



Ajuntament de Malgrat de Mar

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONNEXIÓ, SUBSTITUCIÓ, SONDATGES I REPARACIÓ D'AVARIES D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS

INTERESSAT/DA

Nom / Raó social			
NIF/NIE/CIF			
Adreça			
Població		Codi postal	
Correu electrònic		Tel. mòbil	

REPRESENTANT

Nom / Raó social			
NIF/NIE/CIF			
Adreça			
Població		Codi postal	
Correu electrònic		Tel. mòbil	

☐ Manifesto que vull rebre la notificació per mitjans electrònics. ¹

EMPLAÇAMENT DE L'OBRA ²

Adreça	carrer / número / escala / pis / porta
Ref. cadastral	Més informació a https://www1.sedecatastro.gob.es

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

Descripció detallada	
Pressupost	(sense IVA)
Superfície	m ²
Ús	

DOCUMENTS QUE PRESENTO

- ☐ Projecte tècnic o documentació tècnica
- ☐ Documentació d'acceptació de la direcció facultativa de les obres i de la coordinació de la seguretat i salut a les obres, visats, d'acord amb la normativa vigent
- ☐ Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, segons correspongui, signat per tècnic competent.

- ☐ Documentació de gestió dels residus de construcció i demolició.
- ☐ Autoritzacions que siguin exigibles

DOCUMENTACIÓ QUE ES TROBA EN PODER DE L'AJUNTAMENT ³

- ☐ Justificació acreditativa que s'ha realitzat el pagament de la liquidació corresponent a aquesta sol·licitud de llicència.

DECLARO RESPONSABLEMENT

- En cas d'actuar com a representant legal, es disposa de tots els poders necessaris per a presentar la comunicació i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
- La finca no s'emplaça en sòl no urbanitzable o en sòl urbanitzable delimitat, ni en terreny destinat a sistemes urbanístics.
- Les obres o actuacions no estan incloses en els supòsits de llicència establerts en "l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl i de la utilització privativa del domini públic local per l'execució d'obres de l'Ajuntament de Malgrat de Mar."
- Les obres compleixen la normativa urbanística, sectorial, d'accessibilitat i protecció contra incendis, per accedir al reconeixement del dret per dur a terme l'actuació urbanística projectada, dispenso de la documentació que així ho acredita i que em comprometo a mantenir el seu compliment durant la vigència d'aquest reconeixement.
- Les dades consignades en la comunicació són certes, així com tota la documentació que s'adjunta, i que sóc coneixedor que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comporta la impossibilitat de l'inici de les obres des del moment que es tingui constància d'aquest fet, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives escaients.
- Estic obligat a comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació que pogués produir-se d'ara endavant i a facilitar tota la informació que em sigui requerida, d'acord amb la normativa vigent.
- Si les obres afecten elements comuns tinc la conformitat de la comunitat de propietaris.
- En el cas d'obres per canviar la vorada de la vorera, el tipus de material a utilitzar serà el següent:
 - Per voreres de menys de 1,80 m les peces hauran de ser model v17 dropped kerb
 - Per voreres de més de 1,80 m les peces hauran de ser model v35 dropped kerb
- Conec que tot desperfecte que s'ocasioni a la via pública haurà de ser reparat. En cas contrari, ho farà l'Ajuntament, cobrant l'import de la reparació al titular d'aquesta comunicació.
- Conec que les línies d'enllumenat públic no es podran tocar ni alterar el seu traçat sense autorització municipal, i aquestes operacions seran realitzades per personal tècnic designat per l'Ajuntament. Qualsevol interrupció del servei d'enllumenat públic per incompliment d'allò prescrit al paràgraf anterior serà sancionada i a més, el titular de la llicència carregarà amb les despeses que s'originin.



Ajuntament de Malgrat de Mar

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
correu@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

- Conec que aquesta comunicació no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres majors quan aquesta sigui preceptiva.
- Conec que el termini per executar aquestes obres és de **sis mesos**, a comptar des del dia següent a l'admissió d'aquesta comunicació, i que en cas de no finalitzar les obres a termini sol·licitaré pròrroga per continuar-les, abans que finalitzi el termini concedit
- Conec que l'edifici no està inclòs en el Catàleg de Béns protegits del Text Refós del Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Malgrat de Mar.
- Aquestes obres no requereixen informe o autorització d'altres organismes (Agència Catalana de l'Aigua, AENA, Costes, Carreteres, Urbanisme, etc.)
- Mentre durin les obres es procurarà que no resti impedit totalment el pas per la via pública amb materials, runa, bastides o altres elements que pertorbin el trànsit. En cas d'ocupar temporalment la mateixa, mitjançant sacs i contenidors s'efectuarà la comunicació prèvia a la Policia Local; en cas que l'ocupació sigui mitjançant bastides, tanques i ponts volants s'haurà de sol·licitar l'autorització prèvia a l'Ajuntament. En ambdós casos s'hauran d'abonar les taxes corresponents.
- Conec que la inspecció municipal degudament acreditada podrà comprovar en qualsevol moment les obres. Aquesta comunicació i el justificant del pagament de la liquidació hauran d'estar en el lloc de les obres per tal que puguin ser comprovats pels serveis d'inspecció.
- Els residus de la construcció es gestionaran de conformitat amb la normativa sectorial de residus vigent. Conec que la runa es pot dipositar a la Deixalleria Mancomunada de l'Alt Maresme o a un gestor autoritzat.
- Conec que l'horari dels treballs per a l'execució de les obres és:
 - De dilluns a dissabtes no festius: des de les 8 a 20 hores
 - Diumenges i festius de 9 a 20 hores.

S'exceptuen del compliment d'aquest horari, les obres que s'hagin d'executar urgentment, especialment les que tinguin com a finalitat el restabliment de serveis essencials per als ciutadans, com ara el subministrament d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon, i els serveis relacionats amb l'ús i la difusió de les noves tecnologies.

- Conec que l'execució de les obres s'ha d'ajustar a les condicions següents:
 - Els elements d'infraestructura que resultin afectats per les obres seran reposats per materials d'iguals característiques als malmesos.
 - Un cop oberta la rasa s'haurà de tapar en un màxim de tres dies hàbils (acabats inclosos).
 - Durant l'execució de les obres hauran d'adoptar-se les mesures convenients per a la seguretat dels treballadors, dels transeünts i vehicles, en particular per la nit, senyalant amb llums vermelles les zones de perill.
 - El tall de l'asfalt es realitzarà amb disc i coincidint, al màxim, amb juntes de trams d'asfalt.
 - Les línies de l'enllumenat públic no es podran tocar ni alterar el seu traçat sense autorització municipal, i aquestes operacions seran realitzades per personal tècnic designat per l'Ajuntament. Qualsevol interrupció del servei d'enllumenat públic per incompliment d'allò prescrit al paràgraf anterior serà sancionada, i amés el titular de la llicència pagarà les despeses que s'originin.

- Quan es realitzin obres pròximes a arbres o espais ajardinats, prèviament al començament dels treballs s'hauran de protegir amb taulons de fusta tot el perímetre del tronc de l'arbre fins una alçada de dos metres des del terra; en el cas d'espais verds o ajardinats s'hauran de protegir fins una alçada de mig metre. El Servei Municipal d'Espais Verds validarà la protecció realitzada abans de començar les obres. Aquestes proteccions s'hauran de retirar una vegada acabada l'obra o quan els serveis tècnics municipals ho indiquin.
- Quan es realitzin cales o rases en llocs pròxims a arbres, l'excavació no haurà d'apropar-se al peu de l'arbre a més distància que la corresponent a 5 vegades el diàmetre de l'arbre a l'altura normal (1.30 m). En qualsevol cas, aquesta distància ha de ser superior a un metre. Si per altres ocupacions del subsòl no fos possible el compliment d'aquesta norma i no hi hagués un traçat alternatiu viable, el corresponent servei tècnic municipal, prèvia visita d'inspecció determinarà abans de començar l'excavació la solució a adoptar per a la protecció de l'arbrat que pogués resultar afectat. Haurà de procurar-se que l'obertura de rases i cales pròximes a l'arbrat coincideixin amb l'època de repòs vegetatiu.
- Quan en una excavació de qualsevol tipus resultessin afectades arrels d'arbrat, el rebliment de l'obertura s'haurà d'efectuar en un termini no superior a tres dies des de l'obertura, i procedir a continuació al seu reg.
- S'haurà de comunicar a la Policia Local la data d'inici dels treballs, amb una antelació mínima de 48 hores i notificar el nom, DNI i telèfon de contacte de la persona responsable dels treballs.
- En el moment d'execució de les obres, aquestes estaran sotmeses en tot moment a la supervisió municipal.
- És d'obligat compliment les normes reguladores de la utilització del domini públic per l'execució d'obres previstes al Títol VII de Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl i de la utilització privativa del domini públic local per l'execució d'obres de l'Ajuntament de Malgrat de Mar. (<https://bop.diba.cat/anunci/3591106/aprovacio-definitiva-de-l-ordenanca-reguladora-dels-procediments-d-intervencio-municipal-en-l-edificacio-i-l-us-del-sol-i-del-subsol-i-de-la-utilitzacio-privativa-del-domini-public-local-per-a-l-execucio-d-obres-ajuntament-de-malgrat-de-mar>)
- En el cas d'obres pel servei de gas: La profunditat de la canalització serà tal que la generatriu superior de la mateixa ha de quedar com a mínim a 1,10 m. de la rasant actual del carrer i, en tot cas, en un nivell igual o inferior al de les canonades d'aigua existents i sempre més allunyades de la façana dels edificis
- En el cas d'obres pel servei d'electricitat:
 - La profunditat de la canalització serà tal que la generatriu superior de la mateixa ha de quedar com a mínim a 1,10 m. de la rasant actual del carrer i, en tot cas, en un nivell igual o inferior al de les canonades d'aigua existents i sempre més allunyades de la façana dels edificis.
 - Quan la canalització s'efectuï a la calçada es disposarà sota la capa de trànsit una llosa de formigó de H-125 de 15 cm. de gruix, i d'una amplada igual a la de la rasa, més un sobreample de 20 cm. a cada costat de la mateixa, amb la finalitat de garantir el suport de la mateixa en terreny ferm; la reposició de la capa de trànsit s'executarà amb 5 cm. d'asfalt en calent, tipus V-a i rejuntant les juntes amb asfalt líquid.



Ajuntament de Malgrat de Mar

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
correu@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

AUTORITZO

Autoritzo a l'Ajuntament a remetre les meves dades a altres administracions o organismes per comprovar el compliment de les condicions requerides per la intervenció de les obres i el seu ús, i que pugui verificar-les durant la seva vigència.

EFFECTES DE LA PRESENTACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA

- Un cop efectuada la comunicació prèvia, l'interessat pot iniciar l'execució dels treballs, i alhora faculta a la inspecció municipal per comprovar en qualsevol moment les obres.
- La comunicació no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dóna cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- La inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada consignada en aquest document de caràcter essencial, deixarà sense efecte aquest tràmit i impedirà l'exercici del dret declarat des del moment en què es tingui constància d'aquets fets, i fins i tot estarà obligat a restituir la situació jurídica o la realitat física al moment previ a la presentació.

Lloc i data	
-------------	--

Signatura	
-----------	--

Abans de signar llegiu la informació bàsica sobre la protecció de dades del darrerà. ⁴

ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

INFORMACIÓ

¹ Notificacions electròniques

Si aquesta instància genera una notificació per part de l'Ajuntament, serà obligatòriament electrònica per a: 1. Les persones jurídiques. 2. Les entitats sense personalitat jurídica. 3. Les que exerceixin una activitat professional per la qual sigui requisit la col·legiació obligatòria per als tràmits que realitzin en exercici d'aquesta activitat professional. 4. Les que representin a una persona interessada que estigui obligada a relacionar-se electrònicament. 5. Els treballadors i les treballadores d'aquesta administració, d'acord amb l'art. 14 de la 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en endavant LPACAP. Els requisits tècnics per rebre una notificació electrònica es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament.

² Carrer, número i referència cadastral de l'obra

Les dades sobre nom de carrer, número de policia i referència cadastral, s'obtidran del rebut de l'Impost de Béns Immobles i, en cas de no disposar-ne, s'hauran de consultar prèviament a <https://www1.sedecatastro.gob.es> per tal que l'adreça especificada a la documentació tècnica correspongui a la real, i evitar així incongruència i errors entre els diferents documents.

³ Consulta de documentació que té l'administració

L'Ajuntament de Malgrat de Mar pot consultar i accedir a documents de les persones interessades, elaborats per qualsevol administració pública, preceptius per a la tramitació i resolució de l'expedient, fonamentant-se en l'article 6.1.e. del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679: *El tractament és necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en exercici de poders públics conferits al responsable del tractament.* Així mateix, d'acord amb l'article 28.3. de la LPACAP, l'ajuntament no requerirà a les persones interessades dades o documents no exigits per la normativa reguladora aplicable o que hagin estat aportats anteriorment per l'interessat a qualsevol administració.

⁴ Política de protecció de dades

Responsable del tractament	Ajuntament de Malgrat de Mar C. Carme, 30 (08380 – Malgrat de Mar) Tel.: 93 765 33 00 Fax: 93 761 09 93 correu@ajmalgrat.cat www.ajmalgrat.cat
Dades de contacte delegat de protecció de dades	Servei d'Assistència Municipal i Suport Estratègic – DPD ENS LOCALS - Diputació de Barcelona. Recinte Mundet. Ed Migjorn, bloc B, 2a planta. Passeig de la Vall d'Hebron, 171 (08035 – Barcelona) Telèfon: 93 472 65 00 dpd.ajmalgrat@diba.cat
Finalitat del tractament	Tramitar la vostra sol·licitud.
Base jurídica	Dades obligatòries per a la tramitació de la vostra sol·licitud per l'exercici de poders públics atribuïts a l'Ajuntament pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i resta de normativa urbanística i sectorial aplicable (incendis, tributària, etc).
Destinataris	Les vostres dades poden ser comunicades a d'altres organismes perquè ho exigeixi una normativa o perquè l'Ajuntament manté un conveni per a la resolució de la vostra sol·licitud. No seran transferides fora de la Unió Europea.
Drets de les persones	Podeu accedir a les vostres dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'Ajuntament o mitjançant la seva seu electrònica (www.ajmalgrat.cat).
Termini conservació de les dades	Durant el temps que sigui necessari i en la forma que estableixi el calendari de conservació i eliminació de documentació de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.
Reclamació	Podeu presentar una reclamació adreçada a l'Ajuntament, a la seva seu electrònica (www.ajmalgrat.cat) o per mitjans no electrònics.