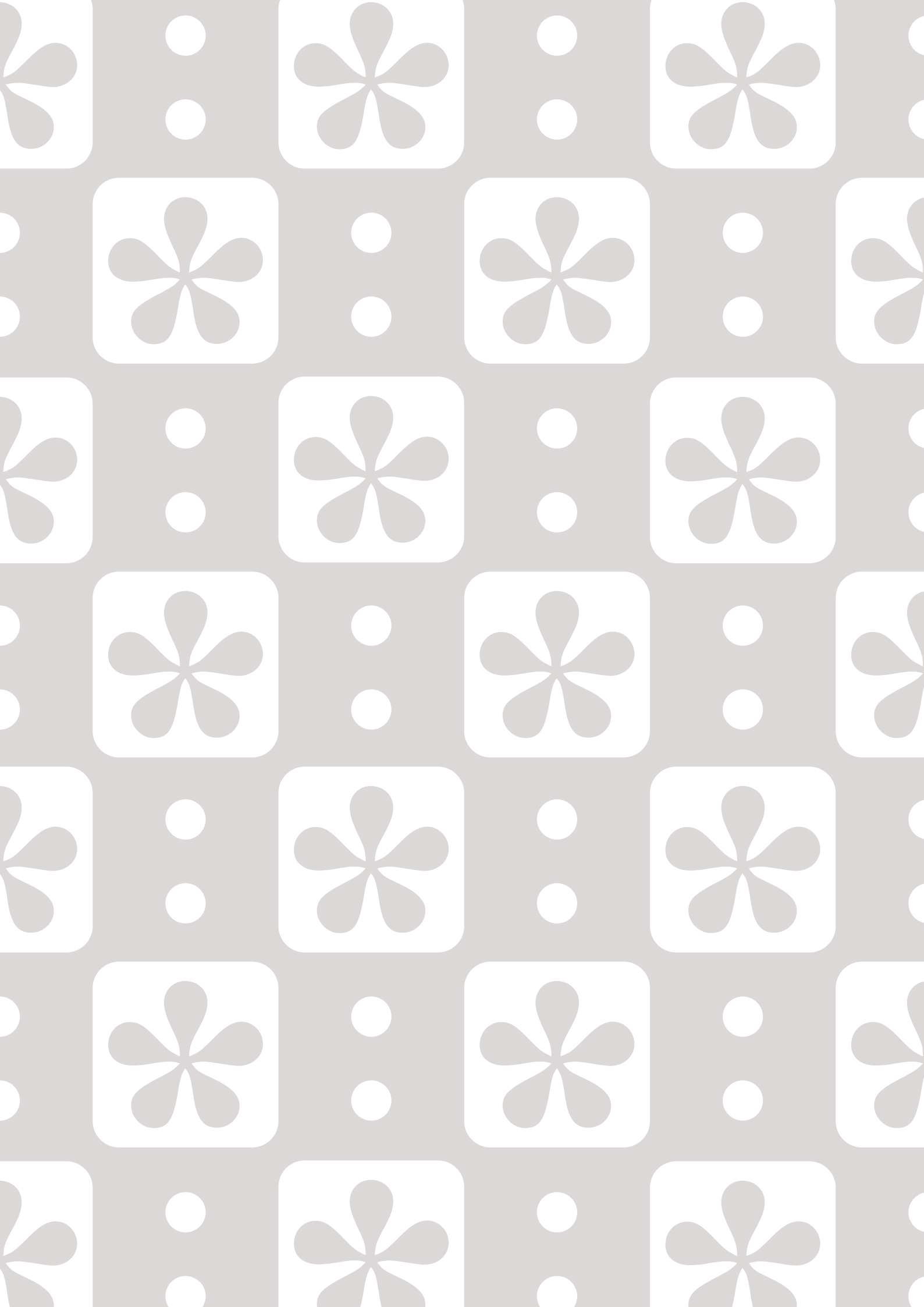


MEMÒRIA 2019

Regidoria de Territori
i Sostenibilitat



Ajuntament de
Malgrat de Mar



MEMÒRIA 2019

MEMÒRIA DE LA REGIDORIA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT 2019

I. PLANIFICACIÓ

I.a) Planificació Sectorial:

Durant el 2019 no s'ha tramitat cap instrument d'aquest tipus.

I.b) Planificació Urbanística:

Durant el 2019, s'han produït les següents aprovacions definitives de modificacions puntuals del planejament general municipal per part de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

- "Text Refós de la Modificació dels articles 55 i 56 de la normativa del POUM i de la delimitació de les subzones de casc antic", aprovat el 6-2-2019.
- "Modificació puntual del POUM per reajust de sistemes públics a l'àmbit del CAP "Josep Torner i Fors", aprovat el 19-6-2019.
- "Modificació del POUM en l'àmbit de Can Palomeres, estudi ambiental estratègic i modificació del catàleg de béns protegits del POUM", aprovat el 13-12-2019.

Per part de l'Ajuntament s'ha aprovat inicialment en data 11-4-2019, la "Modificació puntual del POUM relativa al canvi en la distribució d'usos del sector PP7 Escultor Clarà i l'estudi ambiental estratègic".

Pel que fa al planejament derivat s'han tramitat:

- "L'Avanç de Pla especial urbanístic del Càmping Les Nacions i document inicial estratègic", aprovat inicialment per part de la Junta de Govern Local en data 17-10-2019.
- El "Pla especial per a la restauració del camp de tir de la riba del Tordera", que ha estat aprovat provisionalment per l'Ajuntament el 21-11-2019 i definitivament per la CTU-AM el 22-01-2020.

II. GESTIÓ URBANÍSTICA

Durant el 2019 no s'ha tramitat cap instrument d'aquest tipus.

III. PROJECTES I OBRES.

Els projectes redactats per tècnics municipals o externs, i aprovats durant l'any 2019 han estat:

- Memòria valorada “Condicionament del pis situat al Passatge Enric Borràs, núm. 26-28, 3r 1a”, redactada pels serveis municipals, amb un pressupost de 44.747,24 (IVA inclòs), aprovada per la Junta de Govern Local en data 14-04-2019.
- Projecte bàsic i executiu per la instal·lació d'una escultura sobre la llosa existent al Passeig de Mar, redactat per Jordi Ribó Moncusi, amb un pressupost de 30.742,32 (IVA inclòs), aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 19-12-2019.
- Memòria valorada “Condicionament Plaça Fèlix Cardona i voltants”, redactada pels serveis municipals, amb un pressupost de 129.115,82 (IVA inclòs), aprovada definitivament per decret d'alcaldia de data 12/02/2020.

(*Tots els pressupostos indicats són amb l'IVA inclòs).

Les **obres públiques** iniciades o executades durant l'any 2019 han estat les següents:

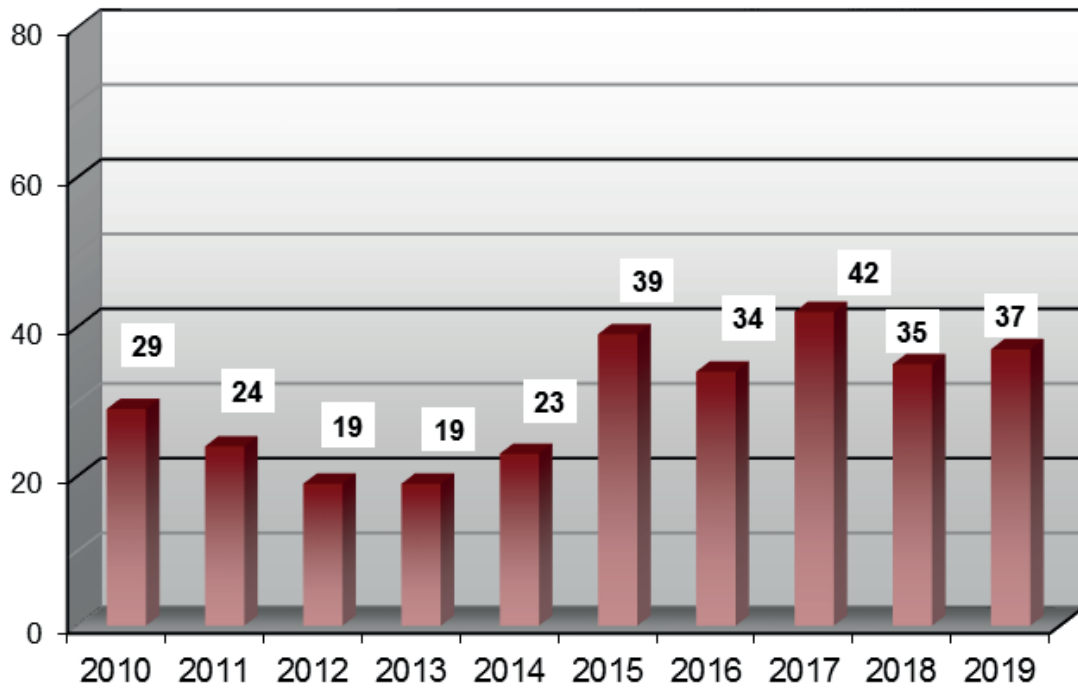
- Obres del “Projecte d'ordenació i rehabilitació del Passeig Marítim” executades per l'empresa ROGASA, amb un pressupost de 2.932.151,80 € (1ª fase)
- Condicionament d'un solar per aparcament al costat de l'equipament de la Pista Polivalent”, executat per Obras y Pavimentos Brossa, SA, amb un pressupost de 34.434 €.
- Arranjament de l'aparcament de l'espai de l'antic Escorxador, amb un pressupost de 10.554 €
- Arranjament del tancat perimetral de la pista exterior, al costat del pavelló poliesportiu Germans Margall amb un pressupost de 14.363 €
- Treballs d'arranjament i reforç del sostre del CEIP Marià Cubí amb un pressupost d'11.493,10 €.
- Treballs d'arranjament i substitució del paviment del CEIP Marià Cubí, amb un pressupost de 9.473 €.

(Dades de pressupost d'adjudicació amb IVA inclòs)

IV. OBRA PRIVADA.

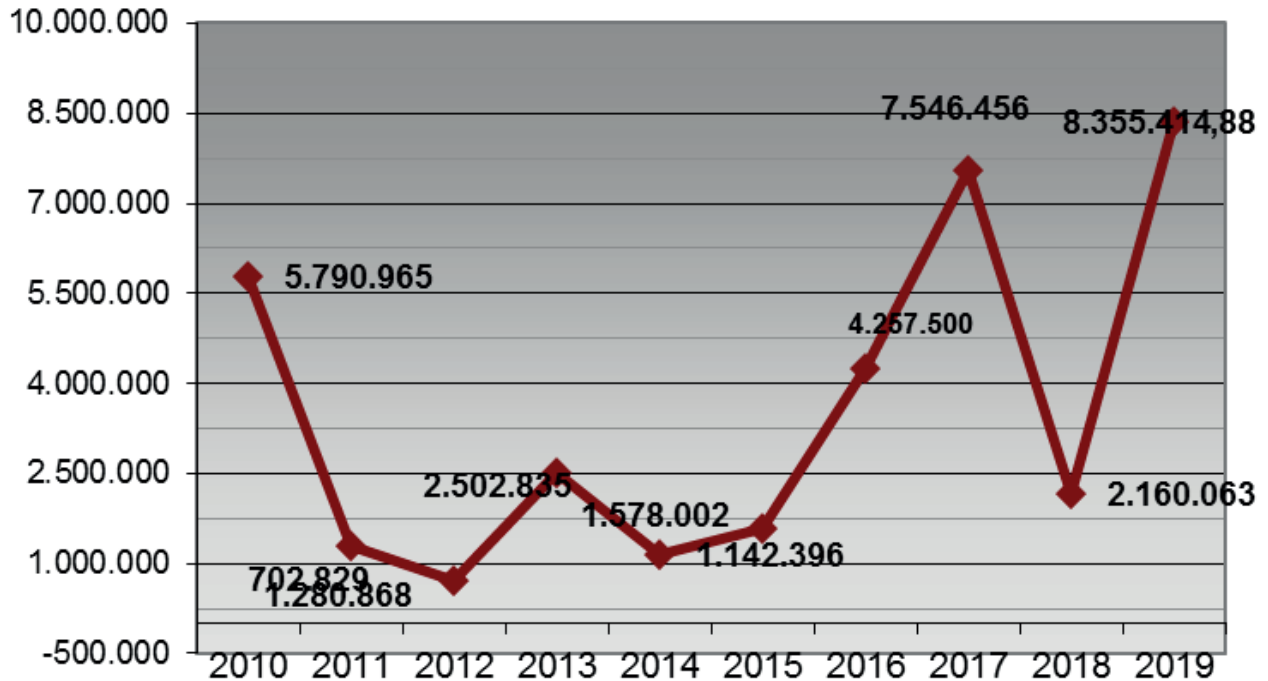
Respecte a l'obra privada, s'ha incrementat lleugerament el nombre d'expedients d'obres majors (2). Pel que fa a la inversió privada s'ha incrementat molt degut exclusivament a dues llicències d'imports molt elevats: una per la construcció d'un edifici de 51 habitatges (amb un pressupost de 5.370.299 €) i l'altra per la reforma d'edifici industrial (1.774.215 €)

Obres Majors



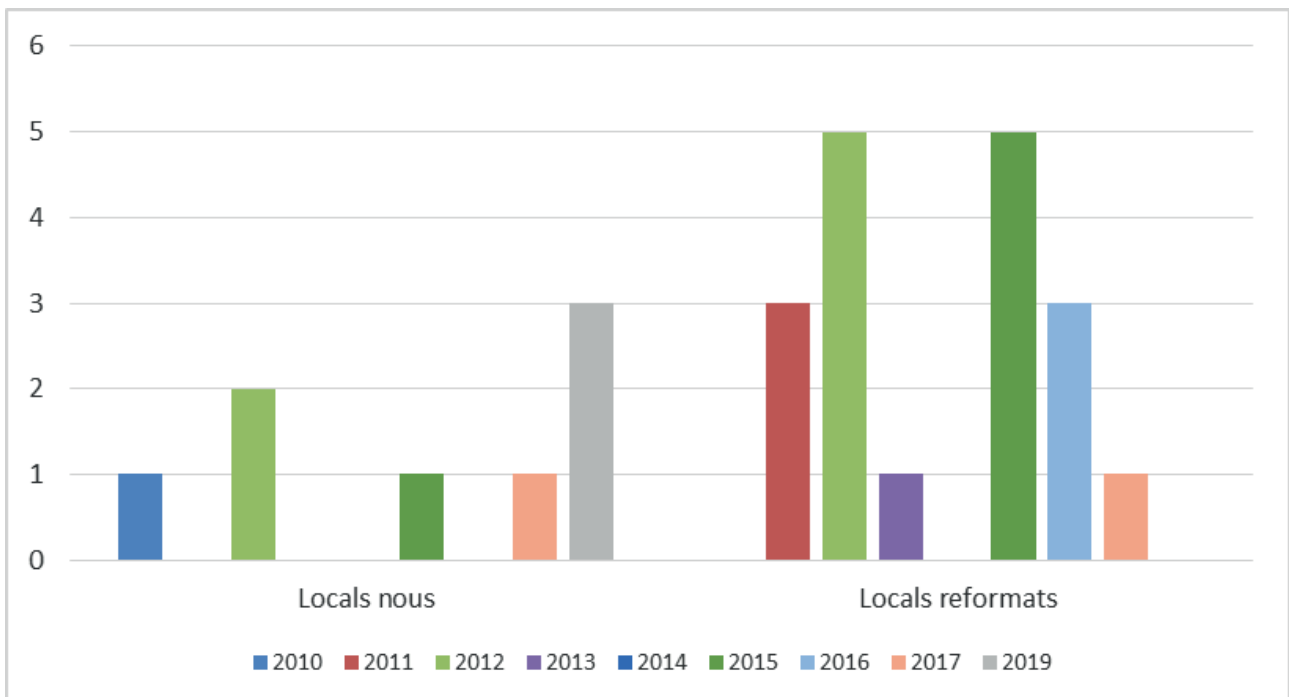
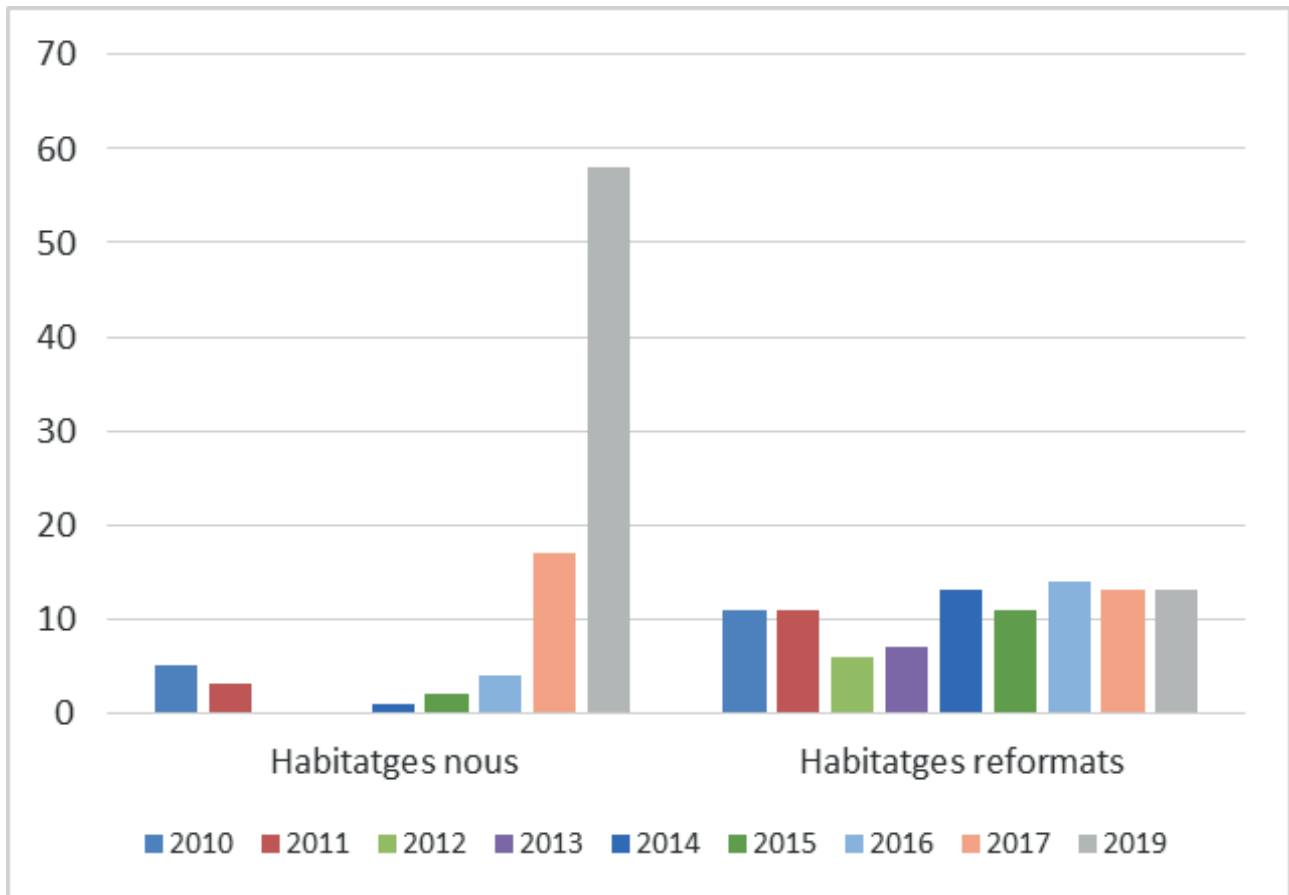
| ANY | INVERSIÓ PRIVADA |
|------|------------------|
| 2010 | 5.790.965 |
| 2011 | 1.280.868 |
| 2012 | 702.829 |
| 2013 | 2.502.835 |
| 2014 | 1.142.396 |
| 2015 | 1.578.002 |
| 2016 | 4.257.500 |
| 2017 | 7.546.456 |
| 2018 | 2.160.063 |
| 2019 | 8.355.414,88 |

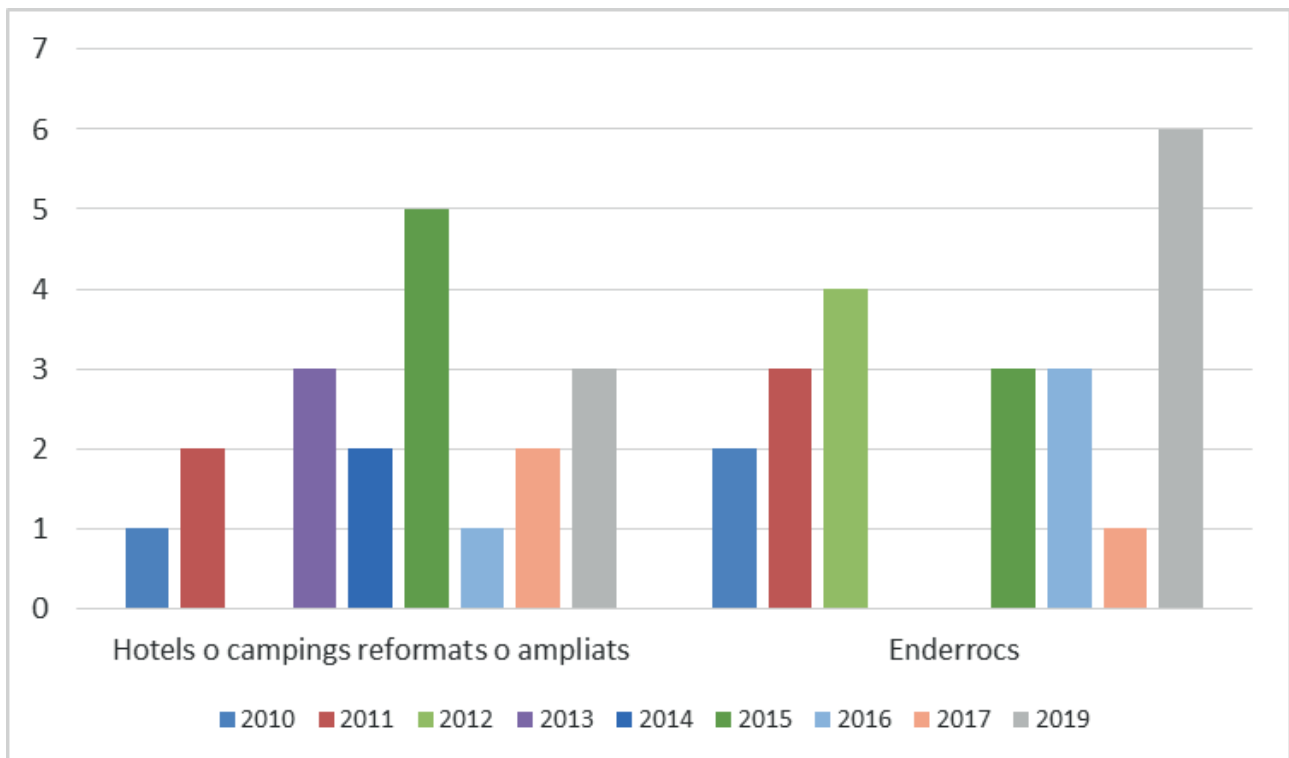
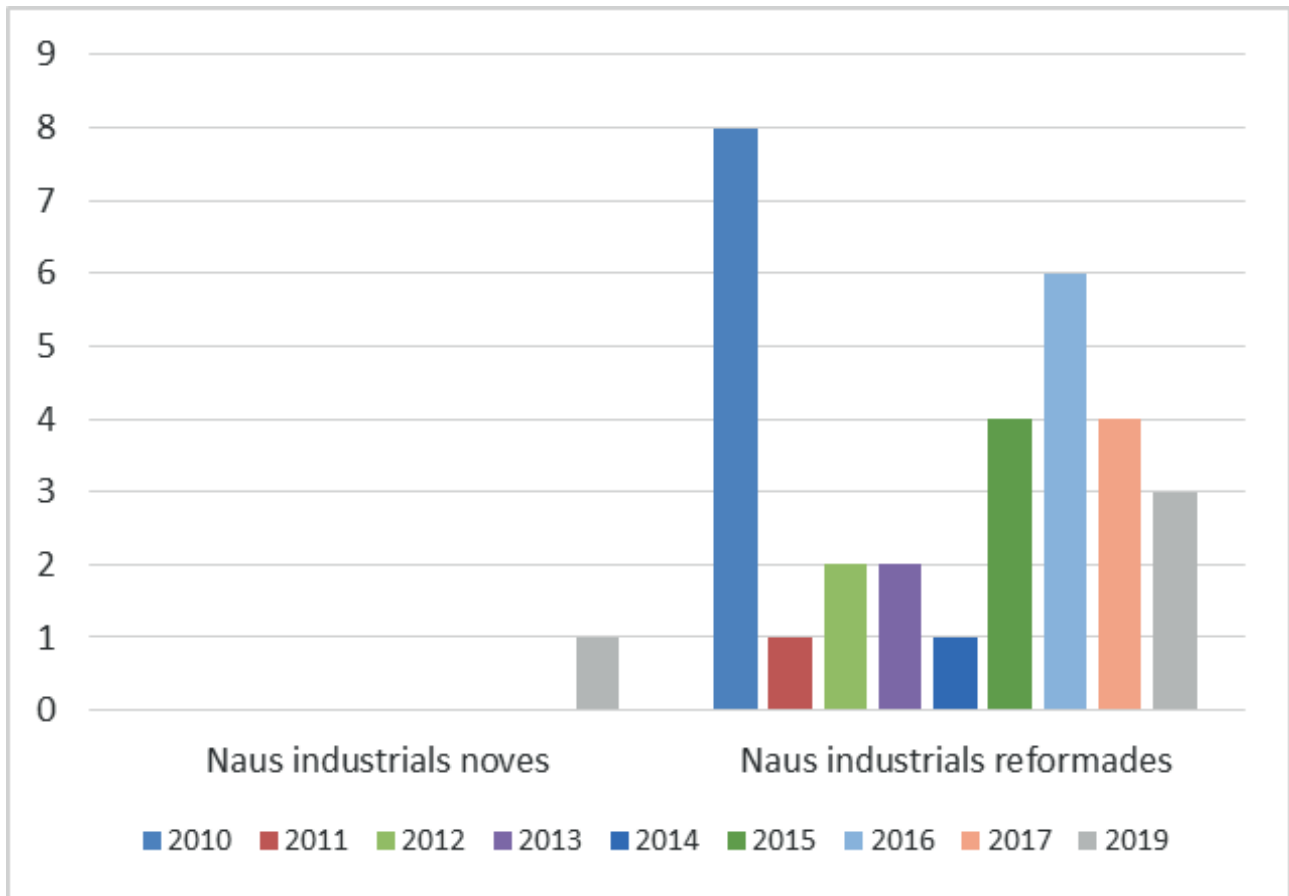
Inversió privada



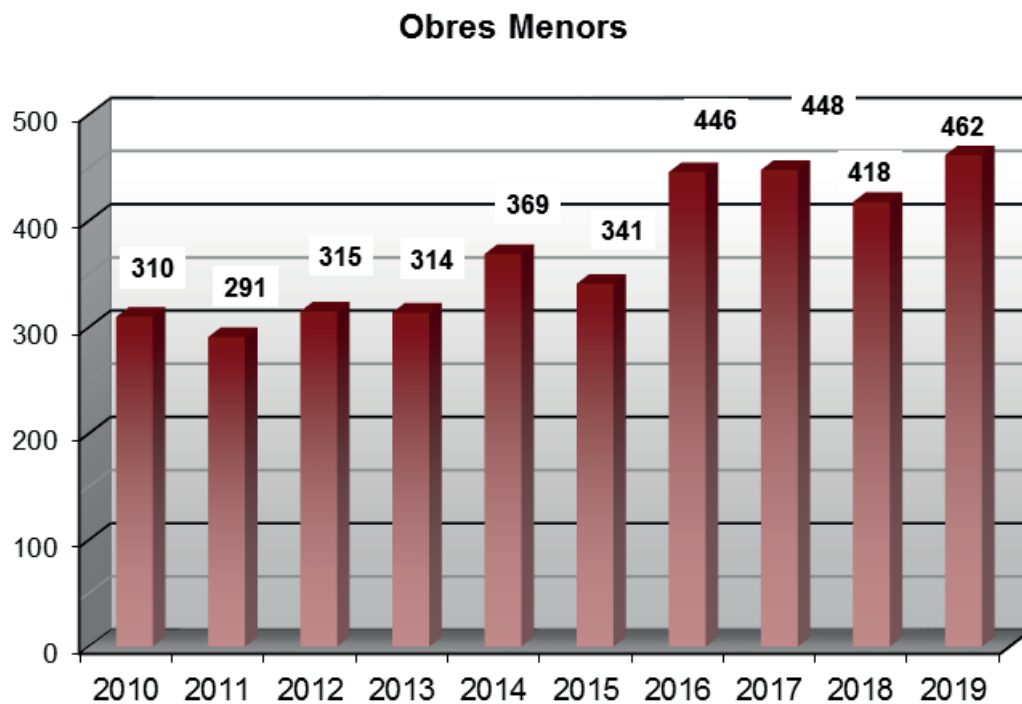
Si s'analitza l'objecte dels expedients d'obres majors es comprova que aquest any s'ha ampliat el nombre d'expedients de construcció d'habitatges nous i s'ha reduït el d'habitatges reformats. No obstant, això és degut a una única sol·licitud de llicència d'obres major per 51 habitatges que no ha estat resolta.

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Habitatges nous | 5 | 3 | 0 | 0 | 1 | 2 | 4 | 17 | 3 | 58 |
| Habitatges reformats | 11 | 11 | 6 | 7 | 13 | 11 | 14 | 13 | 16 | 13 |
| Locals nous | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 3 |
| Locals reformats | 0 | 3 | 5 | 1 | 0 | 5 | 3 | 1 | 0 | 0 |
| Naus industrials noves | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Naus industrials reformades | 8 | 1 | 2 | 2 | 1 | 4 | 6 | 4 | 11 | 3 |
| Hotels o càmpings reformats o ampliat | 1 | 2 | 0 | 3 | 2 | 5 | 1 | 2 | 8 | 3 |
| Enderrocs | 2 | 3 | 4 | 0 | 0 | 3 | 3 | 1 | 3 | 6 |





Pel que fa al nombre d'expedients d'obres menors aquest any s'han tramitat 462 expedients, el que suposa un nombre superior al de l'any passat. D'aquests expedients la majoria són comunicacions prèvies d'obres menors (403) i la resta llicència d'obres menors (59).



V. ACTIVITATS

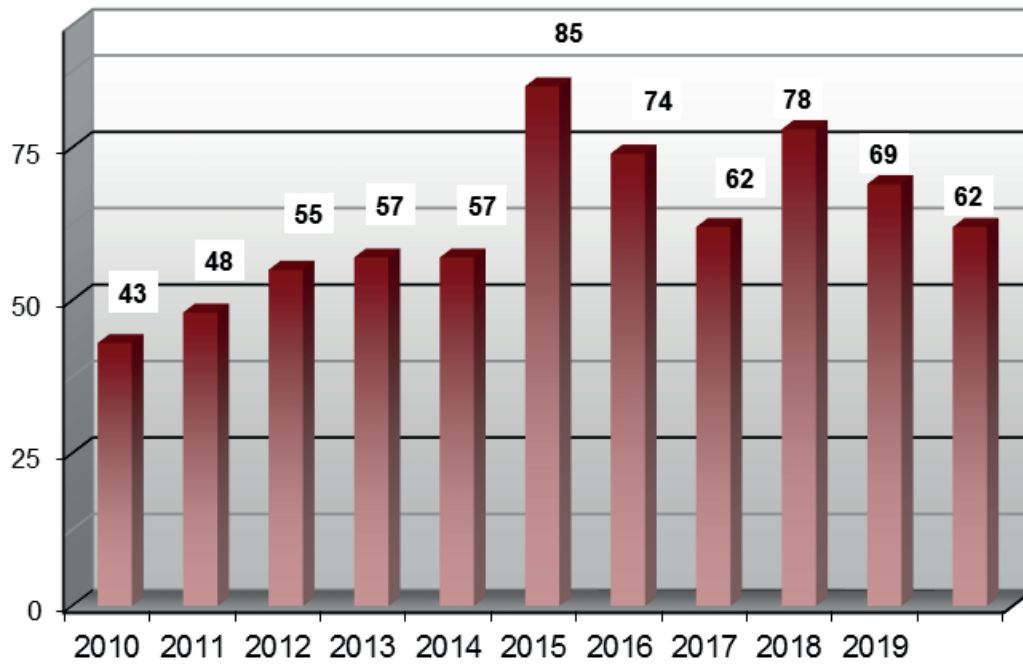
Pel que fa les activitats innòcues hi hagut 62 expedients, 7 menys que l'any anterior. En aquesta categoria s'inclouen les activitats subjectes a declaració responsable (38), les comunicacions prèvies d'activitats de baix risc (16), i les recreatives subjectes a comunicació (8).

Activitats classificades: només hi ha hagut 8 expedients: 5 de l'annex III i 3 de l'annex II.

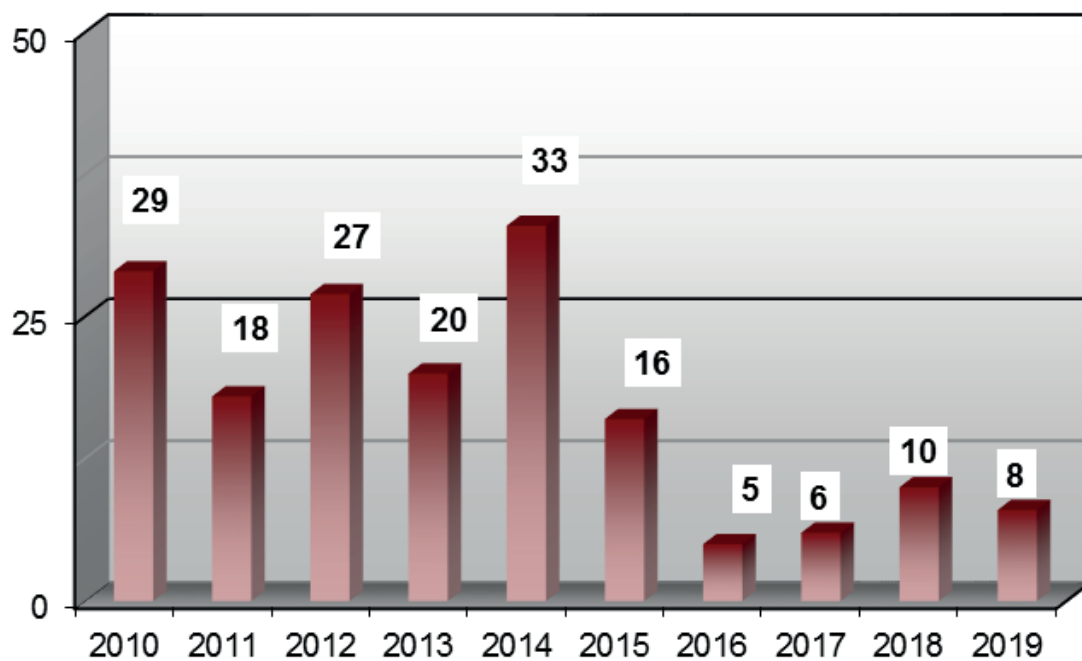
Baixes d'activitats: hi ha hagut 43 baixes.

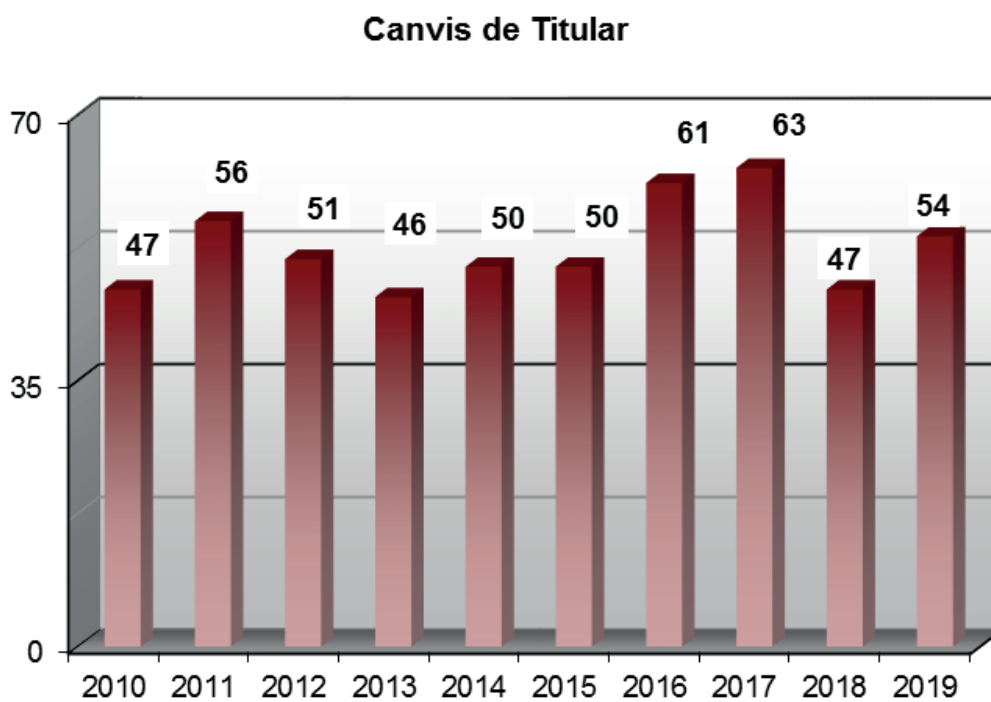
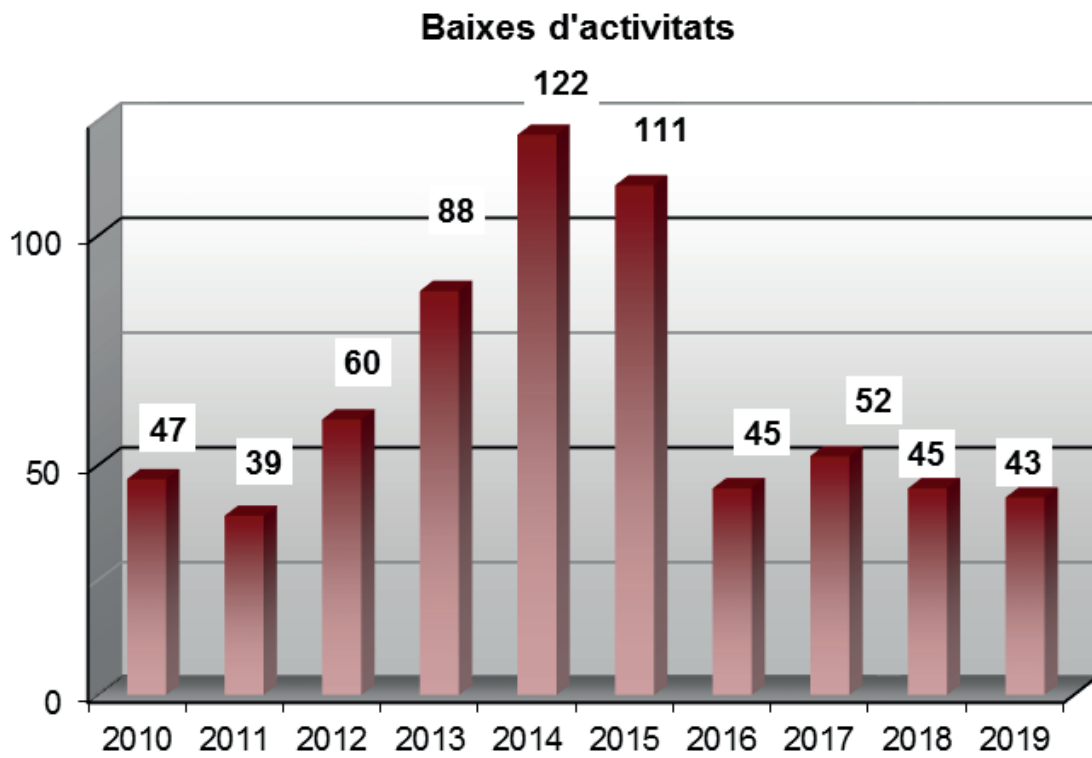
Canvis de titularitat: 54

Activitats Innòcues

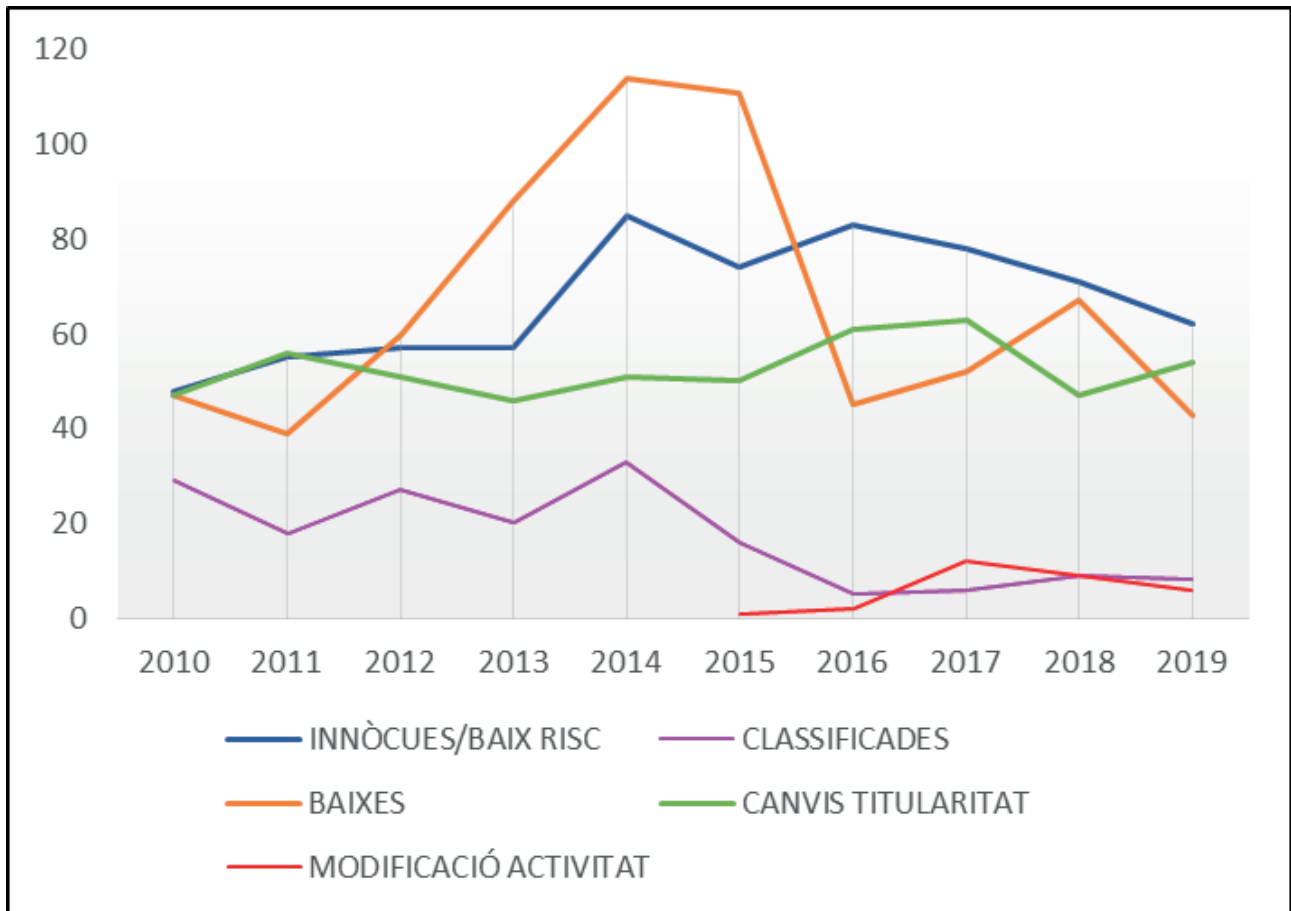


Activitats Classificades





| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| INNÒCUES/BAIX RISC | 48 | 55 | 57 | 57 | 85 | 74 | 83 | 78 | 71 | 62 |
| CLASSIFICADES | 29 | 18 | 27 | 20 | 33 | 16 | 5 | 6 | 9 | 8 |
| BAIXES | 47 | 39 | 60 | 88 | 114 | 111 | 45 | 52 | 67 | 43 |
| CANVIS TITULARITAT | 47 | 56 | 51 | 46 | 51 | 50 | 61 | 63 | 47 | 54 |
| MODIFICACIÓ ACTIVITAT | | | | | | 1 | 2 | 12 | 9 | 6 |

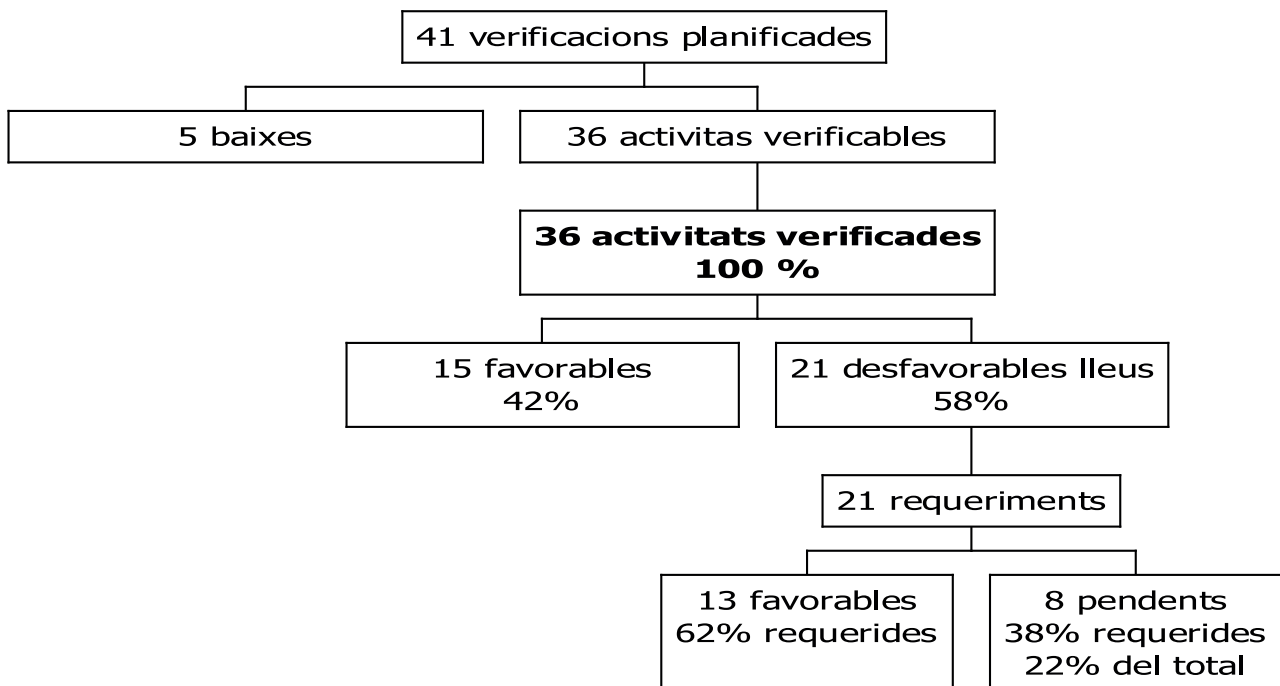


Aquest any s'ha efectuat la verificació de les activitats comunicades incloses en el "Programa 2019" que han estat 41 i s'ha aprovat el "Programa del 2020". En la Memòria de les actuacions realitzades en el "Programa 2019" es conclou el següent

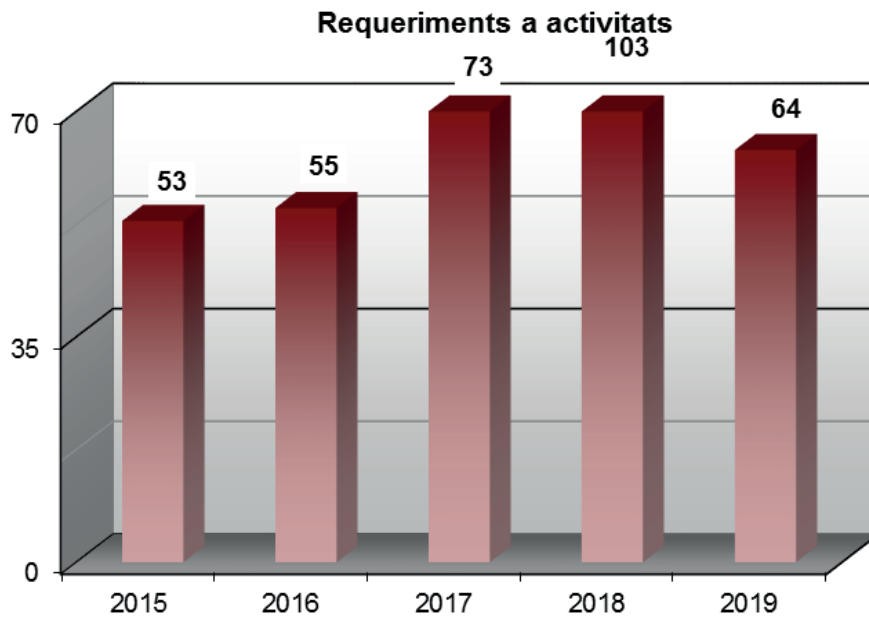
En 15 de les 36 inspeccions de verificació, gairebé un 42%, s'ha emès acta favorable després de la primera visita. En la resta de casos, un 58%, el resultat de la verificació ha estat desfavorable amb incidències lleus i ha comportat un requeriment d'esmena. Això representa una millora considerable respecte l'anterior programa en el qual els percentatges van ser d'un 25% i un 75% respectivament, i l'any 2017 un 7% i 93% respectivament.

Tot i fer un requeriment després de la primera inspecció de verificació, donant un mes per solucionar les incidències trobades, les persones interessades triguen més temps a donar resposta o no contesten. Del total de les activitats verificades, en un 78% dels casos s'ha pogut tancar l'expedient dins del 2019, tot i que la majoria triguen més d'un mes per solucionar les incidències (anterior programa un 69%). L'altre 22% continuen pendents (anterior programa un 31%).

Els 2 punts anteriors queden resumits en el següent esquema.



Cal destacar també bé pel seu volum, els expedients de requeriments i advertiments d'activitats, derivats del compliment del Pla de verificació, o per inspecció, que aquest any han sigut 64 expedients, el que suposa una reducció important respecte de l'exercici anterior.



VI. EXPEDIENTS D'OCCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA

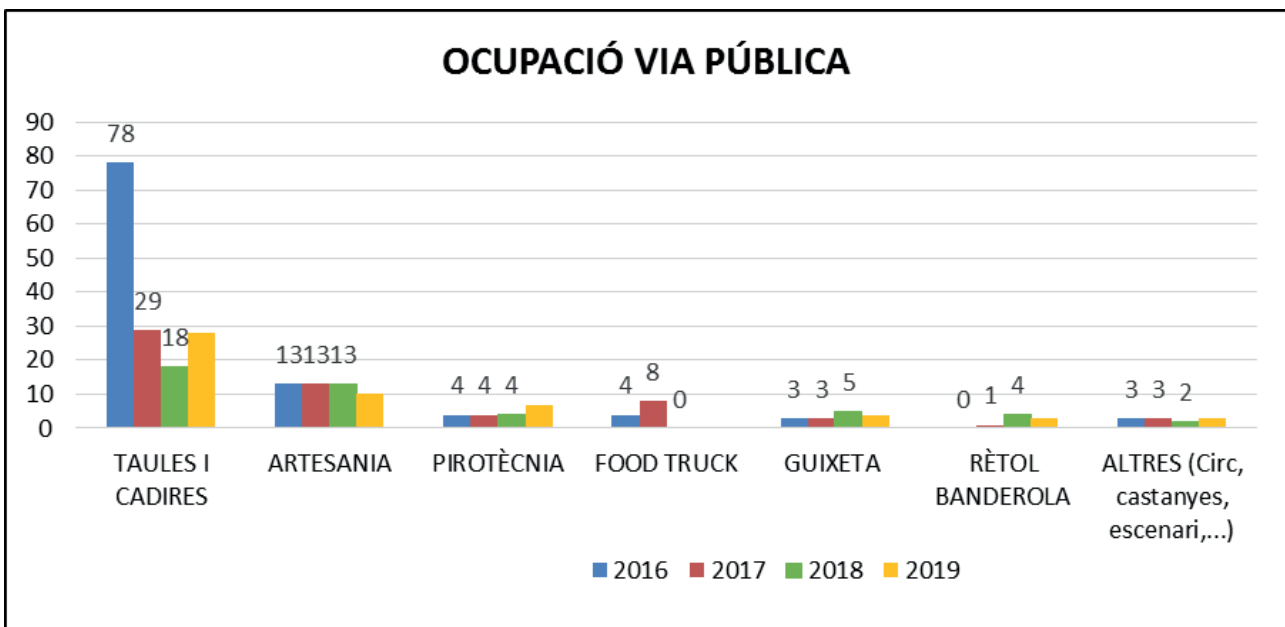
Els expedients d'ocupació de via pública també representen un volum important dels expedients tramitats a l'àrea. Podem diferenciar entre els expedients per activitats no lucratives (festes i d'altres activitats lúdiques al carrer) de les lucratives (terrasses, artesania, pirotècnia, etc).

Pel que fa a les lucratives, hi hagut un increment respecte l'any passat en 13 expedients.



Pel que fa a les ocupacions de via pública lucratives, el número d'expedients (55) s'ha incrementat respecte l'any passat(46)

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|------|------|------|------|
| TAULES I CADIRES | 78 | 29 | 18 | 28 |
| ARTESANIA | 13 | 13 | 13 | 10 |
| PIROTÈCNIA | 4 | 4 | 4 | 7 |
| FOOD TRUCK | 4 | 8 | 0 | 0 |
| GUIXETA | 3 | 3 | 5 | 4 |
| RÈTOL BANDEROLA | 0 | 1 | 4 | 3 |
| ALTRES (Circ, castanyes, escenari,...) | 3 | 3 | 2 | 3 |



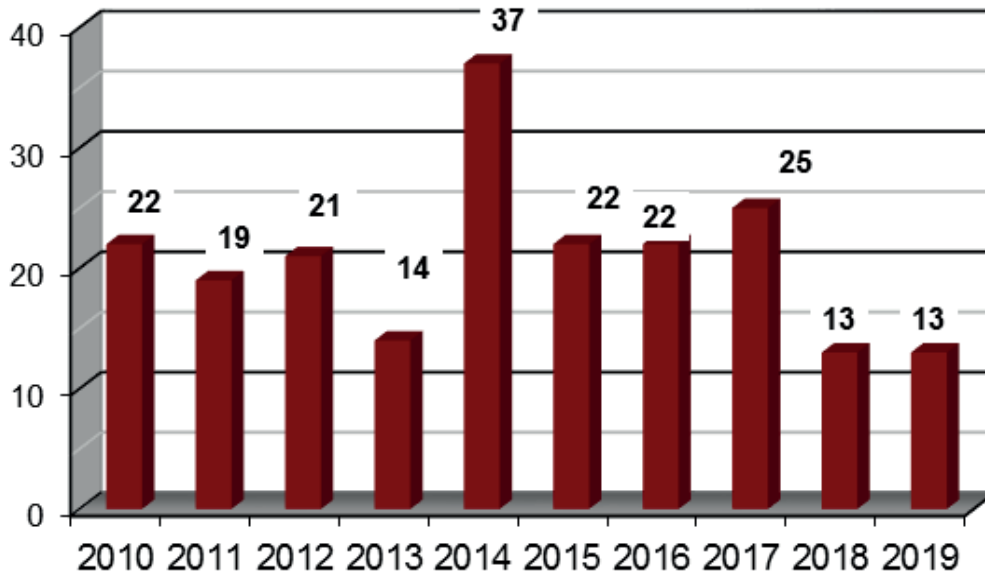
També s'han tramitat 16 expedients sancionadors per ocupació de la via pública.

VII. INSPECCIÓ MUNICIPAL I ACTIVITAT SANCIONADORA.

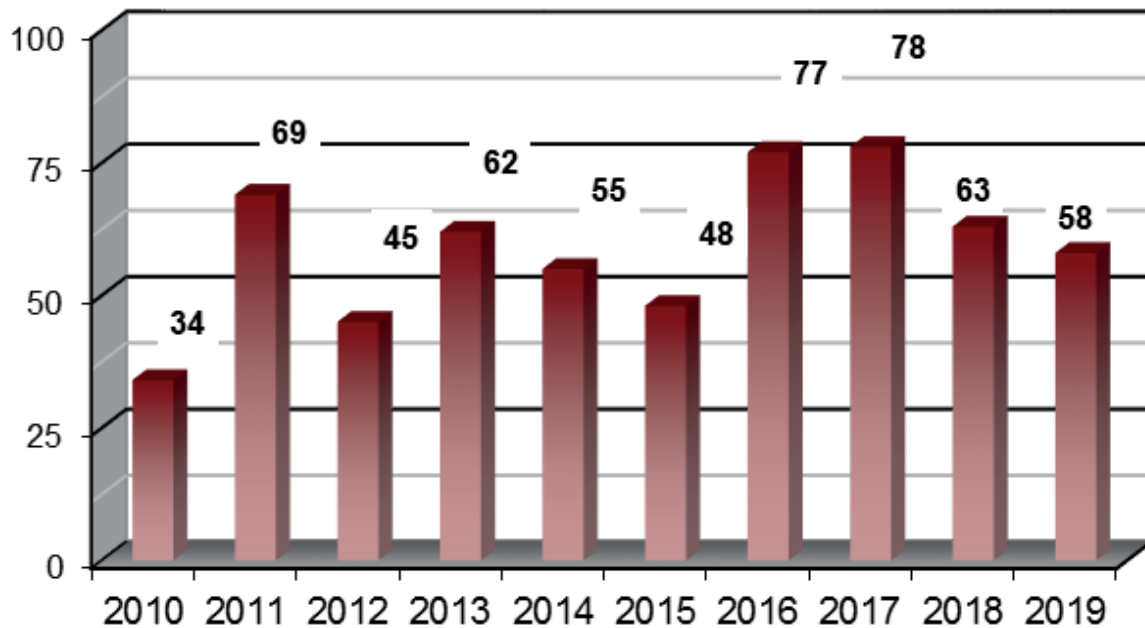
Pel que fa als serveis d'inspecció municipal que es desenvolupen des de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, i l'activitat administrativa sancionadora que se'n desprèn de la mateixa, així com de la tramitació de les actes que remet la Policia Local (142 aquest any, 3 menys que l'any passat), cal assenyalar les fites següents:

- a) En l'àmbit de la disciplina urbanística s'ha mantingut el nombre d'expedients d'aquest tipus (13) incloent en aquesta categoria tant els expedients de suspensions d'obres, com restauració i sancionadors. Els expedients d'ordres d'execució pel restabliment de les condicions de seguretat, salubritat i ornat s'han reduït en 5.

Expedients sancionadors d'urbanisme 2010 -2019

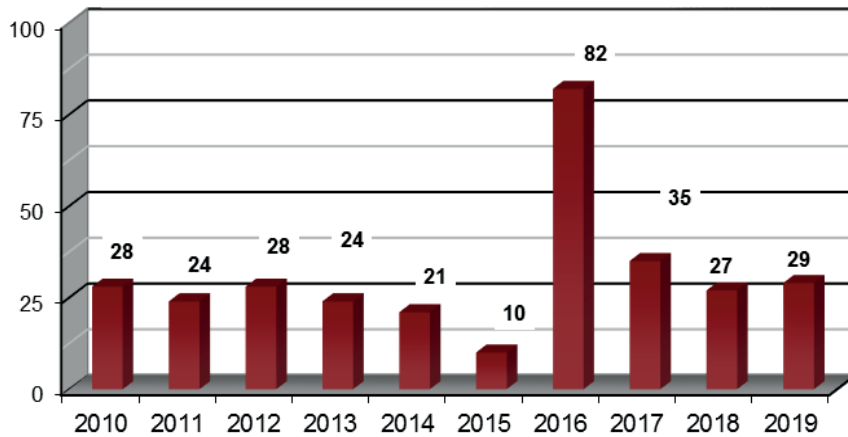


Expedients ordres d'execució 2010-2019



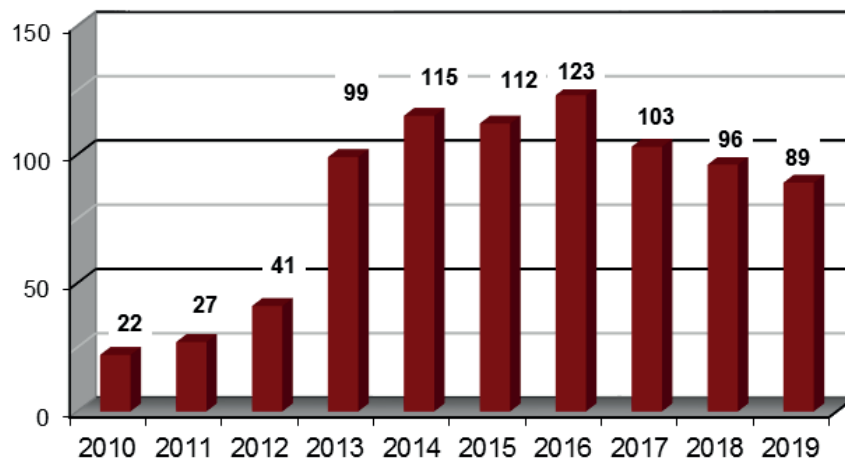
b) Pel que fa als expedients sancionadors d'activitats (activitats sense llicència, incompliment de condicions de funcionament, d'horaris, etc) s'ha produït una lleugera disminució del nombre d'expedients respecte l'any passat (8 expedients menys).

Expedients sancionadors d'activitats 2010-2019



c) Pel que fa a l'activitat sancionadora en matèries de medi ambient (residus, tinença d'animals, sorolls, etc), cal dir que també s'ha reduït lleugerament el nombre d'expedients sancionadors en 7 expedients.

Expedients sancionadors de medi ambient 2010-2019



VIII. SALUT PÚBLICA.

S'acompanya com annex 1 memòria elaborada pel tècnic de salut pública .

IX. SERVEI D'INFORMACIÓ GEOGRÀFICA

S'acompanya com annex 2 memòria elaborada pel tècnic del sistema d'informació geogràfica.

X. SERVEIS JURÍDICS.

Durant l'any 2019, s'han interposat sis recursos contencioso-administratius.

S'inclou un annex 3 amb el resum de la majoria dels expedients de l'Àrea. El número total d'expedients tramitats a l'àrea aquest any s'ha incrementat en 51 expedients. Les dades d'aquest annex s'han obtingut del programa gestió d'expedients i bases de dades pròpies.

XI. PERSONAL

Durant aquest any s'ha destinat un total de 339 hores a la formació del personal de l'àrea. El total d'hores de baixa de tot el personal ha estat de 1.813 hores, de les quals la majoria es corresponen a una baixa de llarga durada (gairebé un any) d'una administrativa que s'ha substituït per una persona, i dos mesos d'una altra. La resta de baixes o indisposicions han estat per períodes curts.

Malgrat de Mar, 7 d'abril de 2020.

Eduard Fernández Cels
Arquitecte municipal i
Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

M^a José Ulla Fernández
Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea
de Territori i Sostenibilitat

ANNEX 3. EXPEDIENTS DE L'ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

| Expedients tramitats per l'Àrea de Territori i | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|------|------|------|------|------|
| Sostenibilitat | | | | | |
| Departament d'Urbanisme | | | | | |
| Modificacions POUM | 5 | 1 | 4 | 5 | 3 |
| Plans parcials | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Plans especials | 0 | 0 | 3 | 1 | 2 |
| Projectes d'urbanització | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| Convenis urbanístics | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Cessions urbanístiques | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Projectes d'obres municipals | 19 | 9 | 9 | 12 | 3 |
| Reparcel·lacions, convenis | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Expropiacions urbanístiques | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 |
| Llicències d'obres majors | 39 | 34 | 42 | 35 | 37 |
| Llicències de primera ocupació / Comunicació | 16 | 21 | 25 | 20 | 18 |
| Llicències d'obres menors | 251 | 48 | 62 | 66 | 59 |
| Comunicació prèvia d'obres menors | 90 | 398 | 386 | 352 | 403 |
| Llicències provisionals d'obres i usos | - | 9 | 5 | 3 | 4 |
| Llicències d'obres d'aigua | 12 | 13 | 16 | 15 | 18 |
| Llicències d'obres, gas | 27 | 11 | 12 | 20 | 9 |
| Llicències d'obres, llum | 9 | 5 | 6 | 11 | 15 |
| Llicències d'obres, telèfon | 1 | 3 | 8 | 10 | 11 |
| Ocupacions de via pública per obres | 30 | 20 | 27 | 40 | 29 |
| Parcel·lacions de particulars | 5 | 5 | 6 | 3 | 7 |
| Declaracions de ruïna | - | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Ordres d'execució pel deure de conservació i seguretat | 50 | 80 | 78 | 63 | 58 |
| Sancionadors urbanisme | 11 | 20 | 8 | 11 | 0 |
| Restauració de la realitat física | 11 | 12 | 8 | 2 | 7 |
| Suspensions d'obres | | | | | 6 |
| Certificats informes urbanístics de qualificació i aprofitament | 11 | 32 | 14 | 14 | 20 |
| Certificat d'antiguitat i legalitat | 8 | 12 | 5 | 9 | 10 |
| Certificat de divisió horitzontal | 5 | 2 | 3 | 2 | 5 |
| Certificat de reagrupament familiar | 20 | 44 | 20 | 22 | 17 |
| Certificat dades d'una finca | 19 | 44 | 6 | 3 | 3 |
| Certificat sobre numeració correcta | 5 | 2 | 6 | 5 | 4 |
| Informes relacionats amb temes urbanístics | 20 | 56 | 22 | 13 | 10 |
| Devolució de fiances | 19 | 20 | 39 | | 33 |

| | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| Departament d'Activitats | | | | | |
| Llicències d'activitats classificades | 16 | 1 | 2 | 3 | 3 |
| Comunicació prèvia d'activitats de baix risc | 60 | 20 | 15 | 22 | 16 |
| Declaració responsable d'obertura d'activitats de baixa incidència | 14 | 43 | 45 | 40 | 38 |
| Comunicació prèvia d'activitats de baixa incidència ambiental | 1 | 3 | 5 | 7 | 5 |
| Comunicació d'activitats recreatives | 7 | 17 | 17 | 7 | 8 |
| Llicència d'activitats recreatives | 4 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Canvis de titularitat | 50 | 110 | 63 | 47 | 55 |
| Autorització espectacles | 19 | 43 | 30 | 29 | 29 |
| Comunicació prèvia d'establiments no permanents desmuntables | | | | | 3 |
| Modificacions i ampliacions d'activitats | | | | | 6 |
| Baixes d'activitats | 33 | 60 | 52 | 45 | 43 |
| Informes relacionats amb expedients d'activitats | 24 | 79 | 46 | 23 | 36 |
| Certificat de compatibilitat de l'activitat amb el planejament | 2 | 2 | 2 | 1 | 5 |
| Controls periòdics d'activitats | 2 | 3 | 0 | 3 | 1 |
| Requeriments i advertiments d'activitats | 53 | 66 | 73 | 103 | 64 |
| Sancionadors d'activitats | 10 | 86 | 32 | 27 | 13 |
| Pla de verificació de les activitats subjectes a comprovació i declaració responsable | | | | | 1 |
| Autoritzacions fira festa major | 35 | 62 | 30 | 21 | 1 |
| Ús de domini públic per activitats no lucratives | 137 | 184 | 135 | 164 | 177 |
| Ús de domini públic per activitats lucratives | 149 | 124 | 63 | 52 | 54 |
| Ús de domini públic per la instal·lació de rètols, cartells, pancartes | 31 | 19 | 9 | 21 | 12 |
| Sancionadors per ocupació d'espais públics | | | | | 16 |
| Plans de protecció civil públics | | | | | 1 |
| Plans d'autoprotecció d'activitats privades | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| Plans d'autoprotecció d'activitats públiques | 0 | 1 | 2 | 3 | 2 |
| Habitatges d'ús turístic | 32 | 70 | 73 | 61 | 58 |
| Departament de Medi Ambient i Sanitat | | | | | |
| Ús domini públic mercat setmanal | 77 | 45 | 49 | 46 | 23 |

| | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Expedients sancionadors en matèria de mercats | | | | | 1 |
| Activitats, campanyes, medi ambient | 12 | 17 | 6 | 9 | 12 |
| Subvencions medi ambient | 11 | 8 | 0 | 8 | 0 |
| Requeriments per al compliment de la normativa ambiental | 9 | 6 | 1 | 17 | 2 |
| Sancions de medi ambient | 16 | 101 | 93 | 16 | 16 |
| Plans ambientals (pla de contenirització) | | | | | 1 |
| Advertiments d'incompliment ordenança tinença animals | 99 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Sancions per incompliment de tinença d'animals | | | | | 73 |
| Activitats, regidoria de sanitat | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comunicació de l'exercici de publicitat dinàmica | | | | | 14 |
| Llicència per tinença i conducció d'animals perillosos | 8 | 7 | 15 | 19 | 18 |
| Inscripcions en el registre d'animals de companyia | 112 | 89 | 131 | 107 | 128 |
| Comunicacions d'autoritzacions i revocacions de pous | | 4 | 0 | 1 | 1 |
| Sol·licituds per cremar restes vegetals | | 1 | 1 | 28 | 10 |
| Pla d'usos de la platja | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Escar municipal: autoritzacions i revocacions | 20 | 16 | 12 | 10 | 20 |
| Sol·licituds d'ocupació de la platja per actuacions puntuals municipals | 1 | 2 | 6 | 10 | 4 |
| Concessions d'ús de la platja | 1 | 15 | 14 | 11 | 7 |
| Autoritzacions de comandaments de pilones | 33 | 26 | 34 | 22 | 20 |
| Inspeccions piscines d'ús públic | 32 | 23 | 9 | 4 | 5 |
| Autoritzacions sanitàries de funcionament de piscines | 9 | 2 | 2 | 1 | 3 |
| Autoritzacions sanitàries d'establiments | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 |
| Registre d'establiments alimentaris | 6 | 8 | 5 | 11 | 1 |
| Inspeccions sanitàries | 8 | 14 | 42 | 37 | 34 |
| Serveis Jurídics | | | | | |
| Ordenances | 5 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| Contenciosos | 0 | 3 | 2 | 8 | 6 |
| Actes policia local tramitades a l'Àrea | 183 | 287 | 200 | 145 | 142 |
| Sol·licitud d'accés a la documentació i/o informació (consulta) | | | | | 17 |
| Total | 2.019 | 2.586 | 2.145 | 1.936 | 1.987 |



Ajuntament de
Malgrat de Mar

**Regidoria de Territori i
Sostenibilitat**