

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A**ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT****Identificació de la sessió****Data:** 19 de desembre de 2024**Caràcter:** ordinària**Horari:** de 19.01 a 22.05 h.**Lloc:** Sala de Plens de l'Ajuntament**Hi assisteixen****GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA –
CANDIDATURA DE PROGRÉS (PSC-CP)**Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda
Sr. Jordi Lluís Farré Adrogué
Sra. Cinzia Valbonesi Prieto
Sr. Agustín Marín Ortega
Sra. Sonia Huertas Domingo**GRUP DE JUNTS PER MALGRAT-COMPROMIS MUNICIPAL (CM)**Sra. Carme Ponsa Monge
Sr. Miguel Ángel Ruiz Giménez
Sra. Carme Cernicharo López
Sr. Miquel Casajuana Byrne**GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA - ACORD
MUNICIPAL (ERC-AM)**Sr. Joaquim Albert Roig
Sra. Patricia Bernadàs Valdez
Sr. Jordi Masats Ordi**GRUP MUNICIPAL MALGRAT ENS MOU-ARA PACTE LOCAL (MeM ARA PL)**Sr. Jofre Serret Ballart
Sra. Lurdes Borrell Arigós
Sra. Mireia Hernandez Machado**GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR (PP)**

Sra. Ana Vega Raya

**GRUP MUNICIPAL DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR – ALTERNATIVA
MUNICIPALISTA (CUP MALGRAT DE MAR – AMUNT)**

Sr. Enric Zaldo Aubanell

Assisteixen el Sr. Víctor Martínez del Rey, director General, el Sr. Ramon Boada Oliveras, interventor i el secretari de l'Ajuntament el Sr. Emili Tapias Sola, que dóna fe de l'acte.

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

1) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovar l'acta de les sessió anterior celebrada el dia 21 de novembre d'enguany.

Dictàmens

2.- Aprovar inicialment el Pressupost General per a l'exercici 2025 integrat pel Pressupost de l'Ajuntament, exp. F1102024000001.

3.- Aprovar la Plantilla Orgànica de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, exp. C1102024000001.

4.- Aprovar la relació de llocs de treball per al 2025, exp. C1212024000001.

2) PART DELIBERATIVA I DE CONTROL

Control i seguiment del govern municipal

5.- Moció presentada pels grups municipals de la CUP i d'ERC en suport a la pagesia del Pla de Balasc, exp. A1302024000015.

6.- Moció presentada pel grup municipal d'ERC per aplicar un recàrrec a l'IBI als habitatges desocupats permanents i la possibilitat de bonificar aquells habitatges amb una renda limitada fixada, exp. A1302024000016.

7.- Resolucions dictades per l'Alcaldia de la 2024/3446 a la 2024/3749.

8.- Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20241219>

1. - Aprovar l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 21 de novembre de 2024.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20241219&punto=1>

La presidenta obre la sessió i pregunta si algun membre del PLE ha de formular alguna observació al contingut de l'acta de la sessió ordinària anterior celebrada el dia 21 de novembre de 2024, la còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A**2. - Aprovar inicialment el Pressupost General per a l'exercici 2025 integrat pel Pressupost de l'Ajuntament, exp. F1102024000001.**

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20241219&punto=2>

PRESSUPOST PER A L'EXERCICI DE 2025.- Aprovació.

El Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, complementària de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, desenvolupada quant al capítol I del títol VI, en matèria de pressupostos, pel RD 500/1990, de 20 d'abril, que reglamenta pressupostàriament el Text refós abans esmentat, determina a l'article 164 que les entitats locals elaboraran i aprovaran anualment un pressupost general, en el qual s'integraran el pressupost de la pròpia entitat, els dels organismes autònoms d'ella dependents, així com els estats de previsió de despeses i ingressos de les societats mercantils, el capital social de les quals pertanyi íntegrament a l'entitat local.

Vist l'expedient de tramitació de pressupostos, corresponents a l'exercici de 2025

En l'expedient figura l'informe de la Intervenció General, d'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, que s'eleva al Ple, emès amb caràcter independent i que s'incorpora al previst a l'article 168.4 del RDL 2/2004, en compliment d'allò que disposa l'article 16.2 del Reglament de desplegament de la Llei d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera en la seva aplicació a les entitats locals.

Vist que l'òrgan competent per a l'aprovació del pressupost és el Ple de la Corporació, conforme determina l'article 33.2.c) de la Llei 7/1985 i l'article 168.4 del TRHL.

En conseqüència, atesos els motius exposats i la normativa aplicable, aquesta Alcaldia eleva al Ple, previ informe favorable de la Comissió Informativa i directorial.

Vista la proposta d'Alcaldia, el Ple de l'Ajuntament, per dotze vots a favor (PSC-CP, JxMalgrat-CM i MeM-PL), una abstenció del PP i quatre vots en contra (ERC i CUP), acorda:

Primer. Aprovar inicialment el Pressupost General per a l'exercici 2025 integrat pel Pressupost de l'Ajuntament, que es detalla a continuació :

- Pressupost d'ingressos:



2025		
1	Impostos directes	10.636.000,00
2	Impostos indirectes	250.000,00
3	Taxes, preus públics i altres ingressos	4.913.575,00
4	Transferències corrents	6.940.750,00
5	Ingressos patrimonials	260.475,00
Ingressos corrents		23.000.800,00
6	Alienació d'inversions reals	400,00
7	Transferències de capital	950.550,00
Ingressos de capital		950.950,00
8	Actius financers	36.000,00
9	Passius financers	2.787.450,00
Ingressos financers		2.823.450,00
		26.775.200,00

- Pressupost de despeses:

2025		
	Despeses de personal	11.246.700,00
	Despeses corrents en béns i serveis	11.081.675,00
	Despeses financeres	24.000,00
	Transferències corrents	441.525,00
Despeses corrents		22.793.900,00
	Inversions reals	3.836.075,00
	Transferències de capital	109.225,00
Despeses de capital		3.945.300,00
	Actius financers	36.000,00
	Passius financers	-
Despeses financeres		36.000,00
		-
		26.775.200,00

Segon. Aprovar les bases d'execució del pressupost.

Tercer. Donar-se per assabentat de l'informe d'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera (límit d'endeutament), emès per la Intervenció General amb caràcter independent i que s'incorpora d'acord amb al previst a l'article 168.4 del TRHL, en compliment d'allò que disposa l'article 16.2 del Reglament de desplegament de la Llei general d'estabilitat pressupostària en la seva aplicació a les entitats locals.

Quart. Exposar al públic el Pressupost General, prèvia la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província Barcelona i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de la corporació, pel termini de quinze dies hàbils, durant els quals els interessats que ho sol·licitin podran examinar-lo i presentar reclamacions davant del Ple. El Pressupost es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes per a resoldre-les.

Cinquè. Remetre còpia del pressupost, definitivament aprovat, a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

3. - Aprovar la Plantilla Orgànica de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, exp. C1102024000001.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20241219&punto=3>

Fets

Els ens locals aproven anualment mitjançant llur pressupost, les plantilles les quals han de comprendre totes les places reservades a cada classe de personal (art. 283 del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya).

Les plantilles de personal, com típica manifestació de l'autopotestat d'autoorganització, estructuraven les places en diferents cossos i escales, tenen un àmbit més reduït que les RLLT que determinen les característiques essencials de la plaça i els requisits per la seva ocupació. La seva finalitat és predominantment d'ordenació pressupostària, raó per la qual s'aprova juntament amb el pressupost i conforma una partida d'aquest. La plantilla pot preveure un número de funcionaris menor que l'establert a la RLLT, però no pot contradir les seves previsions. L'aprovació de la plantilla en cap cas pot modificar la RLLT.

Memòria de Recursos Humans que consta a l'expedient electrònic.

Respecte de la plantilla de l'exercici 2024 cal efectuar una sèrie de modificacions, en referència a la creació de noves places i/o reconversió que són conseqüències de la modificació de la Relació de Llocs de Treball i que consten a la memòria de personal exercici pressupostari 2025, i aquestes es detallen a continuació:

Modificacions de llocs relatius a personal funcionari:

- Modificació funcional i organitzativa del lloc de treball Tècnic/a auxiliar Policia Local (fitxa 0118PL), C1 16, passant a denominar-se **Tècnic/a auxiliar de Direcció General (fitxa 0118DG)**, passant aquesta plaça a dependre directament de la Direcció General, comportant la supressió de certes funcions en l'àmbit de la Policia Local i noves funcions en l'àmbit de la Direcció General.
- Modificació funcional del lloc de treball **Administratiu/va (fitxa 0007SG)**, adscrit a l'Arxiu. Comporta la modificació i actualització de certes funcions de la fitxa.
- Modificació de les funcions del lloc de treball Administratiu/va polivalent Serveis Generals (fitxa 0113SG) C1 16, passant a denominar-se **Administratiu/va polivalent de Serveis Generals-TIC (fitxa 0113SG)** que comporta la redistribució de certes funcions i la incorporació de funcions administratives del servei de Tecnologia i Comunicacions i Transparència.
- Creació d'una plaça de **Tècnic/a Suport Intervenció, A2 20, (fitxa 0125SE)**, per tal de reforçar les necessitats tècniques de les funcions



d'Intervenció a l'Àrea de Serveis Econòmics, i que la seva provisió comportaria l'amortització d'una plaça d'administratiu/a.

- Increment efectius a la plaça de Sergent C1 20, passant de 4 a 5 efectius, i que comportarà l'amortització d'una plaça Caporal C1 18, passant de 9 a 8 efectius.

Per tant la plantilla de personal funcionari resta predeterminada en **109 places (93 efectius)**.

Modificacions de llocs relatius a personal laboral:

- **Modificació funcional i organitzativa del lloc de treball Responsable Espais Verds (fitxa 0038ST), C2 14, passant aquesta plaça de dependre de Serveis en el Territori a dependre directament de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat**, per tal coordinar l'Oficina de Projectes Urbans de nova creació, comportant la supressió de certes funcions en l'àmbit dels Espais Verds de Serveis en el Territori i noves funcions en l'àmbit de la sostenibilitat i biodiversitat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

Per tant la plantilla de personal laboral resta predeterminada en **97 places (78 efectius)**.

Fonaments de Dret

En l'àmbit del personal al servei dels ens locals, les facultats d'autoorganització es desenvolupen a través de la plantilla (articles 283 i següents LMRLC i 28 a 33 del TUFPC). Aquests preceptes permeten que l'Ajuntament acordi l'amortització i la reconversió de les places i llocs de treball. Tanmateix, a l'apartat 4 de l'article 283 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació al tràmit que ha de seguir-se un cop aprovada la plantilla, essent requisit necessari enviar còpia de la al Departament de Governació i Relacions Institucionals en el termini de trenta dies des de l' aprovació, i havent-se de publicar íntegrament en el BOP i en el DOGC.

L'article 25 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, estableix que la plantilla de personal de les entitats locals ha d'estar integrada per la relació detallada per cossos, escales, subescales, classes i categories de les places en què s'integren els funcionaris, el personal laboral i l'eventual agrupades, indicant la denominació d'aquests, el nombre de places que les constitueixen, el nombre de les que es trobin vacants i el grup a què pertanyin, d'acord amb la titulació exigida per al seu ingrés.

L'article 26 del mateix Decret 214/1990, estableix que l'entitat local ha d'aprovar anualment la plantilla en la mateixa sessió en què s'aprovi el pressupost. Un exemplar de la plantilla amb el total de les retribucions del personal que se'n dedueixi i de la relació de llocs serà un dels documents que integren el pressupost.

L'estructura de la plantilla ha de ser conforme als articles 36 a 43 del capítol III del mateix Decret 214/1990.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Finalment pel què fa al procediment d'aprovació de la plantilla s'haurà de seguir el què disposen els articles 126 al 129 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, a l'article 22.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de règim local i a l'article 52.2.j) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'aprovació de la plantilla és **competència** plenària indelegable (art. 52.2.j) text refós LMRLC) i una vegada aprovada pel Ple s'ha de publicar, en el termini dels trenta dies següents al d'aquesta aprovació, en el BOP i en el DOGC, trametent-ne còpies a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació de la Generalitat.

Informe conjunt de Secretari i Tècnic de Recursos Humans.

Informe de la Intervenció municipal.

Mesa General de Negociació, pel proper dia 04.12.2024.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 12 de desembre de 2024.

Vista la proposta d'Alcaldia, de data 4 de desembre de 2024, el Ple de l'Ajuntament, per dotze vots a favor (PSC-CP, JxMalgrat-CM i MeM-PL) i cinc abstencions (ERC, PP i CUP), acorda:

Primer. Aprovar la Plantilla Orgànica de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, que figura com a annex al present acord i que ha de regir durant l'exercici 2025 de conformitat amb el referit article 26 del Decret 214/1990 i l'article 28 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un únic text determinats preceptes de la funció pública a Catalunya.

Així mateix, caldrà publicar-la en el BOP i en el DOGC, de conformitat amb l'article 28 del referit reglament (214/1990)

Segon. Trametre còpia de la referida Plantilla Orgànica a l'administració de l'Estat (Ministerio para las Administraciones Públicas) i a la Generalitat de Catalunya (Departament de Governació i Relacions Institucionals).

ANNEX

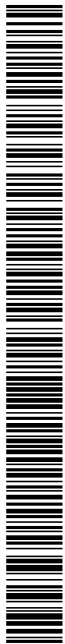
PERSONAL DIRECTIU			
	Número	Grup	Vacants
Directius Públics Professionals.....			1
Director/a General (Règim funcionari)	1	A1	0

PERSONAL FUNCIONARI				
Escola d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.....				3
		Número	Grup	Vacants
SECRETARI/A	1	A1	0	
INTERVENTOR/A	1	A1	0	
TRESORER/A	1	A1	1	
Escola d'Administració General.....				31
		Número	Grup	Vacants
SOTSESCALA TÈCNICA	1	A1	1	
SOTSESCALA DE GESTIÓ	5	A2	1	
SOTSESCALA ADMINISTRATIVA	20	C1	0	
SOTSESCALA AUXILIAR ADMINISTRATIVA	4	C2	0	
SOTSESCALA SUBALTERNA	1	AP	0	
Escola d'Administració Especial.....				22
		Número	Grup	Vacants
SOTSESCALA TÈCNICA				
Tècnics/ques superiors				
CAP ÀREA TERRITORI I SOSTENIBILITAT	1	A1	1	
TÈCNIC/A SUPERIOR ENGINYERIA	1	A1	0	
CAP UNITAT ADMINISTRATIVA T. I SOSTENIBILITAT	1	A1	0	
LLETRAT/DA TÈCNIC/A SUPERIOR JURÍDIC ADMINISTRATIU	2	A1	1	
TÈCNIC/A SUPERIOR ARQUITECTURA	2	A1	2	
CAP ÀREA SERVEIS A LA PERSONA	1	A1	0	
TÈCNIC/A ARXIU	1	A1	1	
TÈCNIC/A MEDI AMBIENT (PENDENT PROMOCIÓ)	1	A1	1	
Tècnics/ques mitjos				
ARQUITECTE/A TÈCNIC/A	1	A2	0	
TÈCNIC/A MIG ENGINYERIA	1	A2	0	
TÈCNIC/A MEDI AMBIENT	1	A2	0	
TÈCNIC/A MIG INSPECCIO OBRES - TRIBUTS	1	A2	0	
TÈCNIC/A MIG ACTIVITATS	1	A2	0	
Tècnics/ques auxiliars				
TÈCNIC/A AUXILIAR CADASTRE	1	C1	0	
TÈCNIC/A AUXILIAR ESTADÍSTICA I POBLACIÓ	1	C1	0	
TÈCNIC/A AUXILIAR D'ESPORTS	1	C1	0	
TÈCNIC/A AUXILIAR DIRECCIÓ GENERAL	1	C1	0	
TÈCNIC/A AUXILIAR JOVENTUT	1	C1	1	
Auxiliars tècnics/ques				
AUXILIAR TÈCNIC/A JOVENTUT	1	C2	0	
AUXILIAR TÈCNIC/A ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	1	C2	1	



**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

SOTSESCALA SERVEIS ESPECIALS		Número	Grup	Vacants
POLICIA LOCAL		53		5
	INSPECTOR/A	1	A2	0
	SOTS-INSPECTOR/A	1	C1	0
	SERGEANT	5	C1	2
	CAPORAL	8	C1	2
	AGENTS	38	C1	1
PERSONAL LABORAL				
Nom de la plaça				
	TÈCNIC/A INFORMÀTICA - COMUNICACIÓ (P. PROMOCIÓ)	1	A1	1
	CAP ÀREA QUALITAT DE VIDA	1	A1	0
Tècnics/ques mitjos.....				19
Nom de la plaça				
	TÈCNIC/A INFORMÀTICA - COMUNICACIÓ	1	A2	0
	TÈCNIC/A PROMOCIÓ MUNICIPI I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC	1	A2	1
	TÈCNIC/A DE COMUNICACIÓ- PREMSA	1	A2	0
	DIRECTOR/A RÀDIO MUNICIPAL	1	A2	0
	TÈCNIC/A GIS - CADASTRE	1	A2	0
	COORDINADORA D'ACCIO SOCIAL	1	A2	0
	TREBALLADOR/A SOCIAL	4	A2	0
	EDUCADOR/A SOCIAL	2	A2	1
	TÈCNIC/A D'INSERCIÓ LABORAL	1	A2	0
	DOCENT RESPONSABLE ESCOLA ADULTS	1	A2	0
	DOCENT ESCOLA ADULTS	4	A2	0
	TÈCNIC/A ENSENYAMENT	1	A2	0
Tècnics/ques auxiliars				8
Nom de la plaça				
	TÈCNIC/A AUXILIAR DE CULTURA	1	C1	0
	TÈCNIC/A AUXILIAR BIBLIOTECA	3	C1	3
	TÈCNIC/A AUXILIAR TIC	2	C1	0
	TÈCNIC/A AUXILIAR PROMOCIÓ MUNICIPI I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC	2	C1	1
Administratius/ves.....				1
Nom de la plaça				
	ADMINISTRATIU/VA OAC	1	C1	0
Auxiliars tècnics/ques.....				7
Nom de la plaça				
	AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA OAC	1	C2	0
	AUXILIAR DE BIBLIOTECA	2	C2	0
	AUXILIAR INFORMACIÓ I TURISME	2	C2	0
	AUXILIAR TÈCNIC/A ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	1	C2	0
	AUXILIAR TÈCNIC/A TIC	1	C2	0
	AUXILIAR INFORMACIÓ I TURISME	2	C2	2



Encarregats/des i personal qualificat d'oficis.....				29
Nom de la plaça	Número	Grup	Vacants	
RESPONSABLE ENLLUMENAT	1	C2	0	
RESPONSABLE ESPAIS VERDS	1	C2	0	
RESPONSABLE VIA PÚBLICA I OBRES	1	C2	1	
OFICIALS 1ª ENLLUMENAT	5	C2	1	
OFICIALS 1ª ESPAIS VERDS	5	C2	1	
OFICIALS 1ª VIA PÚBLICA I OBRES	5	C2	2	
OFICIALS ESPAIS VERDS	5	C2	1	
OFICIALS VIA PÚBLICA I OBRES	5	C2	0	
SUPERVISOR/A DE QUALITAT	1	C2	1	
Personal no qualificat d'oficis.....				10
Nom de la plaça	Número	Grup	Vacants	
OPERARI/A ENLLUMENAT	1	AP	0	
OPERARI/A ESPAIS VERDS	4	AP	0	
OPERARI/A VIA PÚBLICA I OBRES	4	AP	0	
ESPECIALISTA ESTRUCTURES LÚDIQUES	1	AP	0	
Personal subaltern.....				19
Nom de la plaça	Número	Grup	Vacants	
CONSERGES INSTAL·LACIONS	10	E	3	
CONSERGES ESCOLA ADULTS	2	E	0	
CONSERGES SERVEIS A LA PERSONA	3	E	0	
TELEFONISTA QUALITAT DE VIDA	1	E	0	
SUBALTERN/A INFORMACIÓ	1	E	0	
AGENTS CÍVICS	2	E	0	

4. - Aprovar la relació de llocs de treball per al 2025, exp. C1212024000001

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20241219&punto=4>

Fets

Els ens locals aproven anualment mitjançant llur pressupost, les plantilles les quals han de comprendre tots els llocs de treball reservats a cada classe de personal (art. 283 del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya).

L'organització efectiva dels recursos humans depèn de la Relació de Llocs de treball, i per tant les amortitzacions, creacions i modificacions per adaptacions dels llocs de treball depenen de la mateixa.

El nombre d'efectius d'un lloc de treball figura en la plantilla mentre que la definició de funcions i configuració essencial de les places figura en la Relació de Llocs de treball.

L'organització és potestat d'autogovern arrelada, que si bé no depèn de les limitacions pressupostàries de reposició o d'alteració de la Massa Salarial, si que és afectada en la



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

seva aplicació efectiva per aquestes limitacions en la normativa legal pressupostària i per tant la Plantilla a aprovar s'ha d'adequar al Pressupost.

Correspon al Ple l'aprovació de la plantilla municipal amb el Pressupost i la corresponent modificació de la relació de llocs de treball en qualsevol moment sempre que es justifiqui la necessitat.

En tot cas, i conforme l'Estatut Bàsic de l'Ocupació Pública, es necessària la participació de la representació dels treballadors en la instrucció de l'expedient de forma prèvia a l'aprovació al Ple.

La plantilla per l'annualitat 2025 està previst que s'aprovi en sessió plenària de data 19.12.2024.

Respecte la Relació de Llocs de treball cal efectuar una sèrie de modificacions, en referència a la possible creació de nous llocs de treball i/o a la reconversió de llocs de treball, així com l'amortització d'alguns altres i aquests es detallen a continuació:

Modificacions de llocs relatius a personal funcionari:

- Modificació funcional i organitzativa del lloc de treball Tècnic/a auxiliar Policia Local (fitxa 0118PL), C1 16, passant a denominar-se **Tècnic/a auxiliar de Direcció General (fitxa 0118DG)**, passant aquesta plaça a dependre directament de la Direcció General, comportant la supressió de certes funcions en l'àmbit de la Policia Local i noves funcions en l'àmbit de la Direcció General.
- Modificació funcional del lloc de treball **Administratiu/va (fitxa 0007SG)**, adscrit a l'Arxiu. Comporta la modificació i actualització de certes funcions de la fitxa.
- Modificació de les funcions del lloc de treball Administratiu/va polivalent Serveis Generals (fitxa 0113SG) C1 16, passant a denominar-se **Administratiu/va polivalent de Serveis Generals-TIC (fitxa 0113SG)** que comporta la redistribució de certes funcions i la incorporació de funcions administratives del servei de Tecnologia i Comunicacions i Transparència.
- Creació d'una plaça de **Tècnic/a Suport Intervenció, A2 20, (fitxa 0125SE)**, per tal de reforçar les necessitats tècniques de les funcions d'Intervenció a l'Àrea de Serveis Econòmics, i que la seva provisió comportaria l'amortització d'una plaça d'administratiu/a.
- Increment efectius a la plaça de Sergent C1 20, passant de 4 a 5 efectius, i que comportarà l'amortització d'una plaça Caporal C1 18, passant de 9 a 8 efectius.

Per tant la plantilla de personal funcionari resta predeterminada en **109 places (93 efectius)**.

Modificacions de llocs relatius a personal laboral:

- **Modificació funcional i organitzativa del lloc de treball Responsable Espais Verds (fitxa 0038ST), C2 14, passant aquesta plaça de dependre de Serveis en el Territori a dependre directament de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat**, per tal coordinar l'Oficina de Projectes Urbans de nova creació, comportant la supressió de certes funcions en l'àmbit dels Espais Verds de

Serveis en el Territori i noves funcions en l'àmbit de la sostenibilitat i biodiversitat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

Per tant la plantilla de personal laboral resta predeterminada en **97 places (78 efectius)**.

Fonaments de Dret

La proposta de canvis en la Relació de llocs de treball pretén donar resposta a les necessitats de recursos humans, d'acord amb les prioritats d'actuació fixades per l'Equip de Govern, dins de les disponibilitats organitzatives i econòmiques de la corporació, d'acord amb els principis de racionalitat econòmica i eficiència i amb respecte als principis enumerats al llarg d'aquest informe.

L'article 140 de la Constitució Espanyola, reconeix la competència sobre l'autoorganització dels ens locals tal com estableix l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril LBRL i l'art. 8.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. L'autoorganització s'exerceix servint els interessos públics que els són encomanats i d'acord al principi d'eficàcia, en virtut de l'article 6 de la LBRL i l'article 7.1 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TUFPC).

En l'àmbit del personal al servei dels ens locals, les facultats d'autoorganització es desenvolupen a través de la plantilla i relació de llocs de treball (articles 283 i següents LMRLC i 28 a 33 del TUFPC). Aquests preceptes permeten que l'Ajuntament acordi la creació, amortització i la reconversió de les places i llocs de treball. Tanmateix, a l'apartat 4 de l'article 283 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació al tràmit que ha de seguir-se un cop aprovades la plantilla i la relació de llocs de treball, essent requisit necessari enviar còpia de la plantilla i de la relació de llocs de treball al Departament de Governació i Relacions Institucionals en el termini de trenta dies des de l'aprovació, i havent-se de publicar íntegrament en el BOP i en el DOGC.

La Relació de llocs de treball és un instrument de la potestat d'autoorganització de les entitats locals reconeguda a l'article 4.1 a) de la Llei de Bases de Règim local, que es manifesta en la discrecionalitat per configurar una organització peculiar i adaptada a les necessitats de cada administració. La RLT constitueix un acte administratiu. Les característiques fonamentals d'aquesta són l'obligatorietat, modificabilitat, revisabilitat jurisdiccional, inderogabilitat singular, caràcter d'acte negociat i publicitat.

Cal destacar la sentència de 5 de febrer de 2014 (EDJ 2014/31816) de la Secció 7ª, Sala Tercera, del Contenciós-administratiu quant a la naturalesa jurídica de la RLLT. La resolució estableix que les RLLT són "a tots els efectes" actes administratius, com a conseqüència de què contra elles no hi cap recurs de cassació davant del TS.

A través de l'ordenació de mitjans personals se satisfan les necessitats municipals. La legislació bàsica del TREBEP (Text Refós Estatut Bàsic de l'empleat públic) estableix en el seu article 72 que "*En el marc de les seves competències d'autoorganització les Administracions Públiques estructuraran els seus recursos humans d'acord amb les normes que regulen la selecció, la promoció professional, la mobilitat i la distribució de funcions i d'acord amb el que preveu aquest capítol*", i, en l'article 74, relatiu a l'ordenació dels llocs de treball, estableix que "*les administracions públiques estructuraran la seva organització a través de relacions de llocs de treball o altres instruments organitzatius similars que comprendran, almenys, la denominació dels llocs, els grups de classificació professional, els cossos o escales, si s'escau, a què estiguin adscrits, els sistemes de provisió i les retribucions complementàries. Aquests instruments seran públics*".

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

En el concret àmbit de l'administració local, els articles 90.2, de la Llei de Bases de Règim local 236 i 126.4 del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril estableixen l'obligació de les entitats locals de formar la relació de tots els llocs de treball existents en la seva organització, a la qual cosa cal afegir la possibilitat, a l'empara de la disposició transitòria 2a del Reial decret 861/1986, d'optar per establir un catàleg a efectes de complement específic mentre no es dictin per l'Estat normes en relació amb la RLT de les entitats locals. També hauran d'aprovar les entitats locals, com annex al pressupost, les seves plantilles de personal.

Pel què fa a les relacions de llocs de treball s'aplicarà el què disposa l'article 15 de la Llei 30/84 de 2 d'agost, de mesures per a la Reforma de la funció pública.

Finalment pel què fa al procediment d'aprovació de la relació de llocs de treball s'haurà de seguir el què disposen els articles 126 al 129 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, a l'article 22.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de règim local i a l'article 52.2.j) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La modificació de la RLT és **competència** plenària indelegable (art. 52.2..j) text refós LMRLC) i una vegada aprovada pel Ple s'ha de publicar, en el termini dels trenta dies següents al d'aquesta aprovació, en el BOP i en el DOGC, trametent-ne còpies a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació de la Generalitat (art. 28 D. 214/90).

És necessària la prèvia negociació amb la representació sindical, estant prevista la Mesa de Negociació pel proper 04.12.2024.

Informe conjunt del Secretari i tècnic de Recursos Humans.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 12 de desembre de 2024.

Vista la proposta d'Alcaldia, de data 4 de desembre de 2024, el Ple de l'Ajuntament, per dotze vots a favor (PSC-CP, JxMalgrat-CM i MeM-PL) i cinc abstencions (ERC, PP i CUP), acorda:

Primer. Aprovar la modificació de la **relació de llocs de treball (RLT)** per a l'annualitat 2025 i que determina el següent:

1.1 Creacions:

Lloc	Règim	Grup	Nivell	Efectius	CD	CE	GC	Jornada
Tècnic/a suport Intervenció	F	A2	20	1	7.365,25 €	16.736,59 €	2	100%

- 1: Lloc de treball.
- 2: Règim o naturalesa (Funcionari/Laboral).
- 3: Grup o categoria professional
- 4: Nivell
- 5: Efectius
- 6: CD (Complement de Destinació)
- 7: CE (Complement Específic)
- 8: GC: Epígraf grup de cotització
- 9: Jornada.

1.2 Modificacions:



- Modificació funcional i organitzativa del lloc de treball Tècnic/a auxiliar Policia Local (fitxa 0118PL), C1 16, passant a denominar-se Tècnic/a auxiliar de Direcció General (fitxa 0118DG), passant aquesta plaça a dependre directament de la Direcció General, comportant la supressió de certes funcions en l'àmbit de la Policia Local i noves funcions en l'àmbit de la Direcció General.
- Modificació funcional del lloc de treball Administratiu/va (fitxa 0007SG), adscrit a l'Arxiu. Comporta la modificació i actualització de certes funcions de la fitxa.
- Modificació de les funcions del lloc de treball Administratiu/va polivalent Serveis Generals (fitxa 0113SG) C1 16, passant a denominar-se Administratiu/va polivalent de Serveis Generals-TIC (fitxa 0113SG) que comporta la redistribució de certes funcions i la incorporació de funcions administratives del servei de Tecnologia i Comunicacions i Transparència.
- Increment efectius a la plaça de Sergent C1 20, passant de 4 a 5 efectius, i que comportarà l'amortització d'una plaça Caporal C1 18, passant de 9 a 8 efectius.
- Modificació funcional i organitzativa del lloc de treball Responsable Espais Verds (fitxa 0038ST), C2 14, passant aquesta plaça de dependre de Serveis en el Territori a dependre directament de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, per tal coordinar l'Oficina de Projectes Urbans de nova creació, comportant la supressió de certes funcions en l'àmbit dels Espais Verds de Serveis en el Territori i noves funcions en l'àmbit de la sostenibilitat i biodiversitat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

1. 3 Amortitzacions:

Caporal de Policia Local, passant de 9 a 8.
Administratiu/va SSEE, un cop provisionat el lloc de Tècnic/a suport Intervenció.

Segon. Aprovar la fitxa descriptiva 0125SE Tècnic/a suport Intervenció, que consta a l'expedient electrònic.

Tercer. Aprovar la modificació de les fitxes de treball, que consten a l'expedient electrònic:

Fitxa 0007SG_Administratiu/va arxiu
Fitxa 0038ST_Responsable Espais Verds
Fitxa 0113SG_Administratiu/va polivalent Serveis Generals TIC
Fitxa 0118DG_Tècnic/a auxiliar Direcció General

Quart. Manifestar que les determinacions de la present modificació de la relació de llocs de treball s'incorporen al Pressupost Municipal per l'exercici 2025, per tant les incidències de caràcter econòmic es condicionen a l'aprovació definitiva del Pressupost de 2025.

Cinquè. Publicar la present modificació, amb extracte de les plaça de nova creació i amortització, juntament amb l'anunci que correspongui a l'aprovació definitiva del Pressupost de l'exercici 2025. Tanmateix, trametre còpia íntegra de la modificació al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya i al Ministeri de Hacienda y Administraciones Públicas, d'acord amb l'article 28 del Decret 214/1990.

Sisè. Notificar els presents acords a les interessats i delegats/des dels treballadors/es.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

5. - Moció presentada pel Grup Municipal CUP AMUNT, exp. A1302024000015

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20241219&punto=5>

L'any 2005 es va aprovar el pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC) i un dels objectius era preservar el poc espai agrari que quedava de cap a cap de la costa, des del cap de Creus fins a Alcanar. De fet era una figura on, en principi, l'espai agrari quedava protegit i que feia que les activitats especulatives fossin molt difícils de dur a terme. Al Maresme hi ha tres grans espais agrícoles que estan inclosos en el PDUSC (el Pla de Balasc a Santa Susanna i Pineda de Mar, les Cinc Sènies a Mataró i la Tordera a Malgrat de Mar).

Un d'aquests espais, el Pla de Balasc, es troba amenaçat per un projecte de l'Ajuntament de Santa Susanna que preveu ampliar un camí ja existent fins a 15 metres d'amplada, cosa que suposarà perdre els primers 10 metres de franja agrícola i afectarà als conreus per fer-los desaparèixer de manera definitiva. Es sospita, també, que en realitat volen crear accessos per a transformacions futures, amb una gran pas subterrani i un gran aparcament de vehicles a la platja. Altrament no s'entén aquest afany per ampliar tant aquest vial.

El Pla de Balasc té una llargada d'un quilòmetre i és el rebost per a la producció d'aliments frescos i de proximitat i també és un connector territorial i paisatgístic entre la costa i els contraforts del Montnegre. És una garantia per a la salvaguarda del litoral, lliure d'urbanització i amb una platja encara poc transformada i per tant és un sector clau en l'equilibri territorial de Santa Susanna i de l'Alt Maresme. És també un espai que hauria d'estar salvaguardat, doncs té la classificació C1 del PDUSC, que atorga un alt nivell de protecció. Aquesta classificació garanteix que l'àrea es destini principalment a l'ús agrícola, amb restriccions estrictes sobre altres tipus de desenvolupaments, com l'urbanístic o industrial.

Aquest camí afecta divuit finques, vuit de les quals no han arribat a cap acord amb l'Ajuntament de Santa Susanna per una expropiació pactada. Els terrenys afectats pertanyen a aquest terme municipal, a tocar de Pineda de Mar. Durant dos mesos, la pagesia del pla de Balasc s'ha organitzat per vetllar el perímetre dels seus camps, a fi que els operaris de les obres que es fan per ampliar el vial agrari que va paral·lel a la via del tren i la platja no ocupessin part dels seus terrenys.

El matí del 5 de desembre, diversos agents de la Policia Local de Santa Susanna i dels Mossos d'Esquadra van presentar-se als terrenys afectats i van obligar als manifestants a desallotjar els metres de terreny perquè les màquines hi poguessin realitzar les obres. A més van tallar temporalment els accessos a la zona per evitar que altres veïns poguessin arribar-hi per donar suport als pagesos. Finalitzava així la vetlla presencial als camps, però no la mobilització ciutadana, ja que desenes de

veïnes i veïns del Maresme continuen organitzades reivindicant la preservació del Pla de Balasc.

Entenem que la preservació de l'agricultura i de la terra agrícola no és només una lluita de la pagesia, és de tothom i és la defensa d'un model de país. Per això, aquesta mobilització pagesa per la defensa del Pla de Balasc no la considerem un conflicte local, sinó que es tracta d'un conflicte comarcal i de país.

Avui està amenaçat el Pla de Balasc però demà poden estar sota el mateix risc els diferents espais agraris presents en el PDUSC. Si es permet trinxar el Pla de Balasc es crea un precedent perillós per altres espais classificats.

Com a país, hem de ser capaços, decidint entre totes, de fer polítiques a mig i llarg termini, pensant en les noves generacions, per tal de protegir els ecosistemes i la biodiversitat a cada racó. Llitem per un futur, un futur que ens permeti sembrar, cultivar i collir de manera que totes i tots hi sortim guanyant.

Al ple ordinari de l'Ajuntament de Malgrat, celebrat el 14 de març de 2024, es va aprovar per unanimitat la moció de solidaritat amb pagesia, presentada pels sis partits polítics amb representació municipal, on s'afirmava que *"cal actuar per revertir la situació en què es troba el sector primari, posant en valor la feina fonamental de produir aliments, i posant els mitjans per resoldre els problemes amb què es troba el sector"*. I que *"cal la implicació de totes les administracions, i de la societat sencera, per recolzar aquells que ens garanteixen no tan sols la producció d'aliments, sinó també la vida als pobles, la cura i el manteniment d'un territori viu més enllà de les àrees metropolitanes, en definitiva garanteix un país territorialment endreçat i equilibrat."* I un dels acords aprovats era mostrar la solidaritat amb el sector agrícola.

Entenem que la solidaritat a la pagesia no només s'ha de demostrar amb mocions, també hem d'estar al seu costat i donar suport a les seves reivindicacions.

Vista la moció presentada pels Grup Municipals de la Candidatura d'Unitat Popular i Esquerra Republicana de Catalunya, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents (disset vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL, ERC, PP i CUP), acorda:

Primer. Donar suport a la pagesia del Pla de Balasc de Santa Susanna per evitar la reconversió d'un camí agrari protegit en un passeig turístic més ample.

Segon. Vetllar per a respectar les zones de classificació C1 del PDUSC del nostre municipi i fer el possible per defensar-lo en altres municipis

Tercer. Traslladar aquests acords a la Unió de Pagesos, Assemblea Pagesa, la Plataforma Salvem la Vall de la Riera de Pineda, la Coordinadora Preservem el Maresme, l'Espai Agrari de la Baixa Tordera i a l'Ajuntament de Santa Susanna



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

6. - Moció presentada pel GPM d'ERC en relació amb l'ordença fiscal de l'Impost de Béns Immobles, exp. A1302024000016.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20241219&punto=6>

La crisi econòmica dels darrers anys i els seus efectes ha produït, entre altres coses, l'increment d'habitatges buits desocupats permanentment. Aquests, en la gran majoria de casos es troben en mans de grans tenidors i entitats financeres.

Segons les dades disponibles al document d'estratègies sectorials d'habitatge per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats i situacions anòmales desenvolupat per la Diputació de Barcelona en l'àmbit de Malgrat de Mar, podem considerar que Malgrat té indicis que del voltant de 358 a 708 habitatges estan buits.

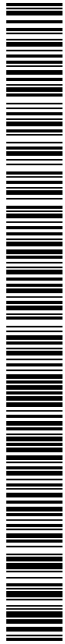
Els problemes d'accés a l'habitatge són un greu problema social i un dels reptes que tenim com a societat pendent de resoldre. Una problemàtica que hem patit des de la crisi del 2008, que lluny de solucionar-se, s'ha cronificat especialment per l'increment del preu del lloguer, i que s'ha convertit en insostenible amb la nova crisi econòmica i social que patim com a conseqüència de la pandèmia. Avui són moltes les famílies que destinen fins a més del 50% dels seus ingressos a l'habitatge i les ajudes extraordinàries públiques han estat insuficients per donar resposta a les situacions d'exclusió de l'habitatge que s'han vist abocades. Hem, doncs, de treballar per canviar l'arrel del problema de l'emergència de l'habitatge, que és la dificultat per moltes famílies per accedir a un habitatge digne a un preu accessible.

La Llei 51/2002, de 27 de desembre de reforma de la Llei 39/1988 de les Hisendes Locals, en el seu article 73 punt 4, paràgraf tercer, estableix: "tractant-s'hi d'immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent, per complir amb les condicions que determinen reglamentàriament, els Ajuntaments podran exigir un recàrrec de fins al 50 per 100 de la quota líquida de l'impost..."

La implementació del recàrrec ha de servir doncs per poder millorar la situació precària que ha propiciat el sector privat en gran part, i no ha de servir com un simple recàrrec per augmentar ingressos sense corregir el fons de la qüestió.

Tanmateix, amb el mateix sentit de millorar la situació de l'habitatge, en la mateixa Llei d'Hisendes Locals, en el seu article 74.6, ens dona la possibilitat d'aplicar una bonificació potestativa de fins al 95% a l'IBI per aquells immobles d'ús residencial destinats a habitatges amb una renda limitada, és a dir aquells habitatges que es lloguin per sota d'un preu de referència establert pel mateix Ajuntament, que fins i tot podria estar vinculat a l'Índex de Referència de Preus de Lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Per tant, disposaríem d'aquestes dues eines, per una banda, d'un recàrrec que intenti modificar aquelles situacions adverses en matèria d'habitatge i al mateix temps habilitar una bonificació que reconeixi-hi l'esforç fet per altres tenidors.



Jurídicament, aquest recàrrec, compta amb una jurisprudència més àmplia arran del Reial Decret Llei 7/2019, sobre mesures urgents en matèria d'habitatges i lloguers, en el que l'Estat Espanyol dona solució a l'aplicació del recàrrec, on molts municipis ja s'han beneficiat d'aquesta habilitació. Clars exemples són les ciutats o pobles de Tarragona, Valls, Cambrils, Figueres o els nostres veïns Palafròlles, entre altres. Aquesta habilitació del RDL 7/2019, facilita la seva aplicació ja sigui mitjançant una Ordenança Fiscal única, o bé mitjançant una modificació a la mateixa Ordenança Fiscal de l'IBI.

Cal fer valdre la feina feta per aquest Ajuntament fins a la data, més concretament amb l'elaboració del document d'Estratègies sectorials d'habitatge per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats i situacions anòmales al municipi de Malgrat de Mar. Aquesta eina ens facilitarà la identificació d'aquells habitatges desocupats de forma permanent. Per tant, possiblement és l'eina més important per poder continuar establint polítiques d'habitatge rellevants i que tinguin impacte al nostre municipi.

En conseqüència, tenint en compte que la presència d'habitatge buit als nostres municipis és significativa, calen actuacions i voluntats polítiques que permetin detectar els problemes principals a cada municipi i implementar mesures per resoldre'ls, entre d'altres: impulsar la rehabilitació i la millora de les condicions dels habitatges per garantir-ne unes condicions dignes, promoure el lloguer assequible, continuar incrementant el parc d'habitatge de lloguer social i, com a objecte específic d'aquesta moció: incentivar la mobilització dels habitatges buits.

Vista la moció presentada pel GPM d'Esquerra Republicana de Catalunya, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents (disset vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL, ERC, PP i CUP), acorda:

Primer. Generar una ordenança fiscal única o, en el seu defecte, modificar l'Ordenança Fiscal de l'impost de Béns Immobles afegint en el seu redactat un nou article que reconegui un recàrrec sobre la quota líquida de l'IBI, que pot ser modulable des del 50% fins al 150% per habitatges desocupats permanents, que pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial, així com les estipulacions necessàries per definir de forma correcta les característiques d'habitatge desocupat permanent.

- Immobles d'ús residencial que estiguin desocupats amb caràcter permanent: un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost.
- El recàrrec serà fins al 100 % de la quota líquida de l'impost quan el període de desocupació sigui superior a 3 anys.
- El percentatge de recàrrec que correspongui d'acord amb el que s'ha assenyalat anteriorment, augmentarà fins al 150% en cas d'immobles pertanyents a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats al mateix terme municipal.

Segon. Modificar l'Ordenança Fiscal de l'Impost de Béns Immobles (IBI) afegint en l'article dedicat a bonificacions potestatives, un nou apartat on reconegui la possibilitat de bonificar fins a un 95% aquells habitatges llogats amb una renda limitada fixada i estipulada en la mateixa Ordenança Fiscal o els immobles destinats a lloguer inclosos dins de la Borsa de Mediació pel Lloguer Social.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Tercer. Assumir el compromís de treballar de forma immediata el cens d'habitatges buits de manera que la implementació del recàrrec i la bonificació incorporats a l'ordenança de l'IBI, així com altres mesures vinculades a la mobilització d'habitatge buit, es puguin portar a terme en el termini de temps més curt possible.

7. - Resolucions dictades per l'Alcaldia de la 2024/3446 a la 2024/3749.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20241219&punto=7>

8. - Precs i preguntes

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20241219&punto=8>

La Sra. Alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

Sònia Viñolas Mollfulleda
Alcaldessa

Emili Tapias Sola
El Secretari