

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 1 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



Ajuntament de Malgrat de Mar

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
correu@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Data: 18 de setembre de 2025
Caràcter: ordinària
Horari: de 19:00 h a 21:20h.
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen

**GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA –
CANDIDATURA DE PROGRÉS (PSC-CP)**

Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda
Sr. Jordi Lluís Farré Adrogué, s'incorpora al punt 3
Sra. Cinzia Valbonesi Prieto
Sr. Agustín Marín Ortega
Sra. Sonia Huertas Domingo

GRUP DE JUNTS PER MALGRAT-COMPROMIS MUNICIPAL (CM)

Sra. Carme Ponsa Monge
Sr. Miguel Ángel Ruiz Giménez
Sra. Carme Cernicharo López
Sr. Miquel Casajuana Byrne

**GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA - ACORD
MUNICIPAL (ERC-AM)**

Sr. Joaquim Albert Roig
Sra. Patricia Bernadàs Valdez
Sr. Jordi Masats Ordi

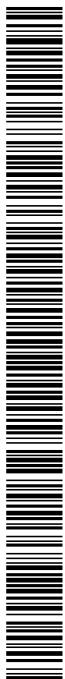
GRUP MUNICIPAL MALGRAT ENS MOU-ARA PACTE LOCAL (MeM ARA PL)

Sr. Jofre Serret Ballart
Sra. Lurdes Borrell Arigós
Sra. Mireia Hernandez Machado

**GRUP MUNICIPAL DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR – ALTERNATIVA
MUNICIPALISTA (CUP MALGRAT DE MAR – AMUNT)**

Sr. Enric Zaldo Aubanell

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 2 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



Excusa la seva assistència

Sra. Ana Vega Raya _ **GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR (PP)**

Assisteixen el Sr. Víctor Martínez del Rey, director General, el Sr. Ramon Boada Oliveras, interventor i el secretari de l'Ajuntament el Sr. Emili Tapias Sola, que dóna fe de l'acte.

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

Ordre del dia

1) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovar l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 24 de juliol de 2025.

Dictàmens

2. Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, exp. B4102025000001.

3. Aprovar "l'Avanç de Modificació puntual del POUM PA 17 Ciutat Sanitària", promogut per Gerimar 2000, SL, exp. G2102025000001.

4. Aprovar la indemnització de la superfície de terreny afectada en el "Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el tram 0", exp. G2502025000001.

5. Delegar a favor de la Diputació de Barcelona la competència de selecció per constituir una borsa supramunicipal per a la cobertura de necessitats temporals de personal en la categoria de Treballador/a Social, exp. B1302025000036.

Donar compte

6. Donar compte de l'informe d'Intervenció sobre el compliment dels terminis que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials corresponent al segon trimestre del 2025, exp. F2902025000005.

7. Donar compte de l'informe d'Intervenció sobre el compliment de les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera referent al seguiment pressupostari del 2n trimestre de l'exercici 2025, exp. F2902025000007.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 3 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



2) PART DELIBERATIVA I DE CONTROL

Control i seguiment del govern municipal

8. Moció presenta pel GPM de la CUP per l'accés universal a la pràctica esportiva a Malgrat de Mar, exp. A1302025000015.

9. Moció presentada pels GPM d'ERC i la CUP relativa a la rescissió del contracte de recollida de residus, exp. A1302025000016.

10. Moció presentada pel GPM d' ERC per a la protecció integral del Patrimoni de Malgrat de Mar a través de la Modificació del POUM, exp. A1302025000017.

11. Resolucions dictades per l'Alcaldia de la 2025/2215 a la 2025/2788.

12. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250918>

1.Aprovar l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 24 de juliol de 2025.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250918&punto=1>

La presidenta obre la sessió i pregunta si algun membre del PLE ha de formular alguna observació al contingut de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 24 de juliol del 2025, la còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

Sense cap observació es considera i es declara aprovada pels vots a favor dels quinze membres assistents.

2.Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, exp. B4102025000001.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250918&punto=2>

El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, en el seu article 100 determina l'obligació dels ens locals de dur un inventari general, per consolidar íntegrament, mitjançant els epígrafs i sub-epígrafs, els béns, drets i obligacions de l'ens local.

L'article 102 del referit reglament disposa que l'inventari ha de ser un instrument d'actualització contínua, sens perjudici de la seva rectificació o comprovació.

Anualment s'ha de procedir a la seva rectificació (art. 103) i aprovació per part del Ple de l'Ajuntament (art. 105).



L'article 105.3 del referit reglament disposa que l'inventari general ha de ser autoritzat pel secretari de l'Ajuntament, amb el vist-i-plau del seu alcalde - president. Una còpia d'aquest, amb les seves rectificacions, s'ha de lliurar al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Vistes les gestions realitzades per a la rectificació de l' Inventari de béns, a 31 de desembre de 2024. Així com les tasques realitzades de comprovació, investigació i recerca de dades per determinar l' inventari municipal, a la referida data.

Així, l'inventari de béns de l'Ajuntament, en base al que s'aprova a la data referida, cal tenir present les següents modificacions, en cadascun dels següents epígrafs:

IMMOBLES. ÚS PÚBLIC. Epígraf 1.1.a)

Cal tenir present l'aplicació de l'amortització anual d'un 2% lineal de l'obra o de la construcció, aplicat a la inversió o cost inicial de l'obra.

A més cal tenir present les següents variacions:

MODIFICACIÓ de la fina núm. 2. Parc del Castell (*Pujada del Castell-C. Gaudí*) La Junta de Govern Local de 25.06.2023 adjudicà les obres incloses al projecte "Arranjament de la Pujada del Castell, 2ª Fase", a favor de l'empresa EXCAVACIONS BERMUDEZ, SL. L'obra es recepcionà en data 12.03..2024. L'import final d'execució va ser de 158.191,32 €. **Se li assigna una valoració de 290.985,91 €.**

MODIFICACIÓ de la finca núm. 64. Espai verd i equipament al Barri Palomeres-1. La Junta de Govern Local de 13.06.2024 adjudicà les obres incloses a la memòria valorada "Arranjament del local situat al Barri Palomeres -Sud", a favor de l'empresa CONSTRUMAT PINALBA, SLU, per un import total d'execució de 30.734,00 €. L'obra es recepcionà en data 24.01.2024. **Se li assigna una valoració de 99.253,76 €**

MODIFICACIÓ de la fina núm. 97. Equipament agrari al Pla de Grau. La Junta de Govern Local de 28.12.2023 aprovà el conveni entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar, AGRÍCOLA EL PROGRÉS-GARBÍ, Societat Cooperativa Catalana Limitada i l'empresa *EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU*, per autoritzar l'ocupació a favor d'aquesta empresa, de 14,47 m2 de terreny per instal·lar-hi una estació transformadora i la constitució d'una servitud de pas de les instal·lacions a la finca. L'afectació d'aquesta servitud a favor de l'empresa referida és de 121,77 €, **La qual cosa, la valoració total de finca es de 49.586,43 €.**

MODIFICACIÓ de la finca núm. 287. Obres d'enderroc de l'edificació situada a l'Av. Països Catalans, 76. Per resolució d'Alcaldia 1879/2024, de 10.06.2024, s'adjudicaren les obres "Variant de la línia de baixa tensió de l'immoble de l'Av. Països Catalans, 76", a favor de l'empresa *EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU*, per un import de 2.123,13 €, amb l'IVA inclòs. El destí d'aquesta finca es la creació d'una nova plaça. **Se li assigna un valor de 5.603,23 €.**

ALTA de la finca núm. 298, Xamfrà al C. Maó núm. 60 amb la cantonada del C. Sant Pere. Finca triangular destinada a vial, situada al xamfrà referit i amb la finca matriu, amb una superfície de 7,27 m2. Acta de cessió gratuïta i obligatòria de 28.11.2024, segons el Text Refós del POUM i d'acord amb l'atorgament de la llicència d'obres per part de la Junta de Govern Local, de 07.11.2024 i 21.11.2024 (d'esmena de la superfície). **Se li assigna un valor de 87,39 €.**

ALTA de la finca núm. 299. Xamfrà al C. Sant Esteve núm. 66 amb la cantonada del C. Comerç. Finca triangular destinada a vial, situada al xamfrà referit i amb la finca matriu, amb una superfície de 6,30 m2. Acta de cessió gratuïta i obligatòria d' 11.12.2024,



segons el Text Refós del POUM i d'acord amb l'atorgament de la llicència d'obres per part de la Junta de Govern Local, de 23.11.2024 . **Se li assigna un valor de 75,73 €**

ALTA de la finca NÚM. 300. Porció de terreny situat a la cruïlla dels carrers Juan Ramon Jiménez, Zenòbia Camprubí i l'Av. Costa Brava. Acceptació de la cessió gratuïta i obligatòria de l'empresa RIERA REIS, SL, destinada a sistema viari, amb una superfície de 6,30 m2. L'acta de cessió és d' 11.12.2023, segons el Text Refós del POUM, atorgada en escriptura pública davant del notari de Barcelona Julio Martínez-Gil Pardo de la Vera, en data 30.06.2020 (protocol núm. 1.159. Acceptada per l'Ajuntament de Malgrat de Mar per acord de la Junta de Govern Local de 24.08.2023. **Se li assigna un valor de 8.216,03 €**

La valoració total dels béns Epígraf 1.1.- Ús Públic. Immobles, a 31.12.2024 és de 38.340.035,06 € .

IMMOBLES. PATRIMONIALS. Epígraf 3.1.A)

Cal tenir present l'aplicació de l'amortització anual d'un 2% lineal de l'obra o de la construcció, aplicat a la inversió o cost inicial d'adquisició.
Durant l'exercici 2024 hi ha hagut les següents variacions:

MODIFICACIÓ de la finca núm. 42. Equipament al "Camp Llarch" La Junta de Govern Local, de 14.11.2024 aprovà el conveni entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar i l'empresa *EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU*, per autoritzar l'ocupació a favor d'aquesta darrera empresa, de 22,10 m2, per col·locar-hi un centre de transformació, constitució d'un servitud de pas d'instal·lacions, i la cessió d'instal·lacions, projectes i els permisos corresponents. El concessió d'aquesta cessió es formalitzà en data 24.10.2024. L'afectació d'aquesta servitud a favor de l'empresa referida és de 597,69 € **La qual cosa, la valoració total de la finca, amb aquesta servitud, és de 376.968,54 €**

BAIXA de la finca núm. 26. Finca-parcel·la al paratge "Mas Joer". La Junta de Govern Local de 16.12.2004 acceptà la cessió urbanística obligatòria i gratuïta de la finca núm. 13 (abans núm. 18), amb una superfície 5621 m2 i destinada a edificació *segons el tipus d'ordenació oberta i qualificació de la zona d'edificació aïllada i unifamiliar (clau 20a)*. En data 17.01.2005 es formalitza la cessió davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Vicente Casellas Huertas (protocol núm. 41. Finca registral núm. 20.621 i amb referència cadastral núm. 7812002DG7171S0000XS. Aquesta finca causa baixa del present epígraf i es dona d'alta a l'epígraf "Patrimoni municipal del sòl i habitatge", amb el núm. 10,

La valoració total dels béns Epígraf 3.1.A.- Immobles. Patrimonial, a 31.12.2024 és de 4.386.964,56 €.

IMMOBLES. SERVEI PÚBLIC. Epígraf 1.2.A)

Cal tenir present l'aplicació de l'amortització anual d'un 2% lineal de l'obra o de la construcció de les finques que componen el present epígraf (Cal exceptuar les inversions en elèctriques, telecomunicacions i caldees, que les amortitzacions seran majors).

A més cal tenir present les següents:

MODIFICACIÓ de la finca núm. 2. Centre Cultural (C. Carme, 26):.

.- La Junta de Govern de 21.03.2024 adjudicà els següents lots, a les empreses que s'esmenten per un import total de 288.117,41 €, amb l'IVA inclòs i amb un 10% anual d'amortització: No obstant això, en data 31.12.2024 s'han recepcionat els següents lots, del total adjudicat:

.- Lot núm. 4. Equipaments, a favor d' INADHOC HABITAT, SL, per un import de 14.647,74 €.



.- Lot núm. 5. Transmissió de veu i dades, a favor d' INTEGRACIONS DIGITALES GOLD, SL (INDIGO), per un import de 53.397,19 €.

Se li assigna una valoració total de 2.048.181,04 €.

MODIFICACIÓ de la finca núm. 7. CEIP Marià Cubí i Soler. La Junta de Govern Local de 25.07.2024 adjudicà les obres de "Impermeabilització de la coberta de l'edifici docents, a favor de l'empresa FUENTES Y ARIZA, SA, L'obra es recepcionà en data 13.09.2024 i l'import final resultà de 73.253,24 €. **Se li assigna una valoració total d' 1.364.616,40 €.**

MODIFICACIÓ de la finca núm. 12. Piscina municipal. La Junta de govern Loclam de 08.06.2023 adjudica les obres incloses a la memòria valorada "Adequació dels vestuaris de la piscina municipal, a l'Av. Tarragona, núm. 30", a favor de l'empresa CONSTRUMAT PINALBA, SLU, per un import total d'execució de 454.359,96 €. L'obra es recepcionà en data 26.01.2024. **Se li assigna una valoració total de 818.814,55 €**

La valoració total dels béns Epígraf 1.2,A.- Servei Públic. Immobles, a 31.12.2024 és de 26.724.336,69 €.

VEHICLES. SERVEI PÚBLIC. Epígraf 1.2.a)

Cal tenir present, per a l'anàlisi de les valoracions, l'aplicació de l'amortització anual i lineal sobre el preu de compra (o d'inversió), de conformitat amb els criteris comptables o barem d'amortitzacions que estableix el RD 537/97, i que és del 20% anual.

Cal tenir present, a més les següents variacions:

BAIXA del vehicle 33/24: Vehicle NISSAN PICK UP, matrícula B5345VW, adscrit a la Brigada Municipal d'Enllumenat i Manteniment. Pel Decret d'Alcaldia 3887/2024,de 19.12.2024 es dona de baixa per no ser apte per circular. Sense valor residual.

BAIXA del vehicle 37/24: Vehicle PIAGGIO PORTER PICK UP, matrícula 3014DDW, adscrit a la Brigada Municipal de Via pública i Obres. Pel Decret d'Alcaldia 1789/2024,de 30.06.2024 es dona de baixa per no ser apte per circular. Sense valor residual.

BAIXA del vehicle 68/24: Vehicle motocicleta elèctrica VECTRIX-VX-1, matrícula 6992LKV, adscrit a la Policia Local. Pel Decret d'Alcaldia 32/2024,de 05.01.2024 es dona de baixa per no ser apte per circular. Sense valor residual.

BAIXA del vehicle 69/24: Vehicle motocicleta elèctrica VECTRIX-VX-1, matrícula 6953LKV, adscrit a la Policia Local. Pel Decret d'Alcaldia 3185/2024,de 10.10.2024 es dona de baixa per no ser apte per circular. Sense valor residual.

La valoració total dels béns Epígraf 1.2,A.- Servei Públic. Vehicles, a 31.12.2024 és de 124.598,22 €.

MOBILIARI. SERVEI PÚBLIC. Epígraf 1.2.a)

Per a l'aprovació del mobiliari. Servei Públic es reproduïx el mateix valor que a l'exercici 2024.

Es deixa constància de l'Inventari del mobiliari informàtic, tant del maquinari, com del programari,

La valoració total dels béns Epígraf 1.2,A.- Servei Públic. Mobiliari a 31.12.2024 és de 3.977.970 €

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL. Epígraf PMS

A tenir present les següents:

ALTA de la finca núm. 9. Finca al C. Castell, núm. 3. La Junta de Govern Local de 25.07.2024 aprovà la compravenda de la finca referida amb una superfície total de solar de 358,25 m2 (amb una superfície edificada de 90 m2 per planta), per un import total de 84.682,49 €. Amb destí a "Millora urbana" (clau 31). **Se li assigna un total de 84.682,49 €.**

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 7 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



ALTA de la finca núm. 10. Finca-parcel·la al paratge “Mas Joer”. La Junta de Govern Local de 16.12.2004 acceptà la cessió urbanística obligatòria i gratuïta de la finca núm. 13 (abans núm. 18), de superfície 5621 m2 i destinada a edificació segons el tipus d'ordenació oberta i qualificació de la zona d'edificació aïllada i unifamiliar (clau 20a). En data 17.01.2005 es formalitza la cessió davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Vicente Casellas Huertas (protocol núm. 41. Finca registral núm. 20.621 i amb referència cadastral núm. 7812002DG7171S0000XS. Aquesta finca ha causat baixa de la finca núm. 26 de l'epígraf “1.1 Immobles. Ús Públic”. **Se li assigna un total d' 1.405.250,00 €.**

La valoració del Patrimoni Municipal del Sòl a 31.12.2024 és de 3.541.555,48 €.

DRETS REALS. Epígraf 3.2

En el cas que els drets es constitueixin sobre terrenys sense construcció no s'aplica el criteri d'amortització comptable. En cas contrari caldrà aplicar-hi el 2% (expedients núm. 19 a 14) sobre la valoració del dret constituït sobre l'actiu (construcció). Durant l'exercici 2024 no hi ha hagut cap modificació.

La valoració total dels Drets Reals, a 31.12.2024 és de 922.612,38 €.

CRÈDITS I DRETS DE CARÀCTER PERSONAL. Epígraf 3.6

Durant l'exercici 2024 hi ha hagut la següent modificació:

ALTA del dret de crèdit núm. 7. Pagament dels costos d'urbanització de l'Av. Barcelona, entre el C. Ausias March i l'Av. Colom, per part dels propietaris del sector l'Av. Països Catalans, Pla Parcial del sector 4, subsector 2 (PP4/2), per un import total de 1.740.032,14 €, exigible a l'aprovació definitiva del referit instrument urbanístic. **Valoració a 31.12.2024 d'1.740.032,14**

La valoració dels béns de l'Epígraf 3.6.- Crèdits i Drets de caràcter Personal, a 31.12.2024 és de 2.944.990,59 €.

BÉNS I DRET REVERTIBLES. Epígraf 4

Finques núm. 1 (Immoble on s'ubica el CAP amb un valor de 155.231,43 €).
 Finques núm. 2 (Immoble on s'ubica Institut d'Educació Secundària amb un valor de 351.630,77 €).
Finca núm. 3. Instal·lacions mancomunades de transvasament de deixalles (Finca núm. 3) L'Ajuntament de Malgrat de Mar conserva un dret de reversió en cas de dissoldre's la Mancomunitat. S'aplica una amortització del 2% anual, des de la data de construcció (1.997) i pel valor de la construcció (359.445,09 €). **Valoració, a 31.12.2024 de 165.574,47 €.**

La valoració total dels béns Epígraf 4.- Béns i Drets reversibles, a 31.12.2024 és de 672.436,37 €

PASSIU. Epígraf 5

D'acord amb l'informe d'intervenció de fons, el deute financer (passiu o capital a amortitzar a favor d'entitats de crèdit), a 31.12.2024 a causa d'operacions financeres llarg termini, en general de préstecs i crèdits és de 0 €. (Sense que s'hagi incrementat amb un nou crèdit).

S'ha inclòs dins d'aquest apartat el deute a favor de l'empresa Hermanos Alum, SL El deute principal (generat per a la construcció d'una nau industrial a Can Patalina) era de

530.084,13 €. De l'import del deute a 31.12.2023 (71.174,38 €), s'ha amortitzat un total de 22.642,32 €. **Per tant, el deute pendent a 31.12.2024 és de 48.532,06 €**

Durant l'exercici 2022, ens han notificat el deute de la Participació dels Tributs de l'Estat de l'exercici 2020, per un import a 01.01.2022 de 659.259,55 €. De la deute pendent a 31.12.2023 (178.643,36 €), s'amortitzen la seva totalitat (178.643,36 €). **La qual cosa, el deute pendent a 31.12.2024, de 0 €**

La valoració total del Passiu (Epígraf 5), a 31.12.2023 és de - 48.532,06 €.

OBLIGACIONS DE CARÀCTER PERSONAL. Epígraf 5.4

Es detallen els contractes d'arrendament vigents a 31.12.2023, en que l'Ajuntament actua com a **ARRENDATARI**, amb l'IVA inclòs:

1.- Arrendament local C. Passada, 44-46, propietat del BISBAT DE GIRONA. El Ple de l'Ajuntament de 03.04.1981 aprovà el contracte privat d'arrendament de l'edifici situat al C. Passada núm. 44 (conegut com "Antic Hospital". El contracte es formalitzà en data 01.07.1981 amb una durada inicial de vint anys (actualment opera la tàcita reconducció "pròrroga tàcita de la LAU). En data 17.04.1982 es formalitzà un conveni entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar i la Comunitat Terapèutica de Treballadors de la Salut Mental-Comunitat Terapèutica de Malgrat de Mar. en virtut del qual l'Ajuntament cedeix part de les instal·lacions de l'Hospital vell, perquè es pugui desenvolupar el servei d'Assistència Psiquiàtrica. Amb l'excepció de l'antiga Capella, la Sagristia i la sala del primer pis, annexa a la capella. **Preu anual-2024 de l'arrendament es de 2.280,35 €, amb l'IVA inclòs.**

2.- Arrendament del nou jutjat de Pau C. Carne, 40-42, propietat de JLM. Prèvia licitació, el contracte privat d'arrendament es formalitzà en data 01.08.2023 amb una durada inicial de quatre anys, prorrogables anualment fins a un màxim de quinze anualitats **Preu anual-2024 de 26.555,52 €, amb l'IVA inclòs**

3.- Arrendament de l'Oficina Municipal d'Informació i Turisme, plaça de l'Àncora, s/n, propietat de PALOMO SERRA, SL En data 01.04.2017 es formalitzà el contracte d'arrendament amb una durada inicial de dos anys, prorrogables anualment fins a un màxim de quatre anualitats. Actualment opera la tàcita reconducció "pròrroga tàcita de la LAU. **Preu anual-2024 d' 11.010,96 €, amb l'IVA inclòs**

4.- Arrendament del local de cultura, Polígon Industrial de Can Patalina, propietat de l'empresa ATRIUM, Gestión y Asesoría Empresarial, SL En data 24.07.2023 es formalitzà el contracte d'arrendament del local amb efectes a 01.08.2023, amb una durada de tres anys prorrogables anualment dins a un màxim de vuit anualitats **El preu anual del contracte d'arrendament de 2024, es 16.153,00 €, amb l'IVA inclòs**

5.- Arrendament de 1,5261 Ha de terreny agrícola, pel cicle formatiu de Grau Mitjà, a favor del Sr. NMP (34,375%) i del Sr. JAC (65,625 %). En data 29.08.2019 es formalitzà el contracte d'arrendament amb efectes a 01.09.2019 i amb una durada inicial de set anys. **Preu anual-2024 de 1.600 €.** Cal afegir les despeses d'electricitat i aigua, per un import anual de 800 € anuals, a favor de la Sra. CCH. **Durant l'exercici 2024 ha representat un total de 2.400 € (exempt d'IVA)**

6.- Arrendament del local del C. Indústria núm. 47-53, pel Banc d'aliments, propietat de del Sr. AAP (50%) i de la Sra. ECF (50%). El contracte d'arrendament es formalitzà amb la propietat en data 25.07.2023 i amb efectes a 01.08.2023, amb una durada inicial de tres anys prorrogables anualment fins a un màxim de vint anualitats. **El preu anual de l'arrendament de 2024 es de 13.386,86 €, amb l'IVA inclòs.**

7.- Arrendament (conveni d'ús) de la pista poliesportiva de l'escola VEDRUNA, propietat de la Fundació Privada Vedruna, per l'ús d'activitats esportives. **Preu anual-2024 de 7.249,41 €, amb l'IVA inclòs**

Es detallen els contractes d'arrendament vigents a 31.12.2024, en que l'Ajuntament actua com a **ARRENDADOR**, amb l'IVA inclòs:



- **Arrendament** a favor de la MANCOMUNITAT DE L'ALT MARESME PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I DEL MEDI AMBIENT, d'un immoble amb una superfície de 1.323,50 m2. En data 24.10.2024 es formalitzà el conveni, amb una durada de dos anys prorrogables anualment fins a un màxim de quatre anualitats. **Renda anual, durant l'exercici 2024, a favor de l'Ajuntament de 13.332,80 €.**

- **Arrendament**, a favor de BOHEMI MALGRAT, SL, del local al C. Desclapers, 12, bxs. En data 12.11.2020, l'Ajuntament de Malgrat de Mar es subrogà en la posició d'arrendador, per l'acceptació de la donació feta al seu favor, per part de LA MALGRATENCA, Cooperativa de Consumidors de Malgrat de mar, SCCL. Aquest contracte finalitzarà el proper 30.04.2027 . **Amb una renda anual, per a l'exercici 2024, a favor de l'Ajuntament de 13.468,17 €**

- Arrendament a favor de la Sr. MSP, del local al C. Desclapers, 12, 1r. . En data 12.11.2020, l'Ajuntament de Malgrat de Mar es subrogà en la posició d'arrendador, per l'acceptació de la donació feta al seu favor, per part de LA MALGRATENCA, Cooperativa de Consumidors de Malgrat de mar, SCCL. Aquest contracte finalitzarà el proper 30.04.2027 **Amb una renda anual, per a l'exercici 2024, de 4.575,52 €**

Arrendaments

		2024	2023
1.-	Local C. Passada, 44-46	- 2.280,35 €	- 1.931,89 €
2.-	Jutjat de Pau (C. Blanch, 6)	- 26.555,52 €	- 16.642,44 €
3.-	Oficina Turisme. (Pl.Àncora, 2)	- 11.010,96 €	- 11.010,95 €
4.-	Local àrea Cultura (Can Patalina)	- 16.153,00 €	- 15.972,00 €
5.-	Terreny Agrícola (pràctiques FP)	- 1.600,00 €	- 2.400,00 €
6.-	Banc d'Aliments (C. Indústria 47-53)	- 13.386,86 €	- 11.616,00 €
7.-	Pista Esportiva VEDRUNA	- 7.249,41 €	
1.-	Mancomunitat de l'Alt Maresme	13.332,80 €	11.231,00 €
2.-	Bohemi Malgrat; SL	13.468,17 €	4.927,58 €
3.-	Mònica Salazar Parga	4.575,52 €	3.983,36 €
		- 46.859,61 €	- 39.431,34 €

Cànon d'explotació

1.-	Maria Sánchez Montoya (guingueta)	21.385,00 €	18.322,50 €
2.-	Toledo Pimienta, Maria Angeles	21.796,30 €	14.356,08 €
3.-	Santiago Pecero Ventura	25.928,30 €	17.272,00 €
4.-	Estopa Campí, Noemí	19.781,95 €	13.868,40 €
5.-	Mª Teresa Martín Archila (guingueta)	11.626,11 €	9.961,16 €
6.-	Didac Daniel Chia Cabezas (servei d'activitats aquàtiques)	1.859,40 €	2.032,00 €
7.-	Land and Sea-Marinas and Ports, SA	12.714,00 €	5.872,48 €
8.-	Eduard Corretgé Creus (platja tumbones)	12.130,56 €	10.530,00 €
9.-	José Ávila Cervera (Platja/tumbones)	6.670,13 €	3.561,13 €
10.-		- €	- €
11.-	DOFITOURS, SL (platja-embarcament)	2.169,30 €	2.032,00 €
12.-	BUDA SORRA, SL (platja-bombonera)	4.332,70 €	2.540,00 €
13.-	CERCLE AVENTURA, SL (platja-escola nautica)	1.687,95 €	1.507,50 €
14.-	Mireia López Fernández (Bar-Campassol)	6.600,00 €	6.750,00 €
15.-	Mireia López Fernández (Bar-Camp Futbol)	9.000,00 €	2.200,00 €
16.-	Atanasio Jesús Roman Garcia Bar-Polisportiu G. Margall)	5.820,00 €	4.734,34 €
17.-	Guingueta "LA OLA MALGRAT, SL"	3.852,18 €	2.297,24 €
18.-	Guingueta "ARUBA, SL"	2.515,65 €	2.359,90 €
19.-	Suerc, SA "LA TORRETA"	2.847,02 €	2.580,93 €
	TOTAL	172.716,55 €	122.777,66 €

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 10 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



S'han detallat els imports anuals de les concessions demaniales a títol informatiu, sense que el seu import afecti al valor comptable de les Obligacions Personals (del present epígraf)

La valoració total de les Obligacions Personals (Epígraf 5.4), a 31.12.2024 és de - 46.859,61 €

Vistes les fitxes explicitades i degudament valorades, tant de la part actiu de l'Inventari municipal (Ús públic, Servei Públic –tant en els Immobles, vehicles i mobiliari -, Patrimonial, béns Reversibles, Drets Reals, Crèdits i Drets de caràcter personal, així com del Passiu total de l'Inventari (integrat pel passiu i les obligacions de caràcter personal), a 31.12.2024.

Informe de secretaria, de l'arquitecte municipal i d'intervenció.

Vista la proposta, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents (quinze vots a favor de PSC-CP (4), JxMalgrat-CM (4), MeM-PL (3), ERC (3) i CUP (1)), acorda:

Primer. Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, referent a 31 de desembre de 2024 d'acord amb el contingut de l'article 103 I 104 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, així com els articles 199 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la refosa de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El resum dels epígrafs de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament, a 31.12.2024, és el següent (*s'estableix la comparativa amb els imports a 31.12.2023*):



	31/12/2024	31/12/2023	VARIACIÓ	%
EPIGRAFS				
Immobles. Ús Públic	38.340.035,06 €	40.637.189,47 €	-2.297.154,41	-5,99%
Immobles Patrimonial	4.386.964,56 €	5.802.081,41 €	-1.415.116,85	-32,26%
Immobles. Servei Públic	26.724.336,69 €	26.698.572,01 €	25.764,68	0,10%
Vehicles. Servei Públic	124.598,22 €	206.968,18 €	-82.369,96	-66,11%
Mobiliari. Servei Públic	3.977.970,00 €	3.977.970,00 €	0,00	0,00%
Patrimoni Municipal del Sòl	3.541.555,48 €	2.051.522,99 €	1.490.032,49	-
Drets Reals	922.612,38 €	950.162,44 €	-27.550,06	-2,99%
Crèdits i drets personals	2.944.990,59 €	1.204.958,45 €	1.740.032,14	-
TOTAL ACTIU	80.963.062,98 €	81.529.424,95 €	-566.361,97	-0,70%
	31/12/2024	31/12/2023	VARIACIÓ	%
Drets revertibles				
Béns revertibles	672.436,37 €	679.635,26 €	-7.198,89	-1,07%
TOTAL	672.436,37 €	679.635,26 €	-7.198,89	-0,93%
	31/12/2024	31/12/2023	VARIACIÓ	%
PASSIU				
Prèstecs i crèdits	48.532,06 €	249.817,74 €	-201.285,68	-414,75%
Obligacions de caràcter personal	46.859,61 €	38.203,27 €	8.656,34	18,47%
TOTAL	95.391,67 €	288.021,01 €	- 192.629,34 €	-201,94%
	31/12/2024	31/12/2023	VARIACIÓ	%
PATRIMONI NET	80.867.671,31 €	81.241.403,94 €		
PN I (Actiu + B. Revertibles - Passiu)	81.540.107,68 €	81.921.039,20 €	-380.931,52	-0,47%
PN II (Actiu - Passiu)	80.867.671,31 €	81.241.403,94 €	-373.732,63	-0,46%

Segon. Notificar el present acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 105 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Tercer. Donar la preceptiva publicació, segons l'article 11.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern

3.Aprovar "l'Avanç de Modificació puntual del POUM PA 17 Ciutat Sanitària", promogut per Gerimar 2000, SL, exp. G2102025000001.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250918&punto=3>

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 12 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



Antecedents

- El 21.03.2025 (RE 2025006773, el Sr. Juan Luis Argelich Casals en representació de Desarrollo Organizacion y Movilidad SA presenta document d'Avanç de la Modificació puntual del POUM de la "Ciutat Sanitària" i sol·licita l'acceptació a tràmit i aprovació.
- El 7.04.2025, per decret d'alcaldia 2025LLIB001118 es requereix a la persona interessada per l'esmena de les mancances detectades en el document presentat que es descriuen en l'informe tècnic i jurídic. Aquesta resolució es notificada el dia 8-4-2025.
- El 10.07.2025 (RE 2025015076), Gerimar 2000, SL, presenta un document d'Avanç per donar compliment al requeriment anterior.
- El 29.08.2025 (RE 19422) Gerimar 2000, SL, presenta un nou document d'Avanç esmenat.

Consideracions tècniques i jurídiques

L' 1.09.2025 l'arquitecte municipal ha emès informe que en la seva part essencial diu:

"Normativa aplicable

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLU)*
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)*
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).*
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 13.07.2005, i publicat el 21.10.2005 (POUM)*
- Text Refós de la Modificació puntual del POUM Ciutat Sanitària als terrenys situats entre l'av. Costa Brava, l'avinguda Països Catalans i la N-II, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 30-9-2020 i acordada la seva publicació el 26-1-2012 (DOGC 16-3-2012).*
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
- Llei 6/2009, del 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes.*
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. (Disposició addicional vuitena).*

Anàlisi de la proposta d'avanç de Modificació de POUM

La proposta objecte d'informe corresponent a Avanç de Modificació puntual del POUM del polígon d'actuació PA-17 "Ciutat Sanitària" presentat amb registre d'entrada E2025019422 de 29.08.2025.

Contingut

Es redefeixen la distribució de les parcel·les amb aprofitament privat segregant els usos residencial-assistit de l'ús comercial. Es traça un nou vial que dona accés a les esmentades parcel·les i permet ubicar la canonada d'aigua potable en alta existent de gran diàmetre en aquest espai viari. No es modifica l'aprofitament urbanístic del sector, no s'incrementa el sostre, ni la densitat o intensitat, ni es planteja una transformació global dels usos.

Objecte

L'objecte és concretar les determinacions urbanístiques de les parcel·les a edificar per facilitar el desenvolupament edificatori. La proposta consisteix en segregant els usos residencial-assistit de l'ús comercial en diferents parcel·les per facilitar el seu desenvolupament. Adaptar el planejament als serveis existents. La preexistència d'una canonada en alta d'abastament d'aigua d'un diàmetre de 900 mm, fa necessari que es situï en espai públic i no espai privat o subjecte a

afectació o desviament. Procedir a acabar les obres d'urbanització del polígon que no han estat encara finalitzades.

Necessitat

La necessitat consisteix en completar el procés de gestió urbanística i el procés d'edificació del polígon, adaptant-se als serveis existents afectats.

Planejament vigent i planejament proposat a l'avanç

Sol Privat Parcel·la	Qualificació	Planejament vigent		Planejament Proposat	
		Superfície (m²)	Edificabilitat màxima (m²)	Superfície (m²)	Edificabilitat màxima (m²)
Sol públic	5 Sistema viària	7.503,00		9.021,00	
	6.Sistema Espai lliures	2.551,00		2.551,00	
	7.Sistema Equipaments públics	4.893,00		4.893,00	
	Total Sistemes	14.947,00		16.465,00	
Sol Privat					
	9 Residencial-Assistit- comercial.	14.466	16.991		
	1 9. Residencial assistit			5.898,00	10.570,11
	2 9 Residencial-assistit			2.690,00	4.820,89
	3 26 /1 Comercial			4.180,00	1.600,00
	4 7b/10 Serveis Funeraris	3.475,00	1.565,00	3.475,00	1.565,00
	Total Sol privat	17.941,00	18.556,00	16.243,00	18.556,00
	TOTAL	32.888,00		32.888,00	

CONSIDERACIONS URBANÍSTIQUES

El desenvolupament urbanístic sostenible, d'acord amb l'article 3 del TRLU, es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

En el cas que ens ocupa, la proposta consisteix en la reordenació del polígon d'actuació PA 17 pel que fa a la ubicació del sistema viari tenint en compte les grans infraestructures existents, i a les parcel·les amb aprofitament urbanístic segregant els usos residencial-assistit del us comercial per dotar de viabilitat i desenvolupament del polígon, mantenint el mateix aprofitament urbanístic.

Justificació de la iniciativa, oportunitat i conveniència

L'Ajuntament pot assumir la iniciativa per a la formulació de l'avanç de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal (MPOUM)

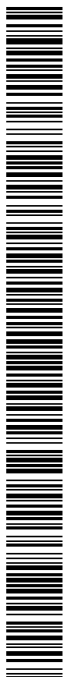
L'oportunitat apareix al tenir la possibilitat de completar la urbanització, i la segregació d'usos permet que l'edificació es pugui executar en primer terme els usos comercials i seguidament la resta.

L'avanç de la Modificació de POUM és convenient als interessos públics per tal de permetre el desenvolupament del polígon acabant les obres d'urbanització, respectar i ubicar en espai viari, la gran infraestructura de l'aigua i disposar a l'àmbit d'usos comercials i usos residencial-assistit amb els usos compatibles el sanitari i assistencial.

Motiu 1: En aquest sentit, es valora positivament que el vial es situï en la ubicació d'una canonada en alta d'abastament d'aigua de diàmetre 900 mm i que la seva desviació seria d'un cost enorme.

Motiu 2: Completar les obres d'urbanització del polígon d'actuació per tal que totes les parcel·les tinguin tots els serveis, i la condició de solar, fins i tot, la parcel·la d'equipament públic.





Motiu 3: Segregar els usos per tal el desenvolupament urbanístic es faci realitat i el municipi disposi del residencial assistit que es pretén.

En relació a la classificació i la qualificació urbanística del sòl

La classificació del sòl de l'àmbit no es modifica, essent sol urbà no consolidat.

La qualificació urbanística es manté els usos establerts però es separen:

Zones

Clau 9: Residencial-assistit

Clau 26/1: Zona Comercial PA-17

Clau 7b/10: Serveis funeraris

Sistemes

Clau 7b: Sistema d'equipaments públics

Clau ZV: Sistema d'espais lliures

Clau 5: sistema viari

En relació a l'àmbit de l'avanç de la Modificació

L'àmbit de l'avanç de la Modificació MPOUM es correspon a l'àmbit del polígon d'actuació PA17 "ciutat sanitària" que està definit al Text Refós de la Modificació puntual del POUM Ciutat Sanitària als terrenys situats entre l'av. Costa Brava, l'avinguda Països Catalans i la N-II, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 30-9-2020 i acordada la seva publicació el 26-1-2012 (DOGC 16-3-2012).

En relació a les cessions d'equipaments, espais lliures, aprofitament urbanístic i reserva HPP

No s'incrementa aprofitament urbanístic (sostre, densitat, usos) i per tant no s'han d'incrementar les cessions d'equipaments i espais lliures.

No hi ha habitatge i per tant no està subjecte a la reserva de sostre per habitatge de protecció pública.

En relació a les infraestructures i serveis urbans

La urbanització dels vials i els seus serveis estan completats en part, restant per executar els vial paral·lel a la N-II (vessant nord) i el vial paral·lel a l'accés N-II (vessant llevant), així com els vials projectats amb l'avanç de la Modificació MPOUM en tramitació.

En relació al contingut de l'avanç

Aquest avanç disposa del contingut que regula l'article 86 bis del DL 1/2010 TRLUC i l'article 106.2 del Decret 305/2006 RLUC

El contingut és objectius i criteris generals, alternatives considerades i justificació de l'alternativa escollida, descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.

No incorpora l'estudi d'avaluació de mobilitat generada.

No incorpora el document d'avaluació ambiental ates que no existeixen variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes, i no es produeixen diferències en els efectes previstos. Alhora la modificació de planejament es refereix a sol urbà no consolidat.

La documentació es presenta en format digital.

En relació a les alternatives

Alternativa 1: Planejament vigent



Il·lustració 4. Imatge render planejament vigent

Alternativa 2: Planejament proposat



Il·lustració 7. Imatge render planejament proposat

En relació als costos o viabilitat econòmica.

Es justifica en l'avanç que el desenvolupament urbanístic de l'àmbit PA-17 és viable econòmicament.

En relació la tramitació a efectuar

L'Avanç de la Modificació del POUM està subjecte a les mateixes disposicions que regeix la formació de la figura de planejament urbanístic, tindrà la mateixa tramitació que la formulació del Pla d'ordenació urbanística municipal, excepte l'obligatorietat de les actuacions preparatòries consistent en aprovar i publicar un programa de participació ciutadana, i la informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament.

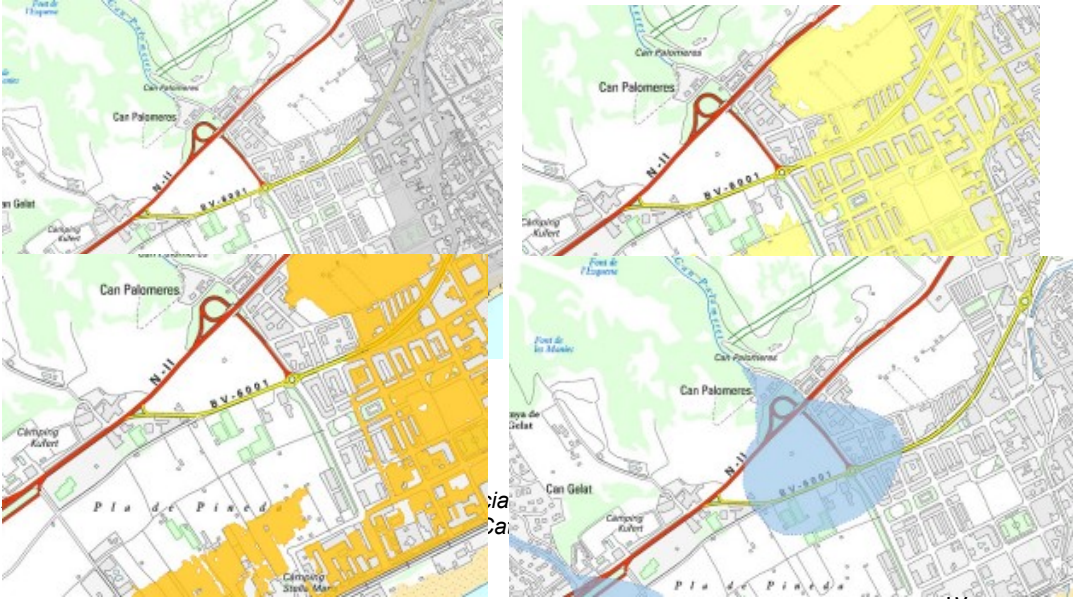
Per tant estarà subjecte a acord de Ple d'aprovació de l'avanç, exposició pública, sol·licitud d'informes (informe urbanisme, OTAA, Protecció civil, ACA, Carreteres....)

CONSIDERACIONS AMBIENTALS

Avaluació ambiental

L'apartat 6 de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 estableix els supòsits d'avaluació ambiental estratègica (ordinària i simplificada), així com també identifica els casos en què no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Es podria considerar l'apartat 6.c) segon com a Modificacions de planejament urbanístic no incloses en 6.a) quart que es refereixen només a sòl urbà, no estaria subjecte a Avaluació ambiental estratègica.

Riscos: Zona d'afectació per risc inundacions



Riscos: Zones d'afectació de risc químic
No afectat



Riscos: Zones per risc transport MMPP
No afectat

Riscos: Zones d'afectació per risc nuclear
No afectat

COHERÈNCIA del Avanç de MODIFICACIÓ MPOUM AMB EL PLANEJAMENT SUPERIOR
Pla Territorial Metropolità de Barcelona

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) , aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 i publicat en el DOGC el 12 de maig del 2010, atorga als terrenys com a àrea especialitzada d'equipaments, parcs i altres sistemes amb capacitat de desenvolupament, dins del sistema urbà. L'Avanç de la Modificació MPOUM no altera la classificació del sòl vigent, i és coherent amb el Pla territorial Metropolità de Barcelona.

Pla Director del Sistema Urbanístic Costaner (PDUSC-1)

aprovat el 25 de maig de 2005 i publicat el 16 de juny de 2005. L'àmbit de l'avanç de la Modificació no afecta a les unitats territorials de regulació que estableix el Pla director del sistema urbanístic costaner.

Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar

aprovat definitivament el 20 de desembre de 2023 i publicat en el DOGC el 19 de gener de 2024, afecta als sòls urbanitzables però no aquest sol urbà no consolidat. Per tant l'àmbit d'actuació de l'avanç no es afectat per aquest Pla director urbanístic.

Catàleg de paisatge. La Regió Metropolitana de Barcelona.

L'àmbit de la modificació s'inclou en la unitat de paisatge num.23 Alt Maresme.

L'actuació no contravé el Catàleg, així com els seus objectius i criteris de qualitat paisatgística.

El PTMB, d'acord amb l'article 12 de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, va incloure dins les Normes d'ordenació territorial les Directrius del paisatge.

No obstant això, en data 6 de maig de 2013 es fa pública una sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que estima parcialment un recurs contenciós administratiu interposat, contra l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya d'aprovació definitiva del Pla territorial metropolità de Barcelona, en el sentit de declarar la nul·litat de la figura de planejament territorial impugnada en la matèria de les directrius del paisatge.

En data 11 de desembre de 2014, el conseller de Territori i Sostenibilitat va resoldre aprovar definitivament el Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.

L'àmbit es situa en la unitat de paisatge n° 23 "Alt Maresme" del Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona, i l'actuació és coherent amb els objectius de qualitat paisatgística de l'esmentada unitat de paisatge.

Planejament vigent municipal a l'àmbit

Text Refós de la Modificació puntual del POUM Ciutat Sanitària als terrenys situats entre l'av. Costa Brava, l'avinguda Països Catalans i la N-II, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 30-9-2020 i acordada la seva publicació el 26-1-2012 (DOGC 16-3-2012).

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 17 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



CONCLUSIONS

1.-S'informa favorablement l'**Avanç** de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal del polígon d'actuació PA-17 "Ciutat Sanitària" de Malgrat de Mar d'acord amb el document urbanístic datat juny de 2025 amb registre E2025019422 i signat per l'arquitecte Francesco Soppelsa el 28.08.2025, i es pot procedir a la seva aprovació i tramitació.

2.-Caldrà obtenir específicament informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i a Protecció civil de la Generalitat de Catalunya, en relació a l'afectació per risc d'inundabilitat."

En data 1-9-2025, la Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès informe que en la seva part essencial diu:

"1. Normativa aplicable

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes, en tot allò que no s'oposi a la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica.
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 13-7-2005, i publicat al DOGC del 21-10-2005 (POUM)
- Text Refós de la Modificació puntual del POUM Ciutat Sanitària als terrenys situats entre l'av. Costa Brava, l'avinguda Països Catalans i la N-II, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 30-9-2020 i acordada la seva publicació el 26-1-2012 (DOGC 16-3-2012).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques

2. Anàlisi de la proposta:

a) Objecte:

Aquest "Avanç de Modificació del POUM en l'àmbit del Polígon d'Actuació 17 Ciutat Sanitària" té per objecte:

- Ordenar les determinacions urbanístiques de la parcel·la d'ús residencial-assistit i comercial, concretant els diferents usos admesos en diferents parcel·les.
- Adaptar el planejament a la pre-existència d'una canonada d'abastament d'aigua en alta.
- Facilitar el desenvolupament del sector, creant una zona d'usos comercials limitant amb la trama urbana consolidada aprovada, i ordenant les edificacions conforme aquests usos.

L'interès públic de la modificació del planejament es justifica en:

- Possibilitar el desenvolupament d'una peça situada a l'entrada del municipi des de la Carretera N-II.
- Possibilitar la divisió de la parcel·la de clau 9 d'ús sanitari-assistencial i comercial en tres parcel·les: 2 parcel·les per ús sanitari-assistencial i 1 parcel·la per ús comercial. La creació de parcel·les específiques per ús sanitari pot facilitar la implantació de diferents tipologies d'establiments sanitaris-assistencials en funció de la demanda específica d'aquest tipus de serveis.

b) Documentació:

L'art. 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), disposa a l'apartat 1r que "Per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial l'administració competent pot acordar publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic." Segons l'apartat 4rt, la publicació i subjecció a informació pública de l'avanç és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal.

El document presentat compleix els requisits de contingut exigits a l'art. 106.2 del RLU, atenent la seva naturalesa d'avanç de modificació puntual de POUM. El document recull antecedents,

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 18 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



objectius i criteris, síntesi de les alternatives considerades, descripció de les característiques de la proposta d'ordenació, justificació de l'oportunitat i conveniència, proposta de normativa, plànols d'informació i ordenació, etc.

En els diferents documents que integren l'Avanç POUM consta la identitat i titulació dels professionals que els han redactat, d'acord amb el que exigeix la Disposició Addicional 13ª del TRLUC.

c) Subjecció a avaluació ambiental de l'Avanç.

La Disposició final onzena de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els seus articles de caràcter bàsic a les Comunitats Autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la seva disposició transitòria primera concreta que la llei esmentada és d'aplicació a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir del dia de la seva entrada en vigor.

La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, estableix el marc normatiu a Catalunya relatiu a l'avaluació ambiental dels plans i programes que poden tenir efectes significatius en el medi ambient i que aprova l'Administració de la Generalitat, l'Administració local o el parlament, d'aplicació en tot el que no s'oposi a la legislació bàsica estatal.

La Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica, en el seu apartat sisè estableix les regles aplicables a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, fins que la Llei catalana 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013. Així estableix:

"c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixin sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

(...)

2n. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixin només a sòl urbà."

L'apartat 4rt de la lletra a) preveu:

- a. 4rt) Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.*

Aquesta Modificació no estableix cap marc per a una futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 o altres espais d'interès natural i es refereix exclusivament a sòl urbà, per la qual cosa no està subjecta a avaluació ambiental estratègica.

d) Legitimació:

La sol·licitud d'aprovació d'aquest Avanç de MPOUM ha estat presentada pel Sr. Miguel Quinta Barbero en representació de Gerimar 2000, SL. Aquesta mercantil és la propietària de la finca a la que es pretenen modificar les condicions i també la majoritària de l'àmbit del polígon d'actuació, no obstant, caldrà notificar l'acord d'aprovació a l'altre propietari d'una finca dins del PA-17.

e) Procediment:

L'article 96 del TRLUC preveu que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. Considerant que es tracta d'una modificació del POUM, es seguirà la mateixa tramitació que per l'aprovació d'un POUM, incloent l'avanç.

L'art. 21 del RLU disposa que: "Les administracions urbanístiques han de fomentar la participació dels ciutadans i de les ciutadanes en la tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, en tot cas, han de sotmetre aquests instruments als tràmits d'informació pública previstos en la Llei d'urbanisme i en aquest Reglament."

D'acord amb aquest precepte caldrà sotmetre el document a informació pública i notificar individualment l'acord a totes les persones propietàries de terrenys inclosos dins de l'àmbit a fi de facilitar la màxima participació ciutadana.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 19 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



L'art. 23 del RLU estableix que els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Els edictes han d'indicar l'instrument o expedient sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, i si s'escau, el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient.

Durant el període d'informació pública totes les persones, físiques o jurídiques, poden:

a) Consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia.

b) Presentar al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportú aportar en relació amb l'instrument o expedient sotmès a informació pública.

El termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria, d'entre les regulades en l'apartat 1; quan a més a més, es practiqui la notificació individualitzada, el còmput, per a cadascuna de les persones interessades, es fa des de la notificació llevat del cas en què la darrera publicació obligatòria sigui posterior.

Pel que fa als avanços de planejament no s'estableix un termini mínim d'informació pública, no obstant, considerant que l'art. 85 del TRLUC preveu un termini d'un mes per la informació pública de l'aprovació inicial de la modificació del planejament general es considera que hauria de ser aquest termini.

L'art. 106. del RLU disposa a l'apartat 3r :

"Els suggeriments, alternatives o al·legacions que es presentin en el tràmit d'informació pública seran analitzats i valorats per l'administració responsable de la redacció del pla, amb l'objecte de confirmar o rectificar els criteris i solucions generals del planejament. Aquesta valoració s'expressa mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament."

f) Competència i quòrum:

D'acord amb l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, modificat per la Llei 11/1999, (LRBRL) serà competència del Ple l'aprovació inicial del planejament general.

De conformitat amb l'art. 47.2.11) de la LRBRL, els acords que correspongui adoptar a la corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística, requereix el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació, és a dir, 9 vots favorables a la proposta d'acord, donat que el número legal de membres de la Corporació és de 17.

Per decret d'alcaldia 3564/2023, de 27-10-2023, s'ha delegat al Primer Tinent d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via Pública, la signatura de les propostes de resolució que es puguin derivar dels expedients tramitats per aquesta unitat, per la qual cosa, pertoca que s'elevi proposta d'acord al Ple per la resolució de l'expedient."

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 10 de setembre de 2025. Vista la proposta de la Tinença d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via Pública de data 5 de setembre de 2025, el Ple de l'Ajuntament, per dotze vots a favor (PSC-CP, JxMalgrat-CM i MeM-PL) i quatre vots en contra (ERC i CUP), acorda:

Primer. Aprovar "l'Avanç de Modificació puntual del POUM PA 17 Ciutat Sanitària", promogut per Gerimar 2000, SL.

Segon. Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, Direcció General de Protecció Civil, Direcció General de Comerç, i Direcció General d'Urbanisme.

Tercer. Sotmetre a informació pública durant un mes l'Avanç mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, diari ARA i seu electrònica municipal, per tal de que es puguin formular propostes i suggeriments, i si s'escauen, altres alternatives. El termini serà comptador des de la darrera publicació. El document es podrà consultar a les oficines de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat (c/ Carme, núm. 30) en horari de 9 h a 14.30 h i a la seu electrònica municipal (www.ajmalgrat.cat)

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 20 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



Quart. Promoure la màxima difusió de l'Avanç a través dels mitjans de comunicació local.

Cinquè. Notificar aquest acord al promotor i als propietaris de terrenys inclosos dins de l'àmbit del PA17.

Sisè. Facultar a la Sra. Alcaldessa per l'execució d'aquests acords

4.Aprovar la indemnització de la superfície de terreny afectada en el “Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el tram 0”, exp. G250202500001.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250918&punto=4>

Antecedents

1. En l'acord transaccional signat el 22-4-2021 entre l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i l'Ajuntament de Malgrat de Mar per la promoció, execució i manteniment d'obres de la Riera de Palafolls, es va acordar que corresponia a l'Ajuntament realitzar i finançar les expropiacions dels terrenys inclosos en el “Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el tram 0”.
2. El 17-9-2024, el Director de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) va resoldre aprovar definitivament el “Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el tram 0: sota el pont de Renfe i platja, al terme municipal de Malgrat de Mar” (clau LME.00019/01). En aquesta resolució també s'aprova la relació de béns i drets a què afectarà l'expropiació. Aquesta resolució ha estat publicada en el DOGC de 2-10-2024.
3. El 25-3-2025 s'ha obtingut nota simple del Registre de la Propietat acreditatiu de la titularitat de la finca privada afectada per aquest projecte.
4. El 9-4-2025, la Cap del Departament de Gestió Administrativa de l'Àrea d'Execució d'Actuacions de l'Agència Catalana de l'Aigua ha emès certificat acreditatiu de la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del “Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el tram 0”.
5. El 12-6-2025, el Ple de l'Ajuntament va iniciar l'expedient per la determinació del preu just dels béns i drets de necessària ocupació i adquisició per a l'execució del “Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el tram 0: sota el pont de Renfe i platja, al terme municipal de Malgrat de Mar”. Aquest acord ha estat notificat a totes les persones propietàries el 17-6-2025 de la finca d'avda dels Pins, 1. També s'ha notificat als organismes titulars de béns de domini públic afectats per l'execució del projecte: l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), a la Demarcació de Costes a Catalunya, i Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF) el 16-6-2025. Juntament amb la notificació de l'acord plenari s'ha enviat la convocatòria a la reunió informativa per intentar l'adquisició de béns i drets afectats de mutu acord pel dia 2-7-2025.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 21 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



6. El 19-6-2025 (RE 14470) la Sra. Maria Belén Ochoa en representació d'IPLAN presenta informe de valoració de perjudici econòmic per expropiació parcial finca avda dels Pins, 1 que li havia estat encarregada per aquest Ajuntament.
7. El 2-7-2025 es va celebrar reunió informativa amb els titulars de finques afectades a la qual només van assistir el Sr. Josep Cabrera Mora com a representant de la Sra. Antonia Mora Esparrech i la Sra. Amelia Casajuana Mora, titulars de la finca d'avda dels Pins, 1. No va assistir cap representant dels organismes titulars de béns de domini públic afectats. Es van aixecar les oportunes actes de compareixença.
8. El 3-7-2025 (RE 15550) la Sra. Maria Belén Ochoa en representació d'IPLAN presenta informe de valoració de perjudici econòmic per expropiació parcial finca avda dels Pins, 1, en el que s'han esmenat alguns errors detectats.
9. El 8-7-2025 s'ha notificat a la Demarcació de Costes l'acta de compareixença signada en la que es feia constar que donat que els béns son de naturalesa demanial i per tant inalienables es finalitzava l'expedient expropiatori, i també s'informava que s'havia demanat autorització per ocupar els terrenys amb les obres.
10. El 8-7-2025 s'ha notificat a l'ACA l'acta de compareixença signada en la que es feia constar que donat que els béns son de naturalesa demanial i per tant inalienables es finalitzava l'expedient expropiatori, i també s'informava que s'havia rebut l'autorització per ocupar els terrenys amb les obres.
11. El 8-7-2025 s'ha notificat a ADIF l'acta de compareixença signada en la que es feia constar que donat que els béns son de naturalesa demanial i per tant inalienables es finalitzava l'expedient expropiatori, i també s'informava que s'havia sol·licitat l'autorització per ocupar els terrenys amb les obres.
12. El 8-7-2025 (RE 15805) l'ACA va donar resposta a la convocatòria per la reunió informativa.
13. El 10-7-2025 (RE 16066) la Demarcació de Costes dona resposta a la convocatòria.
14. El 14-7-2025 s'ha notificat a totes les persones propietàries d'avda dels Pins, 1, una còpia de l'acta de compareixença i se'ls va informar que d'acord amb la legislació vigent el termini per intentar assolir el mutu acord finalitza el 23-7-2025.
15. El 18-8-2025 (RE 18594) la Sra. Núria Casajuana Vives en representació dels propietaris d'avda. dels Pins, 1, ha presentat escrit donant conformitat a proposta d'indemnització.

Consideracions jurídiques

El 3-9-2025, l'arquitecte municipal ha emès l'informe següent:

"Normativa aplicable

- *Llei d'Expropiació Forçosa, de 16-12-1954 (LEF)*
- *Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa de 26-4-1957 (REF)*
- *Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre (RDL 7/2015 LS)*
- *Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl, aprovat pel Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre. (RD 1492/2011 RVLS)*

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 22 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



Consideracions

La finca objecte de valoració i la seva superfície correspon a la que consta al projecte aprovat definitivament essent:
Finca de projecte núm.: 08110-001
Polígon: 80996
Parcel·la: 8
Superfície a expropiar, en m2: 256
Superfície d'ocupació temporal, en m2: 57
Naturalesa: Urbana

Mitjançant resolució aprovada per l'Administració General de l'Estat el setembre de 2024, la finca va ser objecte de deslinde i incorporada al domini públic marítim-terrestre (DPMT), d'acord amb el procediment establert als articles 11 i 12 de la Llei de Costes. A conseqüència d'això, va perdre la seva condició de propietat privada i passant a ser un bé de domini públic de naturalesa demanial.

Amb anterioritat a l'aprovació definitiva del deslinde, es va tramitar un projecte d'autorització per a usos provisionals, consistent en la implantació de pistes de pàdel, foodtrucks, restauració lleugera i activitats lúdiques, amb l'objectiu de mantenir una explotació econòmica compatible amb la zona litoral. Aquesta actuació evidencia l'existència d'una voluntat d'explotació documentada, que es complementa amb la posterior sol·licitud formal de concessió administrativa presentada pels antics titulars registrals el desembre de 2024.

Per tant la valoració no té com a finalitat determinar el valor del solar com a bé immoble de propietat privada, ja que aquest ha esdevingut domini públic marítim-terrestre i no pot ser objecte de compravenda ni de titularitat privada.

La valoració s'ha elaborat en el marc de l'expedient expropiatori derivat del projecte d'obres esmentat, i té com a objectiu quantificar el perjudici econòmic real derivat de la pèrdua d'una expectativa legítima d'explotació econòmica mitjançant una futura concessió administrativa que regula la normativa de Costes, i emparada pels principis d'indemnitat i responsabilitat patrimonial. Les dades cadastrals de la finca són:

Referencia cadastral 8099608DG7089N0001OQ
Superfície cadastral 5.385 m2
Les dades urbanístiques de la finca són:
Planejament aplicable: PGOU de Malgrat aprovat l'any 1990 considerant la resolució del conseller de 1 de juny de 1992
Classificació urbanística: sòl urbà
Qualificació urbanística: clau 19/2 (edificació aïllada prefixada), clau 6b (zona verda) i clau 5 (sistema viari).
Tipus de desenvolupament: No inclosa en cap àmbit de gestió urbanística vigent.

Finca integrada al Domini públic marítim-terrestre d'acord amb Ordre Ministerial de 19.09.2024

La superfície afectada a indemnitzar és de 256 m2, que corresponent a 229 m2 a zona de Domini públic marítim-terrestre i 27 m2 a zona de servitud de trànsit.

El mètode de valoració no es correspon amb els establerts al Text refós de la llei del sol i rehabilitació urbana (RDL 7/2015 LS) atès que no s'està valorant l'immoble, el valor del sòl ni el valor d'una concessió administrativa ni de drets reals sobre el immoble a efectes de constitució, modificació o extinció tal i com es regula a l'article 35 del RDL 7/2015 LS, sinó que es valora una expectativa legítima d'obtenir una concessió administrativa per l'ús econòmic del solar. El tècnic redactor de la valoració ha adoptat el valor a partir del valor de mercat del solar aplicant uns coeficients correctors reductors, consistent en un coeficient d'ús concessional i un coeficient de risc administratiu.



Zona	Superfície afectada (m²)	Valor de mercat (€/m²)	Coeficients		Càlcul Valor
A. Domini públic marítim-terrestre	229	454,79	0,25	0,50	13.018,36 €
B. Servitud de trànsit	27	454,79	0,30		3.683,80 €
TOTAL	256				16.702,16 €

Per tant, l'import total de la indemnització pel perjudici econòmic derivat de la pèrdua d'expectativa d'ús mitjançant concessió administrativa s'estima en 16.702,16 € (setze mil set-cents dos euros amb setze cèntims).

Tot i que el projecte preveu una zona d'ocupació temporal de 57 m² dins de l'àmbit de la finca, aquesta es troba íntegrament dins dels límits del domini públic marítim-terrestre (DPMT), segons el deslinde aprovat al setembre de 2024. D'acord amb el règim jurídic del DPMT establert per la Llei 22/1988, de Costes, aquesta zona ha perdut la condició de propietat privada, i no és procedent establir una indemnització específica per ocupació temporal, ja que qualsevol ús per part de l'Administració s'entén integrat en la seva gestió ordinària del domini públic.

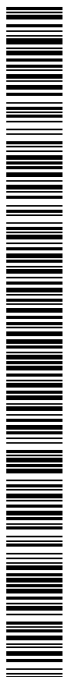
Conclusió

S'emet informe favorable al Informe de valoració del perjudici econòmic per expropiació parcial de la finca de l'av. dels Pins 1, signat en data 03.07.2025 per Maria Belen Ochoa de Olza Soler i registre E20250015550, en un context jurídic singular, en què la finca ha estat integrada al domini públic marítim-terrestre (DPMT) com a conseqüència del deslinde aprovat el setembre de 2024, fet que impedeix qualsevol valoració del sòl com a bé de propietat privada o edificable, i s'indemnitza una expectativa d'oportunitat econòmica d'obtenir una concessió per usos compatibles amb la naturalesa pública del domini, valorada d'acord amb el pèrit contractat en 16.702,16 €, corresponent a una superfície de 229 m2 en zona de domini públic marítim-terrestre i 27 m2 en zona de servitud de trànsit en la finca situada a l'av. dels Pins, núm. 1 (referència catastral 8099608DG7089N0001OQ i finca registral 1595)."

El 3-9-2025 la Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès l'informe següent:

- "1. Normativa aplicable
- Llei d'Expropiació Forçosa, de 16-12-1954 (LEF)
 - Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa de 26-4-1957 (REF)
 - Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny
 - Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre
 - Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl, aprovat pel Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre.
 - Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques
2. El dia 2-7-2025 es va celebrar la reunió informativa amb la finalitat d'intentar l'adquisició de béns i drets de mutu acord amb el següent resultat:
- Finca 08110-001: Va comparèixer el Sr. J. Cabrera Mora en representació de la Sra. Antònia Mora Esparrech, i la Sra. Amelia Casajuana Mora. Van manifestar que compareixien com a mandataris verbals de tota la resta de propietaris. Després de ser informats de la proposta de valoració municipal van dir que ho havien de comentar amb la resta de propietaris i la seva representant legal.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 24 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



- Finca 08110-002: Correspon a una finca de titularitat municipal, per tant, coincideix l'Administració expropiant i la persona expropiada, i es proposa l'arxiu de l'expedient expropiatori per aquest interessat.
- Finca 08110-003: Finca de titularitat del Ministeri de Transició Ecològica i Repte Demogràfic. No va comparèixer cap representant d'aquesta Administració. Per part de l'Ajuntament es va manifestar que, donat que els béns són de naturalesa demanial i segons la normativa vigent són béns inalienables, imprescriptibles i inembargables, es procedeix a finalitzar i arxivar aquest expedient expropiatori.
- Finca 08110-004: Finca de l'ACA. No va comparèixer cap representant d'aquesta Administració. Per part de l'Ajuntament es va manifestar que, donat que els béns són de naturalesa demanial i segons la normativa vigent són béns inalienables, imprescriptibles i inembargables, es procedeix a finalitzar i arxivar aquest expedient expropiatori.
- Finca 08110-005: Finca d'ADIF. No va comparèixer cap representant d'aquesta Administració. Per part de l'Ajuntament es va manifestar que, donat que els béns són de naturalesa demanial i segons la normativa vigent són béns inalienables, imprescriptibles i inembargables, es procedeix a finalitzar i arxivar aquest expedient expropiatori.

3. Finques de titularitat pública:

Les actes de reunió informativa s'han notificat als diferents organismes afectats, i s'ha obtingut les respostes següents:

- ACA: informa que els béns afectats són de domini públic i per tant inalienables, inembargables i imprescriptibles i per tant, no poden ser objecte d'expropiació. També recorda que s'ha de tramitar la sol·licitud d'autorització per l'ocupació del domini públic hidràulic. El 23-6-2025, l'Ajuntament ha demanat autorització per l'execució de les obres i el 30-6-2025, s'ha rebut l'autorització de l'ACA per l'execució d'aquestes obres.
- Demarcació de Costes del Ministeri de Transició Ecològica i Repte Demogràfic informa que cal tramitar la concessió administrativa del domini públic marítim-terrestre atès que les obres no tenen caràcter desmuntable.
- ADIF: El 27-6-2025, l'Ajuntament ha demanat autorització per l'execució de les obres i per part d'ADIF s'ha requerit l'esmena de la documentació presentada.

4. Finca de titularitat privada:

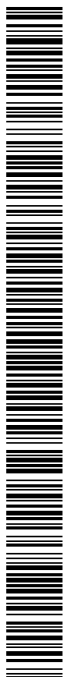
La Sra. Núria Casajuana manifesta actuar com a representant dels copropietaris de l'avda. dels Pins, 1, i com a tutora legal de la Sra. M.C. V. Acompanya escriptura de poders atorgada l'11-2-2025 davant del notari de Malgrat de Mar Sr. David Martínez Oliveras.

Segons aquesta escriptura, la Sra. A.A.G, Sra. N.M.G, Sra. C.M.A, Sra. A.M.E, Sra. M.T.V.S, Sr. R.M.V, Sr. J.C.M, Sra. A.C.M, atorguen poders a la Sra. Núria Casajuana per realitzar transaccions i negocis en relació a la finca d'avda. dels Pins, 1.

També aporta còpia de dues escriptures públiques d'acceptació d'herència:

- Escriptura d'acceptació de l'herència del Sr. N.M.E, atorgada el 19-5-2025, davant del notari de Malgrat de Mar Sr. David Martínez Oliveras. Segons aquesta escriptura, la Sra. N.M.A i Sra. C.M.A són propietàries per meitats indivises de la 1/16 part indivisa que pertanyia al seu pare de la finca d'avda. dels Pins, núm. 1.
- Escriptura d'acceptació de l'herència del Sr. N.M.V, atorgada el 9-7-2025, davant del notari de Malgrat de Mar Sr. Pedro Rincón de Gregorio. Segons aquesta escriptura,

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 25 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLEFULEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



el Sr. R.M.V té el ple domini d' 1/128 part indivisa i la nua propietat de 3/128 parts indivises de la finca d'avda. dels Pins, núm. 1

La interessada ha sol·licitat que s'aprovi el pagament d'indemnització per un import total de 16.702,16 €, segons el repartiment que correspon a cada propietari i usufructuària en funció dels seus drets.

3. L'art. 5 de la LEF disposa que s'entendran les diligències amb el Ministeri Fiscal quan es presentin títols contradictoris sobre l'objecte que es tracta expropiar. L'art. 50 LEF preveu que quan el propietari refusi rebre el preu o existeixi litigi entre o qüestió entre l'interessat i l'Administració, es consignarà el justipreu en la Caixa General de Dipòsits a disposició de l'autoritat o tribunal competent.

Segons la nota simple del Registre de la Propietat, el Sr. J.S.M. és propietari d'una quarta part indivisa d'aquesta finca per títol de compra-venda en virtut d'escriptura pública atorgada el 5-11-1975.

La Sra. Núria Casajuana ha manifestat que durant el mes de setembre s'elevà a escriptura pública el contracte de compra-venda signat el 31-10-1980 en virtut del qual el Sr. J.S.M va vendre la seva part al Sr. R.M.G. S'ha acompanyat còpia d'aquest contracte. També afirma que la titularitat d'aquesta quarta part de la finca correspondria actualment a la Sra. A.M.E.

Fins que la Sra. A.M.E. no acrediti la titularitat que manifesta ostentar de la quarta part indivisa de la finca, no serà possible efectuar el pagament de la indemnització que li correspongui per aquesta quota, i per tant, caldrà consignar-la a la Caixa General de Dipòsits a favor del Sr. J.S.M.

4. L'art. 24 de la LEF disposa que l'Administració i el particular podran convenir l'adquisició dels béns o drets que són objecte d'expropiació lliurement i per mutu acord, en aquest cas, un cop consensuats els termes de l'adquisició amistosa es donarà per conclòs l'expedient iniciat.

Les persones propietàries de la finca han manifestat la seva conformitat amb la proposta d'indemnització i aquesta ha estat informada favorablement per l'arquitecte municipal, per la qual cosa es pot donar per conclòs l'expedient expropiatori, i es pot procedir a la formalització de l'acta d'ocupació i pagament.

L'art. 26 de la LEF estableix que la fixació del preu just es tramitarà com peça separada i s'obrirà un expedient individual per cadascú dels propietaris de béns expropiables. L'expedient serà únic en els casos en què l'objecte de l'expropiació pertanyi en comunitat a diverses persones.

L'art. 25 del REF preveu que l'adquisició per mutu acord a càrrec de fons públics s'ajustarà als tràmits següents:

- a) Proposta del cap de servei encarregat de l'expropiació en la que es concreti l'acord assolit amb els propietaris, antecedents i característiques per valorar el bé objecte d'expropiació.*
- b) Informe dels serveis tècnics en relació al valor del bé objecte d'expropiació.*
- c) Fiscalització de la despesa per Intervenció.*
- d) Acord de l'òrgan competent de la corporació local*

L'art. 26 del REF també estableix que l'acord d'adquisició s'entendrà com a partida alçada per tots els conceptes, i el pagament del preu, lliure de tota classe de despeses



i impostes, d'acord amb l'art. 49 de la llei i sense que procedeixi el pagament del premi d'afecció.

L'art. 51 de LEF també preveu que un cop s'hagi fet efectiu el preu o consignat, es podrà ocupar la finca.

4. Competència:

*L'art. 2 de la LEF reconeix que el Municipi té potestats expropiatòries. L'art. 8.1d) del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposa que els ens locals territorials de Catalunya, en l'àmbit de llurs competències els correspon la potestat expropiatòria.
L'art. 3.4 del REF atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar els acords en matèria d'expropiació. D'acord amb l'art. 47 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'aprovació requereix el vot favorable de la majoria simple dels membres presents.”*

A l'expedient consta l'informe favorable de la Interventora de Fons.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 10 de setembre de 2025.

Vista la proposta de la Tinença d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via Pública de data 5 de setembre de 2025, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents (setze vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL, ERC i CUP), acorda:

Primer. Aprovar la indemnització per pèrdua de futur dret de concessió en una superfície de 256 m² i ocupació temporal de 57 m² de la finca situada a l'avgda. dels Pins, núm. 1 (referència cadastral 8099608DG7089N0001OQ i finca registral 1595), afectada per l'execució de les obres del “Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el tram 0”, per un import total de 16.702,16 €.

Segon. Aprovar i disposar la quantitat de 16.702,16 €, a la qual ascendeix el preu acordat, a càrrec de la partida 11-9330-60000 i segons la següent distribució:

PROPIETARIS FINCA AV PINS 1	DNI	Nota Registre		% INDEM- NITZACIÓ	16.702,16 €
HEREUS DE J.S.M.		1/4	PLE DOMINI	25,00%	4.175,54 €
N.M.A. (hereva de N.M.E)	***7183**	1/32	PLE DOMINI	3,13%	521,94 €
C.M.A. (hereva de N.M.E)	***1887**	1/32	PLE DOMINI	3,13%	521,94 €
M.A.M.E.	***7182**	1/16	PLE DOMINI	6,25%	1.043,89 €
J.C.M.	***0769**	1/32 1/8	PLE DOMINI PLE DOMINI	15,63%	2.610,55 €
A.C.M.	***1470**	1/32 1/8	PLE DOMINI PLE DOMINI	15,63%	2.610,55 €
M.T.V.S.	***2685**	3/64	USDEFRUIT	0,47%	78,17 €
R.M.V.	***1428**	3/128	NUA PROPIETAT	2,11%	351,75 €
		1/128	PLE DOMINI	0,78%	130,28 €

R.M.V.(hereu de N.M.V.)	***1428**	3/128	NUA PROPIETAT	2,11%	351,75 €
		1/128	PLE DOMINI	0,78%	130,28 €
M.C.V.	***1431**	1/4	PLE DOMINI	25,00%	4.175,54 €

Tercer. Traslladar aquest acord plenari a l'Alcaldia perquè procedeixi al reconeixement de l'obligació i pagament de la quantitat aprovada, així com a la subscripció de les corresponents actes de pagament i ocupació del bé.

Quart. Notificar les actuacions efectuades al Ministeri Fiscal, pel que fa a la titularitat d'una quarta part indivisa corresponent al Sr. J.S.M, atès l'existència de títols contradictoris entre les dades que consten en el Registre de la Propietat i la titularitat pretesa en virtut de contracte privat, d'acord amb l'art. 5 de la LEF.

Cinquè. Consignar la part de la indemnització corresponent al Sr. J.S.M en la Caixa General de Dipòsits fins que s'acrediti la titularitat actual.

Sisè. Facultar a la Sra. Alcaldessa per la signatura de l'acta d'ocupació i pagament de les indemnitzacions.

Setè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Vuitè. Comunicar aquest acord a Serveis Econòmics.

5. Delegar a favor de la Diputació de Barcelona la competència de selecció per constituir una borsa supramunicipal per a la cobertura de necessitats temporals de personal en la categoria de Treballador/a Social, exp. B1302025000036.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250918&punto=5>

Fets

Com cada any, està previst que el ple de la Diputació de Barcelona aprovi la convocatòria del Catàleg 2026 de Pla de cooperació Xarxa Governs Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg 2024-2027 de la Diputació de Barcelona.

Entre els recursos previstos per a l'exercici 2026, figura el de **“Processos de selecció temporal per delegació de competències”** classificat dins de la categoria “Altres règims de cooperació” com a un recurs material de Consultoria i assistència 2026, a sol·licitar pel canal del Portal de tramitació de la Diputació de Barcelona (PMT).

Aquesta assistència integral en matèria de selecció es presta per la Diputació de Barcelona, per mitjà de la Gerència de Serveis d'Assistència al Govern Local, que compta amb el Servei d'Assistència a l'Organització Municipal (SAOM), i consisteix en la realització de processos de selecció per a constituir borses supramunicipals de treball que permetin cobrir necessitats de personal temporal, en la categoria que es proposi en cada exercici, amb la col·laboració de les diferents Àrees de la Diputació de Barcelona, en funció de la categoria de personal a seleccionar.



DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 28 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



En concret, per a l'exercici 2026, s'ha previst convocar, entre d'altres, un procés selectiu per a la constitució d'una **borsa supramunicipal per cobrir necessitats temporals de personal en la categoria de Treballador/a social**, destinada als ajuntaments de la demarcació de Barcelona amb una població de fins a 20.000 habitants que disposin de personal en la categoria de Treballador/a social en les seves plantilles.

Caldrà aprovar prèviament la delegació de la competència de selecció a favor de la Diputació de Barcelona, amb l'abast i les condicions que s'estableixen en el present acord de delegació.

Per això, es compta aquest any 2026 amb la col·laboració de la Gerència de Serveis socials, adscrita a l'Àrea de Sostenibilitat, Cicle de Vida i Comunitat de la Diputació de Barcelona, que porta a terme funcions de suport tècnic, econòmic, tecnològic i formatiu als serveis socials bàsics de competència municipal, per millorar-ne la planificació, gestió, avaluació i comunicació, així com la capacitat dels i de les professionals d'aquest àmbit.

L'assistència de la Diputació de Barcelona en l'exercici de les funcions de la competència de selecció per delegació dels ajuntaments consisteix, amb caràcter general, en les actuacions següents:

- Elaboració de les bases de selecció i de la convocatòria.
- Recepció i tractament de sol·licituds de participació per mitjans electrònics.
- Elaboració de les llistes provisionals i, si escau, definitives de persones admeses i excloses.
- Assistència material i tècnica al tribunal per a la realització de les proves.
- Constitució de la borsa supramunicipal de treball temporal.
- Resolució de les al·legacions, reclamacions i recursos.

En la convocatòria del Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona per al 2026, s'ha previst que aquest recurs d'assistència en matèria de selecció es podrà demanar durant el període comprès entre el dia 04/11/2025, data prevista d'entrada en vigor del Catàleg, fins el dia 31/12/2025 i s'estableix que amb la petició del recurs a través del portal de tràmits de la Diputació de Barcelona (PMT), s'adjunti l'acord plenari de delegació de la competència per realitzar el procés selectiu, amb una notificació de l'acord signada per el/la secretari/ària de l'ens locals.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar, en exercici de la competència municipal pròpia d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social, prevista l'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), presta els serveis socials bàsics al terme municipal, d'acord la Cartera de Serveis Socials vigent.

D'aquesta manera es dona compliment al principi de subsidiarietat del sistema públic de serveis socials, que comporta que els serveis socials s'han de prestar en l'àmbit personal més proper a les persones usuàries, previst a l'article 5.g) de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials.

En aquest sentit, l'article 16 de la mateixa norma disposa que els serveis socials bàsics són el primer nivell del sistema públic de serveis socials i la garantia de més proximitat a les persones usuàries i als àmbits familiar i social; s'organitzen territorialment i estan dotats d'un equip multidisciplinari integrat pel personal professional necessari per al compliment de llurs funcions.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 29 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



La Diputació de Barcelona, per mitjà de la Gerència de Serveis socials, adscrita a l'Àrea de Sostenibilitat, Cicle de Vida i Comunitat, en el marc de les seves competències d'assistència jurídica, econòmica i tècnica als ens locals de la província, porta a terme funcions de suport tècnic, econòmic, tecnològic i formatiu als serveis socials bàsics de competència municipal, per millorar-ne la planificació, gestió, avaluació i comunicació, així com la capacitat dels i de les professionals d'aquest àmbit.

Per tal de resoldre les diverses incidències i necessitats de cobertura temporal de personal de la categoria de Treballador/a social d'aquest ajuntament, i poder garantir la prestació dels serveis socials bàsics, s'ha considerat oportú delegar a favor de la Diputació de Barcelona la competència de selecció per constituir una borsa supramunicipal que permeti cobrir necessitats temporals de personal en la categoria de Treballador/a social, en els termes i amb l'abast establerts en aquest Acord i en el marc de les previsions de la convocatòria del Catàleg 2026 de Pla de cooperació Xarxa Governos Locals 2024-2027 de la Diputació de Barcelona.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'article 8.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (en endavant LRJSP) la competència és irrenunciable i s'exercirà pels òrgans administratius que la tinguin atribuïda com a pròpia, llevat els supòsits de delegació o avocació, quan s'efectuï en els termes previstos en aquesta o altres lleis.

Així mateix, l'apartat 2 d'aquest mateix article 8 de la LRJSP disposa que la delegació de competències, entre d'altres figures, no suposa alteració de la titularitat de la competència, però sí dels elements determinants del seu exercici que en cada supòsit es prevegin.

2. En aquest sentit, l'atribució de competències als municipis i províncies ve establerta pel legislador a la legislació de règim local o en les lleis sectorials que incideixen en la seva esfera d'actuació.

Tal com assenyala l'article 7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LRBRL), les competències pròpies dels municipis, les províncies, les illes i la resta d'entitats locals territorials només podran ser determinades per Llei.

Així, els articles 25 i 26 de la LRBRL estableixen les matèries i serveis en què els municipis exerceixen competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes i que l'assistència de les diputacions es dirigirà preferentment a l'establiment i adequada prestació dels serveis mínims.

3. Per a la prestació dels serveis municipals, les corporacions locals han de dotar-se dels mitjans personals necessaris que garanteixin el correcte desenvolupament dels esmentats serveis públics; en aquest sentit, l'article 100.1 de la LRBRL atribueix a cada corporació local la competència per a la selecció dels seu personal amb l'excepció dels funcionaris amb habilitació de caràcter nacional.
4. D'una altra banda, l'article 31.2.a) de la LRBRL estableix que són fins propis de les diputacions assegurar la prestació integral i adequada en la totalitat del territori provincial els serveis de competència municipal i l'article 36.1, lletra b) de la mateixa LRBRL atribueix també a les diputacions la competència d'assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis, especialment als de menor capacitat econòmica.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 30 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



5. Aquesta atribució competencial genèrica d'assistència municipal de les diputacions, posada en relació amb l'apartat 2.c) del mateix article 36.1 de la LRBRL comporta que les diputacions han de prestar suport en la selecció i formació del seu personal sense perjudici de l'activitat desenvolupada en aquestes matèries per l'Administració de l'Estat i la de les Comunitats Autònomes.
6. La selecció de personal és un procés de presa de decisió sobre l'adequació dels/de les candidats/tes a les places ofertades, per a la qual cosa, és necessari utilitzar instruments d'avaluació que tenen com a objectiu permetre l'esmentada presa de decisió i que requereix una professionalització capacitada per a l'elaboració i utilització d'aquests instruments.
7. Acord del ple de la Diputació de Barcelona, de data 28.11.2024, publicat al BOPB de data 02.12.2024, d'aprovació de la convocatòria del Catàleg 2025 de Pla de cooperació Xarxa Governs Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg 2024-2027 de la Diputació de Barcelona.

Tot això comporta que per a l'exercici de la competència municipal de selecció de personal, resulti necessària l'adopció de determinats actes administratius, com són, l'aprovació de bases, la convocatòria, la realització de les proves d'aptitud o coneixements, el tractament de dades de caràcter personal, entre d'altres, així com disposar de personal tècnic especialitzat per a la realització del procediment, per a la constitució dels tribunals qualificadors, i també per la resolució dels eventuals recursos que es puguin presentar.

Aquest Ajuntament, actualment, no està en condicions d'exercir aquesta competència de selecció amb els recursos humans i materials propis, per això i a l'empara de la normativa esmentada considera necessari delegar a favor de la Diputació de Barcelona la competència per a la constitució de la borsa supramunicipal de personal temporal en la categoria de Tècnic/a auxiliar de biblioteca.

Pel que fa a la l'òrgan municipal competent per aprovar aquesta delegació de competència, l'article 47.2.h) de la LRBRL l'atribueix al Ple de la corporació i, expressament, exigeix per a la transferència de funcions o activitats a d'altres administracions públiques el quòrum qualificat de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Informe de Secretaria, de data 01.09.2025.

Informe del tècnic de Recursos Humans, de data 01.09.2025.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 10 de setembre de 2025. Vista la proposta de la Tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal de data 4 de setembre de 2025, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents (setze vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL, ERC i CUP), acorda:

Primer. Delegar a favor de la Diputació de Barcelona la competència de selecció per constituir una borsa supramunicipal de treball per cobrir necessitats temporals de personal en la categoria de Treballador/a social, assimilat al subgrup funcional A2, pel sistema d'oposició, a convocar l'any 2026, en els termes establerts en el següent Acord.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 31 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLEFULEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



Segon. Fixar l'abast i condicions de la delegació, que es concreten en les regles següents:

Regla primera. La delegació estarà vigent des de l'endemà de la darrera publicació de l'acord d'acceptació de la delegació per la Diputació de Barcelona, ja sigui en el BOPB o en el DOGC, i finalitzarà la seva vigència l'endemà de la publicació del decret de constitució de la borsa supramunicipal en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de la Diputació de Barcelona.

Un cop aprovada la constitució de la borsa supramunicipal, l'ens local no podrà convocar processos de selecció per cobrir necessitats temporals de la categoria objecte de la borsa supramunicipal, ni podrà incorporar la generació de borsa de treball derivada de convocatòries de processos de selecció definitius de la mateixa categoria que la de la borsa supramunicipal. Això no obstant, l'ens local podrà convocar processos de selecció de personal temporal de la mateixa categoria objecte de la borsa supramunicipal per resoldre les necessitats que es puguin produir des de l'acord de delegació de la competència de selecció, fins el moment d'aprovació de la constitució de la borsa supramunicipal. La borsa que resulti d'aquests processos s'haurà d'utilitzar prèviament a la borsa supramunicipal.

En cas que l'ens locals disposi, prèviament a l'adopció de l'acord de delegació, d'una borsa de treball per cobrir necessitats temporals vigent i no esgotada de la mateixa categoria que la de la borsa supramunicipal, l'haurà d'utilitzar prèviament a la borsa supramunicipal.

Si en algun moment coincideix la vigència de dues borses supramunicipals convocades per la Diputació de Barcelona de la mateixa categoria, i l'ajuntament participa en les dues borses, haurà de fer servir en primer lloc la borsa supramunicipal més antiga fins que perdi la seva vigència.

Regla segona. L'exercici de les facultats delegades s'ajustarà a les previsions contingudes en la normativa de règim jurídic de sector públic (Llei 40/2015 d'1 d'octubre), de funció pública i de règim local reguladora de la selecció de personal dels ens locals de Catalunya; amb caràcter general al Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic; al Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya; al RDL 2/2015, de 23 de octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, així com a l'acord de condicions de treball i/o al conveni col·lectiu vigent i altra normativa que resulti d'aplicació.

Amb caràcter específic, l'exercici de les facultats delegades s'ajustarà a les previsions contingudes a les bases reguladores de la convocatòria del procés de selecció i a la normativa interna de la Diputació de Barcelona continguda en el Reglament de les relacions electròniques en el marc dels procediments administratius en l'àmbit de Recursos Humans de la Diputació de Barcelona (publicat en el BOPB de 16/05/2019).

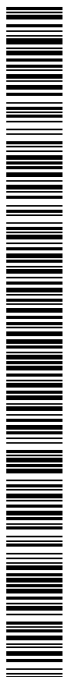
Regla tercera. Les facultats delegades seran exercides pels òrgans de la Diputació de Barcelona de conformitat amb el seu Reglament orgànic, el seu règim de delegació de competències orgàniques i la resta de normativa de caràcter intern.

L'ens local podrà demanar, en qualsevol moment, informació sobre l'estat de tramitació del procés de selecció objecte de delegació i sobre la gestió de la borsa supramunicipal de personal temporal que es constitueixi, i la Diputació de Barcelona haurà de donar resposta el més immediata possible, o en un termini de 3 a 5 dies hàbils si la informació sol·licitada requereix d'un temps de preparació.

Regla quarta. La Diputació de Barcelona exercirà les facultats delegades amb mitjans tècnics propis a excepció dels supòsits de convocatòries on es requereixin mitjans materials i/o tècnics externs que comportin dotació de recursos complementaris als que ja disposa per al desenvolupament de les seves finalitats. En presència d'aquests recursos complementaris, es podrà fixar una taxa de drets d'examen.

Regla cinquena. Amb l'acord de delegació, l'ens local acceptarà les condicions proposades per la Diputació de Barcelona, per a l'exercici de la competència de selecció de personal en els termes establerts en aquesta resolució.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 32 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



Correspondrà a l'ens local aprovar els nomenaments de personal funcionari interí o la contractació de personal laboral temporal de les persones integrants de la borsa supramunicipal proposades per la Diputació de Barcelona.

Regla sisena. *La delegació de les funcions de selecció finalitzarà per les causes següents:*

- 1. Per la pèrdua de la vigència de la delegació que, tal i com estableix la regla primera, es produirà l'endemà de la publicació del decret de constitució de la borsa supramunicipal.*
- 2. L'acord mutu entre l'Ajuntament i la Diputació de Barcelona.*
- 3. Qualsevol altra causa prevista per la normativa vigent.*

Regla setena. *Incidència de la legislació sobre tractament de dades personals.*

1. Obligacions generals

a. Les parts s'obliguen a complir el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, general de protecció de dades (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i de garanties digitals (LOPDGDD).

b. Atesa la titularitat de les dades objecte de tractament, correspon a l'Ajuntament, en tant que responsable del tractament, que delega les funcions de selecció per constituir una borsa de personal temporal, el compliment de les obligacions assenyalades a l'RGPD, a l'LOPDGDD. L'Ajuntament, Responsable del Tractament (RT) en determinar les finalitats i mitjans del mateix, lliurarà i permetrà la recollida a la Diputació de Barcelona del conjunt de dades que es considerin necessàries per a desenvolupar la gestió material delegada, la qual cosa determinarà que la Diputació de Barcelona es constitueixi, en virtut d'aquest Conveni, en Encarregada del Tractament (ET).

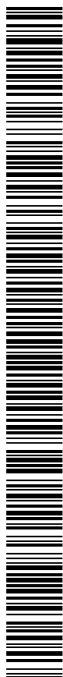
c. La Diputació de Barcelona, com a ET, d'acord amb els articles 28 RGPD i 33 de la LOPDGDD, utilitzarà les dades personals de conformitat amb les instruccions de l'Ajuntament, Responsable del Tractament (RT).

2. Obligacions específiques de la Diputació de Barcelona com a Encarregat del Tractament (ET en endavant)

Atès que la realització dels treballs derivats de la delegació de la competència de selecció suposa el tractament de dades personals, de persones identificades o identificables, s'indiquen a continuació les obligacions de l'ET en relació amb el tractament, tal com es preveu a la normativa vigent sobre protecció de dades personals.

- a. L'ET utilitzarà les dades personals objecte de tractament només per a la finalitat objecte d'aquesta delegació. En cap cas pot utilitzar les dades personals per a finalitats pròpies.*
- b. Si l'ET considera que alguna de les instruccions infringeix el RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades personals de la Unió o dels estats membres, informará immediatament l'RT.*
- c. Si l'ET ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del dret de la Unió o dels estats membres que li sigui aplicable, ha d'informar el responsable d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.*
- d. El personal de l'ET que tingui accés a les dades personals rebudes de l'RT, mantindrà de manera indefinida el deure de secret respecte de les dades personals a les quals hagi tingut accés en virtut d'aquesta delegació.*
- e. L'ET garantirà que les persones autoritzades per tractar dades personals es comprometen a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, a les quals informará convenientment.*

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 33 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



- f. L'ET garantirà la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.
- g. S'autoritza a la Diputació de Barcelona la subcontractació d'actuacions vinculades o derivades d'aquesta delegació, prèvia comunicació a l'Ajuntament, responsable del tractament. En aquest cas, l'ET resta obligada a subscriure el corresponent acord de tractament de manera que la subcontractista quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat...) i amb els mateixos requisits formals que ella, pel que fa al tractament adequat de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades.
- h. L'ET facilitarà el dret d'informació en el moment de recollir les dades.
- i. L'ET assistirà eventualment l'RT en la resposta a l'exercici dels drets següents:
- I. Accés, rectificació, supressió i oposició
 - II. Limitació del tractament

Si eventualment les persones afectades exerceixin els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició i limitació del tractament davant l'ET, aquesta ho comunicarà a l'adreça de correu electrònic del Delegat de Protecció de dades de l'RT. La comunicació es farà juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.

- j. Notificacions de violacions de la seguretat de les dades personals.

L'ET informará l'RT, sense dilació indeguda i en qualsevol cas abans del termini màxim de 48 hores, a través del correu electrònic de la persona Delegada de protecció de dades de l'RT, de possibles violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència.

La notificació no es portarà a terme quan sigui improbable que l'incident constitueixi un risc per als drets i les llibertats de les persones físiques.

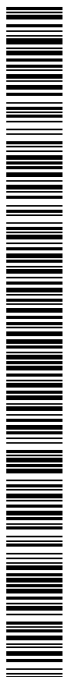
Si se'n disposa, cal facilitar, com a mínim, la informació següent:

- Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
- Nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual es pugui obtenir més informació.
- Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
- Descripció de les mesures adoptades o proposades per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació s'ha de facilitar de manera gradual sense dilació indeguda.

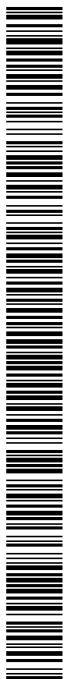
- k. L'ET donarà suport a l'RT a l'hora de fer les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades o de fer les consultes prèvies a l'autoritat de control, quan escaigui.
- l. L'ET posarà a disposició de l'RT tota la informació necessària per demostrar que compleix les seves obligacions, així com per portar a terme les auditories o les inspeccions que efectuiï el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 34 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



- m. Sense menyscapte d'adreçar-se a la Gerència de Serveis d'Assistència al Govern Local (GSAGL) o a la Gerència de Serveis de Biblioteques (GSB) per a totes les qüestions no relatives a la protecció de les dades personals, l'ET posa a disposició de l'RT la seva bústia de Compliment Normatiu en Protecció de Dades personals rgpd@diba.cat per a les necessitats de gestió i coordinació de l'esmentat compliment normatiu, i la bústia de la persona Delegada de Protecció de Dades dpd@diba.cat, com a canal preferent per a la comunicació amb la persona Delegada de Protecció de Dades de l'Ajuntament.
- n. Un cop finalitzada la vigència de la delegació, llevat renovació del termini temporal de la delegació, l'ET esborrarà les dades existents en els seus equips informàtics. Si aquest fos el cas, l'ET podrà conservar-ne una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre es puguin derivar responsabilitats de l'execució de la delegació.
- 2. Obligacions específiques de l'ens local com a Responsable del Tractament (RT en endavant)**
- a. L'ens local s'obliga a adoptar tots els actes administratius i dur a terme les actuacions que siguin necessàries perquè la Diputació pugui executar el seguit d'activitats en què consisteix la gestió material objecte d'aquesta delegació.
- b. L'ens local es compromet a seguir els protocols d'actuació que s'estableixin per la Diputació en aplicació de la normativa o com a conseqüència dels sistemes informàtics o dels processos de treball i metodologia que es defineixin de forma específica per a dur a terme la gestió material objecte d'aquesta delegació.
- c. Lliurar i permetre la recollida a la Diputació les dades necessàries per a la correcta realització de competència delegada.
- d. Fer una avaluació d'impacte relativa a la protecció de dades personals de les operacions de tractament que ha d'efectuar l'encarregada, solament en el cas que pertoqui.
- e. Fer les consultes prèvies que correspongui, solament en el cas que pertoqui.
- f. Vetllar, abans i durant tot el tractament, perquè l'encarregada compleixi l'RGPD.
- g. Supervisar el tractament, inclosa l'execució d'inspeccions i auditories.
- h. Autoritzar L'ET a:
- Dur a terme el tractament fora dels locals del responsable del tractament (únicament pels usuaris o perfils d'usuaris assignats).
 - L'entrada i sortida dels suports i documents que continguin dades personals, inclosos els compresos i/o annexes a un missatge electrònic, fora dels locals sota el control del responsable del tractament.
 - L'execució dels procediments de recuperació de dades que l'ET es vegi en l'obligació d'executar.
 - Comunicar les dades recollides a altres responsables del tractament que hagin subscrit un acord municipal de delegació en els termes que preveu el present Acord plenari de la Diputació.
- i. Correspondrà a l'RT la valoració de les possibles violacions de seguretat de les dades personals reportades per l'ET així com la seva notificació a l'APDCAT (quan sigui probable que la violació suposi un risc pels drets i llibertats de les persones físiques) i als interessats (quan sigui probable que suposi un alt risc), segons allò establert als articles 33 i 34 de l'RGPD. Tal com s'indica al subapartat j) de l'apartat 2 d'aquesta clàusula, en cas de violació de seguretat, l'ET facilitarà la informació necessària.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 35 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



Tercer. Notificar els acords anteriors a la Diputació de Barcelona.

6.Donar compte de l'informe d'Intervenció sobre el compliment dels terminis que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials corresponent al segon trimestre del 2025, exp. F2902025000005.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250918&punto=6>

Fets

Vista informació continguda en el programari SICALWIN relativa als indicadors de període mig de pagaments i de morositat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar pel 2T de 2025.

Vist l'informe de Tresoreria, incorporat a l'expedient, que es transcriu a continuació:

“

En virtut de atribucions previstes en el Reial Decret 128/2018, de 16 de març pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, s'emet el següent:

INFORME

I.- RELACIÓ DE FETS

En compliment d'allò que disposa l'article 16 de l'Ordre HAP 2105/2012, de 1 d'octubre, la Intervenció municipal ha tramès al Ministeri d'Hisenda, a través dels mitjans telemàtics habilitats a aquest efecte, l'informe trimestral sobre període mig de pagaments del sector administracions públiques de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, integrat per:

- el mateix Ajuntament

En compliment d'allò que disposa l'article 16 de l'Ordre HAP 2105/2012, de 1 d'octubre, la intervenció de l'Ajuntament ha tramès al Ministeri d'Hisenda, a través dels mitjans telemàtics habilitats per aquest, l'informe sobre morositat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE

La normativa aplicable al present expedient ve determinada per:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Ordre HAP 2105/2012, de 1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LOEPSF.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 36 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



- Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en la seva redacció donada pel Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre.
- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional,
- Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials
- Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre
- Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

III.- CONSIDERACIONS PERÍODE MIG DE PAGAMENT

PRIMER.- Principi de sostenibilitat financera

Mitjançant Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic, el legislador va redefinir el principi de sostenibilitat financera recollit en l'article 4t de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de manera que inclogués no només el deute financer sinó també el deute comercial. En aquest sentit, l'article 4.2 LOEPSF estableix que s'entén que "existeix sostenibilitat del deute comercial quan el període mig de pagaments als proveïdors no superi el termini màxim previst en la normativa sobre morositat".

L'article 4t de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en redacció donada per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, estableix:

"1. El termini de pagament que ha de complir el deutor, si no hagués fixat data o termini de pagament en el contracte, serà de trenta dies naturals després de la data de recepció dels béns o prestació de serveis, inclòs quan hagués rebut la factura o sol·licitud de pagament equivalent amb anterioritat.

/.../

2. Si legalment o en el contracte s'hagués disposat un procediment d'acceptació o de comprovació mitjançant el qual hagi de verificar-se la conformitat dels béns o els serveis amb allò disposat en el contracte, la seva duració no podrà excedir de trenta dies naturals a comptar des de la data de recepció dels béns o de la prestació dels serveis. En aquests cas, el termini de pagament serà de trenta dies després de la data en què té lloc l'acceptació o verificació dels béns o serveis, fins i tot encara que la factura o sol·licitud de pagament s'hagués rebut amb anterioritat a l'acceptació o verificació. /.../"

Igualment, l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix:

"L'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'art. 210, i, si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del termini esmentat de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 37 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



operacions comercials. Per tal que a l'inici del còmput de termini es puguin meritjar interessos, el contractista ha d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, dins el termini establert i en la forma pertinent, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiva de les mercaderies o la prestació del servei.

Sense perjudici del que estableixen l'apartat 4 de l'art. 210 i l'apartat 1 de l'art. 243, l'Administració ha d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o la prestació del servei.

En tot cas, si el contractista incompleix el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'inicia fins que no hagin transcorregut trenta dies des de la data de la presentació correcta de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat l'abonament corresponent.”

Per tant, als efectes de la legislació sobre morositat, l'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb allò que disposa el contracte dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o la prestació del servei, i que haurà d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació d'aquelles certificacions o documents, que des del punt de vista pressupostari i comptable s'identifica amb l'acte de reconeixement de l'obligació.

SEGON.- Període mig de pagaments

La metodologia de càlcul del període mig de pagaments (PMP) es troba desenvolupada en el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, modificat pel Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, respecte del qual cal indicar:

- Es calcula per cada ens integrant del sector Administracions públiques, definit en l'article 2.1 de la LOEPSF, i pel global del perímetre (art.2)
- Únicament inclou factures expedides a partir de 1 de gener de 2014 (art.3.1)
- Exclou les obligacions de pagament següents (art.3.2):
 - Les conteres entre entitats que tinguin la consideració d'administracions públiques en termes de comptabilitat nacional, i les pagades amb càrrec al Fons de Finançament de Pagaments a Proveïdors
 - Les propostes de pagament objecte de retenció com a conseqüència d'embaraments, manaments d'execució, procediments administratius de compensació o actes anàlegs dictats per òrgans administratius o judicials.

Per als períodes respecte els quals regia el RD 635/2014, de 25 de juliol, en la redacció del seu article 5è anterior a la modificació operada pel RD 1040/2017, de 22 de desembre, l'indicador prenia com a “dies a quo”, tant pels justificants pagats, com pels justificants pendents, els trenta dies des de la data d'entrada de factura en el registre administratiu, segons constés en el registre comptable, o bé des de la data d'aprovació de la certificació mensual d'obra, segons correspongués, i en els supòsits en els què no hi hagués obligació de disposar de registre administratiu, la data de recepció de la factura. Això feia que l'indicador pogués presentar valors negatius, si l'Administració pagava abans que hagin transcorregut trenta dies naturals des de la presentació de les factures o les certificacions d'obra, o si en les operacions pendents de pagament al final del període, encara no havien transcorregut aquests 30 dies.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 38 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



A partir de 1 d'abril de 2018, amb l'entrada en vigor de les modificacions operades pel Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, tant pels justificants pagats com pels justificants pendents de pagament al final de període, el "dies a quo" serà, segons s'escaigui, la data d'aprovació de les certificacions d'obra, la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat amb els béns lliurats o els serveis prestats, o la data d'entrada de factura en el registre administratiu, segons consti en el registre comptable o equivalent, en els supòsits en els que, bé no resulti d'aplicació procediment d'acceptació o comprovació dels béns o serveis prestats, o bé la factura es rebí amb posterioritat a l'aprovació de la conformitat. Per tant, amb la nova metodologia de càlcul el PMP només pot adoptar valors positius.

Als efectes de càlcul del PMP d'aquets període, el programa de comptabilitat, tal i com està configurat per l'òrgan competent, pren com a dies quo la data d'aprovació de la factura i/o certificació d'obra i el corresponent reconeixement de l'obligació.

TERCER.- Seguiment i publicació

D'acord amb l'article 18.5 LOEPSF l'òrgan interventor de la corporació local realitzarà el seguiment del compliment del període mig de pagament a proveïdors.

Sense perjudici de l'anterior, l'article 5è del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, estableix que la funció de tresoreria comprèn, entre altres, "e) L'elaboració i acreditació del període mig de pagament a proveïdors de l'Entitat Local, altres dades estadístiques i indicadors de gestió que, en compliment de la legislació sobre transparència i dels objectius d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera, despesa pública i morositat, hagin de ser subministrats a altres administracions o publicats al web o altres mitjans de comunicació de l'Entitat, sempre que es refereixin a funcions pròpies de la tresoreria".

Així mateix, l'article 13, apartat 6è de la LOEPSF, estableix que les Administracions públiques hauran de publicar el seu període mig de pagaments a proveïdors.

Per la seva banda, l'article 6.2 del RD 635/2014, de 25 de juliol, estableix que les corporacions locals remetrán al MINHAP i publicaran periòdicament, la següent informació relativa al període mig de pagament a proveïdors:

- El període mig de pagament global a proveïdors mensual i trimestral, segons s'escaigui, i la seva sèrie històrica
- El període mig de pagament mensual o trimestral, segons correspongui, de cada entitat i la seva sèrie històrica.
- La ràtio mensual o trimestral, segons correspongui, d'operacions pagades de cada entitat i la seva sèrie històrica.
- La ràtio d'operacions pendents de pagament, mensual o trimestral, segons correspongui, de cada entitat i la seva sèrie històrica.

La informació s'haurà de publicar als seus portals web seguint criteris homogenis que permetin garantir l'accessibilitat i la transparència de la mateixa, a quin efecte el MINHAP facilitarà models tipus de publicació.

D'acord amb l'article 5.4 del RD 635/2014, tractant-se d'entitats locals no incloses en l'àmbit subjectiu dels articles 111 i 135 del TRLHL aquesta informació s'ha d'elaborar amb periodicitat trimestral.

La publicació i comunicació al MINHAP d'aquesta informació, referida a cada trimestre, s'haurà d'efectuar abans del dia trenta del mes següent a la finalització d'aquest període.

QUART.- Garantia de compliment

L'article 13.6. LOEPSF estableix que les administracions públiques hauran de disposar d'un pla de tresoreria que inclourà, almenys, informació relativa a la previsió de pagament a proveïdors, de forma que es garanteixi el compliment del termini màxim que fixi la normativa sobre morositat, i hauran de vetllar per l'adequació del seu ritme d'assumpció de compromisos de despesa a l'execució del pla de tresoreria.

Quan el PMP d'una Administració pública, d'acord amb les dades publicades, superi el termini màxim previst en la normativa sobre morositat, l'Administració haurà d'incloure, en l'actualització del seu pla de tresoreria immediatament posterior a l'esmentada publicació la revisió dels imports i les mesures a adoptar per restablir el compliment del termini màxim que fixa la normativa sobre morositat.

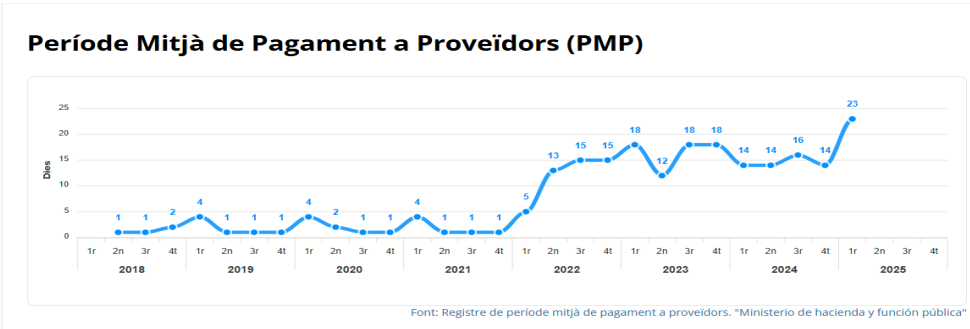
Tot l'anterior, sense perjudici d'allò previst en l'article 18.5 de la LOEPSF i el capítol III del RD 635/2014 quant a les mesures que podrà adoptar l'Administració General de l'Estat cas de mantenir-se l'incompliment.

CINQUÈ.- Informació comunicada al MINHAP

Les dades comunicades al MINHAP pel període de referència han estat les següents:

Entidad	Ratio Operaciones Pagadas (días)	Importe Pagos Realizados (euros)	Ratio Operaciones Pendientes (días)	Importe Pagos Pendientes (euros)	PMP (días)
Malgrat de Mar	20,29	1.755.128,70	29,91	149.122,47	21,04
PMP Global	20,29	1.755.128,70	29,91	149.122,47	21,04

Les sèrie històrica del PMP des de el 2018 fins l'actualitat es mostra en el següent gràfic:



La informació de Ajuntament és la que proporciona el programari SICALWIN.

La informació continguda en aquest expedient ha estat comunicada al Ministeri en data 10/07/2025, a través de la seva plataforma electrònica.

Respecte de la comparativa amb el contingut de l'informe sobre morositat corresponent al mateix període en allò referit a les operacions de l'Ajuntament de Malgrat cal tenir present que l'import dels justificants pendents de pagament, en el cas de la morositat, reflecteix la totalitat de les factures registrades, estiguin o no aprovades, mentre que en el cas del període mig de pagament, només pren les obligacions ja reconegudes.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 40 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



SISÈ.- Comentari

Respecte dels indicadors anteriors, cal assenyalar el següent:

- El període mig de pagaments global de Malgrat de Mar d'aquest trimestre COMPLEIX amb el termini màxim fixat a la normativa (PMP < o = 30).

IV.- CONSIDERACIONS MOROSITAT

PRIMER.- Fonament jurídic

L'article 4t, apartat 3r, de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, va establir l'obligació per les Corporacions locals d'elaborar trimestralment un informe sobre l'acompliment dels terminis previstos en aquella Llei per al pagament de les obligacions de cada Entitat Local.

Sense perjudici de la seva possible presentació i debat en el Ple de la Corporació local, aquests informes s'hauran de remetre, en tot cas, als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda, i en el seu respecte àmbit territorial, als de les Comunitats Autònomes que tinguin atribuïda la tutela financera de les Entitats locals.

SEGON.- Elaboració i remissió

L'article 4.3 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, estableix que són responsables d'elaborar els informes trimestrals de morositat "Els Tresorers o, en el seu defecte, els Interventors de les Corporacions Local".

No obstant l'anterior, d'acord amb l'article 5è, apartat 1r, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, l'elaboració dels informes que determini la normativa sobre morositat relativa al compliment dels terminis previstos legalment per al pagament de les obligacions de cada Entitat Local s'integra inequívocament en les funcions de Tresoreria.

L'Ordre Ministerial HAP/2105/2012, de 1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LOEPSF, estableix en el seu article 16è que l'informe trimestral regulat en l'article 4t de la Llei 15/2010, de 5 de juliol s'haurà de remetre abans del darrer dia del mes següent a la finalització de cada trimestre de l'any.

No obstant l'anterior, l'Ordre HAP 2082/2014 ha introduir un apartat 10è a aquest article eximint d'aquesta obligació a les corporacions locals amb població no superior a 5.000 habitants pel que respecta als tres primers trimestres de l'any.

D'acord amb l'article 4 de l'esmentada Ordre, i independentment de l'òrgan encarregat de l'elaboració de l'informe, en el cas de les corporacions locals els subjectes obligats a remetre la informació al Ministeri és la Intervenció o unitat que exerceixi les seves funcions.

TERCER.- Contingut i metodologia

L'àmbit subjectiu dels informes trimestrals de morositat ve delimitat, segons article 2.b) de la Llei 3/2004, per l'Administració, els ens organismes i entitats que formen part del sector públic d'acord amb l'article 3.3. de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, referència que cal entendre ara realitzada a l'article 3.3. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, això és:

- a) Les Administracions Públiques
- b) Les fundacions públiques

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 41 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



c) Les Mútues col·laboradores amb la Seguretat Social.

d) Totes les altres entitats amb personalitat jurídica pròpia diferents de les expressades en les lletres anteriors que hagin estat creades específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil, sempre que un o diversos subjectes que hagin de considerar-se poder adjudicador d'acord amb els criteris d'aquest apartat 3, bé financin majoritàriament la seva activitat; bé controlin la seva gestió; o bé nomenin a més de la meitat dels membres del seu òrgan d'administració, direcció o vigilància.

e) Les associacions constituïdes per les entitats esmentades en les lletres anteriors.

L'àmbit objectiu són les operacions comercials de l'administració que tinguin com a destinatari empreses, quedant fora, per tant, les operacions no comercials (p.e. conseqüència d'una relació estatutària i de personal o de la potestat expropiatòria), i aquelles que es produeixin entre diferents entitats del sector públic.

En suma, l'àmbit objectiu dels informes de morositat abasta:

- a) Per les entitats del sector públic sotmeses a pressupost limitatiu: despeses corrents en béns i serveis (cap. 2) i inversions (cap. 6)
- b) Per les restants entitats del sector públic local: aprovisionaments i altres despeses d'explotació i adquisicions d'immobilitzat material i intangible.

Els informes s'han d'elaborar, per cada entitat, considerant la totalitat dels pagaments realitzats en cada trimestre, i la totalitat de les factures o documents justificatius pendents de pagament al final.

D'acord el contingut mínim de les remissions d'informació regulat en l'article 16 de l'Ordre Ministerial HAP/2105/2012, l'informe comprendrà:

- Pagaments realitzats en el trimestre
- Interessos de demora pagats en el trimestre
- Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre
- Detall del període mig de pagament global al final del trimestre i acumulat a proveïdors

QUART.- Termini legal de pagament a proveïdors

L'article 4t de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en redacció donada per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, estableix:

"1. El termini de pagament que ha de complir el deutor, si no hagués fixat data o termini de pagament en el contracte, serà de trenta dies naturals després de la data de recepció dels béns o prestació de serveis, inclòs quan hagués rebut la factura o sol·licitud de pagament equivalent amb anterioritat.

/.../

2. Si legalment o en el contracte s'hagués disposat un procediment d'acceptació o de comprovació mitjançant el qual hagi de verificar-se la conformitat dels béns o els serveis amb allò disposat en el contracte, la seva duració no podrà excedir de trenta dies naturals a comptar des de la data de recepció dels béns o de la prestació dels serveis. En aquests cas, el termini de pagament serà de trenta dies després de la data en què té lloc l'acceptació o verificació dels béns o serveis, fins i tot encara que la factura o sol·licitud de pagament s'hagués rebut amb anterioritat a l'acceptació o verificació. /.../"

Igualment, l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix:



“L'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'art. 210, i, si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del termini esmentat de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per tal que a l'inici del còmput de termini es puguin meritjar interessos, el contractista ha d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, dins el termini establert i en la forma pertinent, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiva de les mercaderies o la prestació del servei.

Sense perjudici del que estableixen l'apartat 4 de l'art. 210 i l'apartat 1 de l'art. 243, l'Administració ha d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o la prestació del servei.

En tot cas, si el contractista incompleix el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'inicia fins que no hagin transcorregut trenta dies des de la data de la presentació correcta de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat l'abonament corresponent.”

L'inici del còmput del període mig de pagament, tant per les operacions pagades com les pendents, pel que es refereix als informes de morositat, es computa, amb caràcter general, des de la recepció de la factura (data de registre d'entrada).

CINQUÈ.- Indicadors

Código de Entidad	Entidad	Tipo de Contabilidad	Pagos realizados en el periodo				
			Periodo Medio Pago (PMP) (días)	Pagos Dentro Periodo Legal Pago		Pagos Fuera Periodo Legal Pago	
				Número de Pagos	Importe Total	Número de Pagos	Importe Total
09-08-110-AA-000	Malgrat de Mar	Limitativa	23,74	1367	1.916.352,25	16	30.217,11

Código de Entidad	Entidad	Tipo de Contabilidad	Intereses de Demora Pagados en el Periodo	
			Número de Pagos	Importe Total Intereses
09-08-110-AA-000	Malgrat de Mar	Limitativa	0	0

Código de Entidad	Entidad	Tipo de Contabilidad	Facturas o Documentos Justificativos Pendientes de Pago al Final del Periodo				
			Periodo Medio Pago Pendiente (PMPP) (días)	Dentro Periodo Legal Pago al Final del Periodo		Fuera Periodo Legal Pago al Final del Periodo	
				Número de Operaciones	Importe Total	Número de Operaciones	Importe Total
09-08-110-AA-000	Malgrat de Mar	Limitativa	17,49	290	763.161,51	12	28.818,64

SISÈ.- Relació de factures respecte a les quals hagin transcorregut més de tres mesos sense haver reconegut la despesa.

De conformitat amb el que disposa l'article 5.4 de la Llei s'informa al Ple de la Corporació que consta d'acord amb el registre de factures, que s'han produït demora en la tramitació

del reconeixement d'obligacions, respecte als quals hagin transcorregut més de 3 mesos des de l'anotació en el registre de factures fins a la seva aprovació, d'acord amb el següent detall:

Factures o documents justificatius que al final del trimestre, hagin transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures i no s'hagin tramitat els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació

Factures o documents justificatius que al final del trimestre, hagin transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures i no s'hagin tramitat els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació	Període mitjà operacions pendents reconeixement (PMOPR)	Pendent de reconeixement obligacion	
		Número	Importe total
Despeses Corrents en Béns i Serveis	178,66	5	11.514,58
Inversions reals	0,00	0	0,00
Sense desagregar	0,00	0	0,00
TOTAL	178,66	5	11.514,58

SETÈ.- Comentaris a l'informe

1. Les dades que es presenten en els quadres s'obtenen del sistema de comptabilitat, SICALWIN, de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.
2. Assenyalar que la informació continguda en aquest expedient ha estat comunicada al Ministeri en data 10/07/2025, a través de la seva plataforma electrònica.
3. Respecte de les comparativa amb el contingut de l'informe de període de mig de pagaments corresponent al mateix període en allò referit a les operacions de l'Ajuntament de Malgrat cal tenir present que l'import dels justificants pendents de pagament, en el cas de la morositat, reflecteix la totalitat de les factures registrades, estiguin o no aprovades, mentre que en el cas del període mig de pagament, només pren les factures respecte de les quals s'ha reconegut l'obligació.

IV.- CONCLUSIONS

Per tot l'anterior, es proposa donar compte al Ple del període mig de pagaments de Malgrat de Mar corresponent al període 2T de 2025.

Es proposa donar compte al Ple de l'informe de morositat corresponent al període 2T 2025.

Fonaments de dret

Vist allò que estableix l'article 4t de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Vist el que disposa l'article 5è, apartat 1r, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional,

Atès el que estableix l'Ordre Ministerial HAP/2105/2012, de 1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LOEPSF, en el seu article 16è, quant a la remissió de l'informe trimestral regulat en l'article 4t de la Llei 15/2010, de 5 de juliol,





Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Ordre HAP 2105/2012, de 1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LOEPSF.

Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en la seva redacció donada pel Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre.

- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional,

En virtut de les atribucions que [l'article 22.1.](#) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'informe d'intervenció de data 2 de setembre de 2025, i que s'ha donat per reproduït literalment a la part expositiva, el Ple de data 18 de setembre de 2025 es dona per assabentat dels següents

ACORDS:

Primer.- RESTAR ASSABENTAT de l'informe trimestral de morositat corresponent al 2T de 2025, el resum del qual és el següent:

Código de Entidad	Entidad	Tipo de Contabilidad	Pagos realizados en el periodo					
			Periodo Medio Pago (PMP) (días)	Pagos Dentro Periodo Legal Pago		Pagos Fuera Periodo Legal Pago		
				Número de Pagos	Importe Total	Número de Pagos	Importe Total	
09-08-110-AA-000	Malgrat de Mar	Limitativa	23,74	1367	1.916.352,25	16	30.217,11	

Código de Entidad	Entidad	Tipo de Contabilidad	Intereses de Demora Pagados en el Periodo	
			Número de Pagos	Importe Total Intereses
09-08-110-AA-000	Malgrat de Mar	Limitativa	0	0

Código de Entidad	Entidad	Tipo de Contabilidad	Facturas o Documentos Justificativos Pendientes de Pago al Final del Periodo					
			Periodo Medio Pago Pendiente (PMPP) (días)	Dentro Periodo Legal Pago al Final del Periodo		Fuera Periodo Legal Pago al Final del Periodo		
				Número de Operaciones	Importe Total	Número de Operaciones	Importe Total	
09-08-110-AA-000	Malgrat de Mar	Limitativa	17,49	290	763.161,51	12	28.818,64	



Segon.- RESTAR ASSABENTAT de l'informe trimestral del període mig de pagaments de Malgrat de Mar corresponent al període 2T de 2025 el resum del qual és el següent:

Entidad	Ratio Operaciones Pagadas (días)	Importe Pagos Realizados (euros)	Ratio Operaciones Pendientes (días)	Importe Pagos Pendientes (euros)	PMP (días)
Malgrat de Mar	20,29	1.755.128,70	29,91	149.122,47	21,04
PMP Global	20,29	1.755.128,70	29,91	149.122,47	21,04

Tercer.- COMUNICAR el present acord a Intervenció i Tresoreria.

7.Donar compte de l'informe d'Intervenció sobre el compliment de les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera referent al seguiment pressupostari del 2n trimestre de l'exercici 2025, exp. F2902025000007.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250918&punto=7>

Assumpte: Seguiment 2n Trimestre 2025 de les obligacions trimestrals de subministrament d'informació de les entitats locals per al compliment de les obligacions contemplades a l'ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació prevista a la llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Fets

En compliment del que estableix la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i que desenvolupa l'Ordre HAP 2105/2012, d'1 d'octubre respecte les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei.

La intervenció de la corporació local ha de comunicar al MINHAP la següent informació:

- Actualització del pressupost en execució per a l'exercici corrent, o en el seu cas, del prorrogat fins a l'aprovació del Pressupost i detall d'execució al final de cada trimestre vençut.
- Situació del romanent de tresoreria
- Calendari i pressupost de tresoreria
- Dades d'execució de dotació de plantilles i efectius
- Informació que permeti relacionar el saldo resultant d'ingressos/despeses amb la capacitat o necessitat de finançament, d'acord amb el Sistema Europeu de Comptes (ajustos SEC).
- Actualització de l'Informe de la Intervenció local de compliment dels objectius d'estabilitat per al grup d'entitats Sector Administracions Públiques.

En virtut de les atribucions que l'article 22.1. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local atribueix al Ple de la corporació.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 46 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



Vist l'informe d'intervenció de data 2 de setembre de 2025, i que s'ha donat per reproduït literalment a la part expositiva, el Ple de data 18 de setembre de 2025 es dona per assabentat dels següents

ACORDS:

Primer.- Restar assabentat de l'informe que s'acompanya com annex, emès per la Interventora sobre el compliment de les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera referent al seguiment pressupostari del 2n trimestre de l'exercici 2025.

Segon.- Facultar a l'Alcaldessa, o a qui legalment la substitueixi, per tal que pugui signar qualsevol document necessari per al compliment i efectivitat de l'anterior acord.

8.Moció presenta pel GPM de la CUP per l'accés universal a la pràctica esportiva a Malgrat de Mar, exp. A1302025000015.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250918&punto=8>

Exposició de motius

L'esport és molt més que activitat física: és salut, és educació, és convivència i és comunitat. La pràctica esportiva, en totes les seves formes, constitueix una eina fonamental per al benestar de les persones i per a la cohesió social del nostre poble.

Diversos estudis científics i informes de l'OMS assenyalen que la pràctica regular d'activitat física redueix el risc de malalties cardiovasculars, millora la salut mental i afavoreix la socialització i la integració. Però, més enllà de les dades, l'esport és també un espai de trobada col·lectiva, de transmissió de valors com la cooperació, el respecte i la solidaritat, i un instrument de prevenció de conflictes i conductes de risc.

Per als infants i joves, l'activitat esportiva és clau per desenvolupar hàbits saludables, reforçar l'autoestima i crear xarxes de suport comunitari. Quan un infant pot accedir a un club, una escola esportiva o una activitat municipal, hi guanya ell i hi guanya el poble: es construeixen comunitats més cohesionades, amb més oportunitats i amb menys desigualtats.

Tanmateix, les desigualtats socioeconòmiques dificulten que moltes famílies puguin garantir l'accés dels seus fills i filles a activitats esportives organitzades. L'esport, però, no pot ser un privilegi a unes poques persones, sinó que ha de ser un dret col·lectiu i una oportunitat universal de creixement personal i comunitari.

A més, l'accés a l'esport no només es veu condicionat per factors econòmics, sinó també per limitacions estructurals i criteris de selecció dins d'algunes entitats esportives. Diversos clubs locals no disposen de prou places per atendre totes les sol·licituds d'infants i joves, la qual cosa deixa fora un nombre important de nois i noies que volen practicar esport de manera regular. Aquesta situació s'agreuja quan, en determinades disciplines, els criteris de selecció es basen exclusivament en el rendiment esportiu, de manera que els infants i joves amb menor nivell o amb dificultats d'aprenentatge acaben sent exclosos del sistema esportiu organitzat. Aquesta realitat és incompatible amb la



concepció de l'esport com a dret universal i amb la funció educativa, inclusiva i social que hauria de tenir l'activitat física al nostre municipi.

A aquesta realitat s'hi sumen els condicionants urbanístics; actualment, la xarxa d'equipaments esportius municipals de Malgrat de Mar està pràcticament al límit de la seva capacitat, amb una manca d'espais coberts polivalents i de pistes de lliure accés per a la pràctica no federada. Aquest fet és determinant alhora plantejar noves iniciatives esportives o l'ampliació de la mateixa xarxa d'equipaments.

A més, en la majoria dels equipaments esportius actuals, cal realitzar-hi actuacions de millora d'accessibilitat per a persones amb diversitat funcional, en compliment del Codi d'accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023 de 28 de Novembre).

En relació a tot l'exposat, l'Agenda Urbana de Malgrat de Mar 2030, aprovada al ple de l'ajuntament el març del 2024, reconeix explícitament el paper fonamental de l'esport per a la millora de la qualitat de vida, la cohesió social i la igualtat d'oportunitats. El document aposta per programes esportius accessibles per a tothom, la creació d'infraestructures adequades i l'organització d'activitats esportives gratuïtes, en col·laboració amb els clubs i les entitats locals.

Tot i això, la realitat actual evidencia que encara hi ha barreres econòmiques, estructurals i socials que limiten l'accés universal a la pràctica esportiva. Davant d'aquest escenari, és imprescindible que l'Ajuntament de Malgrat de Mar impulsi polítiques públiques valentes que garanteixin el dret a l'esport per a tota la ciutadania i que facin efectius els compromisos adquirits a l'Agenda Urbana.

Per tot això, el grup municipal de la CUP proposa al Ple de l'Ajuntament de Malgrat de Mar l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Reconèixer i posar en valor l'esport local com a eina de salut, cohesió social i prevenció de conflictes, i manifestar el compromís municipal amb la seva promoció activa.

Segon. Elaborar un Pla Estratègic Municipal d'Esports, amb horitzó a 10 anys, que defineixi objectius, criteris i actuacions per fomentar la pràctica esportiva universal, inclusiva i sostenible, i que incorpori els compromisos de l'Agenda Urbana de Malgrat de Mar 2030.

Tercer. Garantir l'accés universal a la pràctica esportiva d'infants i joves, establint mecanismes d'ajuts econòmics, beques i tarificació social que assegurin que cap infant o jove quedi exclòs per motius de renda familiar.

Quart. Impulsar la creació d'activitats esportives municipals gratuïtes per a infants i joves del municipi per garantir l'accés a l'activitat física de base a tothom.

Cinquè. Dinamitzar l'esport a l'aire lliure amb activitats gratuïtes i equipament bàsic, aprofitant el passeig marítim, les zones de platja i els espais naturals

Sisè. Crear un programa municipal d'acollida esportiva per garantir que cap infant o jove quedi exclòs per manca de places als clubs o per criteris de rendiment.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 48 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



Setè. Constituir un Consell o Taula de Coordinació d'Esports amb representants polítics i tècnics de l'Ajuntament, les entitats esportives locals i els centres educatius, amb l'objectiu de planificar conjuntament les polítiques esportives i optimitzar els recursos disponibles.

Vuitè. Promoure l'esport inclusiu, assegurant l'accés a l'activitat física per a persones amb diversitat funcional, mitjançant la creació de programes i convenis específics amb entitats especialitzades.

Novè. Desenvolupar programes de foment de l'esport femení, amb campanyes específiques i suport a entitats que treballin per reduir les desigualtats de gènere en la pràctica esportiva.

Desè. Accelerar l'execució de millores en les infraestructures esportives municipals previstes a l'Agenda Urbana, així com la millora d'accessibilitat i el manteniment dels equipaments actuals.

Onzè. Obrir espais escolars públics fora de l'horari lectiu per facilitar-ne l'ús com a zones esportives obertes a la comunitat.

Dotzè. Establir mecanismes d'avaluació periòdica sobre l'impacte d'aquestes mesures, amb informes públics anuals que permetin fer un seguiment transparent i participatiu de les polítiques esportives municipals.

Tretzè. Comunicar aquests acords a les entitats esportives locals del municipi i al personal tècnic de l'Ajuntament que correspongui.

Vista la moció presentada pel Grup Polític Municipal de la CUP, el Ple d'Ajuntament, per dotze vots en contra corresponents al PSC-CP (5), JxMalgrat-CM (4) i MeM-PL (3) i quatre vots a favor d' ERC i CUP, no s'aprova la moció.

9.Moció presentada pels GPM d'ERC i la CUP relativa a la rescissió del contracte de recollida de residus, exp. A1302025000016.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250918&punto=9>

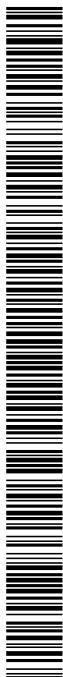
Exposició de motius

Segons diverses fonts periodístiques, el 6 d'agost del 2025, agents del cos de Mossos d'Esquadra va detenir a l'empresari titular de l'Empresa Hermanos Alum, S.L, en un operatiu conjunt amb la Inspecció de Treball de la Generalitat de Catalunya.

A l'empresari se l'acusa de delictes de falsedat documental i contra els drets dels treballadors, tals com:

- Incomplir els drets laborals de treballadors aprofitant-se de la seva situació administrativa irregular.
- Jornades laborals abusives de fins a 90 hores setmanals per un salari de 850€.
- Contractes fraudulents realitzats amb documentació d'altri.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 49 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



Els Mossos d'Esquadra havien constatat els fets en l'escorcoll realitzat a l'empresa el 24 de juliol, en el qual es va detectar que 9 treballadors no disposaven de documents d'identificació o bé s'acreditaven amb una còpia de documents que pertanyien a altres persones.

Es tracta, doncs, d'uns fets que, de confirmar-se, constitueixen una vulneració flagrant dels drets humans i laborals i son una mostra indignant de la brutalitat amb què el capital és capaç de trepitjar la dignitat humana per engrandir beneficis.

L'incompliment de la normativa laboral és particularment greu atès que les víctimes són persones especialment vulnerables i sense poder negociador. A més, és important destacar que l'empresa presta servei a diversos municipis a través de contractes públics.

Hermanos Alum, S.L és adjudicatària de dos serveis que afecten a Malgrat de Mar:

1. Servei de recollida de residus; el contracte per aquest servei es troba caducat des del 31 de Maig del 2021 i sotmès a pròrrogues constants.
2. Servei de deixalleria de l'Alt Maresme, mancomunitat entre els ajuntaments de Palafolls, Malgrats de Mar, Santa Susanna i Pineda de Mar.

Els Ajuntaments tenen la responsabilitat de supervisar i assegurar el compliment de les condicions del contracte, tal com planteja la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic. En aquest sentit, el Responsable del Contracte ha de verificar les condicions laborals de l'empresa concessionària per garantir el compliment normatiu i ètic. Per tant, té com a missió ineludible requerir al contractista les dades i documents necessaris sobre les condicions laborals de cadascuna de les persones adscrites a l'execució del contracte i verificar la veracitat i el compliment de les condicions laborals.

En data 11.08.2025, l'Ajuntament de Malgrat de Mar va emetre un comunicat en el qual informava que "cap dels nou treballadors afectats formen part de la plantilla que presta la recollida el municipi."

En data 19.08.2025, la Mancomunitat de l'alt maresme va emetre un comunicat en el qual informava que "cap persona de la plantilla contractada per aquesta Mancomunitat està afectada pels fets relacionats en la detenció del responsable de l'empresa Alum" La defensa dels drets laborals i la lluita contra l'explotació han de ser una prioritat irrenunciable de qualsevol administració. Els serveis públics no poden estar en mans d'empreses que fonamenten el seu negoci en la precarietat i l'abús de les persones treballadores. Cap institució pública pot ser còmplice, ni per acció ni per omissió, d'empreses que violen de manera tan flagrant els drets laborals. Per aquest motiu, tot i que els treballadors afectats per aquests casos d'explotació laboral no desenvolupessin tasques als serveis que afecten al municipi, els grups municipals d'ERC i la CUP considerem que l'ajuntament de Malgrat de Mar ha d'emprendre mesures determinants i immediates en relació a aquesta empresa.

Per tot això, els grups municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya i la Candidatura d'Unitat Popular instem a l'Ajuntament de Malgrat de Mar l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Condemnar de manera absoluta els fets denunciats i instar a l'aplicació estricta de la normativa vigent als infractors.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 50 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



Segon. Iniciar el procediment per a la rescissió del contracte de recollida de residus amb l'empresa Hermanos Alum, S.L. en cas que es confirmi, mitjançant resolució administrativa o judicial ferma, l'existència de conductes delictives o vulneracions greus de drets laborals.

Tercer. Establir la inhabilitació per a la contractació pública de qualsevol empresa sancionada per vulneracions greus dels drets laborals, d'acord amb l'article 71 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Quart. Garantir la continuïtat del servei amb una empresa que acrediti condicions laborals dignes, transparència i compliment normatiu.

Cinquè. Exigir a la Mancomunitat Intermunicipal de l'Alt Maresme la rescissió del contracte de gestió de la deixalleria comarcal amb aquesta mateixa empresa en cas que es confirmi, mitjançant resolució administrativa o judicial ferma, l'existència de conductes delictives o vulneracions greus de drets laborals.

Sisè. Valorar la possibilitat que l'Ajuntament es personi com a acusació particular en la causa judicial oberta, amb l'objectiu de defensar la justícia laboral, els drets de les víctimes i la imatge institucional del municipi.

Setè. Oferir assessorament i acompanyament jurídic municipal a totes les persones treballadores de l'empresa que operen al municipi, amb l'objectiu de garantir la protecció dels seus drets.

Vuitè. Rebutjar qualsevol expressió de racisme o xenofòbia que pugui derivar-se d'aquests fets, posant de manifest que les persones migrants són víctimes d'aquesta situació i no responsables.

Novè. Revisar i reforçar els procediments de supervisió dels contractes públics per assegurar el compliment de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, amb especial èmfasi en les condicions laborals de les empreses concessionàries.

Vista la moció presentada pels Grups Polítics Municipals d'ERC i la CUP, el Ple d'Ajuntament, per dotze vots en contra corresponents al PSC-CP (5), JxMalgrat-CM (4) i MeM-PL (3) i quatre vots a favor d' ERC i CUP, no s'aprova la moció.

10.Moció presentada pel GPM d' ERC per a la protecció integral del Patrimoni de Malgrat de Mar a través de la Modificació del POUM, exp. A1302025000017.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250918&punto=10>

L'aprovació del POUM de Malgrat de Mar (aprobat definitivament per la CTU de Barcelona el 13 de juliol de 2005) va ser el resultat d'un procés de planificació i debat urbanístic amb la finalitat principal de gestionar el creixement demogràfic de Malgrat de Mar. Aquest enfocament, bàsicament de creixement demogràfic i urbanístic, no va estar exempt d'una resposta social i també política, com la que va defensar ERC en aquell moment mostrant la seva preocupació i negativa davant d'aquest model d'excessiva urbanització que el pla d'ordenació contemplava per al municipi.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 51 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



Avui, més de dues dècades després, la història ens dona la raó. El nostre municipi ha experimentat un creixement urbanístic desmesurat que ha passat per sobre del patrimoni, relegant la seva defensa a un segon pla. La pèrdua de la Fàbrica de l'Aigua, un espai d'alt valor arquitectònic i històric, on ara s'alcen pisos, i la demolició del Sindicat, on es va construir un pàrquing, demostren un afany purament urbanitzador que ha malmès la nostra identitat.

Aquesta dinàmica continua sent una amenaça constant, com ho evidencia la situació de Can Palomo. Aquest edifici, un altre element clau del nostre llegat històric i cultural, es troba actualment en mans d'un privat amb la intenció de demolir-ne una part important de la finca.

Aquest cas no és aïllat, sinó el darrer exemple d'una problemàtica que requereix una acció urgent i decidida.

Considerem que les mancances del POUM de 2005 no poden ser reemplaçades per convenis signats amb els particulars, com en el cas de Can Palomo. I és que, fruit d'urgències privades i necessitats que no responen a l'interès públic general, es vol obligar l'Ajuntament per la via convencional i així vincular l'activitat pública, discrecional i democràtica de l'elaboració del planejament als convenis urbanístics signats.

Per molt que estimem el nostre patrimoni, aquest amor no serveix de res si no ve acompanyat d'una regulació que garanteixi la seva supervivència. Quan aquests béns estan en mans de propietats privades, la falta de previsió en el planejament urbanístic permet que les seves decisions passin per sobre de l'interès col·lectiu, fent gairebé inútils qualsevol intent de protesta o acció ciutadana posterior, en forma de plataformes de suport "Salvem..." que apareguin.

Per molt que estimem el nostre patrimoni, aquest amor no serveix de res si no ve acompanyat d'una regulació que garanteixi la seva supervivència. Quan aquests béns estan en mans de propietats privades, la falta de previsió en el planejament urbanístic permet que les seves decisions passin per sobre de l'interès col·lectiu, fent gairebé inútils qualsevol intent de protesta o acció ciutadana posterior, en forma de plataformes de suport "Salvem..." que apareguin.

Una mirada al futur: Més enllà dels casos concrets que lamentem avui, Malgrat de Mar encara té varies finques que, tot i moltes d'elles estar catalogades com a protegides, el seu entorn no ho està. Això permet que es pugui edificar al seu voltant, deixant la finca "trinxada", com demostra el cas de Can Palomo. Aquesta situació no és sostenible i converteix el nostre patrimoni en un objectiu fàcil per a l'especulació urbanística. Sense una regulació clara i ferma que protegeixi tant la finca com el seu entorn, el futur de molts altres edificis emblemàtics quedarà en mans de decisions privades, i Malgrat de Mar anirà perdent, de manera silenciosa, la seva identitat i la seva memòria. Per això, cal actuar ara, amb una visió de futur, per a protegir allò que encara ens queda.

L'única eina eficaç de què disposem per a protegir de manera integral el nostre patrimoni és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). És aquest document l'únic que té la capacitat legal de classificar, qualificar i regular l'ús de cada tros del nostre territori, establint les mesures de protecció necessàries. És per això que la seva revisió no és una opció, sinó una necessitat urgent. Només amb una modificació del POUM podrem protegir les nostres finques amb valor històric, cultural i mediambiental d'una manera real i a llarg termini, garantint que la nostra història no quedi sotmesa als interessos de l'especulació.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA PLE2025000010
Codi Segur de Verificació: 21f876bb-3e7f-4087-9234-4ee315fde296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8065635 Data d'impressió: 23/10/2025 15:53:35 Pàgina 52 de 52		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 20/10/2025 12:14 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 20/10/2025 13:12		



Per tot l'anterior, el Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Malgrat de Mar proposa al plenari municipal l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Instar l'equip de govern a iniciar, de manera urgent, els tràmits per a la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) amb l'objectiu de revisar de manera exhaustiva el patrimoni històric, cultural i mediambiental del municipi per identificar aquelles finques amb un alt valor que es troben desprotegides o que no tenen la protecció integral que mereixen.

Segon. Instar l'equip de govern a sol·licitar l'elaboració d'un nou Catàleg de Béns a Protegir que inclogui tots els elements identificats en la revisió prèvia, i que estableixi, en cada cas, el grau de protecció de l'edifici i del seu entorn. L'objectiu és impedir que l'especulació urbanística pugui danyar la integritat de la finca protegida, requalificant el sòl privat de l'entorn com a Sistema d'Espais Lliures Públics.

Tercer. Instar l'equip de govern a establir una moratòria immediata en la concessió de llicències d'obres i enderroc en aquelles finques identificades amb un alt valor patrimonial o mediambiental, mentre es tramita la modificació del POUM.

Quart. Instar l'equip de govern a destinar una partida pressupostària específica per a la redacció de la modificació del POUM, del nou catàleg de béns a protegir i de tots els estudis tècnics necessaris per a la seva correcta elaboració.

Cinquè. Instar l'equip de govern a obrir un procés de participació ciutadana durant la tramitació del nou catàleg de béns protegits, per tal de recollir les propostes i inquietuds de la ciutadania, entitats i col·lectius locals.

Vista la moció presentada pel Grup Polític Municipal d'ERC, el Ple d'Ajuntament, per dotze vots en contra corresponents al PSC-CP (5), JxMalgrat-CM (4) i MeM-PL (3) i quatre vots a favor d' ERC i CUP, no s'aprova la moció.

11.Resolucions dictades per l'Alcaldia de la 2025/2215 a la 2025/2788.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250918&punto=11>

12. Precs i preguntes

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20250918&punto=12>

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari estenc aquesta acta.

Sònia Viñolas Mollfulleda
Alcaldeessa

Emili Tapias Sola
Secretari