboracions amb altres administracions per poder imposar mesures coercitives perquè es podria fer de manera conjunta, no carregant damunt del Consistori tota la tasca pròpia d'aquests expedients sancionadors, sinó buscant la manera de col·laborar amb una altra Administració, Generalitat, Diputació o Consell Comarcal, podent delegar la gestió d'aquests expedients i no sobrecarregar el nostre personal, que es pot dedicar a altres



Ajuntament de Malgrat de Mar  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

tasques, com la mobilització del parc o promocionar la mediació. Darrera, com els dic, hi hem afegit aquestes experiències que són bastant interessants, perquè hi ha el cas de Castellà, per exemple, que ha rebut un ingrés important amb aquestes sancions de bancs, però també hi ha altres ajuntaments com Granollers, que no fan una valoració gaire positiva de la tasca que han fet en dos anys i l'Ajuntament de Sabadell que també està fent una bona feina en aquest sentit, però destaca la gran bel·ligerància que tenen aquests grans tenidors, que tot acaba en procediments judicials molt llargs i que, al final, l'eficàcia d'aquesta eina queda una mica reduïda a curt termini perquè el procediment costa molt de que s'acabi. Li vaig agrair molt que s'interessés per aquest tema, penso que podem fer molt bona feina tots plegats i, per tant, els he portat una còpia d'aquesta informe, perquè el puguin estudiar i, si tenen alguna cosa a comentar, els emplaço a que si és del seu interès, quan tots l'hagin estudiat, puguem fer una trobada, i posar punts dels que toca aquest informe sobre la taula.

Sra. **Martin**: li agraeixo molt l'explicació, però, en definitiva, posa de relleu que la voluntat d'aquest govern, com la de l'anterior govern, no és sancionar, sinó posar sobre la taula totes les alternatives i totes les condicions possibles per poder augmentar aquest parc d'habitatge, sense arribar a sancionar les entitats bancàries, que no deixa de ser, com vostè ha dit, un enrenou que no porta a res. Me n'alegro molt que la intenció sigui seguir endavant i mirar noves alternatives, nous procediments d'adquirir habitatges i així estaran al nostre costat també per qualsevol cosa.

La Sra. **Alcaldessa** aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

M. Carmen Ponsa Monge  
Alcaldessa

Joan Carles Nonell i Sendrós  
Secretari General