

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A**ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT****Identificació de la sessió****Data:** 5 d'octubre de 2023**Caràcter:** ordinària**Horari:** de 19.00 a 20.15 h.**Lloc:** Sala de Plens de l'Ajuntament**Hi assisteixen****GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA –
CANDIDATURA DE PROGRÉS (PSC-CP)**Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda
Sr. Jordi Lluís Farré Adrogué
Sra. Cinzia Valbonesi Prieto
Sr. Agustín Marín Ortega
Sra. Sonia Huertas Domingo**GRUP DE JUNTS PER MALGRAT-COMPROMIS MUNICIPAL (JxMalgrat CM)**Sra. Carme Ponsa Monge
Sr. Miguel Ángel Ruiz Giménez
Sra. Carme Cernicharo López
Sr. Miquel Casajuana Byrne**GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA - ACORD
MUNICIPAL (ERC-AM)**Sr. Joaquim Albert Roig
Sra. Patricia Bernadàs Valdez
Sr. Jordi Masats Ordi**GRUP MUNICIPAL MALGRAT ENS MOU-ARA PACTE LOCAL (MeM ARA PL)**Sr. Jofre Serret Ballart
Sra. Lurdes Borrell Arigós
Sra. Mireia Hernandez Machado**GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR (PP)**

Sra. Ana Vega Raya

**GRUP MUNICIPAL DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR – ALTERNATIVA
MUNICIPALISTA (CUP MALGRAT DE MAR – AMUNT)**

Sr. Enric Zaldo Aubanell



Assisteixen el Sr. Víctor Martínez del Rey, director General, el Sr. Ramon Boada Oliveras, interventor i el secretari de l'Ajuntament el Sr. Emili Tapias Sola, que dóna fe de l'acte.

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

Ordre del dia

1) PART RESOLUTIVA

1. Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 14 de setembre de 2023.

Dictàmens

2. Aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2024, exp. B1132023000002:

- a) Impost sobre Béns Immobles
- b) Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica
- c) Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- d) Impost sobre Increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana

3. Aprovar inicialment l' "Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl i de la utilització privativa del domini públic local per l'execució d'obres de l'Ajuntament de Malgrat de Mar", exp. B1102023000001.

2) PART DELIBERATIVA I DE CONTROL

Control i seguiment del govern municipal

4. Resolucions dictades per l'Alcaldia de la 2634/2023 a la 3161/2023.

Precs i preguntes

5. Precs i preguntes

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A**Desenvolupament de la sessió**<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20231005>**1. - Aprovar l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 14 de setembre de 2023.**

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20231005&punto=1>

La presidenta obre la sessió i pregunta si algun membre del PLE ha de formular alguna observació al contingut de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 14 de setembre d'enguany, la còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

Sense cap observació es considera i es declara aprovada per unanimitat dels membres assistents.

2. - Aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2024, exp. B1132023000002:

- a) **Impost sobre Béns Immobles**
- b) **Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica**
- c) **Impost sobre construccions, instal·lacions i obres**
- d) **Impost sobre Increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana**

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20231005&punto=2>

El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei general tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals possibiliten que les entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una ordenança general, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals, obeeixen al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vista la memòria de la regidoria d'hisenda, els informes de la Secretaria i la Intervenció i el de la Comissió d'Hisenda.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 28 de setembre de 2023.

Vista la proposta d'Alcaldia, el Ple de l'Ajuntament, en el primer punt per nou vots a favor de PSC-CP, MeM ARA PL i PP i vuit abstencions de JxMalgrat CM, ERC i CUP i a la resta de punts per deu vots a favor de PSC-CP, MeM ARA PL, PP i CUP i set abstencions de JxMalgrat CM i ERC, acorda:

Primer. Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2024 i següents l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, en els termes que figuren en la Memòria de l'expedient.

Segon. Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2024 i següents l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, en els termes que figuren en la Memòria de l'expedient.

Tercer. Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2024 i següents Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en els termes que figuren en la Memòria de l'expedient.

Quart. Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2024 i següents Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana en els termes que figuren en la Memòria de l'expedient.

Cinquè. Els acords definitius en matèria de modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici de 2024, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Sisè. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més difusió de la província, els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.



**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

3. - Aprovar inicialment l'“Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl i de la utilització privativa del domini públic local per l'execució d'obres de l'Ajuntament de Malgrat de Mar”, exp. B1102023000001.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20231005&punto=3>

Antecedents

1. L' 1-2-2023 per decret d'alcaldia 2023/324 es va resoldre obrir tràmit de consulta pública prèvia a la redacció d'una “Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i ús del sòl i del subsòl” per tal que les persones interessades i les organitzacions o entitats més representatives puguin fer aportacions, propostes i suggeriments durant un termini de quinze dies hàbils.
2. Segons certificat del secretari de 13-3-2023, durant el termini de consulta pública no s'ha presentat cap proposta ni suggeriment.
3. El 20-3-2023 per decret d'alcaldia 2023/816 es va resoldre constituir una Comissió d'Estudi per la redacció i aprovació del projecte d'aquesta ordenança.
4. El 21-8-2023, la Comissió d'Estudi ha acordat elevar al Ple la proposta d'ordenança per la seva aprovació inicial.
5. El 28-8-2023, es va presentar la proposta d'Ordenança als portaveus dels grups polítics municipals.
6. El 31-8-2023, la Comissió d'Estudi s'ha reunit i ha constatat l'existència d'alguns errors materials i omissions en el text de l'Ordenança.
7. L'1-9-2023, per decret d'alcaldia s'ha resolt esmenar els errors materials i omissions detectats en el text de l'Ordenança.
8. El 14-9-2023 el Ple de l'Ajuntament va resoldre aquest assumpte sobre la taula per un millor estudi.
9. El 25-9-2023, la Comissió d'Estudi ha introduït un canvi en l'art. 80, apartat u de l'Ordenança relativa als horaris per l'execució d'obres.

Consideracions jurídiques

El 29-8-2023, la Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès el següent informe:

"1. Normativa aplicable

- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP)*
- *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).*
- *Reial Decreto 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF)*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril de 1985, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)*
- *Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC)*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS)*

2. Actualment, l'Ajuntament de Malgrat de Mar té regulats els procediments d'intervenció municipal en l'edificació i ús del sòl i del subsòl a través de dues ordenances:

- *Ordenança reguladora de l'atorgament de llicències de primera ocupació o utilització d'edificis i instal·lacions (aprovada definitivament el 20-1-2000)*
- *Ordenança reguladora de la tramitació dels expedients urbanístics (aprovada definitivament el 30-7-2004).*

A més a més, l'Ordenança de Civisme i Convivència Ciutadana (aprovada definitivament l'1-9-2008) preveu al títol V el règim per l'autorització de les utilitzacions privatives del domini públic amb motiu de l'execució d'obres i la garantia a disposar pels promotors d'obres per garantir la correcta reposició dels elements urbans i serveis públics afectats. L'Ordenança sobre el soroll i les vibracions de Malgrat de Mar a l'art. 16 també regula l'horari per l'execució dels treballs de construcció.

Les determinacions de les ordenances de tramitació d'expedients urbanístics i primera ocupació han quedat desfasades en molts preceptes per l'aprovació de normativa de rang superior que ha incidit directament en llur contingut. Així, entre d'altres es poden esmentar:

- *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).*
- *Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.*
- *Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, modificat pel Reial Decret 210/2018.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).*
- *Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (LSAA).*



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*

L'actualització de les esmentades ordenances resulta necessària, en compliment de l'art. 128.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) que estableix que: "Les disposicions administratives s'han d'ajustar a l'ordre de jerarquia que estableixin les lleis. Cap disposició administrativa no pot vulnerar els preceptes d'una altra de rang superior".

L'art. 130 de la LPACAP exigeix la revisió periòdica de les normes vigents per a adaptar-les als principis de bona regulació i per comprovar la mesura en que les normes en vigor han assolit els objectius previstos i si estava justificat i correctament quantificat el cost i les càrregues imposades en elles.

Aquesta ordenança té la voluntat d'integrar en un text únic i sistemàtic totes les qüestions relatives als procediments d'informació urbanística i d'intervenció en l'edificació i ús del sòl i subsòl, així com la utilització d'espais públics per l'execució d'obres, i per tant, un cop aprovada definitivament i publicada, derogarà les ordenances vigents anteriorment esmentades.

L'Ordenança està estructurada en 8 títols:

- *Títol I Disposicions generals: objecte i àmbit d'aplicació de l'ordenança, definició dels diferents règims d'intervenció, i de la documentació administrativa i tècnica.*
- *Títol II Informació urbanística: diferents tipus d'informes i certificats i la documentació necessària.*
- *Títol III Llicències urbanístiques: procediment de tramitació, tipus de llicències, cessió de terrenys destinats a vials, constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, primera ocupació parcials d'edificis, parcel·lació, etc.*
- *Títol IV Comunicacions prèvies: actuacions sotmeses a aquest règim d'intervenció, diferenciant entre aquelles que requereixen la intervenció de tècnic competent i les que no, les comunicacions de primera ocupació d'edificis, modificació no substancial de projecte, transmissió de llicència, canvi de direcció facultativa d'obres, etc.*
- *Títol V Altres disposicions: normes per a l'execució d'obres, supòsits d'abandonament de les obres, suspensió d'obres en curs per descobriment de restes arqueològiques, declaració responsables per obres d'urgència, etc.*
- *Títol VI Activitat inspectora municipal per controlar l'adequació de les obres a la normativa vigent, plans d'inspecció urbanística per fixar les prioritats d'actuació.*
- *Títol VII Utilització del domini públic local per l'execució d'obres: supòsits d'autorització o comunicació, requisits i condicions.*
- *Títol VIII Règim sancionador aplicable aplicable als actes o omissions que vulnerin les condicions establertes en la llicència o comunicació d'obres i d'ocupació de les vies i espais públics.*

3. És competència municipal la potestat reglamentària en els termes de la legislació estatal i autonòmica, en matèries com urbanisme, d'acord amb l'art. 25.2.a) de la LRBRL.

En virtut d'allò establert als articles 49 de la LRBRL, 178.1. del TRLMC i l'art. 63 i següents del ROAS, el procediment d'aprovació d'ordenances comprèn:

- a) Aprovació inicial pel Ple.
- b) Una fase d'informació pública mitjançant un anunci al BOP, al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la corporació, pel termini mínim de trenta dies per la formulació de reclamacions i al·legacions;
- c) Les al·legacions presentades es trametran a la Comissió d'Estudi la qual proposarà l'estimació o desestimació total o parcial i formularà la proposta d'aprovació de l'ordenança.
- d) El Ple resoldrà les al·legacions que es presentin resolent-les de forma motivada. Si no es presenta cap reclamació, l'acord d'aprovació inicial esdevé definitiu.
- e) En el termini de 6 dies posteriors a l'acord d'aprovació definitiva, s'ha de notificar l'acord i trametre còpia íntegra i fefaent de l'Ordenança a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya (art. 196.3 ROF)
- f) Publicació de l'Ordenança al BOP.

4. D'acord amb els articles 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'aprovació de les ordenances municipals correspon al Ple de la corporació amb caràcter indelegable.

Segons l'art. 65.3 del Decret 179/1995, les ordenances s'aproven per majoria simple, com a regla general amb excepció de les que formen part dels plans urbanístics, les fiscals i el reglament orgànic de la corporació; per tant serà suficient majoria simple per l'aprovació d'aquesta ordenança.

Per decret d'alcaldia 2188/2023, de 26-6-2023, s'ha delegat al Primer Tinent d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Sostenibilitat, Via pública i Habitatge, la signatura de les propostes de resolució que es puguin derivar dels expedients tramitats per la unitat d'Urbanisme.”

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 3 de novembre de 2022.

Vista la proposta de la Tinença d'Alcaldia de desenvolupament Urbà, Sostenibilitat, Via Pública i Habitatge de data 25 de setembre de 2023, el Ple de l'Ajuntament, per deu vots a favor de PSC-CP, MeM ARA PL, PP i CUP i set abstencions de JxMalgrat CM, ERC, acorda:

Primer. Aprovar inicialment “l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl i de la utilització privativa del domini públic local per l'execució d'obres de l'Ajuntament de Malgrat de Mar”.

Segon. Sotmetre a informació pública aquest expedient i el text de l'ordenança, mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i a la seu electrònica municipal, durant un termini de 30 dies, per a la formulació de reclamacions,

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

suggeriments i al·legacions. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials esmentades.

Tercer. Determinar que si no es presenta cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, esdevindrà definitiva l'aprovació d'aquesta ordenança sense necessitat d'acord exprés, i entrarà en vigor quinze dies després de la publicació íntegra de l'esmentada ordenança en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart. Trametre a l'Administració de l'Estat (Sots-Delegació del Govern a Barcelona) i Generalitat de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat) còpia íntegra i feaent de l'ordenança definitivament aprovada, juntament amb l'acord o declaració de l'aprovació definitiva.

Cinquè. Publicar íntegrament l'Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província un cop sigui aquesta aprovada definitivament.

Sisè. Comunicar aquest acord als membres de la Comissió d'Estudi.

Setè. Facultar tan àmpliament com sigui necessari en dret a la Sra. Alcaldessa per a la tramitació i execució d'aquests acords.

4. - Resolucions dictades per l'Alcaldia de la 2634/2023 a la 3161/2023.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20231005&punto=4>

5. - Precs i preguntes

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20231005&punto=5>

La Sra. Alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

Sònia Viñolas Mollfulleda
AlcaldessaEmili Tapias Sola
El Secretari