



Ajuntament de Malgrat de Mar

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

COMUNICACIÓ DE LA PRIMERA OCUPACIÓ O UTILITZACIÓ D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS

INTERESSAT/DA

| | | | |
|-------------------|--|-------------|--|
| Nom / Raó social | | | |
| NIF/NIE/CIF | | | |
| Adreça | | | |
| Població | | Codi postal | |
| Correu electrònic | | Tel. mòbil | |

REPRESENTANT

| | | | |
|-------------------|--|-------------|--|
| Nom / Raó social | | | |
| NIF/NIE/CIF | | | |
| Adreça | | | |
| Població | | Codi postal | |
| Correu electrònic | | Tel. mòbil | |

Manifesto que vull rebre la notificació per mitjans electrònics. ¹

OBRES DE LA QUAL ES COMUNICA LA PRIMERA OCUPACIÓ

| | |
|---------------------------|--|
| Descripció ² | |
| Expedient d'obres | |
| Data concessió | |
| Adreça ³ | |
| Ref. cadastral | |
| Ús principal ⁴ | |

DECLARO

Que s'ha reparat o indemnitzat els danys que s'hagin pogut causar a la via pública per les obres efectuades ⁵

DOCUMENTS QUE PRESENTO ⁶

- Certificat emès pel director facultatiu de les obres, que acredita:
- Data de finalització de les obres, i si s'escau, de la urbanització
 - Que les obres s'han executat segons el projecte tècnic aprovat i/o modificacions posteriors autoritzades, i s'ha donat compliment a les condicions imposades a la llicència
 - Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada
 - Nombre total d'habitatges
- Plànols de les modificacions introduïdes que no afecten l'estructura, ni la disposició interior, o aspecte exterior ni suposen increment de pressupost.



- Una fotografia de cada façana de l'edifici en què es veuen els vials adjacents
- Altres:

| | |
|-------------|--|
| Lloc i data | |
|-------------|--|

Signatura

Abans de signar llegiu la informació bàsica sobre la protecció de dades del darrera. ⁷

ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR



Ajuntament de Malgrat de Mar

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
correu@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

INFORMACIÓ

1 Notificacions electròniques

Si aquesta instància genera una notificació per part de l'Ajuntament, serà obligatòriament electrònica per a: 1. Les persones jurídiques. 2. Les entitats sense personalitat jurídica. 3. Les que exerceixin una activitat professional per la qual sigui requisit la col·legiació obligatòria per als tràmits que realitzin en exercici d'aquesta activitat professional. 4. Les que representin a una persona interessada que estigui obligada a relacionar-se electrònicament. 5. Els treballadors i les treballadores d'aquesta administració, d'acord amb l'art. 14 de la 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en endavant LPACAP. Els requisits tècnics per rebre una notificació electrònica es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament.

2 Descripció de les obres construïdes

La descripció de les obres construïdes ha d'incloure:

- Ús principal de l'edifici un cop realitzada l'actuació per a la que se sol·licita llicència.
- Ús principal de l'edifici abans de l'actuació, en cas de donar-se un canvi d'ús.
- Tipologia de l'actuació.
- Descripció de l'actuació.

Exemples:

- Edifici de nova planta per 7 habitatges, 2 locals i aparcament
- Reforma d'edifici industrial per l'ús de 3 habitatges

3 Carrer, número i referència cadastral de l'obra

Les dades sobre nom de carrer, número de policia i referència cadastral, s'obtidran del rebut de l'Impost de Béns Immobles i en cas de no disposar-ne s'haurà de consultar prèviament <https://www1.sedecatastro.gob.es>, per tal que l'adreça especificada a la documentació tècnica correspongui a la real, i evitar així incongruència i errors entre els diferents documents.

4 Identificació d'usos

Utilitzar una d'aquestes definicions d'usos: Habitatge unifamiliar, habitatge plurifamiliar, habitatge rural, hotel, comercial, oficines i serveis, restauració, recreatiu, magatzems, industrial, educatiu, assistencial, sanitari, socio-cultural, esportiu, administratiu, serveis tècnics, estacionament-aparcament.

La comunicació de primera ocupació ha de ser per la totalitat de l'edifici. En el cas que només es vulgui ocupar una part de l'edifici, s'haurà de demanar llicència.

5 Reposició dels elements urbans i serveis públics

L'adequada reposició o indemnització dels elements urbans i serveis públics que hagin pogut quedar afectats durant l'execució de les obres, és un requisit perquè la comunicació de la primera ocupació tingui efectes estimatoris.

Per la devolució de la fiança dipositada per la reposició dels elements urbans i serveis públics caldrà que es formuli una sol·licitud independent.

6 Consulta de documentació que té l'administració

L'Ajuntament de Malgrat de Mar pot consultar i accedir a documents de les persones interessades, elaborats per qualsevol administració pública, preceptius per a la tramitació i resolució de l'expedient, fonamentant-se en l'article 6.1.e. del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679: *El tractament és necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en exercici de poders públics conferits al responsable del tractament.* Així mateix, d'acord amb l'article 28.3. de la LPACAP, l'ajuntament no requerirà a les persones interessades dades o documents no exigits per la normativa reguladora aplicable o que hagin estat aportats anteriorment per l'interessat a qualsevol administració.

7 Política de protecció de dades

| | |
|---|---|
| Responsable del tractament | Ajuntament de Malgrat de Mar C. Carme, 30 (08380 – Malgrat de Mar) Tel.: 93 765 33 00 Fax: 93 761 09 93 correu@ajmalgrat.cat www.ajmalgrat.cat |
| Dades de contacte delegat de protecció de dades | Servei d'Assistència Municipal i Suport Estratègic – DPD ENS LOCALS - Diputació de Barcelona. Recinte Mundet. Ed Migjorn, bloc B, 2a planta. Passeig de la Vall d'Hebron, 171 (08035 – Barcelona) Telèfon: 93 472 65 00 dpd.ajmalgrat@diba.cat |
| Finalitat del tractament | Tramitar la vostra sol·licitud. |
| Base jurídica | Dades obligatòries per a la tramitació de la vostra comunicació per l'exercici de poders públics atribuïts a l'Ajuntament pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer). |
| Destinataris | Les vostres dades poden ser comunicades a d'altres organismes perquè ho exigeixi una normativa o perquè l'Ajuntament manté un conveni per a la resolució de la vostra sol·licitud. No seran transferides fora de la Unió Europea. |
| Drets de les persones | Podeu accedir a les vostres dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'Ajuntament o mitjançant la seva seu electrònica (www.ajmalgrat.cat). |
| Termini conservació de les dades | Durant el temps que sigui necessari i en la forma que estableixi el calendari de conservació i eliminació de documentació de l'Ajuntament de Malgrat de Mar. |
| Reclamació | Podeu presentar una reclamació adreçada a l'Ajuntament, mitjançant la seu electrònica (www.ajmalgrat.cat) o per mitjans no electrònics. |