



Ajuntament de Malgrat de Mar

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE MODIFICACIONS NO SUBSTANCIALS DELS PROJECTES TÈCNICS AUTORITZATS O COMUNICATS PRÈVIAMENT

INTERESSAT/DA

Nom / Raó social			
NIF/NIE/CIF			
Adreça			
Població		Codi postal	
Correu electrònic		Tel. mòbil	

REPRESENTANT

Nom / Raó social			
NIF/NIE/CIF			
Adreça			
Població		Codi postal	
Correu electrònic		Tel. mòbil	

Manifesto que vull rebre la notificació per mitjans electrònics. ¹

EMPLAÇAMENT DE L'OBRA ²

Adreça	carrer / número / escala / pis / porta
Ref. cadastral	Més informació a https://www1.sedecatastro.gob.es

DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

Descripció detallada ³			
Pressupost	(sense IVA)		
Superfície	m ²		
Ús			
Expedient anterior		Data de la llicència o comunicació	

DOCUMENTS QUE PRESENTO

- Projecte o documentació tècnica amb representació de les modificacions no substancials en un color diferenciat i en forma de text refós amb justificació del caràcter no substancial de les modificacions.
 - En cas d'obres en curs d'execució, informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre els aspectes següents:
 - Característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat i justificació de la seva execució.
 - Caràcter no substancial de les modificacions.
 - Adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable.
 - Declaració responsable del tècnic, o un altre document emès pel col·legi oficial corresponent, en cas de documents tècnics no visats
 - Altres documents relatius a les modificacions que es proposen
-

DOCUMENTACIÓ QUE ES TROBA EN PODER DE L'AJUNTAMENT ⁴

- Justificació acreditativa que s'ha realitzat el pagament de la liquidació corresponent a aquesta sol·licitud de llicència.
-

DECLARO RESPONSABLEMENT

- En cas d'actuar com a representant legal, es disposa de tots els poders necessaris per a presentar la comunicació i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
- La finca no s'emplaça en sòl no urbanitzable o en sòl urbanitzable delimitat, ni en terreny destinat a sistemes urbanístics.
- Les obres o actuacions no estan incloses en els supòsits de modificacions substancials establerts en l'annex VIII de "l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl i de la utilització privativa del domini públic local per l'execució d'obres de l'Ajuntament de Malgrat de Mar."
- Les obres compleixen la normativa urbanística, sectorial, d'accessibilitat i protecció contra incendis, per accedir al reconeixement del dret per dur a terme l'actuació urbanística projectada, dispenso de la documentació que així ho acredita i que em comprometo a mantenir el seu compliment durant la vigència d'aquest reconeixement.
- Les dades consignades en la comunicació són certes, així com tota la documentació que s'adjunta, i que sóc coneixedor que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comporta la impossibilitat de l'inici de les obres des del moment que es tingui constància d'aquest fet, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives escaients.
- Estic obligat a comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació que pogués produir-se d'ara endavant i a facilitar tota la informació que em sigui requerida, d'acord amb la normativa vigent.
- Si les obres afecten elements comuns tinc la conformitat de la comunitat de propietaris.



Ajuntament de Malgrat de Mar

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
correu@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

- En el cas d'obres per canviar la vorada de la vorera, el tipus de material a utilitzar serà el següent:
 - Per voreres de menys de 1,80 m les peces hauran de ser model v17 dropped kerb
 - Per voreres de més de 1,80 m les peces hauran de ser model v35 dropped kerb
- Conec que tot desperfecte que s'ocasioni a la via pública haurà de ser reparat. En cas contrari, ho farà l'Ajuntament, cobrant l'import de la reparació al titular d'aquesta comunicació.
- Conec que les línies d'enllumenat públic no es podran tocar ni alterar el seu traçat sense autorització municipal, i aquestes operacions seran realitzades per personal tècnic designat per l'Ajuntament. Qualsevol interrupció del servei d'enllumenat públic per incompliment d'allò prescrit al paràgraf anterior serà sancionada i a més, el titular de la llicència carregarà amb les despeses que s'originin.
- Conec que aquesta comunicació no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres majors quan aquesta sigui preceptiva.
- Conec que el termini per executar aquestes obres és el previst a la llicència o comunicació inicial, i que en cas de no finalitzar les obres a termini sol·licitaré pròrroga per continuar-les, abans que finalitzi el termini concedit.
- Conec que l'edifici no està inclòs en el Catàleg de Béns protegits del Text Refós del Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Malgrat de Mar.
- Aquestes obres no requereixen informe o autorització d'altres organismes (Agència Catalana de l'Aigua, AENA, Costes, Carreteres, Urbanisme, etc.)
- Mentre durin les obres es procurarà que no resti impedit totalment el pas per la via pública amb materials, runa, bastides o altres elements que pertorbin el trànsit. En cas d'ocupar temporalment la mateixa, mitjançant sacs i contenidors s'efectuarà la comunicació prèvia a la Policia Local; en cas que l'ocupació sigui mitjançant bastides, tanques i ponts volants s'haurà de sol·licitar l'autorització prèvia a l'Ajuntament. En ambdós casos s'hauran d'abonar les taxes corresponents.
- Conec que la inspecció municipal degudament acreditada podrà comprovar en qualsevol moment les obres. Aquesta comunicació i el justificant del pagament de la liquidació hauran d'estar en el lloc de les obres per tal que puguin ser comprovats pels serveis d'inspecció.
- Els residus de la construcció es gestionaran de conformitat amb la normativa sectorial de residus vigent. Conec que la runa es pot dipositar a la Deixalleria Mancomunada de l'Alt Maresme o a un gestor autoritzat.
- Conec que l'horari dels treballs per a l'execució de les obres és:
 - De dilluns a divendres no festius: des de les 8 a 20 hores
 - Dissabtes, diumenges i festius de 9 a 20 hores.

AUTORITZO

Autoritzo a l'Ajuntament a remetre les meves dades a altres administracions o organismes per comprovar el compliment de les condicions requerides per la intervenció de les obres i el seu ús, i que pugui verificar-les durant la seva vigència.

EFFECTES DE LA PRESENTACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA

- Un cop efectuada la comunicació prèvia, l'interessat pot iniciar l'execució dels treballs, i alhora faculta a la inspecció municipal per comprovar en qualsevol moment les obres.
- La comunicació no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dóna cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- La inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada consignada en aquest document de caràcter essencial, deixarà sense efecte aquest tràmit i impedirà l'exercici del dret declarat des del moment en què es tingui constància d'aquets fets, i fins i tot estarà obligat a restituir la situació jurídica o la realitat física al moment previ a la presentació.

Lloc i data	
-------------	--

Signatura

Abans de signar llegiu la informació bàsica sobre la protecció de dades del darrera. ⁵

ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

INFORMACIÓ

¹ Notificacions electròniques

Si aquesta instància genera una notificació per part de l'Ajuntament, serà obligatòriament electrònica per a: 1. Les persones jurídiques. 2. Les entitats sense personalitat jurídica. 3. Les que exerceixin una activitat professional per la qual sigui requisit la col·legiació obligatòria per als tràmits que realitzin en exercici d'aquesta activitat professional. 4. Les que representin a una persona interessada que estigui obligada a relacionar-se electrònicament. 5. Els treballadors i les treballadores d'aquesta administració, d'acord amb l'art. 14 de la 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en endavant LPACAP. Els requisits tècnics per rebre una notificació electrònica es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament.

² Carrer, número i referència cadastral de l'obra

Les dades sobre nom de carrer, número de policia i referència cadastral, s'obtidran del rebut de l'Impost de Béns Immobles i, en cas de no disposar-ne, s'hauran de consultar prèviament a <https://www1.sedecatastro.gob.es> per tal que l'adreça especificada a la documentació tècnica correspongui a la real, i evitar així incongruència i errors entre els diferents documents.

³ Modificacions substancials:

- Paràmetres urbanístics d'ordenació: es considera que hi ha modificació substancial en el projecte o la documentació tècnica quan es modifiquen les condicions bàsiques d'ordenació establertes pel planejament urbanístic que, a efectes d'aquesta ordenança, són les determinacions sobre:
 - L'alineació de l'edifici a vial o la seva profunditat edificable de l'edifici
 - L'alçada reguladora màxima de l'edifici
 - El nombre d'habitatges
 - El coeficient d'edificabilitat neta aplicada a la parcel·la
 - L'ocupació màxima permesa de les parcel·les
 - La situació de les edificacions: règim de distàncies i separació a lindars o a partions.
- Paràmetres urbanístics d'ús, es considera que hi ha una modificació substancial en el projecte o documentació tècnica quan es proposa:
 - Canviar l'ús de l'edifici o de la construcció
 - Canviar o determinar l'ús del local o establiments.
- Còmput de les superfícies de l'edifici o de la construcció, es considera que hi ha una modificació substancial quan es dona:
 - Un increment o reducció de qualsevol tipus de la superfície construïda.
 - Una modificació en el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.
 - Una modificació del nombre de places d'aparcament que suposin la disminució de la reserva mínima obligatòria establerta pel planejament urbanístic, si escau.
- Elements constructius i als requisits tècnics de l'edifici o de la construcció, quan:
 - Hi ha modificacions respecte de les condicions de seguretat de l'edifici.
 - Les modificacions siguin considerades substancials d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació.
 - Les modificacions comportin la reconsideració general de les solucions adoptades respecte de les condicions de protecció contra incendis.
 - Es modifiquen els fonaments o els elements estructurals.
 - Es modifiquen les solucions arquitectòniques o constructives fonamentals.

- Elements objecte de proteccions especials, quan hi ha modificacions que suposen un impacte paisatgístic o una alteració dels elements catalogats o protegits.

4 Consulta de documentació que té l'administració

L'Ajuntament de Malgrat de Mar pot consultar i accedir a documents de les persones interessades, elaborats per qualsevol administració pública, preceptius per a la tramitació i resolució de l'expedient, fonamentant-se en l'article 6.1.e. del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679: *El tractament és necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en exercici de poders públics conferits al responsable del tractament.* Així mateix, d'acord amb l'article 28.3. de la LPACAP, l'ajuntament no requerirà a les persones interessades dades o documents no exigits per la normativa reguladora aplicable o que hagin estat aportats anteriorment per l'interessat a qualsevol administració.

5 Política de protecció de dades

Responsable del tractament	Ajuntament de Malgrat de Mar C. Carme, 30 (08380 – Malgrat de Mar) Tel.: 93 765 33 00 Fax: 93 761 09 93 correu@ajmalgrat.cat www.ajmalgrat.cat
Dades de contacte delegat de protecció de dades	Servei d'Assistència Municipal i Suport Estratègic – DPD ENS LOCALS - Diputació de Barcelona. Recinte Mundet. Ed Migjorn, bloc B, 2a planta. Passeig de la Vall d'Hebron, 171 (08035 – Barcelona) Telèfon: 93 472 65 00 dpd.ajmalgrat@diba.cat
Finalitat del tractament	Tramitar la vostra sol·licitud.
Base jurídica	Dades obligatòries per a la tramitació de la vostra sol·licitud per l'exercici de poders públics atribuïts a l'Ajuntament pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i resta de normativa urbanística i sectorial aplicable (incendis, tributària, etc).
Destinatari	Les vostres dades poden ser comunicades a d'altres organismes perquè ho exigeixi una normativa o perquè l'Ajuntament manté un conveni per a la resolució de la vostra sol·licitud. No seran transferides fora de la Unió Europea.
Drets de les persones	Podeu accedir a les vostres dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'Ajuntament o mitjançant la seva seu electrònica (www.ajmalgrat.cat).
Termini conservació de les dades	Durant el temps que sigui necessari i en la forma que estableixi el calendari de conservació i eliminació de documentació de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.
Reclamació	Podeu presentar una reclamació adreçada a l'Ajuntament, a la seu electrònica (www.ajmalgrat.cat) o per mitjans no electrònics.