



ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Data: 12 de juny de 2025
Caràcter: ordinària
Horari: de 19:00 h a 20.55h.
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen

GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA – CANDIDATURA DE PROGRÉS (PSC-CP)

Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda
Sr. Jordi Lluís Farré Adrogué
Sra. Cinzia Valbonesi Prieto
Sr. Agustín Marín Ortega
Sra. Sonia Huertas Domingo

GRUP DE JUNTS PER MALGRAT-COMPROMIS MUNICIPAL (CM)

Sra. Carme Ponsa Monge
Sr. Miguel Ángel Ruiz Giménez
Sra. Carme Cernicharo López
Sr. Miquel Casajuana Byrne

GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA - ACORD MUNICIPAL (ERC-AM)

Sr. Joaquim Albert Roig
Sra. Patricia Bernadàs Valdez
Sr. Jordi Masats Ordi

GRUP MUNICIPAL MALGRAT ENS MOU-ARA PACTE LOCAL (MeM ARA PL)

Sr. Jofre Serret Ballart
Sra. Lurdes Borrell Arigós
Sra. Mireia Hernandez Machado

GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR (PP)

Sra. Ana Vega Raya

GRUP MUNICIPAL DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR – ALTERNATIVA MUNICIPALISTA (CUP MALGRAT DE MAR – AMUNT)

Sr. Enric Zaldo Aubanell

Assisteixen el Sr. Víctor Martínez del Rey, director General, la Sra. Maria Josep Lozano del Pino, interventora i el secretari de l'Ajuntament el Sr. Emili Tapias Sola, que dóna fe de l'acte.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000008
Codi Segur de Verificació: 003e8dcb-407c-4b5c-bdc4-9a986473c5a3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8008721 Data d'impressió: 20/08/2025 08:38:40 Pàgina 2 de 19		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 05/08/2025 11:25 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 06/08/2025 08:37		



Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

Ordre del dia

1) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovar l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 15 de maig de 2025.

Dictàmens

- Aprovar el Compte General exercici 2024, exp. F1302025000001.
- Aprovar inicialment la modificació pressupostària 2025/09, exp. F1202025000009.
- Iniciar l'expedient per la determinació del preu just dels béns i drets de necessària ocupació i adquisició per a l'execució del "Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el tram 0: sota el pont de Renfe i platja, al terme municipal de Malgrat de Mar", exp. G2502025000001.

A ratificar la inclusió a l'ordre del dia

5.- Aprovar inicialment les Bases del procediment d'adjudicació de 46 allotjaments dotacionals públics amb protecció oficial en regim de lloguer, B3402025000002.

2) PART DELIBERATIVA I DE CONTROL

Control i seguiment del govern municipal

- Moció presentada pels Grups Polítics Municipals del Partit Socialista de Catalunya, Junts per Malgrat, Malgrat ens Mou, Esquerra Republicana de Catalunya i la Candidatura Unitat Popular, relativa al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament per la fi immediata de la Guerra a Gaza, exp. A1302025000009.
- Moció presentada pel Grup Municipal de la CUP per garantir la qualitat i dignitat en el servei de les Escoles Bressol, exp. A1302025000010.
- Moció presentada pel Grup Municipal Malgrat ens Mou per la protecció de les pintures murals romàniques de Sixena, exp. A1302025000011.
- Resolucions dictades per l'Alcaldia de la 2025/1449 a la 2025/1749.10. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 15 de maig de 2025

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250612&punto=1>

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000008
Codi Segur de Verificació: 003e8dcb-407c-4b5c-bdc4-9a986473c5a3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8008721 Data d'impressió: 20/08/2025 08:38:40 Pàgina 3 de 19		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 05/08/2025 11:25 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 06/08/2025 08:37		



La presidenta obre la sessió i pregunta si algun membre del PLE ha de formular alguna observació al contingut de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 15 de maig del 2025, la còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

Sense cap observació es considera i es declara aprovada pels vots a favor dels disset membres assistents.

2. Aprovar el Compte General exercici 2024, exp. F1302025000001.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250612&punto=2>

Antecedents

Vist l'expedient del Compte General corresponent a l'exercici 2024 format per Intervenció de Fons.

Consideracions tècniques o jurídiques

D'acord amb l'informe de la Comissió Especial de Comptes de data 10 d'abril de 2025.

Atès que durant el termini d'exposició al públic de l'esmentat compte, obert per anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 15 d'abril de 2025, pel període reglamentari, no s'han presentat reclamacions, al·legacions ni observacions.

Tenint en compte que s'han complert totes les tramitacions legals que determinen els articles del 208 al 212 de la RDL. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vista la proposta d'Alcaldia de data 22 de maig de 2025, el Ple de l'Ajuntament, per disset vots a favor PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL, ERC, PP i CUP, acorda:

Primer. Aprovar en tot el seu contingut el Compte General corresponent a l'exercici 2024, d'acord amb les dades que figuren en l'expedient.

Segon. De conformitat amb el que disposen l'article 201 i 212.5 de l'esmentat R.D.L.2/2004 i l'article 9 de la Llei 6/1984, de 5 de març, de la Sindicatura de Comptes, remetre el present acord a la Sindicatura de Comptes.

3. Aprovar inicialment la modificació pressupostària 2025/09, exp. F1202025000009

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250612&punto=3>

Vistes les memòries de la regidoria de Serveis Econòmics, en les quals es proposa la tramitació d'un expedient de modificació pressupostària 2025/09 mitjançant concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit amb càrrec al RLT per a despeses generals, d'acord amb el següent detall:

Pressupost d'ingressos:



Subconcepte pressupostari	Descripció	Previsions totals	Modificació	Previsions definitives
12.87000	Per a despeses generals.	5.921.998,49	220.041,92	6.142.040,41
Total modificacions ingressos		5.921.998,49	220.041,92	6.142.040,41
Pressupost de despeses :				
Aplicació pressupostària	Descripció	Crèdits totals	Modificació	Crèdits defintius
11 9330 600000	Inversions en terrenys	-	30.000,00	30.000,00
a) Crèdit extraordinari		-	30.000,00	30.000,00
11 4250 62300	Instal·lació fotovoltaica pista polivalent	141.000,00	36.386,14	177.386,14
21 1610 61925	Millora xarxes abastament aigua	352.000,00	100.636,78	452.636,78
23 1720 48902	Conveni ADF Alt Maresme	1.000,00	4.000,00	5.000,00
30 3380 22609	Festes populars i altres esdeveniments	148.165,57	39.119,00	187.284,57
30 3340 48900	Transferència àrea cultura	20.722,54	6.900,00	27.622,54
50 3340 48900	Conveni colla de diables Ratspenatsinfernals	9.500,00	3.000,00	12.500,00
b) Suplement de crèdit		672.388,11	190.041,92	862.430,03
Total (a + b)		672.388,11	220.041,92	892.430,03

Considerant que les necessitats posades de manifest en les memòries són urgents no es poden demorar fins a l'exercici següent.
Vist l'informe emès per la interventora de fons.
Considerant que de conformitat amb l'article 8 de les bases d'execució del pressupost, la competència per a l'aprovació de modificacions pressupostàries per concessió de suplement de crèdit correspon al Ple de la Corporació.

Vista la proposta d'Alcaldia de data 30 de maig de 2025, el Ple de l'Ajuntament, per disset vots a favor del PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL, ERC, PP i CUP, acorda:

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit, mitjançant concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit amb càrrec al RLT per a despeses generals que, resumit per capítols, es detalla a continuació:

• **Pressupost d'ingressos**

Descripció	Previsions inicials	Modificacions anteriors	Modificacions actuals	Previsions definitives
Impostos directes	10.636.000,00	-	-	10.636.000,00
Impostos indirectes	250.000,00	-	-	250.000,00
Taxes, preus públics i alt. ing.	4.913.575,00	-	-	4.913.575,00
Transferències corrents	6.940.750,00	223.980,47	-	7.164.730,47
Ingressos patrimonials	260.475,00	-	-	260.475,00
Alienació d'inversions reals	400,00	-	-	400,00
Transferències de capital	950.550,00	2.647.296,30	-	3.597.846,30
Actius financers	36.000,00	6.510.918,46	220.041,92	6.766.960,38
Passius financers	2.787.450,00	- 2.787.450,00	-	-
Total ingressos	26.775.200,00	6.594.745,23	220.041,92	33.589.987,15

• **Pressupost de despeses**



Descripció	Crèdits inicials	Modificacions anteriors	Modificacions actuals	Crèdits definitius
Despeses de personal	11.246.700,00	189.134,22	-	11.435.834,22
Despeses corrents en béns i serv.	11.081.675,00	641.336,59	39.119,00	11.762.130,59
Despeses financeres	24.000,00	-	-	24.000,00
Transferències corrents	441.525,00	56.792,98	13.900,00	512.217,98
Inversions reals	3.836.075,00	5.707.481,44	167.022,92	9.710.579,36
Transferències de capital	109.225,00	-	-	109.225,00
Actius financers	36.000,00	-	-	36.000,00
Passius financers	-	-	-	-
Total despeses	26.775.200,00	6.594.745,23	220.041,92	33.589.987,15

Segon. De conformitat amb el que disposa l'article 177.2, en relació a l'article 169 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de 15 dies hàbils, durant els quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per resoldre-les. En cas que no es presentin reclamacions, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat.

4. Iniciar l'expedient per la determinació del preu just dels béns i drets de necessària ocupació i adquisició per a l'execució del “Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el tram 0: sota el pont de Renfe i platja, al terme municipal de Malgrat de Mar”, exp. G2502025000001.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250612&punto=4>

Antecedents

1. En l'acord transaccional signat el 22-4-2021 entre l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i l'Ajuntament de Malgrat de Mar per la promoció, execució i manteniment d'obres de la Riera de Palafolls, es va acordar que corresponia a l'Ajuntament realitzar i finançar les expropiacions dels terrenys inclosos en el “Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el tram 0”.
2. El 17-9-2024, el Director de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) va resoldre aprovar definitivament el “Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el tram 0: sota el pont de Renfe i platja, al terme municipal de Malgrat de Mar” (clau LME.00019/01). En aquesta resolució també s'aprova la relació de béns i drets a què afectarà l'expropiació. Aquesta resolució ha estat publicada en el DOGC de 2-10-2024.
3. El 25-3-2025 s'ha obtingut nota simple del Registre de la Propietat acreditatiu de la titularitat de la finca privada afectada per aquest projecte.
4. El 9-4-2025, la Cap del Departament de Gestió Administrativa de l'Àrea d'Execució d'Actuacions de l'Agència Catalana de l'Aigua ha emès certificat acreditatiu de la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del “Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el tram 0”.

Consideracions jurídiques

En data 9-5-2025, la Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès l'informe següent:

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000008
Codi Segur de Verificació: 003e8dcb-407c-4b5c-bdc4-9a986473c5a3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8008721 Data d'impressió: 20/08/2025 08:38:40 Pàgina 6 de 19		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 05/08/2025 11:25 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 06/08/2025 08:37		

"1. Normativa aplicable

- *Llei d'Expropiació Forçosa, de 16-12-1954 (LEF)*
- *Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa de 26-4-1957 (REF)*
- *Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny*
- *Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre*
- *Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl, aprovat pel Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques*

2. L'art. 17.2 de la LEF disposa que quan el projecte d'obres compregui la relació concreta i individualitzada dels béns i drets, la necessitat d'ocupació s'entendrà implícita en l'aprovació del projecte, però el beneficiari estarà igualment obligat a formular l'esmentada relació als efectes de determinació dels interessats.

En la resolució de 17-9-2024 d'aprovació del "Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafoles en el tram 0: sota el pont de Renfe i platja" es va acordar formular la relació de béns i drets a que afectarà l'expropiació, tot designant nominalment als interessats amb els quals cal entendre's en els tràmits successius, sense perjudici de que puguin esdevenir canvis durant el tràmit expropiatori, prèvia acreditació documental fefaent de la titularitat del dret o bé afectat.

Considerant que en la relació de béns i drets consten els interessats, no és necessari aprovar una nova relació. La resolució d'aprovació del projecte inclou la relació de béns i drets i els interessats (titulars d'aquests drets) per la qual cosa, s'ha de considerar implícita la declaració de la necessitat d'ocupació, d'acord amb l'art. 17.2 LEF, i pertoca continuar l'expedient expropiatori en la fase de determinació del preu just.

3. El procediment per la determinació del preu just comprèn les fases següents:

a) Fase de mutu acord:

L'art. 24 de la LEF disposa que l'Administració i el particular podran convenir l'adquisició dels béns o drets que són objecte d'expropiació lliurement i per mutu acord, en aquest cas, un cop consensuats els termes de l'adquisició amistosa es donarà per conclòs l'expedient iniciat. En el cas que en el termini de quinze dies no s'arribi a tal acord, es seguirà el procediment que s'estableix als articles següents, sense perjudici que en qualsevol estat posterior de la tramitació puguin ambdues parts arribar a un mutu acord.

L'art. 25 del RLEF preveu el procediment per l'adquisició de mutu acord que exigirà proposta del cap de servei encarregat de l'expropiació en la que concreti l'acord assolit amb la propietat, informe tècnic respecte a la valoració del bé, fiscalització de la despesa i acord de l'òrgan competent.

L'art. 26 del RLEF disposa que l'acord d'adquisició s'entendrà com a partida alçada per tots els conceptes, i el pagament del preu, lliure de tota classe de despeses i impostos, sense que sigui precedent el pagament del premi d'afecció.

b) Fase de full d'apreuament:

Segons l'art. 26 LEF, la fixació del preu just es tramitarà com a peça separada, encapçalada per l'exacta descripció del bé concret que hagi d'expropiar-se, i l'art. 29 del REF afegeix que la peça separada a la qual es refereix l'art. 26 de la llei s'iniciarà amb un extracte de les actuacions practicades per la fixació per mutu acord així com del resultat del mateix; a continuació figura la descripció exacta del bé que hagi d'expropiar-se que serà idèntica a la continguda en l'acord de necessitat d'ocupació.

Segons el paràgraf 2n de l'art. 26 s'obrirà un expedient individual per cadascun dels propietaris de béns expropiables; l'expedient serà únic en cas que l'objecte de l'expropiació pertanyi en comunitat a varies persones.

D'acord amb l'art. 29 LEF, si no es possible el mutu acord, l'Administració requerirà als propietaris perquè en el termini de 20 dies comptadors des del següent al de la notificació, presentin full d'apreuament, en el qual es concreti el valor en què estimin l'objecte que s'expropia i puguin formular totes les al·legacions que estimin pertinents.



DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000008
Codi Segur de Verificació: 003e8dcb-407c-4b5c-bdc4-9a986473c5a3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8008721 Data d'impressió: 20/08/2025 08:38:40 Pàgina 7 de 19		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 05/08/2025 11:25 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 06/08/2025 08:37		



Segons l'art. 30 REF quan l'Administració requereixi als propietaris perquè presentin full d'apreuament haurà de donar-los trasllat igualment de la data legal d'inici de l'expedient de preu just, per tal que puguin discutir la procedència d'adoptar la data expressada o raonar, si s'escau, la fixació d'una altra.

L'Administració pot acceptar o refusar la valoració dels propietaris en el termini de 20 dies (art. 30 LEF). Si fos acceptat s'entendrà determinat el preu just i l'administració procedirà al pagament com a requisit previ a l'ocupació. Si no acceptés el preu, l'Ajuntament haurà de formular el seu full d'apreuament fonamentant el valor de l'objecte de l'expropiació, el qual es notificarà al propietari, perquè dintre dels deu dies següents pugui acceptar-lo o refusar-lo, i en aquest cas formular al·legacions.

Segons l'art. 31 LEF si el propietari refusa el preu ofert per l'Administració es passarà l'expedient de preu just al Jurat Provincial d'Expropiació. De conformitat amb l'art. 2 de la Llei 9/2005, de 7 de juliol, del Jurat d'Expropiació de Catalunya, correspon al Jurat d'Expropiació de Catalunya la taxació, peritatge i fixació del preu just en els expedients expropiatoris de les administracions públiques de Catalunya. Per la qual cosa l'expedient de preu just es trametrà al Jurat d'Expropiació de Catalunya que disposa d'un termini màxim de dos mesos per a l'adopció de l'acord (art. 12.2).

4. Competència:

L'art. 2 de la LEF reconeix que el Municipi té potestats expropiatòries. L'art. 8.1d) del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposa que els ens locals territorials de Catalunya, en l'àmbit de llurs competències els correspon la potestat expropiatòria.

L'art. 3.4 del REF atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar els acords en matèria d'expropiació. D'acord amb l'art. 47 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'aprovació requereix el vot favorable de la majoria simple dels membres presents."

Vista la proposta De la Tinença d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via Pública, de data 30 de maig de 2025, el Ple de l'Ajuntament, per setze vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL, ERC i PP i una abstenció de la CUP, acorda:

Primer. Iniciar l'expedient per la determinació del preu just dels béns i drets de necessària ocupació i adquisició per a l'execució del "Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafoles en el tram 0: sota el pont de Renfe i platja, al terme municipal de Malgrat de Mar".

Segon. Facultar a la Sra. Alcaldessa i al Sr. Regidor d'Urbanisme per la tramitació i execució d'aquests acords, i específicament per efectuar les negociacions prèvies amb els titulars de béns i drets, i intentar aconseguir la fixació del preu just per mutu acord, de conformitat amb el que preveu l'art. 24 de la LEF, amb el benentès que en el cas d'arribar a un acord, els convenis expropiatoris hauran de ser aprovats o ratificats pel Ple.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

5. Aprovar les bases adjudicació 46 allotjament dotacionals públics amb protecció oficial, exp. B3402025000002.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250612&punto=5>

Antecedents

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 14 de març de 2008 va acordar l'adjudicació d'un contracte de concessió d'obra pública a VISOREN, S.L. sobre la finca ubicada al Carrer Roger de Flor cantonada Isaac Albéniz, destinada a la promoció d'un edifici d'habitatges

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000008
Codi Segur de Verificació: 003e8dcb-407c-4b5c-bdc4-9a986473c5a3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8008721 Data d'impressió: 20/08/2025 08:38:40 Pàgina 8 de 19		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 05/08/2025 11:25 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 06/08/2025 08:37		



plurifamiliars (habitatge protegit- dotacional públic-), amb un termini de construcció de 27 mesos, i un termini d'explotació de 35 anys.

El contracte es va formalitzar en data 30 d'abril de 2008.

A l'estudi de viabilitat presentat en el procediment de licitació, VISOREN, S.L. va fer constar que repercutiria l'IBI als arrendataris dels allotjaments. Aquesta repercussió únicament consta a l'estudi de viabilitat, no al contracte signat de concessió d'obra.

En data 20 de juliol de 2009 VISOREN, S.L. va sol·licitar la suspensió del contracte, que va ser aprovada mitjançant acord del Ple en sessió de 10 de setembre de 2009.

L'Ajuntament Ple, en sessió de 28 d'octubre de 2020, va aprovar l'aixecament de la suspensió i del projecte constructiu actualitzat a les exigències tècniques vigents i a la normativa aplicable al moment.

L'acte d'aixecament de la suspensió va ser formalitzada el 12 de novembre de 2020, i conforme a la mateixa es va aprovar una modificació de la clàusula del termini de vigència i execució del contracte, sense modificar els períodes, però si el punt inicial del còmput (a partir de l'acte d'aixecament de la suspensió).

Això no obstant, després de l'aixecament de la suspensió, es va constatar una causa incompatible a l'execució ja que al subsòl de la finca existia una línia elèctrica de mitja tensió de baixa tensió.

Per Decret d'Alcaldia 1870/2023, es va requerir al concessionari el compliment del contracte, indicant-se com a data límit per l'inici de les obres el dia 18 de setembre de 2023.

L'Ajuntament Ple en sessió del dia 14 de setembre de 2023 va resoldre l'expedient de requeriment confirmant la resolució d'alcaldia 1870/2023.

En data 15 de setembre de 2023 es va signar l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

Conforme l'article 3.2 del contracte, l'execució de les obres principals, obres accessòries o vinculades amb l'obra principal i fins al final d'obres és de 17 mesos a comptar des de l'atorgament de l'acta de comprovació de replanteig, i en conseqüència el termini finalitzava el dia 15 de febrer de 2025.

En data 12 de febrer de 2025 i amb registre d'entrada E2025003139 VISOREN SL presenta una petició de pròrroga del termini d'execució fins el dia 15 d'agost al·legant les causes i aportant documentació per acreditar-les.

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 10 d'abril de 2025 va autoritzar la pròrroga del termini contractual d'execució de les obres fins el dia 15 d'agost de 2025.

En data 6 de novembre de 2023 el Tribunal Suprem va dictar la Sentència 1391/2023, en el recurs de Cassació contenciós—administratiu número 1574/2021, pel qual considera que no es pot repercutir l'IBI per l'arrendador a l'arrendatari en els contractes d'arrendament d'Habitatges de Protecció Oficial d'iniciativa privada.

El Reglament del servei d'allotjament dotacional public del municipi de Malgrat de Mar, va ser aprovat definitivament en data 14 de maig de 2025, publicant-se al BOPB de data 4 de juny de 2025.



VISOREN, S.L. va sol·licitar l'aprovació del contracte tipus d'arrendament que aportava, mitjançant instància presentada el dia 19 de maig de 2025 i amb registre d'entrada E2025011387. En l'esmentat contracte tipus, apareixia, entre altres, que VISOREN, S.L. repercutiria l'IBI als arrendataris, així com consta una clàusula que fa referència al cas de venda de l'habitatge.

En data 26 de maig de 2025 s'ha iniciat mitjançant Decret 2025/1657, expedient número B1132025000006 per la modificació de l'Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'impost de béns immobles, en el sentit d'establir una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra d'aquest impost, per als béns immobles d'ús residencial destinats a lloguer d'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica, d'acord amb el que preveu l'article 74.6 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (en endavant, TRLHL).

Al respecte, un dels supòsits de renda limitada per una norma jurídica és els dels habitatges de protecció oficial, i per tant, inclou, entre altres, la dels allotjaments dotacionals de protecció oficial.

S'han redactat unes bases reguladores del procediment d'adjudicació dels habitatges.

Fonaments de Dret

1. Normativa aplicable

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (en endavant, LH).
- Reglament del servei d'allotjament dotacional públic del municipi de Malgrat de Mar, aprovat inicialment pel Ple en la sessió de data 13 de març de 2025, sotmès a informació pública sense que s'hagi presentat cap al·legació, donant-se per aprovades definitivament de forma tàcita en data 14 de maig de 2025 (en endavant, RSADP). Articles 16, 17, 23 i 24.
- Contracte de concessió d'obra pública sobre la finca ubicada al carrer Roger de Flor cantonada Isaac Albèniz destinat a la promoció i explotació d'un edifici d'habitatges plurifamiliar, d'habitatges protegits-habitatge dotacional públic amb protecció oficial en règim de cessió d'ús, de data 30 d'abril de 2008.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la resta de normes administratives (en endavant, LPACAP). Articles 82, 83, 127 a 133.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, LRBRL). Articles 22.2.d), 25.2.a), 49, 123.1.d) i 123.2 LRBRL
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC). Article 66.3.d).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant, LPAP). Articles 5 i 6.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (en endavant, LAU). Articles 4.2 i 20.1. Disposició addicional 1ª, apartat 4.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (en endavant, ROFRJEL). Article 50.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (en endavant, Reglament general de protecció de dades o RGPD). Article 13.1.b).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDGDD). Article 11.

2. Jurisprudència

- Sentència del Tribunal Suprem número 1391/2023, de data 6 de novembre de 2023, de la Sala contenciosa-administrativa, en el recurs de Cassació número 1574/2021.

S'adjunta la Sentència completa com Apèndix 1.

Vist l'informe jurídic de la Lletrada de l'Ajuntament de data 5 de juny de 2025, amb el vistiplau del Secretari municipal, que les seves consideracions jurídiques han sigut les següents:

“3. Consideracions jurídiques

3.1. Necessitat d'aprovació de les bases reguladores per l'adjudicació dels allotjaments dotacionals públics

L'article 16 RSADP preveu que el procediment a seguir per l'adjudicació dels habitatges serà el fixat a les bases d'adjudicació de cada convocatòria.

Tanmateix, els articles 17 i 23 RSADP predica la necessitat de què existeixin unes bases del procediment d'adjudicació i que aquestes regulin el procediment de formalització i presentació de les sol·licituds, i en el que haurà d'incloure, entre altres, de la forma i lloc de presentació, la informació de caràcter personal a subministrar pel sol·licitant, la documentació acreditativa del compliment dels requisits d'accés i forma de presentar-la.

El mateix text normatiu, en el seu article 24, indica que el contracte tipus que regularà la relació en l'arrendament dels allotjaments, ha de ser establert i aprovat per l'Ajuntament, i a més, estar a disposició de les persones que resultin adjudicatàries dels allotjaments en la forma i lloc que es determinin a les bases que s'aprovin per a cada actuació d'allotjament dotacional.

Atesos aquests articles, queda palesa la necessitat d'aprovar per part de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, les bases reguladores del procediment d'adjudicació, així com del contracte tipus, en el que seran part VISOREN, S.L. com arrendador i els adjudicataris dels allotjaments en qualitat d'arrendataris.

Aquestes bases reguladores del procediment constitueixen les bases de funcionament i per tant, té caràcter de disposició general que cal tramitar com altre proposta legislativa. Tot i així, d'acord amb el segon paràgraf de l'apartat 4 de l'article 133 LPACAP, no serà obligatòria la consulta pública establerta a l'apartat 1 de l'esmentat article 133, atès que les bases objecte d'aprovació no té un impacte significatiu a l'activitat econòmica, ni imposa obligacions rellevants pels ciutadans, sinó que es tracta d'unes normes del procediment a seguir per l'adjudicació dels allotjaments dotacionals, així com establir els requisits per la seva participació.

A data del present, els allotjaments no han obtingut la qualificació definitiva, atesa que l'obra encara no està acabada, i per tant, els imports de l'annex I de les bases reguladores del procediment d'adjudicació són provisionals, en tant que una vegada es disposi de la qualificació definitiva dels allotjaments, els imports seran actualitzats a la data de l'esmentada qualificació.

Tanmateix, els imports dels punts 5 i 6 s'hauran d'actualitzar.

Es faculta a l'Alcaldeessa per l'aprovació dels imports dels punts 5 i 6 i de l'annex I de les Bases reguladores d'adjudicació, aquesta última una vegada aconseguida la qualificació definitiva dels allotjaments.

3.2. Repercussió de l'IBI

La Sentència del Tribunal Suprem número 1391/2023, de data 6 de novembre de 2023, de la Sala contenciosa-administrativa, va conèixer del recurs de Cassació número 1574/2021 que va interposar una societat immobiliària contra la Sentència del la secció primera de la sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia d'Aragó, el qual entenia que en el cas d'habitatges de protecció oficial, no es pot repercutir l'IBI.

El Tribunal Suprem va desestimar el recurs, confirmant així el règim específic dels habitatges de protecció oficial.

En aquest sentit, l'article 20.1 LAU preveu que en els contracte d'arrendament, es podrà pactar que sigui a càrrec de l'arrendatari les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'habitatge,





els seus serveis, tributs, càrregues i responsabilitats no susceptibles d'individualització. A més, l'article 4.2 LAU estableix la llibertat de pactes que ha de regir en la relació arrendatària. Tot i així, la Disposició addicional 1ª LAU regula especificant el supòsit d'habitatges de protecció oficial en arrendament, que és del següent tenor literal:
"4. A més de les rendes inicials o revisades, l'arrendador podrà percebre el cost real dels serveis dels quals gaudeixi el llogater i satisfaci l'arrendador."

El Tribunal Suprem considera que aquesta Disposició addicional 1ª és aplicable també a aquelles promocions d'habitatges de protecció oficial d'iniciativa privada i considera que es delimiten de forma taxada els drets exigibles per l'arrendador a l'arrendatari.
Arribats a aquest punt, és necessari conceptualitzar el terme "serveis" per saber quins supòsits s'entén englobats en els mateixos, per tal de determinar si l'IBI es pot considerar emmarcat dins del concepte de "serveis" o no.
Al respecte, el Tribunal Suprem en aquesta sentència de 6 de novembre de 2023 considera que l'IBI és un tribut municipal que grava la capacitat econòmica del propietari i no por qualificar-se com a "servei", atès que l'IBI, en tant impost, no té la naturalesa de servei, per ser un ingrés de dret públic, ni per raó de la seva finalitat.
En aquest sentit es pronuncia en el seu Fonament de Dret Quart i Cinquè, a l'establir textualment (ressaltem en negreta el més important):
"Pues bien, la parte recurrente considera vulneradas dichas disposiciones que hemos transcrito que, en su opinión, consagran el principio general de la libertad de las partes para pactar y acordar lo que estimen necesario, con las limitaciones de la propia LAU y aplicando de forma supletoria el artículo 1.255 del Código Civil, que garantiza la libertad de partes. E invoca el artículo 20.1 LAU que recoge como criterio básico que las partes puedan pactar asumir determinados costes, tributos y servicios del inmueble, de lo que deriva la posibilidad de repercutir el Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
La tesis propugnada por la entidad recurrente es que las partes en el contrato de arrendamiento pueden acordarla repercusión del IBI, o de cualquier otro tributo con independencia de sí una vivienda es de protección oficial. Y que de entenderse que el reseñado impuesto (IBI) es un servicio que abona el arrendador, pero lo disfruta el arrendatario, cabría considerar que la LAU permite su repercusión al arrendatario de la vivienda VPO, y si nose considera como tal, sucede que en el régimen particular de los contratos de arrendamiento de VPO no se regula expresamente nada sobre la repercusión, siendo de aplicación supletoria el régimen general de la LAU que sí permite la repercusión del IBI al arrendatario, con cita del artículo 34.3 del Real Decreto 801/2005, de 1de julio y el artículo 23 del Decreto 60/2009, de 14 de abril, del Gobierno de Aragón, que regula las viviendas de protección oficial.

El alegato no puede prosperar, pues **la interpretación sistemática y lógica de la Disposición Adicional Primera de la LAU y de los artículos 4.2 y 20.1 del mismo texto legal, nos llevan a la conclusión de que en este tipo de contratos de arrendamiento de viviendas de protección oficial, no cabe la repercusión del mencionado Impuesto Municipal al arrendatario.**

Y es que en efecto, como indica la Sala de instancia, el apartado 4º de la aludida Disposición Adicional Primera de la LAU, contempla específicamente la cuestión, al establecer de forma clara y diáfana que en el supuesto indicado, de un contrato de arrendamiento de VPO de iniciativa privada, el arrendador únicamente puede percibir las rentas iniciales o revisadas y el "coste real de los servicios" que disfrute el arrendatario y satisfaga el arrendador. Y en este apartado de la D.A.1ª mencionada, se establece una relación inequívoca, cerrada y tasada de los conceptos que puede percibir el arrendador, sin que fuera de estos enunciados, pueda añadirse ni adicionarse ningún otro no expresamente contemplado en la norma.

Así, no cabe incluir, por vía interpretativa, partiendo del principio de libertad de pactos que se garantiza ex artículo 1.255 CC, y que se reconoce en los artículos 2.4 y 20.1 LAU, que cabe extender también al contrato de arrendamientos de Viviendas de Protección Oficial de iniciativa privada, otros conceptos diferentes a los expresados en el mencionado apartado 4º, pues ello supondría dejar sin efecto dicha específica y singular previsión que regula con precisión y de forma minuciosa los elementos que componen las percepciones que corresponden al arrendador en los arrendamientos de Viviendas de Protección Oficial (renta y servicios). Si bien es cierto que el Código Civil consagra la regla de la libertad de pactos, al igual que los artículos 2.4 y 20.1 LAU,



prevé la también lo es que la disposición 1ª de la LAU contempla de forma taxativa y pormenorizada las retribuciones del arrendador, norma específica y especial que no puede obviarse por la aplicación de un principio general del que es la excepción. La libertad de pactos es un criterio general que opera de forma supletoria, es decir, en aquello que no se encuentre singularmente contemplado y en este aspecto concreto ceñido a las cuantías que corresponden al arrendador, el apartado legal de la D.A. 1ª LAU que regula las VPO de iniciativa privada, es de aplicación preferente, sin que quepan interpretaciones extensivas que distorsionan la previsión literal del precepto, que no incluye otras repercusiones que las correspondientes a las rentas y a los servicios. Y el derogado artículo 34.3 del RD 205/2007, de 1 de julio, que la parte invoca contemplaba de igual modo, los conceptos de rentas y servicios y añadía << siendo necesaria para cualquier otra repercusión la previa autorización por la legislación aplicable>> que no ha tenido lugar.

Y ciertamente **la naturaleza jurídica del Impuesto de bienes Inmuebles es la de un tributo municipal, que grava la capacidad económica del propietario y que no puede calificarse de "servicio" a los efectos del apartado 4º de la D.A 1ª.** La propia parte recurrente reconoce en su escrito que el IBI pudiera no tener la consideración de servicio, y es que, en efecto, **como razona la Sala, la noción de impuesto no es asimilable a la de servicio tanto por su naturaleza (por ser un ingreso de derecho público, como consecuencia de un hecho imponible, -la posesión de un inmueble-), como por su finalidad, de modo que la atribución del impuesto al arrendatario a partir de dicha interpretación amplia y extensiva resulta inviable.** E igualmente resulta rechazable la posible traslación del impuesto a partir de la regla de libertad de pactos entre las partes del contrato, y ello por lo ya expuesto, sobre la regulación concreta y particular de este aspecto que se define en la propia LAU (apartado 4º D.A.1ª), y la función social de este tipo de vivienda de VPO, dirigida a facilitar e impulsar el acceso de los ciudadanos con menos recursos a una vivienda digna.

Finalmente, y en lo que se refiere a la jurisprudencia que la sociedad recurrente invoca como infringida, cabe señalar que se trata de ciertos pronunciamientos aislados que no responden a un criterio consolidado o arraigado sobre esta misma cuestión jurídica que se suscita, citando la parte tres sentencias de dos Audiencias Provinciales, correspondientes a una distinta jurisdicción Civil que tratan - salvo una de ellas- diferentes supuestos al aquí examinado, que no consta que hayan sido confirmadas y que en fin, no constituyen un precedente válido ni tienen un carácter vinculante para este Tribunal Supremo.

QUINTO.- Sobre la doctrina de interés casacional.

En los contratos de arrendamiento de las Viviendas de Protección Oficial de iniciativa privada, en los que es aplicable el apartado 4º de la Disposición Adicional 1ª de la LAU, las cantidades que corresponden percibir al arrendador son las rentas iniciales o las actualizadas y los servicios prestados en la vivienda, sin que pueda repercutir el Impuesto de Bienes Inmuebles de la vivienda arrendada al arrendatario, por no tener la naturaleza ni consideración de servicio, sin que en este aspecto rija la libertad de pactos entre las partes dada la previsión específica y particular del apartado 4º de la D.A 1ª LAU."

Aquesta és la posició de la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Suprem, totalment aplicable al cas que ens ocupa, atès que ens trobem davant les bases que regularan la fase d'explotació de la concessió administrativa de VISOREN, S.L.

Aquest Ajuntament, a data d'avui, s'ha d'alinejar amb el que indica el Tribunal Suprem en l'esmentada Sentència, mentre no hagi alguna modificació legal o alguna altra sentència del mateix Tribunal Suprem que la contradigui.

Per tot l'exposat, no es podrà incloure a les bases reguladores del procediment d'adjudicació cap dret de repercussió de l'IBI.

S'adjunta l'esmentada Sentència completa com Apèndix 1.

3.3. Dret d'adquisició preferent



Al contracte tipus proposat per VISOREN, S.L. i que demana la seva aprovació, en la seva condició general 16 preveu que pel cas de venda de l'allotjament, l'arrendatari no tindrà el dret preferent de l'article 25 LAU.

En aquest sentit, cal recordar que l'habitatge objecte d'arrendament, d'acord amb l'article 7 del RSADP:

"Els allotjaments dotacionals públics tindran la qualificació jurídica de bé municipal de domini públic i es gestionaran en règim de cessió d'us."

Atès que l' allotjament dotacional públic no té naturalesa privada, sinó que integra el domini públic, implica que és inalienable, inembargable i imprescriptible, d'acord amb l'estableixen els articles 5.1 i 6.a) LPAP.

Atès que la llei no permet que l'allotjament dotacional sigui objecte de venda, sense perjudici que VISOREN, S.L. pugui transmetre els seus drets sobre la concessió, prèvia autorització de l'Ajuntament, no es pot fer constar el supòsit de "en cas de venda" que proposa VISOREN a la clàusula general 16 del contracte tipus presentat.

Contracte tipus d'arrendament

Al contracte tipus aportat per VISOREN, S.L. mitjançant la seva instància amb Registre d'entrada número E2025011387 de 19 de maig, consta que es repercutirà l'IBI als arrendataris, així com apareix una condició general 16 que regula la renúncia del dret d'adquisició preferent establert a l'article 25 LAU, pel cas de venda de l'allotjament.

Així mateix, si VISOREN disposa de Delegat de Protecció de Dades, caldrà que així ho manifesti a la Condició general 25 del contracte tipus i en conseqüència, es modifica a l'efecte per tal que compleixi amb l'obligació establerta als articles 13.1.b) RGPD i 11 LOPDGD.

Atès l'exposat en les presents consideracions jurídiques sobre la repercussió de l'IBI i del dret d'adquisició preferent, així com sobre la clàusula de protecció de dades, no procedeix aprovar el contracte tipus en els termes exposats en el mateix, però sí en els que s'exposen en el model que es fa constar com annex II de les bases que s'acompanya al present informe."

Vista la proposta De la Tinença d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via Pública, de data 6 de juny de 2025, el Ple de l'Ajuntament, per tretze vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL i PP i quatre abstencions d'ERC i CUP, acorda:

Primer. Aprovar inicialment les Bases del procediment d'adjudicació de 46 allotjaments dotacionals públics amb protecció oficial en règim de lloguer al c/ Isaac Albéniz, 42 de Malgrat de Mar, amb els seus annexos, que consten com Apèndix 2 als presents acords.

Segon. Estimar parcialment el model de contracte tipus presentat per Visoren, S.L. en data 19 de maig, i aprovar la versió final del mateix que consta com annex II a les Bases del procediment d'adjudicació.

Tercer. Sotmetre a informació pública les Bases del procediment d'adjudicació de 46 allotjaments dotacionals públics amb protecció oficial en règim de lloguer al c/ Isaac Albéniz, 42 de Malgrat de Mar, mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província i a la pàgina web municipal, durant un termini de 20 dies hàbils, per formular reclamacions, suggeriments i al·legacions contra les referides Bases. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOP).

Quart. Notificar els presents acords a la societat VISOREN, S.L., al que s'atorga un període d'audiència perquè pugui presentar les al·legacions que consideri convenient,

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000008
Codi Segur de Verificació: 003e8dcb-407c-4b5c-bdc4-9a986473c5a3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8008721 Data d'impressió: 20/08/2025 08:38:40 Pàgina 14 de 19		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 05/08/2025 11:25 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 06/08/2025 08:37		



pel mateix període que el d'exposició pública, i en cas de no presentar-ne cap, es considerarà que està d'acord amb les Bases i els annexos incorporats al mateix, inclòs el contracte tipus aprovat.

Cinquè. Determinar que si no es presenta cap al·legació, reclamació o suggeriment, dins del període d'exposició pública, les Bases de referència esdevindran aprovades definitivament de forma tàcita, sense necessitat de nou acord exprés.

Sisè. Facultar tan àmpliament com sigui necessari en dret a la Sra. Alcaldessa per a la tramitació i execució d'aquests acords, i especialment per l'aprovació dels imports dels punts 5 i 6 i de l'annex I de les Bases reguladores d'adjudicació, aquesta última una vegada aconseguida la qualificació definitiva dels allotjaments.

Setè. Donar compte del present acord a l'Oficina d'Habitatge de la Gerència dels serveis d'Habitatge, urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona.

6.Moció presentada pels Grups Polítics Municipals del Partit Socialista de Catalunya, Junts per Malgrat, Malgrat ens Mou, Esquerra Republicana de Catalunya i la Candidatura Unitat Popular, relativa al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament per la fi immediata de la Guerra a Gaza, exp. A1302025000009.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250612&punto=6>

Des del 7 d'octubre del 2023, segons l'ONU, 52.928 persones palestines, de les quals 15.613 són infants, han estat assassinades a la Franja de Gaza. Des del món local estem horroritzats per la matança contínua de centenars de civils palestins a Gaza des de la represa del bombardeig israelià a gran escala el 18 de març, quan va trencar l'alto el foc acordat.

Des del Fons Català denunciem l'atac indiscriminat en curs contra els civils palestins, exigim una resposta immediata de la comunitat internacional per posar fi a aquesta barbàrie i ens situem al costat del conjunt de governs i institucions d'Europa que estan impulsant, a través de la pressió política i diplomàtica, un qüestionament absolut de les actuacions del Govern d'Israel.

El Fons Català ens oposem de manera ferma a l'escalada de les operacions militars d'Israel a Gaza. El nivell de patiment humà a Gaza és intolerable. Els atacs aeris i els bombardejos d'artilleria han colpejat cases, escoles que serveixen de refugis i tendes de persones desplaçades internes, un patró àmpliament documentat per l'Oficina de Drets Humans de l'ONU des de l'octubre del 2023.

Tal i com declara l'ONU, dirigir hostilitats utilitzant aquests mitjans i mètodes en zones densament poblades causa víctimes civils a gran escala i no és coherent amb les obligacions d'Israel en virtut del dret internacional humanitari, incloent-hi el respecte pels principis fonamentals de distinció, proporcionalitat i precaucions en l'atac.

El retorn dels bombardejos intensos i les ordres de desplaçament massiu indiquen un ressorgiment del patró que ja ha obligat el 90% dels palestins de Gaza a desplaçar-se abans de l'alto el foc, sovint més d'una vegada. L'impacte devastador del desplaçament forçat massiu probablement s'agreuja per Israel. Les violacions per part d'una de les parts en conflicte mai justifiquen les violacions per part de l'altra. Els atacs contra civils i infraestructures civils a tot Gaza i qualsevol mesura que constitueixi un trasllat forçós



de la població civil o el càstig col·lectiu són violacions del dret internacional i són crims de guerra.

La denegació per part del Govern israelià d'assistència humanitària essencial a la població civil és inacceptable i corre el risc d'infringir el dret internacional humanitari. Israel torna a emetre ordres de desplaçament forçat a Gaza i imposa severes restriccions de moviment. El desplaçament forçós permanent és una violació del dret internacional humanitari.

Des del món local no mirarem cap a una altra banda mentre el Govern israelià actuï impunement i no posi fi a la represa ofensiva militar i aixequi les seves restriccions a l'ajuda humanitària.

Vista la moció presentada pels Grups Polítics Municipals PSC-CP, JxMalgrat-CM, Malgrat ens Mou, ERC i la CUP, el Ple d'Ajuntament per setze vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL, ERC i CUP i una abstenció del PP, acorda:

Primer. Demanem la fi immediata i urgent dels bombardejos d'Israel a Gaza, també com de les ordres de desplaçament forçat i la imposició de severes restriccions de moviment del poble palestí.

Segon. Demanem que s'aturi el setge israelià intensificat des del 2 de març, que ha impedit que els productes de primera necessitat arribin als civils, en base a l'ordre vinculant del març de 2024 de la Cort Penal Internacional, que va demanar per unanimitat a Israel la prestació, sense obstacles a gran escala, de serveis bàsics i assistència humanitària urgent a Gaza i que les autoritats israelianes deixin immediatament de cometre actes prohibits en la Convenció sobre el Genocidi contra la població palestina de Gaza.

Tercer. Demanem que es permeti la represa total de l'ajuda a Gaza de manera immediata i permetre que l'ONU i les organitzacions humanitàries treballin de manera independent i imparcial per salvar vides, reduir el patiment i mantenir la dignitat dels civils palestins.

Quart. Ens oposem a qualsevol intent d'ampliar els assentaments a Cisjordània. Cal que Israel posi fi als assentaments perquè són il·legals i soscaven la viabilitat d'un Estat palestí i la seguretat tant d'israelians com de palestins.

Cinquè. Ens sumem a fer una crida als estats membres de l'ONU perquè prenguin mesures decisives per posar fi a les hostilitats a Gaza i garantir la rendició de comptes davant la Cort Penal Internacional per les greus violacions del dret internacional comeses durant l'últim any i mig.

Sisè. Lamentem el trencament de l'alto el foc per part d'Israel i reclamem retornar a les tres fases de l'alto el foc que hi havia acordades per portar la pau a Gaza.

Setè. Demanem l'alliberament de les 59 persones segrestades per part de Hamàs que es troben retingudes a Gaza, així com tornar a condemnar els 1.189 morts de l'atac terrorista perpetrat per Hamàs a Israel el 7 d'octubre del 2023.

Vuit. Demanem que es garanteixi el compliment del dret internacional, violat reiteradament en els atacs contra persones desplaçades i refugiades, hospitals i escoles, i l'embargament total d'armes a la zona.



Novè. Reclamem que l'ONU lideri la desescalada del conflicte que afecta la regió i que els estats li reconeixin aquest lideratge, tot acceptant i complint els seus postulats i sent conscients que l'organització va ser creada el 1945 per garantir, precisament, la pau i el compliment dels Drets Humans arreu del món.

Desè. Demanem col·laborar amb la campanya 3882 "Crida d'Emergència per la Crisi Humanitària Generada per l'escalada de violència a Palestina i al Líban" del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament amb projectes que la cooperació municipalista catalana estem impulsant per pal·liar el patiment de les víctimes de la guerra i també demanem promoure activitats de denúncia i sensibilització en el sentit que proposa aquesta moció.

Onzè. Instem a traslladar el contingut d'aquesta moció a l'Ambaixada d'Israel a Espanya; al Consolat Honorari d'Israel a Barcelona; al Ministeri d'Afers Exteriors, Unió Europea i Cooperació del Govern d'Espanya; al Departament d'Unió Europea i Acció Exterior de la Generalitat de Catalunya; a la representació a Barcelona de la Comissió Europea i al propi Fons Català de Cooperació.

7.Moció del Grup Municipal de la CUP per garantir la qualitat i dignitat en el servei de les Escoles Bressol, exp. A1302025000010.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250612&punto=7>

Exposició de motius

El Departament d'Educació, de forma endèmica, menysté el primer cicle de l'educació. Un cicle 0-3 dins l'etapa de 0-6 anys, essencial i de caràcter unitari que hauria de formar part del sistema educatiu públic, amb la gestió i finançament que demanda la qualitat educativa. Tanmateix, any rere any, el moment de la preinscripció evidencia un notable dèficit de places, especialment públiques. És evident que cal revertir aquesta manca d'oferta pública del 0-3 tant amb la creació de més centres públics, com amb la internalització d'aquells centres privats.

La manca de places pel 0-3 origina greus situacions de desigualtat i equitat arreu de Catalunya. De fet, el dèficit de places obliga a crear criteris d'accés als centres que a la fi són injustos i la gratuïtat dels 2 anys ha agreujat encara més aquest escenari de manca de places en l'accés a una plaça pública, de qualitat, d'escola bressol.

És ben sabut que en la primera infància, les necessitats emocionals i físiques dels infants són fonamentals per al seu desenvolupament. Un entorn d'atenció de qualitat és essencial, però la realitat és que les ràtios actuals comprometen seriosament aquesta atenció. Els nostres infants mereixen un acompanyament individualitzat que els permeti establir vincles segurs amb les seves figures de referència. No obstant això, amb un nombre excessiu d'infants per educador/a, aquesta atenció es veu dràsticament reduïda.

Cal incidir en el valor intrínsec de les escoles bressol, no com a element de conciliació familiar, ni com sistema assistencial o com a etapa preparatòria per l'esdevenidor. L'educació dels infants de 0-3 anys ha de ser una prioritat en qualsevol societat avançada perquè la petita infància té necessitats educatives pròpies. Els infants tenen drets inalienables i no són ciutadans del futur, són ciutadans d'ara mateix.



Les escoles bressol públiques i els serveis d'atenció a la infància són necessaris i és responsabilitat dels poders públics invertir en el 0-3 per tal que l'accés a l'escola bressol pública esdevingui veritablement universal i gratuït. Els espais i els materials han de ser adequats per contribuir a desenvolupar les seves potencialitats creatives i intel·lectuals i les professionals hi han de treballar en unes condicions òptimes per poder atendre i educar els infants. En definitiva, cal pensar en l'escola bressol com un agent educatiu que és clau pel desenvolupament emocional cognitiu, no pas com un aparcament d'infants.

Vista la moció presentada pel Grup Polític Municipal la CUP, el Ple d'Ajuntament per disset vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL, ERC, PP i CUP, acorda:

Primer. Reduir les ràtios a l'Escola Bressol Municipal augmentant l'equip humà per tal d'avançar cap als 4 infants a I0, 8 a I1 i 12 a I2, ja que les actuals, les més altes d'Europa, fan molt difícil poder donar una atenció individualitzada o el màxim d'individualitzada possible que respongui a les necessitats de l'infant.

Segon. Implantar de la parella educativa per disminuir la sobrecàrrega a les professionals, fer decreïxer les baixes laborals i reduir el canvi de referents a l'aula i, per descomptat, millorar l'atenció que obtenen els infants.

Tercer. Garantir una inversió econòmica adequada en el servei de manteniment de la infraestructura de l'Escola Bressol Municipal, tant de les estances com dels espais oberts.

Quart. Augmentar la qualitat i quantitat de material pedagògic de les estances i els espais oberts, com a un element essencial del servei públic que s'ofereix, permetent que siguin la direcció del centre i les educadores qui puguin determinar quines són les necessitats de l'EBM, atenent a la metodologia pedagògica que s'aplica

Cinquè. Valorar la presència de professionals especialistes a l'EBM per tal de garantir l'atenció als infants amb Necessitats Específiques de Suport Educatiu (NESE) i proporcionar recursos per acompanyar les necessitats dels infants, com ara vetllador/a i educador/a social per a afavorir una educació de qualitat i inclusiva.

Sisè. Instar el Govern de la Generalitat a modificar el Decret 282/2006 que regula el primer cicle d'educació infantil i els requisits dels centres, seguint les recomanacions de les professionals i expertes per tal de garantir una atenció universal i de qualitat en el 0-3, com per exemple la reducció de ràtios, la millora de les condicions laborals de les professionals o l'assumpció de la responsabilitat per part del Departament d'Educació.

Setè. Fer arribar aquests acords a tots els Grups Parlamentaris i a les direccions de l'EBM.

8.Moció presentada pel Grup Municipal Malgrat ens Mou per la protecció de les pintures murals romàniques de Sixena, exp. A13020250000011.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250612&punto=8>

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000008
Codi Segur de Verificació: 003e8dcb-407c-4b5c-bdc4-9a986473c5a3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8008721 Data d'impressió: 20/08/2025 08:38:40 Pàgina 18 de 19		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 05/08/2025 11:25 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 06/08/2025 08:37		



Les pintures murals romàniques procedents del reial monestir de Santa Maria de Sixena, datades del segle XII i actualment exposades al Museu Nacional d'Art de Catalunya (MNAC), constitueixen un dels conjunts més importants de pintura mural romànica d'Europa i un bé d'alt valor històric, artístic i patrimonial.

Arran de la recent sentència del Tribunal Suprem, s'ha ordenat el trasllat d'aquestes pintures a l'Aragó, fet que ha despertat una gran preocupació entre la comunitat científica i professional vinculada a la conservació del patrimoni, atès que múltiples informes tècnics alerten que l'operació de desmuntatge i trasllat pot comportar danys irreversibles o fins i tot la destrucció parcial d'aquestes obres.

Davant d'aquesta situació, cal recordar que el principi rector de protecció del patrimoni cultural recollit a l'article 46 de la Constitució espanyola obliga els poders públics a vetllar per la conservació, protecció i integritat del patrimoni històric, cultural i artístic, i a actuar per evitar-ne la degradació o destrucció.

Així mateix, la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (LPHE), estableix a:

- Article 8, que estableix l'acció pública en defensa del patrimoni històric i a denunciar la situació de perill del patrimoni.

- Article 4, que preveu la intervenció de l'Administració General de l'Estat, en aquest cas a través del Ministeri de Cultura, quan hi hagi risc de destrucció, espoli o deteriorament greu d'un bé cultural.

Per la seva banda, el Reial decret 111/1986, de 10 de gener, que desenvolupa parcialment la LPHE:

- A l'article 57 bis, estableix les funcions del Ministeri de Cultura en cas de conflictes o riscos d'espoli que afectin al patrimoni històric.

- A l'article 3, preveu que el Ministeri pugui sol·licitar un informe del Consejo del Patrimonio Histórico, òrgan col·legiat de coordinació entre les comunitats autònomes i l'Estat, per tal de valorar les actuacions en matèria de patrimoni.

Vista la moció presentada pel Grup Polític Municipal Malgrat ens Mou, el Ple d'Ajuntament per setze vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL, ERC i CUP, i un vot en contra del PP, acorda:

Primer. Instar la Generalitat de Catalunya, i en concret el Departament de Cultura, a no procedir al trasllat de les pintures murals romàniques del monestir de Sixena des del MNAC fins a l'Aragó, si no es pot garantir amb absoluta seguretat tècnica que el procés no comportarà cap risc real de malmesa o destrucció del conjunt mural.

Segon. Instar el Ministeri de Cultura del Govern d'Espanya a aplicar els articles 4 i 8 de la LPHE i l'article 57 bis del Reial decret 111/1986, i a intervenir de manera immediata per evitar el trasllat, davant l'evidència de risc de destrucció d'un bé cultural de primer ordre del patrimoni històric espanyol.

Tercer. Sol·licitar al Ministeri de Cultura que, en exercici de les seves competències, reclami un informe tècnic al Consejo del Patrimonio Histórico segons el que preveu l'article 3 del Reial decret 111/1986, amb l'objectiu d'obtenir una valoració independent sobre la viabilitat del trasllat i l'estat de conservació de les pintures.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000008
Codi Segur de Verificació: 003e8dcb-407c-4b5c-bdc4-9a986473c5a3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8008721 Data d'impressió: 20/08/2025 08:38:40 Pàgina 19 de 19		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 05/08/2025 11:25 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 06/08/2025 08:37		



Quart. Notificar aquest acord al Ministeri de Cultura, al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, al Museu Nacional d'Art de Catalunya, així com als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats, del Senat i del Parlament de Catalunya.

Cinquè. Publicar aquesta moció als canals oficials de l'Ajuntament i oferir-ne la màxima difusió per tal de defensar el patrimoni cultural com un bé comú i transmissible a les futures generacions.

9. Resolucions dictades per l'Alcaldia de la 2025/1449 a la 2025/1749.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250612&punto=9>

10. Precs i preguntes

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250612&punto=10>

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari estenc aquesta acta.

Sònia Viñolas Mollfulleda
Alcaldeessa

Emili Tapias Sola
Secretari general