



## Ajuntament de Malgrat de Mar

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
correu@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITATS D'HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC

#### PROPIETARI/A TITULAR DE L'ACTIVITAT

Nom / Raó social			
NIF/NIE/CIF			
Adreça			
Població		Codi postal	
Correu electrònic		Tel. mòbil	
Web		Fax	

#### REPRESENTANT només emplenar si no signa el propietari

Nom / Raó social			
NIF/NIE/CIF			
Adreça			
Població		Codi postal	
Correu electrònic		Tel. mòbil	
Web		Fax	

Manifesto que vull rebre la notificació per mitjans electrònics. <sup>1</sup>

#### GESTOR/A DE L'HABITATGE només emplenar quan el propietari/a hagi delegat la gestió

Nom / Raó social			
NIF/NIE/CIF			
Adreça			
Població		Codi postal	
Correu electrònic		Tel. mòbil	
Web		Fax	

#### HABITATGE QUE ES COMUNICA

Tipus i nom via		Núm.	
Escala, pis, porta			
Població		Codi postal	
Capacitat màxima	(Segons cèdula d'habitabilitat)		
Número total d'habitatges que comunica			

Pel supòsit que el mateix propietari/a titular comuniqui més d'un habitatge, haurà d'adjuntar l'ANNEX 1 comunicant la relació dels habitatges i les seves dades i capacitats.

#### TELÈFON D'ATENCIÓ/COMUNICACIONS RELATIVES A L'HABITATGE DÚS TURÍSTIC

Telèfon 1	
Telèfon 2	

**EMPRESA D'ASSISTÈNCIA I MANTENIMENT** (si no n'hi ha indicar les dades del titular)

Nom / Raó social			
NIF/NIE/CIF			
Adreça			
Població		Codi postal	
Correu electrònic		Tel. mòbil	
Web		Tel. fix	

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL/DE LA PROPIETARI/A O EL SEU REPRESENTANT**

Declaro que:

- L'habitatge disposa de cèdula d'habitabilitat i de llicència de primera ocupació, si escau, i està al corrent de les obligacions tributàries amb el municipi.
- Em comprometo a no al·legar la condició de domicili als efectes d'impedir-hi l'actuació inspectora de les autoritats competents.

Manifesto que:

- Aquesta activitat no esta prohibida pels estatuts de la comunitat de propietaris degudament inscrits en el Registre de la propietat.
- Com a representat legal, disposo de tots els poders necessaris per a tramitar aquesta comunicació, i per obligar a la persona propietària titular de l'activitat, als efectes de donar-lo d'alta en aquesta activitat i que la persona propietària coneix els drets i obligacions que assumeix com a empresari turístic, així com per rebre, les corresponents comunicacions i/o notificacions.

**MANIFESTACIÓ DE LA PERSONA GESTORA** (només si s'ha encomanat la gestió)

Manifesto que:

- Disposo del títol suficient del propietari/a per a la gestió de l'habitatge.

**AUTORITZO**

A l'Ajuntament a verificar les meves dades a altres administracions o organismes per comprovar el compliment de les condicions requerides per a l'exercici de l'activitat, i que pugui verificar-les durant la seva vigència.

**DOCUMENTS QUE PRESENTO** <sup>2</sup>

- Cèdula d'habitabilitat
- Relació en annex dels habitatges de la meva propietat (en cas de ser més d'un) que es comuniquen en aquest acte.

**EFFECTES DE LA PRESENTACIÓ DE LA COMUNICACIÓ**

- La persona interessada resta assabentada que la presentació d'aquesta comunicació degudament formalitzada i amb la documentació preceptiva i el pagament de les taxes pertinents, l'habilita per l'exercici de l'activitat descrita des del dia de la presentació i faculta a l'administració per a verificar la conformitat de les dades que s'hi contenen.



## Ajuntament de Malgrat de Mar

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
correu@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

- També resta assabentada que la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen, i sense perjudici d'iniciar les actuacions corresponents i l'exigència de responsabilitats que estableix la legislació vigent.
- La comunicació presentada no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dóna cobertura e efectes contraris a l'ordenament vigent.

---

---

Lloc i data	
-------------	--

Signatura	
-----------	--

Titular/propietari		
--------------------	--	--

Representant del propietari		
-----------------------------	--	--

Gestor dels habitatges		
------------------------	--	--

Abans de signar llegiu la informació bàsica sobre la protecció de dades del darrera. <sup>3</sup>

**ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR**

## INFORMACIÓ

### <sup>1</sup> Notificacions electròniques

Si aquesta instància genera una notificació per part de l'Ajuntament, serà obligatòriament electrònica per a: 1. Les persones jurídiques. 2. Les entitats sense personalitat jurídica. 3. Les que exerceixin una activitat professional per la qual sigui requisit la col·legiació obligatòria per als tràmits que realitzin en exercici d'aquesta activitat professional. 4. Les que representin a una persona interessada que estigui obligada a relacionar-se electrònicament. 5. Els treballadors i les treballadores d'aquesta administració, d'acord amb l'art. 14 de la 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en endavant LPACAP. Els requisits tècnics per rebre una notificació electrònica es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament.

### <sup>2</sup> Consulta de documentació que té l'administració

L'Ajuntament de Malgrat de Mar pot consultar i accedir a documents de les persones interessades, elaborats per qualsevol administració pública, preceptius per a la tramitació i resolució de l'expedient, fonamentant-se en l'article 6.1.e. del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679: *El tractament és necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en exercici de poders públics conferits al responsable del tractament.* Així mateix, d'acord amb l'article 28.3. de la LPACAP, l'ajuntament no requerirà a les persones interessades dades o documents no exigits per la normativa reguladora aplicable o que hagin estat aportats anteriorment per l'interessat a qualsevol administració.

### <sup>3</sup> Política de protecció de dades

Responsable del tractament	Ajuntament de Malgrat de Mar C. Carne, 30 (08380 – Malgrat de Mar) Tel.: 93 765 33 00 Fax: 93 761 09 93 <a href="mailto:correu@ajmalgrat.cat">correu@ajmalgrat.cat</a> <a href="http://www.ajmalgrat.cat">www.ajmalgrat.cat</a>
Dades de contacte delegat de protecció de dades	Servei d'Assistència Municipal i Suport Estratègic – DPD ENS LOCALS - Diputació de Barcelona. Recinte Mundet. Ed Migjorn, bloc B, 2a planta. Passeig de la Vall d'Hebron, 171 (08035 – Barcelona) Telèfon: 93 472 65 00 <a href="mailto:dpd.ajmalgrat@diba.cat">dpd.ajmalgrat@diba.cat</a>
Finalitat del tractament	Tramitar la vostra sol·licitud.
Base jurídica	Dades obligatòries per a la tramitació de la vostra comunicació per l'exercici de poders públics atribuïts a l'Ajuntament per la Llei 13/2002, del 21 de juny, de turisme de Catalunya, modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, i Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic resta de normativa urbanística i sectorial aplicable (incendis, tributària, residus, etc.).
Destinataris	Les vostres dades poden ser comunicades a d'altres organismes perquè ho exigeixi una normativa o perquè l'Ajuntament manté un conveni per a la resolució de la vostra sol·licitud. No seran transferides fora de la Unió Europea.
Drets de les persones	Podeu accedir a les vostres dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'Ajuntament o mitjançant la seva seu electrònica ( <a href="http://www.ajmalgrat.cat">www.ajmalgrat.cat</a> ).
Termini conservació de les dades	Durant el temps que sigui necessari i en la forma que estableixi el calendari de conservació i eliminació de documentació de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.
Reclamació	Podeu presentar una reclamació adreçada a l'Ajuntament, mitjançant la seu electrònica ( <a href="http://www.ajmalgrat.cat">www.ajmalgrat.cat</a> ) o per mitjans no electrònics.



## Ajuntament de Malgrat de Mar

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
correu@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

### ANNEX 1 – ALTRES HABITATGES DE LA MATEIXA TITULARITAT QUE ES COMUNIQUEN

---

Tipus de via:	Nom de la via:
Núm.:	Escala, pis, porta:
Codi postal:	Municipi:
Capacitat màxima (Segons cèdula d'habitabilitat):	

---

Tipus de via:	Nom de la via:
Núm.:	Escala, pis, porta:
Codi postal:	Municipi:
Capacitat màxima (Segons cèdula d'habitabilitat):	

---

Tipus de via:	Nom de la via:
Núm.:	Escala, pis, porta:
Codi postal:	Municipi:
Capacitat màxima (Segons cèdula d'habitabilitat):	

---

Tipus de via:	Nom de la via:
Núm.:	Escala, pis, porta:
Codi postal:	Municipi:
Capacitat màxima (Segons cèdula d'habitabilitat):	

---

Tipus de via:	Nom de la via:
Núm.:	Escala, pis, porta:
Codi postal:	Municipi:
Capacitat màxima (Segons cèdula d'habitabilitat):	

---

Tipus de via:	Nom de la via:
Núm.:	Escala, pis, porta:
Codi postal:	Municipi:
Capacitat màxima (Segons cèdula d'habitabilitat):	

---