

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A**ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT****Identificació de la sessió****Data:** 29 d'octubre de 2024
Caràcter: extraordinària urgent
Horari: de 8.30 a 9.18 h.
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament**Hi assisteixen****GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA -
CANDIDATURA DE PROGRÉS (PSC-CP)**Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda
Sr. Jordi Lluís Farré Adrogué
Sra. Cinzia Valbonesi Prieto
Sr. Agustín Marín Ortega
Sra. Sonia Huertas Domingo**GRUP DE JUNTS PER MALGRAT-COMPROMIS MUNICIPAL (CM)**Sra. Carme Ponsa Monge
Sr. Miguel Ángel Ruiz Giménez
Sra. Carme Cernicharo López
Sr. Miquel Casajuana Byrne**GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA - ACORD
MUNICIPAL (ERC-AM)**Sr. Joaquim Albert Roig
Sra. Patricia Bernadàs Valdez
Sr. Jordi Masats Ordi**GRUP MUNICIPAL MALGRAT ENS MOU-ARA PACTE LOCAL (MeM ARA PL)**Sr. Jofre Serret Ballart
Sra. Lurdes Borrell Arigós
Sra. Mireia Hernandez Machado**GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR (PP)**

Sra. Ana Vega Raya

**GRUP MUNICIPAL DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR - ALTERNATIVA
MUNICIPALISTA (CUP MALGRAT DE MAR - AMUNT)**

Sr. Enric Zaldo Aubanell



Assisteixen el Sr. Víctor Martínez del Rey, director General, el Sr. Ramon Boada Oliveras, interventor i el secretari de l'Ajuntament el Sr. Emili Tapias Sola, que dóna fe de l'acte.

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

Ordre del dia

1) PART RESOLUTIVA

1.- Ratificació de la urgència de la sessió extraordinària i urgent d'aquest Ple, segons l'article 79 del ROF.

Dictàmen

2.- Iniciar l'expedient per a la modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs i preus públics municipals, consistent en la modificació de l'article 7 de les Ordenances Fiscals reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, exp. B11302024000007.

Desenvolupament de la sessió

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20241029>

1. - Ratificació de la urgència de la sessió extraordinària i urgent d'aquest Ple, segons l'article 79 del ROF.

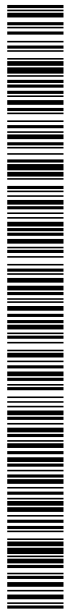
Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20241029&punto=1>

Motivació de la urgència

D'acord amb l'article 98.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'art. 79 del RD. 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es veu en la necessitat de convocar aquesta sessió plenària amb caràcter urgent.

Es passa a votar la ratificació de la urgència:



**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

El Ple de l'Ajuntament, per dotze vots a favor (PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL) quatre abstencions d'ERC i la CUP i un vot en contra del PP acorda ratificar la urgència de la sessió extraordinària i urgent del Ple.

2. - 1. Iniciar l'expedient per a la modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs i preus públics municipals, consistent en la modificació de l'article 7 de les Ordenances Fiscals reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, exp. B11302024000007.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20241029&punto=2>

El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei general tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals possibiliten que les entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una ordenança general, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals, obeeixen al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistes les previsions de despeses i ingressos per a l'exercici 2025 per tal de donar compliment a les demandes efectuades per les diferents regidories, es fa necessari la modificació de l'article 7 de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, que regula el tipus de gravamen aplicable.

Vistos els informes de la Secretaria i la Intervenció i el de la Comissió Directorial.

Vista la proposta d'Alcaldia, el Ple de l'Ajuntament, per dotze vots a favor (PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL,) i cinc vots en contra (ERC, PP i CUP), acorda:

Primer. Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2025 i següents la modificació de l'article 7 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, quedant redactat com segueix:

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. Tipus de gravamen.
 - 2.1. El tipus de gravamen serà el **0,901** per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.
 - 2.2. El tipus de gravamen serà el **0,75** per cent quan es tracti de béns rústics.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen diferenciats aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Dins del percentatge assenyalat s'estableix, així mateix, el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Taula annexa

Ús	Tipus	Valor cadastral mínim
Oci i Hostaleria	0,944 %	4.840.000 €
Industrial	0,944 %	300.000 €
Oficines	0,944 %	237.000 €
Comercial	0,944 %	700.000 €

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Segon. Els acords definitius en matèria de modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici de 2025, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Tercer. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més difusió de la província, els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

La Sra. Alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

Sònia Viñolas Mollfulleda
Alcaldessa

Emili Tapias Sola
El Secretari